

Naloga:

**Spremembe in dopolnitve  
občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi**

Identifikacijska številka:

**2501**

Faza:

Dopolnjen osnutek

Pripravljalavec:

Občina Radlje ob Dravi

Naročnik:

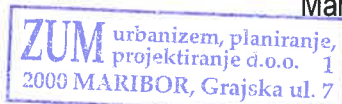
CUDV Črna na Koroškem  
Center 144  
2393 Črna na Koroškem

Izdelovalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Direktorica:

Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.



Odgovorni prostorski načrtovalec:

dr. Andreja Kuzmanić, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS A-0877

**dr. ANDREJA KUZMANIČ**  
**univ. dipl. inž. arh.**

pooblaščenka arhitektka  
ZAPS 0877 A

Sodelavki:

Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.  
mag. Katja Kerkez, dipl. inž. grad.

Številka naloge:

**21024**

Št. pogodbe:

**50/2021**

Datum izdelave:

**julij 2021**

Sprejel:

Podatki o objavi:

Župan  
Občine Radlje ob Dravi

## KAZALO VSEBINE

### A. Odlok o Spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi

### B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18)	1 : 500
5 (2.2)	Načrt gradbenih parcel	1 : 500
6 (2.3)	Ureditvena situacija	1 : 500
7 (2.4)	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	1 : 500
8 (3.2)	Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez	1 : 500
9 (3.5)	Karakteristični prerezi	1 : 500
10	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	

### C. PRILOGE

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost

## Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

Načrtuje se gradnjo dveh enakih pritličnih objektov, v katerih so skupni bivalni prostori, sobe, sanitarije, sobe za delovno terapijo ter potrebni pomožni prostori.

Tlorisna dimenzija stavbe je približno 14 x 22 m, višina stavbe pa približno 4,0 m. Streha stavbe je ravna. Fasada je v svetlih pastelnih barvah.

## IZJAVA

Izjavljamo, da so Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi izdelane v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na njegovem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka naloge: 21024

Maribor, julij 2021

Odgovorna prostorska načrtovalka:  
dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.  
ZAPS A-0877

dr. **ANDREJA KUZMANIČ**  
univ.dipl.inž.arh.  
pooblaščenka arhitektka  
ZAPS 0877 A

Direktorica:  
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

**ZUM** urbanizem, planiranje,  
projektiranje d.o.o. 1  
2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

## A. ODLOK

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi**

### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18, v nadaljevanju SD OPPN), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 21024. SD OPPN imajo v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 2501.

### 2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umeščata dve stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju na lokaciji prejšnje večje stavbe ter v severozahodnem delu območja, kjer se ob načrtovani cesti uredijo parkirni prostori in otroško igrišče.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

(3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na:

- načrt parcelacije,
- število in razporeditev predvidenih objektov in
- ureditev otroškega igrišča.

### 3. člen

V 3. členu se v prvem odstavku besedilo »stavbe z bivalnimi enotami« nadomesti z besedilom »bivalnih enot«.

### 4. člen

V 8. členu se nadomesti tretji odstavek tako, da se glasi:

»Vzhodno od gasilskega doma se zgradita pritlični stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glavna vhoda v stavbi sta z notranjega dvorišča preko tlakovane površine, dostava se načrtuje preko priključka na novo dostopno cesto in servisnega vhoda na zahodni strani gradbene parcele, kjer so urejeni tudi parkirni prostori. Odprte površine se delno tlakujejo, neutrjene površine se intenzivno zasadi.«

## 5. člen

V 12. členu se na koncu opis stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju spremeni tako, da se glasi:

»Stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju:

Načrtovani sta dve stavbi. Posamezna stavba je zasnovana v obliki črke T, velikosti približno 22 m x 14 m. Ob stavbah se tlakujejo dostopne površine in dvorišče na zahodni in južni strani stavb, površine parkirnih mest in uvoza se tlakujejo ali drugače utrdijo.«.

## 6. člen

V 13. členu se v tretjem stavku prvega odstavka črta višina stavbe z bivalnimi enotami spremeni, besedilo »5 m« se nadomesti z besedilom »4 m«.

## 7. člen

V 15. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V severozahodnem vogalu območja se izven ograje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev uredi otroško igrišče.«

## 8. člen

V 35. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»V primeru izkazane potrebe po prometnem priključevanju zemljišč, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN, je dopustno cesto načrtovati v podaljšku parkirišča, ki leži severno od regijskega poligona za usposabljanje gasilcev čez območje otroškega igrišča. Otroško igrišče se nadomesti na zemljiščih, ki ležijo zahodno od ureditvenega območja tega OPPN.«

## 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

## B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18)	1 : 500
5 (2.2)	Načrt gradbenih parcel	1 : 500
6 (2.3)	Ureditvena situacija	1 : 500
7 (2.4)	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	1 : 500
8 (3.2)	Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez	1 : 500
9 (3.5)	Karakteristični prerezi	1 : 500
10	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	



# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODRIBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

## IZSEK IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODRIBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI (MUV št.14/12, 8/14-teh.popr., 6/16 in 22/16)

### LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja območja OPPN
- plato
- vhod
- ograja
- stavbe
- javne površine
- skupne površine
- vozne in manipulativne površine
- parkirne površine
- travne površine

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi  
ŠTEVILKA D.N.: 21024  
ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
DATUM IZDELAVE: julij 2021

**ZUM**  
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODRIBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

## NAČRT GRADBENIH PARCEL

### LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja ureditvenega območja
- predvidene parcelne meje
- obstoječe parcelne meje
- predvideni objekti

