

Naloga: **Občinski podrobni prostorski načrt
za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi**

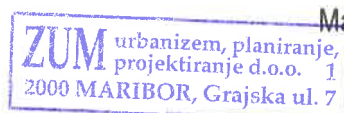
Identifikacijska številka: **2254**

Faza: **predlog**

Pripravljaivec: **Občina Radlje ob Dravi**

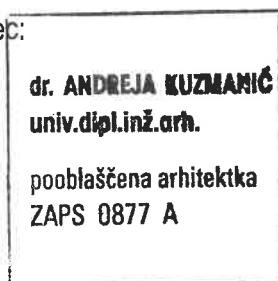
Naročnik: **zasebni investitorji**

Izdelovalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**



Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

Odgovorni prostorski načrtovalec:



dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-0877

Sodelavki:

Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.
mag. Katja Kerkez, dipl. inž. grad.

Številka naloge:

20053

Št. pogodbe:

135/2020

Datum izdelave:

julij 2021

Sprejel:

Podatki o objavi:

Župan
Občine Radlje ob Dravi

KAZALO VSEBINE

A. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

B. GRAFIČNI DEL

št. karte	karta	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu prostorskemu planu s prikazom meje obravnavanega območja	M 1:5.000
2	Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2.500
4	Ureditvena situacija, urbanistični pogoji in karakteristični prerezi	
4/1	Ureditvena situacija	M 1:1.000
4/2	Urbanistični pogoji	M 1:1.000
4/3	Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi	M 1:1.000
5	Ureditvena situacija poteka obstoječih omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
5/1	Ureditvena situacija prometne infrastrukture	M 1:1.000
5/2	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	M 1:1.000
6	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1.000
7	Načrt parcelacije	M 1:1.000

C. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

Načrtuje se gradnja devetih enostanovanjskih stavb etažnosti (K)+P+M in pomožnih objektov, ureditev pripadajočih zemljišč, nova dostopna cesta v podaljšku Partizanske ulice ter oprema območja s komunalno in energetske infrastrukture ter omrežjem elektronskih komunikacij.

Stavbe so podolgovatega pravokotnega tlorisa z dvokapno streho, sleme strehe je vzporedno s plastnicami brežine. Horizontalni gabariti stavb so določeni z urbanističnimi pogoji.

Kratice:

EUP – enota urejanja prostora

GN – geodetski načrt

ID številka – identifikacijska številka

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt

IZJAVA

Izjavljamo, da je Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi vas izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na njegovem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka naloge: 20053

Maribor, julij 2021

Odgovorna prostorska načrtovalka:
dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-0877

dr. ANDREJA KUZMANIČ
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 0877 A

Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

ZUM urbanizem, planiranje,
projektiranje d.o.o. 1
2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

A. ODLOK

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, v nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. naloge 20053. OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 2254.

2. člen

(opis prostorske ureditve)

Načrtuje se gradnja devetih enostanovanjskih stavb etažnosti do K+P+M ob novi dostopni cesti v podaljšku Partizanske ulice.

3. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: odlok) določa območje, pogoje za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje zdravja ljudi, okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, dopustna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled v prostorih Občine Radlje ob Dravi.

II. Območje OPPN

4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje leži v vzhodnem delu naselja Radlje ob Dravi, na severozahodni strani pokopališča.

(2) Velikost območja OPPN je približno 1,2 ha.

(3) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 490, 494/7 in 494/9, vse k.o. 804 - RADLJE OB DRAVI.

(4) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz njegove meje v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 7 »Načrt parcelacije«.

5. člen

(funkcija območja OPPN)

(1) Območje OPPN je namenjeno bivanju.

(2) Kot spremljevalne dejavnosti je dopustno umeščati dejavnosti zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, storitvene, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja.

III. Pogoji za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

6. člen (*novogradnje stavb*)

Zgradi se devet enostanovanjskih stavb s pomožnimi objekti. Stavbe so postavljene v dve vrsti, s krajšo stranico proti cesti.

7. člen (*pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj*)

(1) Horizontalni gabariti in lega objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela na kartah št. 4/1 »Ureditvena situacija« in št. 4/2 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz karte št. 4/3 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«.

(2) Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 4/2 »Urbanistični pogoji«:

- gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjeni v notranjost;
- gradbena meja za garaže oz. nadstrešnice nad parkirnimi mesti je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjeni v notranjost;
- gradbena površina je informativno prikazana površina stavbe;
- etažnost je največje število etaž;
- dostop je smer glavnega dostopa do stavbe;
- faktor pozidanosti gradbene parcele je razmerje med površino vseh stavb na gradbeni parceli in gradbeno parcelo;
- minimalni delež zelenih površin predstavlja ozeljenjene, neutrjene zelene površine.

(3) Enostanovanjska stavba:

- zgradi se devet stavb;
- lega stavbe: gradbena površina se umesti znotraj grafično opredeljene gradbene meje. Pri tem mora biti minimalni odmik med stanovanjskimi stavbami najmanj 8,0 m, med stavbo in mejo gradbene parcele pa najmanj 2,5 m;
- horizontalni gabarit stavbe je določen s faktorjem pozidanosti in znaša: 0,3.
- gradbene površine, na katere je moč postavljati stavbe, se umestijo znotraj gradbene meje, pri tem se pri določanju tlorisnih dimenzij stavb upošteva faktor pozidanosti in minimalni delež zelenih površin posameznega območja, ki znaša najmanj 50% gradbene parcele. Za zelene površine štejejo le zasajene ali zatravljene površine, ki niso pozidane, tlakovane ali drugače utrjene in na njih ne stojijo pomožni objekti, razen podzemnih infrastrukturnih objektov.
- etažnost: K+P+M;
- klet: v primeru izgradnje kleti, je ta v celoti vkopana;
- streha: dvokapnica, sleme strehe je vzporedno z daljšo stranico stavbe. Kritina je v opečni ali temni barvi. Dopustna je izvedba čopov in frčad;
- fasade: bela barve ali pastelni zemeljski barvni toni. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen;
- parkiranje: v garaži znotraj gradbene površine stavbe, v garaži kot pomožnem objektu ali ob stanovanjski stavbi na utrjeni ploščadi, lahko pod nadstrešnico;

- dovozi in dostopi na gradbene parcele: z nove dostopne ceste, ki se uredi v podaljšku Partizanske ulice;
- pomožni objekti: dovoljena je gradnja pomožnih objektov, pri čemer je treba pri vseh objektih spoštovati določbe, ki se nanašajo na zagotovitev deleža neutrjenih površin na gradbeni parceli. Pomožni objekti se odmaknejo najmanj 2,5 m od sosednje gradbene parcele, razen če ni v tem odloku določeno drugače. S soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele je odmik lahko manjši. Ograje, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in pomožne komunalne objekte se postavlja do meje gradbene parcele, s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele pa na mejo. Strehe pomožnih objektov se lahko oblikujejo različno (ravne, enokapne, dvokapne, večkapne);
- namembnost: dopustne so spremembe namembnosti do manj kot polovice površin posamezne enostanovanjske stavbe za mirne storitvene dejavnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup), da ni pomemben vir emisij v zrak in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli).

8. člen

(pogoji za urejanje odprtih površin)

- (1) Po vzhodni strani območja se v celotni dolžini uredi ca. 5,5 m široka javna zelena površina, ki se ob pokopališču zasadi s prostorastočo živo mejo višine ca. 4 m.
- (2) Ob stavbah se uredijo dostopne poti, parkirna mesta in odprte terase. Preostale površine se zatravijo in zasadijo.
- (3) Terenski prehodi se urejajo kot ozelenjene brežine, lahko tudi z opornimi zidovi katerih višina ne sme presega 1,5 m. Urejanje terenskih prehodov se izvaja pod nadzorom geomehanika.

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

9. člen

(skupne določbe)

- (1) Za načrtovano prometno, energetska in komunalno infrastrukturo ter infrastrukturo omrežja elektronskih komunikacij se naroči projektno dokumentacijo. Projektiranje in gradnja infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom, ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva. Upošteva se predpisane minimalne odmike med vodovodom in kanalizacijo; minimalni horizontalni odmik je 0,5 m in minimalni vertikalni odmik je 3,0 m, pri čemer vodovod poteka nad kanalizacijo. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.
- (2) Zasnova prometnega omrežja je razvidna v grafičnem delu na karti 5/1 »Ureditvena situacija prometne infrastrukture«. Potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav ter omrežja elektronskih komunikacij je razviden v kartografskem delu karta 5/2 »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij«.

10. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Prometno dostopnost območja zagotavlja nova dostopna cesta, ki se uredi v podaljšku Partizanske ulice.

(2) Nova dostopna cesta se uredi kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), s cestiščem širine 5,5 m. Cesta se slepo zaključi in oblikuje tako, da je na njej v severnem delu urejeno obračališče za interventna in dostavna vozila.

(3) V širino prečnega profila skupnih prometnih površin niso zajete eventualno potrebne površine za nasipe in vkope. Postavitev urbane opreme v cestnem svetu ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(4) Priključke do predvidenih stavb se višinsko prilagodi prometni ureditvi in oblikuje tako, da ne pride do prečnega zdrsa vozil v območju priključka.

(5) Parkirna mesta na lastnih parcelah so odmaknjena od roba vozišča oziroma skupnih prometnih površin tako, da je zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta, ki znaša najmanj 6,5 m. V primeru parkirnih mest pod nadstrešnicami se dimenzije nadstrešnic in postavitev njihove nosilne konstrukcije prilagodi merodajnim vozilom, ki bodo parkirali pod njimi in njihovim lastnostim.

11. člen (vodovodno omrežje)

(1) Vodovodno cev sekundarnega omrežja, ki poteka po severovzhodnem delu območja, se ukine.

(2) Zgradi se ustrezne nove priključne vodovodne cevovode, ki se krožno navežejo na obstoječe javno vodovodno omrežje v Partizanski in Razgledni ulici.

(3) Požarna varnost (hidrantno omrežje in dimenzije novih vodovodnih cevovodov se uskladijo z veljavnim pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Hidranti morajo biti podzemni in postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

12. člen (odvajanje padavinskih, drenažnih in komunalnih odpadnih vod)

(1) Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in drenažnih ter komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna.

(2) Komunalne odpadne vode se navežejo izven območja OPPN na kanalizacijski kolektor, ki poteka ob obvoznici in se zaključi s ČN Radlje. Po končani gradnji se pridobi atest o vodotesnosti.

(3) Na koti temeljenja se okoli stavb izvede ustrezna drenaža, ki preusmeri precejne vode iz območja temeljenja stavbe.

(4) Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode in drenažne vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se delno ponikajo v individualnih ponikovalnicah, delno se preko padavinske kanalizacije vodijo v skupno ponikovalno polje na jugovzhodu območja. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Padavinske vode s streh se zadrži v zadrževalnikih in uporabi za zalivanje in druge higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč).

(5) Padavinske vode s ceste se lovijo z obcestnim robnikom in speljejo do jaškov ter po padavinski kanalizaciji v ponikovalno polje. Pred ponikanjem se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

(6) V meteorno kanalizacijo se speljejo tudi viški zbranih vod iz objektov, ki ne bodo poniknili na gradbenih parcelah.

13. člen
(*elektroenergetska infrastruktura*)

- (1) Prestavi se nizkonapetostno omrežje, ki poteka preko severovzhodnega dela območja.
- (2) Za napajanje območja z električno energijo se zgradi ustrezeni nizkonapetostni vod iz nove transformatorske postaje TP Radlje Sp. trg, ki leži severozahodno od območja.
- (3) Za osvetlitev območja se lahko zgradi tudi javna razsvetljava pod pogoji upravljavca, ki se naveže na obstoječe omrežje.

14. člen
(*omrežje elektronskih komunikacij*)

Načrtovane stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij zahodno od območja.

15. člen
(*ogrevanje in hlajenje*)

Ogrevanje in hlajenje objektov na območju je lahko individualno z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije). Možno je izvesti ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinjen naftni plin (UNP) za več objektov skupaj. V tem primeru mora biti plinovodna instalacija oz. sistem oskrbe z UNP izvedena in dimenzionirana tako, da bo možna morebitna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje za zemeljski plin, ko (če) bo na tem območju zgrajeno. Rezervoarji za tekoči naftni plin morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih.

V. Merila in pogoji za parcelacijo

16. člen
(*parcelacija*)

- (1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je prikazan na karti 7 »Načrt parcelacije«.
- (2) Nove parcelne meje so določene s tehničnimi elementi, ki omogočajo njihov prikaz v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 7 »Načrt parcelacije«.

VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

17. člen
(*varstvo kulturne dediščine*)

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VII. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave

18. člen (zrak)

Preprečuje se prašenje z odlagališč materiala in gradbišč in nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi. Dovožne gradbene poti morajo biti utrjene in redno čiščene. V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

19. člen (tla)

Med gradnjo se:

- posege v tla izvaja tako, da so prizadete čim manjše površine tal;
- viške materiala od izkopa gradbenih jam se odpelje na urejena odlagališča;
- izkopani material se sproti odvaža in deponira na ustrezno pripravljenem odlagalnem mestu;
- posebno pozornost posveti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru se onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preišče skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja se določi tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo).

20. člen (ravnanje z odpadki)

Komunalne odpadke je treba zbirati ločeno v ustrezne tipizirane posode in poskrbeti za dostopnost prevzemnih mest.

21. člen (varstvo voda)

(1) Odpadne vode, ki bodo nastale zaradi obratovanja dejavnosti so:

- padavinske vode s strehe stavb in utrjenih površin, drenažne vode ter
- komunalne odpadne vode.

(2) Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej se na celotnem območju urejanja omeji ali prepreči z naslednjimi ukrepi:

- upošteva se vsa določila 12. člena tega odloka;
- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje;
- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke;
- investitor mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti mnenje na projektne rešitve oz. vodno soglasje.

22. člen
(varstvo pred hrupom)

Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa.

23. člen
(varstvo človekovega zdravja)

(1) Upoštevacjo se vsi pogoji za varovanje zdravja ljudi, ki so določeni v 5., 7., 11., 12., 15., 22. in 24. členu.

(2) Prostor ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V prostor je dovoljeno umestiti objekte le na način, da so bivalnim prostorom zagotovljeni minimalni časi osončenja:

- najmanj 1 ura osončenja na dan 21. december in
- najmanj 3 ure osončenja na dan 21. marec in 21. september.

(3) Gradbišča je treba organizirati tako, da bo čas izvajanja del čim krajši. Čas gradnje in prevoza materiala potrebnega za izgradnjo se omeji na čas med 7. in 20. uro.

24. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Zaradi svetlobnega onesnaženja se gradbišče po 20. uri ne osvetljuje, razen v primeru utemeljenih izjem.

(2) Zunanja in javna razsvetljava se izvedeta s svetili, ki so skladna z veljavnimi predpisi (svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico, izklapljanje, varovanje bivalnih prostorov stanovanjskih objektov).

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

25. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Obravnavano območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje s projektnim pospeškom tal 0,10 g) zato se temu primerno predvidi način gradnje.

(2) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

(3) Pri projektiranju se upošteva požarno ogroženost naravnega okolja, požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zagotovi se:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Pogoji za odmike med stavbami in potrebne protipožarne ločitve, ki se določajo na podlagi slovenskih ali tujih predpisov, potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant;
- zadostno količino vode v hidrantnem omrežju za gašenje požarov;

- dovozne poti za gasilsko intervencijo. Projektirajo in izvedejo se tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN in
- potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.

IX. Etapnost

26. člen (*etapnost*)

Območje obravnave se lahko izgrajuje etapno. Pred gradnjo posamezne stavbe mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti.

X. Dopustna odstopanja

27. člen (*tolerance glede oblikovanja objektov*)

(1) Pri gradbeni meji je možno lokalno odstopanje izven gradbene meje za 1,0 zaradi izzidkov in za 2,0 m zaradi balkona in napušča. Pri tem ne sme biti poseženo v svetli profil ceste. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.

(2) Ne glede na določene regulacijske elemente v grafičnem delu, so enostavni objekti lahko izven določenih gradbenih mej, način gradnje in odmiki pa morajo biti v skladu s predpisi, ki urejajo področje gradnje enostavnih objektov, in v skladu z varstvenimi in varovalnimi režimi ter prometno-varnostnimi zahtevami.

(3) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(4) Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.

28. člen (*tolerance glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije*)

(1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), določenih s tem OPPN, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

(2) Tehnični elementi za zakoličenje novih parcelnih mej se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(3) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

XI. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

29. člen

(organizacija gradbišča in delovišča)

- (1) Območje gradbišča in delovišča je celotno ali del območja tega OPPN.
- (2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo.
- (3) Gradbišče in način dela je treba organizirati tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora in da bo preprečeno onesnaževanje tal. Pri odzivih zemlje je treba zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega, ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za ureditev zelenih površin.
- (4) Transport materiala do območja poteka po obstoječih občinskih in državnih cestah.
- (5) Na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo.
- (6) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter površine urediti skladno z načrtovanim namenom.

30. člen

(dodatne obveznosti)

Poleg obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev naslednje:

- pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove;
- objekte in naprave je treba med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa eventualno nastale poškodbe sanirati;
- izven območja OPPN se za odvajanje komunalne odpadne vode zgradi ustrezen kanalizacijski vod do kanalizacijskega kolektorja ID 23246226;
- izven območja OPPN se za elektroenergetsko napajanje stavb zgradi ustrezeni nizkonapetostni izvod iz nove TP Radlje Sp. trg;
- javna razsvetljava se priključi na obstoječe omrežje;
- vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi;
- v fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Celje d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo;
- o vseh motnjah, do katerih bi eventualno prišlo pri komunalni in energetske oskrbi ter zagotavljanju elektronskih komunikacij, je treba pravočasno obvestiti pristojne upravljavce in uporabnike;
- v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode pa zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih oseb;
- v najkrajšem možnem času je treba odpraviti vse morebitne negativne posledice in poravnati vso nastalo škodo v prostoru, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja načrtovanih ureditev;
- pri izvajanju zemeljskih del se obvezno izvaja geomehanski nadzor, ki bo zagotovil tehnično pravilno izvedbo, obenem pa podal morebitne spremembe geotehničnih pogojev z ozirom na strukturo tal.

XII. Končne določbe

31. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

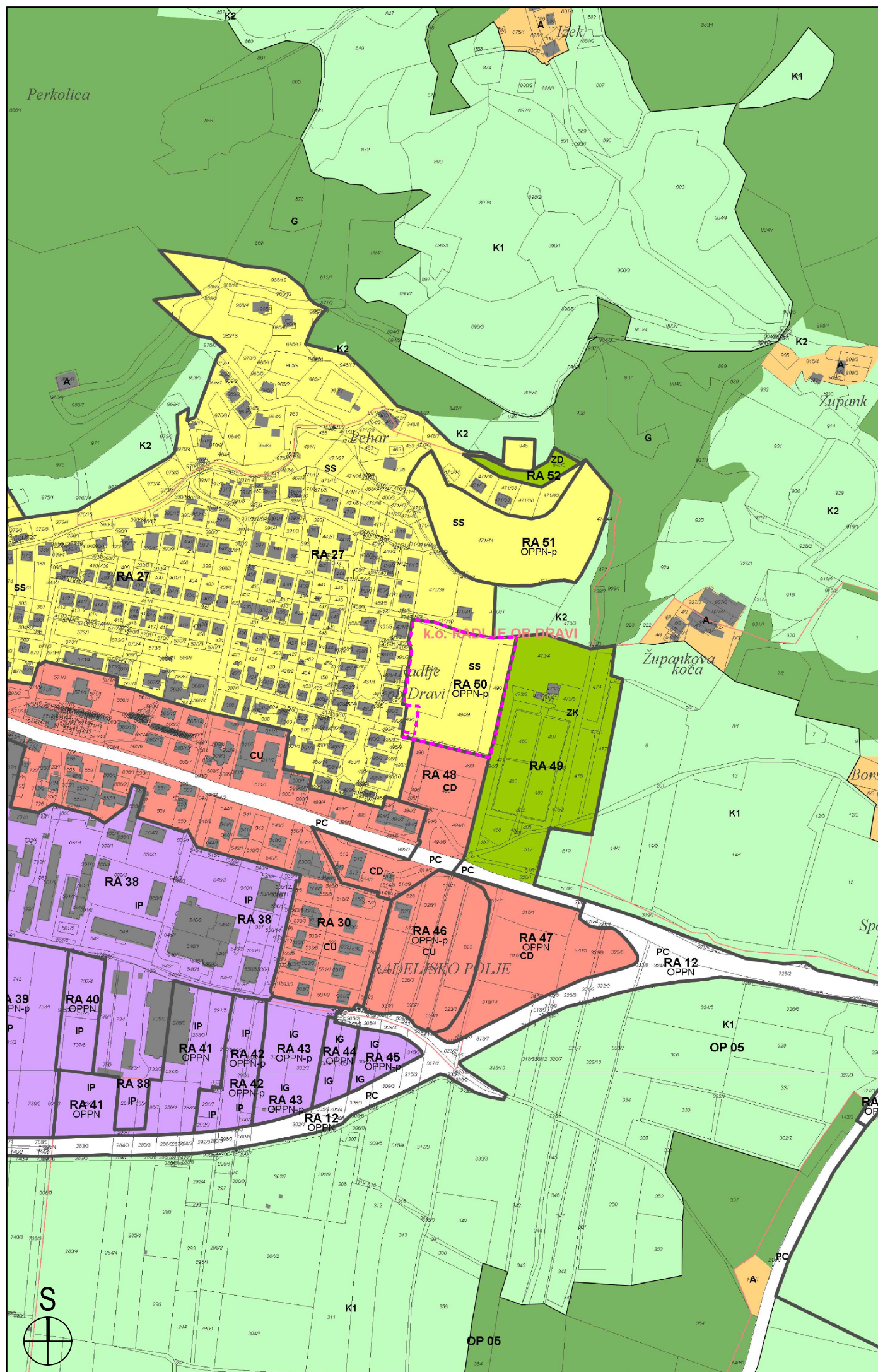
Številka:.....

Župan Občine Radlje ob Dravi

Radlje ob Dravi, dne.....

