

491

Na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV šte. 28/16, 35/17) je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina

1. člen

(splošno)

- (1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za del območja dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina, v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) - v nadaljevanju SD URN.
- (2) Pravna podlaga za izdelavo SD URN je Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in ostali relevantni predpisi.
- (3) Pobudnik in investitor SD URN je KOROŠKA KMETIJSKO GOZDARSKA ZADRUGA z.b.o., Celjska cesta 118, 2380 Slovenj Gradec. Pripravljaivec je OBČINA RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi. Izdelovalec SD URN je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor.

2. člen

(razlogi in izhodišča za pripravo SD URN)

- (1) KOROŠKA KMETIJSKO GOZDARSKA ZADRUGA z.b.o. načrtuje na obravnavanem območju izgradnjo trgovsko poslovnega objekta s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami. Območje urejanja obsega parcele številka: 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi. Na območju je predvidena gradnja objekta, ureditev prometne in komunalne infrastrukture ter zunanja ureditev. Zaradi navedenega je Občina Radlje ob Dravi začela s postopkom sprejemanja SD URN. V skladu z določili Odloka o ureditvenem načrtu za območje dela mesta Radlje ob Dravi – Hmelina (MUV št. 5/1998, 17/2001, 7/2004, 14/2012, 24/2013) se obravnavano območje nahaja v funkcionalnem sklopu južni del s trgovsko – upravno – servisno – komunalno dejavnostjo. Po veljavnem prostorskem aktu je na območju načrtovana črpalka z avtopralnico in skladiščni objekt. Lastnik zemljišča, investitor in pobudnik SD URN želi na območju zgraditi trgovsko poslovni objekt s pripadajočimi skladiščnimi in manipulativnimi površinami. Predviden poseg je skladen z dejavnostjo, ki je predvidena v funkcionalnem sklopu v južnem delu URN, etažnost ne bo presežena. Predvidena pa je drugačna tlorisna zasnova objektov, zato je potrebna sprememba in dopolnitev prostorskega akta.

- (2) Z SD URN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

3.člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje urejanja obsega parcele številka: 148/1, 146/5, 148/5 in 147/5 vse k.o. 804 – Radlje ob Dravi. Velikost območja je 4 396 m². Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave SD URN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. Območje leži v gospodarski coni, kjer so v neposredni bližini že obstoječi objekti namenjeni proizvodnji, poslovnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim in trgovskim dejavnostim. Zemljišče je v naravi nepozidano in prometno dobro dostopno z obstoječe prometne infrastrukture.
- (2) Predmet priprave SD URN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objektov, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno in komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. V SD URN se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.
- (3) V SD URN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

4.člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave SD URN. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

5.člen

(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo SD URN)

- (1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-2; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave SD URN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1). Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava sklepa o pripravi SD URN in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	december 2018
objava sklepa in izhodišč za pripravo SD URN v PIS in poziv pristojnim NUP za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD URN na okolje	občinska uprava, izdelovalec SD URN, MOP, NUP	zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	MOP	zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP
analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila – dalje OP) in osnutka SD URN	izdelovalec SD URN	30 dni od prejema smernic
objava osnutka SD URN in okoljskega poročila (če se izdelava) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD URN na okolje in mnenje o ustreznosti OP	občinska uprava, MOP, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdelava OP)	MOP	zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP
dopolnitev osnutka SD URN ter OP (če se izdelava)	izdelovalec SD URN in OP	15 dni po prejemu in analizi mnenj
priprava gradiva in obrazložitve za prvo obravnavo na občinskem svetu	občinska uprava	7 dni od prejema gradiva od izdelovalca SD URN, obravnava na redni seji občinskega sveta
objava dopolnjenega osnutka SD URN v PIS in javna razgrnitev	občinska uprava, MOP	
obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne razprave in uskladitev z investitorjem priprave SD URN	izdelovalec SD URN, občinska uprava	10 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
sprejem stališč do pripomb po uskladitvi stališč z naročnikom in načrtovalcem in objava, objava stališč v PIS	občinska uprava, župan, MOP	
izdelava predloga SD URN	izdelovalec SD URN	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga SD URN v PIS in pridobitev mnenj NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov SD URN na okolje če se izvaja CPVO	občinska uprava	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga SD URN	izdelovalec SD URN	7 dni po pridobitvi mnenj
druga obravnava in sprejem SD URN na občinskem svetu	občinska uprava, občinski svet	redna seja občinskega sveta
objava SD URN v uradnem glasilu	občinska uprava	naslednja številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	izdelovalec SD URN	10 dni po objavi v uradnem glasilu
objava v PIS	občinska uprava, MOP	

- (2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljavca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave SD URN in izdelovalci strokovnih podlag in SD URN.

6.člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave SD URN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:
1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
 2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,

3. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,

4. RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,

5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,

6. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor,

7. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopna omrežja, Center za dostopna omrežja, Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij),

8. Elektro Slovenj Gradec, izpostava Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje (za področje oskrbe z električno energijo),

9. JKP Radlje ob d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi (za področje oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda),

10. Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

Za posredovanje podatkov s področja elektronskih komunikacij se zaprosi:

- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopna omrežja, Center za dostopna omrežja

Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij)

- Elektro Slovenj Gradec, izpostava Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje (za področje oskrbe z električno energijo)

- JKP Radlje ob d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi (za področje oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda).

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD URN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetni SD URN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(2) Če se v postopku priprave SD URN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka SD URN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave SD URN na spletnih straneh občine.

8. člen

(obveznosti investitorja in izdelovalca SD URN ter drugih udeležencev)

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo SD URN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave SD URN nosi investitor.

(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem SD URN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelovalec SD URN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema SD URN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Za obravnavi na občinskem svetu ter za javno razgrnitev in javno obravnavo, je potrebno oddati gradivo v po dveh analognih in enem digitalnem izvodu ter pet izvodov povzetka gradiva. Končni elaborat mora biti oddan v petih izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki, ki je predpisana za objavo v prostorsko informacijskem sistemu. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah Odbora za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

9. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

(1) Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo SD URN skladno z ZUreP-2 javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletnih straneh občine Radlje ob Dravi.

Župan občine

Radlje ob Dravi

Številka: 35001-0003/2018-07

Datum: 13. december 2018

mag. Alan Bukovnik, s.r.