

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 410-0007/2025
Datum: 30.5.2025

K TOČKI 5.3.

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: POTRDITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA in INVESTICIJSKEGA PROGRAMA »Sanacija strehe na objektu Športna hiša«

PREDLAGATELJ:	Mag. Alan BUKOVNIK, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	RRA Koroška d.o.o.
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
POROČEVALEC:	Predstavnik RRA Koroška
PRAVNA PODLAGA:	16.člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, števil. 28/16, 35/17 in 11/19)
OCENA STANJA:	Obilno deževje, ki je 4. in 5. avgusta 2023 zajelo večji del Slovenije, je povzročilo hude posledice tudi v občini Radlje ob Dravi. Intenzivne padavine so povzročile obsežne poplave, plazove in udore cestišč, kar je močno poškodovalo tako stanovanjske in industrijske objekte kot tudi javno infrastrukturo. Na območju občine je bilo evidentiranih več škodnih primerov, skupna ocenjena vrednost škode pa presega 7 milijonov evrov. Med huje prizadetimi objekti je bila tudi Športna dvorana, kjer je zaradi močnega deževja prišlo do resnih poškodb. Škoda je nastala 4. avgusta 2023, ko je voda v celoti zalila streho telovadnice, kar je povzročilo njeno znatno poškodbo.

RZLOGI ZA SPREJEM:

Razlog za investicijsko namero je sanacija strehe na objektu Športna hiša.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV:

Z investicijo se zagotovi:

- Tehnična sanacija objekta: Odstranitev obstoječe dotrajane strešne folije z vgraditvijo nove strešne folije na celotni strešni površini, vključno z atiko. Lokalna sanacija poškodovanih delov strešne konstrukcije, kjer je to potrebno.
- Odstranitev neustrezne opreme: Demontaža in odstranitev fotovoltaične elektrarne, ki je zaradi dotrajanosti neuporabna. Začasna odstranitev in ponovna namestitev strelovoda po končanih delih.
- Zagotovitev varnosti in funkcionalnosti objekta: Zagotovitev ustrezne hidroizolacije in zaščite pred vremenskimi vplivi. Ohranjanje varnosti uporabnikov, izvajalcev in obiskovalcev med in po izvedbi del.
- Ohranitev vrednosti in podaljšanje življenjske dobe objekta: Preprečitev nadaljnjega propadanja konstrukcijskih elementov. Ohranjanje infrastrukture v lokalnem okolju.
- Prispevek k učinkovitemu upravljanju objekta: Zmanjšanje stroškov vzdrževanja in morebitnih izrednih sanacij v prihodnosti.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program predstavljata strokovno podlago za investicijsko odločitev.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe menijo, da je dokument ustrezen.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:

Isti postopek je predviden tudi za ostale občine.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Vrednost projekta je ocenjena na 539.581,60 EUR z DDV. Investicijski projekt je Občina Radlje ob Dravi prijavila v redni program sanacije po poplavih.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Sanacija strehe na objektu Športna hiša« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program (IP) »Sanacija strehe na objektu Športna hiša« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Pripravila: Mag. Katja BURJA
KOTNIK, Vodja Urada za splošne
zadeve in razvoj

Pregledala:
Direktorica OU
Marjana Švajger



Mag. Alan BUKOVNIK,
Župan Občine Radlje ob Dravi

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sanacija strehe na objektu Športna hiša«
- Investicijski program »Sanacija strehe na objektu Športna hiša«



»PROGRAM ODPRAVE POSLEDIC NEPOSREDNE ŠKODE«
»ZAKON O ODPRABI POSLEDIC NARAVNIH NESREČ ZARADI POPLAV 4. AVGUSTA 2023«

VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

2025

Naziv projekta:
SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA



Datum: Junij 2025

Investitor:

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Odgovorna oseba:

mag. Alan Bukovnik

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

RRA Koroška d.o.o.
Meža 10
2370 Dravograd



KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA, UPRAVLJALCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB TER NAVEDBA PARTNERJA	10
1.1	Navedba odgovorne osebe projektanta (PZI).....	10
1.2	Navedba investitorja	11
1.3	Navedba upravljalca investicije	12
1.4	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP).....	13
1.5	Osnovni opis investitorja, upravljalca investicije in izdelovalca investicijske dokumentacije	14
1.5.1	Osnovni opis investitorja	14
1.5.2	Opis upravljalca investicije.....	15
1.5.3	Osnovni opis izdelovalca investicijske dokumentacije	17
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO PROJEKTNO NAMERO	18
2.1	Analiza trendov kazalnikov Občine Radlje ob Dravi.....	18
2.1.1	Indeks razvojne možnosti Koroške statistične regije in koeficient razvitosti občine Radlje ob Dravi 18	
2.1.2	Površina območja, gostota naseljenosti prebivalstva in število naselij	18
2.1.3	Demografski podatki.....	19
2.1.4	Gibanje prebivalstva	19
2.1.5	Izobrazbena struktura prebivalstva	20
2.1.6	Delovno aktivno prebivalstvo, stopnja brezposelnosti in bolniška odsotnost prebivalcev	20
2.1.7	Kazalniki zdravja prebivalcev v občini Radlje ob Dravi in povzetek ključnih pozitivnih in negativnih odstopanj od slovenskega povprečja	21
2.1.8	Dostop do različnih storitev v občini Radlje ob Dravi	22
2.1.9	Komunalni odpadki in njihov vpliv na prebivalce	24
2.1.10	Onesnaženost zraka in vpliv na prebivalce	24
2.1.11	Prometna mreža državnih, lokalnih in gozdnih cest.....	25
2.2	Obstoječe stanje	26
2.3	Opis razlogov za investicijsko projektno namero	28
3	ANALIZA NAČRTOVANE INVESTICIJE PROJEKTA	30
3.1	Predmet investicije projekta in lokacija investicije.....	30
3.2	Namen investicijskega projekta	31
3.3	Cilji investicijskega projekta	31
3.4	Ciljne skupine načrtovane investicije projekta	31
3.5	Ukrepi trajnostne naravnosti investicije projekta	32
3.6	Ukrepi NBS.....	32
3.8	Načela novega evropskega Bauhausa	33
3.9	Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in konkurenčnost regije	34
3.10	Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoj človeškega potenciala	34
3.11	Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda	34



3.12	Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezljivosti	35
3.13	Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti	35
3.14	Sodelovanje znotraj in med regijami	35
3.15	Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva.....	35
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE PROJEKTA TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	36
4.1	Cilji investicije projekta	36
4.2	Skladnost investicije projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti ter politikami	37
4.2.1	Predhodni program odprave posledic neposredne škode in Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023	37
4.2.2	Načrt zmanjšanja po-poplavne ogroženosti 2023-2027	38
4.2.3	Ocena okoljskega vpliva investicije projekta	39
4.2.4	Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)	40
4.2.5	Celovit nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije	41
4.2.6	Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030	42
4.2.7	Skladnost s slovensko Strategijo trajnostne pametne specializacije S5.....	43
4.2.8	Obmejna problemska območja (OPO)	44
4.2.9	Skladnost investicijskega projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027	44
4.2.10	Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027	45
4.2.11	Prostorski akt občine Radlje ob Dravi.....	46
4.3	Zakonodaja na kateri temelji priprava projektne dokumentacije za izvedbo del (PZI)	46
5	PREDSTAVITEV VARIANT	48
5.1	Opredelitev investicije projekta	48
5.2	Varianta 0: »brez investicije«.....	48
5.3	Varianta 1: »z investicijo«.....	48
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE PROJEKTA, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	49
6.1	Opredelitev investicije projekta	49
6.1.1	Opredelitev investicije projekta skladno z Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ	49
6.2	Opredelitev stroškov (upravičeni in neupravičeni stroški)	50
6.3	Ocena investicijskih stroškov po »stalnih cenah« in »tekočih cenah«.....	50
6.4	Ocena investicijskih stroškov po »stalnih cenah«	50
6.4.1	Opredelitev investicijskih stroškov po »stalnih cenah«	51
6.4.2	Ocena vrednosti celotnega investicijskega projekta ločeno na upravičene in neupravičene stroške po »stalnih cenah«	51
6.4.3	Dinamika izvedbe investicije po »stalnih cenah«	51
6.5	Ocena stroškov investicije po »tekočih cenah«	51
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	52
7.1	Tehnični opis sanacije.....	52
7.2	Opis lokacije, kjer se bo uporabljala investicija	55



7.3	Terminski načrt izvedbe investicije.....	55
7.4	Vpliv investicije na okolje.....	55
7.4.1	Varstvo okolja - okoljevarstveni učinki investicije.....	56
7.4.2	Zmanjševanje vplivov na okolje.....	56
7.4.3	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov.....	56
7.4.4	Odpornost na vplive podnebnih sprememb.....	57
7.5	Družbene koristi za lokalno skupnost.....	58
7.5.1	Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost.....	58
7.5.2	Kvantitativno (finančno) vrednotenje družbenih koristi.....	58
7.6	Kadrovska shema in analiza izvedljivosti.....	59
7.6.1	Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije.....	59
7.7	Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi.....	60
7.7.1	Opredelitev stroškov poslovanja.....	60
7.7.2	Opredelitev prihodkov iz poslovanja.....	60
7.8	Viri financiranja investicije.....	60
7.8.1	Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta po »stalnih cenah«.....	60
7.8.2	Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta po »tekočih cenah«.....	60
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNE NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	61
8.1	Investicijska dokumentacija.....	61



KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Indeks razvojne ogroženosti in koeficient razvitosti občine	18
Preglednica 2: Površina območja, število naselij in gostota naseljenosti prebivalstva	18
Preglednica 3: Število naselij v občini Radlje ob Dravi	19
Preglednica 4: Demografski podatki	19
Preglednica 5: Gibanje prebivalstva	20
Preglednica 6: Izobrazbena struktura prebivalstva	20
Preglednica 7: Delovno aktivno prebivalstvo in stopnja brezposelnosti prebivalstva	21
Preglednica 8: Trend gibanja bolniške odsotnosti prebivalstva v letih 2016-2024	21
Preglednica 9: Pozitivna odstopanja – boljši kazalniki kot slovensko povprečje.....	21
Preglednica 10: Negativna odstopanja- slabši kazalniki kot slovensko povprečje.....	22
Preglednica 11: Število vrtcev in šol	22
Preglednica 12: Površina pokritih in nepokritih vadbenih prostorov v občini Radlje ob Dravi	23
Preglednica 13: Komunalni odpadki.....	24
Preglednica 14: Kategorija cest (v metrih) v občini Radlje ob Dravi	25
Preglednica 15: Sestava strehe, tehnični podatki in upoštevane spremenljive obremenitve konstrukcije	27
Preglednica 16: Načela novega evropskega Bauhausa	33
Preglednica 17: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije.....	49
Preglednica 18: Opredelitev investicijskih stroškov po »stalnih cenah«	51
Preglednica 19: Ocena vrednosti celotnega projekta investicijskega projekta ločeno na upravičene in neupravičene stroške po »stalnih cenah«	51
Preglednica 20: Dinamika izvedbe investicije po »stalnih cenah«	51
Preglednica 21: Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št. 34/08)	57
Preglednica 22: Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost.....	58
Preglednica 24: Kadrovska zasedba	59
Preglednica 25: Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta po »stalnih cenah«	60

KAZALO SLIK

Slika 1: Geografska zaokroženost območja	14
Slika 2: Dravska kolesarska pot	25
Slika 3: Lokacija objekta.....	26
Slika 4: Poškodovani deli strehe objekta	27
Slika 5: Pogled na streho objekta	27
Slika 10: Lokacijski prikaz objekta (pregledna situacija)	30
Slika 11: Vnos predmetne sanacije v spletni aplikaciji Ajda	38
Slika 12: 6 okolijskih ciljev	39
Slika 13: Slovenski NOO temelji na petih stebrih/razvojnih področjih	40
Slika 14: Strategija razvoja Slovenije 2030 in Osrednji cilji strateške usmeritve SRS 2030	42
Slika 15: Ustroj S5.....	43
Slika 16: Program Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027	44
Slika 17: Struktura razvojnih prioritet ter ukrepov Koroške regije	45
Slika 18: Tehnični prikaz (tloris strehe)	53
Slika 19: Tehnični prikaz (tloris strehe – detajli).....	53
Slika 20: Tehnični prikaz (prerez strehe A-A)	54
Slika 21: Tehnični prikaz (prerez strehe B-B)	54
Slika 22: Prikaz lokacije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi	55
Slika 23: Kadrovsko-organizacijska shema	59



