

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 4110-0003/2024
Datum: 28. 11. 2024

K TOČKI 3B

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»TRAJNOSTNA MOBILNOST - UREDITEV JEDRA V OBČINI RADLJE OB DRAVI**

PREDLAGATELJ:	Mag. Alan BUKOVNIK, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	RRA Koroška d.o.o.
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
POROČEVALEC:	Predstavnik RRA Koroška
PRAVNA PODLAGA:	16.člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, števil. 28/16, 35/17 in 11/19)
OCENA STANJA:	Projekt se bo izvajal v centru Radelj ob Dravi, natančneje na lokaciji ob Mariborski cesti. To območje je osrednji prometni in javni prostor, ki povezuje različne funkcionalne in infrastrukturne dele mesta.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Lokacija ob Mariborski cesti je pomembno središče v Radljah ob Dravi z velikim številom pešcev in vozil. Trenutna ureditev ne zagotavlja optimalne varnosti za ranljive skupine, kot so pešci, kolesarji, starejši in otroci. Z omejitvijo hitrosti na 30 km/h in preoblikovanjem prostora, ki daje prednost pešcem, se zmanjšuje tveganje za prometne nesreče in izboljšuje kakovost bivanja.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV:

Načrtovana ureditev vključuje preoblikovanje Mariborske ceste v skupni prometni prostor, kjer bo celoten prostor na eni višini brez pločnikov in robnikov. To omogoča večjo prilagodljivost rabe prostora, obenem pa izpostavlja pešce kot prioritete udeležence v prometu. Hitrost vozil bo omejena na 30 km/h, kar bo zmanjšalo tveganje za nesreče in prispevalo k bolj umirjenemu prometnemu toku.

Poseben poudarek je namenjen trajnostnemu upravljanju z vodo in zelenim urbanizmom:

Deževni vrtovi in vegetacijski jarki bodo pomagali pri naravni filtraciji deževnice in zmanjšali količino vode, ki se izliva v kanalizacijski sistem.

Zbiranje vode iz streh javnih zgradb v dveh zbiralnikih omogoča ponovno uporabo za zalivanje, kar zmanjšuje potrebo po pitni vodi za tovrstne namene.

Rastline v deževnih vrtovih poleg filtracije zagotavljajo tudi izboljšano mikroklimo, vizualno privlačnost in boljše počutje uporabnikov prostora.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe menijo, da je dokument ustrezen.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:

Isti postopek je predviden tudi za ostale občine.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Vrednost projekta je ocenjena na 2.600.000,00 EUR z DDV, toliko sredstev bo morala Občina Radlje ob Dravi zagotoviti v občinskem proračunu v letu 2027/2028. Občina bo poskusila del sredstev zagotoviti s prijavo na razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »TRAJNOSTNA MOBILNOST - UREDITEV JEDRA V OBČINI RADLJE OB DRAVI« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Pripravila: Klara Glazer, višji svetovalec II.

Pregledala: Mag. Katja BURJA
KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj

Mag. Alan BUKOVNIK,
Župan Občine Radlje ob Dravi



Priloge:

- Predlog sklepa
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »TRAJNOSTNA MOBILNOST UREDITEV JEDRA V OBČINI RADLJE OB DRAVI«

Predlog

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ____ dopisni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »TRAJNOSTNA MOBILNOST UREDITEV JEDRA V OBČINI RADLJE OB DRAVI« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0003/2024

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- zadeva, tu (2x)
- evidenca, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,
PODNEBJE IN ENERGIJO



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



TRAJNOSTNA UREDITEV JEDRA V OBČINI RADLJE OB DRAVI

Investitor:	OBČINA RADLJE OB DRAVI Mariborska cesta 7 2360 Radlje ob Dravi
Datum:	November 2024
Faza:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Odgovorna oseba:	Alan Bukovnik, župan



Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB TER NAVEDBA PARTNERJA	5
1.1	Opredelitev investitorja	5
	projektne, tehnične in druge dokumentacije	6
1.3	Odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije	6
1.4	Opredelitev upravljavca	7
1.5	Opis investitorja	7
1.6	Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije	8
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
2.1	Indeks razvojne ogroženosti koroške statistične regije	9
2.2	Analiza trendov socialnih kazalnikov Občine Radlje ob Dravi	9
2.3	Opis razlogov za investicijsko namero	10
2.3.1	Območje izvedbe projekta	12
2.3.2	Analiza načrtovanega projekta	14
2.3.3	Ciljne skupine	14
2.3.4	Ukrepi NBS	15
2.3.5	Načela novega evropskega Bauhausa	16
2.3.6	Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na	17
2.3.7	Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala	17
2.3.8	Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda	17
2.3.9	Izboljšanje mobilnosti in regionalne poveztljivosti	17
2.3.10	Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti	18
2.3.11	Sodelovanje znotraj in med regijam	18
2.3.12	Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva	18
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	19
3.1	Cilji investicije	19
3.2	Ocena okoljskega vpliva	19
3.2.1	Blažitev podnebnih sprememb	20
3.2.2	Prilagajanje podnebnim spremembam	20
3.2.3	Trajnostni rabi ter varstvu vodnih in morskih virov	20
3.2.4	Prehod na krožno gospodarstvo	20
3.2.5	Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	20
3.2.6	Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	20
3.3	Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030	20
3.4	Skladnost s Slovensko strategijo trajnostne pametne specializacije S5	21
3.5	Usklajenost projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027	22
3.6	Usklajenost z regionalnim razvojnim programom za koroško razvojno regijo 2021-2027	22
4	PREDSTAVITEV VARIANT	23
4.1	Opredelitev investicije	23
4.2	Varianta 0 – »brez investicije«	23
4.3	Varianta 1 – »z investicijo«	23
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	24
5.1	Opredelitev vrste investicije	24
5.1.1	Opredelitev investicije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in	24



5.2	Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	24
5.3	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah	25
5.3.1	Specifikacija stroškov – stalne cene	25
5.3.2	Dinamika izvedbe po stalnih cenah	26
5.3.3	Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – stalne cene	26
5.3.4	Specifikacija stroškov – tekoče cene	28
5.3.5	Dinamika izvedbe po tekočih cenah	29
5.3.6	Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – tekoče cene	29
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	30
6.1	Tehnični opis investicije	30
6.2	Opis lokacije	34
6.3	Časovni načrt izvedbe	35
6.4	Vpliv investicije na okolje	35
6.4.1	Varstvo okolja- okoljevarstveni učinki naložbe	35
6.4.2	Zmanjševanje vplivov na okolje	35
6.4.3	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov	36
6.5	Kadrovsko shema in analiza izvedljivost	38
6.6	Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi	39
6.6.1	Opredelitev stroškov poslovanja	39
6.6.2	Opredelitev prihodkov iz poslovanja	39
6.7	Viri financiranja investicije	40
6.7.1	Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – stalne cene	40
6.7.2	Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – tekoče cene	41
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE ČASOVNIM NAČRTOM	42
7.1	Investicijska dokumentacija	42



KAZALO SLIK

Slika 3-1: Makrogeografska lega	7
Slika 3-2: Meje Občine Radlje ob Dravi	7
Slika 3-3: Št. prebivalcev v občini Radlje ob Dravi	9
Slika 3-4: Prirast prebivalstva	10
Slika 3-5: Območje izvedbe projekta	13
Slika 3-1: 6 okoljskih ciljev	19
Slika 3-2: Osrednji cilj in strateške usmeritve SRS 2030	21
Slika 6-1: Grafični prikaz ureditve jedra Radelj ob Dravi	31
Slika 6-2: Grafični prikaz ureditve jedra Radelj ob Dravi	32
Slika 6-3: Grafični prikaz ureditve jedra Radelj ob Dravi	33
Slika 6-4: Kadrovskoorganizacijska shema	38

KAZALO TABEL

Tabela 1: Ukrepi NBS	15
Tabela 2: Načela novega evropskega Bauhausa	16
Tabela 3: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije	24
Tabela 4: Opredelitev stroškov investicije po stalnih cenah	25
Tabela 5: Dinamika izvajanja investicije po stalnih cenah	26
Tabela 6: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – stalne cene	26
Tabela 7: Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah	28
Tabela 8: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene	29
Tabela 9: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene	29
Tabela 10: Kadrovska zasedba	38



1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB TER NAVEDBA PARTNERJA

1.1 Opredelitev investitorja

Investitor:	OBČINA RADLJE OB DRAVI
Naslov:	Mariborska cesta 7 2360 Radlje ob Dravi
Telefon:	+ 386 2 88 79 630
E-mail:	obcina.radlje@radlje.si
Spletna stran:	https://www.radlje.si/
Matična številka:	5881811000
Evidenčna številka za DDV	SI12310727
Pravni status	Oseba javnega prava
Bančni podatki:	
Ime računa	Transakcijski račun
Številka računa	SI56 0130 1010 0010 958
Ime banke	Banka Slovenije
Odgovorni oseba za izvedbo investicijskega projekta	mag. Alan Bukovnik, župan
Podpis odgovorne osebe:	
Žig investitorja:	

1.2 Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

Investicija se bo vodila na občini Radlje ob Dravi. Za pripravo projektne, investicijske, tehnične in druge dokumentacije bodo izbrani tudi zunanji izvajalci.