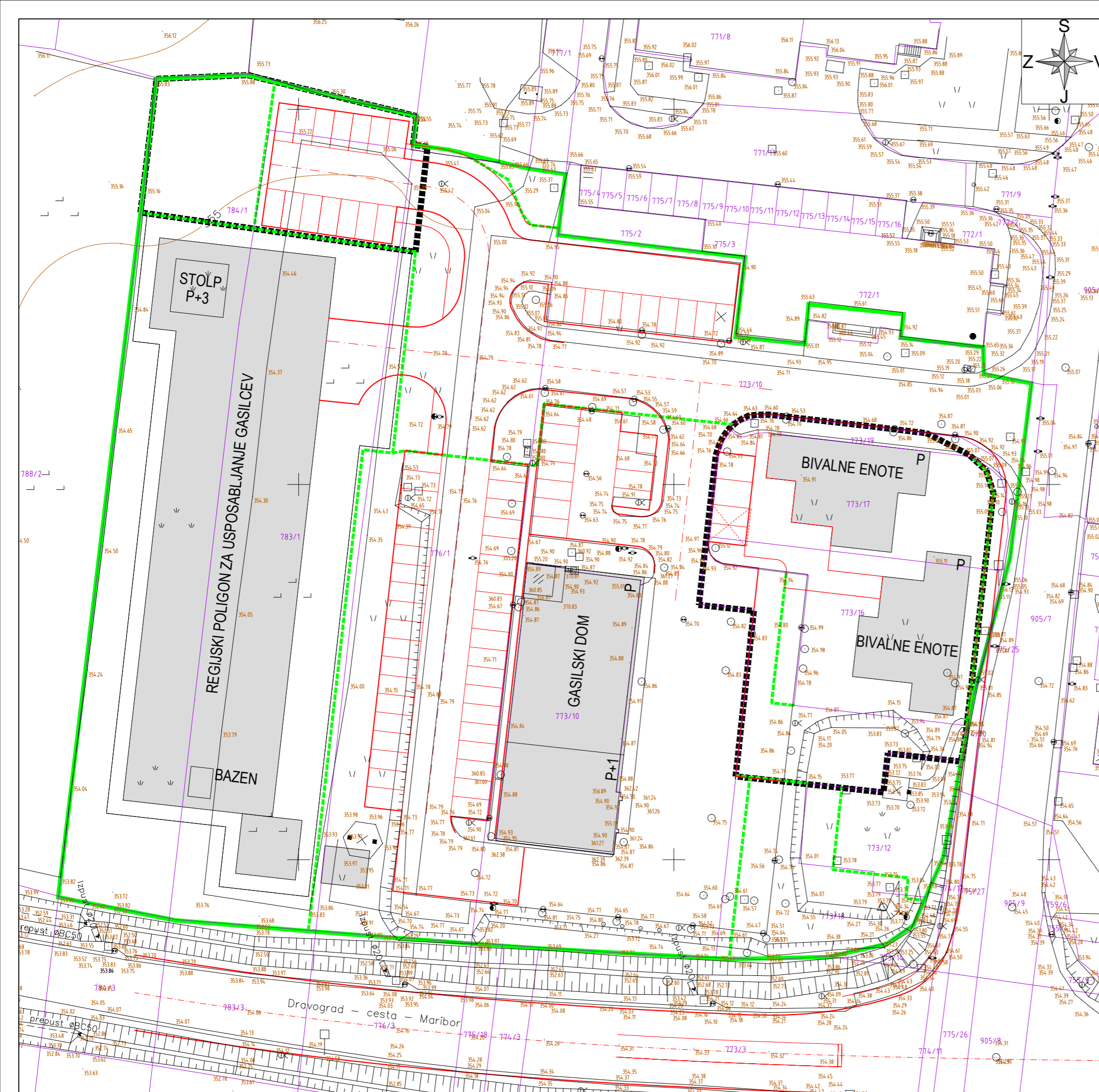
GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi  
ŠTEVILKA D.N.: 21024  
ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
DATUM IZDELAVE: julij 2021

**ZUM**  
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

## UREDITVENA SITUACIJA

### LEGENDA:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  meja območja OPPN
-  plato
-  vhod
-  ograja
-  stavbe
-  tlakovane površine
-  javne površine
-  skupne površine
-  vozne in manipulative površine
-  parkirne površine
-  neutrjene zasajene površine
-  drevo
-  otroško igrišče
-  oporni zid
-  smer prereza

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi  
 ID ŠTEVILKA D.N.: 21024  
 ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
 DATUM IZDELAVE: julij 2021









**ZUM**  
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
 d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODRIBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

## TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTOV

### LEGENDA:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  vpliv požar
-  gradbena meja
-  maksimalna dimenzija
-  dopustna gradbena površina
-  meja ureditvenega območja
-  obstoječe parcelne meje
-  vozne in manipulativne površine

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi  
ŠTEVILKA D.N.: 21024  
ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
DATUM IZDELAVE: julij 2021

**ZUM**  
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM  
 PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4  
 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER  
 OMREŽJA ZVEZ

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja ureditvenega območja

GJI:

obstoječe:

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektronske komunikacije
- NN kablovod
- javna razsvetljava
- KKS
- TP transformatorska postaja
- ponikovalnica
- demontaža

načrtovano:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- ×

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi  
 ŠTEVILKA D.N.: 21024  
 ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
 DATUM IZDELAVE: julij 2021

