

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13, 24/13, 2/17, 14/17 in 29/17), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 19035 (19063).

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve na gradbenih parcelah, ki jih predstavljajo zemljišča s parc. št. 161/17, 161/20, 161/26 in 161/52-del, vse k.o. Radlje ob Dravi (804) in sicer na spremembo velikosti in lege stanovanjske stavbe na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/26 in 161/52-del, obe k.o. Radlje ob Dravi (804) ter oblikovanje streh stanovanjskih stavb na gradbenih parcelah, ki jih predstavljata zemljišči s parc. št. 161/17, 161/20, obe k.o. Radlje ob Dravi (804). Poleg tega se za stanovanjsko stavbo na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/7, k.o. Radlje ob Dravi (804) dovoli gradnja dvostanovanjske stavbe.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

(3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na velikost in lego stanovanjske stavbe na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/26 in 161/52-del, obe k.o. Radlje ob Dravi (804).

3. člen

V 7. členu se dodata nov sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:

»Izjemoma je na gradbenih parcelah, ki jih predstavljata zemljišči s parc. št. 161/17, 161/20, obe k.o. Radlje ob Dravi (804) dovoljena gradnja stanovanjskih stavb z ravno streho, na katero se dovoli postavitve konstrukcije za sončno elektrarno. Konstrukcija se postavi za parapetni zid do višine največ 1 m nad višino strehe, pri tem skupna višina stavbe na fasadah ne sme presegati 7,5 m. Najvišji del konstrukcije za sončno elektrarno je lociran v oddaljenosti najmanj 6 m od južnega roba stavbe in lahko sega največ 1 m nad višino stavbe. Stanovanjska stavba na zemljišču s parc. št. 161/20, k.o. Radlje ob Dravi se izjemoma lahko načrtuje kot dvostanovanjska stavba.

Izjemoma je na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 161/26 in 161/52-del, obe k.o. Radlje ob Dravi (804), dopustno zgraditi pritlično stavbo pravokotnega tlorisa z maksimalnimi dimenzijami 19,4 m x 14,7 m in pritlično garažo za dva osebna avtomobila z maksimalnimi dimenzijami 7,6 m x 6,6 m. Lega objektov in gradbena parcela sta razvidni iz grafičnega dela (karta 6 Funkcionalno oblikovalski pogoji).«

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.