

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 4110-0016/2024
Datum: 6. 1. 2025

K TOČKI 1

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA »JAVNI KULTURNI DOM –
REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI PODSTREŠJA GLASBENE ŠOLE
S PRIPADAJOČO ZUNANJO UREDITVIJO IN DOSTOPI«**

PREDLAGATELJ:

Mag. Alan BUKOVNIK, župan

GRADIVO PRIPRAVIL:

RRA Koroška d.o.o.

PREDLOG OBRAVNAVAL:

/

POROČEVALEC:

/

PРАВNA PODLAGA:

16.člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, številke 28/16, 35/17 in 11/19)

OCENA STANJA:

Stavba na Koroški cesti 13, Radlje ob Dravi, v kateri se nahaja Glasbena šola je zaradi dotrajanosti nujno potrebna obnove. Urediti je potrebno podstrešje stavbe in zunanjo fasado. Manjka pa tudi dvigalo, ki bi omogočilo dostop v vsa nadstropja, še posebej ranljivim skupinam.

RAZLOGI ZA SPREJEM:

V sklopu projekta se bo uredil prostor neizkoriščenega podstrešja v večnamenski prostor za potrebe glasbene šole in širše kulturne dejavnosti. Prostor bo dostopen za vse: Ureditev dostopov in zunanjega prostora, skladno z načeli univerzalne dostopnosti. Novi prostori bodo omogočili razvoj lokalne skupnosti: Krepitev kulturne infrastrukture kot osnove za razvoj družbenih in kulturnih dejavnosti. Ob enem pa bo omogočeno spodbujanje trajnostnega razvoja: Zagotovitev energetske učinkovitosti in okoljsko trajnostne rekonstrukcije.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV:	Načrtovane aktivnosti v okviru projekta zajemajo: - Rekonstrukcija podstrešja: Ureditev izolacije, talnih površin, stropov, razsvetljave in vgradnja potrebne opreme za kulturne in izobraževalne dejavnosti. - Zunanja ureditev: Ureditev funkcionalnih poti, zasaditev zelene infrastrukture in izboljšanje parkirnih površin. - Izboljšanje dostopnosti: Izgradnja klančin, dvigal ali drugih prilagoditev za omogočanje enostavnega dostopa vsem uporabnikom. - Energetska sanacija: Izvedba ukrepov za povečanje energetske učinkovitosti objekta, kot so toplotna izolacija in energetsko učinkovita okna.
	V okviru projekta celostne ureditve so zasnovanih tudi številni ukrepi v smeri trajnostne naravnosti projekta oz. t.i. modre/zelene infrastrukture, ki nadgrajujejo osnovne zahteve zakonodaje. S tem se bo dodatno zmanjšalo morebitne negativne vplive objekta na okolje, učinkoviteje uporabljajo naravne vire, dosegalo boljšo energetsko učinkovitost in izboljšalo kakovost bivanja oz. uporabe objekta in njegove okolice.
MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:	Strokovne službe menijo, da je dokument ustrezen.
PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:	Isti postopek je predviden tudi za ostale občine.
OCENA FINANČNIH POSLEDIC:	Vrednost projekta je ocenjena na 1.760.635,68 EUR z DDV, toliko sredstev bo morala Občina Radlje ob Dravi zagotoviti v občinskem proračunu v letu 2025. Občina bo poskusila del sredstev zagotoviti s prijavo na razpis Ministrstva za kulturo.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program (IP) »JAVNI KULTURNI DOM – REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI PODSTREŠJA GLASBENE ŠOLE S PRIPADAJOČO ZUNANJO UREDITVIJO IN DOSTOPI« v predloženem besedilu.

**Občinski svet Občine Radlje ob Dravi
pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti
v zvezi z investicijo.**

**Pripravila: Klara Glazer, višji
svetovalec II.**

**Pregledala: Mag. Katja BURJA
KOTNIK, Vodja Urada za splošne
zadeve in razvoj**



**Mag. Alan BUKOVNIK,
Župan Občine Radlje ob Dravi**

Priloge:

- *Predlog sklepa*
- Investicijski program »JAVNI KULTURNI DOM – REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI PODSTREŠJA GLASBENE ŠOLE S PRIPADAJOČO ZUNANJO UREDITVIJO IN DOSTOP«

Predlog

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ dopisni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program (IP) »JAVNI KULTURNI DOM – REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ PODSTREŠJA GLASBENE ŠOLE S PRIPADAJOČO ZUNANJO UREDITVIJO IN DOSTOP« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0016/2024

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- zadeva, tu (2x)
- evidenca, tu

Investicijski program

Javni kulturni dom – Rekonstrukcija in sprememba namembnosti podstrešja glasbene šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo in dostopi

Investitor:

Občina Radlje ob Dravi

Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

RRA Koroška d.o.o.

Meža 10, 2370 Dravograd

Datum izdelave:

Januar 2025

Naziv projekta: Javni kulturni dom – Rekonstrukcija in sprememba namembnosti
podstrešja glasbene šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo in dostopi

Dokument: Investicijski program

Investitor: Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Odgovorna oseba investitorja: mag. Alan Bukovnik, župan

Skrbnik investicijskega projekta: mag. Alan Bukovnik, župan

Izdelovalec dokumenta: RRA Koroška, d.o.o.
Meža 10, 2370 Dravograd

Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta: Uroš ROZMAN, direktor

Št. projekta: 4110-0016/2024

Datum dokumenta: Januar 2025

KAZALO VSEBINE

Občina Radlje ob Dravi	1
RRA Koroška d.o.o.	1
KAZALO VSEBINE	1
1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA	1
Naziv projekta	1
Lokacija investicije	1
2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	2
2.1 Osnovna strokovna izhodišča in podlage	3
2.2 Predstavitev regije, nosilca projekta, investitorja in izdelovalca investicijskega dokumenta	4
2.2.1 Predstavitev Koroške regije	4
2.2.2 Predstavitev investitorja Občina Radlje ob Dravi	5
2.2.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta RRA Koroška	6
3 OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA, INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA	11
3.1 Predstavitev nosilca projekta, investitorja in upravljavca	11
3.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta	12
4 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE	13
4.1 Obstoječa in predvidena ponudba Občine Radlje ob Dravi	13
4.2 Umestitev investicije	14
4.3 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	15
4.3.1 Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021-2027	15
4.3.2 Strategija razvoja Slovenije 2030	15
4.3.3 Obmejna problemska območja (OPO)	16
4.3.4 Kazalniki javnega razpisa	17
4.3.5 Načela Novega Evropskega Bauhausa (NEB)	17
4.3.5.1 Val prenove za Evropo	18
5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI	20
5.1 Analiza	20

5.2 Cilji investicije	20
5.2.1 Strateški, dolgoročni cilji	21
6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS	22
6.1 Obstoječe stanje prostorov	22
6.2 Nameravani posegi na objektu in način izvedbe	22
6.2.1 Nova ureditev podstrešja	22
6.2.2 Predprostor s stopniščem in sanitarijami	22
6.2.3 Centralna dvorana	23
6.2.4 Stranska dela s kabinetoma	24
6.3 Ukrepi v smeri trajnostne naravnosti projekta oz. zelene/modre infrastrukture	27
6.4 Dejavnosti v objektu	29
6.4.1 Kultura	29
6.4.2 Glasbena šola	29
6.4.3 Muzej	30
7 ANALIZA ZAPOSLENIH	32
Posredna delovna mesta	32
7.1 Analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe	32
7.2 Kadrovsko-organizacijska shema	32
8 VREDNOST PROJEKTA	35
8.1 Predstavitev možnosti sofinanciranja projekta	36
8.2 Vrednost investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z dinamiko	38
8.3 Deleži in viri financiranja	39
9 ANALIZA LOKACIJE	40
10 VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE	41
10.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov	41
Tla in voda	42
Odpadki	42
10.2 Trajnostna dostopnost (dostopnost za invalide in osebe z različnimi nezmožnostmi)	43
10.3 Načelo »Do No Significant Harm« (načelo DNSH oz. »načelo, da se ne škoduje bistveno«)	43
10.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje	45
10.5 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	45

11	TERMINSKI NAČRT IN NADALJNJA DOKUMENTACIJA	47
11.1	Terminski plan poteka investicije	47
11.2	Potrebna dokumentacija	47
	Investicijska dokumentacija	47
11.3	Analiza izvedljivosti	48
12	Projekcija prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta	49
13	Vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presoja (ex-ante) v ekonomski dobi, izdelava finančne in ekonomske ocene ter izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicije, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem	49
13.1	Uvod	49
13.2	Smiselnost vključitve javno-zasebnega partnerstva v projekt	51
14	FINANČNA ANALIZA.....	52
14.1	Uvod	52
14.2	Predpostavke finančne analize	52
14.3	Finančna analiza.....	53
14.4	Osnovne predpostavke finančne analize	54
14.5	Ekonomska doba projekta.....	54
14.6	Realna finančna ekonomska stopnja	54
14.7	Popravek cen zaradi inflacije	55
14.8	Investicijski stroški projekta	55
14.9	Amortizacija	56
14.10	Obratovalni, vzdrževalni, operativni stroški	56
	Scenarij brez investicije	56
	Scenarij z investicijo.....	57
14.11	Inkrementalni denarni tok	58
	Dodatni stroški objekta	59
14.12	Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije	60
	Finančna vzdržnost.....	61
14.13	Viri financiranja.....	62
15	EKONOMSKA ANALIZA	63
15.1	Predpostavke ekonomske analize	63
15.2	Ekonomske preostanek vrednosti	64

15.3 Ekonomske koristi projekta	64
15.4 Rezultati ekonomske analize	65
15.5 Količnik relativne koristnosti	66
16 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	67
16.1 Analiza občutljivosti	68
16.2 Analiza tveganja	69
16.3 Izračun finančne vrzeli	71

KAZALO TABEL

Tabela 1: NEB	18
Tabela 2: Kadrovsko-organizacijska shema	33
Tabela 3: Vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah	37
Tabela 4: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko	38
Tabela 6: Viri financiranja	39
Tabela 7: Osnovni podatki o lokaciji	40
Tabela 8: Matrika »načela ne škoduj bistveno«	44
Tabela 9: Terminski načrt.....	47

KAZALO SLIK

Slika 1: Projekcija prebivalstva v Koroški regiji	4
Slika 2: Lega Koroške regije.....	5
Slika 3: Makrogeografska lega	5
Slika 4: Meje Občine Radlje ob Dravi	5
Slika 5: Območje izvedbe projekta.....	14
Slika 6: Obstoječe stanje podstrešja	24
Slika 7: Obstoječe stanje strehe.....	25
Slika 8: Novo stanje podstrešja	25
Slika 9: Novo stanje strehe.....	26
Slika 10: Prikaz novega stanja	26
Slika 11: Prikaz zunanosti stavbe	27
Slika 12: Makrolokacija	40

1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Naziv projekta	Javni kulturni dom – Rekonstrukcija in sprememba namembnosti podstrešja glasbene šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo in dostopi
Investitor	Občina Radlje ob Dravi
Lokacija investicije	Parcelne št. 827 ; STAVBA: 306 - vse k. o. 804 Radlje ob Dravi
Izdellovalec dokumenta	RRA Koroška, d.o.o., Meža 10, 2370 Dravograd

V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero izvedbe obnove

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Cilji investicije	Cilji investicije so izboljšati kulturno infrastrukturo z obnovo kulturnega doma, ki bo omogočala kakovostno izvedbo raznolikih kulturnih in družabnih dogodkov. Projekt predvideva tudi razširitev izobraževalnih programov z ureditvijo podstrešja glasbene šole, kar bo zagotovilo dodatne prostore za glasbeno izobraževanje in druge aktivnosti. Pomemben cilj je povečanje socialne vključenosti z zagotavljanjem dostopnih in vključujočih prostorov za vse generacije, vključno z ranljivimi skupinami. Hkrati bo investicija podprla trajnostni razvoj z vključitvijo energetske učinkovitih rešitev in izboljšanjem dostopnosti, kar bo prispevalo k zelenemu prehodu in trajnostni rabi prostora.		
Kratek opis upoštevanih variant, utemeljitev najugodnejše	V predhodni investicijski dokumentaciji so bili obravnavani naslednji scenariji: - scenarij brez investicije, - scenarij z investicijo. Kot najugodnejši scenarij in edini sprejemljiv se je izkazal scenarij z investicijo.		
ODGOVORNE OSEBE	dokumentacije		
Odgovorna oseba investitorja	Alan Bukovnik, župan		
Skrbnik investicijskega projekta	Alan Bukovnik, župan		
Odgovorna oseba za izdelavo invest. dokumenta	Uroš ROZMAN, direktor RRA Koroška, d.o.o.		
Odgovorna oseba za izdelavo projektne			
OPREDELITEV INVESTICIJE			
Vrednost investicijskih stroškov	Investicijski stroški		Vrednost
	Tekoče cene		[EUR]
	brez DDV [EUR]		1.443.144,00
	z DDV [EUR]		1.760.635,68

**Zbirni prikaz
rezultatov izračunov
ter utemeljitev
upravičenosti**

Finančni kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	4,00
Finančna neto sedanja vrednost investicije (EUR)	-1.818.762,14
Finančna interna stopnja donosnosti investicije (%)	Negativna
Ekonomski kazalniki investicije	Vrednost
Diskontna stopnja (%)	5,00
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	331.875,69
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)	7,61
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,09

2.1 Osnovna strokovna izhodišča in podlage

Predmetni investicijski dokument je izdelan januarja 2025, z upoštevanjem strokovnih podlag in izhodiščnih dokumentov:

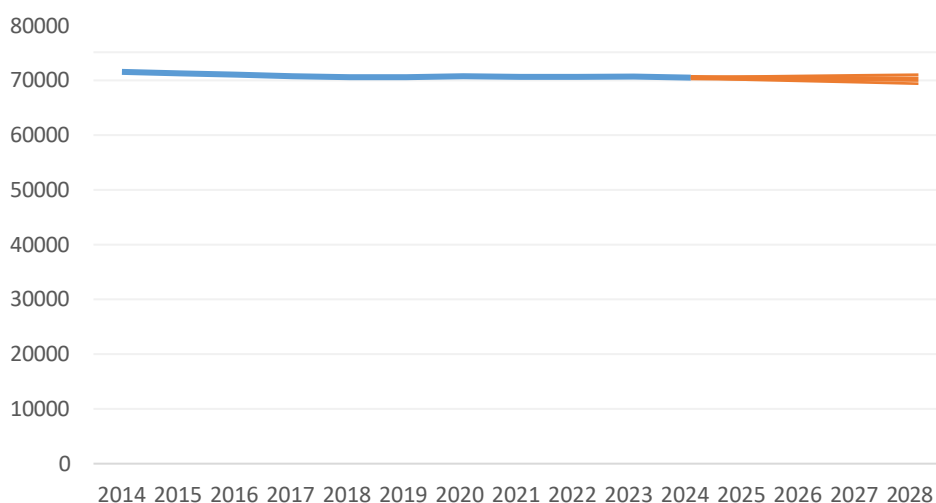
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F);
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014—2020, december 2014;
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji. Ljubljana: Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2022;
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017;
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021-2027, Dravograd, 2022;
- Statistični urad RS. Dostopno na: <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl>, pridobljeno novembra 2024;
- Prostorski portal Republike Slovenije. Dostopno na: <http://prostor3.gov.si/javni>, pridobljeno novembra 2024;ž

2.2 Predstavitev regije, nosilca projekta, investitorja in izdelovalca investicijskega dokumenta

2.2.1 Predstavitev Koroške regije

Koroška statistična regija obsega nekaj več kot 1.000 km², šteje 70.492 prebivalcev (september 2024) in vključuje 12 občin: Črna na Koroškem, Dravograd, Mežica, Mislinja, Muta, Podvelka, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec in Vuzenica. Koroška regija leži na severu države. Njeno zemljepisno podobo ustvarjajo gozdno hribovje in tri rečne doline: Mežiška, Dravska in Mislinjska. Na severu regija v dolžini 100 km meji z Avstrijo, na vzhodu na Podravsko ter na jugozahodu na Savinjsko regijo.

Slika 1: Projekcija prebivalstva v Koroški regiji

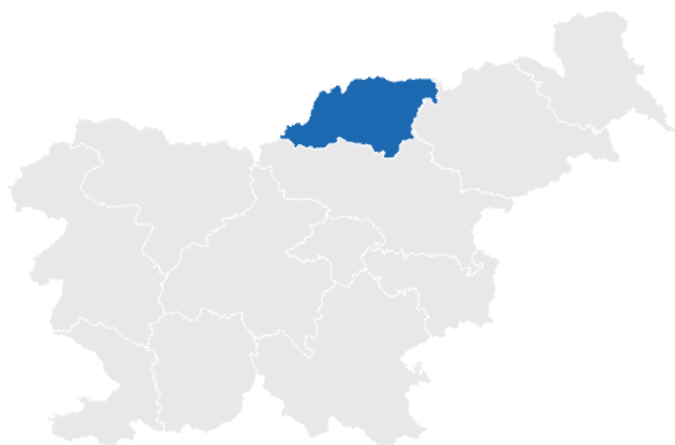


Vir: stat.si/obcine, januar 2024

Središče regije sestavlja »somesstje« Slovenj Gradca, Raven na Koroškem in Dravograda. Za podeželsko zaledje večjih krajev in mest na Koroškem je tipična razpršenost poselitve. Kmetije v obliki celkov so razpršene po celotnem območju regije. Izstopajoče pokrajinske značilnosti so velik delež z gozdom pokritega površja, gosta rečna mreža in zgoščevanje dejavnosti v urbanih naseljih v Mežiški, Mislinjski in Dravski dolini. Koroška je ena najstarejših slovenskih industrijskih regij. V prejšnjih stoletjih se je v tem prostoru razvilo rudarstvo, za njim sta se razcvetela železarstvo in lesna industrija, v novem času pa še kovinsko predelovalna industrija, proizvodnja vgradnih komponent za avtomobilsko industrijo in strojogradnja. Na temelju lastnih razvojnih potencialov išče regija priložnosti v razvoju obstoječih in novih okolju prijaznih dejavnosti z višjo dodano vrednostjo, še posebej v razvoju že omenjenih industrij, pa tudi razvoju lesnopredelovalnih dejavnosti, turizma in prehranske samooskrbnosti. Gre za turistično manj izrazito statistično regijo.

Koroška regija je industrijska regija s tradicijo (obdelava in predelava kovin; strojogradnja in orodjarstvo; proizvodnja akumulatorskih baterij; proizvodnja vgradnih komponent za avtomobilsko industrijo; gozdarstvo in lesna industrija; reciklaža in predelava polimernih materialov in turizem).

Slika 2: Lega Koroške regije



Vir: stat.si/obcine, januar 2024

2.2.2 Predstavitev investitorja Občina Radlje ob Dravi

V središču Dravske doline med Dravogradom in Mariborom, tik ob meji z Avstrijo leži mesto Radlje ob Dravi, ki ima zelo lepo geografsko lego na nadmorski višini 371 m. Na eni strani ga obdajajo hribi Kozjaka, na drugi strani hribi Pohorja, ki so poraščeni z najlepšimi gozdovi v Sloveniji. Radlje ob Dravi je v uradnih zapisih prvič omenjeno že pred več kot 850 leti. Dolina se tukaj razširi, tudi splošni pogoji za razvoj industrije so ugodnejši. Sam kraj pa je kljub mnogim spremembam obdržal svojo trško podobo, trenutno nekoliko prenovljeno, a posrečeno vpeto v prvotno okolje. Za mnoga bližnja naselja so Radlje ob Dravi tudi pomembno poslovno središče. Prostrani nasadi hmelja pa celotni podobi kraja dajejo še svojevrsten okvir.

Slika 3: Makrogeografska lega



Slika 4: Meje Občine Radlje ob Dravi

Naselja v Občini Radlje ob Dravi so: Brezni Vrh, Dobrava, Radelca, Radlje ob Dravi, Remšnik, Spodnja Orlica, Spodnja Vižinga, Sv. Anton na Pohorju, Sv. Trije kralji, Št. Janž pri Radljah, Vas, Vuhred, Zgornja Vižinga, Zgornji Kozji Vrh.

2.2.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta RRA Koroška

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, je osrednja institucija za spodbujanje razvoja in izvajanje razvojnih projektov v Koroški regiji.

Agencija se zavzema za dolgoročno izboljšanje gospodarskega in družbenega stanja v regiji. Delo agencije temelji na tesnem sodelovanju z občinami, javnimi ustanovami, podjetji in širšo skupnostjo, kar omogoča celosten in dobro premišljen pristop k razvoju. RRA Koroška sledi smernicam nacionalnih razvojnih politik, hkrati pa se osredotoča na specifične potrebe in potenciale Koroške regije, kar zagotavlja, da so njeni investicijski projekti usmerjeni v trajnostno rast in razvoj.

Glavna naloga je razvoj in izvajanje projektov, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju, večji konkurenčnosti ter izboljšanju kakovosti življenja v regiji.

Med glavne aktivnosti RRA Koroška spadajo:

1. **Priprava in izvajanje razvojnih projektov:** Agencija načrtuje in izvaja projekte, ki so usmerjeni v trajnostno rast, razvoj infrastrukture, izboljšanje podjetniškega okolja in spodbujanje inovacij v regiji.
2. **Pridobivanje evropskih in nacionalnih sredstev:** RRA Koroška pomaga lokalnim skupnostim, podjetjem in nevladnim organizacijam pri pridobivanju finančnih sredstev iz evropskih skladov in nacionalnih virov, s čimer omogoča financiranje ključnih razvojnih projektov.
3. **Podpora podjetništvu in inovacijam:** Agencija spodbuja razvoj malih in srednje velikih podjetij ter krepi inovativne projekte, ki prispevajo k gospodarski rasti v regiji.
4. **Izobraževanje in usposabljanje:** RRA Koroška organizira različna izobraževanja, delavnice in usposabljanja, ki krepijo znanja in kompetence lokalnih prebivalcev ter podjetnikov.
5. **Regionalno načrtovanje in sodelovanje:** Agencija igra ključno vlogo pri oblikovanju razvojnih strategij za Koroško regijo, sodeluje z drugimi regionalnimi in državnimi institucijami ter se povezuje z mednarodnimi partnerji za spodbujanje čezmejnega razvoja.

3 OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA, INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

3.1 Predstavitev nosilca projekta, investitorja in upravljavca

Nosilec projekta	Občina Radlje ob Dravi
------------------	------------------------

Naslov	Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi
--------	--

Telefon	+386 2 887 96 30
---------	------------------

E-pošta	obcina.radlje@radlje.si
---------	--

Spletna stran	www.radlje.si
---------------	--

Skrbnik investicijskega projekta	Alan Bukovnik, župan
----------------------------------	----------------------

Odgovorna oseba	Alan Bukovnik, župan
-----------------	----------------------

Žig in podpis odgovorne osebe	
-------------------------------	--

3.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta

Izdelovalec dokumenta	RRA Koroška, d.o.o.
Naslov	Meža 10, 2370 Dravograd
Telefon	+386 5 908 51 90
E-pošta	info@rra-koroska.si
Spletna stran	https://rra-koroska.si/si/
Odgovorna oseba	Uroš ROZMAN, direktor
Žig in podpis odgovorne osebe	

4 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

4.1 Obstoječa in predvidena ponudba Občine Radlje ob Dravi

Občina Radlje ob Dravi se ponaša z raznoliko ponudbo na področju javnih storitev, turizma, kulture in rekreacije, ki nagovarjajo prebivalce ter obiskovalce občine. Kljub obstoječim vsebinam pa infrastruktura pogosto ne zadostuje sodobnim potrebam, niti ne omogoča nadgradnje obstoječih dejavnosti. Predlagana investicija v prenovu kulturnega doma in glasbene šole predstavlja ključno dopolnitev obstoječe ponudbe ter odpira nove možnosti za razvoj občinskih storitev.

Obstoječa ponudba v občini:

- **Kultura in umetnost:** Občina ima kulturni dom, ki trenutno deluje kot osrednji prostor za izvedbo kulturnih dogodkov, vendar je prostorsko in funkcionalno omejen. Glasbena šola, ki deluje v občini, zagotavlja osnovno glasbeno izobraževanje, vendar se sooča z omejitvami zaradi neizkoriščenega podstrešja ter pomanjkanja dodatnih učilnic in prostorov za skupinsko delo.
- **Rekreacija in turizem:** Občina ponuja številne rekreacijske možnosti, kot so Vodna učna pot Reš, Koroški splavarski muzej, in biološki bazen, kar krepi njen turistični potencial. Poleg tega je občina vpeta v čezmejno sodelovanje na področju trajnostnega turizma in kulturnih vsebin.

Predvidena ponudba:

Z izvedbo predlagane investicije bo občina Radlje ob Dravi izboljšala kakovost obstoječe infrastrukture ter omogočila razvoj novih storitev, ki bodo dvignile raven javne ponudbe:

- **Nadgradnja kulturnih vsebin:** Prenovljen kulturni dom bo omogočil izvedbo raznolikih kulturnih dogodkov na višji ravni (koncerti, gledališke predstave, razstave), s čimer bo občina postala še bolj prepoznavna kulturna destinacija.
- **Razširitev izobraževalnih programov:** Z izkoriščenjem podstrešja glasbene šole bodo zagotovljeni prostori za individualno in skupinsko poučevanje, kar bo omogočilo širitev glasbenih programov in organizacijo glasbenih delavnic, seminarjev ter drugih izobraževalnih aktivnosti.
- **Socialna vključenost:** Novi prostori bodo namenjeni tudi dejavnostim, ki spodbujajo vključevanje ranljivih skupin (mladih, starejših, oseb s posebnimi potrebami), kar bo pomembno prispevalo k večji dostopnosti kulturnih in izobraževalnih vsebin.
- **Krepitev čezmejnega sodelovanja:** Prenovljen objekt bo omogočil razvoj skupnih kulturnih projektov in izmenjav z avstrijskimi partnerji, kar bo okrepilo čezmejno povezovanje in prepoznavnost regije.

4.2 Umestitev investicije

Investicija se umešča v širšo strategijo občine, ki je usmerjena v izboljšanje kakovosti življenja, krepitev družbene kohezije in razvoj trajnostnega turizma.

Projekt bo:

- prispeval k regionalnemu razvoju,
- omogočil trajnostno upravljanje,
- povezal kulturno in izobraževalno ponudbo.

S to investicijo bo občina Radlje ob Dravi utrdila svojo vlogo kot regijsko kulturno in izobraževalno središče ter povečala svojo konkurenčnost znotraj obmejnega problemskega območja.

Na spodnji sliki je z modro barvo označen obravnavan objekt, ki je v trškem naselju.



Slika 5: Območje izvedbe projekta

4.3 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

4.3.1 Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021-2027

Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021–2027 je programski dokument regije in hkrati povezovalni dokument s programi na nacionalni ravni. Izdelan je skladno z Uredbo o regionalnih razvojnih programih in obsega strateški in programski del. Investicija izpolnjuje pogoje iz RRP, skladno s Prioriteto 4: Bolj sposobna, privlačna in vključujoča Koroška.

Ukrep 4.4: Družbena infrastruktura

Namen ukrepa je nadalje zagotavljati ustrezne infrastrukturne pogoje in izboljšati dostopnost do socialnih, zdravstvenih, izobraževalnih, kulturnih in športnih in drugih vsebin za prebivalce v regiji s ciljem povečati privlačnost in kakovost življenja.

V sklopu ukrepa so predvidene naslednje aktivnosti:

- krepitev usposobljenosti za upravljanje objektov družbene infrastrukture,
- obnova, izgradnja, opremljanje objektov namenjenih izvajanju socialno varstvene, zdravstvene, vzgojno izobraževalne, kulturne in športne dejavnosti (npr. obnove kulturnih objektov),
- zagotavljanje boljše dostopnosti družbene infrastrukture gibalno oviranim osebam in starejšim,
- optimiziranje izrabe in izkoriščenosti prostorov in površin.

4.3.2 Strategija razvoja Slovenije 2030

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

4. cilj: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete

Nacionalna identiteta je pomemben dejavnik družbene kohezije, njeni ključni sestavini pa sta jezik in kultura. Kultura kot refleksija stanja, dialoga in odnosov v družbi oblikuje in odraža nacionalno identiteto. Prispeva k prepoznavanju naše samobitnosti in odprtosti družbe, k razvoju ustvarjalnosti, k inovativnosti in sodelovanju ter je pomemben dejavnik gospodarskega in regionalnega razvoja. Slovenski kulturni prostor je zaradi svoje umeščenosti na stičišču kultur tradicionalno raznolik. Zanj je značilna na zgodovinskem izročilu in pokrajinski razčlenjenosti temelječa kulturnozgodovinska pestrost, ki jo kot temelj kulturnega slovenstva in najrazvidnejši nosilec skupne identitete povezuje in osmišlja slovenski knjižni jezik. V kulturnem prostoru slovenske države s svojimi kulturami sobivajo tudi avtohtoni narodni skupnosti in romska skupnost, kar pomembno prispeva k zmanjševanju vseh vrst nestrpnosti. Dostopnost slovenskega jezika in kulture ter rast ustvarjalnih področij spodbuja tudi

digitalizacija. Bogata kulturna dediščina kot odsev vrednot, prepričanj, znanja in tradicij je pomembna razvojna zmožnost družbe. Pomembna pa je tudi krepitev povezovanja s Slovenci v sosednjih državah in po svetu v globalno mrežo. Skupen slovenski kulturni prostor naj bo dovolj povezan, da bo omogočal izkoriščanje vseh kulturnih, političnih in gospodarskih zmogljivosti. Nacionalno kulturo in slovenski jezik želimo razvijati kot dejavnika identitete, prepoznavnosti ter družbenega in gospodarskega napredka. Cilj bomo dosegli: a) z razvijanjem in ohranjanjem slovenskega jezika, kulture ter kulturne in naravne dediščine; b) s krepitvijo nacionalne identitete in varovanjem kulturne raznolikosti; c) s spodbujanjem dobrega in na sodelovanju vseh temelječega upravljanja kulturne dediščine; d) s spodbujanjem kulturnega udejstvovanja in z digitalizacijo, ki omogoča ohranjanje, dostopnost in promocijo kulturnih vsebin; e) z omogočanjem odprtega dostopa do jezikovnih orodij in virov ter kulturnih vsebin vsem, še posebej invalidom in osebam z različnimi oblikami funkcionalne oviranosti; f) s krepitvijo sodelovanja med gospodarstvom in kulturo, s spodbujanjem ustvarjalnosti in ustvarjalnih industrij ter raziskovalnih umetnosti kot sinergij med znanostjo in umetnostjo; g) s spodbujanjem mednarodnega kulturnega sodelovanja, promocije slovenske kulture in športa v mednarodnem okolju, povezovanja s Slovenci v zamejstvu in po svetu ter z razvojem učinkovitega sistema javne diplomacije za boljšo prepoznavnost in dvig ugleda Slovenije v svetu.

4.3.3 Obmejna problemska območja (OPO)

Občina Radlje ob Dravi se uvršča med obmejna problemska območja (OPO), ki se soočajo s posebnimi razvojnimi izzivi zaradi geografske lege, demografskih sprememb in omejenih gospodarskih priložnosti. Vlada Republike Slovenije obmejna problemska območja opredeljuje kot regije z izrazitejšimi strukturnimi težavami, kot so upad prebivalstva, zmanjšana gospodarska dejavnost ter omejen dostop do javnih storitev. Kljub temu ta območja hkrati ponujajo izjemen potencial za čezmejno sodelovanje, razvoj lokalnih virov in krepitev turistične ter kulturne ponudbe.

Pomen projekta za OPO in občino Radlje ob Dravi

Projekt rekonstrukcije kulturnega doma z ureditvijo podstrešja glasbene šole ter pripadajočo zunanjo ureditvijo neposredno odgovarja na specifične potrebe občine kot OPO. Investicija bo izboljšala kakovost javne infrastrukture, okrepila lokalno skupnost ter spodbudila gospodarski in kulturni razvoj.