POJASNILO KRATIC V DOKUMENTU

PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo del
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
GZ	Gradbeni zakon
ZZNŠPP	Zakon za zmanjšanje neenakosti in škodljivih posegov politike ter zagotavljanje spoštovanja pravne države
ZVO	Zakon o varstvu okolja
ZFO	Zakon o financiranju občin
ZKN	Zakon o katastru nepremičnin
EZ	Energetski zakon
ZUNPEOVE	Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije
ZSROVE	Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije
ZOEE	Zakon o oskrbi z električno energijo
ZOP	Zakon o oskrbi s plinom
ZOTDS	Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov
ZURE	Zakon o učinkoviti rabi energije
ZOPNN	Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč
TSG	Tehnična smernica
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
JN	Javno naročanje
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
ZUIJK	Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo
IRO	Indeks razvojne ogroženosti
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
ZVZD	Zakon o varnosti in zdravju pri delu
NIJZ	Nacionalni inštitut za javno zdravje
NZPO	Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti
NEPN	Nacionalni energetski in podnebni načrt
EU	Evropska unija
RS	Republika Slovenija
OPO	Obmejno problemsko območje
NBS	Sonaravne rešitve
NEB	Novi evropski Bauhaus
NOO	Načrt za okrevanje in odpornost
OVE	Obnovljivi viri energije
MZI	Ministrstvo za infrastrukturo
SRS	Strategija razvoja Slovenije
EKP	Evropska kohezijska politika
UMAR	Urad za makroekonomske analize in razvoj
VSL	Vrednost statističnega življenja
DCF	Diskontiran denarni tok
NPV/C	Finančne neto sedanje vrednosti
FRR/C	Finančna interna stopnja donosnosti investicije
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERR	Ekonomska interna stopnja donosnosti
B/C	Razmerje med koristmi in stroški
NSV	Neto sedanja vrednost
ID	Identifikacijska številka
DDV	Davek na dodano vrednost
IP	Investicijski program



UVODNO POJASNILO S POVZETKI IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Obilno deževje, ki je 4. in 5. avgusta 2023 zajelo večji del Slovenije, je povzročilo hude posledice tudi v občini Radlje ob Dravi. Intenzivne padavine so povzročile obsežne poplave, plazove in udore cestišč, kar je močno poškodovalo tako stanovanjske in industrijske objekte kot tudi javno infrastrukturo. Na območju občine je bilo evidentiranih več škodnih primerov, skupna ocenjena vrednost škode pa presega 7 milijonov evrov.

Med huje prizadetimi objekti je bila tudi Športna dvorana, kjer je zaradi močnega deževja prišlo do resnih poškodb. Škoda je nastala 4. avgusta 2023, ko je voda v celoti zalila streho telovadnice, kar je povzročilo njeno znatno poškodbo. Zaradi obsežnih poškodb obstaja veliko tveganje, da bi strešna konstrukcija ob nadaljnjih vremenskih obremenitvah lahko popustila. Takšno stanje predstavlja resno grožnjo za nadaljnjo uporabo objekta, zlasti z vidika varnosti obiskovalcev in zaposlenih. Zato je nujna celovita sanacija strehe, s katero se bo preprečilo nadaljnje poslabšanje stanja in omogočilo varno delovanje objekta.

Projekt bo izvedla občina Radlje ob Dravi, ki jo zastopa župan mag. Alan Bukovnik. Občina kot samostojna lokalna skupnost od leta 1994 izvaja zakonsko določene naloge, med drugim tudi sanacijo škode na javni infrastrukturi, ki je posledica naravnih nesreč.

Z investicijo se zagotovi:

- Tehnična sanacija objekta: Odstranitev obstoječe dotrajane strešne folije z vgraditvijo nove strešne folije na celotni strešni površini, vključno z atiko. Lokalna sanacija poškodovanih delov strešne konstrukcije, kjer je to potrebno.
- Odstranitev neustrezne opreme: Demontaža in odstranitev fotovoltaične elektrarne, ki je zaradi dotrajanosti neuporabna. Začasna odstranitev in ponovna namestitev strelovoda po končanih delih.
- Zagotovitev varnosti in funkcionalnosti objekta: Zagotovitev ustrezne hidroizolacije in zaščite pred vremenskimi vplivi. Ohranjanje varnosti uporabnikov, izvajalcev in obiskovalcev med in po izvedbi del.
- Ohranitev vrednosti in podaljšanje življenjske dobe objekta: Preprečitev nadaljnjega propadanja konstrukcijskih elementov. Ohranjanje infrastrukture v lokalnem okolju.
- Prispevek k učinkovitemu upravljanju objekta: Zmanjšanje stroškov vzdrževanja in morebitnih izrednih sanacij v prihodnosti.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) predstavlja strokovno podlago za investicijsko odločitev. DIIP vsebuje vse osnovne elemente zahtevane z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Izdelovalc DIIP-a: RRA Koroška d.o.o., Meža 10, 2370 Dravograd.



POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv investicijskega projekta	SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA
Investitor	OBČINA RADLJE OB DRAVI Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi
Upravitelj investicije	JAVNI ZAVOD ŠKTM ZA ŠPORT, KULTURO, TURIZEM IN MLADINO RADLJE OB DRAVI Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi
Izdelaovalec investicijske dokumentacije	RRA KOROŠKA D.O.O. Meža 10, 2370 Dravograd
Odgovorna oseba	mag. Alan Bukovnik
Telefon	+386 2 88 79 630
E-pošta	obcina.radlje@radlje.si
Namen projekta	Namen investicije projekta je sanacija strehe objekta Športna hiša Radlje ob Dravi, s čimer se bodo odpravile posledice škode in dotrajanost strešne folije ter preprečile nadaljnje poškodbe objekta in njegove konstrukcije.
Cilji projekta	Izvede se tehnična sanacija objekta, odstranitev neustrezne opreme, zagotovitev varnosti in funkcionalnosti objekta, ohranitev vrednosti in podaljšanje življenjske dobe objekta, preprečitev nadaljnjega propadanja konstrukcijskih elementov ter prispevek k učinkovitemu upravljanju objekta.
Lokacija projekta	Investicija se bo izvajala v občini Radlje ob Dravi, k.o. 804 Radlje ob Dravi na parcelni številki 836/5 (Športna hiša Radlje ob Dravi).
Strokovne podlage na katerih je pripravljen DIIP	– Predhodni program odprave posledic neposredne škode in Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023. – Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027. – Ocena okoljskega vpliva investicije projekta. – Načrt za okrevanje in odpornost. – Celovit nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije. – Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030. – Skladnost s slovensko Strategijo trajnostne pametne specializacije S5. – Obmejna problemska območja (OPO). – Skladnost investicijskega projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027. – Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021–2027. – Prostorski akt Radlje ob Dravi. – Odlok o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025. – Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
Zakonodaja na kateri temelji priprava projektne dokumentacije za izvedbo del (PZI)	– Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, 133/23); – Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2); – Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24); – Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) (Uradni list RS, št. 54/21); – Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS); – Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Uradni list RS, št. 158/20);

- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) (Uradni list RS, št.121/21 in 189/21 in 121/22);
- Uredba o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14, 158/20 – ZURE,84/22, 86/22 in 107/22);
- Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23);
- Pravilnik o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (Uradni list RS, št. 41/16 in 158/20 – ZURE);
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23);
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1);
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1);
- Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23);
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.l.RS 10/12);
- Tehnična smernica TSG-1-001-2019 Požarna varnost v stavbah;
- Tehnična smernica TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah;
- Tehnična smernica TSG-1-004-2022 Energijska učinkovitost stavb;
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022 – Razvrščanje objektov;
- Tehnična smernica: (TSG-N-002:2021) Nizkonapetostne električne inštalacije;
- Tehnična smernica: (TSG-N-003:2021) Zaščita pred delovanjem strele;
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21);
- Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22);
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).

