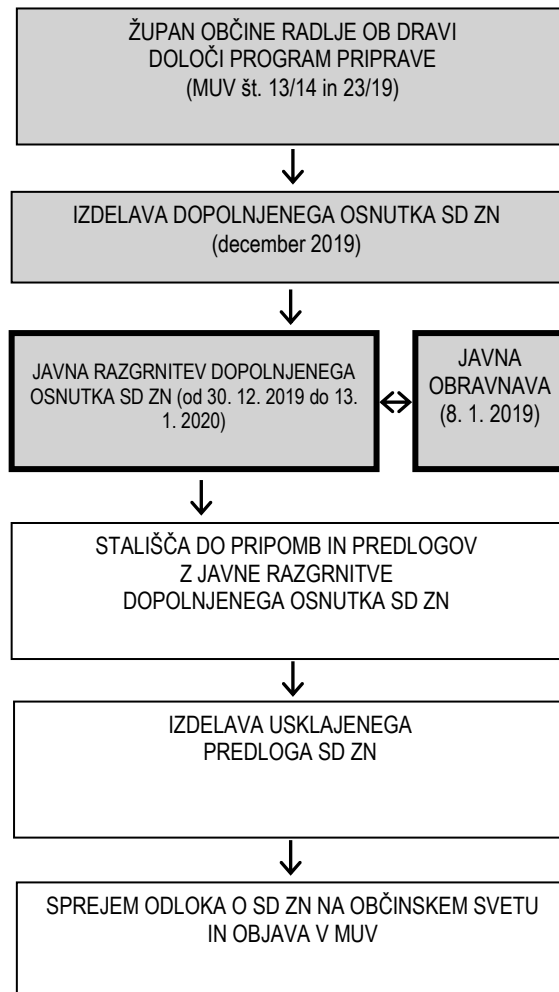


## A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA (SD ZN)



## B. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 18/89, 6/13, 24/13, 2/17, 14/17 in 29/17) (v nadaljevanju: SD ZN). Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve na gradbenih parcelah, ki jih predstavljajo zemljišča s parc. št. 161/17, 161/20, 161/26 in 161/52-del, vse k.o. Radlje ob Dravi (804).

Za predmetne SD ZN je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV št. 13/14 in 23/19).

SD ZN se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a.

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen. Koncept predvideva izgradnjo stanovanjskih stavb ob notranji zankasti ulici.

S spremembami in dopolnitvami se prostorska ureditev dopolni z umestitvijo drugače tlorisno oblikovane enostanovanjske stavbe na zemljišču s parc. št. 161/26 in delu parc. št. 161/52, obe k.o. Radlje ob Dravi. Namesto stanovanjske stavbe s tlorisom v obliki črke L in etažnosti P+M, se umesti pritlična stanovanjska stavba pravokotnega tlorisa z maksimalnimi dimenzijami 19,4 m x 14,7 m in pritlična garaža za dva osebna avtomobila kot pomožni objekt z maksimalnimi dimenzijami 7,6 m x 6,6 m. Situativno se lokacija objekta minimalno odmika od dostopne ceste na severu in približuje protihrupni ograji obvozne ceste. Pred stanovanjsko stavbo je na severni strani umeščena garaža.

Na zemljišču s parc št. 161/7 in 161/20, obe k.o. Radlje ob Dravi se dopusti gradnja stanovanjskih stavb z ravno streho, na katero se postavi konstrukcija za sončno elektrarno. Konstrukcija se postavi za parapetni zid do višine 1 m nad višino strehe. Skupna višina stavbe na fasadi ne sme presegati 7,5 m. Najvišji del konstrukcije za sončno elektrarno je lociran najmanj 6 m od južnega roba stavbe in lahko sega največ 1 m nad višino stavbe. Pri tem se stanovanjska stavba na zemljišču s parc. št. 161/20, k.o. Radlje ob Dravi izjemoma lahko načrtuje kot dvostanovanjska stavba.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Javna razgrnitev traja od vključno 30. 12. 2019 do vključno 13. 1. 2020.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta stanovanjske gradnje na Hmelini, bo razgrnjen v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, sejna soba 313/III v času uradnih ur ter na uradni spletni strani Občine Radlje ob Dravi (<http://www.obcina-radlje.si>).

Javna obravnava dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta stanovanjske gradnje na Hmelini bo v sredo, dne 8. 1. 2020 ob 16. uri v sejni sobi Občine Radlje ob Dravi, soba 313/III.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek dajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi, na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, posreduje pisno na naslov Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi ali pošlje na elektronski naslov: [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si). Rok za posredovanje pripomb poteče z zadnjim dnevom javne razgrnitve.

Občina Radlje ob Dravi bo preučila pripombe in predloge javnosti in v roku 10 dni po končani javni razgrnitvi do njih zavzela stališča.

Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga SD ZN.

Usklajen predlog pa bo z odlokom sprejel Občinski svet Občine Radlje ob Dravi.

Pripravilavec: Občina Radlje ob Dravi  
Naročnik: MP Marjan Potnik s. p. in Bernhard Pušnik  
Izdovalec: ZUM d.o.o., MARIBOR

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA STANOVANJSKE GRADNJE NA HMELINI dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

javna razgrnitev

Datum: december 2019

