

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 4110-0009/2022
Datum: 30.3.2022

K TOČKI 1

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA »POSLOVNA CONA II«

PREDLAGATELJ:	mag. Alan Bukovnik, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško regijo, d.o.o.
POROČEVALEC:	/
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
PРАВNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017 in 11/2019) in Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
OCENA STANJA:	Zaradi pomanjkanja prostora v ekonomsko poslovnih conah na območju Koroške regije ter občine se je Občina Radlje ob Dravi odločila za investicijo v razširitev ekonomske – poslovne infrastrukture. Ekonomska poslovna infrastruktura oz. EPC predstavlja javno gospodarsko infrastrukturo in je regionalnega pomena. Tako je namen operacije razširitev ekonomsko poslovne infrastrukture regionalnega pomena.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Za razvoj podjetništva Občina Radlje ob Dravi nujno potrebuje nove komunalno urejene površine za razširitev ekonomsko-poslovne cone z lastništvom parcel tako, da bo omogočen vstop v cono novim poslovnim subjektom.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV: V Sloveniji predstavljajo MSP večino vseh podjetij (99,8 %), od tega mikro podjetja 92,8 %. Predvsem na območjih s posebnimi razvojnimi potrebami prevladujejo mikro podjetja, ki zaradi pomanjkanja ustreznega podpornega okolja in dostopa do virov financiranja ne zagotavljajo novih delovnih mest. Osrednji izziv ohranjanja gospodarske rasti in konkurenčnosti je razvijanje kompetenc in zmogljivosti podjetij in njihov odziv na družbene izzive. Z nadgradnjo obstoječih zmogljivosti in pridobljenega znanja je možno zagnati nov razvoj ter izboljšati konkurenčnost gospodarstva v domačem in mednarodnem okolju. V sklopu podpor je možno podpreti tudi vlaganja v izgradnjo javne infrastrukture, ki je nujna za izvedbo poslovnih investicij.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE: Gradivo so pripravile strokovne službe.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI: Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Investicija se bo pričela leta 2022 s pripravo dokumentacije in se zaključila leta 2026. Projektantska ocena projekta znaša 1.182.620,00 €, od tega je sofinancirano 1.062.500,00 €.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »POSLOVNA CONA II« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Pripravil: Nives Čavnik, višji svetovalec II

Pregledal: mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošen zadeve in razvoj



Župan
Občine Radlje ob Dravi
Mag. Alan Bukovnik

Priloge:

- Povzetek DIIP-a »POSLOVNA CONA II« in
- predlog sklepa.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »POSLOVAN CONA II« v priloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0009/2022

Datum: _____

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu (3x)
- evidenca, tu



RADLJE OB DRAVI



**POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
»POSLOVAN CONA II«**

Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0009/2022
Datum: marec 2022

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi
Župan, mag. Alan Bukovnik

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebina dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zaščitena z avtorskimi pravicami Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi. Vsebino dokumenta identifikacije investicijskega projekta vključno s prilogami, pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in /sli posredovati tretjim osebam, razen izključno z dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo Občina Radlje ob Dravi, zoper storilca uveljavljala odškodninsko materialno in nematerialno ter kazensko odgovorno.

ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Zaradi pomanjkanja prostora v ekonomsko poslovnih conah na območju Koroške regije ter občine se je Občina Radlje ob Dravi odločila za investicijo v razširitev ekonomske – poslovne infrastrukture. Ekonomska poslovna infrastruktura oz. EPC predstavlja javno gospodarsko infrastrukturo in je regionalnega pomena. Tako je namen operacije razširitev ekonomsko poslovne infrastrukture regionalnega pomena.

Operacija sledi navedbam 3. Razvojnega področja: "Pametna, trajnostna in vključujoča rast", Komponenta 2: "Dvig produktivnosti, prijazno poslovno okolje za investitorje", Ukrep C3K2: " Naložba: Zagotavljanje inovativnih ekosistemov ekonomsko-poslovne infrastrukture".

FINANČNA SLIKA

Tabela: Investicijska vrednost v stalnih cenah iz leta 2022 brez in z DDV v €, za vsa leta skupaj

Zap. št.	VRSTA INVESTICIJE	Skupaj brez DDV	%	DDV	Poračunljiv DDV	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	971.000,00	91,39%	213.620,00	113.630,00	1.184.620,00
	a) Ceste	275.000,00	25,88%	60.500,00	-	335.500,00
	b) Kanalizacija	95.000,00	8,94%	20.900,00	20.900,00	115.900,00
	c) Vodovod	165.000,00	15,53%	36.300,00	36.300,00	201.300,00
	d) Telekomunikacije	22.500,00	2,12%	4.950,00	4.950,00	27.450,00
	e) Javna razsvetljava	17.500,00	1,65%	3.850,00	-	21.350,00
	f) Elektro omrežje	234.000,00	22,02%	51.480,00	51.480,00	285.480,00
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	162.000,00	15,25%	35.640,00	-	197.640,00
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	89.000,00	8,38%	19.580,00	-	108.580,00
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	3,67%	8.580,00	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	20.000,00	1,88%	4.400,00	-	24.400,00
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	2,82%	6.600,00	-	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.500,00	0,24%	550,00	-	3.050,00
1+2+3	Skupaj	1.062.500,00	100,00%	233.750,00	113.630,00	1.296.250,00
	DDV					233.750,00
	DDV (poračunljiv)					113.630,00
	SKUPAJ brez poračunljivega DDV					1.182.620,00

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Tabela: Investicijska vrednost v tekočih cenah brez in z DDV v €, za vsa leta skupaj

Zap. št.	VRSTA INVESTICIJE	Skupaj brez DDV	%	DDV	Poračunljiv DDV	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	1.030.128,61	91,75%	226.628,29	120.549,45	1.256.756,91
	a) Ceste	291.746,00	25,98%	64.184,12	-	355.930,12
	b) Kanalizacija	100.784,98	8,98%	22.172,70	22.172,70	122.957,68
	c) Vodovod	175.047,60	15,59%	38.510,47	38.510,47	213.558,07
	d) Telekomunikacije	23.870,13	2,13%	5.251,43	5.251,43	29.121,56
	e) Javna razsvetljava	18.565,65	1,65%	4.084,44	-	22.650,10
	f) Elektro omrežje	248.249,33	22,11%	54.614,85	54.614,85	302.864,18
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	171.864,92	15,31%	37.810,28	-	209.675,20
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	90.175,54	8,03%	19.838,62	-	110.014,16
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	3,47%	8.580,00	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	21.175,54	1,89%	4.658,62	-	25.834,16
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	2,67%	6.600,00	-	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.500,00	0,22%	550,00	-	3.050,00
1+2+3	Skupaj	1.122.804,15	100,00%	247.016,91	120.549,45	1.369.821,07
	DDV					247.016,91
	DDV (poračunljiv)					120.549,45
	SKUPAJ Z DDV					1.249.271,62

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Tabela: Dinamika investiranja v stalnih cenah iz leta 2022 brez in z DDV v €

Zap. št.	VRSTA INVESTICIJE	2022	2023	2024	2025	2026	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	-	-	-	1.066.158,00	118.462,00	1.184.620,00
	a) Ceste	-	-	-	301.950,00	33.550,00	335.500,00
	b) Kanalizacija	-	-	-	104.310,00	11.590,00	115.900,00
	c) Vodovod	-	-	-	181.170,00	20.130,00	201.300,00
	d) Telekomunikacije	-	-	-	24.705,00	2.745,00	27.450,00
	e) Javna razsvetljava	-	-	-	19.215,00	2.135,00	21.350,00
	f) Elektro omrežje	-	-	-	256.932,00	28.548,00	285.480,00
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	-	-	-	177.876,00	19.764,00	197.640,00
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	63.580,00	5.000,00	5.000,00	26.400,00	8.600,00	108.580,00
	a) Projektna dokumentacija	47.580,00	-	-	-	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	-	-	-	21.400,00	3.000,00	24.400,00
	c) Druge zunanje storitve*	16.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.600,00	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	500,00	200,00	200,00	1.000,00	1.150,00	3.050,00
	Skupaj	64.080,00	5.200,00	5.200,00	1.093.558,00	128.212,00	1.296.250,00
	Poračunljiv DDV	-	-	-	102.267,00	11.363,00	113.630,00
	SKUPAJ z DDV	64.080,00	5.200,00	5.200,00	991.291,00	116.849,00	1.182.620,00