**ZUM**  
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
 d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

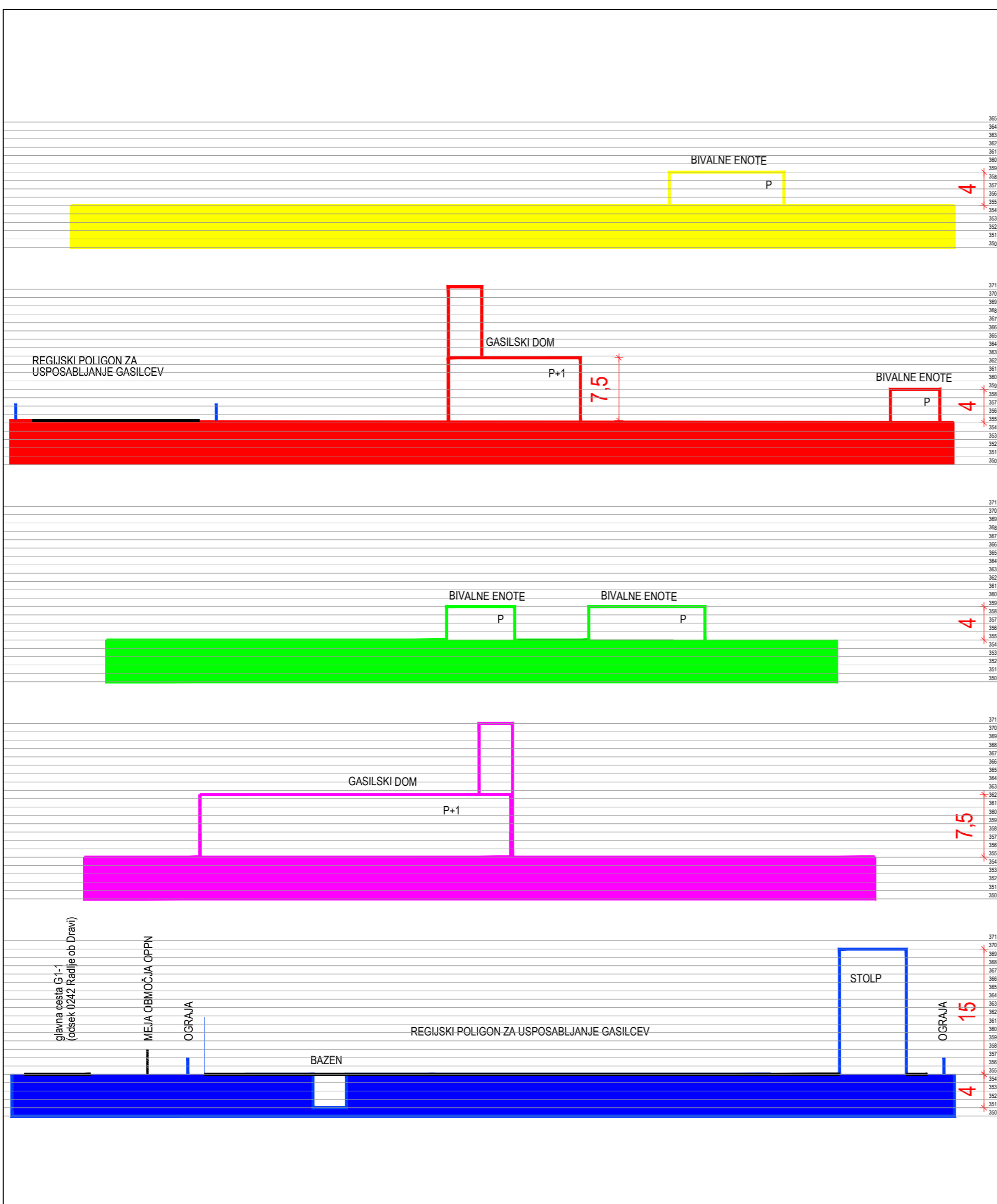


FEKALNJE SE ZBEREJO NA  
 LOKACIJI PREDVIDENEGA ZBIRALNIKA

OBSTOJEČI MEŠANI VOD BC60 - se odstrani  
 NOV VOD KVALITETE PVC ali PP800

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

## KARAKTERISTIČNI PREREZI

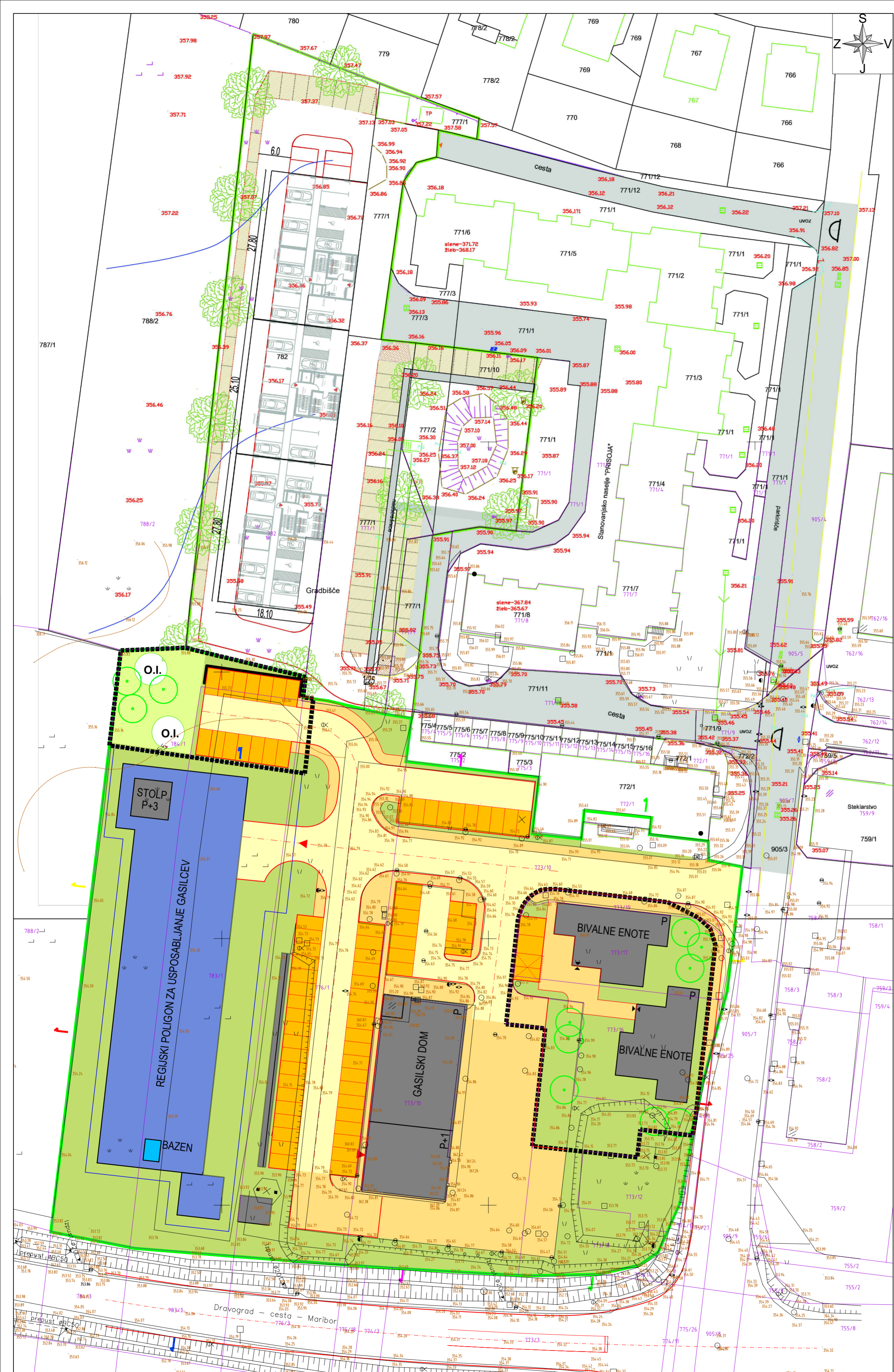


MERILLO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi  
ŠTEVILKA D.N.: 21024  
ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
DATUM IZDELAVE: julij 2021

**ZUM**  
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM  
 PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4  
 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja območja OPPN
- plato
- ▲ vhod
- ograja
- stavbe
- tlakovane površine
- javne površine
- skupne površine
- vozne in manipulativne površine
- parkirne površine
- neurtjene zasajene površine
- drevo
- otroško igrišče
- oporni zid
- smer prereza

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi  
 ŠTEVILKA D.N.: 21024  
 ID ŠTEVILKA: 2501

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
 DATUM IZDELAVE: julij 2021

## **C. PRILOGE:**

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost



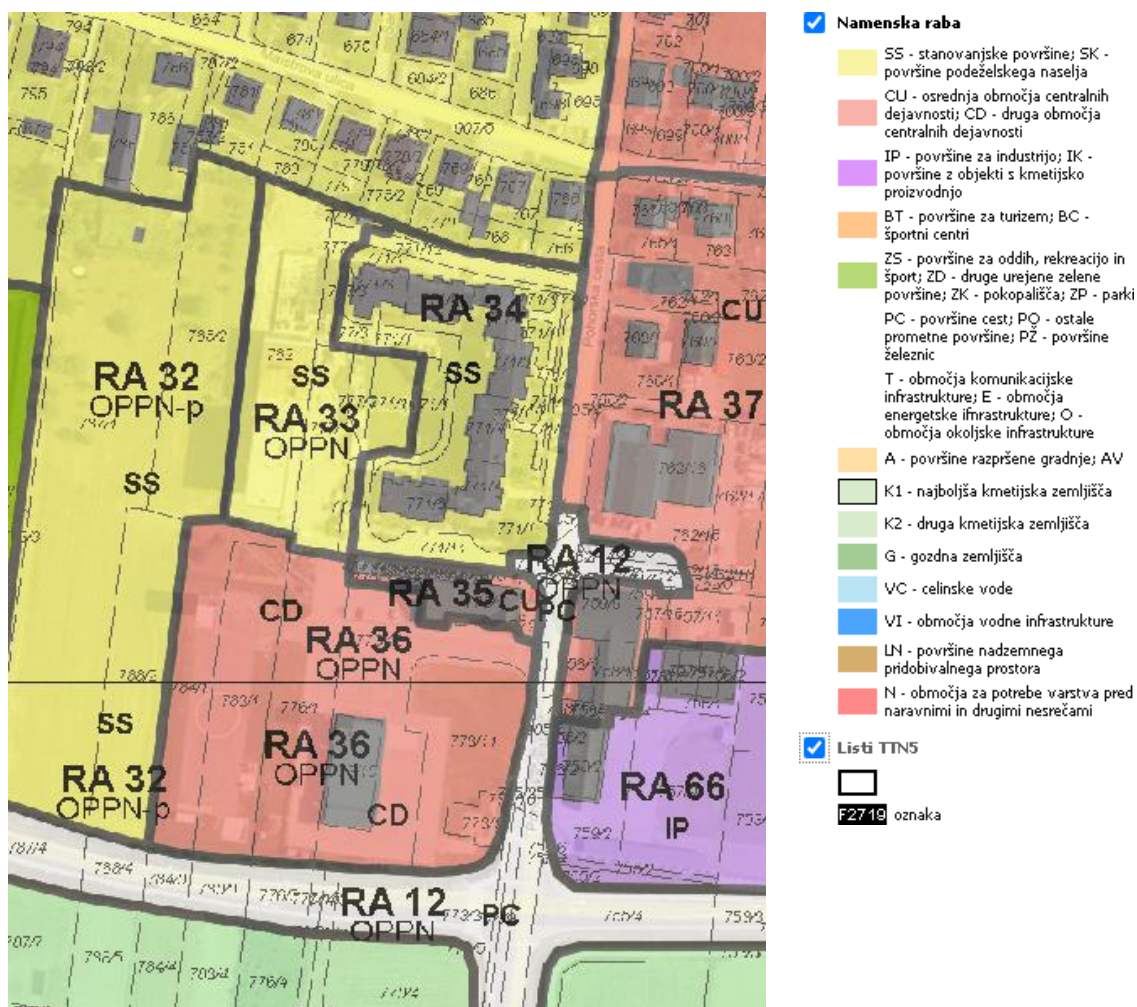
**Priloga 1:        **IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA****

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16).

