

Številka: 4110-0002/2022
Datum: 1.2.2022

K TOČKI 1

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: POTRDIŠTEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»OBNOVA KULTURNO PRIREDITVENEGA CENTRA REMŠNIK«**

PREDLAGATELJ:	mag. Alan Bukovnik, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	Klara Glazer, občinska uprava
POROČEVALEC:	/
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017in 11/2019).
OCENA STANJA:	Kulturno prireditveni center se nahaja v stavbi, ki ni nova, zato se pozna zob časa. Energetska sanacija stavbe z obnovo fasade je bila zaključena v letu 2014. S težavami zaradi dotrajanosti strehe se soočajo ustvarjalci vsebin znotraj centra in obiskovalci, ki se udeležujejo različnih prireditev, ki se odvijajo v samem centru. Potrebna je sanacija strehe v celoti.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Z obnovo Kulturno prireditvenega centra bi občina poskrbela za osnovno infrastrukturo, ki bi zagotavljala družbeni, kulturni in socialni razvoj podeželja. Brez ustrezne sanacije prostorov, obnove strehe, ne bo mogoče v polni meri izvajati prireditev in razstav v sklopu Kulturno prireditvenega centra. Obnova Kulturno prireditvenega centra bo uresničila javni interes na področju kulture.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV: Raznolike, mnogoštevilne društvene kulturne dejavnosti, ki jih izvajajo različna društva in javni zavodi na Remšniku, nimajo ustreznih lastnih objektov, v katerih bi lahko uresničevali svoj kulturni interes. Energetska sanacija objekta je bila zaključena v letu 2014. Za celotno obnovo manjka še sanacija dotrajane strehe. V obnovljenih prostorih objekta bo občina in krajevna skupnost pridobila večnamenski center, namenjen prvenstveno neprofitni edukativni kulturni dejavnosti društev in njihovih krovnih organizacij in tudi družbenim dejavnostim. Investicija je nujna zaradi zagotovitve normalnih prostorskih pogojev za delovanje društvenih kulturnih dejavnosti.

Obnova Kulturno prireditvenega centra bo pripomogla k povečanju atraktivnosti na področju kulturnega razvoja kraja. Pozitivne učinke lahko pričakujemo tudi na širšem področju razvoja podeželja, več turistov kot občina privabi, bolj se razvijajo dodatne ponudbe na kmetijah in zasebnikih. Omogočen bo tudi razvoj ostalih segmentov turistične ponudbe, ki je v Občini že zdaj na visokem nivoju; podeželje, kulturno-zgodovinska in etnološka dediščina, kultura, itd.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE: Gradivo so pripravile strokovne službe.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI: Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Za izvedbo projekta je potrebno zagotoviti 70.084,00 EUR. 20% upravičenih stroškov financira Občina Radlje ob Dravi iz lastnih proračunskih sredstev, 80% sofinancira ESRR, objavljen je razpis za sofinanciranje.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »OBNOVA KULTURNO PRIREDITVENEGA CENTRA REMŠNIK« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Pripravila: Klara Glazer, občinska uprava

Pregledali: mag. Katja Burja Kotnik, Vodja urada za splošne zadeve in razvoj,
Marjana Švajger, direktorica občinske uprave



Župan
Občine Radlje ob Dravi
Mag. Alan Bukovnik

Priloge:

- Povzetek DIIP-a »OBNOVA KULTURNO PRIREDITVENEGA CENTRA REMŠNIK«
- Predlog sklepa

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ dopisni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »OBNOVA KULTURNO PRIREDITVENEGA CENTRA REMŠNIK« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0002/2022

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu (3x)
- evidenca, tu



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



OBČINA RADLJE OB DRAVI

OBNOVA KULTURNO PRIREDITVENEGA CENTRA REMŠNIK

Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0002/2022
Datum: 26.1.2022

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi
Župan, mag. Alan Bukovnik

Projekt kandidira za dodelitev nepovratnih sredstev iz naslova 8. Javnega poziva za oddajo projektnih predlogov, za izbor operacij v okviru »Podpore za izvajanje operacij v okviru Strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi lokalna skupnost LAS MDD 2014 - 2020«, sofinanciranih iz ESRR.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebina dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zaščitena z avtorskimi pravicami Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi. Vsebino dokumenta identifikacije investicijskega projekta vključno s prilogami, pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in /sli posredovati tretjim osebam, razen izključno z dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo Občina Radlje ob Dravi zoper storilca uveljavljala odškodninsko, materialno in nematerialno ter kazensko odgovornost.

POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/10, 27/16) in vsebuje naslednje točke:

- navedbo investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev in služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije z žigi in podpisi odgovornih oseb;
- analizo stanja;
- razloge za investicijsko namero;
- naslednje poglavje je opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami;
 - variante investicije;
- opredeljena je vrsta in sestava investicije po tekočih in stalnih cenah;
- opredeljene so temeljne prvine, ki določajo investicijo - predhodne idejne rešitve, lokacija, okvirni obseg investicije in tehnični podatki posameznih objektov, specifikacija investicijskih stroškov, časovni načrt izvedbe in aktivnosti, varstvo okolja, kadrovska organizacijska shema, predvideni viri financiranja in drugi viri;
- smiselnost in možnosti nadaljnje priprave investicijske dokumentacije.

Predmet investicije:

- **OBNOVA KULTURNO PRIREDITVENEGA CENTRA**

Razlogi za investicijsko namero:

Brez ustrezne sanacije prostorov, obnove strehe, ne bo mogoče ustrezno izvajati prireditvev in razstav v sklopu Kulturno prireditvenega centra. Raznolike, mnogoštevilne društvene kulturne dejavnosti, ki jih izvajajo različna društva in javni zavodi na Remšniku, nimajo ustreznih lastnih objektov, v katerih bi lahko uresničevali svoj kulturni interes. V obnovljenih prostorih objekta bo občina in krajevna skupnost pridobila večnamenski center, namenjen prvenstveno neprofitni edukativni kulturni dejavnosti društev in njihovih krovnih organizacij in tudi družbenim dejavnostim. Investicija je nujna zaradi zagotovitve normalnih prostorskih pogojev za delovanje društvenih kulturnih dejavnosti.

Prostori, v katerih danes delujejo kulturna društva, ne zadoščajo za obsežno in pestro dejavnost društev. Investicija v obnovo Kulturno prireditvenega centra za potrebe kulturnih dejavnosti Občine Radlje ob Dravi je nujna za pričetek obratovanja objekta, ki bo imel številne pozitivne učinke na razvoj in delovanje kulturnih dejavnosti občine in lokalne skupnosti, kar se bo posledično odrazilo na bogatejši in pestrejši kulturni dejavnosti in s tem posredno na zadovoljstvu prebivalcev kraja, obiskovalcev, turistov, kot tudi na ugledu celotne občine.

Cilji in pomen operacije:

- zagotavljanje boljših življenjskih pogojev občanov,
- zagotovitev ustreznih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture,
- razširitev programa interesnih dejavnosti.

Operativni cilji:

Obnova prostorov Kulturno prireditvenega centra Remšnik in sanacija strehe.

Ocena vrednosti investicije:

Investicija se bo začela izvajati v letu 2022 in se bo zaključila v letu 2023.

Ocena stroškov investicije je določena po stalnih cenah. Okvirna vrednost investicije znaša po stalnih cenah 70.084,00 EUR z DDV.

Vrednost operacije po stalnih cenah

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	SKUPAJ	%	DDV	SKUPAJ	%
	STROŠKI NALOŽBE					
1.	GOI DELA – obnova strehe	56.956,73	99,10%	12.530,48	69.487,21	99,15%
2.	Izvedba predavanj	300,00	0,52%	0,00	300,00	0,42%
3.	Priprava razstave	81,97	0,14%	18,03	100,00	0,15%
4.	Ureditev prostora za razstavo	161,30	0,28%	35,49	196,79	0,28%
	SKUPAJ	57.500,00	100%	12.584,00	70.084,00	100%
	DDV	12.584,00				
	SKUPAJ Z DDV	70.084,00				

Viri financiranja operacije

VIR	2023	SKUPAJ	Delež (%)
UPRAVIČENI STROŠKI			
Lastna sredstva	11.500,00	11.500,00	20 %
EU - sredstva	46.000,00	46.000,00	80 %
NEUPRAVIČENI STROŠKI			
Lastni vir	12.584,00	12.584,00	
SKUPAJ			
Celotna vrednost projekta (€)	70.084,00	70.084,00	
Upravičeni stroški projekta (€)	57.500,00	57.500,00	100 %

Rok izvedbe:

Investicija se bo izvajala v letu od 2022 in 2023, zaključena bo v letu 2023.