Ocenjena vrednost
investicije (stalne cene)

539.581,60 EUR z DDV

442.280,00 EUR brez DDV

Ocenjena vrednost
investicije (tekoče cene
enake stalnim cenam)

539.581,60 EUR z DDV

442.280,00 EUR brez DDV

Viri financiranja

Proračun občine Radlje ob Dravi: MNVP (100%): **539.581,60 EUR z DDV**

Terminski plan

Opis aktivnosti	Rok, ko bo mejnik dosežen
Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	april 2025
Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP)	junij 2025
Izvedba JN izbiri izvajalca in podpisi pogodb	julij 2025
Izvedba GOI del	avgust 2025
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	avgust 2025
Oddaja zahtevka za sofinanciranje na MNVP	september 2025
Zaključek investicijskega projekta	september 2025

Zaključna ugotovitev in
utemeljitev
upravičenosti naložbe

V skladu z 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2015) se za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000,00 EUR pripravi DIIP in investicijski program. Ker vrednost tovrstne investicije tega zneska ne presega, izdelava investicijskega programa ni potrebna.

Varianta 1: »z investicijo« pomeni, da bo z izvedbo investicije zagotovljena celovita sanacija strehe, s čimer se bistveno izboljša funkcionalnost, varnost in dolgoročna vzdržljivost objekta. Investicija preprečuje nadaljnje propadanje objekta, zmanjšuje obratovalne stroške in omogoča nemoteno izvajanje vseh programov za lokalno skupnost, šole, društva in obiskovalce iz regije. Investicija tako prinaša dolgoročno racionalno rešitev in krepi družbeni ter razvojni potencial občine. Varianta 1: »z investicijo« je zaradi izpostavljenih prednosti za investitorja Občine Radlje ob Dravi zaželena in sprejemljiva.



1 NAVEDBA INVESTITORJA, UPRAVLJALCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB TER NAVEDBA PARTNERJA

Investicija se bo vodila na občini Radlje ob Dravi. Za pripravo projektne, investicijske, tehnične in druge dokumentacije bodo izbrani tudi zunanji izvajalci ter ostali zaposleni.

Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije:

- mag. Alan Bukovnik, župan občine Radlje ob Dravi,
- mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošne zadeve in razvoj občine Radlje ob Dravi,
- Uroš Rozman, RRA Koroška d.o.o., odgovoren za izdelavo investicijske dokumentacije,
- Renata Vežnaver, RAZVOJ VIZIJE – projektivni biro d.o.o., odgovorna oseba projektanta,
- Duška Zalokar, odgovorna oseba za finančne vire, Občina Radlje ob Dravi.

1.1 Navedba odgovorne osebe projektanta (PZI)

Projektant:	RAZVOJ VIZIJE – PROJEKTIVNI BIRO D.O.O. Ulica talcev 35 2312 Orehova vas
Telefon:	+ 386 2 60 65 001
E-pošta:	razvoj.vizije@gmail.com
Uradna spletna stran:	/
Matična številka:	8306222000
ID za DDV:	SI80327001
Pravni status:	Družba z omejeno odgovornostjo
Številka TRR računa:	SI56 0228 5026 2893 836
Naziv banke:	NLB d.d.
Odgovorna oseba projektanta:	Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.gradb.
Vodja projektiranja:	Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.gradb.
Identifikacijska številka projektanta:	IZS G - 2607
Vrsta projektne dokumentacije:	Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI)
Objekt:	Športna hiša Radlje ob Dravi – sanacija strehe
Številka projekta:	2025-06
Številka načrta:	2025-06-0.2 Načrt s področja gradbeništva
Datum izdelave projekta:	April, 2025



1.2 Navedba investitorja

Investitor:	OBČINA RADLJE OB DRAVI Mariborska cesta 7 2360 Radlje ob Dravi
Telefon:	+ 386 2 88 79 630
E-pošta:	obcina.radlje@radlje.si
Uradna spletna stran:	https://www.radlje.si/
Matična številka:	5881811000
ID za DDV:	SI12310727
Pravni status:	Oseba javnega prava
Številka TRR računa:	SI56 0130 1010 0010 958
Naziv banke:	Banka Slovenije

Odgovorna oseba za izvedbo investicije:

mag. ALAN BUKOVNIK

(ime in priimek)

Podpis odgovorne osebe za izvedbo
investicije:

Žig:



1.3 Navedba upravljalca investicije

Upravljalec investicije:	JAVNI ZAVOD ŠKTM ZA ŠPORT, KULTURO, TURIZEM IN MLADINO RADLJE OB DRAVI Mariborska cesta 4 2360 Radlje ob Dravi
Telefon:	+ 386 2 88 73 288
E-pošta:	info@sktmradlje.si
Uradna spletna stran:	https://www.sktmradlje.si/
Matična številka:	3372421000
ID za DDV:	SI58270574
Pravni status:	Javni zavod
Številka TRR računa:	SI56 0130 1600 0000 262 (S) UJP
Naziv banke:	Banka Slovenije
Številka TRR računa:	SI56 0245 6025 9948 446 (M)
Naziv banke:	NLB D.D.

Odgovorna oseba upravljalca investicije:

GREGOR LIKAR

(ime in priimek)

Podpis odgovorne osebe upravljalca
investicije:

Žig:



1.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP)

Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):	RRA KOROŠKA D.O.O. Meža 10 2370 Dravograd
Telefon:	+ 386 5 908 51 90
E-mail:	info@rra-koroska.si
Uradna spletna stran:	https://rra-koroska.si/si/
Matična številka:	1660616000
ID za DDV:	SI 58273069
Številka TRR računa:	SI56 6000 0000 0567 230
Naziv banke:	Hranilnica LON d.d.

Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):

DANIJELA URAN

(ime in priimek)

Odgovorni vodja izdelave investicijske dokumentacije:

UROŠ ROZMAN

(ime in priimek)

Podpis izdelovalca investicijske dokumentacije (DIIP):

Podpis odgovornega vodja izdelave investicijske dokumentacije:

Žig:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).



1.5 Osnovni opis investitorja, upravljalca investicije in izdelovalca investicijske dokumentacije

1.5.1 Osnovni opis investitorja

Opredelitev statusa: Občina Radlje ob Dravi je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občino predstavlja in zastopa župan. Območje, ime in sedež občine se lahko spremeni z zakonom po postopku, ki ga določa zakon. S statutom so določene tudi naloge, organizacija in delovanje ter pravni status ožjih delov občine Radlje ob Dravi. Občina Radlje ob Dravi v okviru ustave in zakona samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine in naloge iz državne pristojnosti, ki so po predhodnem soglasju občinskega sveta nanjo prenesene z zakonom. Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena - izvirne naloge, ki so določene s statutom in zakoni ter prenesene naloge. V okviru lokalnih zadev javnega pomena pa občina na podlagi in v skladu z zakoni, ki urejajo posamezna področja, kot svoje naloge opravlja še z zakonom določene naloge iz državne pristojnosti – prenesene naloge.

Geografska zaokroženost območja: Radlje ob Dravi ležijo v Dravski dolini med Dravogradom in Mariborom, ob meji z Avstrijo, na nadmorski višini 371 m in spadajo v Koroško regijo. Območje je del kohezijske regije Vzhodne Slovenije in se umeščajo med obmejno problemska območja (Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Ur.l. RS št.22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22)). Območje leži v osrednjem toku reke Drave, kjer si je ta pot utrla med hribovjem Pohorja in Kozjaka. Za ta hribovja je značilen celinski alpski tip podnebja z izdatno letno količino padavin. V nižinskem delu prevladuje panonsko podnebje, ki je bolj sušno. Podnebne spremembe se kažejo v intenzivnejših vremenskih pojavih kot so intenzivni nalivi, toča, suša.

Slika 1: Geografska zaokroženost območja



Vir: Občina Radlje ob Dravi.

Kraj je prvič omenjen pred več kot 850 leti in je kljub razvoju ohranil svojo trško podobo ter danes predstavlja pomembno poslovno središče za okoliška naselja. Obsežni hmeljski nasadi dopolnjujejo značilno podobo kraja. Občino Radlje ob Dravi omejujejo Avstrija na severu ter sosednje občine Muta, Vuzenica, Podvelka in Ribnica na Pohorju. Večino ozemlja pokrivajo gozdovi.

Območje NATURA 2000: Območje NATURA 2000 slovenski prostor pokriva z dobrimi 37 % površine. Površina občine Radlje ob Dravi je v velikosti 94 km², od tega je delež NATURE 2000 18,1 %.

Naravna in kulturna dediščina: Na območju je registriranih 88 enot kulturne dediščine. Sonaravno gospodarjenje z gozdom je pomembna nesnovna kulturna dediščina. Na območju je opredeljenih 48 naravnih vrednot. Izjemna naravna dediščina območja potrebuje ustrezno varovanje in interpretacijo.

Podnebne spremembe na območju so povezane s povečano intenzivnostjo in pogostostjo naravnih pojavov in nesreč. Celotno območje je plazovito, s številnimi hudourniški potoki, ki ob večjih nalivih povzročajo škodo. Pogostejši so tudi vročinski valovi, poplave, vetrolomi.



1.5.2 Opis upravljalca investicije

Prihodnji upravljavec investicije bo Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi (polno ime: Javni zavod za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi), s sedežem na Mariborski cesti 4, Radlje ob Dravi. Zavod zaposluje šest oseb. Njegovi organi so: direktor, svet zavoda ter strokovni sveti za posamezna področja delovanja. Na podlagi veljavne zakonodaje (Zakon o zavodih, ZUJIK, Zakon o športu) ter Statuta Občine Radlje ob Dravi je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na 15. redni seji, dne 2. 6. 2008, sprejel Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi. Zavod je ustanovljen z namenom razvoja, organizacije in trženja dejavnosti na področju turizma, kulture, športa in mladine v občini. Odlok v 11. členu določa ključne naloge zavoda, ki jih financira ustanoviteljica.

Področje turizma

- priprava dolgoročnega in letnih programov razvoja turizma v občini,
- spremljanje razpisov in pravočasno informiranje potencialnih interesentov,
- pomoč pri pripravi dokumentacije za prijavo na javne razpise,
- izvedba občinskega javnega razpisa za sofinanciranje turističnih društev,
- stalen razvoj programov turistične ponudbe občine,
- vzpodbujanje in usmerjanje ponudbe pri izvajalcih turistične ponudbe,
- promocija turistične ponudbe občine, priprava promocijskih materialov,
- koordinacija na področju prireditvene dejavnosti v občini (usklajevanje terminov),
- upravljanje in vzdrževanje turističnih objektov in terenov, ki so v občinski lasti,
- usposabljanje in vključevanje lokalnih turističnih vodičev v turistično ponudbo,
- občasna izvedba natečajev za izvirne turistične spominke občine in organizacija proizvodnje le-teh ter njihovo trženje, kot tudi izvajanje nalog TIC-a.

Področje kulture

- koordinacija aktivnosti med vsemi akterji na področju kulture,
- priprava dolgoročnega/letnega programa kulturnih dogodkov v občini glede na ciljne skupine,
- informiranje društev o javnih razpisih,
- izvedba občinskega javnega razpisa za sofinanciranje dejavnosti na področju kulture,
- pomoč pri pripravi dokumentacije za prijavo na državne ali mednarodne javne razpise,
- upravljanje in vzdrževanje kulturnih objektov, ki so v občinski lasti,
- promocija kulturne ponudbe občine, ki ne predstavlja direktne promocije tržnih programov.

Področje športa

- koordinacija športne dejavnosti v občini in priprava programa razvoja športa v občini,
- promocija športa ter iskanje donatorjev, sponzorjev za financiranje talentiranih športnikov in za počitniške aktivnosti za mlade,
- informiranje javnosti,
- strokovna pomoč društvom pri prijavah na javne razpise na področju športa,
- upravljanje in vzdrževanje športnih objektov, ki so v lasti občine,
- zbiranje in dajanje podatkov za potrebe informatike v športu.