1.3 Odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije

Izdelovalec:	RRA KOROŠKA d.o.o.
Naslov:	Meža 10 2370 Dravograd
Telefon:	+386 5 908 51 90
Faks:	+386 5 908 51 91
E-mail:	info@rra-koroska.si
Spletna stran:	https://rra-koroska.si/si/
Izdelava DIIP:	Viktorija Miklavc
Podpis izdelovalca	
Odgovorni vodja za investicijsko dokumentacijo:	Uroš Rozman, direktor
Podpis vodje odgovorne osebe:	
Žig:	

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).



1.4 Opredelitev upravljavca

Upravljavec:	OBČINA RADLJE OB DRAVI
Naslov:	Mariborska cesta 7 2360 Radlje ob Dravi
Telefon:	02 88 79 630
E-mail:	obcina.radlje@radlje.si
Odgovorna oseba:	mag. Alan Bukovnik, župan

1.5 Opis investitorja

V središču Dravske doline med Dravogradom in Mariborom, tik ob meji z Avstrijo leži mesto Radlje ob Dravi, ki ima zelo lepo geografsko lego na nadmorski višini 371 m. Na eni strani ga obdajajo hribi Kozjaka, na drugi strani hribi Pohorja, ki so poraščeni z najlepšimi gozdovi v Sloveniji. Radlje ob Dravi je v uradnih zapisih prvič omenjeno že pred več kot 850 leti. Dolina se tukaj razširi, tudi splošni pogoji za razvoj industrije so ugodnejši. Sam kraj pa je kljub mnogim spremembam obdržal svojo trško podobo, trenutno nekoliko prenovljeno, a posrečeno vpeto v prvotno okolje. Za mnoga bližnja naselja so Radlje ob Dravi tudi pomembno poslovno središče. Prostrani nasadi hmelja pa celotni podobi kraja dajejo še svojevrsten okvir.

Slika 3-1: Makrogeografska lega



Slika 3-2: Meje Občine Radlje ob Dravi

Naselja v Občini Radlje ob Dravi so: Brezni Vrh, Dobrava, Radelca, Radlje ob Dravi, Remšnik, Spodnja Orlica, Spodnja Vižinga, Sv. Anton na Pohorju, Sv. Trije kralji, Št. Janž pri Radljah, Vas, Vuhred, Zgornja Vižinga, Zgornji Kozji Vrh



1.6 *Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije*

Izdelovalec idejne zasnove:	Lesoteka projektiva, inženirski biro d.o.o.
Vrsta dokumentacije:	IDZ
Naslov:	Vorančev trg 1, 2380 Slovenj Gradec
Odgovorni arhitekt:	Robert Lenart



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Radlje ob Dravi je del koroške statistične regije. Meri 94 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 77. mesto. Sredi leta 2022 je imela občina približno 6.190 prebivalcev (približno 3.150 moških in 3.040 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 87. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 66 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km²).

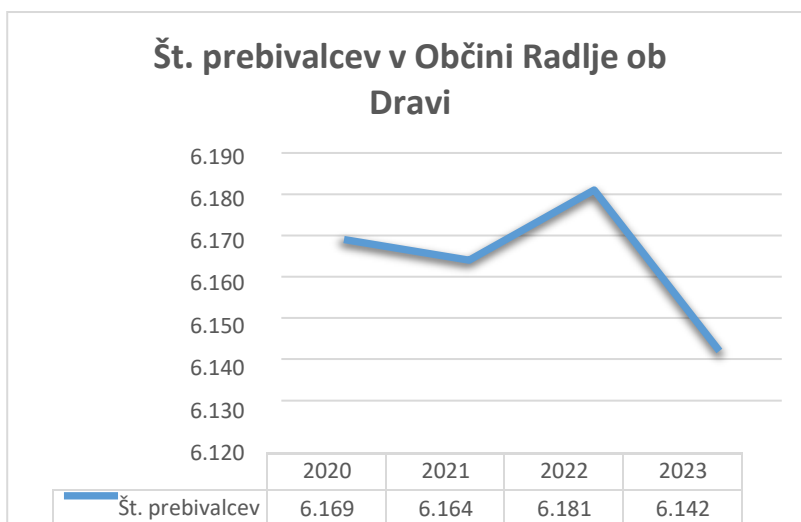
Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je –10,2 (v Sloveniji –2,3). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 2,7. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je –7,4 (v Sloveniji 4,6).

2.1 Indeks razvojne ogroženosti koroške statistične regije

Izraz "indeks razvojne ogroženosti", pomeni relativni kazalec razvitosti razvojne regije, ki se izračuna na podlagi utežitve kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti.

Statistična regija	IRO
Koroška	127,7

2.2 Analiza trendov socialnih kazalnikov Občine Radlje ob Dravi

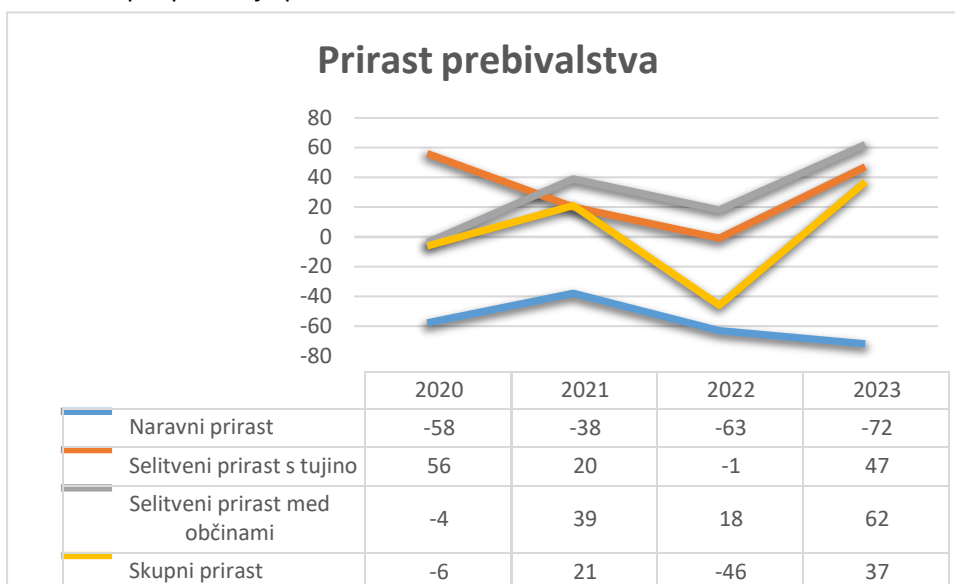


Slika 3-3: Št. prebivalcev v občini Radlje ob Dravi

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 160 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 142). V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.



Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 62 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (69 %). Na dinamiko skupnega prirasta občine vpliva tako naravni prirast kot tudi selitveni prirast v tujino oz. med občinami. Skupni prirast je pozitiven.



Slika 3-4: Prirast prebivalstva

2.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Povečanje prometne varnosti:

Lokacija ob Mariborski cesti je pomembno središče v Radljah ob Dravi z velikim številom pešcev in vozil. Trenutna ureditev ne zagotavlja optimalne varnosti za ranljive skupine, kot so pešci, kolesarji, starejši in otroci. Z omejitvijo hitrosti na 30 km/h in preoblikovanjem prostora, ki daje prednost pešcem, se zmanjšuje tveganje za prometne nesreče in izboljšuje kakovost bivanja.

Izboljšanje dostopnosti za vse uporabnike:

Preureditev območja v skupni prometni prostor brez pločnikov in robnikov omogoča enostaven prehod in uporabo prostora za vse, vključno z invalidi in osebami z omejeno mobilnostjo. Dodana klančina pri obstoječem stopnišču izboljšuje dostop do javnih storitev, kot je pošta, ter spodbuja socialno vključevanje.

