

Naloga: **Spremembe in dopolnitve
občinskega podrobnega prostorskega načrta
za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi**

Faza: **Izhodišča (gradivo za smernice)**

Pripravljalavec: **Občina Radlje ob Dravi**

Naročnik: **CUDV Črna na Koroškem
Center 144
2393 Črna na Koroškem**

Izdelovalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 Maribor**

Odgovorni prostorski načrtovalec: **dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-0877**

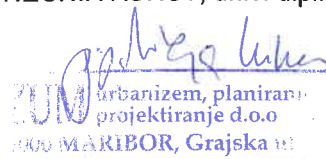
Sodelavki: **Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.
mag. Katja Kerkez, dipl. inž. gradb.**

Številka naloge: **21024**

Št. pogodbe: **50/2021**

Datum izdelave: **maj 2021**

Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.



A. TEKSTUALNI DEL

KAZALO VSEBINE

1	Namen in razlogi za pripravo in sprejem OPPN	1
2	Območje urejanja	2
3	Utemeljitev skladnosti pobude z narejenimi prostorskimi akti	3
4	Prikaz stanja prostora	4
5	Opis investicijske namere	8
6	Utemeljitev predlagane rešitve	9
7	Rešitve glede gospodarske javne infrastrukture	10
8	Okvirni roki za izvedbo SD OPPN	11

KAZALO SLIK

Slika 1: Lega območja v mestu Radlje ob Dravi	2
Slika 2: Pogled na območje z glavne ceste G1-1 (obvoznica Radelj ob Dravi)	2
Slika 3: Izsek iz občinskega prostorskega načrta z legendo	3
Slika 4: Prikaz prometnega omrežja	4
Slika 5: Prikaz območja in ostale gospodarske javne infrastrukture	5
Slika 6: Prikaz območja in elektroenergetskega omrežja	5
Slika 7: Dejanska raba	6

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18)	1 : 500
5 (2.2)	Načrt gradbenih parcel	1 : 500
6 (2.3)	Ureditvena situacija	1 : 500
7 (2.4)	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	1 : 500
8 (3.2)	Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez	1 : 500
9 (3.5)	Karakteristični prerezi	1 : 500
10	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	

A. TEKSTUALNI DEL

1 NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO IN SPREJEM OPPN

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2012 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: OPPN), s katerim je določila prostorske ureditve na zemljišču s parcelnimi št. 773/1, 774/1, 775/1, 776/1, 783/1 vse k.o. Radlje ob Dravi v velikosti ca. 1 ha. Na območju je načrtovala gradnjo objektov za potrebe policijske postaje, gasilskega doma in zdravstvenega doma s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

V letu 2016 se je akt spremenil zaradi umeščanja regijskega poligona za usposabljanje gasilcev namesto ureditev potrebnih za gradnjo zdravstvenega doma, v letu 2018 pa se je akt spremenil zaradi umeščanja stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju namesto ureditev potrebnih za policijsko postajo.

Zaradi spremenjenega koncepta bivanja odraslih oseb z motnjami v duševnem razvoju, gradnja večje stavbe z bivalnimi enotami več ni smiselna.

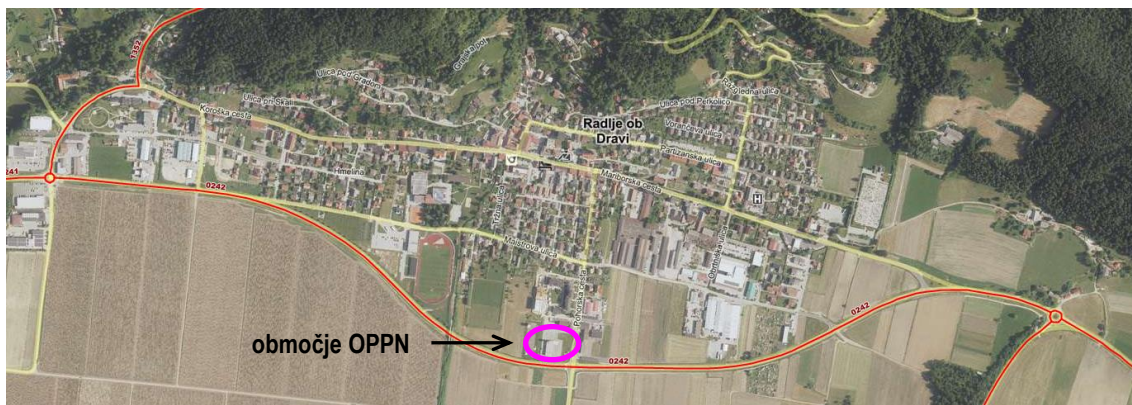
S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se veljavni OPPN spremeni in dopolni na način, da se namesto ene stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju načrtujeta dve manjši. Zaradi umestitve načrtovanih večstanovanjskih stavb in spremenjenih prostorskih razmer v neposredni bližini območja OPPN (severno in zahodno od območja predmetnega OPPN), se na območje OPPN, na pobudo Občine Radlje ob Dravi, umesti še manjše otroško igrišče in parkirišče za osebne avtomobile. Spremembe in dopolnitve tako obsegajo dve območji.

Spremembe in dopolnitve OPPN (v nadaljevanju: SD OPPN) se nanašajo na besedilo in grafični del veljavnega OPPN.

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), izdan še na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

2 OBMOČJE UREJANJA

Območje OPPN se nahaja v južnem delu naselja Radlje ob Dravi, ob obvoznici in zahodno od Pohorske ceste. Spremembe in dopolnitve akta se nanašajo na zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 773/10, 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 776/1, 783/1 in 784/1, vse k.o. Radlje ob Dravi (804).



Slika 1: Lega območja v mestu Radlje ob Dravi
(vir: <https://www.geoprosstor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>)



Slika 2: Pogled na območje z glavne ceste G1-1 (obvoznica Radelj ob Dravi)
(vir: http://www.prostprostor.si/novice/drogovi_in_zastave_za_gasilski_dom_radlje_ob_dravi)

Območje OPPN je opredeljeno kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba prostora, določena s prostorskimi sestavinami planskih aktov, je površine za druge centralne dejavnosti (CD). Na območju je dopustna gradnja stanovanjskih stavb za druge družbene skupine.

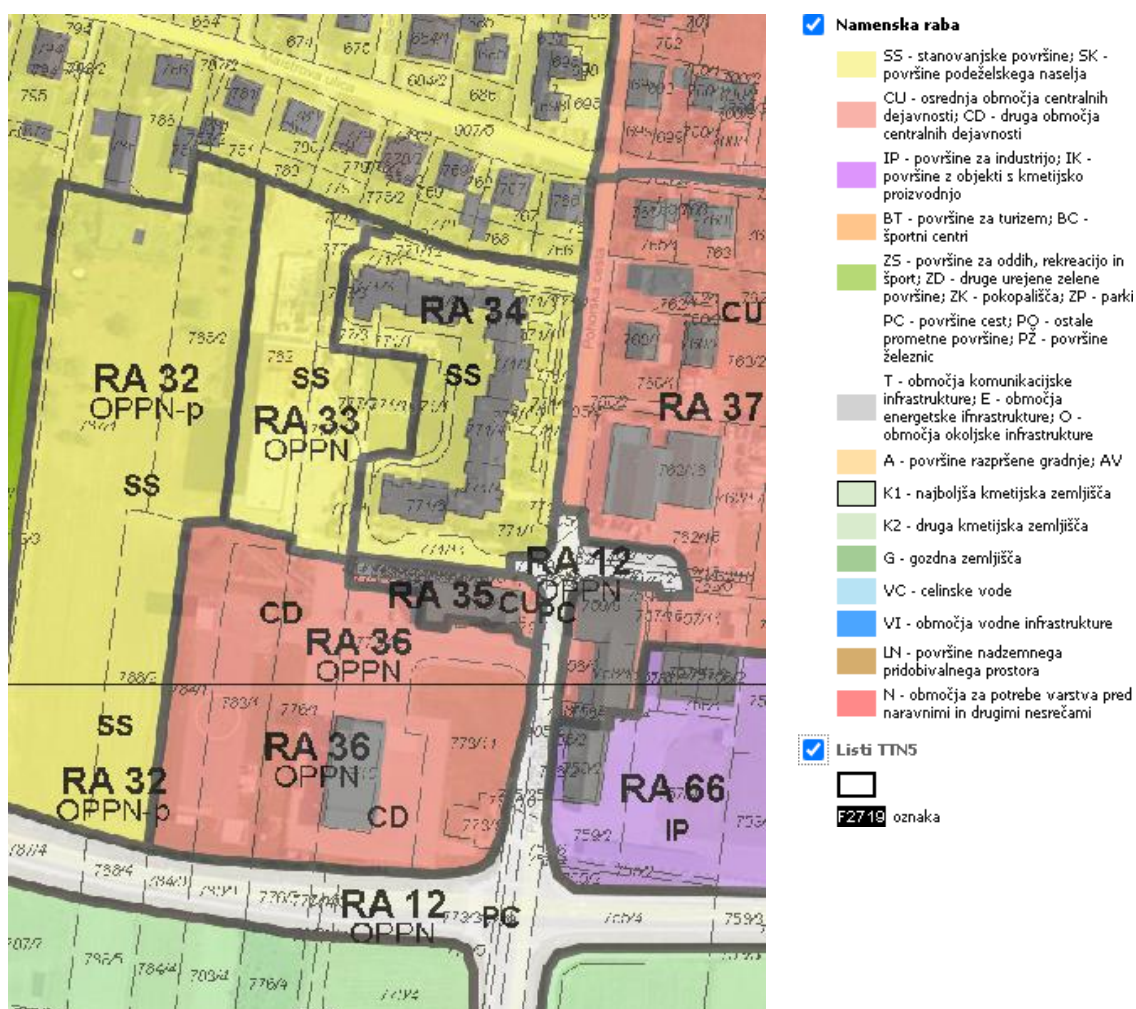
Območji sprememb in dopolnitev OPPN sta nepozidani in komunalno opremljeni.

3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z NAREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16).

Območje veljavnega OPPN za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi se nahaja v enoti urejanja prostora RA 36, poimenovani »Radlje ob Dravi – Ob Pohorski in obvoznici – Z«. Na območju je določena je podrobnejša namenska raba prostora in sicer druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD).

Na območjih CD je skladno s prilogo 1–Vrste objektov glede na namen iz OPN dopustno graditi stanovanjske stavbe za druge družbene skupine (CC-SI 11302 po enotni klasifikaciji objektov CC - SI).



Slika 3: Izsek iz občinskega prostorskega načrta z legendo (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE>; vpogled 12. 5. 2021)