Na področju mladine

- koordinacija aktivnosti med vsemi akterji na področju mladinske dejavnosti,
- priprava dolgoročnega in letnih programov mladinske dejavnosti v občini,
- »izgradnja mostu« med mladimi izobraženimi kadri in gospodarstvom/ negospodarstvom v občini,
- izvajanje preventivnih dejavnosti na področju osveščanja in preprečevanja različnih oblik zasvojenosti,
- informiranje mladih in nudenje brezplačnih inštrukcij,
- svetovanje mladim v stiski, izvedba delavnic, treningov, ipd. ter neformalno izobraževanje.



Povezanost Osnovne šole Radlje ob Dravi s Športno hišo Radlje ob Dravi

Osnovna šola Radlje ob Dravi je neposredno povezana s Športno hišo Radlje ob Dravi z vidika uporabe športne infrastrukture za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa. V okviru rednega pouka športne vzgoje ter organizacije športnih dni in šolskih tekmovanj učenci šole redno uporabljajo športne površine in objekte v Športni hiši.

Objekt Športne hiše tako v dopoldanskem času deluje kot podaljšek osnovnošolske infrastrukture, saj omogoča izvajanje pedagoškega procesa v ustreznih prostorskih pogojih, ki jih šolski objekt samostojno ne omogoča v celoti.

Poleg tega sodelovanje med Osnovno šolo in Športno hišo poteka tudi pri organizaciji različnih dogodkov v skupnem interesu, kar dodatno potrjuje pomen in nujnost obstoja ter vzdrževanja tovrstne športne infrastrukture kot sestavnega dela lokalne vzgojno-izobraževalne in športne mreže.

Športna hiša Radlje ob Dravi je tako ključni infrastrukturni objekt, ki omogoča kakovostno izvajanje izobraževalnih programov Osnovne šole Radlje ob Dravi in prispeva k celostnemu razvoju otrok in mladostnikov v lokalnem okolju.



1.5.3 Osnovni opis izdelovalca investicijske dokumentacije

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, je osrednja institucija za spodbujanje razvoja in izvajanje razvojnih projektov v Koroški regiji.

Agencija se zavzema za dolgoročno izboljšanje gospodarskega in družbenega stanja v regiji. Delo agencije temelji na tesnem sodelovanju z občinami, javnimi ustanovami, podjetji in širšo skupnostjo, kar omogoča celosten in dobro premišljen pristop k razvoju. RRA Koroška sledi smernicam nacionalnih razvojnih politik, hkrati pa se osredotoča na specifične potrebe in potencialne Koroške regije, kar zagotavlja, da so njeni investicijski projekti usmerjeni v trajnostno rast in razvoj.

Glavna naloga je razvoj in izvajanje projektov, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju, večji konkurenčnosti ter izboljšanju kakovosti življenja v regiji.

Med glavne aktivnosti RRA Koroška spadajo:



RRA KOROŠKA
REGIONALNA
RAZVOJNA AGENCIJA
ZA KOROŠKO

Priprava in izvajanje razvojnih projektov: Agencija načrtuje in izvaja projekte, ki so usmerjeni v trajnostno rast, razvoj infrastrukture, izboljšanje podjetniškega okolja in spodbujanje inovacij v regiji.

Pridobivanje evropskih in nacionalnih sredstev: RRA Koroška pomaga lokalnim skupnostim, podjetjem in nevladnim organizacijam pri pridobivanju finančnih sredstev iz evropskih skladov in nacionalnih virov, s čimer omogoča financiranje ključnih razvojnih projektov.

Podpora podjetništvu in inovacijam: Agencija spodbuja razvoj malih in srednje velikih podjetij ter krepi inovativne projekte, ki prispevajo k gospodarski rasti v regiji.

Izobraževanje in usposabljanje: RRA Koroška organizira različna izobraževanja, delavnice in usposabljanja, ki krepijo znanja in kompetence lokalnih prebivalcev ter podjetnikov.

Regionalno načrtovanje in sodelovanje: Agencija igra ključno vlogo pri oblikovanju razvojnih strategij za Koroško regijo, sodeluje z drugimi regionalnimi in državnimi institucijami ter se povezuje z mednarodnimi partnerji za spodbujanje čezmejnega razvoja.



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO PROJEKTNO NAMERO

2.1 Analiza trendov kazalnikov Občine Radlje ob Dravi

2.1.1 Indeks razvojne možnosti Koroške statistične regije in koeficient razvitosti občine Radlje ob Dravi

Indeks razvojne ogroženosti pomeni relativni kazalec razvitosti razvojne regije, ki se izračuna na podlagi utežitve kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti. 100 je povprečna vrednost za Slovenijo. (manj kot 100 pomeni, da je občina bolj ogrožena, več kot 100 pa manj ogrožena).

Koeficient razvitosti občine pove, kako razvita je občina v primerjavi s povprečno razvitostjo Slovenije. Vrednost 1 pomeni, da je občina točno na povprečju. Upoštevajo se kazalniki, kot so: BDP na prebivalca, stopnja brezposelnosti, povprečni dohodek na prebivalca, demografski kazalniki itd. Če je manj kot 1, pomeni, da je manj razvita, če je več kot 1, je bolj razvita.

- ➡ Za občino Radlje ob Dravi z vrednostjo IRO = 127,7 velja, da spada med manj ogrožene občine.
- ➡ Za občino Radlje ob Dravi z koeficientom razvitosti = 1,03 velja, da spada med bolj razvite občine.

Preglednica 1: Indeks razvojne ogroženosti in koeficient razvitosti občine

Občina	Statistična regija	IRO	Koeficient razvitosti občine (2022/2023)
Radlje ob Dravi	Koroška	127,7	1,03

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

2.1.2 Površina območja, gostota naseljenosti prebivalstva in število naselij

Gostota naseljenosti in razpršenost naselij v posameznih občinah pomembno vplivata na dostopnost do ustanov in storitev. Občina Radlje ob Dravi obsega 94 km² površine, s čimer se po velikosti uvršča na 77. mesto med slovenskimi občinami.

Gostota naseljenosti znaša 65,7 prebivalca na km², kar je znatno manj od slovenskega povprečja, ki znaša 105 prebivalcev na km². Nižja gostota pomeni, da so naselja bolj razpršena, kar lahko poveča čas dostopnosti do posameznih storitev in ustanov, saj so razdalje med kraji večje.