Trajnostno upravljanje z meteornimi vodami:

Uvedba deževnih vrtov, vegetacijskih jarkov in zbiralnikov vode naslavlja izzive povezanosti s podnebnimi spremembami, kot so pogostejše in intenzivnejše padavine. Z zbiranjem in filtracijo deževnice se zmanjšuje obremenitev kanalizacijskega sistema, kar pripomore k preprečevanju poplav, obenem pa omogoča ponovno uporabo vode za zalivanje. To predstavlja trajosten in okolju prijazen pristop k upravljanju virov.

Estetska in funkcionalna ureditev prostora:

Uvedba enotne višine površin in dodajanje zelenih elementov, kot so deževni vrtovi, izboljšuje vizualno podobo mesta ter prispeva k boljši izkušnji uporabnikov. Zelenje v urbanem okolju poleg estetske vrednosti pripomore k zmanjševanju toplogrednih plinov in izboljšuje lokalno mikroklimo.

Spodbujanje trajnostnih oblik mobilnosti:

Z večjo varnostjo za pešce in kolesarje projekt spodbuja prehod k trajnostnim oblikam prevoza, kar zmanjšuje prometno obremenitev in vpliv na okolje. Ureditev prispeva k razvoju mesta kot prijaznega do ljudi in okolja.

Skladnost s sodobnimi smernicami urbanega razvoja:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,
PODNEBJE IN ENERGIJO



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



Projekt sledi sodobnim trendom urejanja mestnih središč, kjer se promet umirja, prostor pa oblikuje za ljudi, ne zgolj za vozila. Takšna zasnova prispeva k povečanju kakovosti bivanja, privablja obiskovalce in spodbuja lokalno gospodarstvo.

Z investicijo se Radlje ob Dravi pozicionirajo kot napredno in trajnostno naravnano mesto, ki odgovorno upravlja z naravnimi viri, hkrati pa daje prednost potrebam svojih prebivalcev.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,
PODNEBJE IN ENERGIJO



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



2.3.1 Območje izvedbe projekta

Projekt se bo izvajal v centru Radelj ob Dravi, natančneje na lokaciji ob Mariborski cesti. To območje je osrednji prometni in javni prostor, ki povezuje različne funkcionalne in infrastrukturne dele mesta, vključno z:

- severno stranjo Mariborske ceste, kjer bo stopnišče (proti pošti) nadomeščeno s klančino,
- prostorom vzdolž Mariborske ceste, kjer se bodo uredili deževni vrtovi in vegetacijski jarki,
- območjem okoli javnih zgradb ob cesti, s katerih se bo zbirala deževnica za zbiralnike.



Slika 3-5: Območje
izvedbe projekta





2.3.2 Analiza načrtovanega projekta

Načrtovana ureditev vključuje preoblikovanje Mariborske ceste v skupni prometni prostor, kjer bo celoten prostor na eni višini brez pločnikov in robnikov. To omogoča večjo prilagodljivost rabe prostora, obenem pa izpostavlja pešce kot prioritete udeležence v prometu. Hitrost vozil bo omejena na 30 km/h, kar bo zmanjšalo tveganje za nesreče in prispevalo k bolj umirjenemu prometnemu toku.

Prednosti:

- pešcem prijazna zasnova, kjer imajo prednost pred vozili,
- poenotenje nivojev povečuje dostopnost za vse, vključno z osebami z omejeno mobilnostjo,
- enotna površina omogoča večnamensko rabo prostora.

Poseben poudarek je namenjen trajnostnemu upravljanju z vodo in zelenim urbanizmom:

Deževni vrtovi in vegetacijski jarki bodo pomagali pri naravni filtraciji deževnice in zmanjšali količino vode, ki se izliva v kanalizacijski sistem.

Zbiranje vode iz streh javnih zgradb v dveh zbiralnikih omogoča ponovno uporabo za zalivanje, kar zmanjšuje potrebo po pitni vodi za tovrstne namene.

Rastline v deževnih vrtovih poleg filtracije zagotavljajo tudi izboljšano mikroklimo, vizualno privlačnost in boljše počutje uporabnikov prostora.

Prednosti:

- zmanjšanje obremenitve kanalizacijskega sistema ob nalivih,
- prispevek k izboljšanju okoljske trajnosti,
- estetsko izboljšanje urbanega prostora z zelenimi elementi.

Osredinjeno stopnišče z dodatno klančino bo omogočilo dostop tudi invalidom in staršem z otroškimi vozički, kar predstavlja pomemben korak k univerzalni dostopnosti prostora. Uporabniki vseh starostnih skupin in fizičnih sposobnosti bodo lahko prostor uporabljali enakovredno.

2.3.3 Ciljne skupine

Ciljne skupine projekta so:

- Pešci: ciljna skupina, ki bo imela prednost pred vozili v urejenem skupnem prometnem prostoru. Ureditev zagotavlja varnejšo, bolj udobno in prijetno hojo, brez ovir, kot so robniki ali nejasno razmejeni prostori.
- Osebe z omejeno mobilnostjo: Invalidi, starejši in starši z otroškimi vozički bodo pridobili na dostopnosti zaradi enotne višine površin in klančine, ki bo nadomestila obstoječe stopnišče. Projekt spodbuja enakopravno vključevanje vseh uporabnikov prostora.
- Kolesarji: Skupni prometni prostor omogoča varno in umirjeno souporabo cestnega prostora. Kolesarjem bo zagotovljena večja varnost v prometu zaradi zmanjšanja hitrosti vozil in jasnih pravil prednosti.
- Skupnosti in prebivalci Radelj ob Dravi: Lokalni prebivalci bodo imeli koristi od trajnostnega upravljanja z vodo, izboljšane urbane estetike, večje varnosti in boljše kakovosti bivanja v osrednjem mestnem prostoru.

S celovitim pristopom projekt naslavlja potrebe vseh uporabnikov mestnega prostora ter spodbuja trajnost, varnost in vključujoče bivanje v urbanem okolju.



2.3.4 Ukrepi NBS

Na naravi temelječe rešitve (angl. Nature-based solutions, NBS) so pristopi, ki uporabljajo naravne procese in ekosisteme za reševanje okoljskih, družbenih in gospodarskih izzivov. Te rešitve temeljijo na zaščiti, obnovi ali trajnostnem upravljanju naravnih ekosistemov, hkrati pa ustvarjajo koristi za biodiverzitetu, človeško dobrobit in odpornost na podnebne spremembe.

Pri ureditvi jedra v občini Radlje ob Dravi bo občina, kjer je mogoče uporabila na naravi temelječe rešitve.

Tabela 1: Ukrepi NBS

Ukrep	Funkcija
Urejanje deževnih vrtov	- Naravna filtracija vode, ki zmanjšuje onesnaženje. - Preprečevanje hitrega odtekanja meteorne vode v kanalizacijski sistem, kar zmanjšuje tveganje za poplave. - Povečanje biodiverzitet z uporabo lokalnih rastlinskih vrst.
Vegetacijski jarki	- Usmerjanje vode v deževne vrtove ali zbiralnike. - Zmanjševanje erozije tal. - Prispevek k zeleni infrastrukturi mesta.
Zbiralniki deževnice	- Razbremenitev kanalizacijskega sistema med nalivi. - Ponovna uporaba zbrane vode za zalivanje zelenih površin in zasaditev, kar zmanjšuje potrebo po pitni vodi.
Uporaba prepustnih površin	- Povečanje naravne infiltracije vode v tla. - Zmanjšanje obremenitev meteorne kanalizacije.



2.3.5 Načela novega evropskega Bauhausa

Novi evropski Bauhaus (NEB) je pobuda Evropske unije, ki združuje trajnostno, estetiko in vključenost v oblikovanje naših življenjskih prostorov. Ta pobuda igra ključno vlogo pri preoblikovanju evropskih mest in podeželja ter pri spodbujanju zelene infrastrukture v urbanih območjih. Občina bo s projektom sledila načelom novega evropskega Bauhausa na način, kot je zapisano v spodnji tabeli.