B. GRAFIČNI DEL

št. karte	karta	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu prostorskemu planu s prikazom meje obravnavanega območja	M 1:5.000
2	Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2.500
4	Ureditvena situacija, urbanistični pogoji in karakteristični prerezi	
4/1	Ureditvena situacija	M 1:1.000
4/2	Urbanistični pogoji	M 1:1.000
4/3	Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi	M 1:1.000
5	Ureditvena situacija poteka obstoječih omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
5/1	Ureditvena situacija prometne infrastrukture	M 1:1.000
5/2	Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij	M 1:1.000
6	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1.000
7	Načrt parcelacije	M 1:1.000



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- SS** stanovanjske površine
 - SK** površine podeželskega naselja
 - CU** osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD** druga območja centralnih dejavnosti
 - območja proizvodnih dejavnosti
 - IP** površine za industrijo
 - IG** gospodarske cone
 - IK** površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - posebna območja
 - BT** površine za turizem
 - BC** športni centri
 - območja zelenih površin
 - ZS** površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZP** parki
 - ZV** površine za vrtičkarstvo
 - ZD** druge urejene zelene površine
 - ZK** pokopališča
 - območja prometnih površin
 - PC** površine cest
 - PŽ** površine železnic
 - PO** ostale prometne površine
 - E** območja energetske infrastrukture
 - O** območja okoljske infrastrukture
 - A** površine razpršene poselitve
 - informacija o stanju iz Katastra stavb
 - OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
 - K1** najboljša kmetijska zemljišča
 - K2** druga kmetijska zemljišča
 - OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
 - G** gozdna zemljišča
 - OBMOČJA VODA**
 - VC** površinske vode
 - celinske vode
 - OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
 - LN** površine nadzemnega pridelovalnega prostora
 - meja občine
 - meja območja enote urejanja prostora
 - RA28** oznaka enote urejanja prostora

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja

Legenda:


----- meja območja OPPN

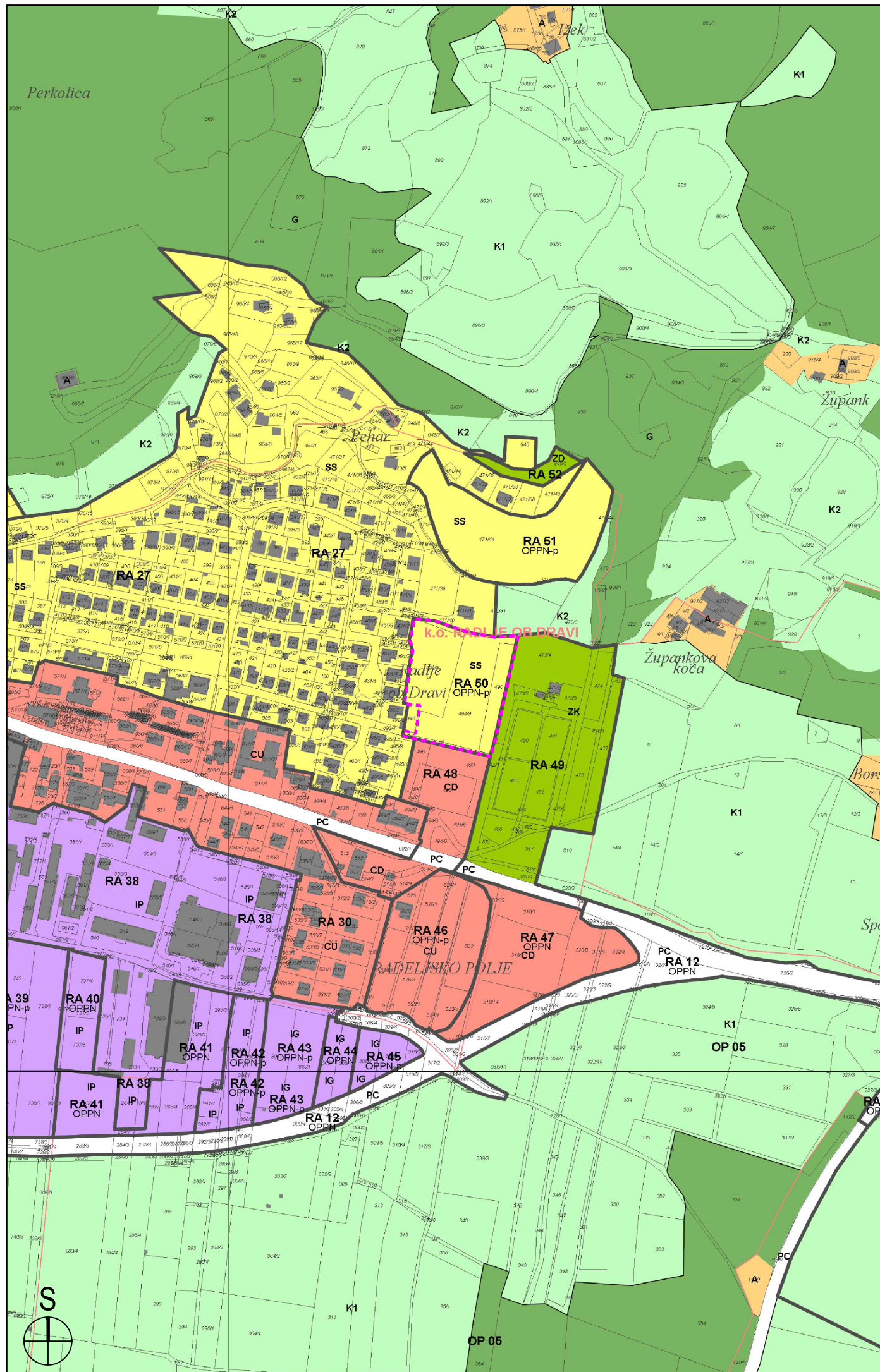
MERILO: 1 : 5.000
 NAROČNIK : zasebni investitorji
 ŠTEVILKA D.N.: 20053
 ID ŠTEVILKA: 2254
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: julij 2021

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja

Legenda:

 meja območja OPPN



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- SS stanovanjske površine
- SK površine podeželskega naselja
- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD druga območja centralnih dejavnosti
- IP območja proizvodnih dejavnosti
- IG površine za industrijo
- IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- BT posebna območja
- BC površine za turizem
- športni centri
- ZS območja zelenih površin
- ZP površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZV parki
- ZD površine za vrtičkarstvo
- ZK druge urejene zelene površine
- pokopališča
- PC območja prometnih površin
- PČ površine cest
- PŽ površine železnic
- PO ostale prometne površine
- E območja energetske infrastrukture
- O območja okoljske infrastrukture
- A površine razpršene poselitve
- informacija o stanju iz Katastra stavb
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
- G gozdna zemljišča
- OBMOČJA VODA**
- VC površinske vode
- celinske vode
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
- LN površine nadzemnega pridelovalnega prostora
- meja občine
- meja območja enote urejanja prostora
- RA28 oznaka enote urejanja prostora

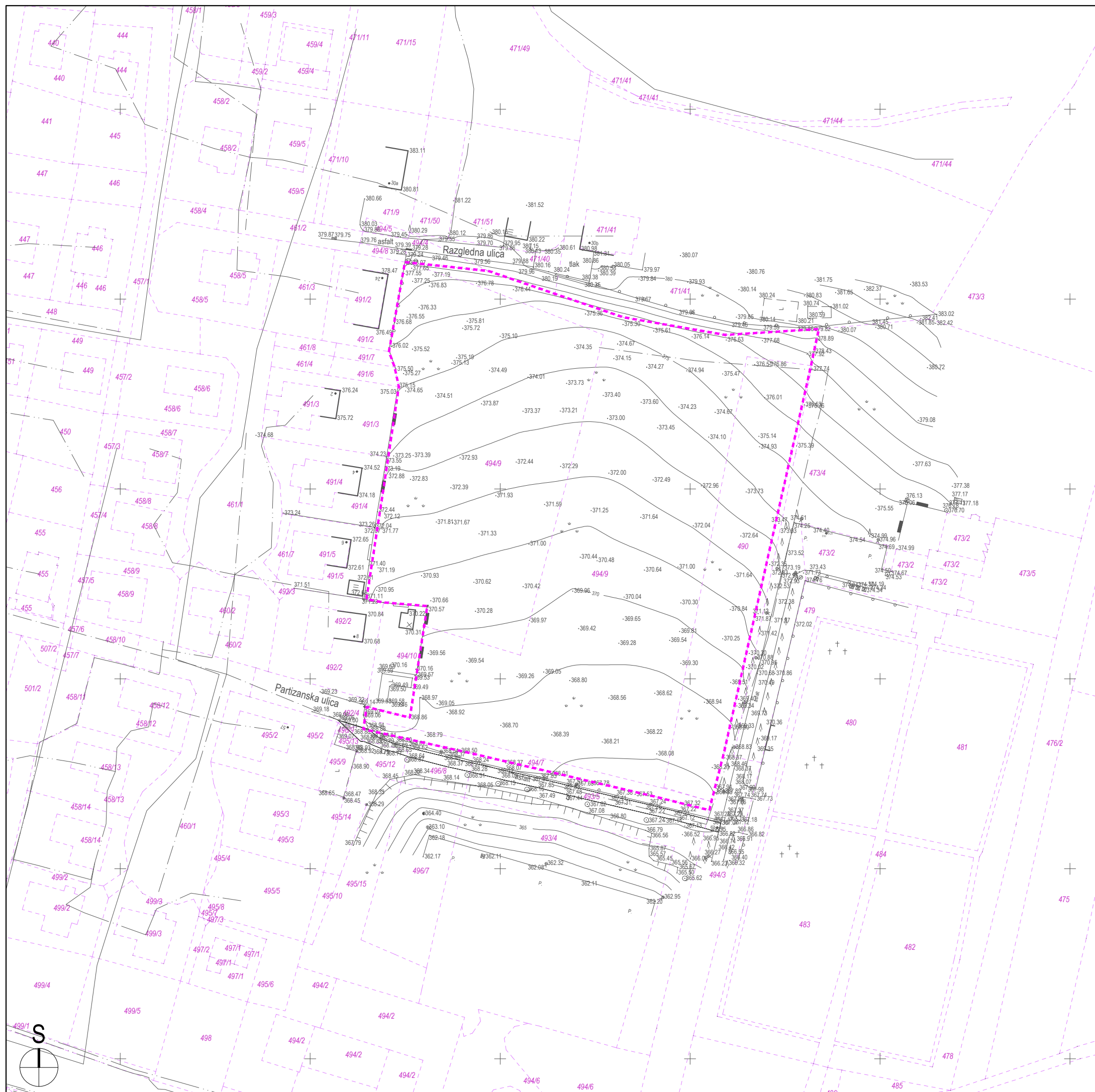
MERILO: 1 : 5.000
 NAROČNIK : zasebni investitorji
 ŠTEVILKA D.N.: 20053
 ID ŠTEVILKA: 2254
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: julij 2021

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem

Legenda:

----- meja območja OPPN



MERILO: 1 : 1.000
NAROČNIK : zasebni investitorji
ŠTEVILKA D.N.: 20053
ID ŠTEVILKA: 2254
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: julij 2021
GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.

2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

Legenda:

- meja območja OPPN
- ◇ nepremična kulturna dediščina iz registra *
- ▨ ekološko pomembno območje (EPO)
- ▨ naravna vrednota - območje
- naravna vrednota - točka

prometno omrežje - kategorizirane cest:

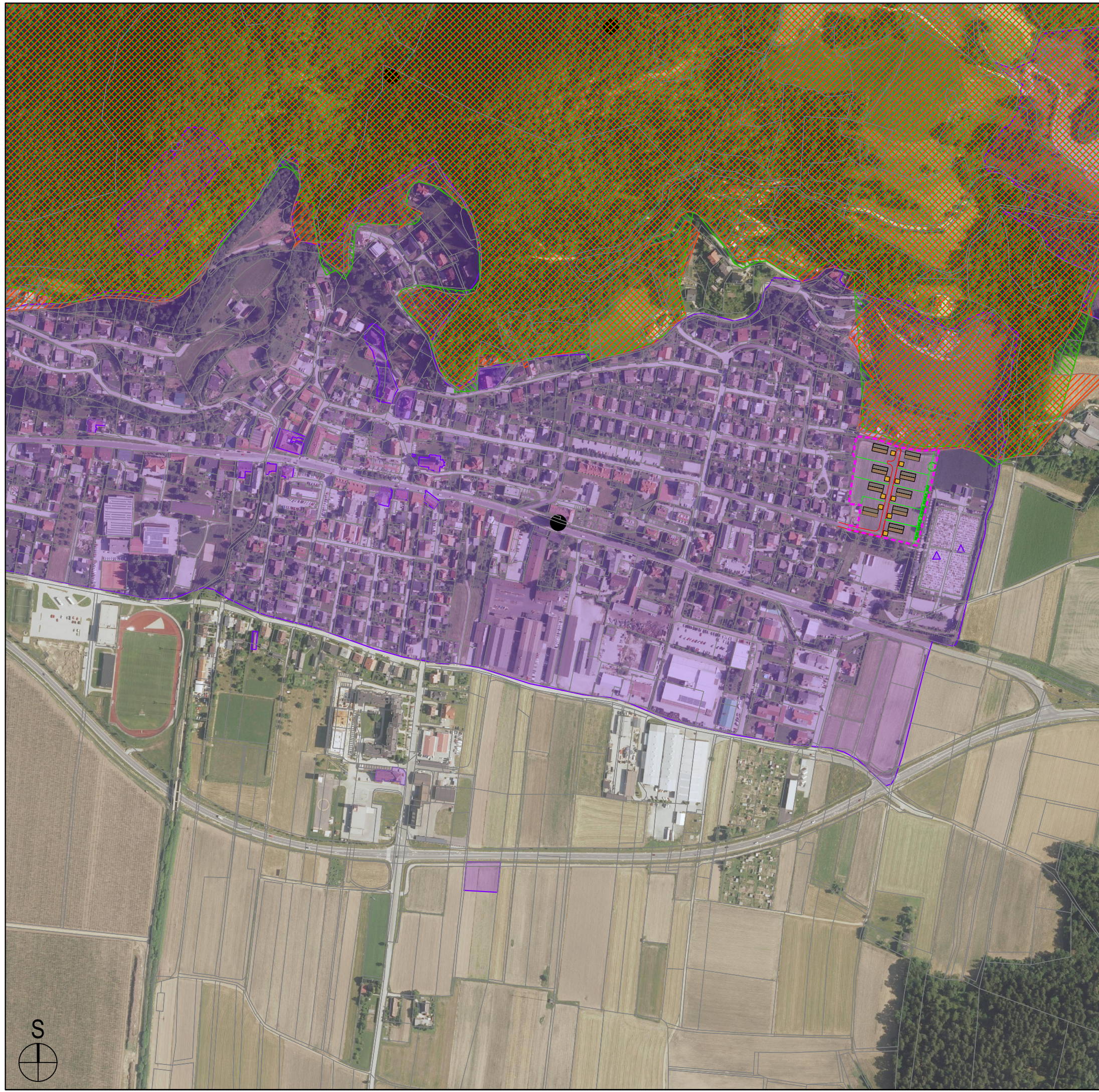
- državna cesta
- občinska cesta
- gozdna cesta
- - - planinska pot

- ▨ stanovanjska stavba
- ▨ nadstrešnica ali garaža
- zasaditev
- ▨ zelenica
- prometna ureditev
- parcelna meja

* Za območje naselbinske dediščine Radlje ob Dravi - Trško naselje (EŠD 8134) je ZVKDS OE Maribor Občini Radlje ob Dravi že posredoval predlog za derazglasitev trškega jedra kot kulturnega spomenika

MERILO: 1 : 5.000
NAROČNIK : zasebni investitorji
ŠTEVILKA D.N.: 20053
ID ŠTEVILKA: 2254
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.







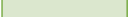

DATUM IZDELAVE: julij 2021
GEOD. PODLAGA: BDOF 5000 (GURS, interaktivni)



Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Ureditvena situacija

Legenda:

-  meja območja OPPN
-  obstoječa stavba
-  stanovanjska stavba
-  nadstrešnica ali garaža
-  zasaditev
-  javna zelena površina
-  prometna ureditev
-  parcelna meja



MERILO: 1 : 1.000
NAROČNIK : zasebni investitorji
ŠTEVILKA D.N.: 20053
ID ŠTEVILKA: 2254
IZDELAL: **ZUM** URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: julij 2021
GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Urbanistični pogoji

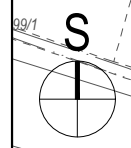
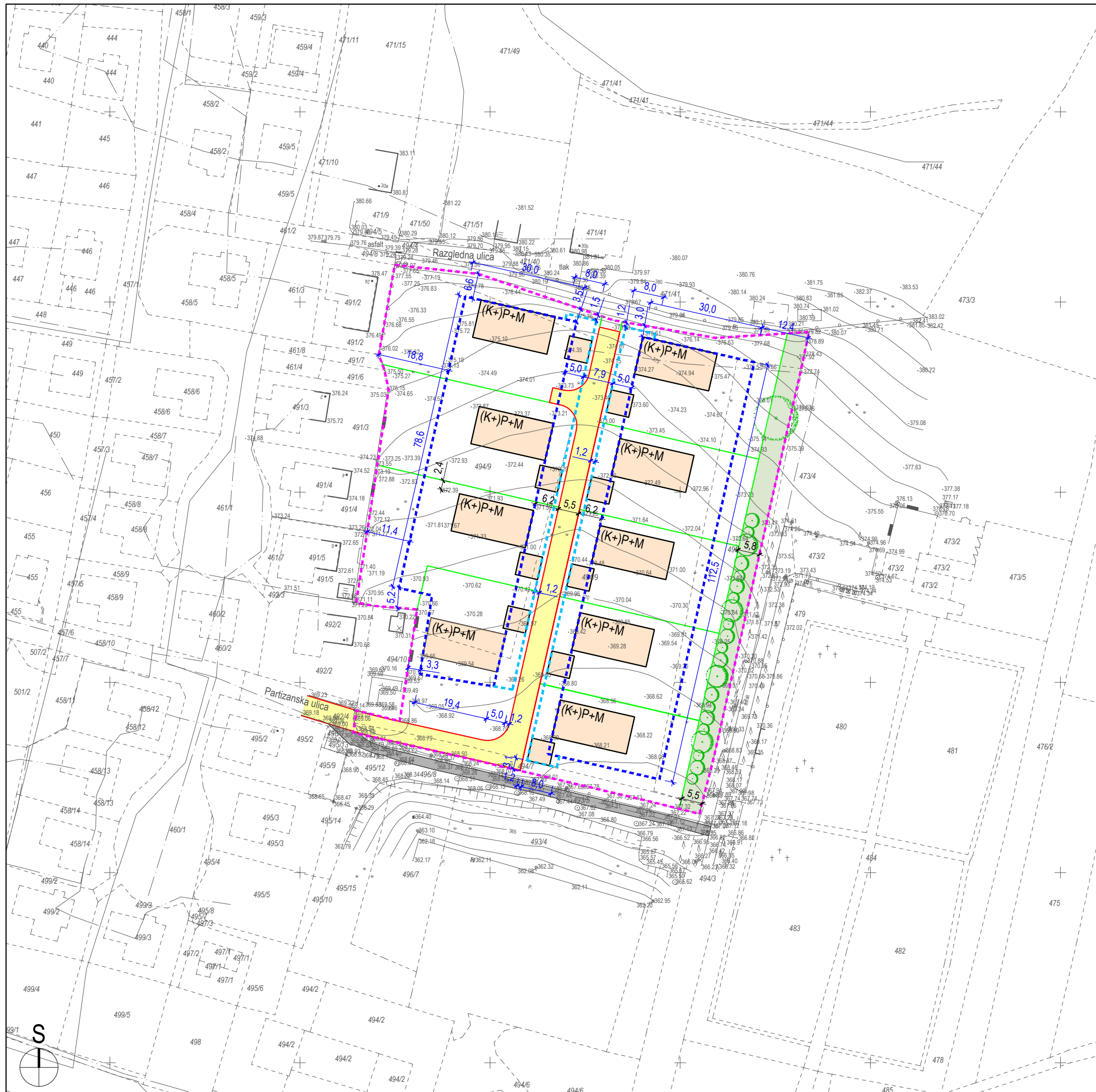
Legenda:

- meja območja OPPN
- gradbena površina
- gradbena meja za stavbe
- gradbena meja za garaže/nadstrešnice
- (K)+P+M etažnost
- 16,6 dimenzija gradbene meje in odmik od parcelne meje
- 16,6 odmik gradbene površine od parcelne meje in širina javne zelene površine
- zasaditev
- javna zelena površina
- prometna ureditev
- parcelna meja

MERILO: 1 : 1.000
NAROČNIK : zasebni investitorji
ŠTEVILKA D.N.: 20053
ID ŠTEVILKA: 2254
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: julij 2021
GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.







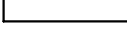



2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

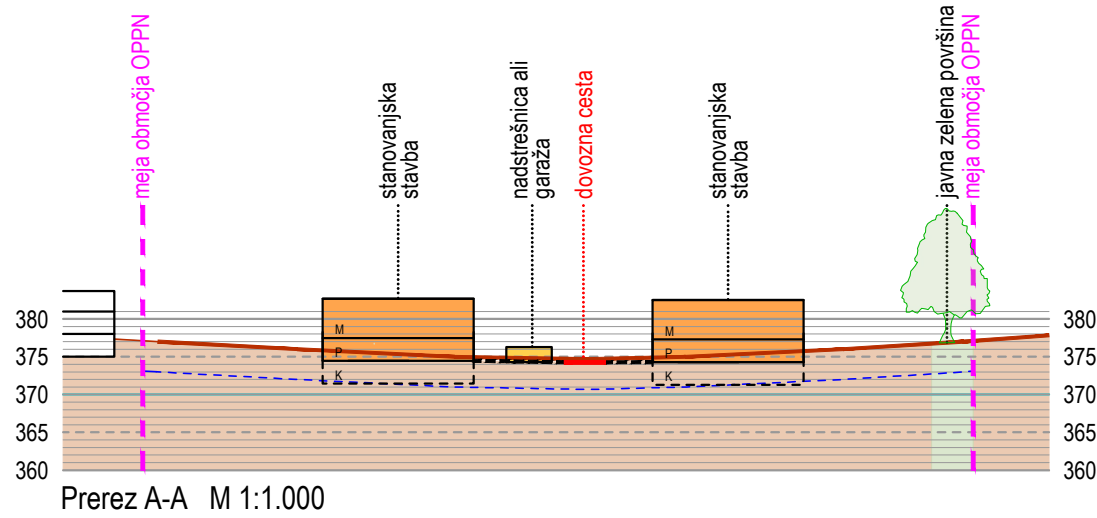
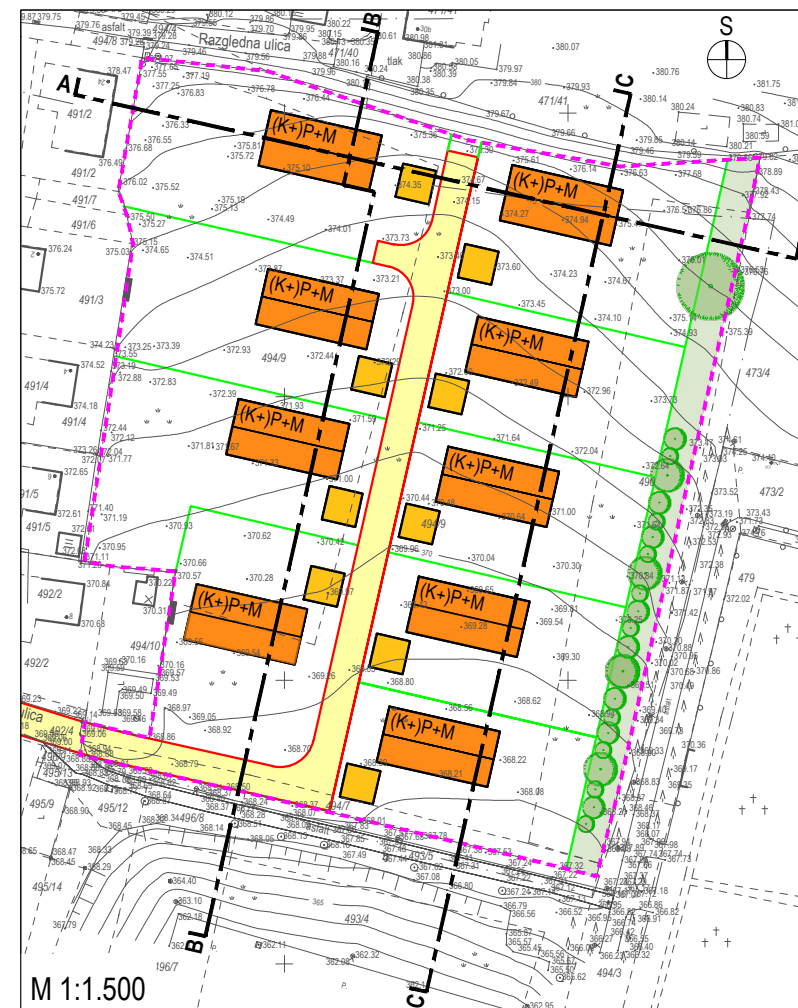


Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

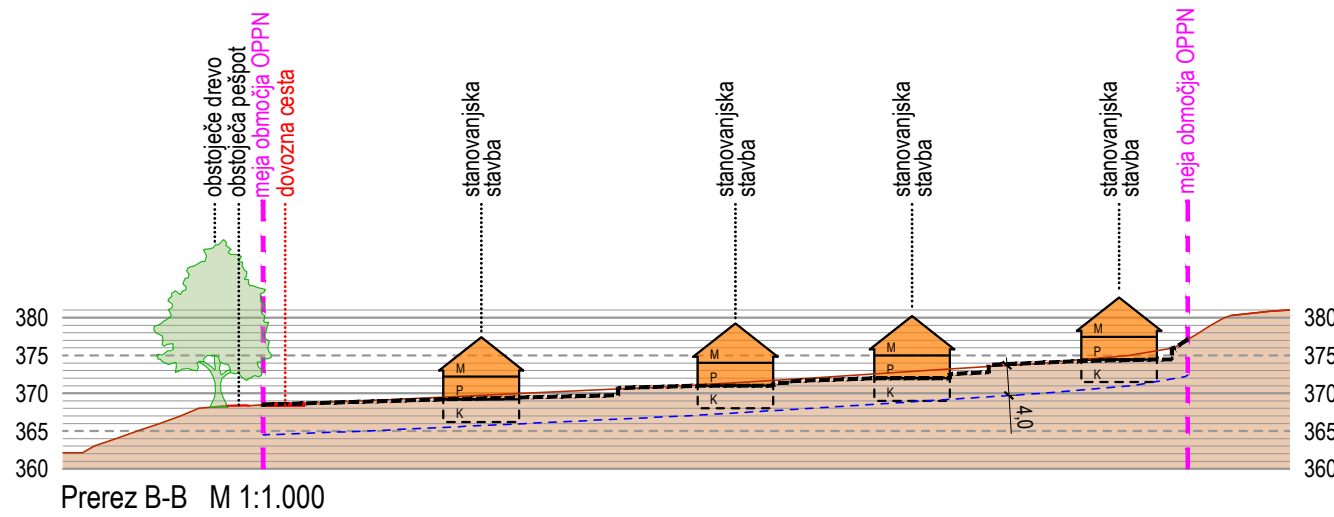
Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi

Legenda:

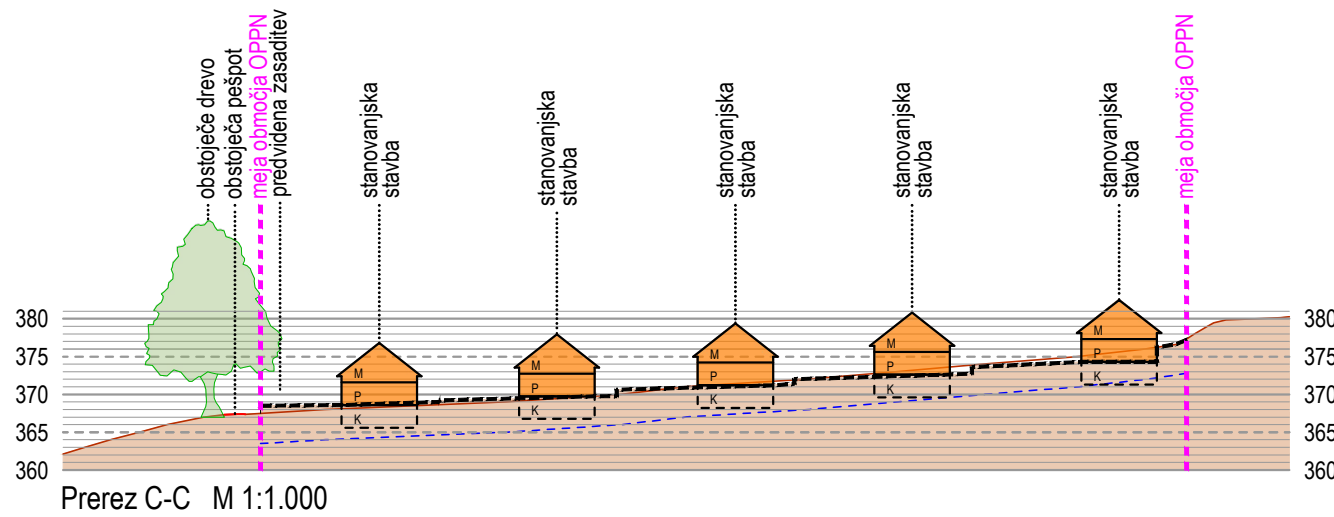
-  meja območja OPPN
-  smer prereza
-  obstoječi teren
-  predvideni teren
-  stanovanjska stavba
-  nadstrešnica ali garaža
-  obstoječa stavba v prerezu
-  oznaka etaže
-  zasaditev
-  oznaka globine 4 m pod nivojem raščenege terena *



Prerez A-A M 1:1.000



Prerez B-B M 1:1.000



Prerez C-C M 1:1.000

* opomba: iz geološko-geomehanskega poročila izhaja, da je približno do globine 4 m boljša nosilnost temeljnih tal

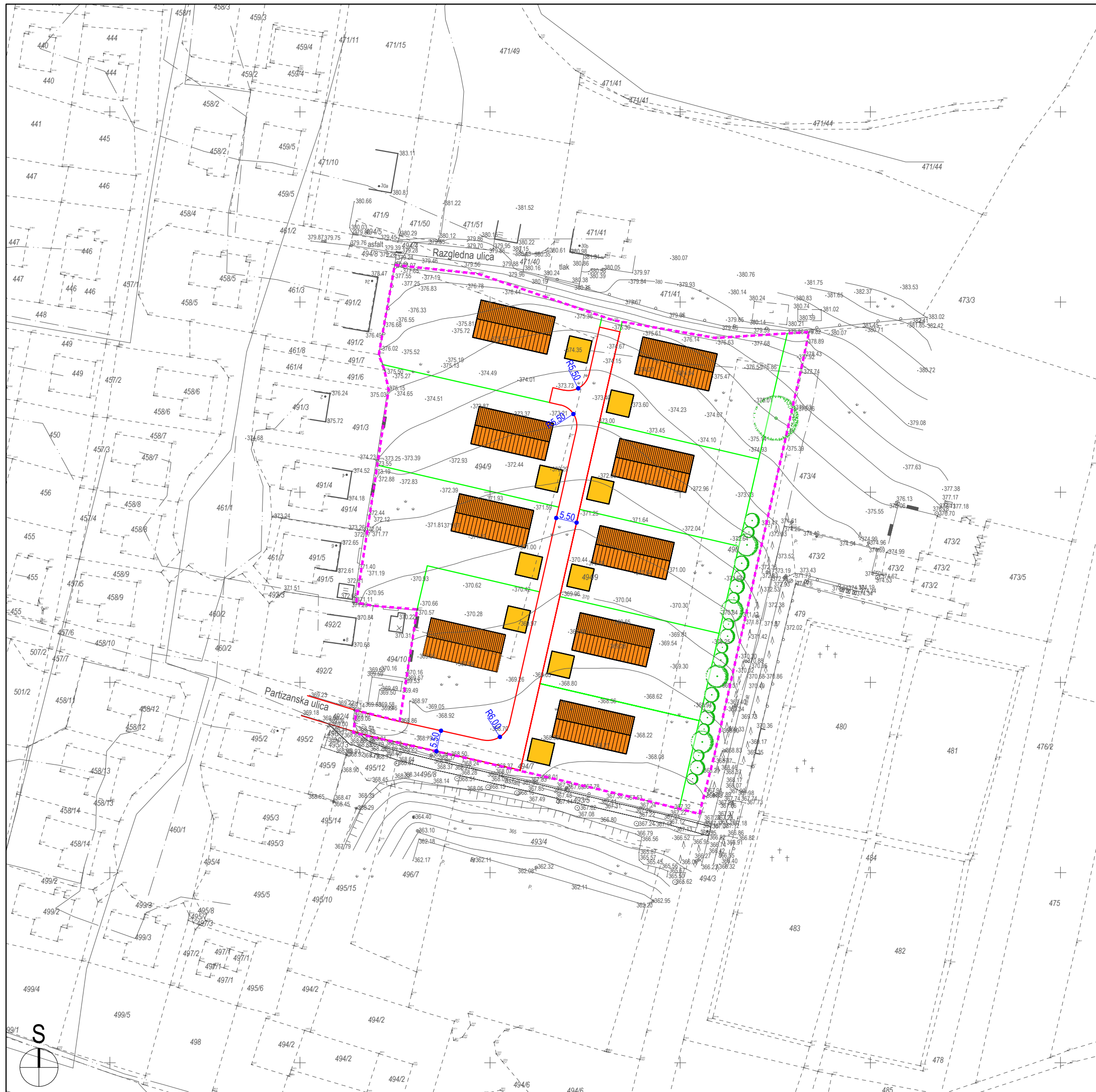
MERILO: 1 : 1.000
 NAROČNIK : zasebni investitorji
 ŠTEVILKA D.N.: 20053
 ID ŠTEVILKA: 2254
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: julij 2021
 GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

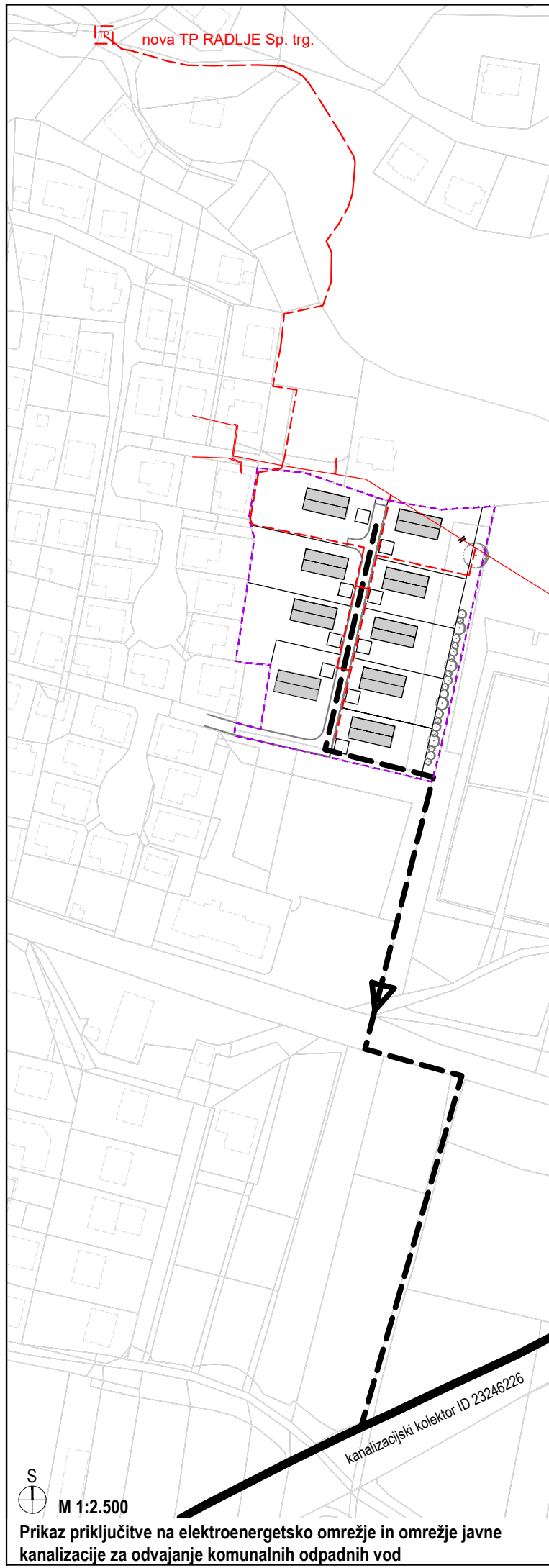
Ureditvena situacija prometne infrastrukture

Legenda:

- meja območja OPPN
- prometna ureditev
- obstoječa stavba
- stanovanjska stavba
- nadstrešnica ali garaža
- zasaditev
- parcelna meja



MERILO: 1 : 1.000
NAROČNIK : zasebni investitorji
ŠTEVILKA D.N.: 20053
ID ŠTEVILKA: 2254
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: julij 2021
GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)



Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Legenda:

- meja območja OPPN
 - obstoječa stavba
 - stanovanjska stavba
 - nadstrešnica ali garaža
 - zasaditev
 - prometna ureditev
- | | |
|---|-----------------------|
| obstoječa GJI | predvidena GJI |
| vodovod | |
| mešana kanalizacija | |
| kanalizacija za odvajanje odpadnih voda | |
| padavinska kanalizacija | |
| ponikovalno polje | |
| vod elektronskih komunikacij | TP |
| transformatorska postaja | |
| srednjenapetostno omrežje SN | |
| nizkonapetostno omrežje NN | |
| svetilka na drogu | |
| javna razsvetljava | |
| demontaža | |

















MERILO: 1:1.000
 NAROČNIK: zasebni investitorji
 ŠTEVILKA D.N.: 20053
 ID ŠTEVILKA: 2254
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: julij 2021
 GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

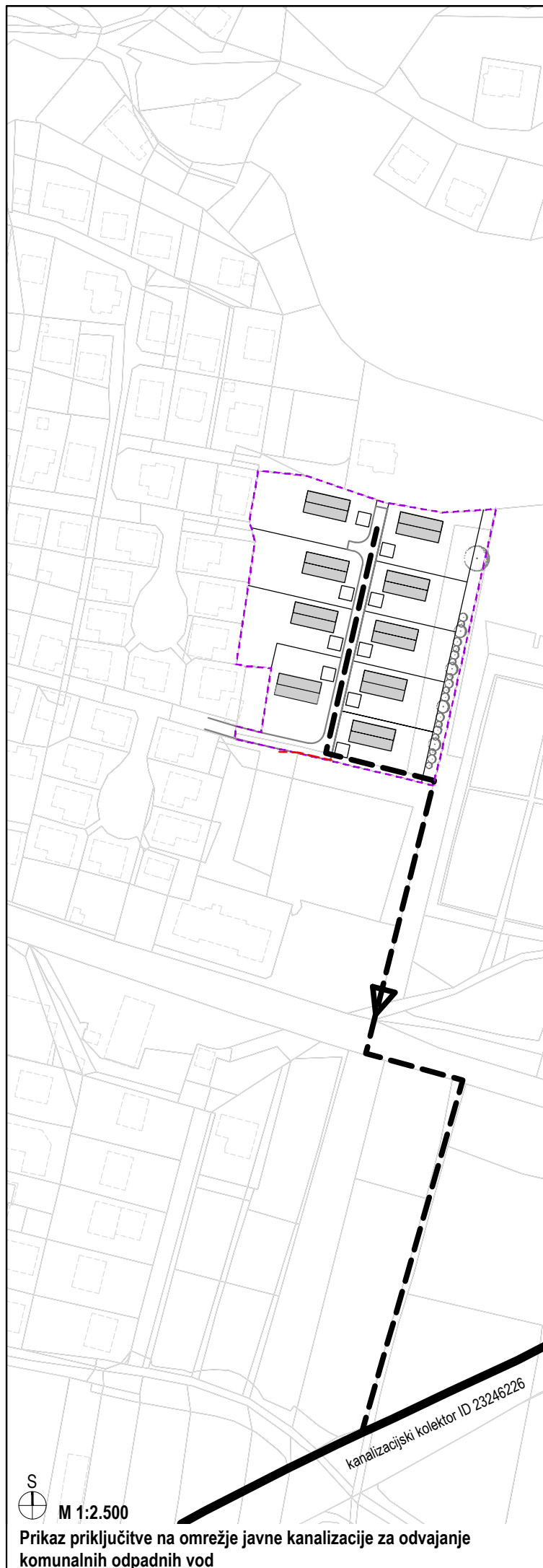
Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Legenda:

-  meja območja OPPN
 -  obstoječa stavba
 -  stanovanjska stavba
 -  nadstrežnica ali garaža
 -  zasaditev
 -  prometna ureditev
-
- | obstoječa GJI | predvidena GJI |
|---|---|
|  vodovod |  |
|  mešana kanalizacija | |
|  kanalizacija za odvajanje odpadnih voda |  |
|  padavinska kanalizacija |  |
|  ponikovalno polje | |
|  demontaža |  |




MERILO: 1:1.000
 NAROČNIK: zasebni investitorji
 ŠTEVILKA D.N.: 20053
 ID ŠTEVILKA: 2254
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: julij 2021
 GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

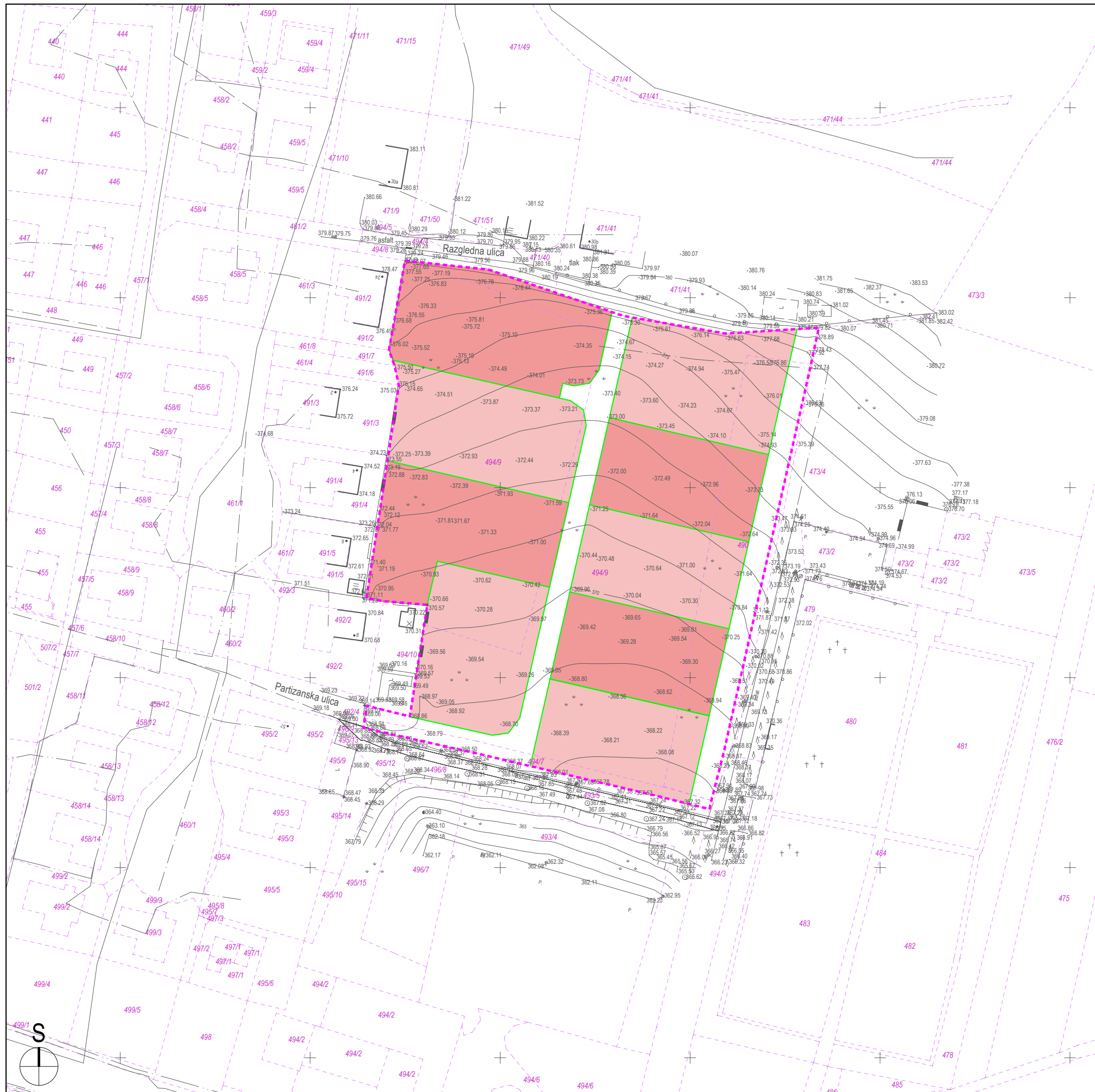


Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Načrt parcelacije

Legenda:

-  meja območja OPPN
-  parcelna meja
-  gradbena parcela stavbe



MERILO: 1 : 1.000
NAROČNIK : zasebni investitorji
ŠTEVILKA D.N.: 20053
ID ŠTEVILKA: 2254
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: julij 2021
GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.

2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

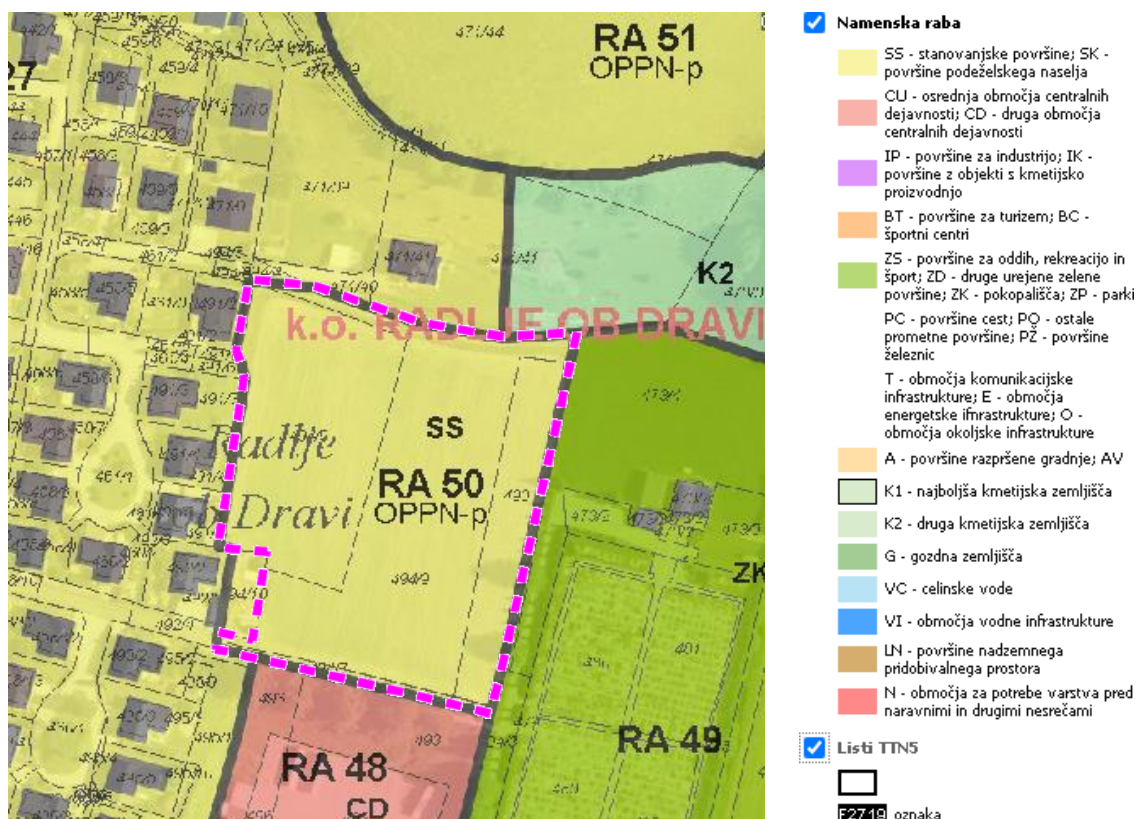
C. PRILOGE:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

Priloga 1: **IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA**

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16, v nadaljevanju: OPN).

Območje obravnave se nahaja v enoti urejanja prostora RA 50. Na območju je določena podrobnejša namenska raba prostora, in sicer stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS).



Slika 1: Izsek iz občinskega prostorskega načrta z legendo (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE>; vpogled 27. 11. 2020)

V OPN je za EUP RA 50 predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). Pri pripravi OPPN se kot izhodišče upoštevajo z OPN opredeljeni PIP, ki se v aktu podrobneje določijo.

Za EUP RA 50 v izvedbenem delu OPN opredeljene naslednje usmeritve - za potrebe stanovanjske gradnje je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora SS;
2. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote;
3. idejno zasnovo dejavnosti;
4. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij, ali nadgradnjo te tradicije z modernejšim oblikovanjem, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost in vzpostavila naselbinski rob naselja;
5. etažnost objektov sme biti (K)+P, (K)+P+1N ali (K)+P+M;
6. vzpostavitev javnega cestnega omrežja, ki bo zagotavljalo prometno dostopnost in prepustnost območja in zagotavljalo dvostransko priključevanje;
7. v EUP RA 50 se prometna dostopnost zagotavlja preko Partizanske ulice, z notranjim krožnim prometom ter ohranitvijo obstoječe pešpoti na jugu proti pokopališču.