4 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

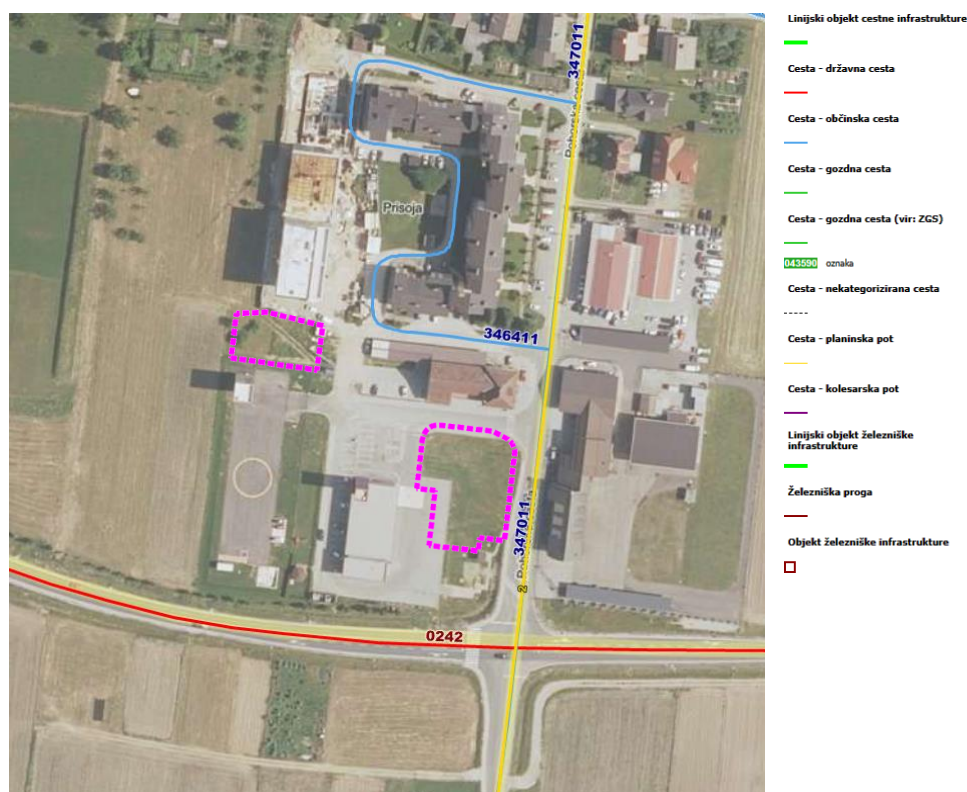
- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>,
- <https://gisportal.gov.si/RKD>,
- <http://rkg.gov.si/GERK/>,
- <http://www.pis.gov.si/>,
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE> (podatki namenske rabe iz OPN, podatki GJI).

Veljavni prostorski akti

Območje OPPN se ureja se z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18).

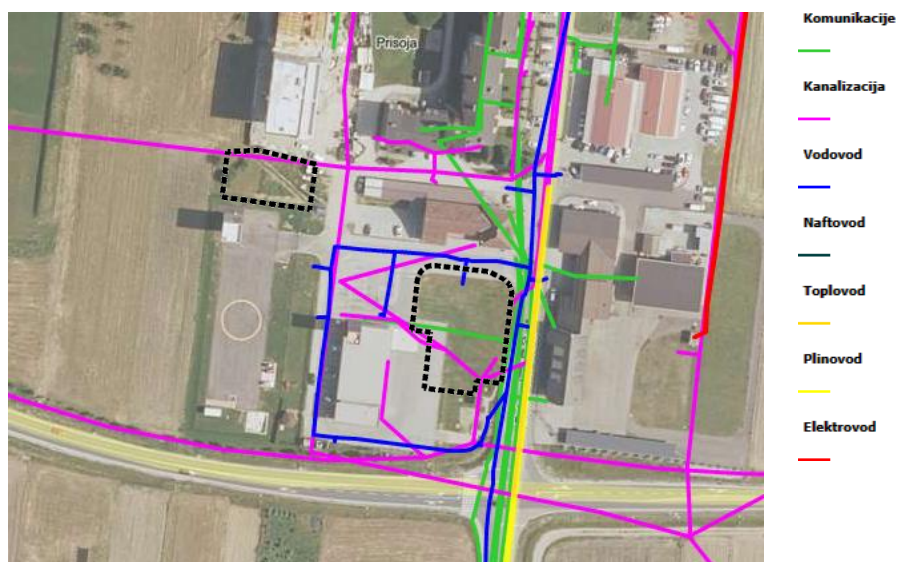
Gospodarska javna infrastruktura

Po južnem robu poteka kategorizirana državna cesta G1-1 Dravograd–Maribor, po vzhodnem robu poteka kategorizirana lokalna cesta LC 347011 (Pohorska cesta – Dobrava – R3), ki je hkrati tudi planinska pot Radlje ob Dravi – Vuhred. Severno od območja pa poteka kategorizirana mestna ali krajevna cesta LK 346411 (Prisoja).



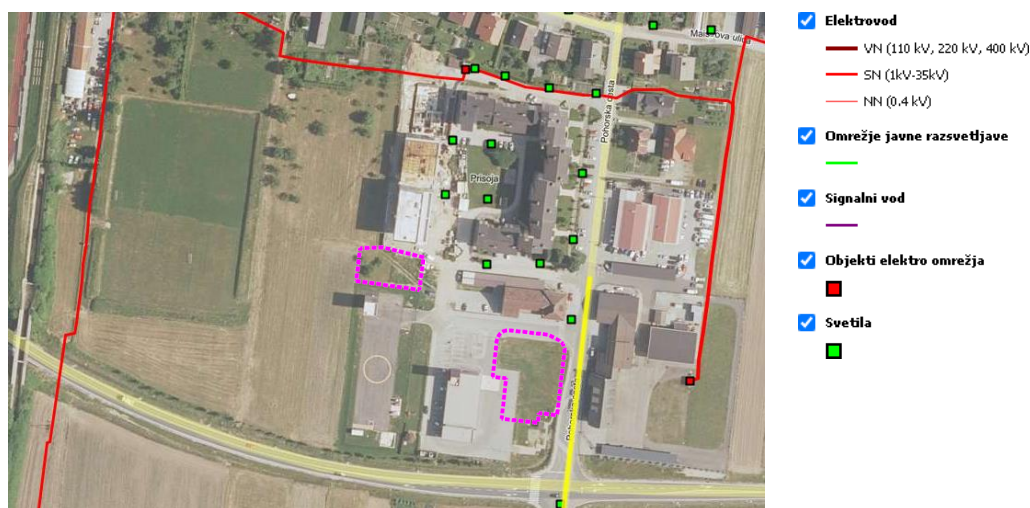
Slika 4: Prikaz prometnega omrežja
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Po območju obravnave potekajo vodovodno omrežje, omrežje javne kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih vod (mešani, komunalni in padavinski vodi) in vodi omrežja elektronskih komunikacij. Kanalizacijski vod ID 23246226 poteka južno od območja v trasi obvozne ceste in se zaključi s ČN Radlje ID 23660886. Druga gospodarska javna infrastruktura se nahaja v Pohorski cesti (vodovod, elektroenergetsko omrežje, omrežje elektronskih komunikacij).



