

Številka: 35001-0002/2015-07
Datum: 7.3.2016

K TOČKI 4

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MS4 V NASELJU RADLJE OB DRAVI – skrajšan postopek**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** ZUM d.o.o., Maribor, Grajska ulica 7, Maribor
- POROČEVALEC:** Dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh. – predstavnica pripravljavca Zum d.o.o.
- NAMEN:** Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 14/12) (v nadaljevanju: SD OPPN) zaradi spremembe dela prostorske ureditve v zahodnem delu območja, kjer se, namesto zdravstvenega doma, ob gasilskem domu načrtuje regijski poligon za usposabljanje gasilcev.
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo SD OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.
Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku.
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi v predlagani vsebini.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2012 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi s katerim je določila prostorsko ureditve na zemljišču s parcelnimi št. 773/1, 774/1, 775/1, 776/1, 783/1 vse k.o. Radlje ob Dravi v velikosti ca. 1 ha. Na območju je načrtovana gradnja objektov za potrebe policijske postaje, gasilskega in zdravstvenega doma s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

Na območju, kjer je načrtovana gradnja zdravstvenega doma želi investitor spremeniti ureditve, ki so določene z veljavnim odlokom. Podana je pobuda, da se na tem območju, ki se nahaja zahodno od gasilskega doma uredi regijski poligon za potrebe usposabljanja gasilcev.

Iz zgoraj navedenih razlogov želi pripravljavec spremeniti občinski podrobni prostorski načrt tako, da bo omogočal izgradnjo regijskega poligona za usposabljanje gasilce.

V nadaljevanju bo pripravljalec akta podrobneje predstavil vsebino in postopek sprejema Predloga o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

**Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK**

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

Predlog

Na podlagi 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 16. Člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06, in 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje v občini Radlje ob Dravi (MUV št. 14/12), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 15072.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo dela prostorske ureditve v zahodnem delu območja, kjer se, namesto zdravstvenega doma, ob gasilskem domu načrtuje regijski poligon za usposabljanje gasilcev.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev, ki sta na vpogled v prostorih občine Radlje ob Dravi.

(3) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na:

- načrt parcelacije,
- razporeditev predvidenih objektov in prostih površin,
- maksimalne vertikalne gabarite predvidenih stavb,
- usmeritve za oblikovanje in
- zasnovno prometne infrastrukture.

3. člen

V 3. členu se v prvem odstavku črta besedilo »in zdravstvenega«.

4. člen

V 8. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Zahodno od gasilskega doma se uredi regijski poligon za usposabljanje gasilcev. Poligon sestavljata plato za vaje in plato za tehnično reševanje. Na platuju za vaje sta postavljena stolp in bazen, postavljajo se lahko tudi kontejnerji za hrambo opreme. Poligon je ograjen. Dostop do poligona je na severovzhodni strani. Dostopna cesta severno od poligona se zgradi s parkirnim pasom na severni strani.«.

5. člen

V 9. členu se črta besedilo »in gradnja zdravstvenega doma.

6. člen

V 10. členu se tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- gradnja za potrebe regijskega poligona za usposabljanje gasilcev, ki obsega plato za vaje s stolpom in bazenom ter plato za tehnično reševanje;«

7. člen

V 11. členu se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Stolp na regijskem poligonu za usposabljanje gasilcev ima pritličje in tri nadstropja (etažnost P+3).«.

8. člen

V 12. členu se opis objekta zdravstvenega doma spremeni v celoti tako, da se glasi:

»Regijski poligon za usposabljanje gasilcev:

Plato za vaje je velikosti približno 20 m x 75 m.

Stolp je tlorisne velikosti največ 8 m x 8 m, višine največ 15 m.

Bazen je tlorisne velikosti približno 4 x 3 m, globine največ 4 m.

Plato za tehnično reševanje je velikosti približno 8 m x 8 m, ob robovi je betonska stena za opiranje višine največ 1,5 m.

9. člen

(1) V 13. členu se tretjem stavku prvega odstavka črta besedilo »za zdravstveni dom 10,0 m,«.

(2) Doda se nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Stolp na platoju za vaje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev se dimenzijsko in z razporeditvijo in velikostjo odprtih prilagodi uporabi standardnih prenosnih lestev, ki se uporabljajo v gasilstvu. Streha je pohodna, ravna, z atiko višine približno 1 m.«

10. člen

V 15. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Regijski poligon za usposabljanje gasilcev se ogradi s panelno ograjo višine približno 2 m in najmanj 2 m oddaljeno od robov platojev. Ob robu platoja za vaje se postavijo podzemni, teleskopski podzemni in nadzemni hidrant. Na platoju za vaje se dovoli postavljati enostavne objekte in sicer kontejnerje za hrambo orodja. Bazen se pokrije s pohodnimi rešetkami, ob bazenu se postavijo ovire, ki preprečujejo gasilskim vozilom vožnjo po rešetkah.«

11. člen

V 16. členu se v sedmem odstavku za besedilom »na parkirni ploščadi« doda besedilo »ali parkirnem pasu«.

12. člen

V 18. členu se drugi stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Izvede se pet hidrantov kot je prikazano na grafični prilogi.«

13. člen

V 19. členu se v prvem odstavku doda nov zadnji stavek, ki se glasi:

»Na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod se priključi tudi bazen regijskega poligona za usposabljanje gasilcev.«.

V drugem odstavku se za besedno »parkirnih površin« doda besedna zveza »ter s platojev regijskega poligona za usposabljanje gasilcev«.

14. člen

V 35. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Postavitev stolpa, bazena in hidrantov na platoju za reševanje regijskega poligona za usposabljanje gasilcev je dopustno v okviru platoja spreminjati.«

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0002/2015-07
Datum:.....

župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan Bukovnik

Na podlagi 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 16. Člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06, in 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi, v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0002/2015-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN