



# Novičke Občine Radlje ob Dravi

## SIMULACIJA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA STANOVANJE V VEČSTANOVANJSKEM OBJEKTU V VELIKOSTI 60 m<sup>2</sup> TER POVRŠINE 90 m<sup>2</sup>

Primeri izračuna komunalnega prispevka za posamezno stanovanje v večstanovanjskem objektu, za katerega vzamemo sledeče velikosti in sicer:

- stanovanje v velikosti 60 m<sup>2</sup>,
- površina stavbišča: 90 m<sup>2</sup>,
- faktor dejavnosti: 1,2.

### PRIMER 1: ZAVEZANEC JE ŽE PRIKLJUČEN NA SEKUNDARNO JAVNO KANALIZACIJO

Izračun komunalnega prispevka po formuli za izračun z izbranimi površinami:

- priključitev na primarni vod in čistilno napravo  
600 m<sup>2</sup> \* 0,91 \* 0,4 + 60 m<sup>2</sup> \* 2,06 \* 0,6 \* 1,2 = 121,75 €
- zavezanec plača komunalni prispevek za primarno javno kanalizacijo v višini 121,75 €;

V primeru, da občina ne bi subvencionirala iz občinskega proračuna, bi tak zavezanec plačal komunalni prispevek v višini 403,42 €.

### PRIMER 2: ZAVEZANEC NA KANALIZACIJO ŠE NI PRIKLJUČEN NA SEKUNDARNO JAVNO KANALIZACIJO

Izračun komunalnega prispevka po formuli za izračun z izbranimi površinami:

- priključitev na primarni vod in čistilno napravo  
90 m<sup>2</sup> \* 0,91 \* 0,4 + 600 m<sup>2</sup> \* 2,06 \* 0,6 \* 1,2 = 121,75 €
- priključitev na sekundarni vod  
90 m<sup>2</sup> \* 1,56 \* 0,4 + 60 m<sup>2</sup> \* 3,42 + 0,6 \* 1,2 = 203,90 €
- zavezanec plača komunalni prispevek za primarno javno kanalizacijo v višini 121,75 €,
- zavezanec plača komunalni prispevek za sekundarno javno kanalizacijo v višini 203,90 €,
- skupaj plača zavezanec komunalni prispevek v višini 325,65 €,
- zavezancu, ki pa že ima zgrajeno svojo greznico, se dodatno zmanjša komunalni prispevek za priključitev na sekundarni vod za 30 %, saj se šteje, da je komunalni prispevek v višini 61,17 € že plačal, tako plača komunalni prispevek za sekundarni vod v višini 142,73 € (namesto 203,90 €),
- skupaj plača zavezanec komunalni prispevek v višini 264,48 € (121,75 € + 142,73 €).

**VSI ZAVEZANCI BODO IMELI NA PODLAGI VELJAVNEGA ODLOKA O KOMUNALNEM PRISPEVKU V OBČINI RADLJE OB DRAVI MOŽNOST OBROČNEGA ODPLAČEVANJA, VENDAR TAKO, DA JE CELOTNI KOMUNALNI PRISPEVEK PLAČAN NAJKASNEJE V ENEM LETU OD PRAVNOMOČNE ODLOČBE, S KATERO JE ODMERJEN KOMUNALNI PRISPEVEK.**

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka iz območja Radelj, Zg. Vižinge, dela Vuhreda in dela Sp. Vižinge, ki bodo priključeni na primarni kanal predvidoma v letu 2014, ko se bo pričelo enoletno poskusno obratovanje čistilne naprave, bodo enoletno obročno plačevanje začeli v **septembru 2015** oz. po končanem poskusnem obratovanju. Takrat bodo prejeli tudi Odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

Vsi ostali, ki se bodo priključevali na sekundarno omrežje in preko tega na primarni vod in čistilno napravo v obdobju do 31. decembra 2017, bodo enoletno obročno plačevanje pričeli z datumom priključitve oz. v enem letu od pravnomočne odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. Vsi zavezanci za plačilo komunalnega prispevka bodo do avgusta tega leta prejeli informativne izračune za plačilo komunalnega prispevka. Po prejemu informativnega izračuna bodo imeli možnost za uskladitve podatkov in preverbo pri ustreznih službi na Občini Radlje ob Dravi.

## JAVNI RAZPIS

Na spletni strani Občine Radlje ob Dravi ([www.obcina-radlje.si](http://www.obcina-radlje.si)) je objavljen javni razpis o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja za leto 2014.

