



OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 032-0001/2022 -07

Datum: 1.7.2024

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA PODANA NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Spoštovani,

Svetnico Dominiko Karlatega zanima, kaj se dogaja z upravljavcem objekta Mariborska cesta 7 oz. ali stavba še vedno nima upravljavca. Nadalje zastavi vprašanje, kaj se dogaja glede kanalizacije na Zg. Kozji Vrh 6. Zastavi vprašanja, kako je z najemninami za objekte Mariborska cesta 4, Mariborska cesta 6 in Mariborska cesta 7. Dejansko jo zanima, glede občinskih prostorov.

Odgovori:

Pogodba med upravnikom in etažnimi lastniki objekta Mariborska 7, Radlje ob Dravi je bila podpisana dne 1. 5. 2023.

Glede vprašanja, v zvezi s problematiko kanalizacije objekta na naslovu Zgornji Kozji vrh 6 odgovarjamo enako, kot smo odgovorili lastniku na zboru občanov. Z lastnikom objekta, izvajalcem gospodarske javne službe (Javnim podjetjem KIČ Radlje d.o.o.) in predstavnikom strokovne službe občinske uprave smo imeli več sestankov.

Lastnik objekta zahteva odškodnino za povzročeno škodo na objektu, ki bi po njegovem mnenju, naj nastala, zaradi napak delovanja javne kanalizacije. S strani Občine in JP KIČ je bilo lastniku predstavljeno, da ni vzročne zveze med škodo in delovanjem kanalizacije. Lastnik se z obrazložitvijo ni strinjal in je zadevo predal v reševanje svojemu odvetniku. Tako je tudi izvajalec GJS pooblastil odvetniško družbo za reševanje problematike.

Kar se tiče vprašanja, v zvezi z najemninami v objektih na naslovu Mariborska 4, Mariborska 7 in Mariborska 6, Radlje ob Dravi;

Svetnici je bil po večkratnih usklajevanjih terminov (2.8.2023 ali 9.8.2023, 4.10 ali 25.10.2023), dne 18.12.2023 omogočen vpogled v vse sklenjene najemne pogodbe za Mariborsko 4 in Mariborsko 7, Radlje ob Dravi. Občinska uprava mora, v zvezi z vpogledi v gradiva oziroma spise, le-te pripraviti ter si rezervirati termin. Sicer se je že večkrat zgodilo, da na rezerviran termin do dejanskega vpogleda ni prišlo oziroma niti nismo prejeli povratnega odgovora o potrditvi termina.

Dne 18.12.2023 so bili svetnici na voljo vsi spisi s sklenjenimi najemnimi pogodbami, iz katerih je razviden najemnik, višina najemnine, datum sklenitve najemnega razmerja in ostali pogoji.

Na vpogledu je bila prisotna strokovna sodelavka občinske uprave, ki je naredila tudi uradni zaznamek vpogleda. Svetnica v zvezi z najemninami za objekta Mariborska 7 in 4 ni zahtevala dodatnih podatkov, razen elaborat stavbe na naslovu Mariborska cesta 4 in veljaven Pravilnik o oddajanju zemljišč in poslovnih prostorov v lasti občine Radlje ob Dravi v najem (MUV, št. 24/2021). Slednja sta bila svetnici posredovana po e-pošti, dne 11. 1. 2024.

Prav tako je na vpogledu v dokumentacijo, dne 18.12.2023, svetnica postavila še vprašanja glede ureditve lastniških razmerij stavbe, na naslovu Mariborska cesta 6, ki pa na najavi vpogleda niso bila zahtevana. Svetnica ter strokovna sodelavka sta se dogovorili, da se svetnici posreduje elaborat stavbe na naslovu Mariborska cesta 6. Le-ta je bil svetnici prav tako posredovan po e-pošti, dne 11.1.2024.

Tako smatramo, da je občinska uprava, kar se tiče najemnin za objekta Mariborska 4 in 7, svetnici z vpogledom v vse spise, omogočila pridobitev vseh željenih podatkov, ki jih je svetnica ustno zahtevala na 9. redni seji občinskega sveta.

Iz uradnega zaznamka vpogleda je razvidno, da je svetnica postavila še vprašanja v zvezi z neprofitnimi stanovanji. Za slednje je strokovna sodelavka opozorila, naj se podajo konkretna pisna vprašanja (v zvezi s tem je bil svetnici poslan tudi dopis po e-pošti z dne 11.1.2024), le-teh pa nismo prejeli.

Objekt Mariborska 6, Radlje ob Dravi je v etažni lastnini treh lastnikov. Prostori v lasti Občine Radlje ob Dravi, kjer se nahajajo prostori Knjižnice in Galerije, so oddani v upravljanje javnemu zavodu Knjižnica Radlje ob Dravi. Prostori v kletni etaži pa se uporabljajo za skladiščenje opreme v lasti Občine Radlje ob Dravi in jih ne oddajamo v najem.

Pripravila:

mag. Katja Burja Kotnik

Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



Marjana ŠVAJGER
Direktorica občinske uprave

Vročiti:

- Članom občinskega sveta (po el. pošti)
- spis, tu