

Številka: 478-0014/2016-09  
Datum: 16.5.2016

**K TOČKI 10**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **UREDITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi
- POROČEVALEC:** /
- NAMEN:** Formalna ureditev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 736/0, 732/2, 730/4 in 731/0, vse k.o. 805-Dobrava ter nepremičninah parc. št. 437/1, 434/1, 434/4 in 435/6, k.o. 806-Zg. Vižinga.
- PRAVNA PODLAGA:** 2., 21. in 212. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, številka 25/06 in 20/15)
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, v predlagani vsebini.

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Radlje ob Dravi je s strani investitorja prejela vlogo za ustanovitev služnostne pravice za izgradnjo infrastrukturnega omrežja (elektroenergetskega omrežja – kablovoda), ki je predviden na občinskih zemljiščih. Služnostnih pravic ne bo mogoče vpisati v zemljiško knjigo, saj je pri obravnavanih nepremičninah, pri osnovnem položaju nepremičnine, v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra. Pri pravilnem vpisu nepremičnine v zemljiško knjigo, bi morala biti pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine vpisana občina kot lastnica ter zaznamovan status grajenega javnega dobra. Glede na navedeno je potrebno pri obravnavanih nepremičninah izpeljati postopek formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 212. člen Zakona o graditvi objektov se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah prejšnjega člena lahko šteje za grajeno javno dobro državnega pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega pomena, če je z dnem uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini imela na njem pravico uporabe država ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu z določbo 2. člena ZGO-1 je grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Pogoje za pridobitev grajenega javnega dobra določa 21. člen ZGO-1. Objekt, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra državnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt oziroma pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Občina Radlje ob Dravi je lastnik nepremičnin, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, gre namreč za nepremičnine, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste, ki se v skladu z veljavno zakonodajo uvrščajo med grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Z izdajo ugotovitvenih odločb o vknjižbi lastninske na ime in v korist Občine Radlje ob Dravi in zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah, ki so vpisane kot javno dobro, se samo formalno usklajuje vpis statusa grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi, v skladu z veljavno zakonodajo, tako da se z izdajo teh odločb ne bo posegalo v že pridobljen status javnega dobra. Status grajenega javnega dobra bo z izdajo navedenih odločb še vedno zaznamovan v zemljiški knjigi, le kot lastnik slednjih bo po novem vpisana Občina Radlje ob Dravi.

**Župan Občine Radlje ob Dravi**  
**mag. Alan BUKOVNIK**

**Priloga:**

- predlog sklepa.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV; št. 25/2006 in 20/2015) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji .... seji .... dne ....., sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

#### **I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi nepremičnina:

- parc. št. 736/0, k.o. 805-Dobrava,
- parc. št. 732/2, k.o. 805-Dobrava,
- parc. št. 730/4, k.o. 805-Dobrava,
- parc. št. 731/0, k.o. 805-Dobrava,
- parc. št. 437/1, k.o. 806-Zgornja Vižinga,
- parc. št. 434/1, k.o. 806-Zgornja Vižinga,
- parc. št. 434/4, k.o. 806-Zgornja Vižinga,
- parc. št. 435/6, k.o. 806-Zgornja Vižinga.

#### **II.**

Nepremičnine iz tč. I tega sklepa postanejo last Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, matična št.: 5881811, do 1/1 (do celote).

#### **III.**

Pri nepremičninah iz tč. I tega sklepa se na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **IV.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-0014/2016-09

Datum: \_\_\_\_\_

**Mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

Sklep prejmejo:

- Objava, MUV,
- Zadeva, tu
- Evidenca, tu