

Številka: 4110-0003/2021
Datum: 15.2.2021

K TOČKI 12 E

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) »POSLOVNA CONA PUŠNIK«

PREDLAGATELJ:	mag. Alan Bukovnik, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC (SOK)
POROČEVALEC:	Marko Zanoškar, SOK
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017in 11/2019).
OCENA STANJA:	Zaradi pomanjkanja prostora v ekonomsko poslovnih conah na območju občine se je občina odločila za investicijo v ekonomsko – poslovno infrastrukturo. Ekonomska poslovna infrastruktura oz. EPC predstavlja javno gospodarsko infrastrukturo in je regionalnega pomena in bo po zaključeni operaciji v lasti občine.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Z operacijo bomo zagotovili pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni regiji. Razlog, zakaj je potrebno sprejeti Investicijski program je, da se je spremenila končna vrednost projekta. Po DIIP-u je bila ocenjena vrednost investicije 472.450,40 € z DDV, zaradi več in nepredvidenih del na objektu je končna vrednost 571.058,79 € z DDV. Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za investicijske projekte nad

vrednostjo 500.000 eurov pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV: Namen operacije je razširitev ekonomsko poslovne infrastrukture regionalnega pomena, ki bo zagotavljala pogoje za rast in razvoj MSP. Operacija je skladna z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostna os »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«; prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«; specifični cilj: Povečanje dodane vrednosti MSP«. Celotno novo predvideno ureditev smo zasnovali kot interne cestne povezave oz. kot izhodišče za kasnejše ureditve bodoče pozidave.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE: Gradivo je pripravil Skupni organ Koroške. Strokovne službe menijo, da je dokument primeren.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI: Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitve o izvedbi investicije.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Vrednost projekta je 571.058,79 € z DDV.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje INVESTICIJSKI PROGRAM (IP) »POSLOVNA CONA PUŠNIK« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Pripravil: Nives Čavnik, Višji svetovalec III

Pregledal: mag. Katja Burja Kotnik, Vodja urada za splošne zadeve in razvoj



Župan
Občine Radlje ob Dravi
Mag. Alan Bukovnik

Priloge:

- Povzetek IP-a »POSLOVNA CONA PUŠNIK« in
- predlog sklepa.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program (IP) »POSLOVNA CONA PUŠNIK« v priloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0026/2016

Datum:

mag. Alan BUKOVNIK

ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu (3x)
- evidenca, tu



RADLJE OB DRAVI

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)

»POSLOVNA CONA PUŠNIK«

Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0026/2016
Datum: februar 2021

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi
Župan, mag. Alan Bukovnik

Investicijskega programa (IP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebina dokumenta investicijskega programa je zaščitena z avtorskimi pravicami Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi. Vsebino dokumenta investicijskega programa vključno s prilogami, pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in /sli posredovati tretjim osebam, razen izključno z dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo Občina Radlje ob Dravi, zoper storilca uveljavljala odškodninsko materialno in nematerialno ter kazensko odgovornost.

ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Območje obdelave se nahaja znotraj obstoječih cestnih povezav in sicer južni rob omejuje obstoječa obvoznica, zahodni rob obstoječa Pohorska cesta, severni rob obstoječa cestna povezava Maistrova ulica – Mariborska cesta – Obrtniška ulica, vzhodni rob pa obstoječe območje industrijskega kompleksa (obstoječa pozidava).

POHORSKA CESTA

Izvedena je kot dvo-smerna in dvo-pasovna cesta s 5,50 m širokim voziščem in obojestranskim pločnikom oz. parkiriščem ob zahodni strani vozišča. Na skrajnem južnem koncu se v obliki polnega križišča priključuje na južno obvoznico, na skrajnem severnem koncu pa na glavno cesto G I – 1 Dravograd – Radlje ob Dravi – Maribor. V območju obdelave je pododsek med obstoječo južno povezavo ob Avto Koletnik in Maistrovo ulico, v dolžini 120,00 m (vzhodni pločnik). Izvedeno stanje je privzeto, razen priključnih krivin prečne povezave.

PREČNA POVEZAVA (POHORSKA CESTA)

Gre za izveden, prometno »slep« priključek v dolžini 60,00 m, med območjem Avto Koletnik na severnistrani in podjetjem Plastal in Sodalis, na južni strani. Gabarit je širok 6,50 m in na severni strani omejen s podpornim zidom višine 1,30 m na vzhodnem robu do poenotenja s terenom na zahodnem robu (40,00 m). Južni rob je omejen z obstoječo ograjo in dovozi oz. dostopi. Celoten profil je v asfaltni izvedbi z asfaltno muldo ob skrajnem južnem robu.