Investitor:

OBČINA Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.



Slika 4 Mikrolokacija: 794-REMŠNIK, parcela: 409/14 (površina 268 m²), stavba: 207

VARIANTA »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

Na podlagi idejnih zasnov za obnovo kulturno prireditvenega centra lahko govorimo o varianti »brez« ali o varianti »z« investicijo.

Glede na merila, določena s 26. in 27. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in spremembe 54/2010) predlagamo kot najugodnejšo oziroma optimalno varianto s področja razvoja športne infrastrukture Varianto 1.

○ VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE VARIANTA 0

- Na voljo ni dovolj prostorov na kulturne prireditve,
- ne ustvarimo novih kulturnih dejavnosti za otroke in odrasle,
- občina postane manj atraktivna za mlade družine,
- določena naselja znotraj Občine Radlje ob Dravi ostanejo ustreznih kulturno-prireditvenih prostorov,
- ne pridobljene površine, kjer lahko društva, zavodi in kulturniki izvajajo vsebine brez najemnin,
- ne sledimo trendovskemu razvoju kulturno-prireditve dejavnosti,
- domačim in tujim gostom ne ponudimo dodatnih kulturnih dejavnosti,
- neustrezno opremljena kulturna infrastruktura.

○ **VARIANTA »Z« INVESTICIJO VARIANTA 1**

- Obnovljeni prostori za kulturno-prireditvene dejavnosti zadostijo povečanemu povpraševanju uporabnikov.
- Pridobijo se nove površine za kulturne vsebine.
- Občina omogoči dvigne kakovost življenja občanov in postane bolj zanimiva za mlade družine.
- Prostori za kulturno medgeneracijsko druženje se približajo naseljem izven strogega centra.
- Društva in zavodi pridobijo prostore, kjer lahko vadijo brez najemnin.
- Sledimo nenehnemu razvoju na kulturnem področju in zasledujemo trende.
- Domačim in tujim gostom ponudimo nove kulturne vsebine.
- Kulturna infrastruktura znotraj občine postane bogatejša.

Na osnovi analize izbora variant se predlaga VARIANTA 1 – izvedba v letu 2022 in 2023.

Specifikacija stroškov – stalne cene

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	SKUPAJ	%	DDV	SKUPAJ	%
	STROŠKI NALOŽBE					
1.	GOI DELA – obnova strehe	56.956,73	99,10%	12.530,48	69.487,21	99,15%
2.	Izvedba predavanj	300,00	0,52%	0,00	300,00	0,42%
3.	Priprava razstave	81,97	0,14%	18,03	100,00	0,15%
4.	Ureditev prostora za razstavo	161,30	0,28%	35,49	196,79	0,28%
	SKUPAJ	57.500,00	100%	12.584,00	70.084,00	100%
	DDV	12.584,00				
	SKUPAJ Z DDV	70.084,00				

Dinamika izvedbe investicije po stalnih cenah

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	2022	2023	SKUPAJ
	STROŠKI NALOŽBE			
1.	GOI DELA – obnova strehe	0,00	56.956,73	56.956,73
2.	Izvedba predavanj	0,00	300,00	300,00
3.	Priprava razstave	0,00	81,97	81,97
4.	Ureditev prostora za razstavo	0,00	161,30	161,30
	SKUPAJ	0,00	57.500,00	57.500,00
	DDV	0,00	12.584,00	12.584,00
	OD TEGA PRERAČUNLJIV	0,00	0,00	0,00
	SKUPAJ Z DDV	0,00	70.084,00	70.084,00

Vrednost celotne investicije znaša **70.084,00** po stalnih cenah z DDV.

Časovni načrt izvedbe investicije

V občini predvidevamo, da bo investicijo možno realizirati v letu 2023. Sama realizacija projekta se bo pričela februarja – 2022 s potrditvijo DIIP-a, sama investicija in stroški bodo nastali v letu 2023. Projekt bo zaključen najkasneje do avgusta 2023.