Tabela 2: Načela novega evropskega Bauhausa

Načela	NEB	Ukrep
Trajnostno	- Uporaba naravnih materialov - Spodbujanje krožnega gospodarstva	- Izbira materialov, ki so trajnostni, lokalno pridobljeni in imajo nizko ogljično sled - Uporaba recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture
Estetika in kakovost izkušenj	- Oblikovanje lepih in dostopnih prostorov - Povezovanje z naravo - Uporaba barv in tekstur	- Zasnova zelene infrastrukture, ki je vizualno privlačna, vabi k uporabi in se harmonično zlije z okoliško arhitekturo - Ustvarjanje prostorov, ki omogočajo neposreden stik z naravo, spodbujajo občutek miru in izboljšujejo duševno dobrobit prebivalcev - Inovativna uporaba rastlin, materialov in oblikovalskih elementov za ustvarjanje estetsko privlačnih mestnih prostorov in naselij
Vključenost in dostopnost	- Dostopnost za vse - Sodelovanje skupnosti - Socialna enakost	- Zasnova javnih zelenih površin in infrastrukture, ki je dostopna ljudem z različnimi potrebami, vključno z gibalno oviranimi osebami - Vključevanje lokalnih prebivalcev v proces načrtovanja in odločanja, kar zagotavlja, da se odraža potrebe in želje skupnosti - Spodbujanje enakomerne razporeditve zelenih površin po celotnem urbanem območju, dajmo vsaki soseski dostop do kakovostnega javnega prostora.



2.3.6 Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na konkurenčnost regije

Projekt bo center Radelj ob Dravi naredil prijaznejši za obiskovalce in prebivalce, kar bo povečalo število obiskov lokalnih trgovin, storitvenih dejavnosti in gostinskih obratov. To neposredno prispeva k rasti lokalnega gospodarstva.

Z uvajanjem naravi prijaznih rešitev (deževni vrtovi, zbiralniki vode, vegetacijski jarki) se regija postavlja kot zgled na področju trajnostnega urbanizma. To lahko spodbuja dodatne investicije in razvoj podobnih projektov v regiji.

Projekt podpira strateška področja, kot so krožno gospodarstvo, trajnostna raba naravnih virov in zelene tehnologije. S tem se krepi razvojna specializacija regije, ki izkorišča svoje naravne in človeške vire za trajnostno rast.

Z izboljšano urbano infrastrukturo in estetsko urejenostjo postaja mesto bolj privlačno za turiste, nove prebivalce in potencialne vlagatelje. To spodbuja razvoj dodatnih storitev in podjetništva, kar povečuje konkurenčnost regije.

Projekt spodbuja hojo in kolesarjenje, kar zmanjšuje prometno obremenitev ter izboljšuje kakovost življenja, kar lahko privablja dodatne prebivalce in delovno silo v regijo.

2.3.7 Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala

Skupni prometni prostor z omejeno hitrostjo in prednostjo pešcev zmanjšuje prometna tveganja ter ustvarja prijetno okolje za hojo, druženje in preživljanje prostega časa. Enotna višina površin dodatno izboljšuje dostopnost za vse uporabnike, vključno z ranljivimi skupinami (invalidi, starejši, otroci). Povečanje varnosti za pešce in kolesarje spodbuja bolj zdrav način življenja z več gibanja, kar dolgoročno zmanjšuje tveganja za zdravstvene težave.

S kakovostnejšim urbanim okoljem, ki ponuja varnost, dostopnost in prijetno bivanje, mesto postaja bolj privlačno za mlade družine in posameznike, kar prispeva k demografski stabilnosti in povečanju človeškega kapitala v regiji.

Projekt celovito prispeva k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev Radelj ob Dravi, saj z izboljšanjem urbanega prostora, trajnostnimi praksami in vključevanjem skupnosti gradi okolje, ki spodbuja zdravje, dobro počutje in osebni razvoj. Tako pomaga oblikovati prostor, ki ni le funkcionalen, ampak tudi prijeten za življenje in delo, kar dolgoročno krepi človeški potencial in vitalnost lokalne skupnosti.

2.3.8 Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda

Projekt ureditve skupnega prometnega prostora v Radljah ob Dravi ima številne pozitivne vplive na okolje, saj vključuje trajnostne rešitve in sledi načelom zelenega prehoda, ki poudarjajo zmanjšanje emisij, učinkovito rabo virov ter prilagoditev na podnebne spremembe.

Projekt se usklajuje z načeli zelenega prehoda, saj spodbuja trajnostno rabo virov, zmanjšuje vplive na okolje in povečuje odpornost na podnebne spremembe. Uporaba naravi prijaznih rešitev prispeva k izboljšanju kakovosti življenja, krepi biotsko raznovrstnost in zmanjšuje emisije, kar pozitivno vpliva na lokalno in širšo okoljsko trajnost.

2.3.9 Izboljšanje mobilnosti in regionalne poveztivosti

Projekt vključuje elemente, ki pomembno prispevajo k izboljšanju lokalne mobilnosti in regionalne poveztivosti. S tem zagotavlja večjo varnost, dostopnost ter spodbuja trajnostne oblike prevoza.

Projekt ureditve prometnega prostora v Radljah ob Dravi zagotavlja trajnostno izboljšanje mobilnosti in regionalne poveztivosti. S spodbujanjem hoje, kolesarjenja ter integracijo zelenih rešitev zmanjšuje okoljski vpliv prometa, hkrati pa ustvarja varnejše in dostopnejše okolje za vse prebivalce in obiskovalce. To krepi povezanost lokalne skupnosti z regijo in prispeva k dolgoročni vzdržnosti mobilnosti.



2.3.10 Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti

Projekt je zasnovan tako, da ustvarja sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi že obstoječimi in načrtovanimi projekti v regiji. Povezovanje z drugimi trajnostnimi iniciativami ter sinergija med različnimi ukrepi omogočajo še večje koristi za okolje, lokalno skupnost in regionalni razvoj.

Projekt ureditve skupnega prometnega prostora v Radljah ob Dravi je tesno povezan z drugimi lokalnimi in regionalnimi iniciativami, kar omogoča sinergijski učinek na področju mobilnosti, okolja, družbenega razvoja in regionalne konkurenčnosti. Komplementarnost z drugimi projekti omogoča, da se dosežejo še večje koristi za lokalno skupnost in širšo regijo, ter prispeva k dolgoročni trajnostni rasti.

2.3.11 Sodelovanje znotraj in med regijam

Projekt ne le izboljšuje lokalno infrastrukturo, temveč tudi spodbuja sodelovanje znotraj lokalne skupnosti ter povezuje regijo z drugimi sosednjimi območji. Takšno sodelovanje omogoča optimizacijo virov, izmenjavo znanja ter integracijo širših strateških ciljev razvoja na regionalni in nacionalni ravni.

Projekt ureditve skupnega prometnega prostora v Radljah ob Dravi spodbuja sodelovanje na več ravneh – znotraj lokalne skupnosti, z drugimi občinami v regiji, z regionalnimi in nacionalnimi institucijami ter z zasebnimi in nevladnimi organizacijami. Takšno sodelovanje omogoča optimizacijo virov, hitrejšo in boljšo izvedbo projektov, večjo kohezijo in vpliv na širše regionalne in nacionalne razvojne cilje. Sinergija med projekti na različnih ravneh prispeva k trajnostnemu in uravnoveženemu razvoju regije.

2.3.12 Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva

Projekt je pomemben dolgoročni prispevek k trajnostnemu razvoju mesta in regije. Z upoštevanjem načel trajnosti in okoljske odgovornosti, ob hkratnem optimiziranju vloženi sredstev, projekt zagotavlja večplastne koristi, ki bodo pozitivno vplivale na kakovost življenja, okolje in gospodarski razvoj na dolgi rok. Projekt predstavlja dolgoročno trajnostno naložbo, ki bo skozi svoje okoljske, družbene in gospodarske učinke zagotavljala pozitivne spremembe v lokalni skupnosti. Z upoštevanjem trajnostnih načel in optimizacijo vloženi sredstev bo projekt v prihodnjih letih omogočil visoko povrnitev investicije ter prispeval k povečanju kakovosti življenja, ohranjanju naravnih virov ter rasti lokalnega gospodarstva.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Cilji investicije

Investicija zajema ureditev jedra v Radljah ob Dravi.

Cilji projekta:

- izboljšanje prometne varnosti, še posebej za pešce in ranljive skupine,
- povečanje dostopnosti za vse, tudi invalide,
- trajnostno upravljanje z meteornimi vodami in zmanjšanje obremenitve kanalizacijskega sistema,
- estetska in funkcionalna ureditev javnega prostora z dodajanjem zelenih površin
- izboljšanje kakovosti življenja,
- spodbujanje gospodarskega razvoja in privlačnosti območja.