Preglednica 2: Površina območja, število naselij in gostota naseljenosti prebivalstva

Občina	Površina (km ²)	Gostota naseljenosti (št. prebivalcev/km ²)
Radlje ob Dravi	94	65,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

Na območju občine Radlje ob Dravi je 14 naselij, ki so bodisi strnjena ali razložena v nižinskem delu ali na vrhu hribov. Upravne, finančne, oskrbne, gospodarske in kulturne funkcije so pretežno skoncentrirane v občinskem središču. Na območju ni naselij večjih od 10.000 prebivalcev.

Povprečna oddaljenost naselja od središča Radlje ob Dravi je 5,4 km. Povprečen čas, ki ga dosežemo do središča je 107 minut.



Preglednica 3: Število naselij v občini Radlje ob Dravi

Število	Naselje	Oddaljenost naselij od središča Radlje ob Dravi (v km)	Čas potovanja od naselij središča Radlje ob Dravi (v min)
1	Radlje ob Dravi	0	0
2	Brezni Vrh	5	10
3	Dobrava	4	8
4	Radelca	6	12
5	Remšnik	7	14
6	Šent Janž pri Radljah	3	6
7	Spodnja Orlica	8	16
8	Spodnja Vižinga	2	4
9	Sveti Anton na Pohorju	9	18
10	Sveti Trije Kralji	10	20
11	Vas	5	10
12	Vuhred	6	12
13	Zgornja Vižinga	3	6
14	Zgornji Kozji Vrh	7	14
Skupaj/povprečje		5,4	10,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

2.1.3 Demografski podatki

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije ima občina Radlje ob Dravi 6.181 prebivalcev, od tega 3.153 moških in 3.027 žensk. Analiza prebivalstva razkriva visoko povprečno starost, ki znaša 45,4 leta, ter indeks staranja 171,1, kar pomeni, da je v občini več starejših prebivalcev kot otrok. Delež oseb, starejših od 65 let, znaša 23,9 %, medtem ko delež najmlajših (do 14 let) predstavlja 14,0 %. Poleg tega je indeks staranja za ženske 187,6, za moške pa 149,3.

Preglednica 4: Demografski podatki

Občina	Število prebivalcev			Povprečna starost	Indeks staranja	Delež preb. (0-14 let)	Delež preb. (15-64 let)	Delež preb. (65 let in več)
	Skupaj	M	Ž					
Radlje ob Dravi	6.181	3.153	3.027	45,4	171,1	14,0	62,1	23,9

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

2.1.4 Gibanje prebivalstva

Območje zaznamujejo neugodni demografski trendi, ki kažejo na upad in staranje prebivalstva. Naravni prirast v občini je negativen in znaša -72, kar pomeni, da število prebivalcev upada zaradi večjega števila smrti kot rojstev. Kljub temu pa skupni prirast znaša 37, kar nakazuje, da je priseljevanje pozitivno vplivalo na rast prebivalstva v občini. Ta podatek potrjuje, da so migracije ključni dejavnik, ki kompenzira negativen naravni prirast in omogoča nadaljnjo rast prebivalstva.

V občini Radlje ob Dravi je stopnja živorojenih 7,1 na 1.000 prebivalcev, kar pomeni, da je število novorojenčkov relativno nizko. Po drugi strani pa je stopnja umrljivosti precej višja, saj znaša 18,7 na 1.000 prebivalcev, kar nakazuje večje število smrti v primerjavi z rojstvi. Naravni prirast prebivalstva je torej negativen in znaša -11,6 na 1.000 prebivalcev, kar pomeni, da se število prebivalcev občine zmanjšuje zaradi večjega števila smrti kot rojstev.



Vendar pa skupni selitveni prirast, ki znaša 17,6 na 1.000 prebivalcev, kaže na pomemben prispevek selitev k prebivalstvu občine, saj je ta rast pozitivna. Kljub negativnemu naravnemu prirastu skupni prirast prebivalstva znaša 6,0 na 1.000 prebivalcev, kar pomeni, da je zaradi selitev in priseljevanja skupno število prebivalcev občine še vedno v porastu.

Preglednica 5: Gibanje prebivalstva

Občina	Živorajeni/ 1000 preb.	Umri/ 1000 preb.	Naravni prirast/ 1000 preb.	Skupni selitveni prirast/ 1000 preb.	Skupni prirast/ 1000 preb.
Radlje ob Dravi	7,1	18,7	-11,6	17,6	6,0

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

2.1.5 Izobrazbena struktura prebivalstva

Visoka stopnja srednješolske izobrazbe (3.105 prebivalcev) v občini Radlje ob Dravi nakazuje, da večji del prebivalstva verjetno opravlja delo, ki zahteva osnovno ali srednjo stopnjo izobrazbe, kar je lahko povezano z različnimi telesnimi aktivnostmi, vključno s športom v okviru izobraževalnih institucij. Mnogi mladi, ki obiskujejo srednjo šolo, se verjetno udeležujejo telesne vzgoje in drugih športnih dejavnosti, ki so del šolskega programa, kar povečuje uporabo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi in športnih objektov v občini. Na drugi strani pa nižji delež visokošolsko izobraženih oseb (975 prebivalcev) nakazuje, da bi bilo mogoče v občini povečati ozaveščenost o pomenu telesne aktivnosti in športnega udejstvovanja v odrasli populaciji z višjo izobrazbo. Osebe s srednjo izobrazbo so pogosto bolj nagnjene k iskanju športnih aktivnosti, ki vključujejo tudi rekreativne vadbe, zato je pomembno zagotoviti dostopnost športnih objektov, kot so telovadnice in športni park, ki bi jim omogočili udejstvovanje v športu tudi izven šolskih obveznosti.

Povečanje vključevanja prebivalcev z nižjo in srednjo izobrazbo v športne aktivnosti, tako v šolah kot v prostem času, bi lahko pozitivno vplivalo na splošno telesno zdravje in dobro počutje v občini. Ponudba telovadnic, športnih programov in rekreacijskih aktivnosti bi lahko postala ključen dejavnik pri spodbujanju telesne aktivnosti vseh starostnih skupin.