8. priključevanje na ostala omrežja in priključke gospodarske javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječa omrežja;
9. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov;
10. varovalne in varstvene režime.

Za EUP RA 50 veljajo tudi ostala določila OPN - za območja stanovanjske površine - dopustni objekti (razvidni iz Priloge 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN). Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v Prilogi 1 in Prilogi 2 k OPN.

Načrtovana prostorska ureditev je skladna z določili veljavnega občinskega prostorskega načrta. Načrtuje se umestitev devetih enostanovanjskih stavb, ureditev pripadajočih funkcionalnih površin ter javnih površin (prometne površine in zelenica) in komunalna oprema območja.

Priloga 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA

OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje leži v vzhodnem delu naselja Radlje ob Dravi, na severozahodni strani pokopališča.

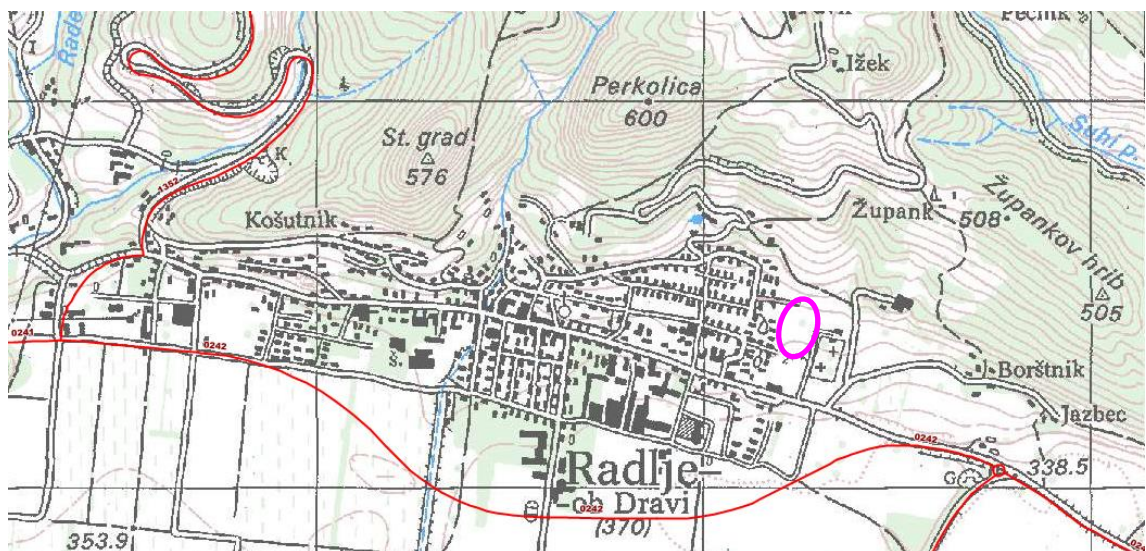


Slika 2: Območje urejanja, pogled proti zahodu



Slika 3: Območje urejanja, pogled proti jugovzhodu

Prometno je dostopno s kategorizirane mestne ali krajevne ceste LK 346401 (Partizanska ulica), ki se konča na jugozahodnem vogalu območja. Južno od območja poteka od Partizanske ulice pešpot do pokopališča. Do severozahodnega vogala območja vodi kategorizirana javna pot JP 846541 (Razgledna ulica), v delu nekategorizirana cesta, ki zagotavlja dostop do stavbe z naslovom Razgledna ulica 30 b, Radlje ob Dravi.



Slika 4: Lega območja na državni topografski karti

(vir: <https://www.geoprosor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, vpogled 30. 11. 2020)

Območje obravnave obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 490, 494/7 in 494/9, vse k.o. 804 - RADLJE OB DRAVI in je površine približno 1,2 ha.

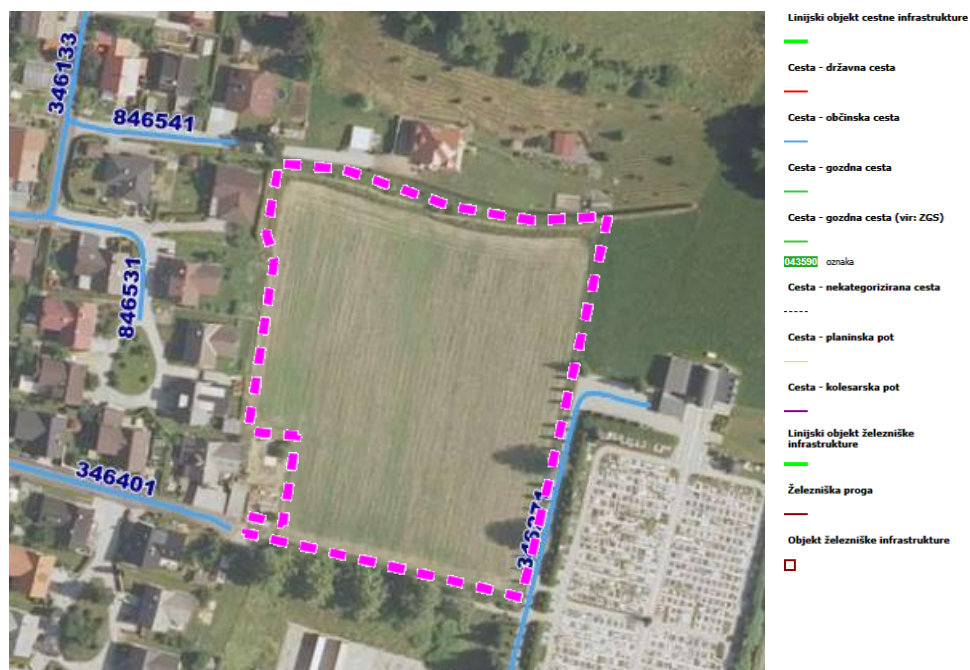
PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolija/> vpogled 27. 11. 2020,
- <https://gisportal.gov.si/RKD> vpogled 27. 11. 2020,
- <http://rkg.gov.si/GERK/> vpogled 27. 11. 2020,
- <http://www.pis.gov.si/> vpogled 27. 11. 2020,
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE> (podatki namenske rabe iz OPN, podatki GJI).

Gospodarska javna infrastruktura

Po jugovzhodnem robu območja poteka kategorizirana mestna ali krajevna cesta LK 346271 (Pokopališče), do jugozahodnega vogala območja pa poteka kategorizirana mestna ali krajevna cesta LK 346401 (Partizanska ulica). Severozahodno od območja poteka kategorizirana javna pot JP 846541 (Razgledna ulica).



Slika 5: Prikaz prometnega omrežja
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 27. 11. 2020)



Slika 6: Partizanska ulica

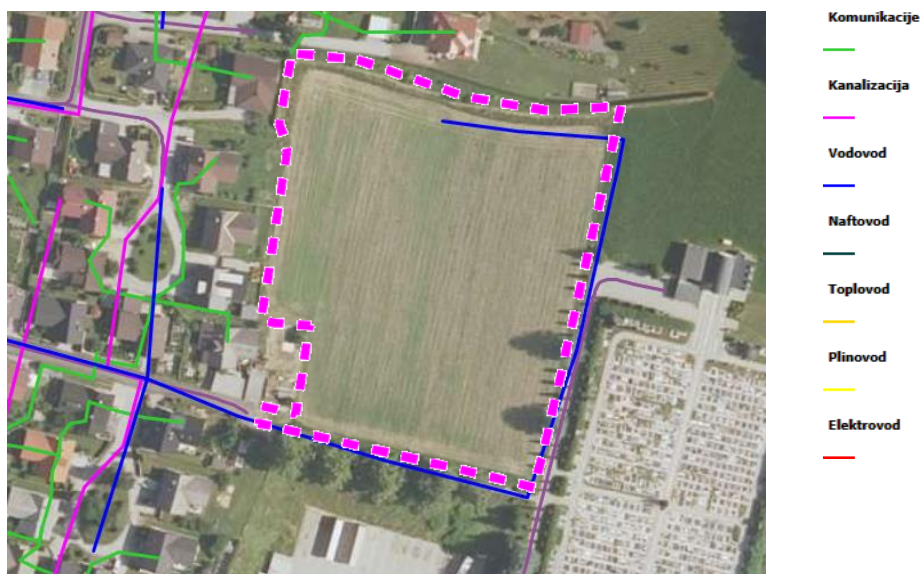


Slika 7: Razgedna ulica



Slika 8: Pokopališče

Po obodu območja obravnave potekata vodovodno omrežje in omrežje elektronskih komunikacij. Ob jugozahodnem vogalu območja (Partizanska ulica) poteka kanalizacijski vod za odvajanje odpadnih vod (mešani vod).



Slika 9: Prikaz območja in ostale gospodarske javne infrastrukture (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 27. 11. 2020)

Podatka o nizkonapetostnem elektroenergetskem omrežju v neposredni bližini območja ni, zagotovil ga bo upravljavec omrežja. Najbližja transformatorska postaja se nahaja zahodno od območja, ob LK 346401 (Partizanska ulica). Javna razsvetljava je ob pešpoti južno od območja in vzhodno od območja ob cesti LK 346271 (Pokopališče), ki vodi do pokopališča ter ob LK 346401 (Partizanska ulica).



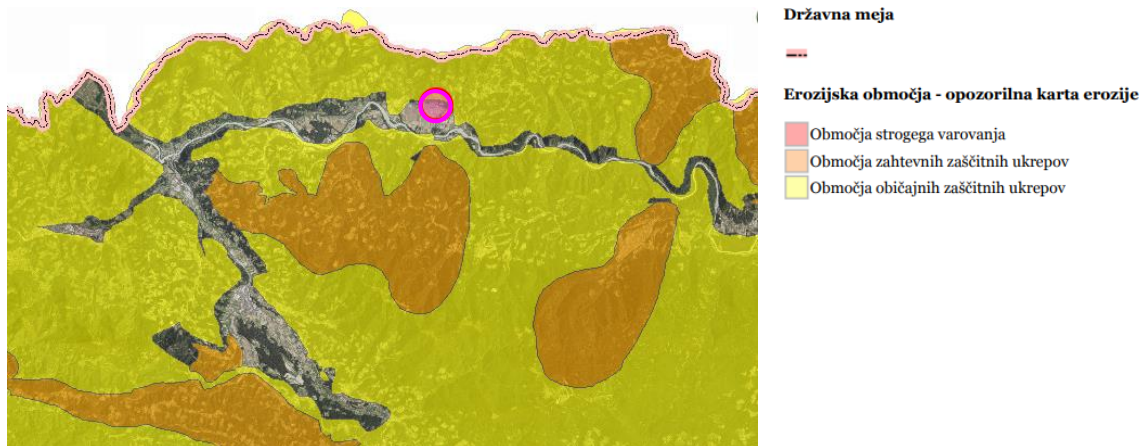
Slika 10: Prikaz območja in elektroenergetskega omrežja (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 27. 11. 2020)

Varstvena in varovana območja

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

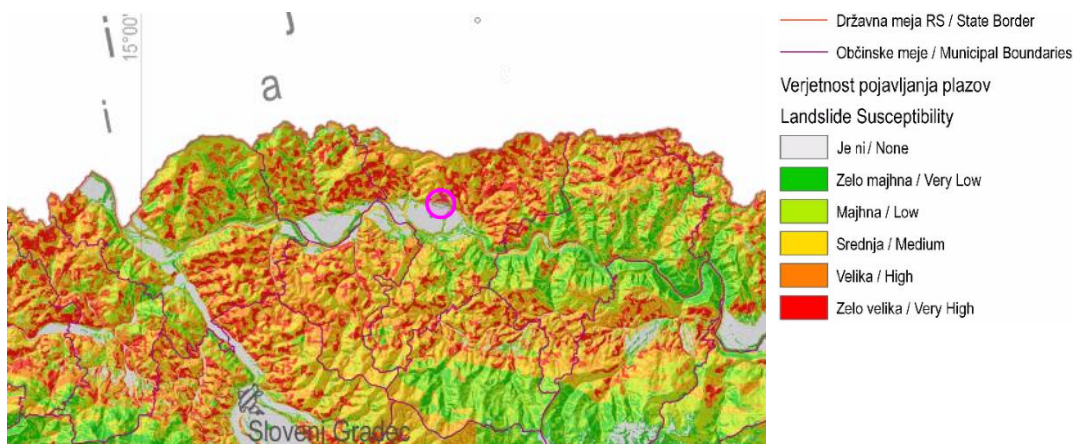
Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

Po opozorilni karti erozije (merilo 1 : 250.000) prikazano v Atlasu okolja območje ne leži znotraj območij zaščitnih ukrepov.



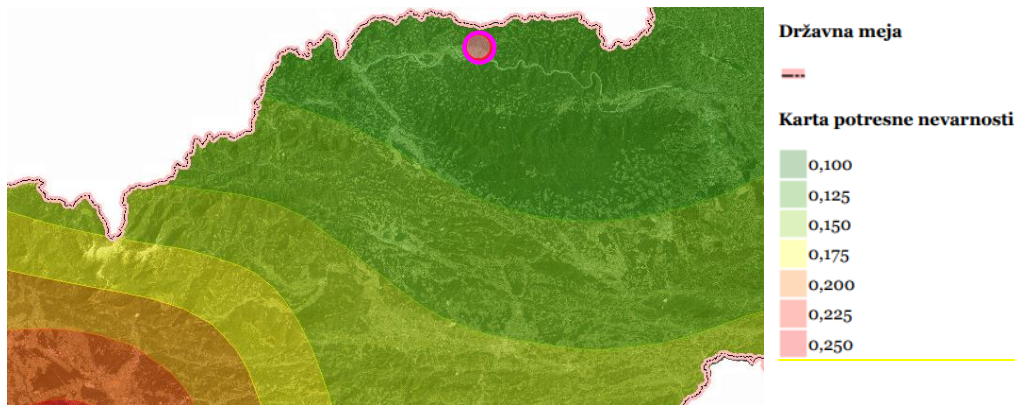
Slika 11: Lokacija območja in erozijska območja – opozorilna karta erozije (vir: [Atlas okolja](#); 27. 11. 2020)

Na območju je zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.



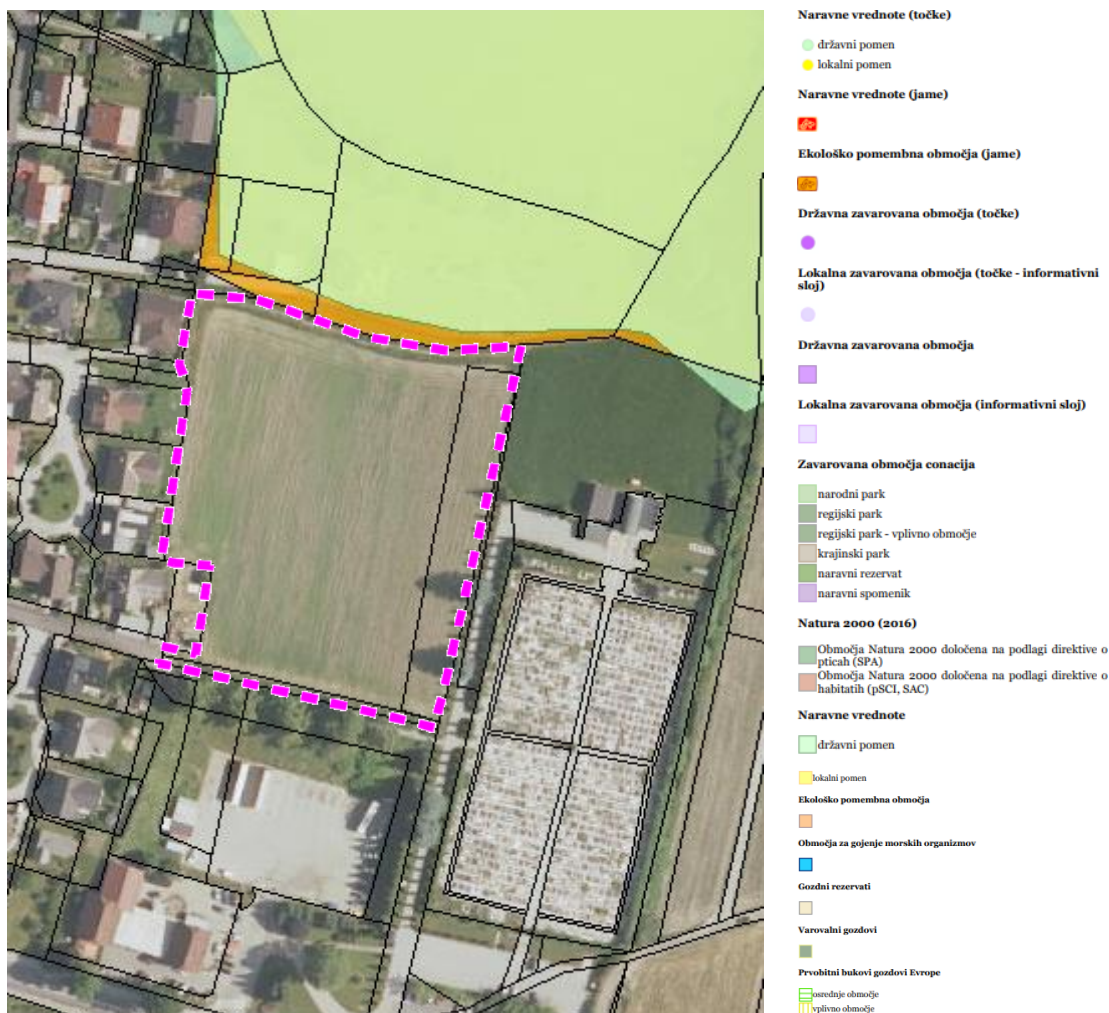
Slika 12: Izsek iz karte verjetnosti pojavljanja plazov (1:250000, vir: MOP – ARSO, GURS, 2010)

Območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Temu primerno je treba predvideti način gradnje.



Slika 13: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (vir: [Atlas okolja](#), vpogled 27. 11. 2020)

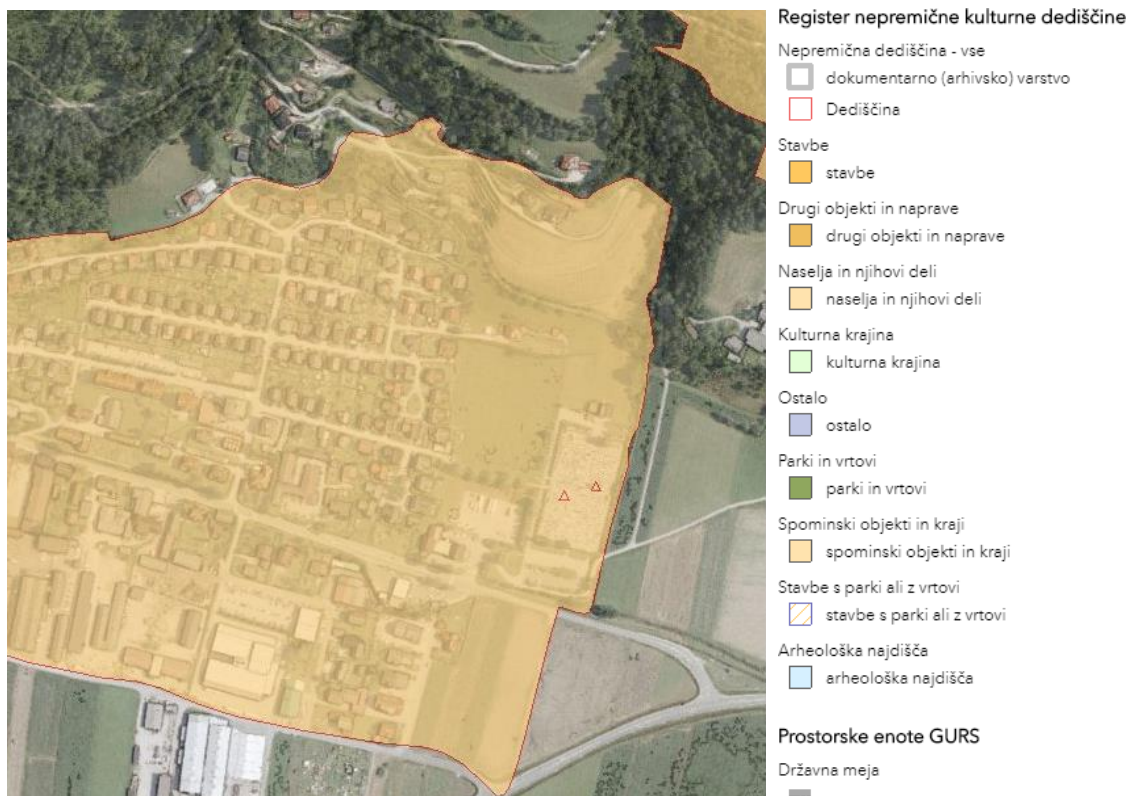
Po podatkih Atlasa okolja na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Severno od območja se nahajata ekološko pomembno območje (EPO) Kobansko, ident.št: 41400 in naravna vrednota državnega pomena Radlje ob Dravi - osameli kras, ident.št: 1838.



Slika 14: Narava (vir: [Atlas okolja](#), vpogled 30. 11. 2020)

Območje leži na območju kulturne dediščine, in sicer na območju naselbinske dediščine Radlje ob Dravi – Trško naselje (EŠD 8134), za katero pa Ministrstvo za kulturo v smernicah št. 35012-159/2019/3 z dne 28. 12. 2016, ki jih je izdalo za eno od sprememb Odloka o zazidalnem načrtu

stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV, št. 18/89, 6/13, 24/13, 2/17, 14/17, 29/17 in 14/20), ugotavlja, da je zaradi močno spremenjene podobe trško naselje izgubilo varovane vrednote in je ZVKDS OE Maribor Občini Radlje ob Dravi že posredoval predlog za derazglasitev trškega jedra kot kulturnega spomenika.



Slika 15: Prikaz območja in registra kulturne dediščine (vir: <https://gisportal.gov.si/>, vpogled 27. 11. 2020)

EUP RA 50 izpolnjuje pogoje za II. stopnjo varstva pred hrupom.

Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

Območje OPPN je velikosti približno 1,2 ha in je nezazidano stavbno zemljišče.

Dejanska raba tal je večinoma njiva (1100), deloma trajni travnik (1300) in v manjšem delu neobdelano kmetijsko zemljišče (1600) ter pozidano in sorodno zemljišče (3000).



Slika 16: Dejanska raba (vir: <http://rkq.gov.si/GERK>, vpogled 27. 11. 2020)

Površine dejanske rabe (vir: MKGP, sneto s spleta 30. 9. 2020)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	njiva	11.265,95
1300	trajni travnik	986,47
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	6,94
3000	pozidano in sorodno zemljišče	32,71
SKUPAJ:		12.292,07

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti, na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, v katerem je raba prostora omejena.

Varovalni pas, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, določa Odlok o občinskih cestah v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 29/01) in znaša pri mestni ali krajevni cesti 3 m.