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Tabela: Dinamika investiranja v tekočih cenah brez in z DDV v €

Zap. št.	VRSTA INVESTICIJE	2022	2023	2024	2025	2026	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	-	-	-	1.128.823,57	127.933,34	1.256.756,91
	a) Ceste	-	-	-	319.697,72	36.232,41	355.930,12
	b) Kanalizacija	-	-	-	110.441,03	12.516,65	122.957,68
	c) Vodovod	-	-	-	191.818,63	21.739,44	213.558,07
	d) Telekomunikacije	-	-	-	26.157,09	2.964,47	29.121,56
	e) Javna razsvetljava	-	-	-	20.344,40	2.305,70	22.650,10
	f) Elektro omrežje	-	-	-	272.033,69	30.830,49	302.864,18
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	-	-	-	188.331,02	21.344,18	209.675,20
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	63.580,00	5.000,00	5.000,00	27.657,83	8.776,33	110.014,16
	a) Projektna dokumentacija	47.580,00	-	-	-	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	-	-	-	22.657,83	3.176,33	25.834,16
	c) Druge zunanje storitve*	16.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.600,00	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	500,00	200,00	200,00	1.000,00	1.150,00	3.050,00
1+2+3	Skupaj	64.080,00	5.200,00	5.200,00	1.157.481,40	137.859,67	1.369.821,07
	Poračunljiv DDV	-	-	-	108.277,95	12.271,50	120.549,45

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Tabela: Upravičeni in preostali (neupravičeni) stroški v stalnih cenah brez in z DDV v €

Zap. št.	VRSTA INVESTICIJE	UPRAVIČENI STROŠKI			NEUPRAVIČENI STROŠKI			Skupaj investicija
		Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	
1.	Gradbena in obrtniška dela	971.000,00	-	971.000,00	-	213.620,00	213.620,00	1.184.620,00
	a) Ceste	275.000,00	-	275.000,00	-	60.500,00	60.500,00	335.500,00
	b) Kanalizacija	95.000,00	-	95.000,00	-	20.900,00	20.900,00	115.900,00
	c) Vodovod	165.000,00	-	165.000,00	-	36.300,00	36.300,00	201.300,00
	d) Telekomunikacije	22.500,00	-	22.500,00	-	4.950,00	4.950,00	27.450,00
	e) Javna razsvetljava	17.500,00	-	17.500,00	-	3.850,00	3.850,00	21.350,00
	f) Elektro omrežje	234.000,00	-	234.000,00	-	51.480,00	51.480,00	285.480,00
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	162.000,00	-	162.000,00	-	35.640,00	35.640,00	197.640,00
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	89.000,00	-	89.000,00	-	19.580,00	19.580,00	108.580,00
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	-	39.000,00	-	8.580,00	8.580,00	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	20.000,00	-	20.000,00	-	4.400,00	4.400,00	24.400,00
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	-	30.000,00	-	6.600,00	6.600,00	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.500,00	-	2.500,00	-	550,00	550,00	3.050,00
	SKUPAJ	1.062.500,00	-	1.062.500,00	-	233.750,00	233.750,00	1.296.250,00
	Poračunljiv DDV							113.630,00
	SKUPAJ z DDV							1.182.620,00

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Tabela: Upravičeni in preostali (neupravičeni) stroški v tekočih cenah brez in z DDV v €