Območje veljavnega OPPN za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi se nahaja v enoti urejanja prostora RA 36, poimenovani »Radlje ob Dravi – Ob Pohorski in obvoznici – Z«. Na območju je določena je podrobnejša namenska raba prostora in sicer druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD).

Na območjih CD je skladno s prilogo 1–Vrste objektov glede na namen iz OPN dopustno graditi stanovanjske stavbe za druge družbene skupine (CC-SI 11302 po enotni klasifikaciji objektov CC - SI).

V sklopu sprejemanja Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16) je bila za območje MS 4 izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje št. 35409-27/2013/38 z dne 11. 3. 2016, s katero je bilo ugotovljeno, da so vplivi izvedbe plana sprejemljivi ob upoštevanju načrtovanih omilitvenih ukrepov.

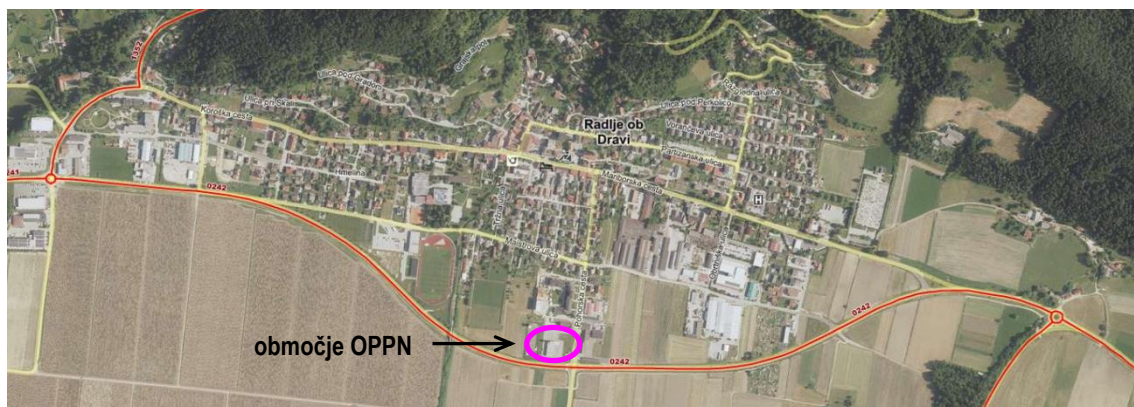


Slika 1: Izsek iz občinskega prostorskega načrta z legendo (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE>; vpogled 12. 5. 2021)

**Priloga 2:      PRIKAZ STANJA PROSTORA**

## OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Območje OPPN se nahaja v južnem delu naselja Radlje ob Dravi, ob obvoznici in zahodno od Pohorske ceste. Spremembe in dopolnitve akta se nanašajo na zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 773/10, 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 776/1, 783/1 in 784/1, vse k.o. Radlje ob Dravi (804).



Slika 2: Lega območja v mestu Radlje ob Dravi  
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>)



Slika 3: Pogled na območje z glavne ceste G1-1 (obvoznica Radelj ob Dravi)  
(vir: [http://www.prostprostor.si/novice/drogovi\\_in\\_zastave\\_za\\_gasilski\\_dom\\_radlje\\_ob\\_dravi](http://www.prostprostor.si/novice/drogovi_in_zastave_za_gasilski_dom_radlje_ob_dravi))

Območje OPPN je opredeljeno kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba prostora, določena s prostorskimi sestavinami planskih aktov, je površine za druge centralne dejavnosti (CD). Na območju je dopustna gradnja stanovanjskih stavb za druge družbene skupine.

Območji sprememb in dopolnitev OPPN sta nepozidani in komunalno opremljeni.

## PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>,

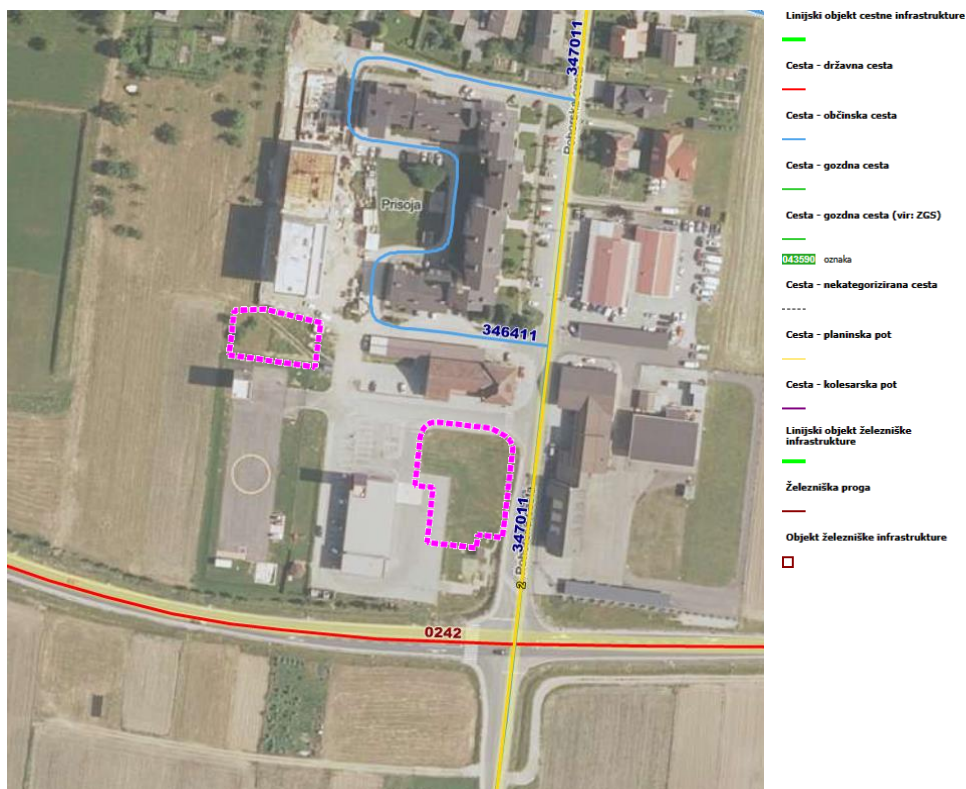
- <https://gisportal.gov.si/RKD/>,
- <http://rkg.gov.si/GERK/>,
- <http://www.pis.gov.si/>,
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE> (podatki namenske rabe iz OPN, podatki GJI).

### Veljavni prostorski akti

Območje OPPN se ureja se z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18).