Slika 5: Prikaz območja in ostale gospodarske javne infrastrukture
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Podatka o nizkonapetostnem elektroenergetskem omrežju v neposredni bližini območja ni. Najbližja transformatorska postaja se nahaja vzhodno od območja, ob LC 347011 (Pohorska cesta – Dobra – R3). Javna razsvetljava se nahaja severno od območja.



Slika 6: Prikaz območja in elektroenergetskega omrežja
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, 12. 5. 2021)

Varstvena in varovana območja

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

Na območju so izdana vodna soglasja za gradnjo regijskega poligona za gasilce - Radlje ob Dravi (št. 35506 - 9862 / 2016), komunalno ureditev za del območja MS4 v Radljah ob Dravi (35507 - 4902 / 2013) in Gasilski dom Radlje ob Dravi (št. 35506 - 422 / 2014).

Območje ne leži na plazovitem, poplavnem ali erozivnem območju.

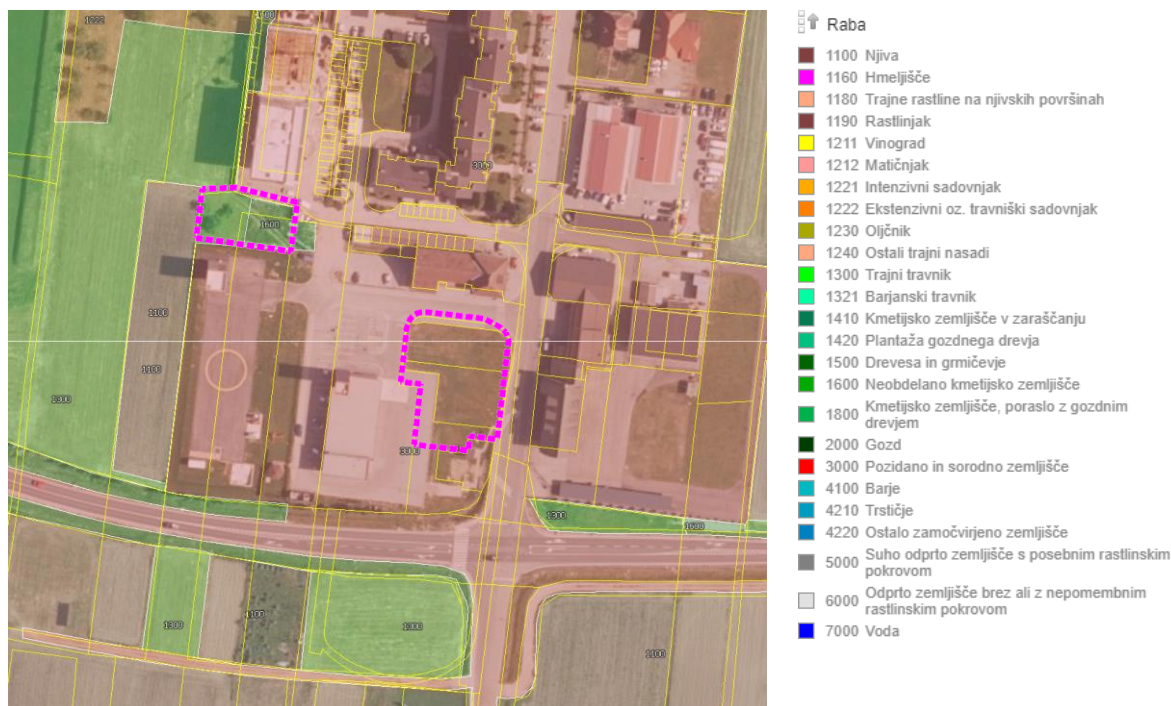
Na območju ni registriranih enot kulturne dediščine ali območij varstva narave.

Območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Temu primerno je treba predvideti način gradnje.

Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

Območji SD OPPN sta velikosti približno 0,2 ha in sta pretežno zazidano stavbno zemljišče.

Dejanska raba tal je pretežno pozidano in sorodno zemljišče (3000) in v manjšem delu neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), trajni travnik (1300) in njiva (1100).



Slika 7: Dejanska raba (vir: <http://rkg.gov.si/GERK>, vpogled 12. 5. 2021)

Površine dejanske rabe (vir: MKGP, sneto s spleta 30. 9. 2020)

šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	njiva	1,29

1300	trajni travnik	341,01
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	303,15
3000	pozidano in sorodno zemljišče	1602,95
SKUPAJ:		2248,4

5 OPIS INVESTICIJSKE NAMERE

Investitor Center za usposabljanje, delo in varstvo CUDV, Center 144, 2393 Črna na Koroškem želi na obravnavani lokaciji zgraditi dve stanovanjski stavbi za druge posebne družbene skupine (dislocirani stanovanjski bivalni enoti za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju) in urediti pripadajočo okolico objekta. Načrtujejo gradnjo dveh enakih pritličnih objektov, v katerih so skupni bivalni prostori, sobe, sanitarije, sobe za delovno terapijo ter potrebni pomožni prostori.