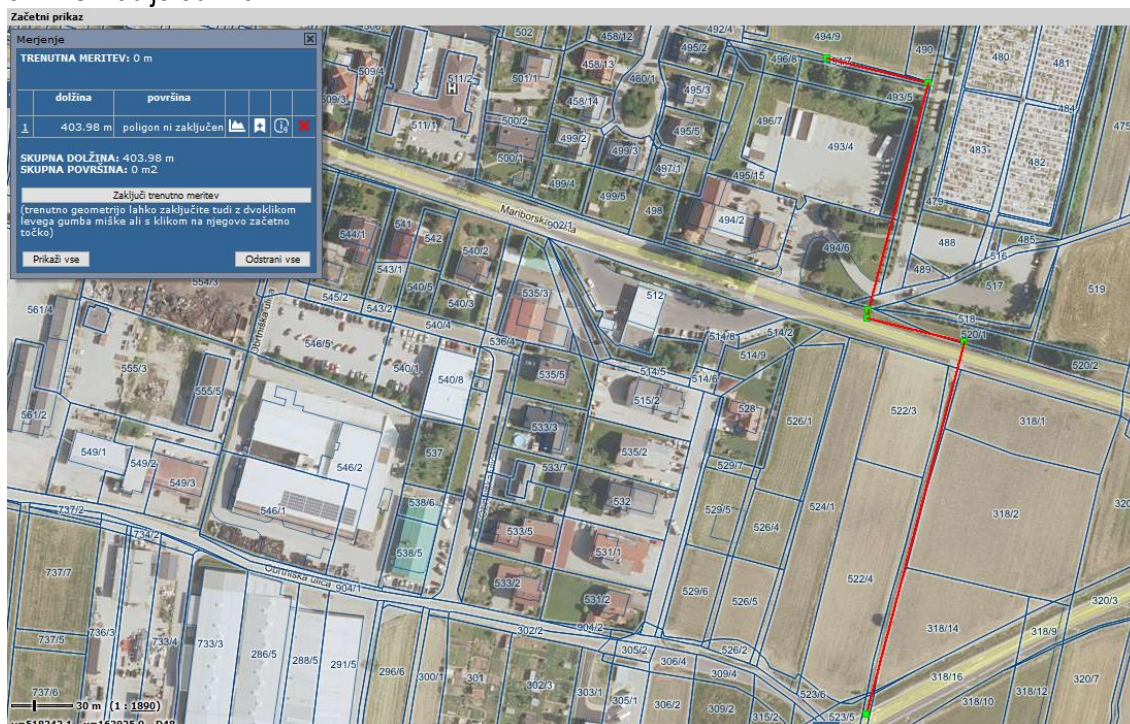
Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

Priloga 3: STROKOVNE PODLAGE

Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta, so bili uporabljeni:

- Strokovne podlage za občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, ki jih je decembra 2020 izdelal ZUM d.o.o., pod številko 20053;
- Geološko – geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti, erodibilnosti in možnosti ponikanja vode v okolici območja OPPN EUP RA50, ki ga je dne 22. 1. 2021 izdelal Damjan Pejovnik s. p., Geološke raziskave in svetovanje, pod številko 008/2021,
- NN priključek za stanovanjske stavbe na območju OPPN EUP RA 50, Elektro Celje d.d.,
- skica poteka priključka kanalizacijskega voda na javno kanalizacijsko omrežje ID 23246226, JP KIC Radlje ob Dravi:



Slika 17: Potek priključka kanalizacijskega voda na javno kanalizacijsko omrežje ID 23246226

Grafični del in druge grafike v prilogah OPPN so izdelane na naslednjih geodetskih podlagah:

- Geodetski načrt št. Geo0531-Gp62/20, ki so dne 5. 11. 2020 ga izdelali GEO SISTEMI, geodetske storitve Samo Lenarčič s.p.

Strokovne podlage so elaborirane posebej.

Priloga 4: SMERNICE IN MNENJA

V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi se, skladno s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/21, v nadaljevanju Sklep o pripravi OPPN), pridobijo smernice in mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana,
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi,
- Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest ter
- Upravljalci omrežij elektronskih komunikacij v občini.

V postopek se vključijo tudi:

- državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev OPPN na okolje, po potrebi pa tudi konkretne smernice in
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, da odloči, ali je za spremembe in dopolnitve OPPN treba izvesti celovito presajo vplivov na okolje.

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. je po pooblastilu Občine Radlje ob Dravi (št. 35001-0001/2021/9-07 z dne 15. 2. 2021) na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in v skladu s Sklepom o pripravi OPPN pozval državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje k izdelanim izhodiščem zadevnega akta z vidika svojega delovnega področja. Hkrati so bili zaproseni, da podajo tudi konkretne smernice za pripravo zadevnega akta.

Zaproseni so bili naslednji državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, ki so vlogo predali Sektorju območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva) in
- Zavod za gozdove Maribor, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor.

Na podlagi podanih mnenj je Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, dne 24. 4. 2021 izdalo **odločbo št. 35409-60/2021/10**, iz katere izhaja, da **v postopku priprave in sprejemanja predmetnega OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Id.o.o.	
26-03-2021	
Prejeto	
Številka	Priloge

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-60/2021/10
Datum: 25. marec 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljevanju: ZVO), 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v zadevi določitve obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za občinski prostorski akt, Občini Radlje ob Dravi, ki jo zastopa podjetje ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, zum@zum-mb.si, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v občini Radlje ob Dravi (ID 2254) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 11. 3. 2021 z e-naslava sanja.bozic@zum-mb.si prejelo vlogo podjetja ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktorica Marinka Konečnik Kunst, za izdajo odločbe o obveznosti celovite presoje vplivov na okolje v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP 50 v občini Radlje ob Dravi (v nadaljnjem besedilu: OPPN). V vlogi so navedli, da je gradivo OPPN objavljeno na [spletni strani](#) Občine Radlje ob Dravi. Priložili so pooblastilo Občine Radlje ob Dravi z dne 15. 2. 2021 za zastopanje v tem postopku.

Ministrstvo ugotavlja, da so na dan izdaje te odločbe na [spletni strani](#) Občine Radlje ob Dravi objavljene datoteke:

- objava-izhodišč-za-pripravo-oppn-za-eup-ra-50-v-obcini-radlje-ob-dravi.pdf
- sklep-o-pripravi-oppn-za-eup-ra-50.pdf
- k3-vplivi-in-povezave-ra-50.pdf
- k1-izsek-iz-opn-ra-50.pdf
- k4-ureditvena-situacija-ra-50.pdf
- k5-karakteristicni-prerezi-ra-50.pdf
- oppn-za-obmocje-eup-ra-50-izhodišca.pdf
- k6-gji-ra-50.pdf
- k2-obmocje-oppn-ra-50.pdf
- oppn-za-obmocje-eup-ra-50-izhodišca-id.pdf
- pooblastilo-ra-50.pdf

Pri pregledu vloge je ministrstvo ugotovilo, da ji niso bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Postopek priprave OPPN se namreč vodi po določbah Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUREP), ob upoštevanju 268., 110. in 119. člena. O obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno s 110. členom ZUREP ministrstvo odloči na podlagi mnenj

državnih nosilcev urejanja prostora, ki jih občina pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, in sicer po tem, ko je gradivo OPPN (sklep in izhodišča) objavljeno v prostorsko informacijskem sistemu.

Na podlagi 67. člena Zakona o splošnem upravnem postopku je ministrstvo dne 1. 3. 2021 pisno pozvalo podjetje ZUM d.o.o., da navedene pomanjkljivosti odpravi in najkasneje do konca marca 2021 posreduje pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora ali dokazilo s pojasnilom, da mnenje ni bilo izdano v roku.

Vloga je bila dopolnjena dne 18. 3. 2021, ko je podjetje ZUM d.o.o. ministrstvu z e-naslava sanja.bozic@zum-mb.si posredovalo mnenja, ki so jih izdali:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-35/2021-2 z dne 9. 3. 2021;
- Ministrstvo za kulturo, št. 35012-29/2021/6 z dne 19. 2. 2021;
- Ministrstvo za zdravje, št. 354-24/2021-4 z dne 12. 3. 2021 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne 12. 3. 2021;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 4-III-276/2-O-21 z dne 10. 3. 2021;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, št. 3504-36/2021/2 z dne 18. 2. 2021;
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec, št. 350-4/2021-2 z dne 24. 2. 2021;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-37/2021-3 z dne 3. 3. 2021.

Ministrstvo ugotavlja, da je vloga z dnem 18. 3. 2021 popolna in se zato lahko obravnava.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Kot sledi iz 5. in 6. odstavka 40. člena ZVO, pripravljavec plana pred začetkom njegove priprave ministrstvu pošlje obvestilo o svoji nameri, ministrstvo pa pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Skladno s 4. členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18) je ta odločba izdana v elektronski obliki.

Z javnim naznanilom na svetovnem spletu se o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na [spletni strani](#) državne uprave.

Kot sledi iz petega odstavka 110. člena in 119. člena ZUREP, ministrstvo odloči, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora.

Iz zgoraj citiranih mnenj izhaja, da izvedba OPPN na gozd, kmetijska zemljišča, vode, naravo, zdravje ljudi in kulturno dediščino ne bo imela pomembnih vplivov.

Ne glede na zgoraj citirane določbe pa se po 4. odstavku 40. člena ZVO celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Ker je OPPN izdelan na podlagi OPN, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje - izdelano okoljsko poročilo (LUČKA, Vanja Šendlinger s.p., 2014), in potrjena okoljska sprejemljivost z odločbo št. 35409-27/2013/38 z dne 11. 3. 2016, je ministrstvo preverilo, ali OPPN ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na OPN, na podlagi katerega je pripravljen.

Kot sledi iz sklepa o pripravi OPPN in izhodišč za njegovo pripravo (ZUM d.o.o., februar 2021), se na zemljišču površine cca 1,2 ha, parc.št. 490, 494/7, 494/7 in 494/9 v k.o. Radlje ob Dravi, načrtuje 9 enostanovanjskih stavb s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in ureditvijo

zunanjih površin, kar sloni na usmeritvah Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (OPN). Kot sledi iz 39. člena odloka o OPN, je za to območje določena enota urejanja prostora (EUP) z oznako RA 50, podrobnejša namenska raba prostora SS (stanovanjske površine), upoštevanje omejitev zaradi bližine kulturnega spomenika in obveznost izdelave OPPN. Usmeritve za njegovo izdelavo so določene v 99. in 100. členu odloka o OPN (MUV, št. 16/16), dopustni objekti in dejavnosti (namenska raba površin in namembnost objektov) pa v Prilogah 1 in 2 k odloka o OPN.

Ministrstvo ugotavlja, da se z OPPN ne načrtujejo novi posegi glede na OPN, in da je območje urejanja z OPPN identično območju, za katerega OPN določa obveznost izvedbe OPPN.

Na podlagi navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da na podlagi četrtega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje

Prejmejo e-naslovi:

- Občina Radlje ob Dravi
- ZUM d.o.o.

V vednost:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za zdravje,
- Nacionalni laboratorija za zdravje, okolje in hrano,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje.

KONKRETNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN POROČILO O NJIHOVEM UPOŠTEVANJU

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. je po pooblastilu Občine Radlje ob Dravi (št. 35001-0001/2021/9-07 z dne 15. 2. 2021) na podlagi na podlagi Zakona o urejanju prostora / ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in v skladu s Sklepom o pripravi OPPN nosilce urejanja prostora pozval, da izdajo konkretne smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. V skladu z navodili v času drugega vala epidemije COVID-19 (Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPdve, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O in 57/21 – odl. US)) so bile vloge poslano po elektronski pošti. V spodnji tabeli so navedeni vsi nosilci urejanja prostora in izdane smernice. Vsa tekstualna in grafična gradiva smernic so priložena v nadaljevanju.

Tabela 1: Podane konkretne smernice nosilcev urejanja prostora

zap. št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	konkretne smernice (št., datum, opomba)
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor	35020-35/2021-2 z dne 9. 3. 2021 Potrebna je izdelava geološkega poročila s poudarkom na stabilnosti terena *
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	350-37/2021-3 – DGZR z dne 3. 3. 2021
3.	Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi	PVS 19/2021 z dne 5. 3. 2021
4.	Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje	3006 z dne 17. 3. 2021- potrebna je izdelava strokovne podlage – idejne zasnove elektrifikacije
5.	Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest	35001-0001/2021/25-07 z dne 13. 5. 2021
6.	Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana	93011 – MB/1329-IV z dne 29. 3. 2021
7.	CATV RADLJE-VUHRED d.o.o., Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi, 2360 Radlje ob Dravi	-
8.	Javno podjetje, Kanalizacija in čistilna naprava Radlje ob Dravi	S01-2021 z dne 26. 1. 2021 smernice so bile izdane že v času javne obravnave izhodišč
9.	Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	354-24/2021-4 z dne 12.3.2021– soglašajo s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21 / NP — 2969627 z dne 12. 3. 2021*
10.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	35012-29/2021/6 z dne 19. 2. 2021 EUP RA 50 se nahaja znotraj zavarovanega območja, ki pa je že predlagano za derazglasitev. Prav tako predvidena pozidava ne bo vplivala na oba spomenika na pokopališču
11.	Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor	4-III-276/2-O-21/MV z dne 10. 3. 2021 izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni

Vse smernice nosilcev urejanja prostora so upoštevane. Investitor je v nadaljnjih fazah postopka dolžan upoštevati tudi vse ostale projektne pogoje, ki so jih podali nosilci urejanja prostora.

Zahteve iz smernic Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave, v zvezi z označevanjem najnižje kote naprav za odvajanje padavinske vode ni možno upoštevati, saj v fazi izdelave prostorskega načrta tehnične rešitve odvajanja padavinskih voda v taki podrobnosti še niso izdelane. Zahteva upošteva v fazi izdelave dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Na karti 4/3 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi« so, skladno z veljavnim pravilnikom za izdelavo OPPN, prikazani karakteristični vzdolžni in prečni prerezi.



ZUM d.o.o.	
Prejeto:	11-03-2021
Številka	Priloge

Številka: 35020-35/2021-2

Datum: 9. 3. 2021

Datoteka: SM-35020-35-2-21-IG Konk. sm. in mn. o ver. pom. vplivov OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi na okolje

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50
v Občini Radlje ob Dravi na okolje

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o pripravi OPPN, št. 35001-1/2021/6-07 z dne 3. 2. 2021 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV), št. 5 z dne 28. 2. 2021, in Izhodišča za pripravo OPPN, št. 20053 z datumom januar 2021, ki jih je izdelala družba ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (in podane pripombe na Izhodišča za pripravo OPPN, št. 35020-18/2021-2 z dne 15. 2. 2021), ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V osnutku OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice, parkirna mesta, ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve),
 - način ogrevanja objektov.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
4. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok

padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

5. Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg nahaja na plazljivo in potencialno erozijsko ogroženem območju, zato je potrebno v skladu s 3. in 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) izdelati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo **geološko poročilo** s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila v fazi izdaje mnenja na prostorski akt mora biti razviden najustreznejši način temeljenja objektov, ter opredeljen najustreznejši način odvodnje padavinskih in zalednih vod (ocena zmožnosti ponikanja vod glede na sestavo zemljine).
6. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic (ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin). V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano s končnim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.
7. Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.
8. Grafični del osnutka OPPN mora vsebovati prerez obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (objekti, ponikovalnice ali ponikovalni bloki, zadrževalniki, morebitni lovilci olj) in koto terena.
9. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona oziroma 153. člena ZV-1 si bo dolžan investitor (oziroma investitorji) pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti mnenje na projektne rešitve oziroma vodno soglasje.
10. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja na projektne rešitve oziroma vodnega soglasja bosta morali biti izdelani v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18 in 51/18-popr.) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
11. Projektna dokumentacija za predvidene gradnje bo morala biti usklajena s hierarhično višjimi veljavnimi prostorskimi akti.

II.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, z dopisom, št. Sl.-13/20053 z dne 15. 2. 2021 (prejetim dne 16. 2. 2021 po elektronski pošti) pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje predvidenega OPPN-a je velikosti cca 1,20 ha in obsega zemljišča s parc. št. 490, 494/7 in 494/9, vse k. o. 804 – Radlje ob Dravi. Območje leži v vzhodnem delu naselja Radlje ob Dravi, na severozahodni strani pokopališča in je nezazidano stavbno zemljišče.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je umestitev dveh nizov enostanovanjskih stavb etažnosti do (K)+P+M in pripadajočih pomožnih objektov (garaž, nadstrešnic, lop) ter javne gospodarske infrastrukture.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na ogroženi območji po Zakonu o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), in sicer na plazljivo in potencialno erozijsko ogroženo območje.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:

mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

ZUM d.o.o.

Prejeto:	04-03-2021
Številka	Priloge

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00F0DE9039000000567BF2FE
Potek veljavnosti: 08. 06. 2021
Čas podpisa: 03. 03. 2021 16:47

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-37/2021-3 - DGZR

Datum: 03. 03. 2021

Na podlagi vloge ZUM, d. o. o., Grajska 7, Maribor, ki po pooblastilu zastopa Občino Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi (v nadaljevanju vlagatelj), št. Sl.-13/20053 z dne 15. 2. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Vlagatelj je z vlogo, št. Sl.-13/20053 z dne 15. 2. 2021, ki smo jo prejeli 16. 2. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.


Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZUM, d. o. o., Grajska 7, Maribor (zum@zum-mb.si).

ZUM d.o.o.

Prejeto:	10-03-2021
Številka	Priloge



**JAVNO KOMUNALNO PODJETJE
RADLJE OB DRAVI**

Mariborska cesta 3
2360 Radlje ob Dravi

T: 02 887 11 05
F: 02 887 13 17

Naš znak: PVS 19/2021
Rادلje, 05.03.2021

Na podlagi določil Odloka o preskrbi s pitno vodo iz javnih vodovodov na območju občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 07/85), Odlokom o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (MUV, št. 33/2020), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015), Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. list, št. 88/2012), določil Zakona o cestah (UL RS, št. 33/2006), določil Gradbenega zakona (UL RS št. 61/2017), Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91), določil Zakona o varstvu potrošnikov (UL RS, št. 98/2004) in na podlagi javnega pooblastila,

ter na vlogo ZUM D.O.O., GRAJSKA 7, 2000 MARIBOR, št. PVS 19/2021, z dne 17.02.2021, za naročnika OBČINA RADLJE OB DRAVI, MARIBORSKA CESTA 7, 2360 RADLJE OB DRAVI, izdaja Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.

S M E R N I C E

k PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI, proj. OPPN, št. proj. 20053, projektivnega biroja ZUM D.O.O., GRAJSKA 7, 2000 MARIBOR, z dne JANUAR 2021.

POGOJI:

1. Dodatno je potrebno upoštevati naslednje lokalne predpise:
 - Odlok preskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV 07/85);
 - Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (MUV 33/2020).
2. Pri načrtovanju objektov javne infrastrukture - vodovoda, je potrebno upoštevati mnenja strokovnih služb upravljalcev infrastrukture.
3. Na območju, kjer je predvidena nova pozidava, je potrebno je zagotoviti zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode za higiensko porabo in zagotoviti zadostne požarne varnosti po veljavnih standardih SIST EN 805, za kar se izdela projekt vodooskrbe.
4. Predvideti je potrebno ustrezno priključevanje vodovodnih cevovodov na obstoječe vodovodno omrežje.

5. Predvideti je potrebno lokacije za ureditev ekoloških otokov za ločeno zbrane komunalne odpadke.
6. Do objektov javne infrastrukture je potrebno predvideti infrastrukturne koridorje.
7. Za pridobitev gradbenega dovoljenja si morajo vsi posamezni investitorji pridobiti še naše predhodne pogoje in mnenja k projektu za izvedbo.

O b r a z l o ž i t e v :

Prejemnik smernic - investitor je z vlogo dne **17.02.2021**, zaprosil Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi za izdajo smernic za **PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI**, v K.O. RADLJE OB DRAVI.

PRAVNI POUK: Zoper te smernice je možen ugovor v roku 15 dni po prejemu pri direktorju Javnega komunalnega podjetja Radlje ob Dravi.

Ugovor se vložijo pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu podjetja.

PRILOGE:

1. vloga
2. projekt OPPN št. 20053

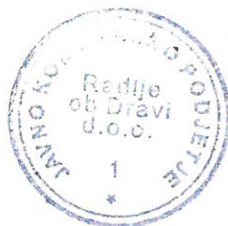
VROČENO:

1. prejemnik soglasja 2 x
2. tehnično vodstvo, tu
3. arhiv, tu

V VEDNOST:

1. občina Radlje ob Dravi

Pripravil:
Andrej **PODLESNIK**, inž



Direktorica:
Meta **ZAJC POGORELČNIK**, udig



ID za DDV: SI64562999 • Matična št.: 5068002000 • TRR: SI56 6000 0000 0439 093
Vpis v register: Okrožno sodišče v Slovenj Gradcu • Osnovni kapital: 398.892 EUR





PEHO 96

0 56 84 112 n
 MERILO: 1000

KATASTRSKA OBČINA: **RADLJE OB DRAVI**

PARCELA: **494/9**

DATUM: **06.03.2021**



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19-UPB, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi elektronske vloge z dne 17. 2. 2021 izdaja vložniku:

ZUM d.o.o.
GRAJSKA 7

2000 MARIBOR



KONKRETNE SMERNICE št. 3006

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, št. 20053, ki jo je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, v januarju 2021.
Naročnik: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Katastrska občina	Parcelne številke
804 – Radlje ob Dravi	490, 494/7 in 494/9

Predvideni objekti:

- enostanovanjski objekti (9) in infrastruktura

Ostale uvodne ugotovitve:

Vložnik je z elektronsko vlogo dne 17. 2. 2021 zaprosil za izdajo konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi in nas obvestil, da je gradivo dostopno na spletni strani Občine Radlje ob Dravi. Konkretne smernice izdajamo na osnovi dokumentacije: Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, št. 20053, ki jo je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, v januarju 2021.

K smernicam prilagamo list št. 6 iz omenjene dokumentacije- Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo v merilu 1:1000 in situacijo s prikazom obstoječih in predvidenih SN in NN elektroenergetskih vodov in naprav Elektro Celje, na tem območju urejanja prostora, v merilu 1:2500.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju predvidenega posega v prostor potekajo nizko napetostni (NN) 0,4 kV el. en. vodi, ki jih je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu. Varovalni pas el. en. voda znaša minimalno 1m od osi skrajnega el. en. voda v obeh smereh.

2. V situacijo infrastrukture načrtovanega prostorskega akta je treba vrisati obstoječe in predvidene NN el. en. vode in naprave. Potek trase obstoječih el. en. vodov in naprav Elektro Celje, d.d. je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Električna energija za priključitev predvidenih stanovanjskih stavb na distribucijsko omrežje je na razpolago na NN zbiralnicah v predvideni transformatorski postaji (TP) 20/0,4 kV Radlje Javornik.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte ter za priključitev na distribucijsko omrežje si je treba od Elektro Celje, d.d. pridobiti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objekta na območju, za katera bo izdelan prostorski akt, bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objekta v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Ostalo:

V fazi nadaljnjega načrtovanja je treba za predvideno območje OPPN izdelati strokovno podlago-idejno zasnovo elektrifikacije (priključitev predvidenih stanovanjskih objektov na distribucijsko omrežje). Stroški izdelave strokovne podlage bremenijo naročnika- investitorja umeščanja stanovanjskih objektov v prostor. Strokovna podlaga bo služila kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD, DNZO, PZI za izgradnjo NN el. en. vodov za priključitev predvidenih stanovanjskih objektov na distribucijsko omrežje in za dogovor o delitvi stroškov izgradnje el. en. infrastrukture.

Pred izdajo pozitivnega mnenja na izdelan predlog OPPN na podlagi izdelane strokovne podlage, se je treba z Elektro Celje, d.d. pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije DGD, DNZO, PZI, kakor tudi o sami izvedbi elektro energetske infrastrukture. Kontaktna oseba za sklenitev dogovora je vodja Službe za inženiring- g. Dani Sitar.

Z Elektro Celje, d.d. se je najmanj 90 dni prej treba pisno dogovoriti o pričetku izgradnje izvedbe novega NN voda in naprav in prestavitve in ukinitve obstoječih, zaradi pravočasne nabave materiala, planiranja del in podobno.

Z Elektro Celje, d.d. je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo, in vzdrževanje NN el. en. voda in naprav, ki potekajo na zemljišču z nameravano gradnjo, kar je v skladu z 9. odstavkom 11. člena Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Enako je treba storiti za NN vod za priključitev stanovanjske stavbe na distribucijsko omrežje. Kontakt: stvarne pogodbe@elektro-celje.si.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).

Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.



Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovno podlago (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni ali elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 17. 3. 2021

Pripravlil/-a:
Deželak Drago

Vodja službe za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Poslano:

☉ ZUM d.o.o.i., Grajska 7, 2000 Maribor
- Arhiv (DE Slovenj Gradec, Dani Sitar, PP- posegi v prostor SG)

Priloge:

- List št. 6 - Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
- Situacija obstoječih in predvidenih SN in NN el. en. vodov in naprav



DOF_D96

Izbris:	Situacija obstoječih in predvidenih SN in NN el. vodov in naprav		
	Merilo:	1:2500	
	Izdelal:	Deželak Drago	
	Datum:	17.03.2021	



Celje, 17.3.2021
Za ...

515080

164145

163781

517412

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

- Izhodišča

Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Legenda:

- | | | | |
|----------------------|---|-----------------------|--|
| | meja območja OPPN | | |
| | obstoječa stavba | | |
| | stanovanjska stavba | | |
| | nadstrešnica ali garaža | | |
| | zasaditev | | |
| | prometna ureditev | | |
| obstoječa GJI | | predvidena GJI | |
| | vodovod | | |
| | kanalizacija (mešani vod) | | |
| | kanalizacija (fekalni vod) | | |
| | vod elektronskih komunikacij | | |
| | srednjenapetostno omrežje SN | | |
| | transformatorska postaja | | |
| | svetilka na drogu | | |
| | NN električni kablovod + javna razsvetljava | | |
| | demontaža | | |



Prikaz priključitve na elektroenergetsko omrežje



Celje, 19.3.2021
za DOP R

MERILO: 1 : 1.000
 NAROČNIK : zasebni investitorji
 ŠTEVILKA D.N.: 20053
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 DATUM IZDELAVE: januar 2021
 GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Prejeto	M.d.o.o. 13-05-2021
Številka	Priloge

Številka: 35001-0001/2021/25-07

Datum: 13.5.2021

Občina Radlje ob Dravi izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2,) v skladu s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi in 100.člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi(MUV, št. 16/2016) ter poziva ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., naslednje:

S M E R N I C E

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi po pregledu zgoraj navedene dokumentacije in podanih smernic ostalih nosilcev urejanja prostora nima dodatnih smernic.

O b r a z l o ž i t e v:

Podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. je podalo vlogo za podajo smernic k Občinskemu podrobnemu načrtu za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, ID št 2254.

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije in že podanih smernic s strani preostalih nosilcev urejanja prostora ter upoštevanju 3. odstavka 100. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi, Občina Radlje ob Dravi dodatnih smernic ne podaja.

V skladu z navedenim je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku smernic.

Pripravila:

Judita Gačnik, svetovalec I

Mag. Katja Burja KOTNIK
Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



Vročiti :

- po elektronski pošti: Sanja.BOZIC@zum-mb.si
- spis, tu



09292021032901121

ZUM D.O.O. PO POBLASTILU OBČINE Številka: 93011 - MB/1329-IV
RADLJE OB DRAVI
GRAJSKA ULICA 7

Datum: 29.3.2021

2000 MARIBOR

Zadeva: Smernice, pogoji k Enostanovanjske stavbe

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k Enostanovanjske stavbe.

OPPN ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI

Kabelsko komunikacijsko omrežje

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija. Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d.d. kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Za izgradnjo širokopasovnih TK priključkov predlagamo izgradnjo kabelske kanalizacije iz PE cevi 2xfi50mm od točke priklučitve (KJ 103 na naslovu Partizanska ulica 45) do razvodnih kabelskih jaškov (BCfi100cm) na obdelovanem področju in PE cevi fi 32mm od razvodnih kabelskih jaškov do stanovanjskih oz. poslovnih objektov. Navezava je mogoča tudi na KKAN na severni strani Mariborske ceste v bližini naslova Mariborska 41.

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključí v



notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jenuš Vladimir, tel.: 02 333 2251, e-pošta: vladimir.jenus@telekom.si
- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv





Naš znak: S01-2021
Radlje ob Dravi, 26. 1. 2021

Na podlagi Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 in 65/20), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV 9/2017)

ter zahtevo vlagatelja **Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, izdaja Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje ob Dravi d.o.o.**

SMERNICE

k izhodiščem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi.

Vlagatelj **Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi** je **19. 1. 2021** podala vlogo za izdajo smernic k izhodiščem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi.

Območje OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 490, 494/7 in 494/9, vse k. o. 804 - RADLJE OB DRAVI in je površine približno 1,2 ha. Načrtuje se gradnja devetih enostanovanjskih stavb s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

1. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1 Upoštevati je potrebno vsa določila, ki jih vsebujejo relevantni veljavni predpisi in pravilniki.
- 1.2 Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajeno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019) ter Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV 9/2017).
- 1.3 Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda z utrjenih površin mora biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

2. POSEBNI POGOJI

2.1 Severna polovica obravnavanega območja se nahaja v aglomeraciji 10991-Zgornja Vižinga, južna polovica obravnavanega območja je izven aglomeracije. Komunalne odpadne vode je potrebno obvezno odvajati v javno kanalizacijo.

2.2 Na širšem obravnavanem območju (predvsem zahodno) od območja EUP RA 50 je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje- mešani sistem za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.

2.3 Na območju EUP RA 50 ni kanalizacijskega omrežja za odvajanje odpadnih voda.

T: 00386 (0)5 99 35 440, E: info@jpkic-radlje.si, I: www.jpkic-radlje.si



2.4 Kanalizacijsko omrežje se zgradi v ločenem sistemu iz materialov, ki zagotavljajo popolno tesnost in ustrezajo evropskim normativom (SIST EN) na tem področju.

2.5 Predlagana rešitev priključitve komunalnih odpadnih voda na mešani vod, ki poteka zahodno od območja, konkretno jašek ID 4037204, ni ustrezna. Kanalizacijsko omrežje-mešan sistem je grajeno z betonsko cevjo premera 30 cm, kar količinsko ne omogoča ustreznega odvajanja (dodatne) fekalne obremenitve in prvega vala padavinskih voda.

2.6 Komunalne odpadne vode je potrebno priključiti neposredno na fekalni vod, ID 23246226, ki se zaključi s CCN Radlje, ID 23660886.

2.7 Padavinske odpadne vode iz streh in pohodnih površin je potrebno odvesti preko peskolovov v ponikovalnico na območju predvidene gradnje, padavinske odpadne vode s povoznih površin, parkirišč in zunanjega platoja je potrebno odvesti preko ustreznega lovilca olj (SIST EN 858-2) v ponikovalnico na območju predvidene gradnje. V kolikor ponikanje ni možno, se ustrezno očiščeno padavinsko vodo spelje v najbližji površinski odvodnik.

Odvod padavinskih odpadnih voda s cest je potrebno urediti v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in sicer jih je potrebno zajeti ter odvesti preko usedalnikov in lovilcev olj v ponikovalnico. V kolikor ponikanje ni možno, se ustrezno očiščeno padavinsko vodo spelje v najbližji površinski odvodnik.

2.8 V grafičnem prikazu predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju mora biti vrisana tudi predvidena interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov do navezave na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode in ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih nepovoznih površin in cest.

2.9 Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljalca javne kanalizacije za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Veljavnost smernic je dve leti od njihove izdaje.

Pripravil:

Jernej Košir
strokovni sodelavec za komunalno

Direktor:
Anton Potnik

VROČENO:

1. prejemnik 1 x
2. arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Prejetje: 17 -03- 2021	
Številka	Priloge

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 15:16, 16.03.2021
Referenčna številka: 354-24/2021/4

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ul. 7
2000 Maribor

E-pošta: zum@zum-mb.si
Sanja.BOZIC@zum-mb.si

Številka: 354-24/2021-4
Datum: 12. 3. 2021

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in smernice za OPPN za EUP RA 50, Občina Radlje ob Dravi

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in smernice za OPPN za EUP RA 50, Občina Radlje ob Dravi, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem in smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje in smernice Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21 / NP – 2969627 z dne 12. 3. 2021.



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-21 / NP – 2969627

Povezava: 354-24/2021-2

DANTE-212b-DZ21MZ OPPN EUP RA 50, Radlje ob Dravi_CPVO-SMERNICE_2969627

Maribor, 12.3.2021

ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za OPPN za EUP RA 50, Občina Radlje ob Dravi

Z dopisom št. 354-24/2021-2ste nas 18.2.2021 zaprosili za strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za OPPN za EUP RA 50, Občina Radlje ob Dravi s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi - izhodišča, št: 20053, ZUM d.o.o. Maribor d.o.o., januar 2021, s prilogami (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v skladu s petim (5) odstavkom pa na poziv občine podajo konkretne smernice.

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

S planom je načrtovana izgradnja devetih (9) enostanovanjskih hiš na parc. št: 494/9 in 490 v k.o. Radlje ob Dravi, v velikosti okoli 1,2 ha. Parcele ležijo na vzhodnem delu območja s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) z oznako (SS) – območja stanovanj in mejijo na kmetijske površine na severu s PNRP K2, zelene površine na vzhodu s PNRP ZK, in območje centralnih dejavnosti s PNRP CU na jugu, zato ne pričakujemo pomembnih vplivov na okolje in obratno.

Na tej osnovi ocenjujemo, da za OPPN za EUP RA 50, Občina Radlje ob Dravi s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Konkretna smernice

Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije in izvedenega postopka ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje ugotavljamo, da OPPN sam s predvideno ureditvijo ne predstavlja pomembnih vplivov na okolje. Kljub temu je treba s stališča VZL za OPPN upoštevati naslednje usmeritve:

- v postopku izdelave osnutka OPPN je treba v skladu 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. [43/18](#) in [59/19](#)) območje s PNRP (SS) razvrstiti v II. stopnjo varstva pred hrupom;
- s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici;
- na območje ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak in hrupa v okolje;
- za območje je treba predvideti izgradnjo ločenega kanalizacijskega omrežja za meteorne in komunalne odpadne vode zaključenega s komunalno čistilno napravo;
- za območje je treba v skladu Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. [35/06](#), [41/08](#), [28/11](#) in [88/12](#)) zagotoviti oskrbo objekta s skladno zdravstveno ustrežno pitno vodo;
- s stališča svetlobnega onesnaženja je treba javno razsvetljavo in zunanjo razsvetljavo objektov na območju OPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. [81/07](#), [109/07](#), [62/10](#) in [46/13](#)).

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

MATJAŽ ROTER

Digitalno podpisal MATJAŽ ROTER
Datum: 2021.03.12 09:21:22 +01'00'

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja: EMIL ŽERJAL
Preverjanje istovetnosti dokumenta: <https://www.nlzoh.si/istovetnost>

2021.03.12 12:40:28 +01'00'
mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

Prejeto: 22-02-2021	
Številka	Priloge

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 16:37, 19.02.2021
Ref. št. dokumenta: 35012-29/2021/6

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
zum@zum-mb.si

Številka: 35012-29/2021/6
Datum: 19.2.2021

Na podlagi poziva ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTA ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB
DRAVI**

1. Podatki o vlogi

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. je z vlogo št. sL.-13/20053 z dne 15. februarja 2021, prejeto dne 16. februarja 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt RA 50 v Občini Radlje ob Dravi..

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt RA 50 v Občini Radlje ob Dravi – izhodišča (izdelal Zum d.o.o., št. 20053, januar 2021);

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (dopis št. SŠ-350-0006/2021/2 z dne 28.1.2021). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

ESD	IME
8134	Radlje ob Dravi – Trško naselje

in v bližini

ESD	IME
8222	Radlje ob Dravi – Grob borca za severno mejo
8223	Radlje ob Dravi – Partizansko grobišče na pokopališču

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna.**

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

3. Konkretnе smernice

Ugotavljamo, da se OPPN za območje EUP RA50 nahaja znotraj zavarovanega območja kulturnega spomenika Radlje ob Dravi-Trško naselje (EŠD 8134, Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Radlje ob Dravi, MUV 21/95). Za območje občine je ZVKDS OE Maribor že pripravil nove strokovne podlage, kjer predlagajo derazglasitev trškega jedra za kulturni spomenik, saj so posegi na zavarovanem območju v zadnjih desetletjih popolnoma spremenili zunanjo podobo naselja. Predvideni posegi

so ob obstoječem pokopališču, kjer sta zavarovana dva kulturna spomenika: Radlje ob Dravi-Grob borca za severno mejo (EŠD 8222) in Radlje ob Dravi-Partizansko grobišče na pokopališču (EŠD 8223). Menimo, da predvidena pozidava na oba spomenika na pokopališču ne bo vplivala.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

ZUM d.o.o.

Prejeto:	11-03-2021
Številka	Priloge

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-276/3-O-21/MV
Datum: 10.3.2021

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska 7
2000 Maribor

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Z vlogo št. SI-13/20053 z dne 15.2.2021, prejeto dne 16.2.2021, ste zaprosili naslovni zavod izdajo konkretnih smernic za OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi.

Vlogi ste priložili spletni naslov Občine Radlje ob Dravi, kjer je bilo dostopno naslednje digitalno gradivo:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16, 35/17 IN 11/19),
- pooblastilo občine Radlje ob Dravi št. 35001-0001/2021/9-07 z dne 15.2.2021;
- OPPN – izhodišča (ZUM d.o.o., št. 20053, februar 2021), tekstualni del in grafični del (Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja, Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem, Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, Ureditvena situacija, Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi, Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo).

Območje obravnave obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 490, 494/7 in 494/9, vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi in je površine približno 1,2 ha.

Ugotavljamo, da na območju teh parcel ni naravnih vrednot, varovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20); v nadaljevanju: ZON) vas obveščamo, da za območje tega podrobnega prostorskega načrta na zgoraj navedenih parcelah, izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja **nista potrebni**.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 02 333 13 70).

Pripravil:
Martin Vernik, prof. biol. in kem.
naravovarstveni svetnik



Vodja območne enote:
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica

Vročiti:

- naslovníku – zum@zum-mb.si
- arhiv tu

PRVA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. je po pooblastilu Občine Radlje ob Dravi (št. 35001-0001/2021/9-07 z dne 15. 2. 2021) na podlagi na podlagi Zakona o urejanju prostora / ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in v skladu s Sklepom o pripravi OPPN z vlogo št. Sl.-13/20053 z dne 14. 5. 2021 nosilce urejanja prostora pozval, v podajo prvo mnenje k izdelanemu osnutku predmetnega OPPN. V skladu z navodili v času drugega vala epidemije COVID-19 (Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O in 57/21 – odl. US)) so bile vloge poslano po elektronski pošti. V spodnji tabeli so navedeni vsi nosilci urejanja prostora in izdana mnenja. Vsa prejeta mnenja in povratnice dopisov, s katerimi so bili nosilci za mnenja zaproseni, pa jih niso podali, so priložena.

Tabela 2: Podana 1. mnenja nosilcev urejanja prostora

zap. št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	mnenja (št., datum, opomba)
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor	35024-104/2021-3 z dne 15. 6. 2021 <i>pozitivno mnenje</i>
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	350-37/2021-5 – DGZR z dne 31. 5. 2021 <i>pozitivno mnenje</i>
3.	Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi	PVS 073/2021 z dne 1. 6. 2021
4.	Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje	2933 z dne 17. 6. 2021 <i>pozitivno mnenje</i>
5.	Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest	35001-0001/2021/30-07 z dne 15. 6. 2021
6.	Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana	39248 – MB/3828-IV z dne 7. 7. 2021, prejeto dne 12. 7. 2021
7.	CATV RADLJE-VUHRED d.o.o., Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi, 2360 Radlje ob Dravi	OD 163/2021 z dne 20. 5. 2021
8.	Javno podjetje, Kanalizacija in čistilna naprava Radlje ob Dravi	S01-M01-2021 z dne 24. 5. 2021
9.	Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	354-34/2021-8 z dne 7. 6. 2021 – <i>soglašajo s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP - 2701984-1 z dne 4. 6. 2021 *</i>
10.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	35012-29/2021/8 z dne 7. 6. 2021

* NLZOH ugotavljajo, da plan s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni sprejemljiv.

V mnenju navajajo, da se varovanje zdravja ljudi obravnava le v 23. členu odloka in samo za čas gradnje, kar je neustrezno. Dodajajo, da na varovanje zdravja ljudi vlivajo okoljski dejavniki med gradnjo in med bivanjem. Ti so predvsem: kakovost zunanega zraka, varstvo pred hrupom, svetlobno onesnaženje, osončenje, oskrba s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo, ustrezno odvajanje komunalnih odpadnih vod. Navajajo, da je potrebno poglavje VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave ustrezno popraviti in dopolniti z ukrepi, ki so že podani v mnenju Ministrstva za zdravje o CPVO in konkretnih smernicah ter dodati usmeritve za minimalno osončenje bivalnih prostorov.

V nadaljevanju podajamo obrazložitev upoštevanja vseh smernic v odloku o predmetnem OPPN, ki jih je podal pristojni nosilec, ki smo jih prejeli z dopisom Ministrstva za zdravje št. 354-24/2021-4 z

dne 12.3.2021 in priloženega mnenja in konkretnih smernic NLZOH, v katerem ocenjujejo, da s stališča varovanja zdravja ljudi ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Konkretne smernice se nanašajo na:

- razvrstitev območja OPPN v II. stopnjo varstva pred hrupom – **obrazložitev:** za varstvo pred hrupom je v poglavju VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave opredeljen poseben 22. člen, v katerem je območje razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom;
- ogrevanje in hlajenje objektov naj se v čim večji meri zagotavlja z obnovljivimi viri energije (sonce, voda, zrak) ali električna in plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici – **obrazložitev:** ker gre za ogrevanje in hlajenje objekta, je v poglavju IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro opredeljen poseben 15. člen, ki se nanaša na ogrevanje in hlajenje, v katerem je zapisano, da je ogrevanje in hlajenje objektov lahko individualno z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije), možno pa je izvesti tudi ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinen naftni plin (UNP) za več objektov skupaj;
- na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak in hrupa v okolje - **obrazložitev:** v poglavju II. Območje OPPN in III. Pogoji za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor je v 5. členu (funkcija območja OPPN) določeno, da je območje namenjeno bivanju, dopustne spremljevalne dejavnosti so dejavnosti zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, storitvene, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja. V 7. členu (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj) je določeno, da so dopustne spremembe namembnosti do manj kot polovice površin posamezne enostanovanjske stavbe za mirne storitvene dejavnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup), da ni pomemben vir emisij v zrak in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli).
- za območje je treba predvideti izgradnjo ločenega kanalizacijskega omrežja za meteorne in komunalne odpadne vode zaključenega s komunalno čistilno napravo – **obrazložitev:** v poglavju IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro je v 12. členu (odvajanje padavinskih, drenažnih in komunalnih odpadnih vod) določeno, da se izvede ločena sistema odvajanja padavinskih in drenažnih ter komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna ter podrobneje opisan način odvajanja. Komunalne odpadne vode se navežejo na kanalizacijski kolektor, ki se zaključi s čistilno napravo Radlje;
- za območje je treba v skladu s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) zagotoviti oskrbo objekta s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo – **obrazložitev:** v poglavju IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro je v 11. členu določena gradnja vodovodnega omrežja. Ker v odlok ne zapisujemo potrebnosti upoštevanja veljavne zakonodaje, je v prilogi 5: Obrazložitev in utemeljitev OPPN, ki je sestavni del OPPN navedeno, da je pri projektiranju treba upoštevati določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV, št. 20/16), Odloka preskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov na območju občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 7/85).
- s stališča svetlobnega onesnaženja je treba javno razsvetljavo in zunanjo razsvetljavo objektov na območju OPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) – **obrazložitev:** v poglavju VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave je v zvezi s svetlobnim

onesnaženjem opredeljen poseben 24. člen. V prilogi 5: Obrazložitev in utemeljitev OPPN je navedena tudi Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Dodatna zahteva v zvezi z usmeritvijo za minimalno osončenje bivalnih prostorov je zajeta v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi (OPN Radlje ob Dravi, MUV št. 16/16), ki je hierarhično nadrejen prostorski akt predmetnemu OPPN. V 74. členu OPN Radlje ob Dravi je določeno: *»Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V prostor je dovoljeno umestiti objekte le na način, da so bivalnim prostorom zagotovljeni minimalni časi osončenja:*

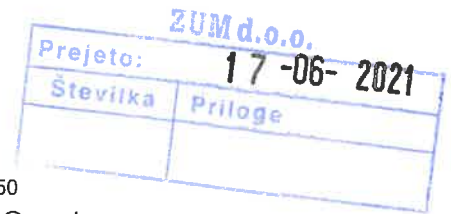
- 1. najmanj 1 ura osončenja na dan 21. december in*
- 2. najmanj 3 ure osončenja na dan 21. marec in 21. september.«*

Po usklajevanju z nosilcem urejanja prostora je bil 23. člen, ki se nanaša na varstvo človekovega zdravja, dopolnjen s sklicem na člene, v katerih so navedeni pogoji nosilca urejanja prostora iz konkretnih smernic in usmeritvami za minimalno osončenje bivalnih pogojev iz prvega mnenja nosilca urejanja prostora.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor



T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-104/2021-3

Datum: 15. 6. 2021

Datoteka: MN-35024-104-2-21-IG (Prvo) Mnenje k osnutku OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50
v Občini Radlje ob Dravi

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba ZUM, d. o. o., Grajska 7, 2000 Maribor, pod št. 20053, v mesecu maju 2021, **SO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami, št. 35020-35/2021-2 z dne 9. 3. 2021, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **POZITIVNO MNENJE**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, je naslovni organ po pooblaščenju, ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, z dopisom, št. Sl.-13/20053 z dne 14. 5. 2021 (prejetim dne 17. 5. 2021 po elektronski pošti), in z dopolnitvijo vloge po elektronski pošti dne 15. 6. 2021, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Gradivo, ki nam je bilo posredovano, vsebuje:

- Osnutek OPPN ter obrazložitev in utemeljitev osnutka OPPN (tekstualni in grafični del), št. 20053, maj 2021, ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
- Sklep o pripravi OPPN, št. 35001-1/2021/6-07 z dne 3. 2. 2021 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV), št. 5 z dne 28. 2. 2021,
- Geološko-geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti, erodibilnosti in možnosti ponikanja vode v okolici območja OPPN EUP RA 50, št. 008/2021, 19. 1. 2021, Damjan Pejovnik, s. p., Geološke raziskave in svetovanje, Legen 96a, 2380 Slovenj Gradec,
- Odločba MOP, Direktorata za okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana, št. 35409-60/2021/10 z dne 25. 3. 2021, da za predmetni plan ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je umestitev dveh nizov enostanovanjskih stavb etažnosti do (K)+P+M in pripadajočih pomožnih objektov (garaž, nadstrešnic, lop) ter javne gospodarske infrastrukture. Območje OPPN je velikosti cca 1,20 ha in obsega zemljišča s parc. št. 490, 494/7 in 494/9, vse k. o. 804 – Radlje ob Dravi. Območje leži v vzhodnem delu naselja Radlje ob Dravi, na severozahodni strani pokopališča in je v naravi nezazidano stavbno zemljišče.

Iz izdelanega Geološko-geomehanskega poročila izhaja, da bo treba odvajanje vseh padavinskih in zalednih vod skrbno načrtovati (izvedba zadrževalnikov padavinskih vod, dimenzioniranje ponikovalnic in globina ponikovalnic). Prav tako je zaradi pojavljanja precejnih vod priporočeno, da kleti objektov niso v celoti vkopane.