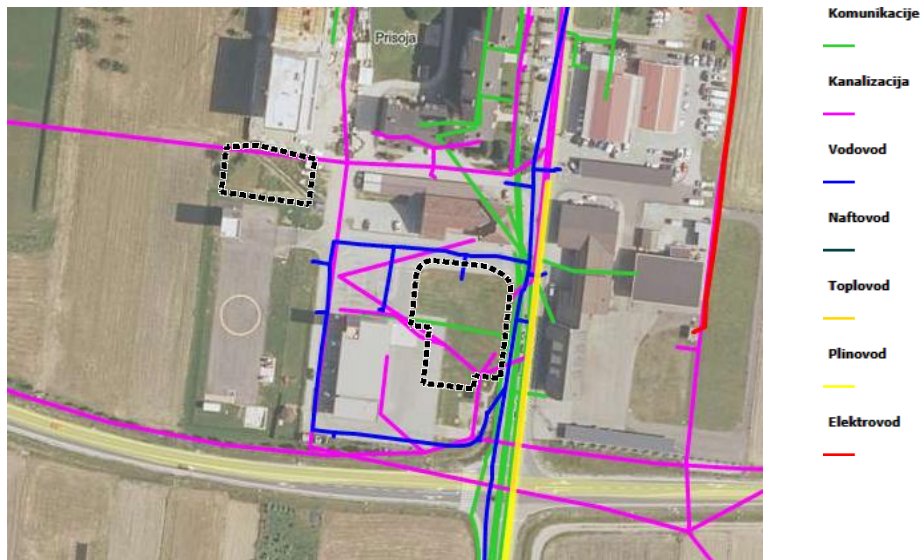
### Gospodarska javna infrastruktura

Po južnem robu poteka kategorizirana državna cesta G1-1 Dravograd–Maribor, po vzhodnem robu poteka kategorizirana lokalna cesta LC 347011 (Pohorska cesta – Dobrava – R3), ki je hkrati tudi planinska pot Radlje ob Dravi – Vuhred. Severno od območja pa poteka kategorizirana mestna ali krajevna cesta LK 346411 (Prisoja).



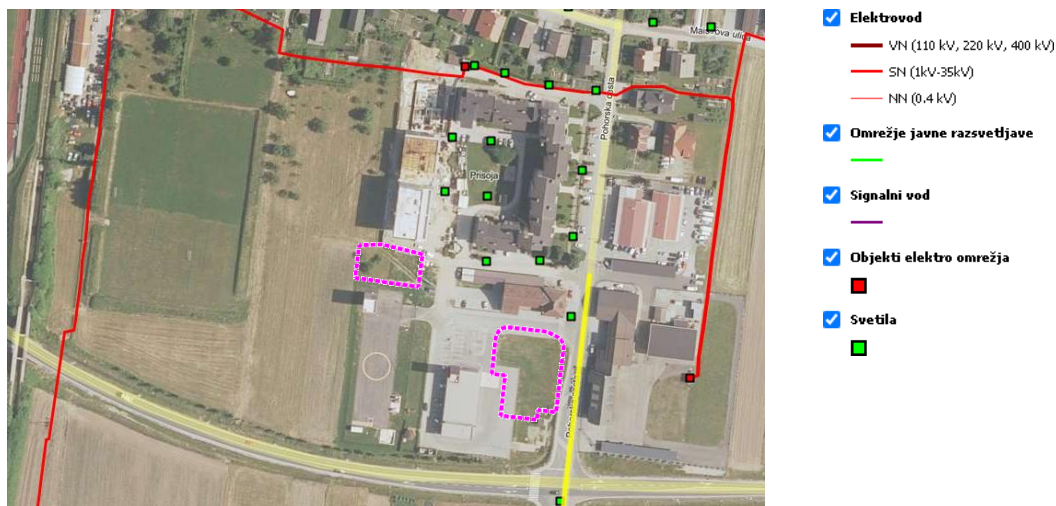
Slika 4: Prikaz prometnega omrežja  
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Po območju obravnave potekajo vodovodno omrežje, omrežje javne kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih vod (mešani, komunalni in padavinski vodi) in vodi omrežja elektronskih komunikacij. Kanalizacijski vod ID 23246226 poteka južno od območja v trasi obvozne ceste in se zaključi s ČN Radlje ID 23660886. Druga gospodarska javna infrastruktura se nahaja v Pohorski cesti (vodovod, elektroenergetsko omrežje, omrežje elektronskih komunikacij).



Slika 5: Prikaz območja in ostale gospodarske javne infrastrukture  
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Podatka o nizkonapetostnem elektroenergetskem omrežju v neposredni bližini območja ni. Najbližja transformatorska postaja se nahaja vzhodno od območja, ob LC 347011 (Pohorska cesta – Dobrava – R3). Javna razsvetljava se nahaja severno od območja.



Slika 6: Prikaz območja in elektroenergetskega omrežja  
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

### Varstvena in varovana območja

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

Na območju so izdana vodna soglasja za gradnjo regijskega poligona za gasilce - Radlje ob Dravi (št. 35506 - 9862 / 2016), komunalno ureditev za del območja MS4 v Radljah ob Dravi (35507 - 4902 / 2013) in Gasilski dom Radlje ob Dravi (št. 35506 - 422 / 2014).

Območje ne leži na plazovitem, poplavnem ali erozivnem območju.

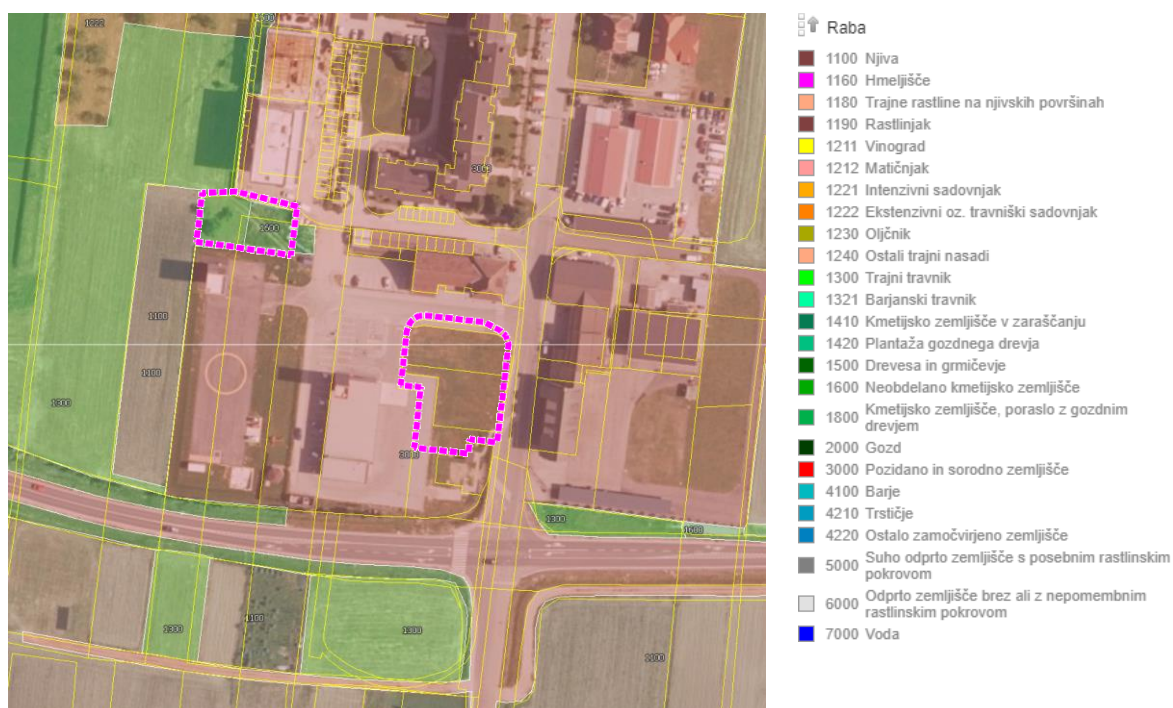
Na območju ni registriranih enot kulturne dediščine ali območij varstva narave.

Območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Temu primerno je treba predvideti način gradnje.

### **Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe**

Območji SD OPPN sta velikosti približno 0,2 ha in sta pretežno zazidano stavbno zemljišče.

Dejanska raba tal je pretežno pozidano in sorodno zemljišče (3000) in v manjšem delu neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), trajni travnik (1300) in njiva (1100).



Slika 7: Dejanska raba (vir: <http://rkq.gov.si/GERK>, vpogled 12. 5. 2021)

Površine dejanske rabe (vir: MKGP, sneto s spleta 30. 9. 2020)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m <sup>2</sup>
1100	njiva	1,29
1300	trajni travnik	341,01
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	303,15
3000	pozidano in sorodno zemljišče	1602,95
<b>SKUPAJ:</b>		<b>2248,4</b>

### ***Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi***

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti, na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, v katerem je raba prostora omejena.

Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, določa Odlok o občinskih cestah v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 29/01) in znaša pri lokalni cesti 4 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.



**Priloga 3: STROKOVNE PODLAGE**

Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPPN, so bili uporabljeni:

- DISLOCIRANI ENOTI 7 & 8 - RADLJE OB DRAVI, IZP, št. projekta 21-006, februar 2021, ki ga je izdelal Atelje S d.o.o., prejeta v aprilu 2021;
- Tehnično poročilo za novogradnjo dveh stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine (dislocirani stanovanjski bivalni enoti za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju), ki ga je izdelal Atelje S d.o.o., prejeta 17. 5. 2021;
- Izjava odgovornega projektanta požarne varnosti glede umeščanja parkirnih mest ob intervencijski poti, odgovorni projektant požarne varnosti dr. Tomaž Hozjan, u.d.i.g., IZS TP0773, št. projekta 21-006, maj 2021.

Grafični del in druge grafike v prilogah SD OPPN so izdelane na naslednjih geodetskih podlagah:

- Geodetski načrt št. GEODET-AP 239/2016, 8. 11. 2016 in dopolnjen št. GEODET-AP 8\_6/2021 dne 20. 1. 2021, ki ju je izdelal GEODET-AP, družba za geoizmere in projektiranje, d.o.o.

Strokovne podlage so elaborirane posebej.

**Priloga 4: SMERNICE IN MNENJA**

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN, skladno s Sklepom o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/21), sodelujeta kot nosilca urejanja prostora:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor in
- Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest.

Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor in
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva) in
- Zavod za gozdove Maribor, Območna enota Slovenj Gradec.

V kolikor se v postopku ugotovi, da je treba pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu niso izrecno navedeni, se le-ta pridobijo v okviru tega postopka.

Za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje o potrebnosti izvajanja postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) št. 35409-2/2011 z dne 24. 3. 2011 v kateri je bilo odločeno, da postopka ni potrebno izvesti.

Za območje je bila kasneje izdana tudi odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje št. 35409-27/2013/38 z dne 11. 3. 2016 v sklopu sprejemanja Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16), s katero je bilo ugotovljeno, da so vplivi izvedbe plana sprejemljivi ob upoštevanju načrtovanih omilitvenih ukrepov.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor je ugotovilo, da osnutek upošteva njihova izhodišča, št. 37167-147/2016/9 (1506) z dne 2. 6. 2021 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja ceste infrastrukture, zato je dne 28. 6. 2021 izdalo **pozitivno mnenje**, št. 37137-1471/2016/11 (1506).

Prav tako je **pozitivno mnenje**, št. 35001-7/2021/ 28-07 z dne 19. 7. 2021, izdala Občina Radlje ob Dravi.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Maribor

Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor



OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Prejeto: 09. 06. 2021	Ref:
Šifra zadeve:	Pril:
	Vred:

T: 02 234 93 70

F: 02 252 53 48

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Občina Radlje ob Dravi  
Mariborska cesta 7  
2360 Radlje ob Dravi

Številka: 37167-1471/2016/9 (1506)

Datum: 2. 6. 2021

**Zadeva:** Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi

**Zveza:** Obvestilo št. 35001-0007/2021/6-07 z dne 25.5.2021, prejeto dne 26.5.2021

Na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor je prejeto obvestilo pripravljavke Občine Radlje ob Dravi, o objavi izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi.

Vlogi je priložena naslednja dokumentacija: Izhodišča (gradivo za smernice) »Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi«, št. 21024, maj 2021, ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest izhodišča za pripravo OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017).

Vplivno območje leži v varovalnem pasu državne ceste G1-1, odsek 0242 Radlje v km 1,350.

Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu, vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.

Upravljaavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.).

Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrežno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.

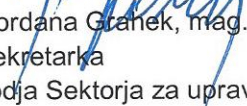


Identifikacijska številka za DDV: SI76827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

Podana izhodišča določajo strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

S spoštovanjem,

  
Gordana Grahek, mag.  
Sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.  
direktorica



Vročiti:

- Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi – priporočeno s povratnico



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO  
Sektor za upravljanje cest  
Območje Maribor

Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor

T: 02 234 93 70  
F: 02 252 53 48  
E: gp.drsi@gov.si  
www.di.gov.si

Občina Radlje ob Dravi  
Mariborska cesta 7  
2360 Radlje ob Dravi

**OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
Mariborske c 7

Prejeto: - 7 - 07 - 2021	Ref: 7
Šifra zadave:	Prii:
2500-007/2021-24	Vred:

Številka: 37167-1471/2016/11 (1506)  
Datum: 28. 6. 2021

**Zadeva: Prvo mnenje k osnutku odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi**

**Zveza: Vloga, prejeta dne 23. 6. 2021**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavki Občini Radlje ob Dravi, Mariborska 7, 2360 Radlje ob Dravi, k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, naslednje mnenje:

- Po pregledu predloga »Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi«, št. 21024, junij 2021, ki ga je izdelal ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor, je bilo ugotovljeno, da so bila predhodno izdana izhodišča Direkcije RS za infrastrukturo s št. 37167-1471/2016/9 (1506) z dne 2. 6. 2021 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, upoštevane, zato Direkcija RS za infrastrukturo izdaja **pozitivno mnenje**.
- Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
- Investitor oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno z OPPN, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja začasne gradbiščne cestne priključke,časne premostitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

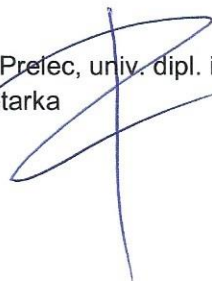


Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

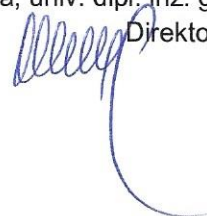
4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

Irena Prelec, univ. dipl. inž. grad.  
Sekretarka



Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.  
Direktorica



VROČITI:

1. Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi – priporočeno s povratnico





**Občina Radlje ob Dravi**  
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 35001-7/2021/ 28-07  
Datum: 19.7.2021

Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi izdaja na podlagi 119. člena v povezavi s 110. in 111. členom ( ZUreP-2), v skladu s Sklepom o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi ter poziva ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor naslednje:

### **M N E N J E 1**

#### **k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi, ID 2501**

1. Načrtovana prostorska ureditev je skladna z določili občinskega prostorskega načrta, kjer osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen. Ohranjajo se tudi načrtovane ureditve druge gospodarske javne infrastrukture, razen v severozahodnem delu območja, ker se navezovalna cesta proti zahodu preuredi v manjše parkirišče in otroško igrišče. Te ureditve so načrtovane tako, da je ob izkazani potrebi prometnega napajanja zahodno ležečega območja cesto spet možno vzpostaviti.
2. Iz vidika prostorskega načrtovanja se izdaja pozitivno mnenje.