Tlorisna dimenzija stavbe je približno 14 x 22 m, višina stavbe pa približno 4,0 m. Streha stavbe je ravna. Fasada je v svetlih pastelnih barvah.

6 UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE

Načrtovana prostorska ureditev je skladna z določili veljavnega občinskega prostorskega načrta. Načrtuje se umestitev dveh stanovanjskih stavb za druge družbene skupine, ureditev pripadajočih funkcionalnih površin ter javnih površin (prometne površine in zelenica) in komunalna oprema območja.

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen. Načrt predvideva gradnjo objektov javnega pomena.

Dosedanji načrt je na vzhodnem delu območja predvideval gradnjo večje stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Glede na spremenjene načrte investitorja, se na lokaciji načrtovane večje stavbe načrtuje gradnja dveh manjših stavb z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju. Zaradi umestitve načrtovanih stavb ni treba spreminjati ureditev na drugih gradbenih parcelah ali prometnem omrežju, potrebno pa je prilagoditi del obstoječe utrjene manipulativne površine vzhodno od gasilskega doma.

Ohranjajo se tudi načrtovane ureditve druge gospodarske javne infrastrukture, razen v severozahodnem delu območja, kjer se navezovalna cesta proti zahodu preuredi v manjše parkirišče in otroško igrišče. Te ureditve se načrtujejo tako, da je ob izkazani potrebi prometnega napajanja zahodno ležečega območja cesto spet možno vzpostaviti.

Ureditve so razvidne v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi.

7 REŠITVE GLEDE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Stavbe se priključi na komunalno in energetska infrastrukturo (prometno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje za odpadne vode in elektroenergetska omrežje). Stavbe se lahko priključijo tudi na omrežje elektronskih komunikacij. Poteki komunalnih in energetska vodov ter omrežja elektronskih komunikacij morajo biti medsebojno usklajeni.

8 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO SD OPPN

Okvirni roki za izvedbo SD OPPN so predstavljeni v spodnji tabeli, natančno bodo določeni v Sklepu o pripravi SD OPPN, ki ga sprejme župan Občine Radlje ob Dravi.

Tabela 1: Okvirni roki za pripravo SD OPPN

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izhodišča za pripravo SD OPPN	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno
priprava in sprejem sklepa o pripravi SD OPPN ter pridobitev ID	občinska uprava, župan	2 tedna
pridobivanje konkretnih smernic NUP	občinska uprava	takoj po objavi sklepa in pridobitvi ID SD OPPN, 30 dni
pridobitev odločbe o postopku CPVO	občinska uprava	takoj po objavi sklepa in pridobitvi ID SD OPPN, 51 dni
analiza smernic NUP in priprava osnutka SD OPPN	prostorski načrtovalec	3 tedne po prejemu smernic
pridobitev (prvih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN in elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	3 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 1 teden po prejemu zbranih in predanih pripomb od pripravljavca akta
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	5 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga SD OPPN na podlagi stališč do pripomb in dopolnitve elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po potrditvi stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
pridobitev (drugih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava usklajenega predloga SD OPPN in dopolnitve elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	do 1 teden po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
sprejem SD OPPN	občinski svet	prva seja občinskega sveta
posredovanje gradiva na MOP	občinska uprava	3 dni po sprejemu na seji občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	do 1 teden po objavi akta v uradnem glasilu

Roki izdelave posameznih faz in sprejemanja SD OPPN so okvirni, saj se lahko zaradi dodatnih zahtev nosilcev urejanja prostora podaljšajo, na kar pripravljavec in načrtovalec SD OPPN ne moreta vplivati.

V kolikor bo za SD OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave OPPN po ZUreP-2.

9 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJI PREDLAGANA REŠITEV PROSTORSKE UREDITVE

Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPPN, so bili uporabljeni:

- DISLOCIRANI ENOTI 7 & 8 - RADLJE OB DRAVI, IZP, št. projekta 21-006, februar 2021, ki ga je izdelal Atelje S d.o.o., prejeta v aprilu 2021;
- Tehnično poročilo za novogradnjo dveh stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine (dislocirani stanovanjski bivalni enoti za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju), ki ga je izdelal Atelje S d.o.o., prejeta 17. 5. 2021;
- Izjava odgovornega projektanta požarne varnosti glede umeščanja parkirnih mest ob intervencijski poti, odgovorni projektant požarne varnosti dr. Tomaž Hozjan, u.d.i.g., IZS TP0773, št. projekta 21-006, maj 2021.

Grafični del in druge grafike v prilogah SD OPPN so izdelane na naslednjih geodetskih podlagah:

- Geodetski načrt št. GEODET-AP 239/2016, 8. 11. 2016 in dopolnjen št. GEODET-AP 8_6/2021 dne 20. 1. 2021, ki ju je izdelal GEODET-AP, družba za geoizmere in projektiranje, d.o.o.

Strokovne podlage so elaborirane posebej.



IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA POŽARNE VARNOSTI GLEDE UMEŠČANJA PARKIRNIH MEST OB INTERVENCIJSKI POTI

odgovorni projektant požarne varnosti

dr. Tomaž Hozjan, u.d.i.g. IZS TP0773

IZJAVLJAM,

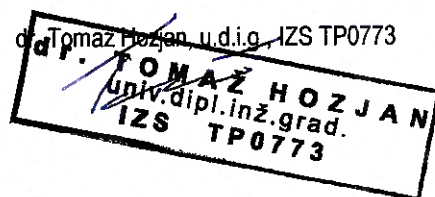
- (1) da podajam strokovno mnenje na podlagi pregleda priloženega izseka grafičnega lokacijskega prikaza IZP projekta Dislocirani enoti 7 & 8 – Radlje ob Dravi, št. projekta 21-006, izdelal Atelje S d.o.o., februar 2021, list 7.4
- (2) da parkirna mesta severozahodno ob objektu skladno s tehnično smernico TSG-1-001-2019 (v nadaljevanju TSG 2019) in smernico SZPV 206, ki podrobneje opisuje zahteve za neoviran dostop gasilskih vozil do objekta, ne vpliva na neoviran dovoz in izvoz od obstoječega gasilskega doma, kar je podrobneje opisano v točki 3. Se pa priporoča, da se dovozna pot ustrezno označi, skladno s smernico SZPV 206.
- (3) da so v nadaljevanju opredeljene zahteve za dovozne poti iz smernic TSG 2019 in SZPV 206:
 - dovozne poti morajo biti utrjene za gasilska vozila z maso do 18,0 t oziroma za 10 t osnega pritiska. Ustrezno nosilne morajo biti tudi gradbene konstrukcije (npr. konstrukcije kletnih etaž), po katerih so speljane te poti.
 - Širina dovozne poti mora biti najmanj 3,5 m.
 - Prečni naklon dovozne poti sme biti največ 5 %.
 - Dovozna pot mora biti v zavoju razširjena. Širina dovozne poti v zavoju mora ustrezati vrednostim podani v tabeli 1 v smernici SZPV 206, ker je povzeto tudi tukaj
 - i. Zunanji polmer zavoja od 10,5 m do 12 m; minimalna širina dovozne poti 5,0 m
 - ii. Zunanji polmer zavoja od 12 m do 15 m; minimalna širina dovozne poti 4,5 m
 - iii. Zunanji polmer zavoja od 15 m do 20 m; minimalna širina dovozne poti 4,0 m
 - iv. Zunanji polmer zavoja nad 20 m; minimalna širina dovozne poti 3,5 mPri tem mora biti prehod iz ravnega dela dovozne poti v zavoj mora biti dolg najmanj 11 m.
 - Priključek dovozne poti na javno prometno površino mora imeti zahtevane razširitve za vse smeri vožnje.
 - Če obstaja velika verjetnost, da parkirana vozila na površinah, predstavljajo oviro na dovozni poti in vozišče zaradi parkiranja ne dosega zahtevanih širin skladno s smernico SZPV 206, je treba dovozne poti ustrezno označiti in sicer skladno s petim, šestim in sedmim odstavkom točke 6 v smernici SZPV 206.

V prilogi A je prikazana grafični prikaz situacije, kjer je z modro črto označena dovozna pot za gasilska vozila, ki poteka mimo parkirišč.

Številka projekta: 21-006

Kraj in datum:

Ljubljana, MAJ 2021



Priloga A, grafični prikaz situacije:



B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18)	1 : 500
5 (2.2)	Načrt gradbenih parcel	1 : 500
6 (2.3)	Ureditvena situacija	1 : 500
7 (2.4)	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	1 : 500
8 (3.2)	Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez	1 : 500
9 (3.5)	Karakteristični prerezi	1 : 500
10	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

IZSEK IZ IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI (MUV št.14/12, 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18)

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja območja OPPN
- plato
- ▲ vhod
- ograja
- stavbe
- javne površine
- skupne površine
- ▨ vozne in manipulativne površine
- parkirne površine
- travne površine

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi

ŠTEVILKA D.N.: 21024

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: maj 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODŁOKA O OBČINSKEM PODRIBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

NAČRT GRADBENIH PARCEL

LEGENDA:

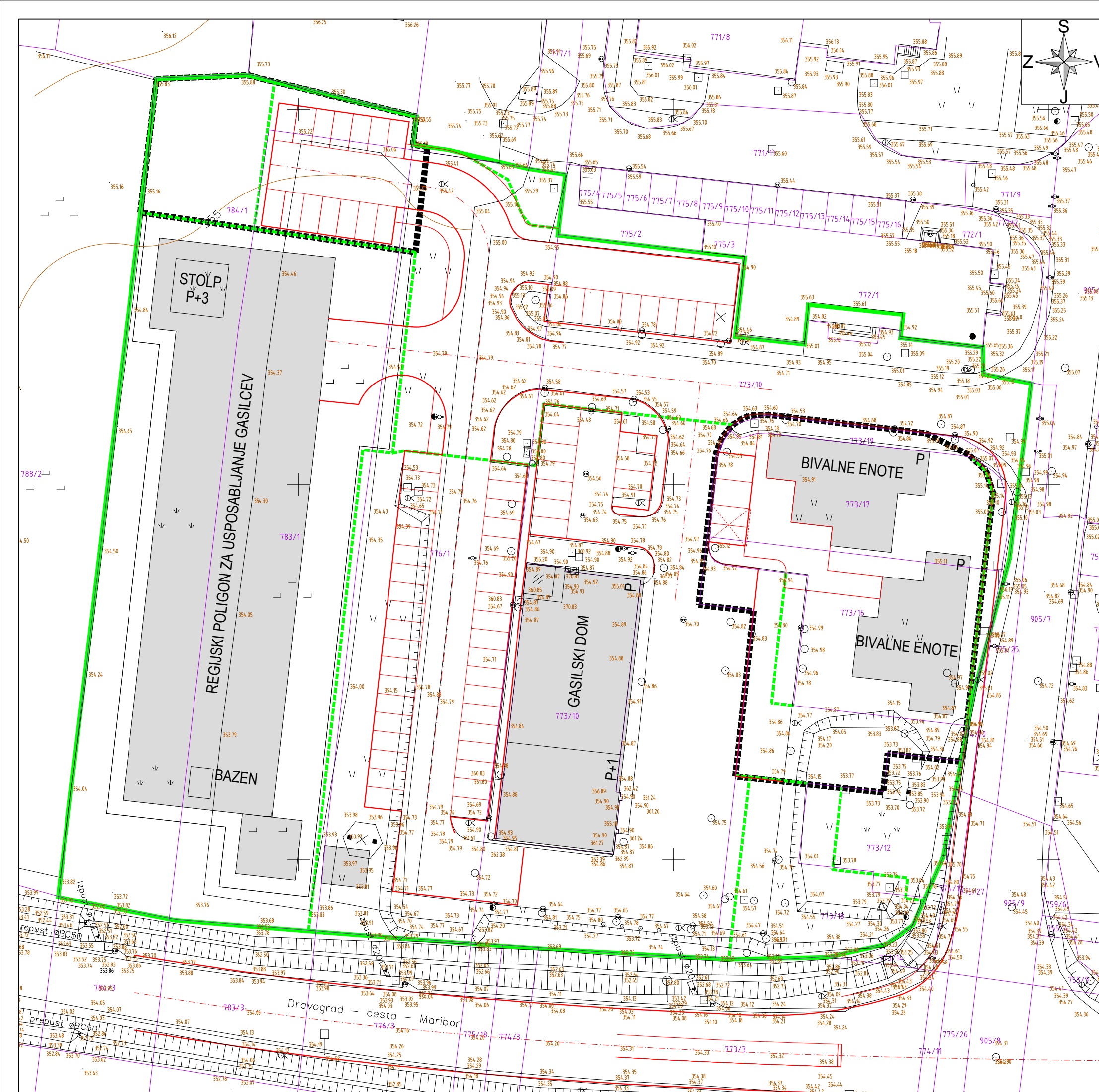
- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja ureditvenega območja
- predvidene parcelne meje
- obstoječe parcelne meje
- predvideni objekti