Območje, ki je predmet obravnave, po ZV-1 poseže na ogroženo območje, in sicer na erozijsko ogroženo območje.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v izdanih Konkretnih smernicah s področja upravljanja z vodami za pripravo osnutka OPPN, št. 35020-35/2021-2 z dne 9. 3. 2021, opredelila, da izvedba predmetnega plana OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 25. 3. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba, št. 35409-60/2021/10, s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, pripravljavcu plana ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA

Po pooblastilu vodje sektorja:


Mladen Ajdič, univ. dipl. inž. grad.
PODSEKRETAR



Vročiti:

- ZUM, d. o. o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Prejeto	01-06-2021
Številka	Priloge



Številka: 350-37/2021-5 - DGZR
Datum: 31. 05. 2021

Na podlagi vloge ZUM, d. o. o., Grajska 7, Maribor, ki po pooblastilu zastopa Občino Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi (v nadaljevanju vlagatelj), št. SI.13/20053 z dne 14. 5. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE k osnutku OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Vlagatelj je z vlogo, št. SI.13/20053 z dne 14. 5. 2021, ki smo jo prejeli 17. 5. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZUM, d. o. o., Grajska 7, Maribor (zum@zum-mb.si).

d.o.o.	
Preje	02-06-2021
Številka	Priloge

**JAVNO KOMUNALNO PODJETJE
RADLJE OB DRAVI**

Mariborska cesta 3
2360 Radlje ob Dravi

T: 02 887 11 05
F: 02 887 13 17

Naš znak: PVS 073/2021
Radlje, 01.06.2021

Na podlagi določil Odloka o preskrbi s pitno vodo iz javnih vodovodov na območju občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 07/85), Odlok o ravnanju z komunalnimi odpadki v občinah Koroške regije (MUV, št. 30/2020), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015), Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. list, št. 88/2012), določil Zakona o cestah (UL RS, št. 33/2006), določil Gradbenega zakona (UL RS št. 61/2017), Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91), določil Zakona o varstvu potrošnikov (UL RS, št. 98/2004) in na podlagi javnega pooblastila,

ter na vlogo **ZUM D.O.O., GRAJSKA 7, 2000 MARIBOR**, št. **PVS 073/2021**, z dne **17.05.2021**, za naročnika **OBČINA RADLJE OB DRAVI, MARIBORSKA CESTA 7, 2360 RADLJE OB DRAVI**, izdaja Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o. prvo

M N E N J E

k **PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI**, proj. **OPPN**, št. proj. **20053**, projektivnega biroja **ZUM D.O.O., GRAJSKA 7, 2000 MARIBOR**, z dne **MAJ 2021**.

1. Ureditveno območje **EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI** obsega parcele št. **490, 494/7 in 494/9**, vse k.o. **RADLJE OB DRAVI**. Velikost zemljišča je cca 1,2 ha.
2. Upoštevati je potrebno smernice št. **PVS 019/2021**, izdane s strani JKP Radlje ob Dravi d.o.o. z dne **05.03.2021** in sicer:
 - v dovozni poti je potrebno predvideti izgradnjo novega javnega vodovodnega cevovoda PEHD DN 90 (16 bar RC);
 - vgraditi je potrebno ustrezno število požarnih hidrantov;
 - predvidene objekte se priključuje pravokotno na vodovodni cevovod z vodomernim jaškom na parceli uporabnika.
3. Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z JKP Radlje ob Dravi d.o.o. in z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov in naprav.
4. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Radlje ob Dravi (MUV 07/85), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
5. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.

6. Za gradnjo novih vodovodnih cevovodov mora vlagatelj upravljavcu dostaviti projektno dokumentacijo PZI, ki vsebuje načrte, popise del in specifikacijo materiala na podlagi katerih se v skladu s pogoji iz izdanega gradbenega dovoljenja gradnja lahko izvede. Gradnja se pred izdajo mnenja na PZI projektno dokumentacijo ne sme pričeti.
7. Pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosesk in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij je potrebno upoštevati poleg splošnih normativov in standardov, določbe odloka ter tudi obstoječo tehnologijo zbiranja in odvažanja odpadkov ter opremo izvajalca.
8. Potrebno je določiti zbirna in prevzemna mesta ter ekološke otoke, kot jih določa odlok, investitorji pa so dolžni zagotoviti njihovo izgradnjo. Potrebno jih je opremiti z namenski predpisanimi posodami za biološke odpadke, mešane komunalne odpadke in druge odpadke v okviru dejavnosti ter ločeno zbrane frakcije med odpadki.
9. Obvezno je upoštevanje Odloka o ravnanju z komunalnimi odpadki v občinah Koroške regije (MUV, št. 33/2020).

O b r a z l o ž i t e v :

Prejemnik mnenja - investitor je z vlogo dne **17.05.2021**, zaprosil Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi za izdajo prvega mnenja za **PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI**, v K.O. RADLJE OB DRAVI.

PRAVNI POUK: Zoper to mnenje je možen ugovor v roku 15 dni po prejemu pri direktorju Javnega komunalnega podjetja Radlje ob Dravi.

Ugovor se vložijo pisno ali ustno na zapisnik v tajništvu podjetja.

PRILOGE:

1. vloga
2. projekt OPPN št. 20053

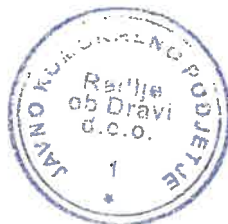
VROČENO:

1. prejemnik soglasja 2 x
2. tehnično vodstvo, tu
3. arhiv, tu

V VEDNOST:

1. občina Radlje ob Dravi

Pripravil:
Andrej **PODLESNIK**, inž



Direktorica:
Meta **ZAJC POGORELČNIK**, udig





ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ- 1 Bin 158/20-ZURE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. Sl.-13/20053 z dne 14. 5. 2021, ki je bila zadnjič dopolnjena 15. 6. 2021 izdaja vložniku:

ZUM d.o.o.
GRAJSKA 7

2000 MARIBOR

Prejeta: 22-06-2021	
Številka	Priloge

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 2933

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, št. 20053- Osnutek, ki jo je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, v maju 2021

Naročnik: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi
Kraj in občina posega: Radlje ob Dravi, Občina Radlje ob Dravi

Katastrska občina	Parcelne številke
804 – Radlje ob Dravi	490, 494/7 in 494/9

Do sedaj izdani dokumenti:

- konkretne smernice k prostorskemu aktu št. 3006 z dne 17. 3. 2021

Predvideni objekt:

- enostanovanjski objekti (9) in infrastruktura

Vložnik je z elektronsko vlogo št. Sl.-13/20053 z dne 14. 5. 2021, ki je bila zadnjič dopolnjena 15. 6. 2021, zaprosil za izdajo prvega mnenja v postopku priprave OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje in priložil dokumentacijo Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, št. 20053- OSNUTEK, ki jo je sam izdelal v maju 2021. V osnutku OPPN je upoštevana predvidena priključitev stanovanjskih objektov na distribucijsko omrežje, ki je obdelana v dokumentaciji PZI- NN priključek za stanovanjske stavbe na območju OPPN EUP RA 50, št. 316/21, ki jo je izdelalo Elektro Celje, d.d., v maju 2021.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si treba pridobiti pozitivno drugo mnenje k OPPN. Za izdajo pozitivnega mnenja je treba izpolniti pogoj iz drugega odstavka tč. IV/4 izdanih smernic št. 3006 z dne 17. 3. 2021. Elektro Celje, d.d. in investitor se morata pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije, kakor tudi o sami izvedbi el. en. infrastrukture za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje. Kontaktna oseba s strani Elektro Celje, d.d., za sklenitev dogovora, je vodja službe za inženiring- g. Dani Sitar.

Celje, 17. 6. 2021

Pripravil:

Deželak Drago



Vodja službe za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- ŽUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor
- Arhiv (DE Slovenj Gradec, Dani Sitar, PP- Posegi v prostor SG)





ZUM d.o.o.	
Prejeto:	17-06-2021
Številka	Priloge

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 35001-0001/2021/30-07
Datum: 15.6.2021

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi izdaja na podlagi 119. člena, oziroma v povezavi s 110. in 111. členom ZUreP-2 ter vloge ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor naslednje:

M N E N J E
k osnutku OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji ter prometno tehnične situacije s prikazom priključevanja na obstoječo prometno rešitev je ustrezna.

OBRAZLOŽITEV

Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, ki je izdelalo podjetje ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, pod številko naloge 20053, je bil predložen v pregled na spletni strani Občine Radlje ob Dravi pod ID številko 2254.

Iz Ureditvene situacije 4/1 iz vidika prometno tehnične situacije s prikazom priključevanja na obstoječo prometno rešitev ter urbanistične situacije 4/2 prikaza umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji, funkcionalno oblikovalski pogoji, ureditev poteka omrežij in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo, je razvidno, da so rešitve ustrezne.

Pripravila:
Judita Gačnik, svetovalec I

Mag. Katja Burja Kotnik
Vodja Urada za razvoj in splošne zadeve



Posredovano:

- naslovniku
- spis, tu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

Prejeto: 12-07-2021	
Številka	Priloge



Urošca, Andreja



09292021070600775

ZUM D.O.O.
GRAJSKA ULICA 7

Številka: 96248 - MB/3828-IV

Datum: 7.7.2021

2000 MARIBOR

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI .

OPPN ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI

1. mnenje

Kabelsko komunikacijsko omrežje

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija. Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d.d. kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Priključna točka za širokopasovno komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije je Kabelska kanalizacija ob severni strani Mariborske ceste

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške oglada, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: S198511734



napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., izdaja na podlagi vloge za izdajo prvih mnenj št. SI.-13/20053 z dne 14.5.2021 v zadevi Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi (OPPN) naslednje prvo mnenje s področja graditve elektronskega omrežja mobilnega omrežja oziroma predlaga:

PREDLOG:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se 14. členu OPPN (omrežje elektronskih komunikacij) doda drugi odstavek, ki naj se glasi kot sledi:

»Na območju OPPN je dopustno vzpostaviti maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.«

Obrazložitev:

Zaradi predvidenega povečanja poselitve bo potrebno na celotnem območju OPPN zagotoviti dodatne možnosti za dostop do komunikacijskega omrežja. Prevladovala bo uporaba interneta stvari (IoT) za upravljanje objektov in komunikacijo med ljudmi in napravami v fiksnem in mobilnem omrežju elektronskih komunikacij. Za odlično elektronsko komunikacijsko povezanost je tudi v območju EUP RA 50 nujno omogočiti vzpostavitev maloobmočnih brezžičnih dostopovnih točk, vsako sodobno stavbo bo namreč mogoče opremiti s pametnimi napravami, ki jih upravljamo na daljavo, njihovo delovanje pa se vključeno v elektronsko komunikacijsko omrežje samodejno optimizira v realnem času.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Breg Janko - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 881 2470, e-pošta: janko.breg@telekom.si
- Mario Mlakar - brezžično komunikacijsko omrežje, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Igor Vincetič



Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Boris Cajnko', written in a cursive style.

V vednost: naslov, arhiv



ZUM d.o.o.	
Prejeto	20 -05- 2021
Številka	Priloge

Radlje ob Dravi, 20. 05. 2021
ŠT: OD 163/2021

ZUM d.o.o.
GRAJSKA 7

2000 MARIBOR

ZADEVA : Mnenje k osnutku Občinskega pp načrta za EUP RA 50 v občini Radlje ob Dravi

CATV Radlje-Vuhred d.o.o., Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi, izdaja na zahtevo :
ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, **Mnenje k osnutku Občinskega pp načrta za EUP RA 50 v občini Radlje ob Dravi.**

MNENJE

Strinjamo se z osnutkom Občinskega pp načrta za EUP RA 50 v občini Radlje ob Dravi in nanj nimamo nobenih zadržkov.

Kot lokalni kabelski operater pa smo zainteresirani za izgradnjo cevne kabelske kanalizacije in nudenjem TK storitev na omenjeni lokaciji.

Lep pozdrav !

CATV Radlje-Vuhred d.o.o.:
Armando Langeršek, direktor

P.p. Armando Langeršek

POSLANO :

1x naslovník
1x arhiv CATV-tu

CATV RADLJE-VUHRED, d.o.o.
Mariborska cesta 4
RADLJE OB DRAVI



Prejeto:	27-05-2021
Številka	Priloge

Naš znak: S01-M01-2021
Radlje ob Dravi, 24. 5. 2021

Na podlagi Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017, 65/20 in 15/21 – ZDUOP), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV 9/2017)

ter zahtevo vlagatelja **ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, izdaja Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje ob Dravi d.o.o.**

PRVO MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi.

Vlagatelj **ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor** je po pooblastilu **Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi 14. 5. 2021** podal vlogo za izdajo prvega mnenja k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi.

Območje OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 490, 494/7 in 494/9, vse k. o. 804 - RADLJE OB DRAVI in je površine približno 1,2 ha. Načrtuje se gradnja devetih enostanovanjskih stavb s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

1. Padavinske odpadne vode iz streh in pohodnih površin je potrebno odvesti preko peskolovov v individualno ponikovalnico na posamezni parceli investitorja, padavinske odpadne vode s povoznih površin, parkirišč in zunanega platoja je potrebno odvesti preko ustreznega lovilca olj (SIST EN 858-2) v individualno ponikovalnico na posamezni parceli investitorja. Ponikovalnice morajo zagotavljati ponikanje celotne količine padavinske odpadne vode, ki nastane na posamezni parceli, zato predlagamo, da se 6. odstavek 12. člena Osnutka OPPN izbriše. V kolikor ponikanje ni možno, se ustrezno očiščeno padavinsko vodo spelje v najbližji površinski odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta, se lahko uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo.

Odvod padavinskih odpadnih voda s cest je potrebno urediti v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in sicer jih je potrebno zajeti ter odvesti preko padavinske kanalizacije, usedalnikov in lovilcev olj v ponikovalnico na jugovzhodu območja. V kolikor ponikanje ni možno, se ustrezno očiščeno padavinsko vodo spelje v najbližji površinski odvodnik.

2. Ponovno opozarjamo, da mora biti v grafičnem prikazu predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju vrisana tudi predvidena interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov do navezave na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode in ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih nepovoznih površin in cest.

3. Pred pridobitvijo posameznih gradbenih dovoljenj si bo moral investitor pridobiti še Projektne pogoje in Mnenje upravljavca.



4. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljalca javne kanalizacije za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Veljavnost mnenja je dve leti od njegove izdaje.

Pripravil:

Jernej Košir
strokovni sodelavec za komunalno



Direktor:
Anton Potnik

VROČENO:

1. prejemnik,
2. arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

ZUM d.o.o.

Prejeto:	08-06-2021
Številka	Priloge

Podpisnik: Katja Povhe Jemec
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 75 9f 63 cd 00 00 00 56 7d 3c 1b
Datum podpisa: 13:24, 07.06.2021
Referenčna številka: 354-24/2021/8

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 Maribor

E- pošta: Sanja.BOZIC@zum-mb.si
zum@zum-mb.si

Številka: 354-24/2021-8
Datum: 7. 6. 2021

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje za OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje za OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Katja Povhe Jemec
po pooblastilu št. 020-3/2020/138
z dne 14. 12. 2020

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP – 2701984-1 z dne 4. 6. 2021.



Prejeto:	08-06-2021
Številka	Priloge

Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-20 / NP – 2701984-1

Povezava: 354-24/2021-6

DANTE-212b-DZ21MZ_OPPN za EUP RA 50, Radlje ob Dravi_OSNUTEK_2296927-1

Maribor, 4.6.2021

ZADEVA: Strokovno mnenje na osnutek OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

Z dopisom št. 354-24/2021-6 ste nas 17.5.2021 zaprosili za strokovno mnenje na osnutek OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto na spletni strani občine:

- OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi – osnutek, št. naloge: 20053, ZUM d.o.o. Maribor, maj 2021 (OPPN);

in v lastnem arhivu:

- Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi, št: 212b-09/1649-21 / NP – 2969627, NLZOH Maribor, marec 2021 (Mnenje MZ o CPVO in konkretne smernice).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) in odstavka 111. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine podajo mnenje o upoštevanju smernic in predpisov iz njihove pristojnosti, na osnovi petega (5) odstavka istega člena pa NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje hkrati z mnenjem na osnutek s stališča svoje pristojnosti podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje.

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je osnutek OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi treba dopolniti v skladu s sledečimi pripombami, delno navedenimi tudi v Konkretnih smernicah MZ.

VZL se obravnava le v 23. členu in sicer samo za čas gradnje, kar ni ustrezno. Na VZL namreč vplivajo okoljski dejavniki tako med gradnjo kot med bivanjem v že zgrajenih objektih. Ti so predvsem: kakovost zunanjega zraka, varstvo pred hrupom, svetlobno onesnaženje, osončenje, oskrba s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo, ustrezno odvajanje komunalnih odpadnih vod, zato je treba poglavje **VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave** ustrezno popraviti in dopolniti z ukrepi za čas bivanja v teh objektih delno že podanih v Mnenju MZ o CPVO in konkretne smernice.

Dodatno se naj v osnutek dodajo še usmeritve za minimalno osončenj bivalnih prostorov.

Ugotavljamo, da v osnutku OPPN za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi niso bile upoštevane vse usmeritve zapisane v Mnenju MZ o CPVO in konkretne smernice, zato plan s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni sprejemljiv.

Mnenje sestavi:

Matjaž Roter, inž. grad.

MATJAŽ ROTER Digitalno podpisal MATJAŽ ROTER
Datum: 2021.06.04 12:48:27 +02'00'

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.

**BENJAMIN
LUKAN**

Digitalno podpisal BENJAMIN LUKAN
Razlog: Preverjanje istovetnosti
dokumenta: <http://www.nlzoh.si/>
istovetnost
Datum: 2021.06.04 13:30:36 +02'00'



ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
zum@zum-mb.si

Številka: 35012-29/2021/8
Datum: 7.6.2021

Na podlagi poziva ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP RA 50 V OBČINI RADLJE OB DRAVI

1. Podatki o vlogi

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. je z vlogo št. 13/20053 z dne 14. 5. 2021, prejeto dne 14. 5. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 50 v Občini Radlje ob Dravi.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt RA 50 v Občini Radlje ob Dravi – osnutek (izdelal Zum d.o.o., št. 20053, maj 2021).

2. Podatki o smernicah

Spolšne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_sposni_del_verzija4_P.pdf

(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-29/2021/6 z dne 19. 2. 2021.

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE (dopis št. SŠ-350-0006/2021/2 z dne 28.1.2021 in elektronska pošta z dne 7. 6. 2021).

Menimo, da so smernice upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si

Priloga 5: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

KAZALO VSEBINE

1.	Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta	1
1.1.	Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta	1
1.2.	Namen občinskega podrobnega prostorskega načrta	1
2.	Obrazložitev zasnove prostorskih ureditev	2
2.1.	Način pridobitve strokovne rešitve	2
2.2.	Opis predvidene prostorske ureditve	3
2.2.1.	Funkcija, koncept pozidave in urbanistični pogoji	3
2.3.	Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	5
2.3.1.	Zasnova projektnih rešitev prometnih površin	6
2.3.2.	Pogoji za komunalno in energetska urejanje	6
2.3.2.1.	Vodovodno omrežje	6
2.3.2.2.	Odvajanje onesnaženih voda	6
2.3.2.3.	Elektroenergetska infrastruktura	7
2.3.2.4.	Omrežje elektronskih komunikacij	8
2.3.2.5.	Ogrevanje in hlajenje	8
2.4.	Merila in pogoji za parcelacijo	8
2.5.	Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine	8
2.6.	Rešitve in ukrepe za varstvo zdravja ljudi, okolja, ohranjanje narave ter trajnostno rabo naravnih dobrin	8
2.6.1.	Varstvo naravne dediščine	8
2.6.2.	Zrak	8
2.6.3.	Tla	9
2.6.4.	Ravnanje z odpadki	9
2.6.5.	Varstvo voda	9
2.6.6.	Varstvo pred hrupom	10
2.6.7.	Varstvo človekovega zdravja	11
2.6.8.	Varstvo živali in rastlin	11
2.7.	Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	11
2.8.	Etapnost, odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev	13

1. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2016 sprejela Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16; v nadaljevanju OPN). Z njim je, med drugim, določila tudi enote urejanja prostora in območja, za katera je treba izdelati in sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

Obravnvano območje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) RA 50, za katero je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt – OPPN-p, za katerega so podane usmeritve v 99. in 100. členu odloka o OPN.

Za obravnvano območje so bile v decembru 2020 izdelane Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA50 v Občini Radlje ob Dravi (ZUM d.o.o., št. naloge 20053, december 2020).

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), izdan še na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

1.2. Namen občinskega podrobnega prostorskega načrta

Namen prostorskega akta je določitev urbanistične rešitve predvidene prostorske ureditve, določitev lokacijskih in tehničnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo objektov ter določitev drugih pogojev, zahtev in ukrepov za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.

Sprejet odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

2. OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV

2.1. Način pridobitve strokovne rešitve

Za predmetno območje so bile izdelane Strokovne podlage za občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi (ZUM d.o.o., št. naloge 20053).

Območje, ki ga obravnava strokovna podlaga, je enako območju OPPN in obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 490, 494/7 in 494/9, vse k.o. 804 - RADLJE OB DRAVI.

Skladno z usmeritvami iz OPN, povzemajo ureditve strukturne značilnosti sosednjih območij in vzpostavljajo naselbinski rob naselja. Na območje se umeščajo enostanovanjske stavbe, katerih vertikalni gabarit je (K)+P+M. Prometna dostopnost in navezava druge gospodarske javne infrastrukture se zagotavlja preko Partizanske ulice, ohranja se obstoječa pešpot ob južnem robu območja proti pokopališču.

Predlagani sta dve ureditveni situaciji na območju (varianta 1 in varianta 2), pri čemer je ena situacija dodatno višinsko preverjena za možnost dostopanja do severno ležečih gradbenih parcel na severni strani stavbe (varianta 3):

- Varianta 1 – potek dostopne ceste v smeri sever-jug,
- Varianta 2 – potek dostopne ceste v smeri vzhod-zahod,
- Varianta 3 – potek dostopne ceste v smeri sever-jug z dvignjeno niveleto dostopne ceste.



Slika 18: Ureditvena situacija variante 1 (in 3)



Slika 19: Ureditvena situacija variante 2

Predmetne strokovne podlage so smiselno vključevale idejno zasnovo posredovana s strani investitorja dne 26. 10. 2020.



Slika 17: Idejna zasnova investitorjev, posredovana 26. 10. 2020

Investitor se je odločil, da se OPPN izdela za varianto 3.

2.2. Opis predvidene prostorske ureditve

Funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin so prikazane v grafičnem delu (karta 4/1 »Ureditvena situacija«, karta 4/2 »Urbanistični pogoji«, karta 4/3 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«).

2.2.1. Funkcija, koncept pozidave in urbanistični pogoji

Območje se nameni gradnji enostanovanjskih stavb.

Koncept zazidave pogojujejo obstoječe terenske razmere, investicijske namere (gradnja enostanovanjskih stavb), velikost ter oblika razpoložljivih zemljišč ter usmeritve iz veljavnega nadrejenega prostorskega akta (OPN).

Stavbe se umešča v prostor tako, da čim bolj upoštevajo obstoječe terenske razmere na območju in obstoječe ureditve prometne infrastrukture v neposredni bližini. Stavbe se napajajo preko obstoječe Partizanske ulice, ki se dogradi s primerno širino.

Načrtovana prostorska ureditev vzpostavlja rob stanovanjske pozidave na vzhodnem robu mesta Radlje ob Dravi proti pokopališču z dvojnimi nizom enostanovanjskih stavb etažnosti do (K)+P+M.

Ob novo dostopno cesto v podaljšku Partizanske ulice se umešča devet enostanovanjskih stavb na gradbenih parcelah velikosti ca. 1000 m².

Načrtovana je gradnja stavb, ki so postavljene v pobočje tako, da se terenske značilnosti območja ne spreminjajo oz. se spreminjajo v najmanjši možni meri, stavbe so umeščene v brežino s pritličjem, ki je na južni strani na nivoju končno urejenega terena. Dopustna je gradnja kletnih etaž, ki so v celoti pod nivojem urejenega terena.

Stavbe so podolgovatega pravokotnega tlorisa z dvokapno streho, slame strehe je vzporedno s plastnicami brežine. Velikost umeščenih stavb je 200 m², velikost nadstrešnic ali garaž pa 50 m². Številčne vrednosti so okvirne, horizontalni gabarit stavbe je določen z urbanističnimi pogoji.