Zap. št.	VRSTA INVESTICIJE	UPRAVIČENI STROŠKI			NEUPRAVIČENI STROŠKI			Skupaj investicija
		Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	
1.	Gradbena in obrtniška dela	1.030.128,61	-	1.030.128,61	-	226.628,29	226.628,29	1.256.756,91
	a) Ceste	291.746,00	-	291.746,00	-	64.184,12	64.184,12	355.930,12
	b) Kanalizacija	100.784,98	-	100.784,98	-	22.172,70	22.172,70	122.957,68
	c) Vodovod	175.047,60	-	175.047,60	-	38.510,47	38.510,47	213.558,07
	d) Telekomunikacije	23.870,13	-	23.870,13	-	5.251,43	5.251,43	29.121,56
	e) Javna razsvetljava	18.565,65	-	18.565,65	-	4.084,44	4.084,44	22.650,10
	f) Elektro omrežje	248.249,33	-	248.249,33	-	54.614,85	54.614,85	302.864,18
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	171.864,92	-	171.864,92	-	37.810,28	37.810,28	209.675,20
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	90.175,54	-	90.175,54	-	19.838,62	19.838,62	110.014,16
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	-	39.000,00	-	8.580,00	8.580,00	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	21.175,54	-	21.175,54	-	4.658,62	4.658,62	25.834,16
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	-	30.000,00	-	6.600,00	6.600,00	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.500,00	-	2.500,00	-	550,00	550,00	3.050,00
	SKUPAJ	1.122.804,15	-	1.122.804,15	-	247.016,91	247.016,91	1.369.821,07
	Poračunljiv DDV							120.549,45
	SKUPAJ z DDV							1.249.271,62

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

OPIS LOKACIJE

Lokacija projekta "Poslovna cona II" se nahaja ob državni cesti 1353 Radlje ob Dravi Vuhred.

Na območju EUP RA 63, katerega komunalna oprema je predmet te operacije, je namenska raba zemljišča IP. Na območje EUP RA 62, ki je v enem delu že komunalno opremljena ekonomsko-poslovna cona in v drugem delu predvidena za možno širitev (še ni zgrajene vse potrebne komunalne infrastrukture), je namenska raba zemljišča IP.



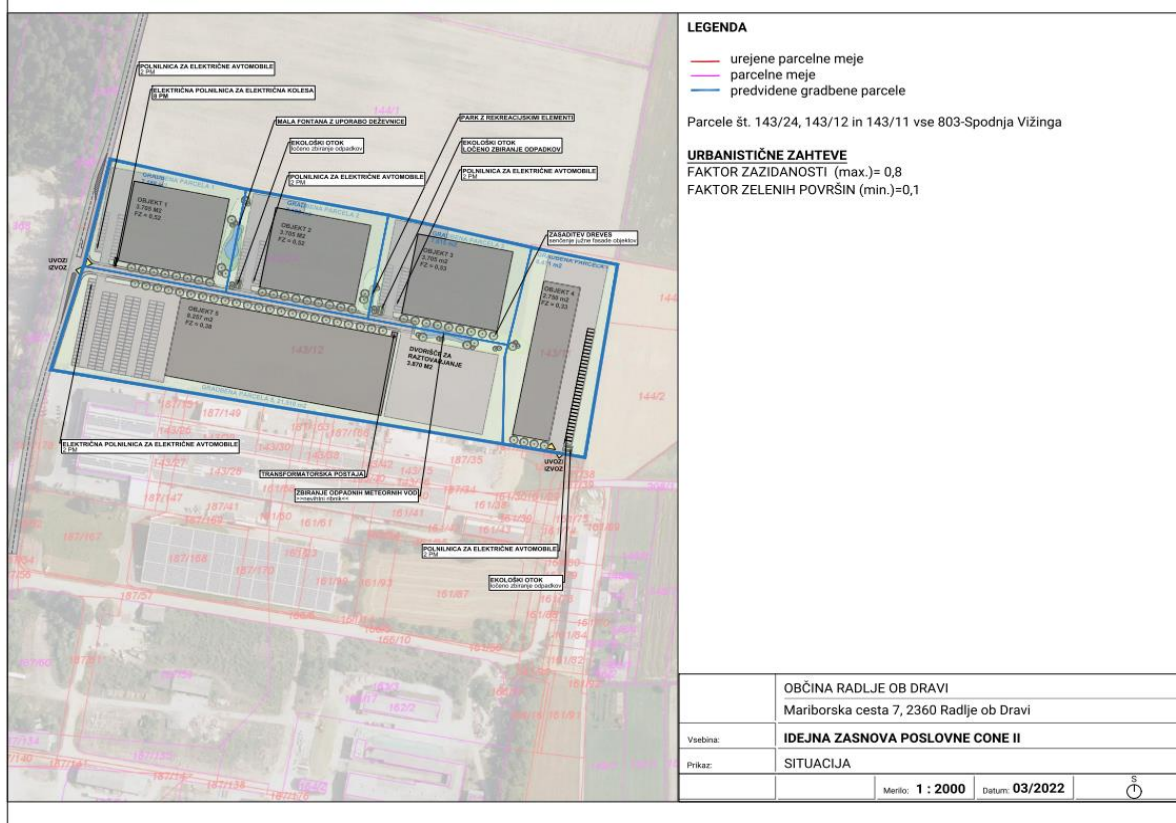
OPIS (TEHNIČNE REŠITVE)