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: maj 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODŁOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

UREDITVENA SITUACIJA

LEGENDA:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  meja območja OPPN
-  plato
-  vhod
-  ograja
-  stavbe
-  tlakovane površine
-  javne površine
-  skupne površine
-  vozne in manipulative površine
-  parkirne površine
-  neutrgjene zasajene površine
-  drevo
-  otroško igrišče
-  oporni zid
-  smer prereza

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: maj 2021









ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODŁOKA O OBČINSKEM PODRIBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTOV

LEGENDA:

-  meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
-  vpliv požar
-  gradbena meja
-  maksimalna dimenzija
-  dopustna gradbena površina
-  meja ureditvenega območja
-  obstoječe parcelne meje
-  vozne in manipulativne površine

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: maj 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER OMREŽJA ZVEZ

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja ureditvenega območja

GJI:

obstoječe:

- vodovod
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektronske komunikacije
- NN kablovod
- javna razsvetljava
- KKS
- TP transformatorska postaja
- ponikovalnica
- demontaža

načrtovano:

-
-
-
-
-
-
-

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8/6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024

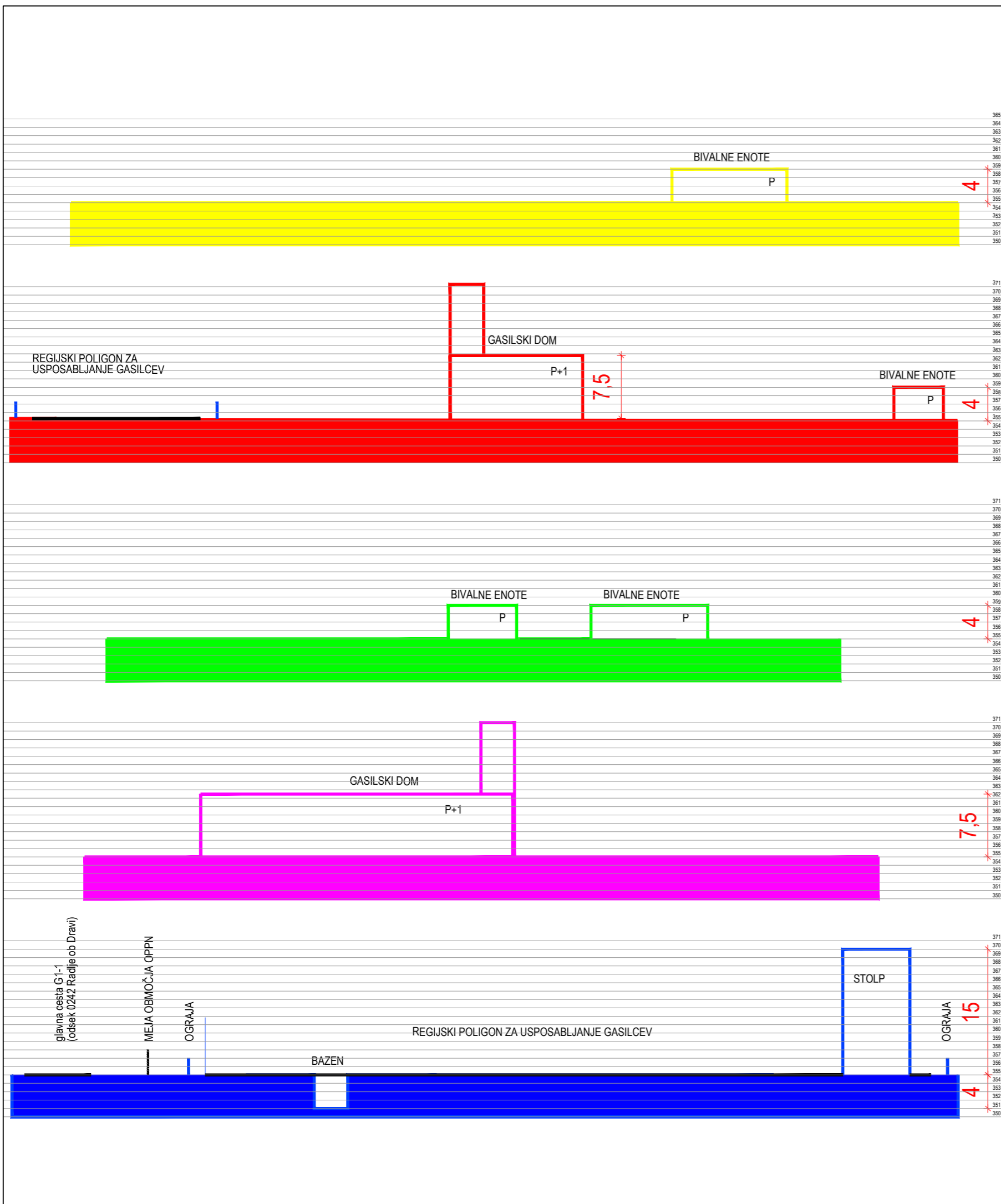
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: maj 2021