Cilji projekta so usmerjeni v izboljšanje kakovosti življenja v Radljah ob Dravi, spodbujanje trajnostnega razvoja in večjo socialno vključenost. Projekt bo prispeval k varnemu, dostopnemu in trajnostnemu mestnemu okolju ter okrepil regionalno povezanost, kar bo dolgoročno vplivalo na pozitivne spremembe v gospodarskem, družbenem in okoljevarstvenem smislu.

3.2 Ocena okoljskega vpliva



Upoštevanje podnebnih vplivov je proces, ki ukrepe za blaženje učinkov podnebnih sprememb in prilagajanje nanje vključuje v razvoj infrastrukturnih projektov. S spoštovanjem načela, da se ne škoduje bistveno sledimo temu, da ne prihaja do bistvene škode okoljskim ciljem EU.

Slika 3-1: 6 okoljskih ciljev

Uredba o taksonomiji določa, da so okoljsko trajnostne dejavnosti tiste, ki bistveno prispevajo k enemu od šestih okoljskih ciljev. Investicija ima **nevtralen** vpliv na vsakega od šestih okoljskih ciljev, kar pomeni, da nima vpliva na okolje.



3.2.1 Blažitev podnebnih sprememb

Investicija ne bo ustvarjala in ne vpliva na znatno povečanje emisij toplogrednih plinov. Izvedla se bo posodobitev športnih površin na prostem.

3.2.2 Prilagajanje podnebnim spremembam

Investicija je načrtovana tako, da je odporna na podnebne spremembe in ne povzroča škodljivega vpliva na podnebje, dejavnost, ljudi, naravo ali sredstva.

3.2.3 Trajnostni rabi ter varstvu vodnih in morskih virov

Investicija ne ovira doseganja dobrega okoljskega stanja. Investicija **ne prinaša** onesnaževanja voda z odpadnimi materiali in ni nevarnosti za izčrpavanje vodnih virov ali poškodovanja morskih ekosistemov.

3.2.4 Prehod na krožno gospodarstvo

Spodbujali bomo uporabo recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri sami vzpostavitvi in vzdrževanju infrastrukture.

3.2.5 Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Zasnova investicije ne proizvaja odpadnih voda za katere bi bilo potrebno čiščenje odpadnih voda, prav tako ni večjih količin odpadnega zraka. Zelene površine niso namenjene vgradnji, uporabi ali shranjevanju naprav, ki proizvajajo nevarno sevanje.

Se bo pa spodbujalo pravilno ravnanje z odpadki, kar lahko prispeva k zmanjšanju onesnaževanja okolja.

3.2.6 Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Investicije **ne škoduje** ekosistemom in habitatom, saj se nahajata v urbanem okolju, kjer ni območje ogroženih vrst in **ne ogroža** in ne prispeva k izgubi biotske raznovrstnosti.

3.3 Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030

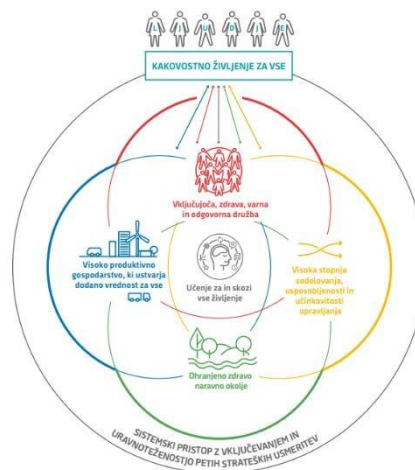
Strategija razvoja Slovenije 2030 je bila sprejeta 7. decembra 2017 in je kot taka podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.



Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.



Slika 3-2: Osrednji cilj in strateške usmeritve SRS 2030

Razvojni cilji strategije pa so:

- **Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje**
- Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- Cilj 3: Dostojno življenje za vse
- Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- Cilj 5: Gospodarska stabilnost
- Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
- Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Projekt je skladen s ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje.

3.4 Skladnost s Slovensko strategijo trajnostne pametne specializacije S5

Slovenska Strategija trajnostne pametne specializacije (S5) spodbuja prehod k trajnostnemu, inovativnemu in pametnemu gospodarstvu. Strateški cilj S5 je zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativna, nizkoogljična, digitalna in na znanju temelječa preobrazba gospodarstva in družbe.

Prednostna področja so:

- Pametna mesta in skupnosti
- Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij
- Zdravje – medicina
- Pametne stavbe in dom z lesno verigo
- Trajnostna pridelava hrane
- Mreže za prehod v krožno gospodarstvo
- Trajnostni turizem
- **Mobilnost**
- Tovarne prihodnosti
- Materiali kot končni produkti

Projekt se odraža v prednostnem področju mobilnost.



3.5 Usklajenost projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027

Operacija je skladna s Programom EKP 21-27: ciljem politike 2 »*Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti*«, prednostno nalogo 4 »*Trajnostna mobilnost*«, specifičnega cilja RSO2.8 »*Spodbujanje trajnostne večmodalne mestne mobilnosti v okviru prehoda na gospodarstvo z ničelno stopnjo neto emisij ogljika*«.

S projektom bomo izvedli ukrepe zagotavljanja zelene infrastrukture in s katerim bomo prispevali k doseganju ciljev in kazalnikov Programa EKP 2021-2027:

KAZALNIK UČINKA				
ID	KAZALNIK	MERSKA ENOTA	MEJNIK (2024)	CILJ (2028)
	Število novih območij skupnega prometnega prostora			
		število	0	1

3.6 Usklajenost z regionalnim razvojnim programom za koroško razvojno regijo 2021-2027

Projekt je skladen z razvojno prioriteto 5: Bolj trajnostni razvoj mest in podeželja, Ukrepi 5.2: Trajnostni razvoj mest in širših mestnih območij. Namen ukrepa je zagotoviti skladnejši razvoj mest in urbanih območij ter prispevati k večji dinamični kakovosti in privlačnosti regije za delo in življenje.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Opredelitev investicije

Investicija zajema vzpostavitev zelene infrastrukture v občini Radlje ob Dravi.

Varianta »*brez investicije*« pomeni stanje enako obstoječemu.

Varianta »*z investicijo*« pomeni uresničitev ciljev Občine Radlje ob Dravi.

4.2 Varianta 0 – »*brez investicije*«

Varianta 0 je v primeru, da ne pride do investicije. Občina ne bo izvedla izgradnje investicije, stanje v občini se ne bo izboljšalo.

4.3 Varianta 1 – »*z investicijo*«

Varianta 1 – »*z investicijo*« pomeni, da bomo:

- Povečali kakovost življenja,
- Povečali socialno vključenost in druženje prebivalcev,
- Spodbudili trajnostno rabo prostora in prispevali k zmanjšanju okoljskega odtisa urbanih območij.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1 Opredelitev vrste investicije

Operacija predstavlja vlaganja, ki so v javnem interesu in predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjuje natančno določeno tehnično-tehnološkofunkcijo, z jasno opredeljenim ciljem: izvedba projekta.

Investicija se bo izvajala na območju Občine Radlje ob Dravi.

5.1.1 Opredelitev investicije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

Investicija se opredeljuje kot: **Rekonstrukcija/posodobitev.**

Tabela 3: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	ne, razen	ne	ne
Če je objekt tehnološko zahteven	da		
Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	da		
Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	da		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	da	ne	ne
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	da	ne	da
Več od 2.500.000 EUR	da	da	da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- ☒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**
☒ **PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA**
☒ **INVESTICIJSKI PROGRAM**

5.2 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Vrsta dovoljenja	Potrebno označi
Lokacijska informacija	NE
Gradbeno dovoljenje	NE
Soglasja	DA



5.3 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Pri sestavi ocene investicije smo izhajali iz ocenjene vrednosti za GOI dela, strokovnega nadzora nad gradnjo in stroškov projektne dokumentacije.

Investicija se bo pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije.

V okviru upravičenih namenov so upravičeni stroški lahko: nakup zemljišč in/ali nadomestilo za stvarno služnost (do 10% upravičenih izdatkov operacije), gradnja, oprema in druga opredmetena osnovna sredstva, investicije v neopredmetena sredstva, stroški informiranja in komuniciranja za potrebe obveščanja in komuniciranja z javnostmi, stroški storitev zunanjih izvajalcev, stroški administracijske operacije. DDV in vsi ostali stroški so neupravičeni.

5.3.1 Specifikacija stroškov – stalne cene

Vrednost celotne sanacije po stalnih cenah znaša 2.600.000,00 EUR z DDV.