MAISTROVA ULICA – MARIBORSKA CESTA – OBRJNIŠKA ULICA

Obstoječa cestna povezava Maistrova ulica – Mariborska cesta – Obrtniška ulica (vzhodno od nove »CESTE A«), v predmetni dolžini 2,10 m je izvedena kot dvo-smerna in dvo-pasovna cesta z voziščem v povprečni širini 4,50 m, ter pločnikom ob severni strani v spremenljivih širinah od 1,25 m – 1,50 m. Pločnik je na celotnem izgrajenem delu ločen od vozišča z obrobo iz betonskih robnikov.

Zaradi pomanjkanja prostora v ekonomsko poslovnih conah na območju občine se je občina odločila za investicijo v ekonomsko – poslovno infrastrukturo. Ekonomska poslovna infrastruktura oz. EPC predstavlja javno gospodarsko infrastrukturo in je regionalnega pomena in bo po zaključeni operaciji v lasti občine. Tako je namen operacije razširitev ekonomsko poslovne infrastrukture regionalnega pomena, ki bo zagotavljala pogoje za rast in razvoj MSP. Operacija je skladna z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, prednostna os »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«; prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«; specifični cilj: Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Občina pristopa k investicijski nameri, ki bo zagotovila ustrezno infrastrukturo regionalnega pomena iz naslednjih razlogov:

- obstoječe poslovne cone bodo v prihodnosti polne,
- razvojnega preboja občine ne bo, če ne bo poskrbljeno za ustrezna opremljena zemljišča za ekonomsko – poslovno dejavnost MSP, katerih razvoj in rast bo skladna z razvojno specializacijo regije,
- zagotoviti takšno EPI, da bo po zaključeni operaciji imela vso potrebno infrastrukturo za nemoteno delovanje MSP in ne bodo potrebne dodatne investicije.

Z operacijo bomo zagotovili pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni regiji.

PREDVIDENI UKREPI

Celotno novo predvideno ureditev smo zasnovali kot interne cestne povezave oz. kot izhodišče za kasnejše ureditve bodoče pozidave.

Glede na sorazmerno visok delež tovarnega prometa (tovornjaki, vlačilci, ipd.) smo bodočo ureditev predmetnih odsekov cest zasnovali s profilom kot sledi:

- vozišče (2 x 3,25 m) 6,50 m
- pločnik (severna ali zahodna stran) 1,50 m
- bankina (vzhodna ali južna stran) 0,50 m

SKUPAJ: 8,50 m

Iz tega izhaja minimalni koridor za parcelacijo potrebnega zemljišča v širini 9,00 m.

Pločnik je od vozišča ločen z dvignjeno obrobo iz betonskih robnikov.

Prečni naklon vozišča je eno – stranski in nagnjen proti robniku, kar pomeni proti severu oz. zahodu.

Prečni naklon pločnika je prav tako eno-stranski in nagnjen proti robniku oz. vozišču.

V vzdolžnem smislu se ceste oz. vozišča prilagajajo obstoječemu oz. izvedenemu stanju, vertikalna

nova cestna povezava (cesta A) pa obstoječemu terenu in navezavam na severnem in južnem koncu.

- **PREČNA POVEZAVA (POHORSKA CESTA)**

Ohranjamo obstoječe asfaltno vozišče v dolžini 55,00 m in dograjujemo vzhodni del s križiščem s »cesto A«, v dolžini 35,00 m.

Za potrebe bodoče ureditve je potrebno odstraniti obstoječi oporni zid na severni strani, ter po izkopu

terena izgraditi novega v odmiku 1,50 m, kar predstavlja pločnik ob severnem robu vozišča. Pločnik je

od vozišča ločen z dvignjeno obrobo iz betonskih robnikov.

Prečni naklon je eno – stranski in nagnjen proti jugu. Na vzhodnem koncu je predvideno novo 4-krako križišče z bodočo »cesto A« in kinematičnimi krivinami z $R = 10,00$ m (minim. $R = 8,00$ m).

Ob tem je potrebno opozoriti na morebitno preplastitev obstoječega vozišča, kar bo ugotovljeno v okviru izdelave projektne dokumentacije PGD – PZI.

- **NOVA »CESTA A«**

Gre za prečno povezavo sever – jug oz. obratno, med severno Maistrovo ulico in južno prečno povezavo (Pohorska cesta) v dolžini 130,00 m (med-osna razdalja).

Predvidena je ureditev s širino vozišča 6,50 m, pločnikom v širini 1,50 m ob zahodni strani in bankino

v širini 0,50 m ob vzhodni strani.