Ključne koristi projekta za obmejno območje vključujejo:

- Krepitev lokalne identitete: Prenovljen kulturni dom bo postal središče kulturnega in družabnega življenja, kar bo povečalo pripadnost prebivalcev ter zmanjšalo socialno izolacijo.
- Spodbujanje gospodarskega razvoja: Boljša infrastruktura bo povečala privlačnost občine za turiste in potencialne investitorje, kar bo prispevalo k odpiranju novih delovnih mest.
- Izobraževalne priložnosti: Glasbena šola bo razširila svoje programe in dejavnosti, kar bo prispevalo k razvoju človeškega potenciala, zlasti med mladimi.
- Čezmejno sodelovanje: Projekt bo omogočil večjo povezanost z avstrijskimi partnerji in razvoj skupnih kulturnih, izobraževalnih in turističnih pobud.
- Trajnostni razvoj: Investicija vključuje zelene rešitve, ki prispevajo k okoljski trajnosti in energetski učinkovitosti, kar je pomembno za obmejna območja z občutljivim naravnim okoljem.

Sinergijski vpliv z drugimi projekti v OPO

Projekt dopolnjuje obstoječe razvojne pobude v občini, kot so turistični projekti (Vodna učna pot Reš, biološki bazen Radlje) in čezmejni programi. Prenova kulturne in izobraževalne infrastrukture bo okrepila obstoječe sinergije in omogočila razvoj novih komplementarnih projektov na področjih kulture, turizma in izobraževanja.

4.3.4 Kazalniki javnega razpisa

KAZALNIK UČINKA				
ID	KAZALNIK	MERSKA ENOTA	MEJNIK (2024)	CILJ (2025)
	Število podprtih investicijskih projektov	Št.	0	1
	Število izvedenih ukrepov v smeri trajnostne naravnosti projekta t.i. modre/zelene infrastrukture	Št.	0	11
	Število izdelanih vizij razvoja z načrtom upravljanja revitaliziranega objekta	Št.	0	1
	Neto površina obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektov javne infrastrukture	m ²	0	337,45

KAZALNIK REZULTATA				
ID	KAZALNIK	MERSKA ENOTA	IZHODIŠČE	CILJ (2028)
	Število novih storitev, funkcij ali dejavnosti v obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektih javne infrastrukture	Št.	0	4
	Število izvedenih delavnic, dogodkov, prireditev v povezavi z novimi storitvami, funkcijami oz. dejavnostmi obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektih javne infrastrukture	Št.	0	27

4.3.5 Načela Novega Evropskega Bauhausa (NEB)

Pobuda NEB je osnova za zeleni prehod evropske družbe in ekonomije. Je poziv vsem državljanom Evropske unije, da skupaj oblikujejo trajnostno in vključujočo prihodnost na način transformacije vse segmentov družbe in ekonomije, še posebej grajenega okolja, s ciljem prispevati tako k podnebnim

ciljem, kot vsakodnevni kvaliteti življenja posameznikov. Uvaja tri temeljne vrednote, kot osnove razvojnih procesov: estetika, sodelovanje, trajnostno.

Tabela 1: NEB

Načela	NEB	Ukrep
Trajnostno	• Uporaba naravnih materialov • Spodbujanje krožnega gospodarstva	• Izbira materialov, ki so trajnostni, lokalno pridobljeni in imajo nizko ogljično sled • Uporaba recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri gradnji in vzdrževanju.
Estetika in kakovost izkušenj	• Oblikovanje lepih in dostopnih prostorov • Povezovanje z kulturno dediščino • Uporaba digitalizacije	• Pri prenovi je treba spoštovati načela zasnove, obrti, ohranjanja dediščine in javnega prostora. • Zasnova, ki je vizualno privlačna, vabi k uporabi in se harmonično zlije s kulturno dediščino. • Ustvarjanje prostorov, ki omogočajo neposreden stik z naravo, spodbujajo občutek miru in izboljšujejo duševno dobrobit prebivalcev • Inovativna uporaba digitalizacije kot kakovostna izkušnja obiskovalcev.
Vključenost in dostopnost	• Dostopnost za vse • Sodelovanje skupnosti • Socialna enakost	• Zasnova objekta in infrastrukture, ki je dostopna ljudem z različnimi potrebami, vključno z gibalno oviranimi osebami • Vključevanje lokalnih prebivalcev v proces načrtovanja in odločanja. • Spodbujanje, da ima vsak dostop do kakovostnega kulturnega prostora.

4.3.5.1 Val preнове za Evropo

KLJUČNA NAČELA ZA PRENOVO STAVB DO LET 2030 IN 2050

EU mora na podlagi naslednjih ključnih načel sprejeti celovito in celostno strategijo, ki bo vključevala veliko različnih sektorjev in akterjev:

- *„energijska učinkovitost na prvem mestu“*: kot horizontalno vodilno načelo upravljanja energetske unije in podnebnih ukrepov in širše, kot je določeno v evropskem zelenem dogovoru in strategiji EU za povezovanje energetskega sistema, da bi se tako zagotovilo, da se proizvede le energija, ki jo dejansko potrebujemo;
- *cenovna dostopnost*, ki omogoča široko dostopnost energijsko učinkovitih in trajnostnih stavb, zlasti za gospodinjstva s srednjim ali nizkim prihodkom ter ranljive ljudi in območja;
- *razogljičenje in vključevanje obnovljivih virov energije*. S prenovo stavb bi se moralo pospešiti vključevanje obnovljivih virov energije, zlasti iz lokalnih virov, prav tako pa bi se morala spodbujati širša uporaba odpadne toplote. Povezati bi morala energetske sisteme na lokalni in regionalni ravni, s čimer bi pomagala razogljičiti promet ter ogrevanje in hlajenje;
- *upoštevanje življenjskega cikla in krožnosti*: Čim večje zmanjšanje odtisa stavb zahteva učinkovito rabo virov in krožnost skupaj s preoblikovanjem delov gradbenega sektorja v ponor ogljika, na primer s spodbujanjem zelene infrastrukture in uporabo organskih gradbenih materialov, ki lahko shranjujejo ogljik, na primer trajnostno pridobljenega lesa;
- *visoki zdravstveni in okoljski standardi*: Zagotavljanje visoke kakovosti zraka, dobro upravljanje voda, preprečevanje nesreč in zaščita pred nevarnostmi, povezanimi s podnebjem, odstranjevanje škodljivih snovi, kot sta azbest in radon, ter zaščita pred njimi, požarna in potresna varnost. Poleg tega bi bilo treba zagotoviti dostopnost, da bi celotno evropsko prebivalstvo, vključno z invalidi in starejšimi, dobilo enak dostop;
- *skupno reševanje dvojnega izziva ekološkega in digitalnega prehoda*. Pametne stavbe lahko omogočijo učinkovito proizvodnjo energije in uporabo obnovljivih virov energije na ravni hiše, območja ali mesta. V kombinaciji s pametnimi distribucijskimi sistemi bodo omogočile zelo učinkovite in brezemisijske stavbe; spoštovanje estetike in arhitekturne kakovosti. Pri prenovi je treba spoštovati načela zasnove, obrti, ohranjanja dediščine in javnega prostora.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI

5.1 Analiza

Projekt v občini Radlje ob Dravi vključuje tako izboljšanje infrastrukture kot povečanje ponudbe storitev, kar ustvarja pomembne tržne priložnosti. Občina s projektom cilja na boljše izkoriščanje lokalnih potencialov in odzivanje na potrebe prebivalcev, lokalnih organizacij ter turistov. Analiza tržnih možnosti in dejavnosti omogoča vpogled v prihodnje priložnosti, hkrati pa osvetli izzive, ki jih je treba rešiti za uspešno trženje nove infrastrukture.

Trenutno tržne dejavnosti v občini temeljijo na kulturnih, turističnih in izobraževalnih vsebinah, ki jih ponujajo lokalni akterji:

- **Kulturne prireditve:** Kulturni dom je osrednji prostor za organizacijo koncertov, gledaliških predstav in drugih prireditev, vendar prostorska in tehnična omejenost zmanjšujeta obseg in kakovost dogodkov.
- **Izobraževalne dejavnosti:** Glasbena šola privablja učence iz širše regije, vendar zaradi prostorske stiske ni možnosti za širitev programov ali organizacijo večjih skupinskih dejavnosti.
- **Turistične ponudbe:** Občina s svojimi naravnimi in kulturnimi znamenitostmi privablja turiste, vendar kulturna infrastruktura še ne izpolnjuje zahtev za vključitev v večje regionalne turistične pakete ali prirejanje odmevnih dogodkov.

Izboljšana infrastruktura kulturnega doma in glasbene šole odpira nove priložnosti za razširitev in nadgradnjo obstoječe ponudbe:

- **Večja privlačnost za kulturne dogodke:** S sodobno prenovljenimi prostori se bo povečala možnost za organizacijo večjih in zahtevnejših dogodkov (koncerti, festivali, seminarji), ki bodo privabili širše občinstvo.
- **Razvoj novih izobraževalnih programov:** Dodatni prostori glasbene šole bodo omogočili razvoj programov, kot so tematske glasbene delavnice, poletne šole in seminarji, kar bo povečalo število uporabnikov storitev.
- **Spodbujanje kulturnega turizma:** Kulturni dom bo postal privlačna točka za vključitev v regionalne in čezmejne turistične poti, kar bo povečalo število obiskovalcev občine.
- **Oddaja prostorov:** Prenovljeni prostori bodo primerni za oddajo lokalnim društvom, podjetjem in organizatorjem dogodkov, kar bo dodatno okrepilo finančno vzdržnost projekta.

5.2 Cilji investicije

Glavni cilji investicije so izboljšati javno infrastrukturo za kulturne in izobraževalne dejavnosti v občini Radlje ob Dravi ter s tem prispevati k dvigu kakovosti življenja prebivalcev in razvoju obmejnega problemskega območja. Konkretno so cilji:

- **Prenova v kulturni dom:** Posodobitev v kulturni dom bo omogočila kakovostnejšo izvedbo kulturnih in družabnih dogodkov, hkrati pa izboljšala funkcionalnost objekta za raznolike uporabnike.
- **Ureditev podstrešja glasbene šole:** Novi prostori bodo omogočili širitev glasbenih programov,

boljše pogoje za izobraževanje in izvedbo skupinskih dejavnosti, kot so delavnice, seminarji in koncerti.

- **Dostopnost in vključevanje ranljivih skupin:** Investicija vključuje prilagoditve za dostopnost, kar bo omogočilo uporabo objektov vsem generacijam in ranljivim skupinam.
- **Zeleni prehod in trajnostna raba prostora:** Energetska učinkovitost in okoljsko trajnostni ukrepi bodo zmanjšali stroške vzdrževanja in prispevali k varovanju okolja.
- **Podpora gospodarskemu in turističnemu razvoju:** Prenovljena infrastruktura bo privlačna za kulturne dogodke, seminarje in prireditve, kar bo spodbujalo razvoj lokalnega gospodarstva in turizma.

5.2.1 Strateški, dolgoročni cilji

Investicija se umešča v širšo strategijo trajnostnega razvoja občine Radlje ob Dravi ter sledi nacionalnim in evropskim ciljem regionalnega razvoja, zlasti na obmejnih problemskih območjih. Dolgoročni cilji vključujejo:

- **Razvoj kulturnega in izobraževalnega središča:** Občina želi postati regijsko prepoznavno središče za kulturo in izobraževanje, ki bo privlačno za prebivalce, turiste in čezmejne partnerje.
- **Dvig kakovosti življenja:** Dolgoročno se pričakuje, da bo projekt prispeval k boljši dostopnosti do kulturnih in izobraževalnih vsebin, večji socialni koheziji in zadovoljstvu prebivalcev.
- **Zmanjšanje demografskih izzivov:** Investicija bo pripomogla k zadržanju mladih in privabljanju novih prebivalcev, saj bo ponudila kakovostno infrastrukturo in aktivnosti za vse generacije.
- **Spodbujanje gospodarskega razvoja:** Ustvarjanje novih priložnosti za lokalno gospodarstvo skozi kulturni in konferenčni turizem, oddajo prostorov ter podporo lokalnim podjetjem.
- **Trajnostni razvoj in zeleni prehod:** Objekt bo z energetske prenovami prispeval k znižanju ogljičnega odtisa, s čimer se občina Radlje ob Dravi usklajuje s cilji trajnostnega razvoja in zelenih politik.
- **Krepitev čezmejnega sodelovanja:** Razširjene možnosti za kulturne in izobraževalne dogodke bodo omogočile poglobitev sodelovanja z avstrijskimi partnerji in okrepile prepoznavnost občine na čezmejnem območju.

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI OPIS

6.1 Obstoječe stanje prostorov

Obstoječi objekt funkcionira v štirih etažah. Peta etaža je neizkoriščeno podstrešje pod lesenim ostrešjem. Streha objekta je iz sistema dvokapnic v naklonu 35 in 45 stopinj, krita z opečno kritino, bobrovcem natur rdeče barve. Ostrešje ni toplotno izolirano. Delno ga osvetljujejo dve okni z zadnje fasade objekta in manjše strešno okno.

Leseno ostrešje je konstrukcijsko zelo zahtevno, izdelano po sistemu trapeznega vešala. Sestavljano je iz štirih delov: osrednjega dela, dela nad stopniščem ter dveh stranskih ostrešij. Vsak od delov je samostojna strešina, ki so združene v razgibano celoto in dajejo objektu klasičen pečat.

Lesena konstrukcija ostrešja je v dobrem stanju, tako kar se tiče nosilnosti kot vizualno. Izdelana je po sistemu trapeznega vešala; prečni povezniki v izmeri 20/23 cm so na nekoliko različnih višinskih kotah v objektu – najnižje je del nad stopniščem, oba stranska dela pa sta nekoliko višje od centralnega. V osrednjem delu je med spodnjim in zgornjim poveznikom dovolj višine za izvedbo novih prostorov, v stranskih delih pa je višina nekoliko premajhna.

Na mejah med posameznimi deli strešin so na podstrešju obstoječi opečni slopi, t.j. dimniki oz. zračniki, ki niso več v uporabi in jih je možno ob prenovi odstraniti.

Na podstrešje vodi obstoječe enoramno stopnišče širine 150 cm. Stopniščni, centralni in stranska dela so na nekoliko različnih višinskih kotah. Podstrešje je neizkoriščeno.

6.2 Nameravani posegi na objektu in način izvedbe

6.2.1 Nova ureditev podstrešja

Leseno ostrešje je konstrukcijsko zelo zahtevno, vsak od treh delov (stopniščni, centralni in oba stranska) je posebna enota, ki so združene v razgibano celoto. Vsakega od treh delov je pri prenovi potrebno obravnavati ločeno, saj gre tudi za tri različne višinske nivoje talnih konstrukcij.

Pri ureditvi novih prostorov v podstrešju je potrebno upoštevati, da bo nova talna konstrukcija nalegala na višino obstoječih talnih poveznikov. Obtežba nove talne konstrukcije se bo preko novih jeklenih profilov prenašala na zunanje zidove objekta in s tem ne bo vplivala na nosilnost obstoječe lesene strešne konstrukcije.

Podstrešje se bo v celoti na novo toplotno izoliralo, da bo ustrezalo energetskim zahtevam objekta. Debelina izolacije se bo izvedla po izračunu gradbene fizike v nadaljnjih fazah projektiranja.

Podstrešni del bo potrebno urediti skladno s požarnovarstvenimi zahtevami, kar se uskladi v nadaljnjih fazah projektiranja.

6.2.2 Predprostor s stopniščem in sanitarijami

Obstoječe enoramno stopnišče, ki iz 2. nadstropja vodi na podstrešje, bo potrebno dograditi do višinske kote nove talne konstrukcije. Nova višinska kota tal bo cca. 40-45 cm nad obstoječo. Ker je obstoječe stopnišče leseno, se ga bo v celoti odstranilo in nadomestilo z novim montažnim stopniščem. Obstoječe stopnišče je ograjeno z zidom, ki se ga bo odstranilo, da bo celoten prostor postal prostornejši in osvetljen z naravno svetlobo dveh obstoječih oken na čelni fasadi. Namestiti bo potrebno ročaje na obe steni ob stopnišču ter ograjo v zgornji etaži. Predvidena je ograja s sistemom pleksi stekla.

V tem predprostoru se umesti tudi minimalne sanitarije, ločen moški in ženski wc. Instalacijsko se navezuje na spodnje etaže, kjer so na tej lokaciji prav tako umeščeni sanitarni vozli. Zaradi naklona strešine precejšen del prostora nima dovolj visoke stojne višine, da bi se ga lahko uporabilo za funkcionalne prostore.

Obstoječa talna konstrukcija predprostora je cca. 70 cm nižja od tal v osrednjem delu. To višinsko razliko je potrebno premostiti z dodatnim stopniščem, ki se izvede v celotni širini predprostora. Finalna talna površina bo les oz. imitacija lesa. Vse stenske površine in poševnine bodo bele.

6.2.3 Centralna dvorana

Nova talna konstrukcija v centralnem delu bo cca. 40 cm višje od obstoječih tal, na višini nad obstoječimi lesenimi povezniki. V centralnem delu je leseno ostrežje dimenzionirano dovolj razkošno, da tudi z novo talno konstrukcijo omogoča uporabno višino prostora. Ker gre za dvoranski del, ki potrebuje svoj volumen tako zaradi vizualnega učinka kot akustičnih lastnosti, se v tem delu ne bo izvajalo spuščene stropa in bo del prečnih lesenih konstrukcij ostal viden, kar bo pridodalo k rustikalnosti ambienta.

Podstrešje se bo v celoti toplotno izoliralo, vse nove stene in obloge poševnin pa bodo suhomontažne izvedbe s sistemom mavčno-kartonskih plošč. Zaradi pomanjkanja naravne osvetlitve bo potrebno izvesti nova strešna okna in sicer na obeh straneh dvokapnice. Strešna okna omogočajo naravno osvetlitev dvorane, kar izboljša njeno funkcionalnost in ustvarja prijetno vzdušje. Naravna svetloba enakomerno in pod funkcionalnim vpadnim kotom osvetli prostor, zmanjša potrebo po umetni razsvetljavi in poveča energijsko učinkovitost. Poleg tega poudari arhitekturne detajle in omogoča boljšo povezavo z zunanostjo. Na strešnih oknih je potrebno izvesti tudi ustrezna senčila, ki omogočajo senčenje ali zatemnitev prostora. Skladno z zahtevami pristojnega ZVKD bo potrebno na zunanji strani strešnih oken namestiti letvice v barvi obstoječe strešne kritine.

V centralni dvorani bo prostora za največ 60 stolov. Dvorana bo s svojo odprtostjo in prehodnostjo omogočala fleksibilnost pri uporabi. Stole bo mogoče razporejati skladno z namenom uporabe (študijske skupine, seminarji, glasbeni nastopi, projekcije,...), smiselno je namestiti rolo projekcijsko platno. Zaradi zakonitosti obstoječega ostrežja in ker ne gre za veliko dvorano, sprednji del – oder – ne bo dvignjen.

Dvorana bo prehodna; iz predprostora preko odprtega nizkega stopnišča, v oba stranska dela pa s sistemom drsnih vrat, ki omogočajo, da se prostor po potrebi vizualno poveča še v stranska kabineta. Osrednji prostor je krit z dvokapnico v naklonu 45 stopinj, kar ob straneh prinaša večjo površino, ki ni uporabna za prostore s stojno višino. V teh delih se bo umestilo regale, primerne za razstavo starejših glasbil in drugih glasbenih materialov. Sistem regalov oz. vitrin bo s steklenimi vrati za zaščito vsebine.

Tla v dvorani bodo lesena oz. v imitaciji lesa. Del obstoječega ostrežja bo viden. Poševnine in stene bodo v beli barvi. Strešna okna bodo v notranjosti z belimi profili, na zunanji strani pa usklajena z zahtevami pristojnega ZVKD.

6.2.4 Stranska dela s kabinetoma

Stik obstoječih lesenih strešnih konstrukcij med centralnim in stranskima deloma je konstrukcijsko zapleten. Na delu prehoda je prirezan špirovec, da je omogočen dostop iz osrednjega v stranska dela. Na tem delu se bo lociralo prehod v kabineta, tako na levi kot na desni strani. Na levi strani bo en kabinet z uporabno talno površino do 25 m², enako tudi na desni strani en kabinet.

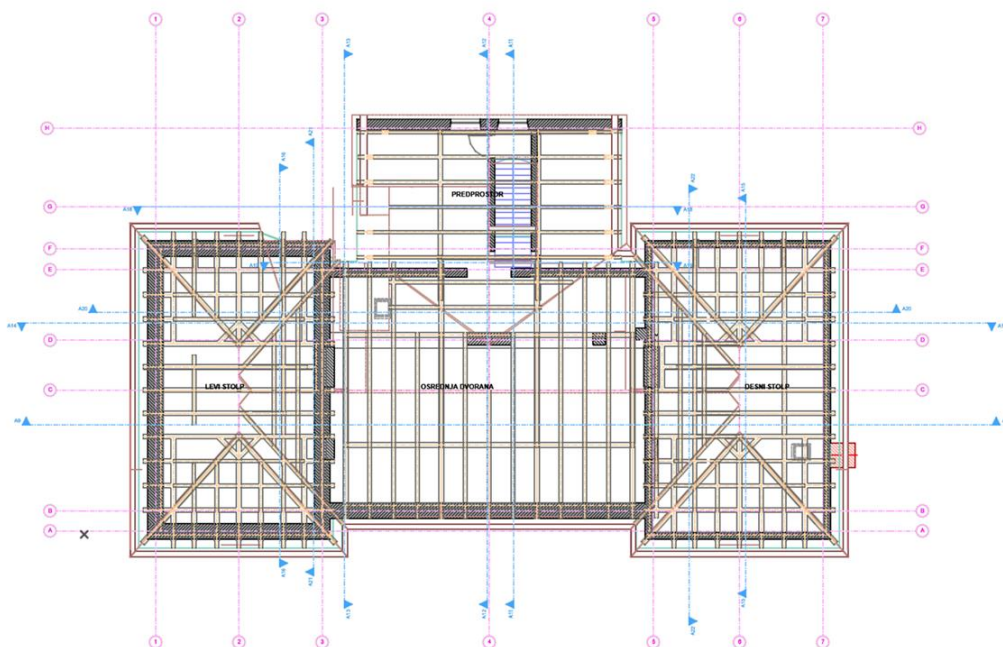
Prehod iz centralne dvorane v kabineta bo izveden kot sistem drsnih vrat, ki omogoča vizualno povezljivost prostorov.

Trenutno je med spodnjim in zgornjim poveznikom ostrešja med cca. 185 cm in 200 cm višine. Že v obstoječem stanju je to premajhna višina za izvedbo prostora z dovoljšno funkcionalno višino in ne ustreza minimalnim tehničnim zahtevam. Na obstoječi poveznik bo izdelana nova talna konstrukcija, kar prinaša dodatno zmanjšanje višine prostora. Za izvedbo kabinetov bo potrebno del obstoječe lesene konstrukcije odstraniti in nadomestiti z ustrezno dimenzioniranimi jeklenimi okvirji. Predvidoma gre za notranji raster petih trapeznih vešal, na vsaki strani.

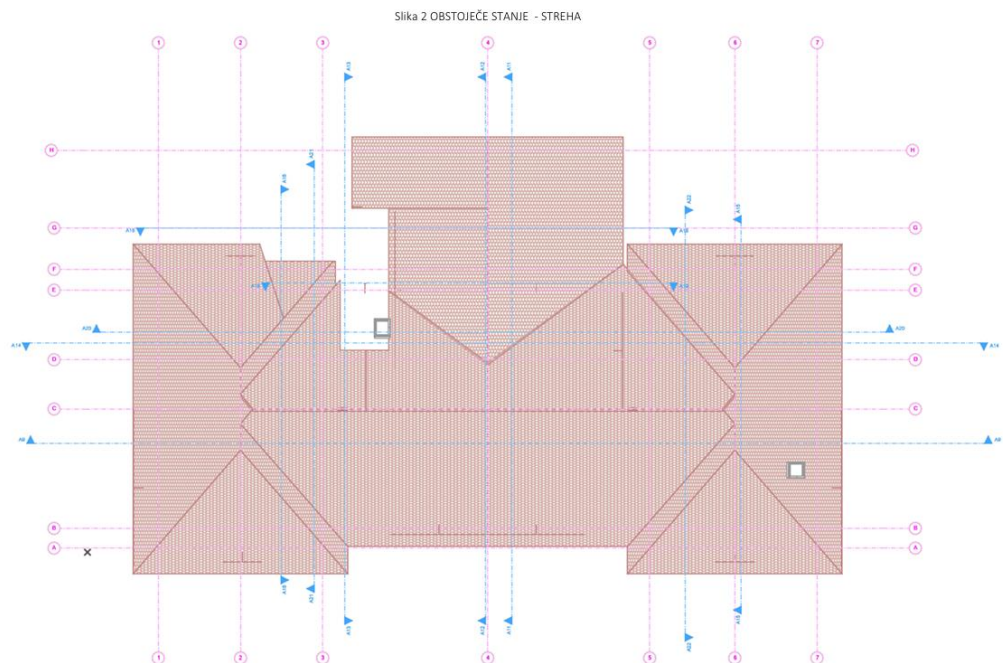
Z jeklenimi okvirji, ki omogočijo dovoljšno višino prostora in statično ustreznost ostrešja, se pridobi prostor za kabineta. V trenutnem stanju ta prostora nista naravno osvetljena, zato bo potrebno izvesti niza strešnih oken, predvidoma po 6 oken za vsak kabinet, v rastru špirovcev obstoječe lesene strešne konstrukcije. Zahteve za strešna okna so enake kot v centralni dvorani.

V kabinetih bo spuščen strop mavčno-kartonske izvedbe, bele barve, tako kot stene. Talna površina bo les, oz. imitacija lesa.

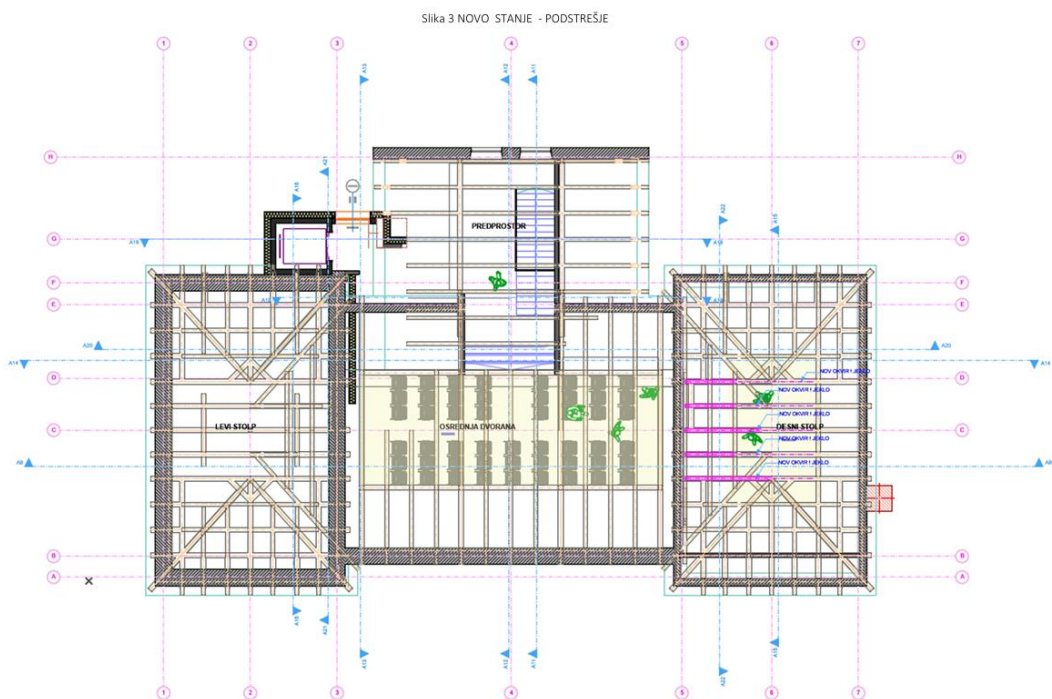
Slika 1 OBSTOJEČE STANJE - PODSTREŠJE



Slika 6: Obstoječe stanje podstrešja



Slika 7: Obstojeće stanje strehe



Slika 8: Novo stanje podstrešja



Slika 11: Prikaz zunanosti stavbe

6.3 Ukrepi v smeri trajnostne naravnosti projekta oz. zelene/modre infrastrukture

V okviru projekta celostne ureditve so zasnovanih tudi številni ukrepi v smeri trajnostne naravnosti projekta oz. t.i. modre/zelene infrastrukture, ki nadgrajujejo osnovne zahteve zakonodaje. S tem se bo dodatno zmanjšalo morebitne negativne vplive objekta na okolje, učinkoviteje uporabljajo naravne vire, dosegalo boljšo energetske učinkovitost in izboljšalo kakovost bivanja oz. uporabe objekta in njegove okolice. Gre za upravljanje vodnih virov -t.i. modra infrastruktura ter naravnih in zasajenih površin – t.i. zelena infrastruktura. Ukrepi hkrati prispevajo k trajnostnemu razvoju in večji odpornosti na podnebne spremembe.

1. RABA OBNOVLJIVIH VIROV bo urejena za javno razsvetljavo ob parkirišču, nameščene bodo ustrezne solarne svetilke. Le-te ne potrebujejo priklopa na električno omrežje, zmanjšujejo ogljični odtis, niso zahtevne za postavitve, imajo dolgo življenjsko dobo in združujejo funkcionalnost ter trajnost.
2. Obstoječe zabojnike za odpadke se bo uredilo v EKOLOŠKI OTOK, kjer se bo ločeno zbiral odpadke v posodah in zabojnikih. Ukrep se šteje kot spodbuda okolju prijaznega ravnanja z odpadki in zmanjševanju dejanskega odvoza na odlagališča odpadkov.

3. ENERGETSKA SAMOOSKRBA se bo izboljšala s pomočjo uporabe dodatnih virov energije, kot je izraba sončne energije za pridobivanje električne energije. Namestitev fotovoltaičnega modula je predvidena na južno stran strehe.
4. Za namene ogrevanja podstrešnih prostorov bo nameščena toplotna črpalka, ki šteje med ENERGETSKO UČINKOVITE VIRE OGREVANJA.
5. Z namestitvijo dozirnih sanitarnih pip oz. pip na senzor, s katerimi se omejuje oz. kontrolira količino porabljene vode, se bo prispevalo k ZMANJŠEVANJU UPORABE PITNE VODE.
6. PONOVNA UPORABA GRADBENEGA MATERIALA pomembno prispeva k zmanjševanju obremenitve okolja z odpadki. Pri ureditvi podstrešja se bo saniralo obstoječe leseno ostrešje, obstoječa opečna kritina pa se bo preložila in ponovno uporabila za prekritje prenovljene strešne konstrukcije.
7. Na parceli se bo umestil ZBIRALNIK ZA PONOVNO UPORABO ORGANSKEGA ODPADA, kjer se bo kompostiralo odpadlo listje, pokošeno travo ipd., kompost pa se bo uporabljalo za oskrbo rastlinja (drevesa, grmovnice, grede, trata) s hranili.
8. Del deževnice s strehe se bo uporabljal za zalivanje rastlinja. ZBIRANJE IN UPORABA DEŽEVNICE pomembno prispeva k manjši porabi pitne vode za urejanje okolice ter pripomore k boljšim pogojem za rast in razvoj rastlinja tudi v spreminjajočih se klimatskih pogojih.
9. Podstrešje se bo uredilo tako, da bo popolnoma odprtega tipa, kolikor le dopuščajo obstoječe lesene ostrešne konstrukcije. V kolikor se v prihodnosti izkaže potreba za drugačno uporabo podstrešnih prostorov, jih bo možno razdeliti v posamične manjše module s suhomontažnimi pregradnimi stenami. MODULARNOST IN PRILAGODLJIVOST OBJEKTA NA PRIHODNJE POTREBE je s tem optimalna.
10. Na zunanji površini je možno umestiti tudi priključek oz. POLNILNICO ZA ELEKTRIČNA KOLESA.
11. ZASADITEV DREVES ob objektu je eden ključnih elementov trajnostnega načrtovanja. Prispevajo k energetski učinkovitosti stavbe, izboljšujejo mikro in makro okolje in krepijo odpornost urbanih prostorov na podnebne spremembe. Posadi se avtohtone vrste.
12. ZASADITEV MEDONOSNIH RASTLIN je v urbanem okolju dobrodošla zaradi potrebe po podpori opraševalcem, izboljšanja biotske raznovrstnosti in urejanja mikroklima. Medonosne rastline so običajno nezahtevne in prilagojene lokalnemu okolju, zato ne potrebujejo intenzivne oz. zahtevne oskrbe. Imajo tudi izobraževalno in estetsko vrednost. Možna je zasaditev sivke okoli novega dvigala.
13. V sklopu te zasaditve se namesti tudi HOTEL ZA ŽUŽELKE, ki so hkrati tudi opraševalke.
14. Z novogradnjo dvigalnega jaška nastane visoka vertikalna zunanja stavbna površina, ki jo je smiselno ozeleniti. Učinek ZELENE STENE se lahko doseže povsem naravno s posaditvijo vzpenjal koz. ovijalk, ki imajo dolgo življenjsko dobo in se vzpenje visoko.
15. Z zasaditvijo rastlin, ki sproščajo naravne zvoke in spodbujajo prisotnost žuželk se vzpostavi t.i. BIOAKUSTIČNI VRT. Vzpostavil se bo bioakustični vrt okoli objekta, ki je dom zvokov narave, kot so ptičje petje, glasovi žuželk, šelestenje listja, poklajnje cvetov ipd. Bioakustični vrtovi imajo pomirjujoč učinek na

obiskovalce, saj zvoki narave dokazano zmanjšujejo stres in povečujejo občutek povezanosti z okoljem.

