

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo zemljišča

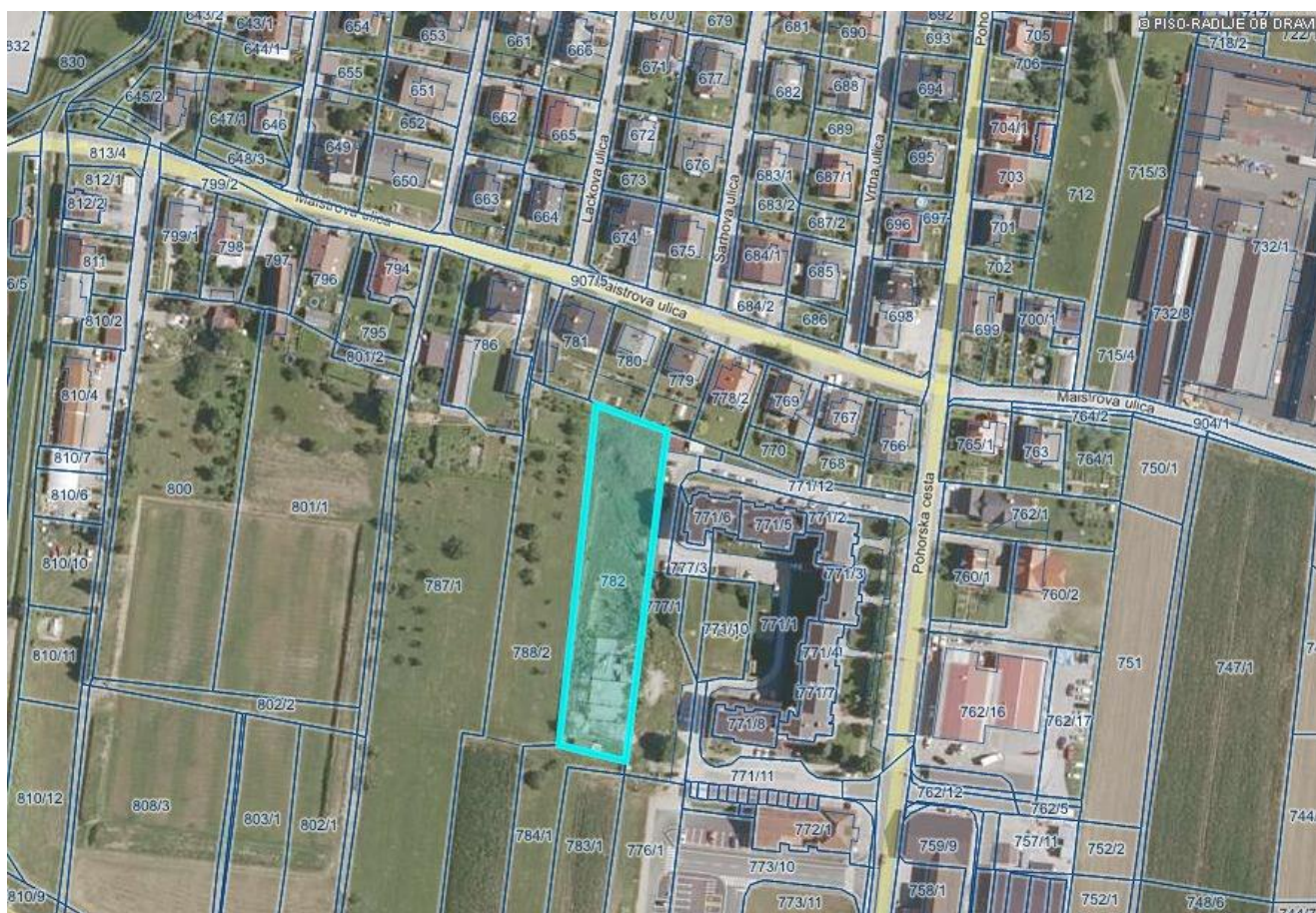
1. Naročnik:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

2. Vrsta pravnega posla in predmet prodaje:

Prodaja stvarnega premoženja - stavbnega zemljišča v Radljah ob Dravi.

- **parc. št. 782 k.o. 804 – Radlje ob Dravi, v izmeri 2716 m².**



Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je na zemljišču vknjižena stavbna pravica za izgradnjo stanovanjskega bloka za obdobje 99 let.

Zemljišče v naravi predstavlja **delno zelene površine – travnik in delno pozidane površine, nedokončan stanovanjski objekt.**

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena prodaje stavbnega zemljišča znaša 68.000,00 EUR. Predpisane davčne dajatve niso vštete v izključno ceno in jih plača kupec.

4. Informacije in ogled:

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. št. 02 88 79 630.

Podrobnejše informacije v zvezi s pogoji javnega zbiranja ponudb daje svetovalka za splošne in pravne zadeve, Maja Košir.

5. Pogoji prodaje:

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v 15 (petnajstih) dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Kupec je dolžan plačati kupnino v 30 (trideset) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačana varščina se kupcu všteje v kupnino. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet z nepremičnino, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani ponudnik v roku ne sklene pogodbe in je krivda na njegovi strani oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe in zadržati varščino.

Nepremičnina preide v last in posest kupca po plačilu celotne kupnine. Zemljiškoknjžno dovolilo prodajalec izstavi po plačilu celotne kupnine.

6. Pogoji udeležbe:

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izhodiščne cene, in sicer 6.800,00 EUR na transakcijski račun naročnika št. 01301-0100010958 odprt pri Banki Slovenije, z navedbo »plačilo varščine za javno zbiranje ponudb«.

Pisna ponudba mora vsebovati: naziv kupca in njegov točen naslov ter ponujeni znesek kupnine.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za morebitno vračilo varščine;
- kopijo osebnega dokumenta in davčno številko – fizične osebe; oziroma izpis iz sodnega registra in ID za DDV – pravne osebe;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ne sme biti starejše od 30 dni – za **pravne osebe**;
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade transakcijskega računa (tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade transakcijskega računa)- za **pravne osebe**;
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo do 31.03.2018.

V primeru, da bo več ponudnikov podalo enako ponudbo, bo prodajalec nadaljeval postopek s pogajanjem, pri čemer bo k pogajanjem povabil vse najugodnejše ponudnike.

Prednost pri nakupu nepremičnine ima imetnik stavbne pravice na predmetnem zemljišču.

7. Postopek:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na naslov naročnika: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v **zaprtih kuvertah**, najkasneje **do 9.2.2018, do 10. ure**, s pripisom **»JAVNO ZBIRANJE PONUDB – NE ODPIRAJ!«**

Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne 9.2.2018 s pričetkom ob 11.00 uri na Občini Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v sejni sobi št. 313/III. nadstropje.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 (osmih) dneh po izbiri.

Neizbranemu ponudniku bo varščina vrnjena na njegov transakcijski račun v 30 (tridesetih) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.

Prodajalec ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko že začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti varščino brez obresti.

Številka: 478-0006/2018-09

Datum: 24.1.2018

Občina Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK, župan