V okviru predmetnega projekta bomo izvedli:

- levi zavijalni pas na državni cesti 1353 Radlje - Vuhred;
- cestno omrežje v coni;
- omrežje za odvajanje komunalne odpadne vode v coni;
- fekalna kanalizacija: na vsaki gradbeni parceli bo predviden kanalizacijski jašek na katerega se bodo lahko priključevale odpadne fekalne vode iz novozgrajenih objektov. Po vodotesni kanalizaciji se fekalne vode vodijo do zbirnega fekalnega jaška in črpališča.
- meteorna kanalizacija – strehe: vzporedno s fekalno kanalizacijo bo v območju poslovne cone potekala meteorna kanalizacija. Nanjo se bodo priključevale čiste meteorne vode iz strešnih površin in vode iz manipulativnih površin posameznih objektov. Meteorne vode iz

manipulativnih površin posameznih objektov bo potrebno pred priklopom na meteorno kanalizacijo očistiti v lovilcu olj.

- omrežje za oskrbo s pitno vodo v coni. V celotnem območju poslovne cone bo zagrajeno novo vodovodno hidrantno omrežje, ki bo poleg oskrbe z vodo zagotavljalo tudi ustrezno požarno varnost;
- omrežje za električno energijo. Za celotno območje ekonomsko-poslovne cone bo predvideno napajanje z električno energijo za kar bo potrebno zgraditi novo električno omrežje;
- telekomunikacijsko omrežje. Celotno območje bo potrebno opremiti z telekomunikacijskimi napeljavami, za kar bo potrebno zgraditi ustrezno omrežje;
- javno razsvetljavo;
- izvedba 12 ukrepov trajnostne naravnosti projekta in zelene infrastrukture:
 - javna razsvetljava na sončno energijo;
 - posebno zbiranje odpadkov za papir in karton;
 - posebno zbiranje odpadkov plastiko;
 - posebno zbiranje odpadkov za steklo;
 - v OPPN, ki bo sprejet v letu 2022 bomo zavezali poslovne subjekte, ki bodo vstopali v ekonomsko-poslovno cono, da vso zunanjo razsvetljavo na parceli izvedejo z sončno energijo;
 - izvedli polnilnice za električne avtomobile;
 - izvedli polnilnice za električna kolesa;
 - zasadili drevesa;
 - uredili zunanje rekreacijske elemente za zaposlene v ekonomsko-poslovni coni;
 - uredili fontano z uporabo deževnice;
 - uredili zbiranje deževnice z javnih površin za ponovno uporabo (zalivanje zelenih površin);
 - uredili zelene otoke v ekonomsko-poslovni coni.



ČASOVNI NAČRT OPERACIJE

Aktivnost	Čas trajanja (od/do)	
Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta	marec 2022	marec 2022
Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta na občinskem svetu	marec 2022	marec 2022
Izdelava investicijskega programa	marec 2022	april 2022
Potrditev investicijskega programa na občinskem svetu	april 2022	april 2022
Izdelava projektne dokumentacije	marec 2022	oktober 2022
Prijava na razpis MGRT	april 2022	april 2022
Izdaja sklepa o potrditvi operacije	april 2022	julij 2022
Javni razpis za izbor izvajalca	december 2022	marec 2023
Sklenitev pogodbe o sofinanciranju	marec 2023	marec 2023
Gradbena dela	marec 2025	januar 2026
PID	januar 2026	januar 2026
Zaključek financiranja	marec 2026	marec 2026