Tabela 4: Opredelitev stroškov investicije po stalnih cenah

	VREDNOST BREZ DDV	DDV	VREDNOST Z DDV
Prometna ureditev -GOI dela	1.500.000,00 €	330.000,00 €	1.830.000,00 €
Fekalna in meteorna kanalizacija - GOI dela	500.000,00 €	110.000,00 €	610.000,00 €
Projektna dokumentacija	131.147,54 €	28.852,46 €	160.000,00 €
SKUPAJ	2.131.147,54 €	468.852,46 €	2.600.000,00 €



5.3.2 Dinamika izvedbe po stalnih cenah

Tabela 5: Dinamika izvajanja investicije po stalnih cenah

	2025		2026		2027		2028		2025+2026+2027+2028	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
Prometna ureditev -GOI dela	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750.000,00 €	915.000,00 €	750.000,00 €	915.000,00 €	1.500.000,00 €	1.830.000,00 €
Fekalna in meteorna kanalizacija - GOI dela	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	305.000,00 €	250.000,00 €	305.000,00 €	500.000,00 €	610.000,00 €
Projektna dokumentacija	131.147,54 €	160.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	131.147,54 €	160.000,00 €
SKUPAJ	131.147,54 €	160.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €	1.220.000,00 €	1.000.000,00 €	1.220.000,00 €	2.131.147,54 €	2.600.000,00 €

5.3.3 Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – stalne cene

Tabela 6: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – stalne cene

	UPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
Prometna ureditev -GOI dela	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500.000,00 €
Fekalna in meteorna kanalizacija - GOI dela	500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	500.000,00 €
Projektna dokumentacija	131.147,54 €	131.147,54 €	0,00 €	0,00 €	131.147,54 €
DDV*	/	0,00 €	468.852,46 €	468.852,46 €	468.852,46 €
SKUPAJ	2.131.147,54 €	2.131.147,54 €	468.852,46 €	468.852,46 €	2.600.000,00 €

*Upravičen strošek davka na dodano vrednost je v višini neodbitnega deleža. DDV je lahko upravičen strošek le v delu, za katerega upravičenec nima pravice do odbitka DDV, razen če



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,
PODNEBJE IN ENERGIJO



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



sredstva kohezijske politike za upravičenca predstavljajo denarno pomoč. Odbitni DDV tudi ni upravičen strošek, če upravičenec ne uveljavi pravice do odbitka DDV.



5.3.4 Specifikacija stroškov – tekoče cene

Vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 2.822.600,00 EUR z DDV.

Pri preračunu investicijske vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali napovedi o višini inflacije objavljene v UMAR-ju: »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2024«.

Tabela 7: Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah

	VREDNOST BREZ DDV	DDV	VREDNOST Z DDV
Prometna ureditev -GOI dela	1.633.500,00 €	359.370,00 €	1.992.870,00 €
Fekalna in meteorna kanalizacija - GOI dela	544.500,00 €	119.790,00 €	664.290,00 €
Projektna dokumentacija	135.606,56 €	29.833,44 €	165.440,00 €
SKUPAJ	2.313.606,56 €	508.993,44 €	2.822.600,00 €



5.3.5 Dinamika izvedbe po tekočih cenah

Tabela 8: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene

	2025		2026		2027		2028		2024+2025+2028+2029	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
Prometna ureditev -GOI dela	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	808.500,00 €	986.370,00 €	825.000,00 €	1.006.500,00 €	1.633.500,00 €	1.992.870,00 €
Fekalna in meteorna kanalizacija - GOI dela	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	269.500,00 €	328.790,00 €	275.000,00 €	335.500,00 €	544.500,00 €	664.290,00 €
Projektna dokumentacija	135.606,56 €	165.440,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135.606,56 €	165.440,00 €
SKUPAJ	135.606,56 €	165.440,00 €	0,00 €	0,00 €	1.078.000,00 €	1.315.160,00 €	1.100.000,00 €	1.342.000,00 €	2.313.606,56 €	2.822.600,00 €

5.3.6 Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – tekoče cene

Tabela 9: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene

	UPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
Prometna ureditev -GOI dela	1.633.500,00 €	1.633.500,00 €	0,00 €	0,00 €	1.633.500,00 €
Fekalna in meteorna kanalizacija - GOI dela	544.500,00 €	544.500,00 €	0,00 €	0,00 €	544.500,00 €
Projektna dokumentacija	135.606,56 €	135.606,56 €	0,00 €	0,00 €	135.606,56 €
DDV*	/	0,00 €	508.993,44 €	508.993,44 €	508.993,44 €
SKUPAJ	2.313.606,56 €	2.313.606,56 €	508.993,44 €	508.993,44 €	2.822.600,00 €

*Upravičen strošek davka na dodano vrednost je v višini neodbitnega deleža. DDV je lahko upravičen strošek le v delu, za katerega upravičenec nima pravice do odbitka DDV, razen če sredstva kohezijske politike za upravičenca predstavljajo denarno pomoč. Odbitni DDV tudi ni upravičen strošek, če upravičenec ne uveljavi pravice do odbitka DDV.



6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

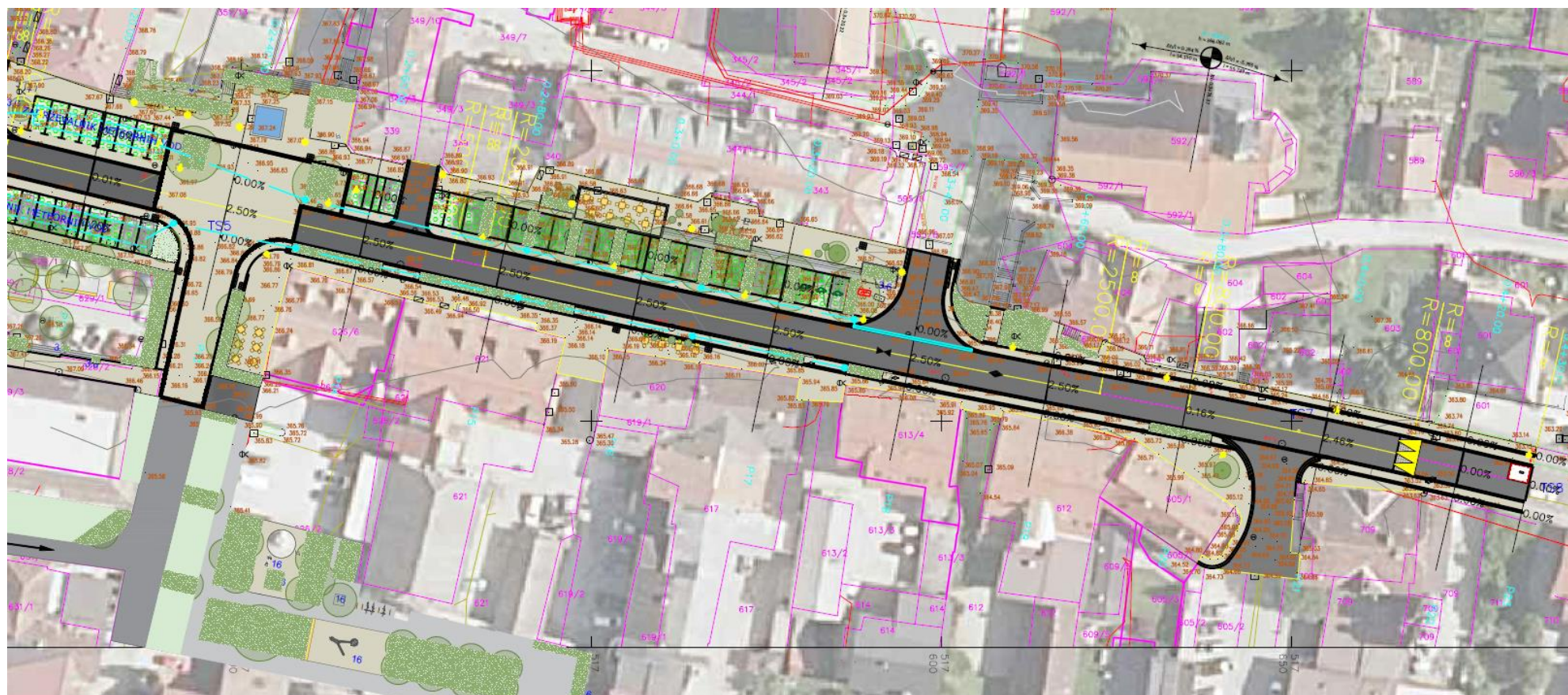
6.1 Tehnični opis investicije

V centru Radelj ob Dravi se bo na lokaciji Mariborske ceste uredil skupni prometni prostor. Hitrost bo omejena na 30Km/h, pešci bodo imeli prednost pred avtomobili. Celotna ureditev bo v eni višini, ne bo pločnikov in dvignjenih robov. Obstoječe stopnišče na severni strani Mariborske ceste (proti pošti) se bo usredili s klančino, tako da bo dostopno tudi za invalide.