6.4 Dejavnosti v objektu

6.4.1 Kultura – JZ ŠKTM Radlje ob Dravi

Povezovalne kulturne prireditve:

- Pogovori z občani, (zgodbe preteklosti, zgodbe, ki jih pišejo Radlje)
- Literarni večeri – predstavitev regijskih avtorjev
- Prostor za organizacijo razstav (lokalnih slikarjev, kiparjev, ročnih del)
- Predavanja na temo sadjarstva, vinarstva, hmeljarstva
- rokodelske delavnice (naša tržnica)
- dan odprtih vrat lokalnih društev (predstavitev in izmenjava idej)

Zabavni dogodki:

- Plesni večeri
- Slikarske delavnice, spoznavanje likovnih tehnik
- Filmski večeri za otroke
- Lutkovne predstave za otroke

Prireditve v povezavi z zdravjem ljudi (partnerstvo z CZKZ):

- Predavanja na temo zdrave prehrane
- Predavanja o aktivnem življenjskem slogu
- Prostor za razne vadbe (pilates, joga, tehnike sproščanja)
- Kako se spopadati s preobremenjenostjo, s stresom

6.4.2 Glasbena šola

Jazz Stičišče

Seminar poteka 3 dni, od petka popoldan do nedelje zvečer. Udeleženci se lahko prijavijo samo na en instrument oz. k mentorju, s katerim imajo v dopoldanskem času individualne/skupinske ure. V popoldanskem času potekajo combo zasedbe in otroški big band. Vsak večer poteka tudi festivalski program, ki je za udeležence brezplačen.

Glasbena šola Radlje ob Dravi izvaja trajnostni projekt Jazz stičišče na katerem sodelujejo otroci tako Glasbene šole Radlje kot tudi celotne Koroške. Izvaja se celosten seminar za naslednje instrumente: trobila, pihala godala, harmonika, kitara, kontrabas, klavir, petje in tolkalih.

Jazz stihišče je namenjeno izobraževanju otrok na področju Jazza. Kot mentorji sodelujejo profesorji, ki so uveljavljeni tako v Sloveniji kot tudi v tujini. Otroci se naučijo skupnega igranja v Combo skupinah, ki so ustvarjeni po instrumentih ter v big bandu, kjer spoznajo igro v orkestru. Skozi tridnevne delavnice imajo otroci pouk razdeljen v dva sklopa. V dopoldanskem sklopu se izoblikujejo v combo zasedbah ter posamezni improvizirani igri, v popoldanskem delu pa se po sekcijah ter tudi kot skupina izobražujejo v big bandovskem igranju.

6.4.3 Muzej

Naslov dejavnosti: razstava o Glasbeni šoli Radlje ob Dravi

Glasbena dejavnost v zgornji Dravski dolini ima bogato tradicijo. Začetki segajo v leto 1251, ko je bil ustanovljen ženski dominikanski samostan v Radljah ob Dravi, kjer je potekalo glasbeno izobraževanje redovnic in kasneje tudi premožnih deklet plemiškega in meščanskega porekla vse do leta 1782. V 19. stoletju so začeli ustanavljati prve male kmečke in cerkvene godbe ter pevske zборе. V prvi polovici 20. stoletja je skoraj vsak kraj imel svojo godbo, ki je igrala ob praznikih in raznih prireditvah. Leta 1960 je bila ustanovljena Glasbena šola Radlje ob Dravi, s čimer se je začelo strokovno poučevanje inštrumentov in glasbene teorije. Že od samega začetka je šola pokrivala širše območje delovanja in še danes poteka pouk v 6 krajih zgornje Dravske doline (Radlje ob Dravi, Ribnica na Pohorju, Vuzenica, Brezno, Kapla, Dravograd). Glasbena šola Radlje ob Dravi se je skozi leta delovanja razvijala v sodobno in mednarodno prepoznavno šolo. Na razstavi bosta predstavljena zgodovina in razvoj glasbene dejavnosti s poudarkom na predstavitvi Glasbene šole Radlje ob Dravi.

Dogodki:

- 2025: Mladi glasbeniki

Na delavnici za otroke in družine bomo spoznali klasične inštrumente, v ustvarjalnem delu pa bo vsak izdelal in okrasil svojo kitaro iz kartona.

- 2026: Štirje kovači – andragoški program

Organiziran ogled muzejske zbirke o Ansamblu Štirje Kovači v Slovenj Gradcu.

- 2027: Dan odprtih vrat

V sodelovanju z Glasbeno šolo Radlje bomo za družine organizirali dan odprtih vrat, kjer si bomo najprej skupaj ogledali razstavo o glasbeni šoli, v nadaljevanju pa se bodo udeleženci lahko preskusili v igranju na različne inštrumente.

Naslov dejavnosti: krepitev varstva kulturne dediščine v Občini Radlje ob Dravi

V historični stavbi Stare šole (EID 30861), ki je bila zgrajena leta 1898 in vse do leta 2005 namenjena osnovnošolskemu izobraževanju, od takrat dalje pa v njej domuje Glasbena šola Radlje ob Dravi, bomo uredili prostor namenjen ozaveščanju prebivalstva o pomembnosti nepremične kulturne dediščine, njenem ohranjanju, varovanju in tudi revitalizaciji. Na podlagi dobrih primerov varstva pomembnih zgodovinskih, arhitekturnih in drugih spomenikov v Občini Radlje ob Dravi bomo ozaveščali in spodbujali prebivalstvo k aktivnemu sodelovanju pri ohranjanju in varovanju nepremičnih kulturnih spomenikov.

Dogodki:

- 2025: Predstavitev obnove Marijinega znamenja

Strokovnjaki iz Restavratorskega centra Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) bodo predstavili restavratorsko-konservatorske postopke obnove baročnega figuralnega Marijinega znamenja (EID 8160) v Radljah ob Dravi.

- 2026: Okrogla miza o obnovi Dvorca Radlje

Na okrogli mizi bodo predstavniki ZVKDS, arhitekti in ostali, ki so sodelovali pri obnovi zgodovinske stavbe Dvorca Radlje (EID 4824), razpravljali o postopkih obnove in tudi izzivih, s katerimi so se soočali pri svojem delu.

- 2027: Predavanje o obnovi Glasbene šole Radlje ob Dravi

Na predavanju bodo predstavljeni postopki obnove stavbe Glasbene šole Radlje ob Dravi in potek revitalizacije objekta.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv investicijske namere ima posredne in neposredne učinke na zaposlenost. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskih vlaganj. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki so začasna in se potrebna v času izvajanja investicije.

Posredna delovna mesta

Ker bodo navedeno investicijo v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedena investicija vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

7.1 Analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe

Načrtovan projekt ima pomemben vpliv na zaposlovanje, saj primerna javna infrastruktura omogoča boljše pogoje na različnih področjih (boljša kakovost življenja, boljši splošni standard ipd.). Na ta način projekt doprinaša k izboljšanju ekonomskega položaja v družbi (ustvarjanje višjih prihodkov).

7.2 Kadrovsko-organizacijska shema

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, ki jo bodo predvidoma sestavljali:

- predstavnik odgovorne osebe naročnika,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

Tabela 2: Kadrovsko-organizacijska shema

Opis vloge sistema	Institucija
GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS) Naročnik projekta usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Naročnik projekta ima v projektu naslednje naloge: – definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo), – zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta, – izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta, – naroča izvajanje projekta, – upravlja projekt, – sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta, – sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta. Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in ki razpolaga s sredstvi.	Občina Radlje ob Dravi in njene službe
SKRBNIŠKI SISTEM (SS) Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni: – vodja projekta (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta), – namestnik vodje, projektni administrator (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preobremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: - pripravlja in usklajuje razpored sestankov, - sklicuje in organizira sestanke, - piše zapisnike sestankov, jih razpošilja, - zbira, arhivira, ureja vso dokumentacijo, - izvaja investitorski nadzor, - skrbi za informacijski sistem projekta.	Občina Radlje ob Dravi z lastnim projektnim timom
IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI) Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti skladno z Zakonom o javnih naročilih. Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru sistema izvajanja projekta je tudi administracija projekta: – zajema se podatke za plan projekta in podatke o realizaciji, – pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije, – vodi se seznam zadolžitev in ugotavlja se njihovo izpolnjevanje. Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, ki pa je v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko tudi skrbniški sistem.	Izvajalci in podizvajalci projekta so izbrani na javnem razpisu, ki jih skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem investitorjev

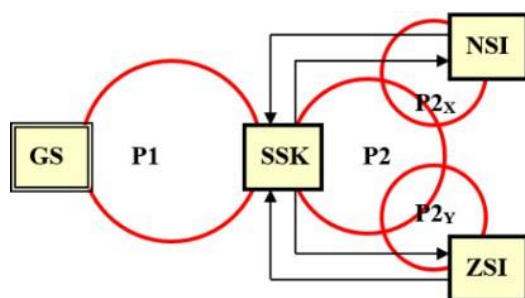
Ožji izvedbeni projektni tim skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo investitorja vodi operativni vodja projekta.

Projektni timi imajo predvidoma sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje. Zunanji izvajalci so (npr. skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev) izbrani na osnovi zbiranja ponudb (za male vrednosti) in javnih razpisov, pri čemer za posamezen razpis investitor imenuje razpisno komisijo in vodi upravni postopek.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta.

Nadzorni sistem predstavlja:

- Nadzorni organ projekta,
- Občinski svet,
- Računsko sodišče RS.



P1 - Zagon projekta - Oblikovanje strategije - Evalvacija	P2 - Načrtovanje izvedbe - Organizacija izvedbe - Nadzor poteka aktivnosti	P2_x - Opravljanje aktivnosti P2_y - Opravljanje aktivnosti	Značilnosti PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
Glavni sistem (GS) - Prijavitelj in razpisovalec - Upravljanje projekta	Sistem skrbništva (SSK) - Operativno vodenje projekta - Podpora aktivnostim, administriranje	Notranji izvajalci (NSI) - Interni izvajalci (projektne tim) - skrb za realizacijo vseh faz	Zunanji izvajalci (ZSI) - Izvajalci izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) - Izvedba posameznih aktivnosti

Informacijsko-dokumentacijski sistem je praviloma zastavljen tako, da je možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni.

Uporaba informacijsko-komunikacijske tehnologije (v nadaljevanju IKT):

Projektna skupina komunicira tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistema na strežniku.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana investicijska dokumentacija,
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- uspešna izvedba del.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kakovosti v okviru predvidenih stroškov.

8 VREDNOST PROJEKTA

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na januar 2025.

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Ta Uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Vrednost investicije je ocenjena na podlagi prostorske, projektne in druge dokumentacije. Osnova za izdelavo ocene investicijskih vlaganj so pridobljene ponudbe. Določena tveganja so lahko pri pripravi dokumentacije sicer upoštevana, pri sami izvedbi obnove pa lahko pride do nepredvidenih okoliščin, na katere v fazi projektiranja ni mogoče vplivati.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vloške v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za pridobivanje soglasij in dovoljenj, gradnjo, dobavo, montažo opreme, pridobitev tehnične dokumentacije ter druge izdatke za blago in storitve, ki so neposredno vezani na investicijski projekt.

8.1 Predstavitev možnosti sofinanciranja projekta

Namen javnega razpisa je revitalizacija zapuščenih, delno zapuščenih in nevzdrževanih objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih (OPO) z namenom ohranjanja in obnavljanja naselbinske dediščine, funkcijskega dopolnjevanja z novimi centralnimi dejavnostmi, oskrbnimi in drugimi storitvami ter podjetniškimi iniciativami, v katere se vključuje čim več lokalnega prebivalstva in prebivalstva izven lokalnega območja.

Predmet javnega razpisa zajema sofinanciranje revitalizacije zapuščenih, delno zapuščenih in nevzdrževanih objektov javne infrastrukture, pri čemer revitalizacija pomeni obnovo objekta, nakup notranje opreme za delovanje različnih dejavnosti v objektu, pripravo vizije razvoja revitaliziranega objekta, informiranje in obveščanje javnosti o projektu, ki je predmet vloge na javni razpis oz. promocija občine prijaviteljice ter izvedbo delavnic, dogodkov, prireditev v povezavi z novimi storitvami, funkcijami oz. dejavnostmi v obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektih javne infrastrukture.

S sredstvi tega javnega razpisa se lahko sofinancira 100 odstotkov upravičenih stroškov projekta (nepovratna sredstva) oziroma največ 1.000.000 evrov.

Upravičeni stroški sofinanciranja:

1. obnova oz. gradnja,
2. oprema in druga opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva,
3. nakup nezazidanih zemljišč,
4. nakup zemljišča z objektom ali delom objekta
5. nepovračljiv znesek davka na dodano vrednost (DDV),
6. storitve zunanjih izvajalcev za:
 - a. izdelavo projektne ter investicijske dokumentacije (razen dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)),
 - b. izdelavo vizije razvoja revitaliziranega objekta,
 - c. arheološka izkopavanja,
 - d. varnostni načrt ter varstvo pri delu,
 - e. strokovni gradbeni nadzor ter
 - f. informiranje in obveščanje.

Rok za dokončanje projektov je najpozneje do 30. oktobra 2026.

Tabela 3: Vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah

Tekoče cene so enake stalnim na nivoju januar 2025.

Vrsta investicije	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela	1.261.800,00	277.596,00	1.539.396,00
Oprema	92.400,00	20.328,00	112.728,00
Projektna dokumentacija	55.590,00	12.229,80	67.819,80
Inženiring	16.000,00	3.520,00	19.520,00
Informiranje	677,00	148,94	825,94
Nadzor	16.677,00	3.668,94	20.345,94
SKUPAJ	1.443.144,00	317.491,68	1.760.635,68

8.2 Vrednost investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z dinamiko

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih in tekočih cenah 1.760.635,68 EUR z DDV. Tekoče cene so enake stalnim na nivoju januar 2025. Investicija vključuje GOI dela, opremo projektno dokumentacijo, inženiring, informiranje in nadzor. Predvidena dinamika investiranja je v letu 2025..

Tabela 4: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko

Vrsta investicije Leto	Vrednost brez DDV 2025	DDV 2025	Vrednost z DDV 2025
GOI dela	1.261.800,00	277.596,00	1.539.396,00
Oprema	92.400,00	20.328,00	112.728,00
Projektna dokumentacija	55.590,00	12.229,80	67.819,80
Inženiring	16.000,00	3.520,00	19.520,00
Informiranje	677,00	148,94	825,94
Nadzor	16.677,00	3.668,94	20.345,94
SKUPAJ	1.443.144,00	317.491,68	1.760.635,68

8.3 Deleži in viri financiranja

Predvideno je financiranje RS v vrednosti tekočih cen 1.000.000,00 EUR. Sredstva občine pa pokrivajo neupravičene stroške, ti stroški so v vrednosti 760.635,68 EUR.