### **OBRAZLOŽITEV**

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi ( MUV, št. 16/2016). Območje veljavnega OPPN za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi se nahaja v enoti urejanja prostora RA 36, z določeno podrobnejšo namensko rabo CD- druga območja centralnih dejavnosti , kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj. Na območju CD je skladno s prilogo 1- Vrste objektov glede na namen iz OPN dopustno graditi stanovanjske stavbe za druge družbene skupine ( CC\_SI 11302).

Dosedanji načrt je na vzhodnem delu območja predvidel gradnjo večje stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glede na spremenjene načrte investitorja, se na lokaciji večje stavbe načrtuje gradnja dveh manjših stavb z bivalnim enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Zaradi umestitev teh dve stavbi ni potrebno spreminjati ureditev na drugih gradbenih parcelah, prometnem omrežju in gospodarske

javne infrastrukture. Sprememba je na severozahodnem delu območja severozahodnem delu območja, ker se navezovalna cesta proti zahodu preuredi v manjše parkirišče in otroško igrišče. Te ureditve so načrtovane tako, da je ob izkazani potrebi prometnega napajanja zahodno ležečega območja cesto spet možno vzpostaviti.

Iz vidika prostorskega načrtovanje se podaje pozitivno mnenje k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi.

Pripravila:  
Judita Gačnik, svetovalec I


*gačnik*



**Mag. Katja BURJA KOTNIK**  
**Vodja Urada za razvoj in splošne zadeve**

**Posredovano:**

- ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor stranki,
- spis, tu

 **OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
Mariborska c 7

Opredeljeno: -07-2021	Ref:
Šifra zadeve:	Pril: <i>dv</i>
	Vred:

**Priloga 5:           OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD OPPN**

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>Uvod</b>	<b>2</b>
1.1.	Namen in razlogi za pripravo in sprejem SD OPPN	2
1.2.	Zakonske osnove	2
<b>2</b>	<b>Izhodišča in utemeljitev SD OPPN</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Obrazložitev sprememb in dopolnitev zasnove prostorskih ureditev</b>	<b>4</b>
2.1.	Koncept ureditev in razmestitev objektov	4
2.1	Opis predvidenih sprememb in dopolnitev	4
<b>3</b>	<b>Predmet sprememb in dopolnitev odloka</b>	<b>4</b>

# 1 UVOD

## 1.1. Namen in razlogi za pripravo in sprejem SD OPPN

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18) (v nadaljevanju: SD OPPN), zaradi spremembe dela prostorske ureditve v vzhodnem delu območja, kjer se umeščata dve manjši stavbi za bivalne enote za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju (institucionalno varstvo) namesto ene večje stavbe. Zaradi umestitve načrtovanih večstanovanjskih stavb in spremenjenih prostorskih razmer v neposredni bližini območja OPPN (severno in zahodno od območja predmetnega OPPN), se na območje OPPN, na pobudo Občine Radlje ob Dravi, umesti še manjše otroško igrišče in parkirišče za osebne avtomobile. Spremembe in dopolnitve tako obsegajo dve območji.

Za predmetne SD OPPN je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (št. 35001-0007/2021-07 z dne 15. 6. 2021).

## 1.2. Zakonske osnove

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), izdan še na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

## 2 IZHODIŠČA IN UTEMELJITEV SD OPPN

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2012 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: OPPN), s katerim je določila prostorske ureditve na zemljišču s parcelnimi št. 773/1, 774/1, 775/1, 776/1, 783/1 vse k.o. Radlje ob Dravi v velikosti ca. 1 ha. Na območju je načrtovala gradnjo objektov za potrebe policijske postaje, gasilskega doma in zdravstvenega doma s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

V letu 2016 se je akt spremenil zaradi umeščanja regijskega poligona za usposabljanje gasilcev namesto ureditev potrebnih za gradnjo zdravstvenega doma, v letu 2018 pa se je akt spremenil zaradi umeščanja stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju namesto ureditev potrebnih za policijsko postajo.

Zaradi spremenjenega koncepta bivanja odraslih oseb z motnjami v duševnem razvoju, gradnja večje stavbe z bivalnimi enotami več ni smiselna.

S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se veljavni OPPN spremeni in dopolni na način, da se namesto ene stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju načrtujeta dve manjši. Zaradi umestitve načrtovanih večstanovanjskih stavb in spremenjenih prostorskih razmer v neposredni bližini območja OPPN (severno in zahodno od območja predmetnega OPPN), se na območje OPPN, na pobudo Občine Radlje ob Dravi, umesti še manjše otroško igrišče in parkirišče za osebne avtomobile. Spremembe in dopolnitve tako obsegajo dve območji.

Spremembe in dopolnitve OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN) se nanašajo na besedilo in grafični del veljavnega OPPN.

## 2. OBRAZLOŽITEV SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZASNOVE PROSTORSKIH UREDITEV

### 2.1. Koncept ureditev in razmestitev objektov

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen. Načrt predvideva gradnjo objektov javnega pomena.

Dosedanji načrt je na vzhodnem delu območja predvideval gradnjo večje stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glede na spremenjene načrte investitorja, se na lokaciji načrtovane večje stavbe načrtuje gradnja dveh manjših stavb z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Zaradi umestitve načrtovanih stavb ni treba spreminjati ureditev na drugih gradbenih parcelah ali prometnem omrežju, potrebno pa je prilagoditi del obstoječe utrjene manipulativne površine vzhodno od gasilskega doma.

Ohranjajo se tudi načrtovane ureditve druge gospodarske javne infrastrukture, razen v severozahodnem delu območja, kjer se navezovalna cesta proti zahodu preuredi v manjše parkirišče in otroško igrišče. Te ureditve se načrtujejo tako, da je ob izkazani potrebi prometnega napajanja zahodno ležečega območja cesto spet možno vzpostaviti.

Ureditve so razvidne v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi.

### 2.1 Opis predvidenih sprememb in dopolnitev

Namesto ene stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju načrtujeta dve manjši. Načrtuje se tudi drugačna ureditev odprtih površin na sami gradbeni parceli (tlakovane terase in oblikovane zunanje neutrije površine). Pripadajoča gospodarska javna infrastruktura se prilagodi novi ureditvi.

Za gradnjo predvidene posamezne stavbe so določeni naslednji pogoji:

- stavba z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju je pritlična, višine največ 4 m, zasnovana v obliki črke T, velikosti približno 22 m x 14 m,
- na zahodni in južni strani objekta tlakujejo dostopne površine in dvorišče, površine parkirnih mest in uvoza se tlakujejo ali drugače utrdijo.

V severozahodnem vogalu območja se izven ograje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev uredi otroško igrišče in pravokotna parkirna mesta ob že načrtovani cesti.