Na severu je formirano novo »T« križišče z obstoječo in rekonstruirano Maistrovo ulico s polmerom
krivin $R = 10,00 \text{ m}$ (minim. $R = 8,00 \text{ m}$).

- **MAISTROVA ULICA – MARIBORSKA CESTA**

Izgrajena cestna povezava s pločnikom ob severni strani (1,25 – 1,50 m) in voziščem v širini 4,50 m.

Predvidena je ohranitev obstoječega stanja in rekonstrukcija oz. dograditev vozišča v širini 2,00 m, ter bankino v širini 0,50 m na južni strani profila.

Tudi na tej potezi je potrebno opozoriti na morebitno preplastitev obstoječega vozišča, kar bo definirano s projektno dokumentacijo PGD – PZI.

CILJI INVENSTICIJE

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **strateške cilje**:

- Vsestranski razvoj občine,
- Gospodarska rast in nova delovna mesta,
- Spodbujanje nastajanja in rasti podjetij,
- Razvoj komunalno-logistične infrastrukture.

Osnovni **kvalitativni cilji** investicije so:

- Odkup zemljišč;
- Ureditev ceste na območju industrijsko poslovne cone;
- Ureditev odvodnjavanja padavinskih voda in javne razsvetljave v industrijsko poslovni coni.

FINANČNA SLIKA

OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH /TEKOČIH CENAH

Tabela: Opredeljena vrednost investicije.

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	SKUPAJ	%	DDV	SKUPAJ	%
1	GOI dela	433.519,91 €	91,33%	95.374,38	528.894,29	92,62%
2	Nadzor	4.470,00 €	0,94%	983,40	5.453,40	0,95%
3	Varnostni načrt in koordinacija	350,00 €	0,07%	0,00	350,00	0,06%
4	Obveščanje in informiranje javnosti	55,00 €	0,01%	12,10	67,10	0,01%
5	Nakup zemljišč	32.610,00 €	0,00%	0,00	32.610,00	5,71%
6	Odškodnina	3.684,00		0,00	3.684,00	
	SKUPAJ	474.688,91	92,35%	96.369,88	571.058,79	99,35%
	DDV	96.369,88				
	SKUPAJ Z DDV	571.058,79				

Kot je razvidno je skupna vrednost operacije po stalnih cenah opredeljena v vrednosti **571.058,79 EUR** z DDV.

DINAMIKA INVESTICIJE PO STALNIH /TEKOČIH CENAH LETIH

Tabela: Dinamika izvajanja po stalnih cenah

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	2019	2020	2021	SKUPAJ
1	GOI dela	0,00 €	150.598,31 €	282.921,60	433.519,91
2	Nadzor	0,00 €	2.980,00 €	1.490,00	4.470,00
3	Varnostni načrt in koordinacija	0,00 €	185,00 €	165,00	350,00
4	Obveščanje in informiranje javnosti	0,00 €	55,00 €	0,00	55,00
5	Nakup zemljišč	11.170,00 €	15.440,00 €	6.000,00	32.610,00
6	Odškodnina	3.684,00 €	0	0,00	3.684,00
	SKUPAJ	14.854,00	169.258,31	290.576,60	474.688,91
	DDV	0,00	33.799,33	62.570,55	96.369,88
	OD TEGA PORAČUNLJIV	0,00	0,00	0,00	0,00
	SKUPAJ Z DDV	14.854,00	203.057,64	353.147,15	571.058,79

OCENA STROŠKOV LOČENO NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE – STALNE CENE/TEKOČE CENE

Tabela: opredelitev vrednosti investicije na upravičene in neupravičene stroške

ZAP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	UPRAVIČENI STROŠKI			NEUPRAVIČENI STROŠKI			SKUPAJ
		Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	
1.	GOI dela	433.519,91 €	0,00	433.519,91	0,00	95.374,38	95.374,38	528.894,29
2.	Nadzor	4.470,00 €	0,00	4.470,00	0,00	983,40	983,40	5.453,40
3.	Varnostni načrt in koordinacija	350,00 €	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	350,00
4.	Obveščanje in informiranje javnosti	55,00 €	0,00	55,00	0,00	12,10	12,10	67,10
5.	Nakup zemljišč	32.610,00 €	0,00	32.610,00	0,00	0,00	0,00	32.610,00
6.	Odškodnina	0,00 €	0,00	0,00	3.684,00	0,00	3.684,00	3.684,00
	SKUPAJ	471.004,91	0,00	471.004,91	3.684,00	96.369,88	100.053,88	571.058,79

LOKACIJA INVESTICIJE

Poslovna cona »Pušnik« se nahaja v Občini Radlje ob Dravi, naselje Radlje ob Dravi. Območje urejanja obsega parcele: 736/2, 737/3, 737/2, 738/4, 747/2, 762/5, 762/12, 762/11, 762/14, 762/15, 762/18, 759/7 in deli parcel 751, 749/2, 750/1, 750/2, 747/1, 746, 743/2, 742, 738/1, 906/2, 904/1, 905/5, 905/7, 736/1, 737/4, 905/4, 735, 734, 733/1, 733/2 vse k.o. 804 - Radlje ob Dravi).