Tabela 5: Viri financiranja

Vrsta stroška v tekočih cenah	Znesek (EUR)	Skupaj	Skupaj
(ocena: januar 2025)		Proračun RS 2025	Občina Radlje ob Dravi 2025
GOI dela	1.539.396,00	884.143,44	655.252,56
Oprema	112.728,00	64.744,69	47.983,31
Projektna dokumentacija	67.819,80	38.951,92	28.867,88
Inženiring	19.520,00	-	19.520,00
Informiranje	825,94	474,37	351,57
Nadzor	20345,94	11.685,58	8.660,36
SKUPAJ	1.760.635,68	1.000.000,00	760.635,68
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov		0,568	0,432

9 ANALIZA LOKACIJE

Izvedba investicije je predvidena na zemljiščih, ki so ali v lasti investitorja oz. za katere ima investitor pridobljeno služnost oz. stavbno pravico, in sicer na parcelah št. . Vsa zemljišča se nahajajo v k. o. 804 Radlje ob Dravi, parcelna številka: 827, stavba: 306.

Tabela 6: Osnovni podatki o lokaciji

Katastrska občina	804 Radlje ob Dravi
Parcelna številka	827 ; STAVBA: 306

Vir: Prostorski portal RS, januar 2025



Slika 12: Makrolokacija

10 VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe so bila upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22),
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin);
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov);
- trajnostna dostopnost;
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

10.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izvedbi operacije se bodo upoštevala naslednja izhodišča:

- zmanjšanje vplivov na okolje,
- okoljska učinkovitost,
- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- trajnostna dostopnost.

Ocena vplivov se nanaša na izpolnjevanje predpisanih zahtev s področja varstva okolja in načel dobrega gospodarja. Glede na to, da bo pri uresničitvi predvidene investicije prišlo tudi do posega v prostor, so v strokovni oceni ovrednoteni vplivi med gradnjo. Z ozirom na to, da lokacija predvidenih posegov v času priprave strokovne ocene nismo imeli smo samo okvirno predpostavili do kakšni vplivov na okolje, lahko izvedba projekta pripelje. Pri tem je potrebno opozoriti, da so ti vplivi ocenjeni izključno na podlagi izkustvenih podatkov in predpostavk.

Glavne vplive, ki bodo predvidoma nastopili pri izvedbi načrtovanega projekta, smo opredelili glede na značilnosti predvidenega posega, značilnosti lokacije in izkušnje iz podobnih primerov. Pri tem je potrebno opozoriti, da v sklopu priprave strokovne ocene niso izvedene meritve in so podane ocene zgolj približki, ki temeljijo na podlagi predpostavk.

Vsa dela se morajo izvajati po določilih veljavnih predpisov. Vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in morajo imeti ustrezne ateste. Dela se morajo izvajati v skladu z določili predpisov iz varstva pri delu.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bo imela investicija dolgoročno pozitivne vplive na okolje. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana naslednja izhodišča in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

Najbolj moteč vpliv pri investiciji na okolico je v času izgradnje (preprečen ali otežen dostop do objektov, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del itd). Ker pa gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva oz. turistov pri izvedbi.

Tla in voda

Med izgradnjo celotnega obsega investicije, ki je bil predstavljen, lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (npr. z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov). V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščen podjetje za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično vode, majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

Zrak

V času izvajanja gradbenih del se bodo vplivi na kvaliteto zraka kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv. Po izvedbi investicije ne bo negativnih vplivov na onesnaženje zraka.

Hrup

V času izvajanja zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bo vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenosti del bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa na okolje.

Odpadki

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) določa, da je za gradbene odpadke v celoti odgovoren investitor. Pri tem se morajo upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom

Predvideni investicijski ukrepi so načrtovani skladno s požarno varnostjo. Že pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati skladnost rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oz. študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin

Pri ukrepih se bodo predvidoma pojavljali neznatni vplivi, povezani z gradbenimi, obrtniškimi in instalacijskimi deli, zato se bodo po potrebi v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov, v kolikor se bodo dela opravljala v varovalnem pasu le-teh.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini in v sami stavbi. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Dela se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za sosednje uporabnike in izvajanje njihovih delovnih procesov.

Okoljska in energetska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

10.2 Trajnostna dostopnost (dostopnost za invalide in osebe z različnimi nezmožnostmi)

Ob prenovi dela bodo zagotovljene dostopne poti brez ovir, z blagimi nakloni in urejenimi prehodi, ki bodo omogočali varen prehod osebam na invalidskih vozičkih, ljudem z berglami in slabovidnim osebam.

10.3 Načelo »Do No Significant Harm« (načelo DNSH oz. »načelo, da se ne škoduje bistveno«)

Vsak predlagani projekt (ukrep), ki se financira s sredstvi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 mora biti v skladu z načelom DNSH oz., da ne škoduje bistveno. Preverja se vpliv vsakega projekta na šest okoljskih ciljev:

1. Blažitev podnebnih sprememb – projekt ne bo povzročil večjih emisij toplogrednih plinov;
2. Prilagajanje podnebnim spremembam – projekt ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutne in pričakovane razmere);
3. Trajnostna raba in zaščita vodnih in morskih virov – projekt ne bo imel negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov;
4. Prehod v krožno gospodarstvo – projekt bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva;
5. Preprečevanje in nadzor onesnaženja – projekt ne bo bistveno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla;
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov – projekt ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

V skladu s prvim odstavkom 17. Člena Uredbe (EU) 2020/852 (Uredba o taksonomiji) bistveno škodovanje okoljskim ciljem pomeni:

Dejavnost bistveno škoduje:

- blažitvi podnebnih sprememb, kadar ta dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;
- prilagajanju podnebnim spremembam, kadar ta dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;
- trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar ta dejavnost škoduje dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda;
- krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar ta dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov, kot so neobnovljivi viri energije, surovine, voda in zemlja, v eni ali več fazah življenjskega cikla proizvodov, vključno z vidika trajanja, popravljivosti, nadgradljivosti, možnosti ponovne uporabe ali recikliranja proizvodov; ta dejavnost privede do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;
- preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja, kadar ta dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti, ali
- varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je ta dejavnost znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

Tabela 7: Matrika »načela ne škoduj bistveno«

Oznaka projekta, ukrepa	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Projekt prinaša pozitivno oceno pri najmanj enem okoljskem cilju in nobene negativne ocene (Ugoden).	X	-	-	-	-
Okoljski cilji	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	+1	Z izvedbo ukrepa ne bo prišlo do povečanja emisij toplogrednih plinov. V Sloveniji je glavni vir izpustov toplogrednih plinov promet. Vozila in gradbena mehanizacija, ki bodo uporabljena na gradbišču pri opravljanju svoje funkcije sicer izpuščajo emisije toplogrednih plinov, ki pa jih ni mogoče opredeliti kot znatne, saj bodo dela potekala le v omejenem časovnem obsegu za nujna vzdrževalna dela. Z izvedbo investicije se ne bodo zmanjšali ponori kisika.			

2. Prilagajanje podnebnim spremembam	+1	Izvedla se bo digitalizacija in spodbujala trajnostna mobilnost.
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1	Gre le za obnovna dela, kar pa ne bo vplivalo na onesnaževanje voda in s tem potencialno škodljivo vplivalo na ekološko in oziroma ali kemijsko stanje površinskih voda oziroma kemijsko in količinsko stanje podzemnih voda zaradi rabe voda in oziroma ali obstoječih in/ali predvidenih izpustov komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode.
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0	Krepila se bo lokalna dobavna veriga, prednostno se bodo uporabili lokalni viri materialov in storitev, kar lahko zmanjša ogljični odtis projekta in spodbudi lokalno gospodarstvo. Projekt bo času svoje življenjske dobe ob izvajanju svoje funkcije, proizvajal le osnovne komunalne odpadke pri sami vzpostavitvi in vzdrževanju infrastrukture.
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0	V času svoje življenjske dobe ob izvajanju svoje funkcije, zaključena investicija ne bo povzročala niti ne proizvajala dodatnega onesnaževanja zraka, vode ali tal. Predvidena namembnost kulturnega spomenika vključuje kulturne dejavnosti, turistične namene, muzejske prostore, poslovne in izobraževalne dejavnosti, kar nakazuje na njegovo trajnostno in okolju prijazno zasnovano..
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Prenova stavbe nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljski cilj, ki bi bil povezani z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oz. je ta vpliv nepomemben. Sama obnova notranjosti doma ne škoduje varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, saj ni znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov in ni škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst.

+1 pozitiven vpliv, 0 ni vpliva, -1 nebitven negativen vpliv, -2 bistveno škodljiv vpliv

10.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje

Vse stroške za odpravo negativnih vplivov na okolje v času gradnje bo krilo izvajalsko podjetje. Investicija nima dolgoročnih negativnih vplivov na okolje, zato tudi ni znatnih stroškov vezanih na odpravo posledic negativnih vplivov na okolje. Nameravana investicija je, upoštevajoč opisane obremenitve in spremembe okolja, ukrepe za varstvo okolja ter upoštevanje okoljevarstvenih predpisov, sprejemljiva.

10.5 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Izvedba ima nedvomno velike koristi, predvsem nedenarne. Te koristi so uresničevanje ukrepov in smernic, ki so bile podane v različnih evropskih, državnih in lokalnih smernicah o zagotavljanju kakovostnega življenja vseh generacij.

Izgradnja mnogih projektov le redko prinašajo pozitivne finančne učinke, ki bi nastali kot rezultat oz. dodana vrednost investicije. Prinašajo pa številne pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Teh pogosto ni mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo, ali je projekt dejansko sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Izvedba projekta bo prinesla številne družbene koristi, ki jih je potrebno ustrezno ovrednotiti. Žal vseh učinkov ni mogoče v celoti oceniti, saj gre predvsem za učinke, ki se navezujejo na višjo kvaliteto življenja prebivalcev v občini Radlje ob Dravi.

Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:

- prebivalci bodo imeli dostop do večjih kulturnih in izobraževalnih možnosti v svojem okolju, kar lahko pozitivno vpliva na splošno kakovost življenja,
- s dogodki, prireditvami in druženjem bo lokalna skupnost imela več priložnosti za povezovanje in sodelovanje, kar bo povečalo socialno kohezijo
- vključitev zgodovinskih in kulturnih programov bo pripomogla k večjemu razumevanju lokalne zgodovine in spodbudila zanimanje za dediščino med prebivalci, zlasti mladimi,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje kulturnih dejavnosti,
- sama investicija bo prispevala k multiplikativnemu učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji,
- pridobivanje ugleda občine in regije kot celote,
- krepitev privlačnosti kraja Radlje ob Dravi.

11 TERMINSKI NAČRT IN NADALJNJA DOKUMENTACIJA

11.1 Terminski plan poteka investicije

Predlog časovnega načrta predvideva izvedbo investicije v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju. Rok konca projekta je najkasneje do 31.10.2025.

Tabela 8: Terminski načrt

Ključni mejniki - opis	Predvideni rok, ko bodo mejniki doseženi
Izdelava investicijske dokumentacije	Januar 2025
Izdelava projektne dokumentacije	Januar 2025
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Marec 2025
Izvedba JN na izbiro izvajalca	April 2025
Izvedba gradnje	April – oktober 2025
Zaključek projekta	Do 31. 10. 2025

11.2 Potrebna dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa potrebno investicijsko dokumentacijo za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Mejne vrednosti za investicijske projekte, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP),
- nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo:

Investicijska dokumentacija

Že izdelano: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
Investicijski program (IP)

V izdelavi: /

Še potrebno: /

11.3 Analiza izvedljivosti

Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza posebnih ovir za realizacijo ni. Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov EU in Republike Slovenije ter s slovensko in evropsko zakonodajo, zemljišča, na katerih se bo izvajala investicija so v lasti investitorja, prav tako prostorski akti omogočajo tovrstne posege.

Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji, prav tako je pričakovati, da bodo v projekt vključeni še dodatni, če in kadar bo to potrebno z vidika izvedbe in vodenja projekta

12 Projekcija prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta

Stroške smo simulirali iz obstoječega bilančnega stanja objekta. Projekt **ne bo ustvarjal prihodkov na trgu. Letne stroške obratovanja bo kril proračun Občine Radlje ob Dravi.**

Vrsta stroška / prihodka	Izhodiščna vrednost v € 2024	Dodatni letni stroški in prihodki v €	Skupna vrednost v €
Ogrevanje	10.874,00	2.174,80	13.048,80
Električna energija	2.310,00	2.310,00	4.620,00
Stroški vzdrževanja	3.928,00	785,60	4.713,60
Komunalne storitve	2.253,00	450,60	2.703,60
Drugi fiksni stroški	500,00	100,00	600,00
Skupaj neposredni stroški	19.865,00	5.821,00	25.686,00
Prihodki na trgu	-	-	-
Skupaj prihodki	-	-	-
Rezultat	- 19.865,00	- 5.821,00	- 25.686,00

13 Vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presoja (ex-ante) v ekonomski dobi, izdelava finančne in ekonomske ocene ter izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicije, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitevijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

13.1 Uvod

Koristi in s tem upravičenost projekta prikazujemo iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Načela novega evropskega Bauhausa

Načela	NEB	Ukrep
Trajnostno	- Uporaba naravnih materialov - Spodbujanje krožnega gospodarstva	- Izbira materialov, ki so trajnostni, lokalno pridobljeni in imajo nizkoogljično sled. - Uporaba recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture
Estetika in kakovost izkušenj	- Oblikovanje lepih in dostopnih prostorov - Povezovanje z naravo - Uporaba barv in tekstur	- Zasnova, ki je vizualno privlačna, vabi k uporabi in se harmonično zlije z okoliško arhitekturo - Ustvarjanje prostorov, ki omogočajo neposreden stik z naravo, spodbujajo občutek miru in izboljšujejo duševno dobrobit prebivalcev - Inovativna uporaba materialov in oblikovalskih elementov za ustvarjanje estetsko privlačnih mestnih prostorov in naselij
Vključenost in dostopnost	- Dostopnost za vse - Sodelovanje skupnosti - Socialna enakost	- Zasnova javnih zelenih površin in infrastrukture, ki je dostopna ljudem z različnimi potrebami, vključno z gibalno oviranimi osebami - Vključevanje lokalnih prebivalcev v proces načrtovanja in odločanja, kar zagotavlja, da infrastruktura odraža potrebe in želje skupnosti - Vključevanje skupnosti, možnost uporabe za vse.

Projekt bo pomembno prispeval k izboljšanju **kakovosti življenja prebivalcev** in ustvaril okolje, ki spodbuja razvoj njihovih talentov, kompetenc in socialne povezanosti. S tem bo občina Radlje ob Dravi postala prostor z večjo kulturno, izobraževalno in družbeno vrednostjo, kar bo dolgoročno pozitivno vplivalo na dobrobit posameznikov in celotne skupnosti.

Projekt ne bo le prispeval k izboljšanju kulturne infrastrukture, temveč bo imel tudi neposreden in posreden pozitiven **vpliv na gospodarsko rast**, razvojne prioritete in konkurenčnost regije. S spodbujanjem kulture, izobraževanja in turizma bo občina Radlje ob Dravi utrdila svojo vlogo kot pomembno središče z dolgoročnimi gospodarskimi in družbenimi koristmi.

Projekt bo prispeval k zmanjšanju okoljskega odtisa in **spodbujal trajnostne prakse**, kar je v skladu s cilji zelenega prehoda. Uvedene rešitve bodo dolgoročno zmanjšale vpliv na okolje, hkrati pa izboljšale kakovost bivanja prebivalcev in trajnostni razvoj občine Radlje ob Dravi.

13.2 Smiselnost vključitve javno-zasebnega partnerstva v projekt

Javni sektor predstavlja mehanizem reševanja skupnih problemov in zagotavlja storitve, ki naj bi koristile čim širšemu krogu prebivalstva. Vpliv javnega sektorja na gospodarstvo je vsaj dvojen. Po eni strani deluje z zakonodajo, izvršilno in sodno oblastjo na celotno gospodarstvo, hkrati pa kupuje izdelke in najema storitve. S tem se vzpostavlja sodelovanje med zaposlenimi v javni upravi in poslovneži oziroma se porajajo razlogi za sklepanje partnerskih povezav med njimi. Javni sektor po navadi rešuje težave z javnimi financami tako, da išče kratkoročne rešitve, kar pomeni, da pri infrastrukturi in storitvah, ki niso visoko na prioritetni listi, kratkoročno planiranje preglasi dolgoročni strateški pristop. Na ta način se lahko zgodi, da začne primanjkovati denarja tudi za vzdrževanje obstoječe in ne le samo za izgradnjo nove infrastrukture. Celotni cikel investiranja (izgradnja, uporaba, izkoriščanje in vzdrževanje) je zato potrebno obravnavati celostno, saj zagotavljanje sredstev za fazo gradnje težave za javnimi financami ne reši, ampak jih samo pomakne v prihodnost.

