



OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 478-0037/2019-09

Datum: 1. 6. 2022

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS; 11/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

Občina Radlje ob Dravi namerava z neposredno pogodbo prodati nepremičnino z ID znakom:

parcela 804 367/8, parc. št. 367/8 k.o. 804-Radlje ob Dravi,

parcela 804 368/6, parc. št. 368/6 k.o. 804-Radlje ob Dravi

parcela 804 367/5, parc. št. 367/5 k.o. 804-Radlje ob Dravi,

ki v naravi predstavlja funkcionalna zemljišča, v skupni izmeri 143 m².



Nepremičnina je uvrščena v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2022.

Zainteresirani kupci morajo v roku 20 dni po objavi te namere podati pisno ponudbo ali izjavo o interesu sklenitve pogodbe.

V kolikor se bo v roku 20 dni od objave namere o sklenitvi prodajne pogodbe na spletnem portalu izkazalo, da je za odkup zainteresiranih več oseb, bo Občina Radlje ob Dravi izvedla postopek pogajanj z zainteresiranimi kupci.

Telefon H.C.: (02) 88 79 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.rادلje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958



Vrednost nepremičnin, ki so predmet prodaje, na podlagi primerljivih tržnih vrednosti znaša 15 eur/m² eur (neto), torej za 143 m² skupno 2.431,00 eur.

Kupec je dolžan v skladu z ZDDV plačati DDV po splošni 22-odstopni stopnji, ki glede na vrednost nepremičnin po prejšnjem odstavku znaša 534,82 eur.

Kupec se bo v prodajni pogodbi zavezal plačati prodajalcu kupnino najkasneje v roku 30 dni od podpisa pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Vse dodatne informacije v zvezi z sklenitvijo menjalne pogodbe in podatke o vrednosti nepremičnine dobite na sedežu Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi ali na tel. št.: 02 88 79 630 ali po e-pošti: maja.kosir@radlje.si

Objava na spletni strani:

[\(http://www.obcina-radjlje.si/\)](http://www.obcina-radjlje.si/)

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