Slika 6: Makrolokacija investicije – Radlje ob Dravi



Slika 7: Mikrolokacija investicije



Z rdečo črto je označen grob potek investicije za vizualizacijo na sami lokaciji.

ČASOVNI NAČRT VSEH AKTIVNOSTI

V občini se predvideva, da bo investicijsko naložbo možno realizirati med letoma 2019 in 2021. Sama realizacija projekta se začne s potrditvijo DIIP-a 23. 1. 2017, projekt pa bo zaključen najkasneje do 31.12. 2021.

Tabela: Grafični prikaz časovnih aktivnosti

Tabela: Časovni načrt

Aktivnosti/leto	2019	2020	2021
Pridobitev projektne dokumentacije (PGD) in sprejetje OPPN	do junij		
Pridobitev zemljišč		do september	
Izvedba del		avgust	februar
Nadzor nad izvedbo		avgust	februar
Varnostni načrt in koordinacija		avgust	februar
Obveščanje in informiranje javnosti		avgust	februar
Končanje projekta, predaja v osnovna sredstva občine in predaja upravljavcu v vzdrževanje			marec

NAČIN IZVAJANJA OPERACIJE PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Tabela: Dinamika in viri financiranja

ZAP. ŠT.	VIR	2019	2020	2021	SKUPAJ	delež
	UPRAVIČENI STROŠKI	11.170,00	169.258,31	290.576,60	471.004,91	100,00%
1.	ESRR	0,00	180.428,31	157.226,29	337.654,60	71,69%
	EU (75% od esrr)	0,00	135.321,23	117.919,72	253.240,95	
	SLO (25% od esrr)	0,00	45.107,08	39.306,57	84.413,65	
2.	Lastni vir upravičeni stroški	11.170,00	-11.170,00	133.350,31	133.350,31	28,31%
	NEUPRAVIČENI STROŠKI	3.684,00	33.799,33	62.570,55	100.053,88	0,00%
2.	Lastni vir neupravičeni stroški	3.684,00	33.799,33	62.570,55	100.053,88	100,00%
	SKUPAJ	14.854,00	203.057,64	353.147,15	571.058,79	100,00%
1.	ESRR	0,00	180.428,31	157.226,29	337.654,60	59,13%
2.	Lastni viri (neupravičeni stroški)	3.684,00	33.799,33	62.570,55	100.053,88	17,52%
3..	Lastni viri (upravičeni stroški)	11.170,00	-11.170,00	133.350,31	133.350,31	23,35%

POTEK AKTIVNOSTI IN MOREBITNE SPREMEMBE DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA TER NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

V DIIP-u so bile analizirane variante operacije. Na osnovi tehničnih in ekonomskih meril je bila izbrana najbolj ugodna in izvedljiva varianta.

Izvedljivost operacije je realna, saj bo investicija usklajena z razvojnimi občinskimi, regionalnimi in državnimi programi, prav tako pa bodo zagotovljena finančna sredstva.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

V tem pogledu investitor pridobiva nadaljnjo potrebno projektno, investicijsko in upravno dokumentacijo.

- Investicijska dokumentacija:
 - Dokument identifikacije investicijskega projekta,
 - Investicijski projekt.
- Projektna dokumentacija:
 - PGD,
 - PZI,
 - PID.
- Ostala dokumentacija:

- Vloga za sofinanciranje projekta,
- Razpisna dokumentacija za izvajalce del in nadzor.

Potrditev prvotnega DIIP-a: Sklep Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, z dne 23. 1. 2017, št.4110-0026/2016-14.

Novelacija dokumenta:

Potrditev novelacije DIIP-a: Sklep župana Občine Radlje ob Dravi, z dne 30.11.2018, št. 4110-0026/2016-14.

Potrditev novelacije IP-a: Sklep župana Občine Radlje ob Dravi, z dne 28.4.2020, št. 4110-0026/2016-124.

Spremembe med DIIP in IP:

Spremenila se je ocenjena vrednost investicije, v DIIP je bila ocenjena vrednost 472.450,40 € z DDV, v IP je 571.058,79 € z DDV. Do spremembe investicijske vrednosti je prišlo zaradi več in nepredvidenih del na objektu.