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4 V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

KARAKTERISTIČNI PREREZI



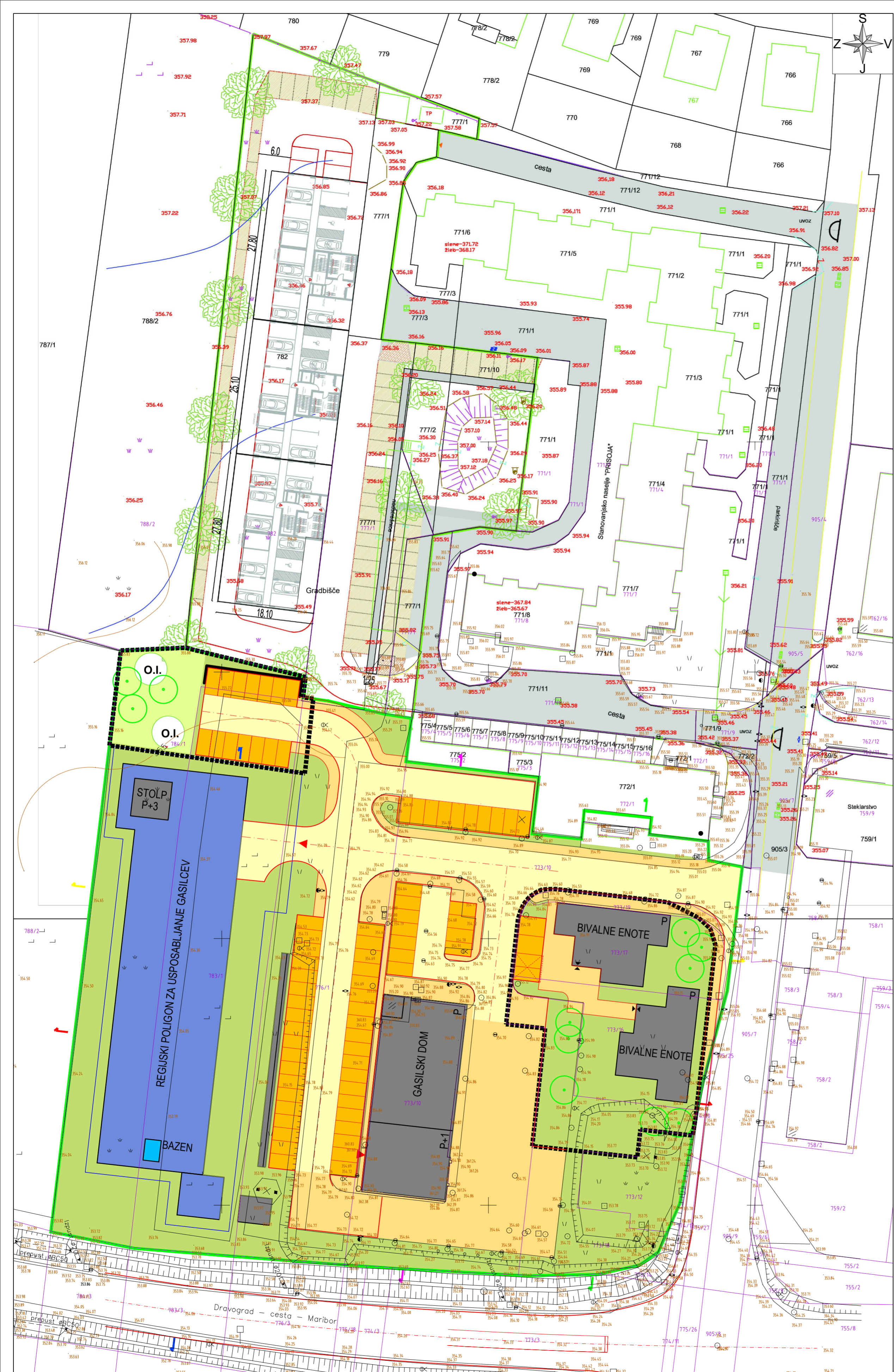
MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi

ŠTEVILKA D.N.: 21024

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: maj 2021



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS 4
V NASELJU RADLJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

LEGENDA:

- meja območja sprememb in dopolnitev OPPN
- meja območja OPPN
- plato
- ▲ vhod
- ograja
- stavbe
- tlakovane površine
- javne površine
- skupne površine
- vozne in manipulativne površine
- parkirne površine
- neurtjene zasajene površine
- drevo
- otroško igrišče
- oporni zid
- smer prereza

GEODETSKI NAČRT: GEODET-AP št. 239/2016, 8. 11. 2016 in 20.1.2021 GEODET-AP št. 8. 6/2021.

MERILO: 1 : 500

NAROČNIK: Občina Radlje ob Dravi
ŠTEVILKA D.N.: 21024
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
DATUM IZDELAVE: maj 2021