Sodelovanje med javnim in zasebnim sektorjem je dvosmerni proces, ki poteka z izločanjem nekaterih dejavnosti iz javnega v zasebni sektor ter z uvajanjem managerskih metod v javni sektor. Ključno načelo pri izvedbi projektov javno – zasebnega partnerstva je obojestranska korist javnega sektorja in zasebnikov, saj morebitni udeleženci v takšnem projektu vsekakor ne bodo zainteresirani za vstop v partnerstvo, če s tem ne bodo dosegli vsaj svojih lastnih ciljev.

Glede na to, da projekt ne bo ustvarjal prihodkov, ni zanimiv za zasebni kapital, zato aktivnosti v smeri vključevanje javno-zasebnega partnerstva v projekt niso smiselne.

14 Finančna analiza

14.1 Uvod

V skladu z EU in slovensko zakonodajo je potrebno zagotoviti informacije, potrebne za odobritev projekta tudi z vidika analize stroškov in koristi, vključno z ekonomsko in finančno analizo ter oceno tveganja. Finančna analiza mora biti vključena v Analizo stroškov in koristi, kjer je potrebno izračunati finančne kazalnike projekta. V okviru finančne analize je potrebno:

- oceniti donosnost projekta/investicije,
- oceniti donosnost projekta z vidika lastnika, in nekaterimi ključnimi interesnimi skupinami,
- preveriti finančno vzdržnost projekta, ki je ključni pogoj izvedljivosti za vsako tipologijo projekta;
- opisati denarne toke, ki podpirajo izračun družbeno-ekonomskih stroškov in koristi.

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF).

Ugotavljala se je **finančna donosnost investicije**, ki se jo presodi, na podlagi:

- ocenjene finančne neto sedanje vrednosti NPV/C in
- finančne interne stopnje donosnosti investicije FRR/C.

Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi prispevek iz skladov, mora biti NPV/C negativna, FRR/C pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

14.2 Predpostavke finančne analize

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov, z uporabo inkrementalne metode (brez projekta in s projektom). Opazovalo se je diskontirani neto denarni tok oz. kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržen oz. ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki ter prispevek Skupnosti.

Inkrementalni neto denarni tok se določi na osnovi primerjave scenarija »s projektom« in »brez projekta«. Ta pristop je pomemben za projekte, ki vključujejo širitev, nadgradnjo in posodobitev obstoječih sistemov.

Scenarij »brez projekta« vključuje obstoječe stanje.

Scenarij »s projektom« vključuje poleg obstoječih operativnih stroškov in prihodkov tudi stroške investicije in dodatne obratovalne stroške, ki bodo nastali s projektom ter izračun dodatnih prihodkov zaradi izvedbe projekta.

Ob tem se je upoštevalo sledeče predpostavke modela:

- Projekt se ocenjuje s pomočjo analize stroškov in koristi.

- Analiza stroškov in koristi je bila narejena na osnovi priročnika za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Evropska komisija, december 2014) (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014).
- Finančna analiza je bila narejena na osnovi podatkov prejetih s strani občine.
- Ekonomska doba investicije je bila ocenjena na 15 let, denarni tokovi v okviru modela pa so razporejeni med leta od 2025 do 2039. Čas gradnje je predviden v letu 2025. Polno redno delovanje je predvideno v novembru 2025.
- Za finančno analizo je bila uporabljena 4% diskontna stopnja v skladu z Priročnikom za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Evropska komisija, december 2014) (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014) ter z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Vrednost investicije projekta, ki je bila upoštevana za izračun finančne stopnje primanjkljaja, vsebuje investicijsko vrednost v stalnih cenah z DDV. Tekoče cene so enake stalnim na nivoju januar 2025.
- Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je bila uporabljena metoda amortiziranja osnovnih sredstev v skladu s predpisi RS.

14.3 Finančna analiza

Zagotoviti je potrebno informacije, potrebne za odobritev projekta tudi z vidika analize stroškov in koristi, vključno z ekonomsko in finančno analizo ter oceno tveganja. Finančna analiza mora biti vključena v Analizo stroškov in koristi, kjer je potrebno izračunati finančne kazalnike projekta. V okviru finančne analize je potrebno:

- oceniti donosnost projekta/investicije,
- preveriti finančno vzdržnost projekta, ki je ključni pogoj izvedljivosti za vsako tipologijo projekta;
- opisati denarne tokove, ki podpirajo izračun družbeno-ekonomskih stroškov in koristi.

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF).

Ugotavljala se je **finančna donosnost investicije**, ki se jo presodi, na podlagi:

- ocenjene finančne neto sedanje vrednosti NPV/C in
- finančne interne stopnje donosnosti investicije FRR/C.

Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi za sofinanciranje, mora biti NPV/C negativna, FRR/C pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

Finančno trajnost (vzdržnost/pokritost) projekta, se je ocenilo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v referenčnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja (nacionalne in sredstva EU) in neto prihodke.

Finančni model je bil razvit s pomočjo računalniškega programa (Microsoft Excel). Vsi vhodni podatki so prikazani na letni osnovi.

14.4 Osnovne predpostavke finančne analize

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov. Opazovalo se je diskontirani neto denarni tok oz. kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržen oz. ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki.

Inkrementalni neto denarni tok se določi na osnovi primerjave scenarija »s projektom« in »brez projekta«. Ta pristop je pomemben za projekte, ki vključujejo širitev, nadgradnjo in posodobitev obstoječih sistemov.

Scenarij »brez projekta« vključuje obstoječe stanje objekta.

Scenarij »s projektom« vključuje poleg obstoječih operativnih stroškov in prihodkov tudi stroške investicije in dodatne obratovalne stroške, ki bodo nastali s projektom.

Ob tem se je upoštevalo sledeče predpostavke modela:

- Projekt se ocenjuje s pomočjo analize stroškov in koristi.
- Vrednost investicije projekta, ki je bila upoštevana za izračun finančne stopnje primanjkljaja, vsebuje investicijsko vrednost v stalnih cenah z DDV, prav tako so izključeni vsi morebitni nepredvideni in neupravičeni stroški investicije. Tekoče cene so enake stalnim na nivoju januar 2025.
- Prihodkov projekta ni.
- Amortizacijske stopnje so upoštevane v skladu s predpisi v RS.
- Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je bila uporabljena metoda amortiziranja osnovnih sredstev v skladu s predpisi RS.

14.5 Ekonomska doba projekta

Pri določanju ekonomske dobe projekta smo upoštevali denarne tokove v letu v katerem nastanejo in za določeno referenčno obdobje (ekonomska doba). Z ekonomsko dobo smo zajeli največje možno število let, za katera je na voljo projekcija iz analize stroškov in koristi. Projektne napovedi smo izdelali za obdobje, ki ustreza ekonomski dobi projekta in ki je dovolj dolgo, da še zajame verjetne dolgoročne vplive. Na mednarodno priznanih izkušnjah temelječ **referenčni časovni horizont je 15 let.**

Pri izračunih smo upoštevali 15 letno ekonomsko dobo projekta to je od leta 2025 do leta 2039.

14.6 Realna finančna ekonomska stopnja

Uporabljena diskontna finančna stopnja v finančni analizi je 4% ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in je v skladu z navodilo Organa upravljanja (Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in kohezijsko politiko).

14.7 Popravek cen zaradi inflacije

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) so bile pri izdelavi finančne analize uporabljene stalne cene. **Tekoče cene so enake stalnim na nivoju januar 2025.**

14.8 Investicijski stroški projekta

Skladno s smernicami smo pri finančni analizi upoštevali investicijske vrednosti v stalnih cenah, brez nepredvidenih del in povračljivega davka na dodano vrednost.

V spodnji tabeli prikazujemo investicijo v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov in z DDV, ki znaša **1.760.635,68 €**.

Tekoče cene so enake stalnim na nivoju januar 2025.

Dinamika investiranja uporabljena v finančni analizi (v €) – stalne in tekoče cene januar 2025

Vrsta investicije	Vrednost brez DDV 2025	DDV 2025	Vrednost z DDV 2025
GOI dela	1.261.800,00	277.596,00	1.539.396,00
Oprema	92.400,00	20.328,00	112.728,00
Projektna dokumentacija	55.590,00	12.229,80	67.819,80
Inženiring	16.000,00	3.520,00	19.520,00
Informiranje	677,00	148,94	825,94
Nadzor	16.677,00	3.668,94	20.345,94
SKUPAJ	1.443.144,00	317.491,68	1.760.635,68

Upravičeni in neupravičeni stroški investicije (v €) – stalne in tekoče cene januar 2025

Vrsta investicije	Vrednost brez DDV 2025	DDV 2025	Vrednost z DDV 2025
GOI dela	1.261.800,00	277.596,00	1.539.396,00
Oprema	92.400,00	20.328,00	112.728,00
Projektna dokumentacija	55.590,00	12.229,80	67.819,80
Informiranje	677,00	148,94	825,94
Nadzor	16.677,00	3.668,94	20.345,94
Skupaj upravičeni stroški	1.427.144,00	313.971,68€	1.741.115,68
Inženiring	16.000,00	3.520,00	19.520,00
Skupaj neupravičeni stroški	16.000,00	3.520,00	19.520,00
Skupaj stroški investicije	1.443.144,00	317.491,68	1.760.635,68

14.9 Amortizacija

Strošek amortizacije nove infrastrukture je bil upoštevan v skladu z amortizacijskimi stopnjami določenimi v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19). Strošek amortizacije je bil upoštevan pri oblikovanju končne cene, v sami finančni analizi – denarnem toku, ki je osnova za izračun finančnih kazalnikov pa ni bil upoštevan. V amortizacijo je bil vključen tudi strošek strokovnega nadzora nad gradnjami in strošek izdelave projektne dokumentacije.

Izračun letne amortizacije (v €)

	GOI dela	Oprema	Preostali stroški investicije	Skupaj
Amortizacija	46.181,88	22.545,60	3.230,57	71.958,05
Stopnja AM	3%	20%	3%	

Oprema in preostali stroški investicije se amortizirajo v petih letih.

14.10 Obratovalni, vzdrževalni, operativni stroški

V nadaljevanju prikazujemo dodatne obratovalne in vzdrževalne stroške, ki bodo nastali iz naslova izvedbe projekta. V spodnji tabeli predstavljeni stroški so prav tako del finančne analize, zato predpostavljamo, da so stroški hkrati odtoki finančne analize pri izračunu denarnega toka skozi ekonomsko dobo projekta. Dodatni stroški se med leti ne spreminjajo.

Prikaz dodatnih letnih obratovalnih stroškov (v €)

Vrsta stroška / prihodka	Dodatni letni stroški v €
Ogrevanje	2.174,80
Električna energija	2.310,00
Stroški vzdrževanja	785,60
Komunalne storitve	450,60
Drugi fiksni stroški	100,00
Skupaj neposredni stroški	5.821,00
Amortizacija	71.958,05
Skupaj stroški	77.779,05

Scenarij brez investicije

Scenarij brez investicije ne omogoča:

- izvedbo ukrepov v smeri trajnostne naravnosti t.i. modre/zelene infrastrukture;
- izdelavo vizije razvoja z načrtom upravljanja revitaliziranega objekta;
- ne omogoča obnove površine obravnavanega objekta;
- ne omogoča izvajanje novih dejavnosti občine;

- ne omogoča izvedbe delavnic, dogodkov, prireditev v povezavi z novimi storitvami, funkcijami oz. dejavnostmi obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektih javne infrastrukture.

Scenarij z investicijo

Scenarij brez investicije omogoča:

- izvedbo ukrepov v smeri trajnostne naravnosti t.i. modre/zelene infrastrukture;
- izdelavo vizije razvoja z načrtom upravljanja revitaliziranega objekta;
- obnovo površin obravnavanega objekta;
- omogoča izvajanje novih dejavnosti občine;
- omogoča izvedbo delavnic, dogodkov, prireditev v povezavi z novimi storitvami, funkcijami oz. dejavnostmi obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektih javne infrastrukture.

14.11 Inkrementalni denarni tok

Zaradi same investicije je prišlo do dodatnih stroškov obratovanja objekta. V nadaljevanju prikazujemo inkrementalni denarni tok.

Prikaz inkrementalnega denarnega toka

Vrste prilivov in odlofov	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prihodki od prodaje										
Skupaj prilivi										
Skupaj stroški poslovanja	-	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821
Skupaj investicijski stroški	1.760.635,68									
Skupaj odlivi	1.760.635,68	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821
Neto priliv	- 1.760.635,68	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821
Kumulativa neto prilivov	- 1.760.635,68	- 1.766.457	- 1.772.278	- 1.778.099	- 1.783.920	- 1.789.741	- 1.795.562	- 1.801.383	- 1.807.204	- 1.813.025

Vrste prilivov in odlofov	Leta									
	11	12	13	14	15					
Skupaj finančni viri										
Prihodki od prodaje										
Skupaj prilivi										
Skupaj stroški poslovanja	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Skupaj investicijski stroški	-	-	-	-	-					
Skupaj odlivi	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Neto priliv	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821					
Kumulativa neto prilivov	- 1.818.846	- 1.824.667	- 1.830.488	- 1.836.309	- 1.842.130					

Dodatni stroški objekta

Dodatni stroški so izračunani na način, da je za posamezno leto upoštevana ocena dejanskih stroškov za leto 2024 in dodatni operativni stroški, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta.

Simulacija bodočih stroškov objekta na leto v €

Vrsta stroška / prihodka	Izhodiščna vrednost v € 2024	Dodatni letni stroški in prihodki v €	Skupna vrednost v €
Ogrevanje	10.874,00	2.174,80	13.048,80
Električna energija	2.310,00	2.310,00	4.620,00
Stroški vzdrževanja	3.928,00	785,60	4.713,60
Komunalne storitve	2.253,00	450,60	2.703,60
Drugi fiksni stroški	500,00	100,00	600,00
Skupaj neposredni stroški	19.865,00	5.821,00	25.686,00

Simulacija dodatnih stroškov objekta na leto v €

Vrsta stroška / prihodka	Dodatni letni stroški in prihodki v €
Ogrevanje	2.174,80
Električna energija	2.310,00
Stroški vzdrževanja	785,60
Komunalne storitve	450,60
Drugi fiksni stroški	100,00
Skupaj neposredni stroški	5.821,00

14.12 Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije

Finančna donosnost investicije se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa naložbe.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prihodki od prodaje										
Skupaj prihodki										
Skupaj stroški poslovanja		5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821
Skupaj investicijski stroški	1.760.636	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj odhodki	1.760.636	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821
Neto denarni tok	- 1.760.636	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821

Elementi izračuna	Leta									
	11	12	13	14	15					
Prihodki od prodaje										
Skupaj prihodki										
Skupaj stroški poslovanja	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Skupaj investicijski stroški	-	-	-	-	-					
Skupaj odhodki	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Neto denarni tok	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821	- 5.821					
Fin. interna stopnja donosnosti FRR/C	negativna									
Fin. neto sedanja vred. invest. FNPV/C	- 1.818.762,14									

Izračun kazalnikov finančne donosnosti investicije

	Enota	Vrednost	Kazalnik
1. Neto sedanja vrednost	€ -	1.818.762,14	FNPV
2. Finančna interna stopnja donosa	(%)	negativna	FIRR

Vrste prilivov in odlofov	Leta									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Proračun Občine Radlje za stroške	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Skupaj prilivi	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Skupaj stroški poslovanja	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Skupaj investicijski stroški	-	-	-	-	-					
Skupaj odlivi	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821					
Neto priliv										
Kumulativni neto denarni tok										

14.13 Viri financiranja

V naslednji tabeli prikazujemo dinamiko virov financiranja.

Viri financiranja v stalnih in hkrati tekočih cenah (januar 2025) glede na dinamiko (v €)

Vrsta stroška v tekočih cenah	Znesek (EUR)	Skupaj	Skupaj
(ocena: januar 2025)		Proračun RS 2025	Občina Radlje ob Dravi 2025
GOI dela	1.539.396,00	884.143,44	655.252,56
Oprema	112.728,00	64.744,69	47.983,31
Projektna dokumentacija	67.819,80	38.951,92	28.867,88
Inženiring	19.520,00	-	19.520,00
Informiranje	825,94	474,37	351,57
Nadzor	20345,94	11.685,58	8.660,36
SKUPAJ	1.760.635,68	1.000.000,00	760.635,68
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov		0,568	0,432

15 EKONOMSKA ANALIZA

V Analizo stroškov in koristi vključena ekonomska analiza. Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja s strani EU.