Stavbe so ob dostopno cesto postavljene tako, da so od same ceste odmaknjene. Odprte in zelene površine stavb ležijo na južni ter vzhodni ali zahodni strani stavb. Pripadajoče nadstrešnice nad

parkirnimi mesti oz. garaže so postavljene bližje k cesti tako, da je zagotovljeno neovirano dostopanje na gradbeno parcelo s cestišča.

Ob stavbah se primerno utrdijo dostopne poti, parkirna mesta in odprte terase, druge površine se zatravijo in zasadijo z drevjem in grmovnicami.

Po vzhodni strani območja se v celotni dolžini uredi ca. 5,5 m široka javna zelena površina, ki se ob pokopališču zasadi s prostorastočo živo mejo višine ca. 4 m.

V območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov in v skladu z občinskim prostorskim načrtom, dovoljena tudi postavitev pomožnih objektov, pri čemer je treba pri vseh objektih spoštovati določbe, ki se nanašajo na zagotovitev deleža neutrjenih površin na gradbeni parceli. Strehe pomožnih objektov so lahko različno oblikovane.

Postavitev urbane opreme v cestnem svetu ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

V stavbah je možno spremeniti namembnost do manj kot polovice posamezne stavbe za mirne storitvene dejavnosti pod pogojem, da nova namembnost ne presega zakonsko dopustnega nivoja motenj v okolju (npr. hrup), da ni pomemben vir emisij v zrak in da velikost posamezne parcele ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti (dodatno potrebno parkiranje in manipulacija na lastni gradbeni parceli).

Opis normiranih in grafičnih urbanističnih pogojev:

- faktor pozidanosti gradbene parcele, ki je razmerje med površino vseh stavb na gradbeni parceli in gradbeno parcelo, znaša 0,3,
- minimalni delež zelenih površin, kjer zelene površine predstavljajo ozelenjene, neutrjene površine, znaša 50% gradbene parcele,
- gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjeni v notranjost, gradbena meja je grafično določena v grafičnem delu OPPN, gradbena linija stanovanjske stavbe povzema določila iz OPN in je od načrtovane javne ceste odmaknjena 6,2 m, izjema je določena za gradbeno linijo garaž in nadstrešnic nad avtomobili, ki je od načrtovane javne ceste odmaknjena za 1,2 m in
- minimalni odmik od meje gradbene parcele, ki za objekte znaša najmanj 2,5 m, izjema je določena za gradnjo podpornih zidov in postavitev ograj, ki se lahko postavljajo do parcelne meje, po možnosti pa na parcelno mejo, skupno za sosednji stavbi.

Celotno območje se komunalno opremi in krajinsko uredi, odprte površine se zatravijo in zasadijo z grmovnicami in drevesi.

Prostorska ureditev se lahko gradi postopno. Gradi se lahko tiste stanovanjske stavbe, za katere je urejena gospodarska javna infrastruktura.

Skladno z geološko-geomehanskim poročilom za predmetno območje je treba celostno urediti odvodnjavanje padavinskih in drenažnih vod za vse objekte (tudi cesto). Vse vode se prioritetno ponikajo z izvedbo precej globokih ponikovalnic. V primeru izgradnje kletne etaže je treba nivo urejenega terena dvigniti tako, da temelji kleti ne posegajo v nižje ležeče manj nosilne plasti ter urediti primerno odvodnjavanje temeljev.



Slika 20: Prikaz prostorske ureditve na DOF

2.3. Zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Na območju se zgradi potrebna komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij ter prometne površine.

Infrastrukturni objekti in naprave so razvidni iz grafičnih prilog 5/1 »Ureditvena situacija prometne infrastrukture« in 5/2 »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij«.

Obstoječe in predvideno stanje komunalne in energetske infrastrukture je vrisano na podlagi zbirnih katastrov gospodarske javne infrastrukture, geodetskega načrta št. Geo0531-Gp62/20 z dne 5. 11. 2020, ki ga je izdelal GEO SISTEMI - GEODEZIJA INFORMATIKA, SAMO LENARČIČ univ.dipl.ing.geod. S.P. in podatkov upravljavcev elektroenergetskega omrežja in javnega kanalizacijskega omrežja.

Za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture se pripravi projektna dokumentacija.

Izven območja OPPN se gospodarska javna infrastruktura gradi na podlagi veljavnih izvedbenih aktov.

2.3.1. Zasnova projektnih rešitev prometnih površin

Prometno dostopnost območja zagotavlja nova dostopna cesta, ki se uredi v podaljšku Partizanske ulice.

Nova dostopna cesta je namenjena dovozu stanovalcev ter intervencijskih in dostavnih vozil do predvidenih enostanovanjskih stavb in se uredi kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), širine 5,5 m. Nova dostopna cesta se slepo zaključi in oblikuje tako, da je na njej v severnem delu urejeno obračališče za interventna in dostavna vozila. V širino prečnega profila skupne prometne površine niso zajete eventualno potrebne površine za nasipe in vkope.

Priključke do predvidenih stavb se višinsko prilagodi prometni ureditvi in oblikuje tako, da ne bo prišlo do prečnega zdrsa vozil v območju priključka.

Parkirna mesta na lastnih parcelah morajo biti odmaknjena od roba vozišča oziroma skupnih prometnih površin tako, da je zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta, ki znaša najmanj 6,5 m.

V primeru parkirnih mest pod nadstrešnicami se dimenzije nadstrešnic in postavitve njihove nosilne konstrukcije prilagodi merodajnim vozilom, ki bodo parkirali pod njimi in njihovim lastnostim.

2.3.2. Pogoji za komunalno in energetska urejanje

Pri nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi. Posebej je potrebno upoštevati minimalni horizontalni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša 3,0 m in minimalni vertikalni odmik, ki znaša 0,5 m, pri čemer vodovod poteka nad kanalizacijo. V primerih, ko to ni mogoče zagotoviti je potrebno vodovod ustrezno zaščititi (nepropustni glinasti naboj).

2.3.2.1. VODOVODNO OMREŽJE

Obstoječe javno vodovodno omrežje poteka po severovzhodnem delu območja ter ob južnem in vzhodnem robu območja OPPN. Vodovodno cev sekundarnega omrežja, ki poteka po severovzhodnem delu območja, bo potrebno zaradi načrtovane ureditve ukiniti.

Za potrebe vodooskrbe se zgradi ustrezne nove priključne vodovodne cevovode v krožni navezavi na obstoječe javno vodovodno omrežje.

Dimenzije novih cevovodov se uskladijo z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku se zagotovi tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

Hidranti morajo biti podzemni in postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

Pri projektiranju je treba upoštevati določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV, št. 20/16), Odloka preskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov na območju občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 7/85) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

2.3.2.2. ODVAJANJE ONESNAŽENIH VODA

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni

list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 9/17).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).

Komunalne odpadne vode

Komunalne odpadne vode se navežejo na javno kanalizacijsko omrežje ID 23246226, ki se zaključuje s ČN Radlje ID 23660886. Kanalizacijski vod ID 23246226 poteka južno od območja v trasi obvozne ceste.

Kanalizacija se zgradi v vodotesni izvedbi, po končani gradnji je treba pridobiti atest o vodotesnosti.

Padavinske in drenažne vode

Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin.

Padavinske in drenažne vode se odvodnjajo v skladu s priporočili geološko-geomehanskega poročila¹. Vse vode se prioriteto ponikajo z izvedbo precej globokih ponikovalnic in ponikovalnega polja, tako da nimajo vpliva na južno od območja nižje ležeče manipulativne površine. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Padavinske vode s streh se zadrži v zadrževalnikih in uporabi za zalivanje in druge higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč).

Padavinske vode s ceste se lovijo z obcestnim robnikom in speljejo do jaškov ter po padavinski kanalizaciji v ponikovalno polje. Pred ponikanjem se vodijo preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

V padavinsko kanalizacijo se speljejo tudi viški zbranih vod iz objektov, ki ne bodo poniknili na gradbenih parcelah.

2.3.2.3. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Za napajanje območja z električno energijo se zgradi ustrezni nizkonapetostni vod iz nove transformatorske postaje TP Radlje Sp. trg, ki se nahaja severozahodno od območja OPPN. Obstoječi NN podzemni vod, ki poteka po severnem delu območja se prestavi.

Za osvetlitev območja se lahko zgradi tudi javna razsvetljava pod pogoji upravljavca, ki se naveže na obstoječe omrežje.

Na območju se prestavi nizkonapetostno omrežje, ki poteka preko severovzhodnega dela območja.

¹ Geološko – geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti, erodibilnosti in možnosti ponikanja vode v okolici območja OPPN EUP RA50 (Damjan Pejovnik s. p., Geološke raziskave in svetovanje, št. poročila 008/2021, 22. 1. 2021)

2.3.2.4. OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Načrtovane stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij zahodno od območja.

2.3.2.5. OGREVANJE IN HLAJENJE

Ogrevanje in hlajenje objektov na območju je lahko individualno. V izogib onesnaženju zraka se v čim večji meri načrtuje ogrevanje z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije).

Možno je predvideti ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinjen naftni plin (UNP) za več objektov skupaj. V tem primeru mora biti plinovodna instalacija oz. sistem oskrbe z UNP izvedena in dimenzionirana tako, da bo možna morebitna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje za zemeljski plin, ko (če) bo na tem območju zgrajeno.

Rezervoarji za tekoči naftni plin morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih.

2.4. Merila in pogoji za parcelacijo

Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela OPPN, ki je prikazan na karti 7 »Načrt parcelacije«, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2.5. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Območje leži na območju kulturne dediščine, in sicer na območju naselbinske dediščine Radlje ob Dravi – Trško naselje (EŠD 8134), za katero pa Ministrstvo za kulturo v konkretnih smernicah št. 35012-29/2021/6 z dne 19. 2. 2021, ugotavlja, da je ZVKDS OE Maribor že pripravil nove strokovne podlage, kjer predlagajo derazglasitev trškega jedra za kulturni spomenik, saj so posegi na zavarovanem območju v zadnjih desetletjih popolnoma spremenili zunanjo podobo naselja.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

2.6. Rešitve in ukrepe za varstvo zdravja ljudi, okolja, ohranjanje narave ter trajnostno rabo naravnih dobrin

2.6.1. Varstvo naravne dediščine

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

2.6.2. Zrak

Glavni vir emisij snovi v zrak bodo izpušni plini motornih vozil in ogrevanje.

V izogib onesnaženju zraka je treba stavbe ogrevati na okoljsko neoporečne energente in spodbujati razvoj trajnostnih oblik mobilnosti.

Gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je med njo potrebno upoštevati omilitvene ukrepe. Ti so predvsem uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se

vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij, prekrivanje transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala. V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

2.6.3. Tla

Med gradnjo je treba:

- zagotoviti geomehanski nadzor;
- posege v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala iz izkopa za temeljenje ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- izkopani material se sproti odvaža in deponira na ustrezno pripravljenem odlagalnem mestu;
- začasne prometne in gradbene površine (skladišča gradbenih materialov, lokacije za parkiranje gradbene mehanizacije) prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, ki se določijo pred začetkom izvajanja del;
- posebno pozornost posvetiti onesnaženim tlam v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je treba onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja mora biti določena tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje, zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo);
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporabljati le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa uporabljati tehnično brezhibne gradbene stroje in ostalo mehanizacijo;
- z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Investitor mora zagotoviti prevzem zemeljskega materiala odpadkov od pooblaščenega zbiralca gradbenih odpadkov ali oddajo gradbenih odpadkov neposredno v predelavo odpadkov, ki jo opravlja pooblaščen podjetje. V dogovoru z javnimi komunalnimi službami, ki so zadolžene za zajem in odvoz odpadkov na območju občine se sklene dogovor za odvoz zemeljskega materiala in oblikovanje začasnih deponij tega materiala ter primerno urediti površine.

2.6.4. Ravnanje z odpadki

Zagotovi se zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov v skladu z veljavnimi predpisi in veljavnim odlokom o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja, prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov ali odstranjevanje komunalnih odpadkov na območju Občine Radlje ob Dravi.

Za odlaganje ločeno zbranih komunalnih odpadkov se uporabi obstoječi ekološki otok v križišču Partizanske in Vorančeve ulice (LC347041 Župank - Ižek – Pavli).

2.6.5. Varstvo voda

Odpadne vode, ki bodo nastale so:

- padavinske vode s strehe stavb in utrjenih površin, drenažne vode ter
- komunalne odpadne vode.

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- komunalne odpadne vode iz stavbe se vodijo v javno fekalno kanalizacijo z iztokom na obstoječo čistilno napravo;
- padavinske vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, in drenažne vode se speljejo preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice v individualne ponikovalnice in/oz. v padavinsko kanalizacijo, ki se spelje v ponikovalna polja na jugovzhodu območja. Padavinske vode s streh se zadržijo in uporabijo za zalivanje in druge higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč);
- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
- vsa dela je treba izvajati v skladu s tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela;
- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila za dovoz in odvoz z gradbišča morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlita goriva ali olja. Redno vzdrževanje teh strojev in vozil se izvaja izven gradbišča, v ustrezno opremljenih avtomehaničnih delavnicah;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke;
- v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) in 153. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), si mora posamezni investitor po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti mnenje na projektne rešitve oz. vodno soglasje. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) in s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list. RS, št. 25/09).

2.6.6. Varstvo pred hrupom

Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ali škodljivo vpliva na okolje.

Viri hrupa so:

- osebni promet na območju in
- hrup delovnih strojev v času gradnje.

Ravni hrupa dejavnosti v okolici objekta ne smejo presegati vrednosti, kot jih za to območje predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju II. stopnje varstva pred hrupom.

V času gradnje je potrebno obratovanje delovnih strojev ter vsa gradbena in druga hrupna dela na gradbišču opravljati le v dnevnem času v nočnem času pa samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih

ali drugih del. Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti hrupa. Pri gradnji je treba uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo.

2.6.7. Varstvo človekovega zdravja

Območje OPPN je uvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom.

Ogrevanje in hlajenje objektov naj se v čim večji meri zagotavlja z obnovljivimi viri energije (sonce, voda, zrak) ali električna in plin.

Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak in hrupa v okolje.

Za območje je treba predvideti izgradnjo ločenega kanalizacijskega omrežja za meteorne in komunalne odpadne vode zaključenega s komunalno čistilno napravo.

Za območje je treba v skladu s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) zagotoviti oskrbo objekta s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo.

S stališča svetlobnega onesnaženja je treba javno razsvetljavo in zunanjo razsvetljavo objektov na območju OPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V prostor je dovoljeno umestiti objekte le na način, da so bivalnim prostorom zagotovljeni minimalni časi osončenja:

- najmanj 1 ura osončenja na dan 21. december in
- najmanj 3 ure osončenja na dan 21. marec in 21. september.

Gradbišča je treba organizirati tako, da bo čas izvajanja del čim krajši. Čas gradnje in prevoza materiala potrebnega za izgradnjo se omeji na čas med 7. in 20. uro.

2.6.8. Varstvo živali in rastlin

Zaradi svetlobnega onesnaženja se je treba izogibati nočnemu osvetljevanju gradbišča.

Pri načrtovanju javne razsvetljave in zunanje razsvetljave objektov se uporablja Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

2.7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ in 189/20 – ZFRO).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05);
- SIST DIN 14090 - površine za gasilce ob zgradbah;
- Tehnično smernico TSG – 1 – 001: 2019 (izdaja 4.1) Požarna varnost v stavbah;
- Pravilnik o izdelavi ocen požarne ogroženosti (Uradni list RS, št. 180/20)
- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ).

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se izkazuje v projektni dokumentaciji za enostanovanjske stavbe z elaboratom »zasnova požarne varnosti«, skladno s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ).

V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Ukrepi za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG – 1 – 001: 2019 (izdaja 4.1) Požarna varnost v stavbah. V skladu s predpisi se za eno- ali dvostanovanjske stavbe z BTP do 500 m², ki so načrtovane s tem OPPN, količina vode za en požar lahko zmanjša na 400 l/min, če so stavbe večje pa je treba količino vode povečati na 600 l/min.

Tabela 40: Zahtevana količina vode za gašenje stavb v naseljih

Klasifikacija celotne stavbe ali dela stavbe (CC-SI)	Količina vode v litrih na minuto, zahtevana za en požar v odvisnosti od površine (m ²) požarnega sektorja [1][2]					
	do 500	1.000	2.000	5.000	10.000	nad 10.000
111 – Enostanovanjske stavbe[3] 112 – Večstanovanjske stavbe[3] 113 – Stanovanjske stavbe za posebne namene 122 – Upravne in pisarniške stavbe 1241 – Postaje, terminali, stavbe za komunikacije in z njimi povezane stavbe 1264 – Stavbe za zdravstvo 1272 – Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1274 – Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	600	800	1.200	1.600	2.400	izračun: 2400 X (površina /10.000)
121 – Gostinske stavbe 1242 – Garažne stavbe 1261 – Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 – Muzeji in knjižnice 1263 – Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo 1265 – Športne dvorane 1271 – Nestanovanjske kmetijske stavbe	600	1.000	1.600	2.400	3.200	izračun: 3200 X (površina /10.000)
125 – Industrijske stavbe in skladišča do 250 MJ/m ²	600	800	1.200	1.600	2.400	izračun: 2.400 X (površina /10.000)
123 – Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti pod 1.000 MJ/m ² 125 – Industrijske stavbe in skladišča do 1.000 MJ/m ²	600	1.000	1.600	2.400	3.200	izračun: 3.200 X (površina /10.000)
123 – Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti nad 1.000 MJ/m ² 125 – Industrijske stavbe in skladišča nad 1.000 MJ/m ²	800	1.600	2.400 [4]	3.200 [4]	4.000 [4]	izračun: 4.000 X (površina /10.000) [4]
Visoke stavbe	1.600 (celična gradnja, požarni sektor < 400 m ²)	2.400	3.200	3.200	3.200	izračun: 3.200 X (površina /10.000)

- [1] V izračunu površine požarnega sektorja se upošteva drugi odstavek točke 4.2.2.1.
[2] Vmesne stopnje se lahko interpolirajo.
[3] Za eno- in dvostanovanjske stavbe z BTP stavbe pod 500 m² se količina vode lahko zmanjša na 400 l/min.
[4] Predvideti za triurno zagotavljanje gasilne vode.

Primer:

Trgovski objekt s požarno obremenitvijo do 1.000 MJ/m² ima kvadraturu trgovine 1.200 m² in kvadraturu skladišča 500 m². Skladišče je požarno ločeno od trgovine s steno požarne odpornosti razreda EI 30. Za izračun upoštevamo seštevek obeh sektorjev. Za trgovski objekt velikosti 1.000 m² je zahtevano 1.000 l/min, za objekt 2000 m² pa je zahtevano 1.600 l/min. Z interpolacijo dobimo 1.420 l/min vode za dve uri.

Slika 21: Tabela 40: Zahtevana količina vode za gašenje stavb v naseljih (vir: [Tehnična smernica TSG-1-001:2019 \(izdaja 4.1\) Požarna varnost v stavbah](#))

Ukrepi za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG – 1 – 001: 2019 (izdaja 4.1) Požarna varnost v stavbah.

Poleg zahtevanih požarnovarstvenih odmikov med stavbami je treba zagotoviti tudi potrebne površine za gasilce ob zgradbah (SIST DIN 14090, julij 1999): dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila. Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN. Speljane so po cestah, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila je moč zagotoviti na površinah cest ali na funkcionalnih zemljiščih posameznih stavb.

Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

Pri projektiranju je treba upoštevati cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje (7. stopnja po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g).

V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

2.8. Etapnost, odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev

Možna je etapna gradnja prostorske ureditve. Pred gradnjo posamezne stavbe mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti.

V odloku so določena možna odstopanja od določil za oblikovanje stavb in določil za načrtovanje javne gospodarske infrastrukture in grajenega javnega dobra. Odstopanja od določil za načrtovanje javne gospodarske infrastrukture in grajenega javnega dobra so možna brez določenih tehničnih omejitev, pri tem se ne smejo poslabšati vplivi na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, dokazati pa se mora, da so takšna odstopanja primernejša z določenih vidikov (oblikovalski, prometno tehnični, tehnološki ali okoljevarstveni).

Prav tako so v odloku podrobneje določene obveznosti investitorjev in izvajalcev: organizacija gradbišča in delovišča ter druge dodatne obveznosti.

Priloga 6: POVZETEK ZA JAVNOST

**A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
(v nadaljevanju: OPPN)**



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občina Radlje ob Dravi je s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 50 v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/21 pričela postopek priprave OPPN, s katerim se bodo podrobneje načrtovale prostorske ureditve na predmetnem območju.

Območje urejanja zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi števkami: 490, 494/7 in 494/9, vse k.o. 804 - RADLJE OB DRAVI v enoti urejanja EUP RA 50.

Pozidava obravnavanega območja bo vzpostavila rob stanovanjske pozidave na vzhodnem robu mesta Radlje ob Dravi proti pokopališču. Na območju se načrtuje gradnja devetih enostanovanjskih stavb, maksimalne etažnosti K+P+M.

Stavbe so podolgovatega pravokotnega tlorisa z dvokapno streho, sleme strehe je vzporedno s plastnicami brežine. Horizontalni gabariti stavb so določeni z urbanističnimi pogoji.

Ob stavbah se primerno utrdijo dostopne poti, parkirna mesta in odprte terase, druge površine se zatravijo in zasadijo z drevjem in grmovnicami.

Po vzhodni strani območja se v celotni dolžini uredi ca. 5,5 m široka javna zelena površina, ki se ob pokopališču zasadi s prostorastočo živo mejo višine ca. 4 m.

Stanovanjske stavbe so dostopne preko nove dostopne ceste, ki se uredi v podaljšku Partizanske ulice. Nova dostopna cesta se uredi kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet (pešci, kolesarji), s cestiščem širine 5,5 m.

Stavbe se priključi na komunalno in energetska infrastrukturo (vodovodno omrežje, omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda in elektroenergetska omrežje).

Za potrebe vodooskrbe se zgradi ustrezne nove priključne vodovodne cevovode v krožni navezavi na obstoječe javno vodovodno omrežje. Vodovodna cev sekundarnega omrežja, ki poteka po severovzhodnem delu območja, bo potrebno zaradi načrtovane ureditve ukiniti.

Komunalne odpadne vode se navežejo izven območja OPPN na kanalizacijski kolektor, ki poteka ob obvoznici in se zaključuje s ČN Radlje.

Za napajanje območja z električno energijo se zgradi ustrezni nizkonapetostni vod iz nove transformatorske postaje TP Radlje Javornik, ki se nahaja severozahodno od območja OPPN. Obstoječi NN podzemni vod, ki poteka po severnem delu območja se prestavi.

Stavbe se lahko priključi tudi na omrežje elektronskih komunikacij.

C. NAMEN PREDLOGA OPPN

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala od 23. 6. 2021 do vključno 23. 7. 2021. Javna obravnava je bila organizirana v sredo 21.7.2021, ob 16.00 uri.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN, je bil izdelan predlog OPPN. Na predlog se pridobijo mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Usklajen predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet Občine Radlje ob Dravi.

PRIPRAVLJAVEC : Občina Radlje ob Dravi
NAROČNIK : zasebni investitorji
IZDELAL : ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

**Občinski podrobni prostorski načrt
za EUP RA 50
v Občini Radlje ob Dravi**

POVZETEK ZA JAVNOST









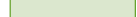

DATUM IZDELAVE: julij 2021

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi

- Predlog

Ureditvena situacija

Legenda:

-  meja območja OPPN
-  obstoječa stavba
-  stanovanjska stavba
-  nadstrešnica ali garaža
-  zasaditev
-  javna zelena površina
-  prometna ureditev
-  parcelna meja

MERILO: 1 : 1.000
NAROČNIK : zasebni investitorji
ŠTEVILKA D.N.: 20053
ID ŠTEVILKA: 2254
IZDELAL: **ZUM** URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: julij 2021
GEOD. NAČRT: Geo0531-Gp62/20 (GEO SISTEMI, 5. 11. 2020)