Ob Mariborski cesti se bodo uredili deževni vrtovi in vegetacijski jarki. Deževni vrtovi so posebni vrtovi zasnovani za zajemanje in filtriranje deževnice, da se zmanjša odtekanje vode v kanalizacijo. Gre za nizko ležeče območje, običajno napolnjeno z rastlinami. Te rastline in tla delujejo kot naravni filter, ki odstranjuje onesnaževala iz vode. Voda iz streh javnih zgradb se bo zbiral v dveh zbiralnikih nameščenih ob Mariborski cesti. Ta ukrep bo po eni strani razbremenil meteorni sistem ob večjih nalivih, ob enem pa se bo voda v vodnih zbiralnikih uporabljala za zalivanje zasaditev in ocvetličanja.



Slika 6-1: Grafični prikaz ureditve jedra Radelj ob Dravi

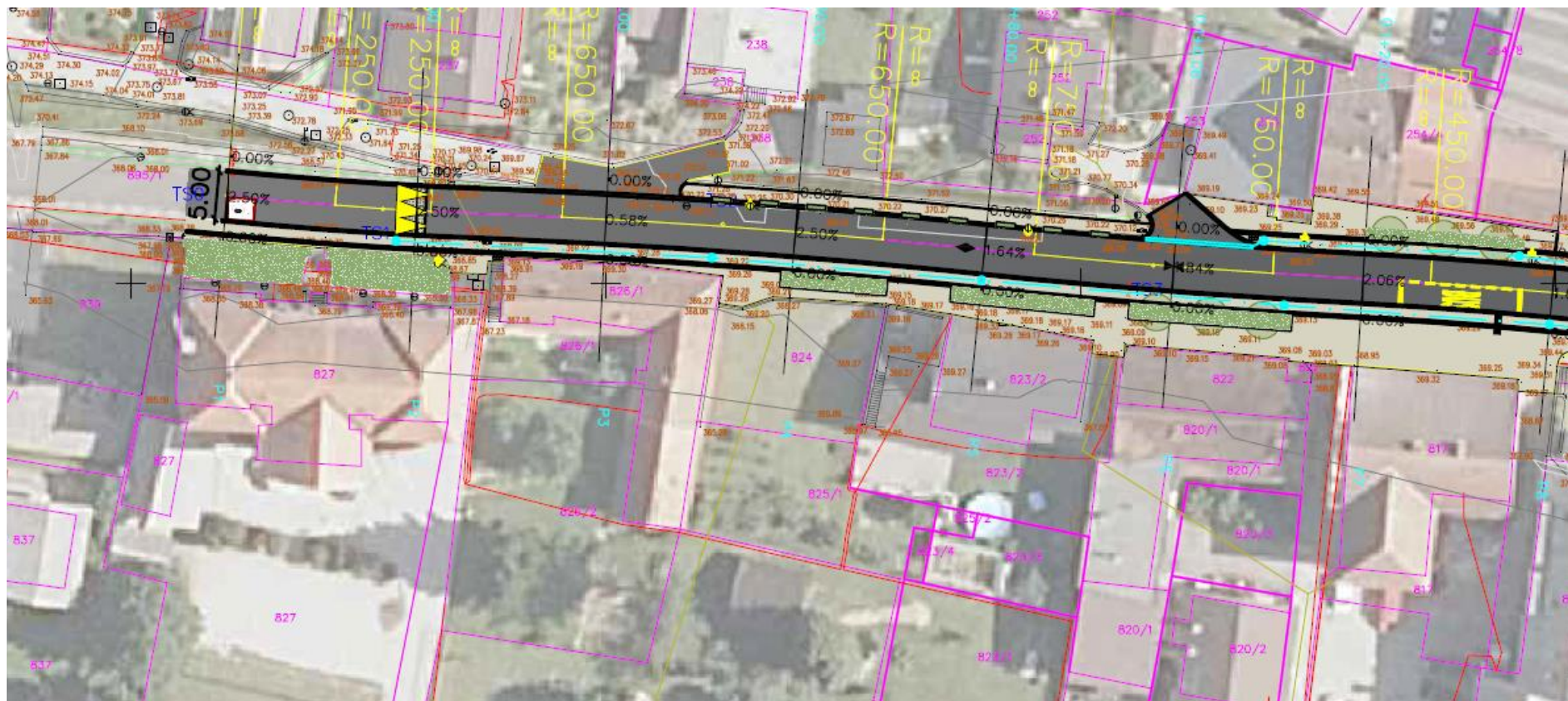




Slika 6-2: Grafični prikaz ureditve jedra Radelj ob Dravi



Slika 6-3: Grafični prikaz ureditve jedra Radelj ob Dravi



Investicija se bo izvajala v Občini Radlje ob Dravi, vse k.o. 804 Radlje ob Dravi na parcelah na spodnji sliki.





6.3 Časovni načrt izvedbe

Investicija se bo pričela izvajati po sprejetju DIIP-a in bo končana v letu 2028.

Ključni mejniki - opis	Predvideni rok, ko bodo mejniki doseženi
Izdelava investicijske dokumentacije	2025
Izdelava projektne dokumentacije	2025
Pridobitev gradbenega dovoljenja	2025
Izvedba JN na izbiro izvajalca	2025/2026
Izvedba gradnje	2027/2028
Zaključek projekta	2028

6.4 Vpliv investicije na okolje

6.4.1 Varstvo okolja- okoljevarstveni učinki naložbe

Pri izvedbi operacije se bodo upoštevala naslednja izhodišča:

- zmanjšanje vplivov na okolje,
- okoljska učinkovitost,
- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- trajnostna dostopnost.

Ocena vplivov se nanaša na izpolnjevanje predpisanih zahtev s področja varstva okolja in načel dobrega gospodarja. Glede na to, da bo pri uresničitvi predvidene investicije prišlo tudi do posega v prostor, so v strokovni oceni ovrednoteni vplivi med gradnjo. Z ozirom na to, da lokacija predvidenih posegov v času priprave strokovne ocene nismo imeli smo samo okvirno predpostavili do kakšni vplivov na okolje, lahko izvedba projekta pripelje. Pri tem je potrebno opozoriti, da so ti vplivi ocenjeni izključno na podlagi izkustvenih podatkov in predpostavk.

Glavne vplive, ki bodo predvidoma nastopili pri izvedbi načrtovanega projekta, smo opredelili glede na značilnosti predvidenega posega, značilnosti lokacije in izkušnje iz podobnih primerov. Pri tem je potrebno opozoriti, da v sklopu priprave strokovne ocene niso izvedene meritve in so podane ocene zgolj približki, ki temeljijo na podlagi predpostavk.

Vsa dela se morajo izvajati po določilih veljavnih predpisov. Vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in morajo imeti ustrezne ateste. Dela se morajo izvajati v skladu z določili predpisov iz varstva pri delu.

6.4.2 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bo imela investicija dolgoročno pozitivne vplive na okolje. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana naslednja izhodišča in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.



Najbolj moteč vpliv pri investiciji na okolico je v času izgradnje (delna zapora prometa, preprečen ali otežen dostop do objektov, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del itd). Ker pa gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva oz. turistov pri izvedbi.

Voda in tla:

Med izgradnjo celotnega obsega investicije, ki je bil predstavljen, lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (npr. z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov). V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščenno podjetje za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično vode, majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

Zrak:

V času izvajanja gradbenih del se bodo vplivi na kvaliteto zraka kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv. Po izvedbi investicije ne bo negativnih vplivov na onesnaženje zraka.

Hrup:

V času izvajanja zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bo vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenosti del bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa na okolje.

Odpadki:

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) določa, da je za gradbene odpadke v celoti odgovoren investitor. Pri tem se morajo upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

6.4.3 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Odpadki so produkt človeškega delovanja in se jim z investicijo težko izognemo. Za uspešno obvladovanje količin odpadkov pri izgradnji je potrebno izvajati ustrezne procese oz. dejavnost :

- Reciklaža
- Odlaganje odpadkov
- Deponija zemlje

Reciklaža: Z recikliranjem odpadkov zagotavljamo ponovno uporabo odpadnih snovi oz. materialov, ki nastanejo z investicijo z namenom zmanjševanja izrabe naravnih virov ter zmanjševanja izdelave v naravi nerazgradljivih ali celo strupenih materialov oz. izdelkov. Pogoji za uspešno reciklažo je v prvi vrsti ustrezen sistem zbiranja in sortiranja odpadnih snovi, v nadaljevanju pa tehnološki proces za predelavo materiala v obliko, ki je uporabna za izdelavo novih produktov.