Zato je potrebno, da:

- koristi presega stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se vidi s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.
- Ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR). Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje.
- Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C). B/C količnik mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več posrednih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem.

15.1 Predpostavke ekonomske analize

Pri ekonomski analizi se je izhajalo iz finančne analize in uporabilo standardno metodologijo diskontiranega denarnega toka.

Glavne predpostavke modela so:

- upoštevane so bile vse predpostavke iz finančne analize (razen diskontne stopnje), za ekonomsko analizo je bila upoštevana 5,0% diskontna stopnja,
- finančni stroški so preoblikovani v ekonomske z množenjem s konverzijskimi faktorji (upoštevani faktor 1).

15.2 Ekonomski preostanek vrednosti

Prikaz izračuna preostanka vrednosti

	GOI dela	Oprema	Preostali stroški investicije	Skupaj v €
Amortizacija	46.181,88	22.545,60	3.230,57	71.958,05
Stopnja AM	3%	20%	3%	
Amortizacija na leto od 2026 do 2030				71.958,05
Amortizacija na leto od 2030 do 2039				46.181,88
Let amortiziranja objekta	33,33			
14 let amortizacija v €	804.502,33			
Preostanek vrednosti na koncu 15 leta v €	956.133,35			

Preostanek vrednosti na koncu 15. leta znaša **956.133,35 €**.

15.3 Ekonomske koristi projekta

V okviru ekonomskih koristi smo opredelili sledeče koristi:

A	Družbena korist 1: Dvig kakovosti življenja prebivalcev	
1	Število prebivalcev vključenih v nove dejavnosti	2500
2	Izboljšana kakovost življenja (50 eur/prebivalca na leto)	125.000,00
B	Družbena korist 2: Trajnostni gospodarski razvoj	
1	Število novih turistov (v dnevih)	100
2	Poraba turista/ dan v € v občini	30
3	Korist v € na leto	3.000,00
C	Družbena korist 3: Krepitev čezmejnega sodelovanja	
1	Število skupnih projektov na leto	3,00
2	Monetarizirana družbena vrednost novih projektov	2.000,00
3	Družbena korist v € / leto	6.000,00
D	Družbena korist 4: Zeleni prehod in okoljska trajnost	
1	Izboljšan okoljski odtis	1
2	Monetarizirana vrednost	2.000,00
3	Družbena korist v €/leto	2.000,00
	Skupaj monetarizirane družbene koristi na leto	136.000,00

Elementi izračuna											
	Leta										
	korek. faktor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DDV	1,00	317.492									
Družbene koristi	1,00		136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000
Skupaj dohodki	1,00	317.492	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000
Skupaj stroški poslovanja	1,00		5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821
Skupaj investicijski stroški	1,00	1.760.636									
Skupaj odhodki	1,00	1.760.636	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821	5.821
Neto denarni tok		- 1.443.144	130.179	130.179	130.179	130.179	130.179	130.179	130.179	130.179	130.179
Kumulativna denarnega toka		- 1.443.144	- 1.312.965	- 1.182.786	- 1.052.607	- 922.428	- 792.249	- 662.070	- 531.891	- 401.712	- 271.533

Elementi izračuna											
	Leta										
	korek. Faktor	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Prihodki od prodaje	1,00										
Družbene koristi	1,00	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000					
Skupaj dohodki	1,00	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000					
Ostanek vrednosti	1,00					956.133					
Skupaj stroški poslovanja	1,00	100	5.821	5.821	5.821	5.821					
Skupaj investicijski stroški	1,00										
Skupaj odhodki	1,00										
Neto denarni tok		135.900	130.179	130.179	130.179	1.086.312					
Kumulativa denarnega toka		- 135.633	- 5.454	124.725	254.904	1.341.216					
Ekon. interna stopnja donosnosti ERR	7,61%										
Ekon. neto sedanja vred. invest. ENPV	331.875,69										

15.5 Količnik relativne koristnosti

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v €)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Družbene koristi	Ostaneek vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	1.760.635,68		0,00		-1.760.635,68
1	2026		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
2	2027		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
3	2028		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
4	2029		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
5	2030		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
6	2031		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
7	2032		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
8	2033		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
9	2034		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
10	2035		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
11	2036		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
12	2037		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
13	2038		5.821,00	136.000,00	0,00	130.179,00
14	2039		5.821,00	136.000,00	956.133,35	1.086.312,35
Skupaj		1.760.635,68	81.494,00	1.904.000,00	956.133,35	1.018.003,67

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Družbene koristi	Ostaneek vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	1.760.635,68	0,00	0,00	0,00	-1.760.635,68
1	2026	0,00	5.597,12	130.769,23	0,00	125.172,12
2	2027	0,00	5.381,84	125.739,64	0,00	120.357,80
3	2028	0,00	5.174,85	120.903,50	0,00	115.728,66
4	2029	0,00	4.975,82	116.253,37	0,00	111.277,55
5	2030	0,00	4.784,44	111.782,09	0,00	106.997,65
6	2031	0,00	4.600,42	107.482,78	0,00	102.882,35
7	2032	0,00	4.423,48	103.348,82	0,00	98.925,34
8	2033	0,00	4.253,35	99.373,87	0,00	95.120,52
9	2034	0,00	4.089,76	95.551,80	0,00	91.462,04
10	2035	0,00	3.932,46	91.876,73	0,00	87.944,27
11	2036	0,00	3.781,21	88.343,01	0,00	84.561,80
12	2037	0,00	3.635,78	84.945,20	0,00	81.309,42
13	2038	0,00	3.495,94	81.678,08	0,00	78.182,13
14	2039	0,00	3.361,48	78.536,61	552.143,19	627.318,31
Skupaj		1.760.635,68	61.487,94	1.436.584,72	552.143,19	166.604,29

Diskontirane družbene koristi 1.988.727,90
 Diskontirani družbeni stroški 1.822.123,62
Količnik relativne koristnosti 1,09

Rezultati ekonomske analize

Ekonomske kazalniki	
Diskontna stopnja	5,00%
Neto sedanja vrednost (EUR)	331.875,69
Interna stopnja donosa (IRR)	7,61%
Količnik relativne koristnosti	1,09

16 ANALIZA OBČUTLIVOSTI IN TVEGANJ

Ta je potrebna za obravnavo negotovosti, ki se vedno pojavlja v investicijskih projektih. Ocena tveganja nosilcu projekta omogoča boljše razumevanje načina, kako bi se ocenjeni vplivi verjetno spremenili, če bi bile določene ključne spremenljivke projekta drugačne od pričakovanih. Natančna analiza tveganja predstavlja podlago za zanesljivo strategijo za obvladovanje tveganja, ki se vključi v načrt projekta.

Ocena tveganja je sestavljena iz dveh korakov:

- **analize občutljivosti**, ki določa „kritične spremenljivke“ ali parametre modela, tj. tiste spremenljivke, katerih pozitivne ali negativne spremembe najbolj vplivajo na kazalnike uspešnosti projekta, in v kateri se upoštevajo naslednji vidiki:
 - kritične spremenljivke so tiste, katerih 1-odstotna sprememba povzroči več kot 1-odstotno spremembo NSV;
 - analiza se izvede s spreminjanjem posameznega elementa in ugotavljanjem učinka te spremembe na NSV;
 - mejne vrednosti so opredeljene kot odstotna sprememba kritične spremenljivke, ki je potrebna za to, da NSV postane nič.
- **kvalitativne analize tveganja**, vključno s preprečevanjem in ublažitvijo tveganja, ki vključuje naslednje elemente:
 - seznam tveganj, ki jim je izpostavljen projekt;
 - matriko tveganj;
 - navedbo ukrepov za preprečevanje in ublažitev, vključno s subjektom, odgovornim za preprečevanje in blaženje glavnih tveganj, standardnimi postopki, kadar je to ustrezno, in ob upoštevanju dobre prakse, če je to mogoče, ki jo je treba uporabiti za zmanjšanje izpostavljenosti tveganju, kjer se šteje, da je to potrebno;
 - razlago matrike tveganja, vključno z oceno preostalih tveganj po uporabi ukrepov za preprečevanje in ublažitev.

16.1 Analiza občutljivosti

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste pozitivne ali negativne spremembe, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej. »Kritične spremenljivke« so tiste katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 1-odstotno spremembo osnovne vrednosti neto sedanje vrednosti.

Oprelitev spremenljivk, ki se uporabijo pri izračunu outputov in inputov v finančni in ekonomski analizi:

- sprememba obratovalnih stroškov;
- sprememba investicije.

Rezultati, prikazani v spodnjih tabeli, opredeljujejo kritične spremenljivke projekta – 1% sprememba spremenljivke se odraža v več kot 1% spremembi finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti.

		Finančna stopnja donosa	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska stopnja donosa	Ekonomska čista sedanja vrednost
Predmetni projekt		negativna	- 1.818.762,14	7,61%	331.875,69

Preizkušena spremenljivka	% spremembe	Finančna stopnja donosa	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska stopnja donosa	Ekonomska čista sedanja vrednost
Investicijski odhodki	1%	negativna	- 1.836.368,49	7,45%	314.269,33
Investicijski odhodki	-1%	negativna	- 1.801.155,78	7,77%	349.482,05
Odhodki	1%	negativna	- 1.819.343,40	7,61%	331.335,23
Odhodki	-1%	negativna	- 1.818.180,87	7,61%	332.426,15

Spremenljivka	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska čista sedanja vrednost
Investicijski odhodki +1%	1,01	0,95
Investicijski odhodki -1%	0,99	1,05
Odhodki +1 %	1,00	1,00
Odhodki -1%	1,00	1,00

Iz zgornje tabele je razvidno, da ima značilen vpliv na spremembo na ekonomsko neto sedanjo vrednosti, sprememba investicije.

16.2 Analiza tveganja

Analiza tveganj je pripravljena z namenom opredelitve kritičnih spremenljivk projekta in njihovega vpliva na investicijske rezultate. Možna tveganja, povezana z izvedbo in obratovanjem investicije so (FT-faktor tveganja):

- FT1: Prvi faktor je povezan s tveganjem spremembe zakonodaje na področju predmetne investicije in posledično težave s pridobivanjem ustreznih dovoljenj, dokumentacije. Ta tveganja se preprečujejo s spremljanjem zakonodaje.
- FT2: Drugi faktor je povezan s spremembami prostorske rabe. V tej zvezi je potrebno izvajati aktivnosti, s katerimi se izvaja nadzor nad procesom.
- FT3: tretji faktor tveganja predstavlja tehnična izvedba investicije. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca, zamude pri izvedbi,...
- FT4: četrti faktor predstavljajo tveganja povezana s finančnimi viri. Če ima naročnik zadosti razpoložljivih finančnih virov, lahko sam nadomesti povečanje stroškov investicije ali izgubo virov sofinanciranja. Če je temu tako, je stopnja tveganja nizka.
- FT5: Peti faktor je povezan s odhodom kvalificiranega kadra naročnika.
- FT6: Šesti faktor je povezan z izvedbo postopkov javnega naročanja. V tej zvezi obstaja možnost revizijskih zahtevkov in posledično ugoditvam le-teh, kar bi lahko te postopke podaljšalo.
- FT7: Sedmi faktor predstavljajo tveganja v zvezi s sprejemljivostjo projekta v javnosti. Dejavniki, ki vplivajo na to tveganje je predvsem nasprotovanje projektu s strani širše javnosti.

V nadaljevanju je podana ocena tveganj investicije na podlagi faktorjev tveganja, za katero smo ocenili, da lahko ima vpliv na uspešno izvedbo projekta. Pri oceni tveganja so upoštevane sledeče stopnje verjetnosti tveganja:

N – nizka
S – srednja
V – visoka

Obravnavane resnosti tveganja so:

- | | |
|------|---------------|
| I. | Ni relevantna |
| II. | Minorna |
| III. | Zmerna |
| IV. | Kritična |
| V. | Katastrofalna |

Raven tveganja je v analizi določena skladno z metodologijo, ki je povzeta po Guide to Cost-Benefit Analysis of investment Projects. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki jih bo izvedel investitor se ocenjuje, da bo končna raven tveganja pri vseh upoštevanih faktorjih nizka.

Analiza tveganj

	Zahtevnost izvedbe projekta *: ni zahteven **: srednje zahteven ***: zelo zahteven	Ocena možnih poglavitnih tveganj			
		Opis tveganja	Verjetnost in resnost tveganja	Aktivnosti za preprečevanje tveganj	Aktivnosti v primeru, da nastopi tveganje
F1: Zakonodajne podlage	*	Ni gradbenega dovoljenja	N, III.	Izbira kompetentnih projektantov	Popravki projektne dokumentacije
F2: Prostorske podlage	*	OPN (razumevanje novega dokumenta)	N, I.	Nadzor nad procesom	Korektivni ukrepi pri projektiranju
F3: Tehnična izvedba	*	Zamude pri izvedbi	N, II.	Nadzor in projektno vodenje	Korektivni ukrepi nadzora in vodje projekta
F4: Finančni viri	**	Finančno srednje zahtevna	N, II.	Kvalitetno pripravljena vloga za sofinanciranje	Komunikacija z MOP
F5: Kadrovske viri	*	Kadrovski vire za realizacijo operacije	N, I.	Primerna organizacija, razporeditev dela ter timsko delo na projektu	Vključevanje novih človeških virov v primeru novih potreb
F6: Postopki javnega naročanja	**	Pritožbe in revizije	S, II.	Ustrezno pripravljen razpis	Korektivni postopki
F7: Sprejemljivost projekta v javnosti	*	Nasprotovanje projektu	N, I.	Komunikacija, informiranje in obveščanje javnosti	Komunikacijski postopki
F8: Vpliv na podnebne spremembe	*	Gre za trajnostno okoljsko investicijo	N, I.	Nadzor nad procesom gradnje	Nadzor nad procesom gradnje

Tveganja glede izvedbe se opredeljujejo kot **nizka tveganja**.

16.3 Izračun finančne vrzeli

Nediskontirane vrednosti v € - stalne cene

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v €)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	1.760.635,68		0,00		-1.760.635,68
1	2026		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
2	2027		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
3	2028		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
4	2029		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
5	2030		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
6	2031		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
7	2032		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
8	2033		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
9	2034		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
10	2035		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
11	2036		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
12	2037		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
13	2038		5.821,00	0,00	0,00	-5.821,00
14	2039		5.821,00	0,00	956.133,35	950.312,35
	Skupaj	1.760.635,68	81.494,00	0,00	956.133,35	-885.996,33

Diskontirane vrednosti v € - stalne cene

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v €)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	1.760.635,68	0,00	0,00	0,00	-1.760.635,68
1	2026	0,00	5.597,12	0,00	0,00	-5.597,12
2	2027	0,00	5.381,84	0,00	0,00	-5.381,84
3	2028	0,00	5.174,85	0,00	0,00	-5.174,85
4	2029	0,00	4.975,82	0,00	0,00	-4.975,82
5	2030	0,00	4.784,44	0,00	0,00	-4.784,44
6	2031	0,00	4.600,42	0,00	0,00	-4.600,42
7	2032	0,00	4.423,48	0,00	0,00	-4.423,48
8	2033	0,00	4.253,35	0,00	0,00	-4.253,35
9	2034	0,00	4.089,76	0,00	0,00	-4.089,76
10	2035	0,00	3.932,46	0,00	0,00	-3.932,46
11	2036	0,00	3.781,21	0,00	0,00	-3.781,21
12	2037	0,00	3.635,78	0,00	0,00	-3.635,78
13	2038	0,00	3.495,94	0,00	0,00	-3.495,94
14	2039	0,00	3.361,48	0,00	552.143,19	548.781,70
	Skupaj	1.760.635,68	61.487,94	0,00	552.143,19	-1.269.980,43

	v €
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	1.760.635,68
Od tega upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	1.741.115,68
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	1.760.635,68
Diskontirani neto prihodki (DNR)	490.655,25

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.269.980,43	1.269.980,43
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	72,13%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.255.900,28	1.741.115,68
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100%	100%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	1.255.900,27	1.741.115,68

Projekt je upravičen do sofinanciranja v višini na javnem razpisu predpisane maksimalne vrednosti 1.000.000,00 €.