## KOMUNALNI PRISPEVEK V OBČINI RADLJE OB DRAVI

### KDO? KAJ? KOLIKO?

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na svoji 25. redni seji, dne 10. februarja 2014, sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v Občini Radlje ob Dravi, s katerim so se določile tudi osnove za odmero komunalnega prispevka za javno kanalizacijo. Gre za instrument, ki ga v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč ter plačilom dela stroškov gradnje posameznih vrst komunalne opreme opredeljuje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – sklep US).

### ODLOK DOLOČA:

- dele javne kanalizacije, s katero so opremljena oz. se opremljajo stavbna zemljišča;
- obračunska območja za posamezne dele javne kanalizacije;
- skupne in obračunske stroške za posamezne dele javne kanalizacije;
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere in
- posebna določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka za javno kanalizacijo.

### Javno kanalizacijo na območju Občine Radlje ob Dravi sestavljajo:

- **objekti primarne javne kanalizacije:**
  - objekt za čiščenje odpadne vode v gradnji v vzhodnem delu občine, v naselju Zgornji Kozji vrh – centralna čistilna naprava;
  - primarni kolektor za odvajanje odpadnih voda v gradnji v delu naselij Radlje ob Dravi, Vuhred, Dobrava, Spodnja Vižinga, Zgornji Kozji vrh in Vas;
  - načrtovani primarni kolektor za odvajanje odpadnih voda v delu naselij Zgornja Vižinga in Radlje ob Dravi;
- **objekti sekundarne javne kanalizacije:**
  - obstoječi objekti za odvajanje odpadne vode, zgrajeni na območju delov naselij Radlje ob Dravi, Vuhred in Remšnik;

▪ načrtovana fekalna kanalizacija (načrtovani sekundarni objekti za odvajanje odpadnih voda) v delu naselij Zgornja Vižinga, Radlje ob Dravi, Vuhred, vključno z dotočnim kanalom do zbiralnika ZBDV3, Dobrava, Spodnja Vižinga, Zgornji Kozji vrh in Vas.

- razmerje do tistih zavezancev za plačilo komunalnega prispevka, ki so za gradnjo javne kanalizacije omogočili brezplačno služnostno pravico v korist Občine Radlje ob Dravi. Za te zavezance se bo izvedla cenitev vrednosti te služnosti, ter ugotovila eventualna razlika do višine potrebnega plačila komunalnega prispevka. Zavezanec bo plačal samo ugotovljeno razliko.
- razmerje do tistih zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za sekundarno kanalizacijo, ki so doslej odvajali svoje odpadne vode v lastno greznico; za take zavezance se šteje, da so že plačali 30 % odmerjenega komunalnega prispevka za sekundarno javno kanalizacijo.

## PROGRAM ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNIH VODA S ČASOVNO OPREDELITVIJO

OPERATIVNI PROGRAM ODVAJANJA IN ČIŠČENJA		
31. 12. 2015 IN 31. 12. 2017		
OSNOVNI PROGRAM 31. 12. 2015	DODATNI PROGRAM 1.-5. STOPNJE 31. 12. 2017	DODATNI PROGRAM 6. IN 7. STOPNJE 31. 12. 2017
Med 100.000 PE in 2.000 PE, gostota 20 oz. 10 PE/ha, obvezna priključitev najmanj 95% celotne obremenitve (PE).	Med 2.000 PE in 50 PE, gostota 20 oz. 10 PE/ha, ni obvezne priključitve v % celotne obremenitve, ampak samo tam, kjer je ekonomsko upravičeno!	Na lastne stroške občanov, samo kanalizacija, MČN ali nepretočna greznica!

Glede na zgornjo tabelo je kot sestavni del Odloka o programu opremljanja izdelana idejna zasnova opremljanja s kanalizacijsko infrastrukturo.

## VABILO

Starosti prijazno mesto je program, ki želi s predlogi starejših meščanov, v demokraciji »od spodaj navzgor«, izboljševati vedenjske vzorce in socialno kulturo življenja v občini. Pri tem so izkušnje, modrost in dobronamernost starejših občanov podlaga za izboljšave, ki lajšajo življenje vseh meščanov in vseh generacij.

Občina Radlje ob Dravi in Inštitut Antona Trstenjaka za gerontologijo in medgeneracijsko sožitje bosta podpisala **Pogodbo o vključitvi Občine Radlje ob Dravi v slovensko in svetovno mrežo Starosti prijaznih občin.**

**Slovesni dogodek bo v sredo, 19. marca 2014, ob 15. uri, v veliki dvorani Mladinskega kulturnega centra s hotelom Radlje ob Dravi.** Za glasbeno popestritev bo poskrbel Mešani pevski zbor Mavrica in Folklorna skupina Lija Kovač iz Vuhreda.



Za del območja Radelj in Zg. Vižinge je potrebno priključitev izvesti do 31. decembra 2015. Izdelal se bo sekundarni kanalizacijski sistem, ki se bo navezal na primarni vod na Hmelini. Predvideni sta dve črpališči.



SKICA DO 2015- Zg. Vižinga z delom Radelj

Za del območja Vuhreda, Dobrave, Sp. Vižinge in Zg. Kozjega Vrha ter Vasi, je potrebno priključitev izvesti do 31. 12. 2017.

**VUHRED** - aglomeracija Vuhred znaša 772 PE, od tega je že priključenih 329 na obstoječ vod fekalne kanalizacije. Potrebno je priklopiti in zgraditi sekundarno kanalizacijo še za 395 PE. Vsa kanalizacija se preko enega priklopa in to z dotočnim kanalom naveže na zadrževalnik in po primarnem kolektorju pelje do čistilne naprave. Zaradi razgibane konfiguracije terena sta predvideni dve črpališči.

**DOBRAVA** - aglomeracija Dobrava znaša 166PE. Na tem območju ni obstoječih vodov fekalne kanalizacije. Z idejno zasnovano je zajetih 161PE, ki se bodo priklopili na primarni kolektor. Predvidena so tri črpališča.

**SPODNJA VIŽINGA** - aglomeracija Sp. Vižinga znaša 225 PE. V idejni zasnovi se je zajelo 109PE, ki jih je potrebno priklopiti na primarni vod fekalne kanalizacije. Predvideni sta dve črpališči.

**ZG. KOZJI VRH, VAS** - aglomeracija znaša 365PE. Na območju ni obstoječe fekalne kanalizacije. Z idejno zasnovano je zajetih 475 PE. Sekundarna kanalizacija se priklopi na primarni kanal tik pred črpališči.

Poslovna cona in Tilk nista v aglomeraciji. V poslovni coni je že zgrajena fekalna kanalizacija, ki se priključuje na mešani vod, ki poteka vzdolž ceste. Da ločimo meteorno in fekalno kanalizacijo se vzporedno z obstoječim kanalom ob cesti izvede nov fekalni kanal, ki se priklopi na primarni kanal. Tilk v območju je zajetih 68 PE, ki jih priklopimo na primarni kolektor.



IZGRADNJA DO 2017, skica iz idejne zasnovne

## OSNOVE ZA DOLOČITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oz. glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Osnove za odmerjanje komunalnega prispevka se določijo v programu opremljanja. Gre za naslednje osnove, ki so pomembne za odmero komunalnega prispevka:

- vrsta oz. deli komunalne opreme, za katero se odmerja komunalni prispevek; v obravnavanem primeru gre za objekte za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (javna kanalizacija, ki je zgrajena, je v gradnji in je še načrtovana na delu območja Občine Radlje ob Dravi);
- obračunsko območje posameznih vrst oz. delov komunalne opreme; v obravnavanem primeru gre za določitev obračunskega območja primarne javne kanalizacije in obračunskega območja sekundarne javne kanalizacije;
- obračunske stroške za posamezne dele javne kanalizacije, preračunane na enoto, t. j. na m<sup>2</sup> parcele in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objektov.

Občina Radlje ob Dravi se je odločila, da določi obračunske stroške za posamezne dele javne kanalizacije tako, da skupne stroške zniža za sredstva, pridobljena iz tujih virov, dodatno pa še za del oz. določene vrste stroškov, ki jih financira neposredno iz občinskega proračuna in jih ne poračunava s komunalnim prispevkom.

Skupni in obračunski stroški za primarno in za sekundarno javno kanalizacijo z izračunom posameznih faktorjev z upoštevanimi popusti so razvidni iz spodnje tabele:

Del	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)	Delež obr. str. v skupnih str., %	Cp €/m <sup>2</sup>	Ct €/m <sup>2</sup>
<b>javne kanalizacije</b>					
Primarna javna kanalizacija	11.389.043,36	1.708.356,50	15,00	0,91	2,06
Sekundarn javna kanalizacija	5.643.132,70	2.821.566,35	50,00	1,56	3,42
<b>SKUPAJ</b>	<b>17.032.176,06</b>	<b>4.529.922,85</b>			

Iz zgornje tabele za primarno javno kanalizacijo je razvidno, da so skupni stroški za izgradnjo 11.389.043,36 € in se za izračun komunalnega prispevka znižajo za 85 %, tako da bomo zavezanci plačali samo delež v višini 15 % vseh stroškov oz. 1.708.356,50 €.

Iz druge postavke za sekundarno javno kanalizacijo pa so ocenjeni stroški iz idejnih zasnov in obstoječega sistema 5.643.132,70 € in se znižajo za 50%. To znižanje velja za vse potencialne nove zavezance za plačilo komunalnega prispevka (novi graditelji oz. še nimajo svoje greznice).

Za vse zavezance, ki pa imajo svojo greznico, pa se pri izračunu komunalnega prispevka za sekundarno javno kanalizacijo upošteva dodatni popust v višini 30 %, ker se smatra, da so s tem že plačali del prispevka. Razlika pri plačilu se vidi v primerih izračuna v nadaljevanju.

Iz izbranih podatkov in upoštevanih parametrov dobimo vrednosti, ki se uporabijo pri izračunu komunalnega prispevka za posamezno vrsto površin in vrsto komunalnih priključkov. To je prikazano v tabeli v kolonah Cp (obračunski stroški posameznega dela javne kanalizacije na obračunskem območju, preračunani na m<sup>2</sup> parcele) in Ct (obračunski stroški posameznega dela javne kanalizacije na obračunskem območju, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta).

## SIMULACIJA MAKSIMALNEGA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA STANOVANJSKI OBJEKT

Odlok o komunalnem prispevku v Občini Radlje ob Dravi, MUV, številka 8/2011 določa, da se za obstoječe stanovanjske objekte, ki se na novo priključujejo na posamezne infrastrukturne objekte, lahko upošteva površina parcele iz 4. alineje 4. člena tega odloka, prav tako pa tudi za določitev neto tlorisne površine 4. alineje 5. člena tega istega odloka, kjer je navedeno, da se iz **utemeljenih razlogov** lahko določi površina parcele in neto tlorisna površina objekta, kot je navedeno v nadaljevanju.

### STANOVANJSKI OBJEKT

Za primer smo vzeli **maksimalne površine**, ki se bodo upoštevale pri izračunu komunalnega prispevka za stavbo za stanovanjsko rabo, in sicer:

- vrsta stavbe: stanovanjska;
- površina parcele: 600 m<sup>2</sup>;
- neto tlorisna površina objekta: 150 m<sup>2</sup>;
- faktor dejavnosti: 1,0.

Iz tega sledi, da je maksimalna obremenitev plačila komunalnega prispevka za posamezni stanovanjski objekt, glede na vrsto priključitve, kot je prikazano v naslednjih izračunih:

### PRIMER 1: ZAVEZANEC JE ŽE PRIKLJUČEN NA SEKUNDARNO JAVNO KANALIZACIJO

Izračun komunalnega prispevka po formuli za izračun z upoštevanimi maksimalnimi površinami:

- priključitev na primarni vod in čistilno napravo  
**600 m<sup>2</sup> \* 0,91 \* 0,4 + 150 m<sup>2</sup> \* 2,06 \* 0,6 \* 1 = 403,8 €**
- zavezanec plača komunalni prispevek za primarno javno kanalizacijo v višini 403,80 €;
- zavezanec ne plača komunalnega prispevka za sekundarno javno kanalizacijo, ker je nanjo že priključen;
- **skupaj plača zavezanec komunalni prispevek v višini 403,80 €.**

V primeru, da občina ne bi subvencionirala iz občinskega proračuna, bi tak zavezanec plačal komunalni prispevek v višini 2.694,90 €.

### PRIMER 2: ZAVEZANEC NA KANALIZACIJO ŠE NI PRIKLJUČEN NA SEKUNDARNO JAVNO KANALIZACIJO

Izračun komunalnega prispevka po formuli za izračun z upoštevanimi maksimalnimi površinami:

- priključitev na primarni vod in čistilno napravo  
**600 m<sup>2</sup> \* 0,91 \* 0,4 + 150 m<sup>2</sup> \* 2,06 \* 0,6 \* 1 = 403,8 €**
- priključitev na sekundarni vod  
**600 m<sup>2</sup> \* 1,56 \* 0,4 + 150 m<sup>2</sup> \* 3,42 + 0,6 \* 1 = 682,20 €**
- zavezanec plača komunalni prispevek za primarno javno kanalizacijo v višini 403,80 €,
- zavezanec plača komunalni prispevek za sekundarno javno kanalizacijo v višini 682,20 €,
- **skupaj plača zavezanec komunalni prispevek v višini 1.086,00 €,**
- zavezancu, ki že ima zgrajeno svojo greznico, se dodatno zmanjša komunalni prispevek za priključitev na sekundarni vod za 30 %, saj se šteje, da je komunalni prispevek v višini 204,66 € že plačal; tako plača komunalni prispevek za sekundarni vod v višini 477,54 € (namesto 682,20 €),
- **skupaj plača zavezanec komunalni prispevek v višini 881,34 € (403,80 € + 477,54 €).**

V primeru, da občina ne bi subvencionirala iz občinskega proračuna, bi tak zavezanec plačal komunalni prispevek v višini 4.032,00 €.