Pri izvajanju pripravljalnih del za gradnjo in pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.



Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Ur.l. RS, št. 34/08)

Gradbeni odpadek	Klasifikacijska številka
Beton	17 01 01
Les	17 02 01
Plastika	17 02 03
Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02
Železo in jeklo	17 04 05
Kabli, ki niso zajeti v 17 05 05	17 05 06
Drugi tovrstni odpadki	19 08 99
Drugi tovrstni odpadki	23 03 99

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor naj pooblasti enega od izvajalcev del, da bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke.

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali pri izvajanju predvidenih posegov naj se zbira v kontejnerju, ter naj se jih odvaža na bližnje komunalno odlagališče. Viški zemeljskih materialov, ki jih bodo predvidoma mogoče nastali pri postopku ureditve se obravnavajo kot nenevarni odpadki in jih lahko znova koristno uporabimo, kot je predvidoma načrtovano za postopek urejanja.

Omilitveni ukrepi

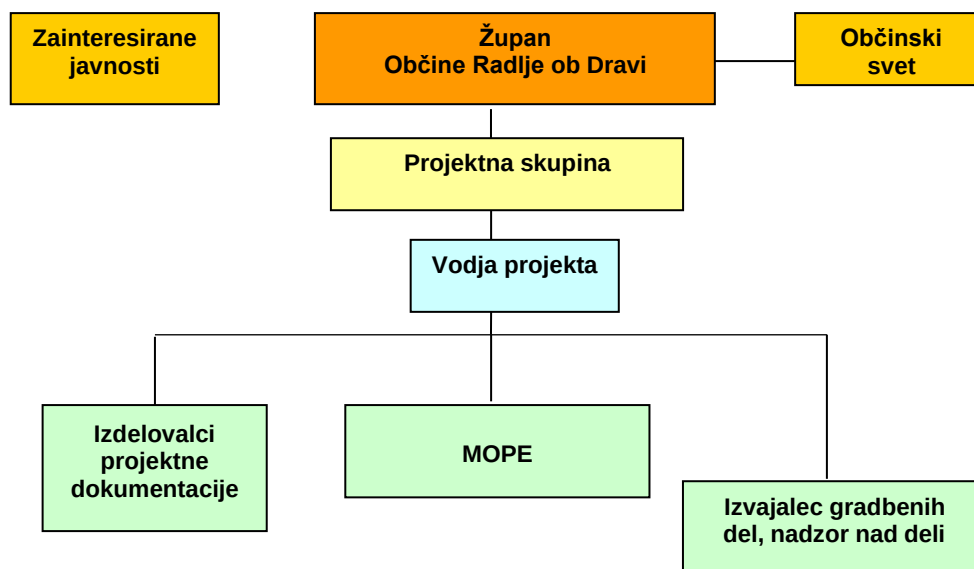
- Pred izkopom naj se odstranijo vsi odloženi odpadki. Morebitne odložene nevarne odpadke naj odstrani pooblaščen organizacija.
- Odpadki, ki bodo nastajali pri izkopu, naj se ločujejo.

Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo princip čistega okolja. Vse odpadke se bo zbiralo v za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču

1.	Vpliv je zmeren	Količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna
----	-----------------	---



6.5 Kadrovska shema in analiza izvedljivost



Slika 6-4: Kadrovskoorganizacijska shema

6.5.1 Kadrovska zasedba in usposobljenost

Projekt se bo vodil na Občini Radlje ob Dravi.

Tabela 10: Kadrovska zasedba

VLOGA V PROJEKTU	NALOGE	IME IN PRIIMEK, DELOVNO MESTO, NAVEDBA REFERENC IN OPIS DELOVNIH IZKUŠENJ
Vodja projekta	Odgovorna za izvedbo investicije in javnega naročila	Vesna Valente Podrzavnik
Član za področje finančnih virov	Nadzor nad finančno konstrukcijo projekta	Duška Zalokar
Članica projektne skupine	Nadzor nad pripravo investicijske in razpisne dokumentacije	Klara Glazer
Članica projektne skupine	Odgovorna za nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije, za nadzor nad prijavo na javni razpis, javnega naročila ter spremljanje izvedbe investicije, kakor tudi obveščanje in informiranje javnosti	Marjana Švajger



6.6 Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi

6.6.1 Opredelitev stroškov poslovanja

Stroške za upravljanje in vzdrževanje bo v ekonomski dobi zagotavljala Občina Radlje ob Dravi.

6.6.2 Opredelitev prihodkov iz poslovanja

Z realizacijo naložbe se ne pričakuje prihodkov.



6.7 Viri financiranja investicije

Investicija bo sofinanciranja iz sredstev ESRR (80%) in lastnih sredstev občine (20%).

6.7.1 Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – stalne cene

VIRI FINANCIRANJA	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ VSI VIRI
UPRAVIČENI STROŠKI					
SKUPAJ PO LETIH	131.147,54 €	0,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	2.131.147,54 €
Proračunska sredstva Občine Radlje ob Dravi	22.662,29 €	0,00 €	137.600,00 €	120.000,00 €	280.262,29 €
ESRR	108.485,25 €	0,00 €	862.400,00 €	880.000,00 €	1.850.885,25 €
NEUPRAVIČENI STROŠKI					
SKUPAJ PO LETIH	28.852,46 €	0,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €	468.852,46 €
Proračunska sredstva Občine Radlje ob Dravi	28.852,46 €	0,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €	468.852,46 €
SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)					
SKUPAJ PO LETIH	160.000,00 €	0,00 €	1.220.000,00 €	1.220.000,00 €	2.600.000,00 €
Proračunska sredstva Občine Radlje ob Dravi	51.514,75 €	0,00 €	357.600,00 €	340.000,00 €	749.114,75 €
ESRR	108.485,25 €	0,00 €	862.400,00 €	880.000,00 €	1.850.885,25 €
85% EU	92.212,46 €	0,00 €	733.040,00 €	748.000,00 €	1.573.252,46 €
15% SLO	16.272,79 €	0,00 €	129.360,00 €	132.000,00 €	277.632,79 €
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE					
2.600.000,00 €					



6.7.2 Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – tekoče cene

VIRI FINANCIRANJA	2024	2025	2028	2029	SKUPAJ VSI STROŠKI
UPRAVIČENI STROŠKI					
SKUPAJ PO LETIH	135.606,56 €	0,00 €	1.078.000,00 €	1.100.000,00 €	2.313.606,56 €
Proračunska sredstva Občine Radlje ob Dravi	27.121,31 €	0,00 €	215.600,00 €	220.000,00 €	462.721,31 €
ESRR	108.485,25 €	0,00 €	862.400,00 €	880.000,00 €	1.850.885,25 €
NEUPRAVIČENI STROŠKI					
SKUPAJ PO LETIH	29.833,44 €	0,00 €	237.160,00 €	242.000,00 €	508.993,44 €
Proračunska sredstva Občine Radlje ob Dravi	29.833,44 €	0,00 €	237.160,00 €	242.000,00 €	508.993,44 €
SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)					
SKUPAJ PO LETIH	165.440,00 €	0,00 €	1.315.160,00 €	1.342.000,00 €	2.822.600,00 €
Proračunska sredstva Občine Radlje ob Dravi	56.954,75 €	0,00 €	452.760,00 €	462.000,00 €	971.714,75 €
ESRR	108.485,25 €	0,00 €	862.400,00 €	880.000,00 €	1.850.885,25 €
85% EU	92.212,46 €	0,00 €	733.040,00 €	748.000,00 €	1.573.252,46 €
15% SLO	16.272,79 €	0,00 €	129.360,00 €	132.000,00 €	277.632,79 €
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE					
2.822.600,00 €					



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1 Investicijska dokumentacija

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- Da so vlaganja v investicijo upravičena,
- Da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo investicije;
- Da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- Da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- Da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno;
- Da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo menežiranja projekta še zmanjšati.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

V tem pogledu planira pridobivati nadaljnjo potrebno projektno, investicijsko in upravno dokumentacijo.

Potrebna investicijska dokumentacija

Glede na višino vlaganj v predmetni investicijski projekt v skladu z veljavno Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za predviden investicijski projekt potreben dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.