## 3 PREDMET SPREMOMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Z dopolnitvijo 3., 8., 12., 13., 15. in 35. člena veljavnega odloka se določijo spremembe in dopolnitve urbanističnih pogojev za umeščanje načrtovanih ureditev. Hkrati se spremenijo in dopolnijo vsebine grafičnega dela.

V 3. členu, ki se nanaša na opis prostorske ureditve, se navedba, ki se nanaša na gradnjo stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju spremeni tako, da se dopusti gradnja za potrebe bivalnih enot.

V 8. členu, ki se nanaša na opis rešitev načrtovanih objektov in površin, se opiše načrtovana prostorska ureditev.

V 12. členu, ki se nanaša na gabarite objektov, se opis načrtovane stavbe, nadstrešnice nad glavnim vhodom nadomesti z opisom stavb z bivalnimi enotami.

V 13. členu, ki se nanaša na oblikovanje zunanje podobe objekta, se zniža višina načrtovane stavbe.

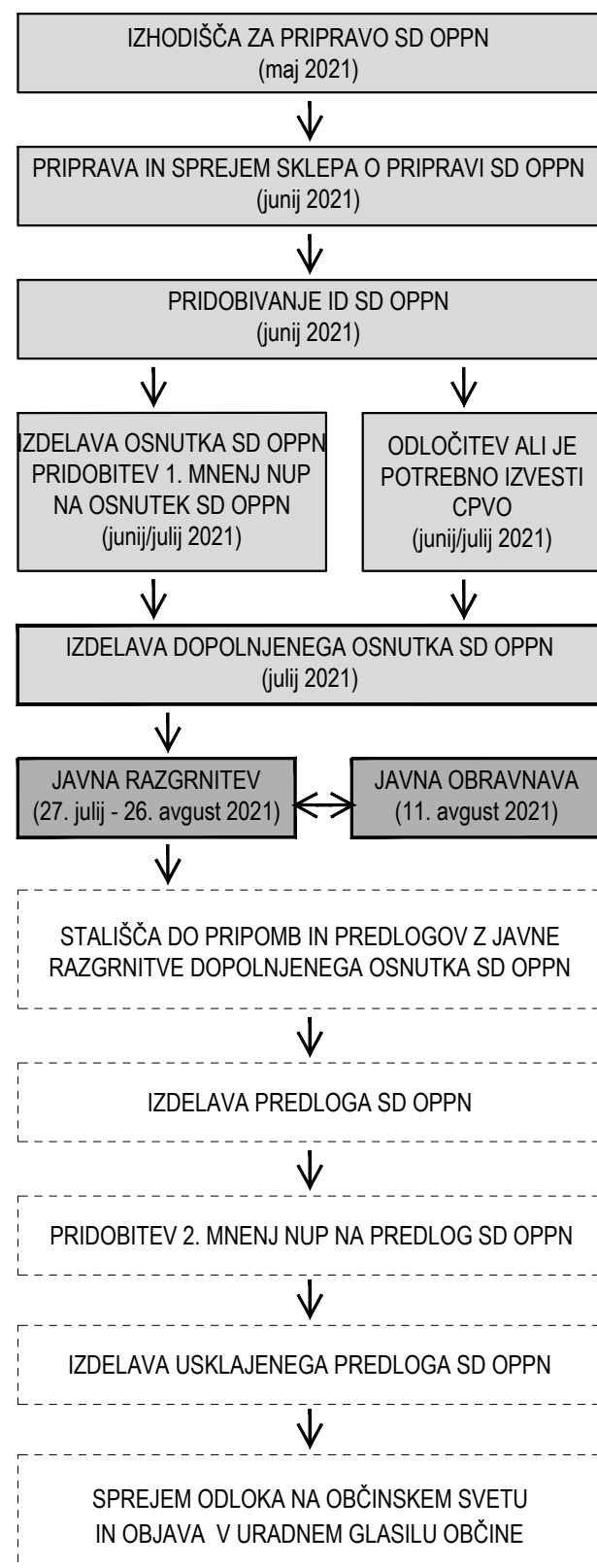
V 15. členu, ki se nanaša na ureditev okolice, se doda ureditev otroškega igrišča.

V 35. členu, ki se nanaša na dovoljena odstopanja, so navedene tolerance v zvezi z otroškim igriščem.



**Priloga 6:      POVZETEK ZA JAVNOST**

**A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA (v nadaljevanju: SD OPPN)**



**B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV**

Občina Radlje ob Dravi je s Sklepom o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi pričela s postopkom priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18;v nadaljevanju SD OPPN).

SD OPPN obsega dve območji, ki obsegata zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 776/1, 783/1 in 784/1, vse k.o. 804 - Radlje ob Dravi in ležita na območju EUP RA 36.

Namesto ene večje se načrtujeta dve manjši stanovanjski stavbi za druge posebne družbene skupine (dislocirani stanovanjski bivalni enoti za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju). Načrtuje se tudi vsa pripadajoča priključna gospodarska javna infrastruktura ter ureditve zelenih in odprtih površin. Poleg tega se na severni strani obstoječega poligona za gasilce umešča otroško igrišče in pravokotna parkirna mesta ob že načrtovani cesti.

Načrtujeta se pritlični stavbi z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glavna vhoda v stavbi sta z notranjega dvorišča preko tlakovane površine, dostava se načrtuje preko priključka na novo dostopno cesto in servisnega vhoda na zahodni strani gradbene parcele, kjer so urejeni tudi parkirni prostori. Odprte površine se delno tlakujejo, neutrjene površine se intenzivno zasadi.

**C. NAMEN DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN  
DOPOLNITEV ODLOKA**

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN bo potekala **od 27. 7. 2021 do vključno 26. 8. 2021** v prostorih sejne sobe Občine Radlje ob Dravi, soba 313/III, Mariborska c. 7, Radlje ob Dravi. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

**Javna obravnava** dokumenta bo v **sredo 11. 8. 2021, ob 16.00 uri**, v prostorih sejne sobe 313/III, Občine Radlje ob Dravi.

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Radlje ob Dravi, na elektronski naslov: (<http://www.obcina-radlje.si>), jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 13.00 uri ne glede na način dostave.

PRIPRAVLJAVEC : Občina Radlje ob Dravi  
NAROČNIK : CUDV Črna na Koroškem  
IZDELAL : **ZUM** URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

**Spremembe in dopolnitve  
občinskega podrobnega  
prostorskega načrta  
za del območja MS 4  
v naselju Radlje ob Dravi**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

**JAVNA RAZGRNITEV**  
od 27. 7. 2021 do vključno 26. 8. 2021

**JAVNA OBRAVNAVA**  
11. 8. 2021 ob 16.00 uri



DATUM IZDELAVE: julij 2021

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL  
OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V  
OBČINI RADLJE OB DRAVI

UREDITVENA SITUACIJA

Legenda:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  meja območja OPPN
-  plato
-  vhod
-  ograja
-  stavbe
-  tlakovane površine
-  javne površine
-  skupne površine
-  vozne in manipulative površine
-  parkirne površine
-  neutrjene zasajene površine
-  drevo
-  otroško igrišče
-  oporni zid
-  smer prereza

MERILO: 1 : 1.000  
 NAROČNIK : CUDV Črna na Koroškem  
 ŠTEVILKA D.N.: 21024  
 ID ŠTEVILKA: 2501  
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
 DATUM IZDELAVE: julij 2021  
 GEOD. NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8\_6/2021

**ZUM**  
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
 d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