Preglednica 6: Izobrazbena struktura prebivalstva

Občina	OŠ ali manj	Srednja šola	Višješolska, visokošolska
Radlje ob Dravi	1.235	3.105	975
		Skupaj	5.315

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

2.1.6 Delovno aktivno prebivalstvo, stopnja brezposelnosti in bolniška odsotnost prebivalcev

V občini Radlje ob Dravi je 2.403 delovno aktivnih prebivalcev, kar pomeni, da je večina v produktivnem obdobju, kjer so športne dejavnosti, kot je obisk objekta Športna hiša Radlje ob Dravi, pomembne za ohranjanje zdravja in zmanjšanje stresa. Kljub visoki stopnji delovne aktivnosti je brezposelnost še vedno izziv, zlasti med ženskami (8,1 %) in mladimi (9,0 %). Ti posamezniki bi lahko imeli več prostega časa, zato je smiselno spodbuditi njihovo vključevanje v športne aktivnosti, kar bi izboljšalo njihovo telesno in duševno počutje. Stopnja brezposelnosti v starostnih skupinah 30-49 let (7,7 %) in 50+ (8,8 %) je nižja, vendar bi bilo tudi v teh skupinah koristno spodbujati redno telesno aktivnost. Občini se dobro uspeva spopadati z brezposelnostjo na kratki rok, kar pomeni, da imajo brezposelni posamezniki priložnost izkoristiti prosti čas za obisk objekta Športna hiša Radlje ob Dravi.



Občina bi se lahko osredotočila na programe, ki spodbujajo telesno aktivnost, zlasti med brezposelnimi, mladimi in ženskami, ter tako izboljšala splošno zdravje in dobro počutje prebivalcev.

Preglednica 7: Delovno aktivno prebivalstvo in stopnja brezposelnosti prebivalstva

Občina	Število delovno aktivnih prebivalcev	Stopnja delovne aktivnosti (%)	Stopnja brezposelnosti po spolu		Stopnja brezposelnosti po starosti			Stopnja brezposelnosti glede na trajanje	
			M	Ž	15-29	30-49	50+	do 11	36+
Radlje ob Dravi	2.403	62,7	4,4	8,1	9,0	7,7	8,8	2,2	1,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024) in ZRZS, 2024.

Preglednica 8: Trend gibanja bolniške odsotnosti prebivalstva v letih 2016-2024

Občina	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Radlje ob Dravi	18.3	17.5	18.2	23.4	21.8	24.9	22.7	26.6	27.7

Vir: ZRSZ (2024).

V občini Radlje ob Dravi je opazen naraščajoči trend bolniške odsotnosti, ki se je povečal z 18,3 dni v letu 2016 na 27,69 dni v letu 2024. Ta trend, zlasti med pandemijo, lahko kaže na večjo izpostavljenost boleznim in stresu. Uporaba objekta Športna hiša Radlje ob Dravi in telesna aktivnost bi lahko pomembno pripomogla k izboljšanju fizičnega in duševnega zdravja prebivalcev ter zmanjšanju bolniških odsotnosti. Redna telesna aktivnost pomaga preprečevati bolezni in zmanjšati stres, kar bi lahko dolgoročno pripomoglo k večji produktivnosti in zdravju v občini.

2.1.7 Kazalniki zdravja prebivalcev v občini Radlje ob Dravi in povzetek ključnih pozitivnih in negativnih odstopanj od slovenskega povprečja

Nacionalni inštitut za javno zdravje (NIJZ) je v letu 2024 analiziral 35 kazalnikov, ki skupaj zagotavljajo celovit vpogled v zdravstveno stanje in kakovost življenja prebivalcev na tem območju. Rezultate kazalnikov smo primerjali z kazalniki državnega povprečja in izpostavili glavna pozitivna in negativna odstopanja med njimi.

Preglednica 9: Pozitivna odstopanja – boljši kazalniki kot slovensko povprečje

	Več primerov možganske kapi (3,29) kot slovensko povprečje (2,3).
	Višja umrljivost zaradi raka (192,99) v primerjavi s slovenskim povprečjem (146,51).
	Višja umrljivost zaradi pljučnega raka (51,48) nad slovenskim povprečjem (35,61).
	Višja umrljivost zaradi samomora (25,59) nad slovenskim povprečjem (18,1).

Vir: NIJZ, Zdravje v občini 2024.

Uporaba objekta Športna hiša Radlje ob Dravi lahko pomembno prispeva k zmanjšanju tveganja za možgansko kap, saj redna telesna aktivnost ugodno vpliva na krvni tlak, holesterol in telesno težo. Prav tako vadba krepi imunski sistem, zmanjšuje stres ter s tem pomaga pri preprečevanju razvoja raka in izboljšanju splošnega zdravstvenega stanja. Z rednim gibanjem se spodbuja zdrav življenjski slog, ki zmanjšuje verjetnost kajenja in posledično tudi pojav pljučnega raka. Poleg telesnih koristi ima vadba



močan vpliv na duševno zdravje, saj zmanjšuje občutke tesnobe, depresije in osamljenosti, kar lahko pripomore k zmanjšanju tveganja za samomor.

Preglednica 10: Negativna odstopanja- slabši kazalniki kot slovensko povprečje

	Negativni prirast prebivalstva (-7,43) je pod slovenskim povprečjem (4,64).
	Nižja stopnja delovne aktivnosti (60,73 %) od slovenskega povprečja (67,84 %).
	Slabši telesni fitness otrok (57,12 %) je malo nad slovenskim povprečjem (50 %).
	Več bolniških odsotnosti (27,69 %) v primerjavi s slovenskim povprečjem (21,65 %).

Vir: NIJZ, Zdravje v občini 2024.

Negativen prirast prebivalstva in nižja stopnja delovne aktivnosti lahko kažeta na slabše splošno zdravje in življenjski slog prebivalcev, kar bi lahko izboljšali z večjo vključenostjo v redno telesno vadbo. Uporaba objekta Športna hiša Radlje ob Dravi spodbuja aktiven način življenja, ki povečuje telesno in duševno zmogljivost, kar lahko dolgoročno pripomore k večji delovni aktivnosti in zmanjšanju bolniških odsotnosti. Slabši telesni fitness otrok nakazuje potrebo po dodatnem gibanju že v zgodnjih letih, pri čemer lahko aktivnosti v objektu Športna hiša Radlje ob Dravi z otroškimi programi ali sodelovanjem s šolami pomembno prispeva k izboljšanju zdravja mladih in s tem tudi prihodnje generacije.

2.1.8 Dostop do različnih storitev v občini Radlje ob Dravi

Vzgoja in izobraževanje

V občini Radlje ob Dravi je v vrtce vključenih 206 otrok, kar pomeni 79 % vseh otrok, starih od 1 do 5 let, kar je razmeroma visoka stopnja vključenosti in dobra osnova za razvoj zdravih navad že v zgodnjem otroštvu. V osnovne šole je vključenih 553 učencev, kar skupaj s podatki o vrtcih kaže na pomemben delež mladih v lokalni skupnosti. Glede na to predstavlja Športna hiša Radlje ob Dravi odlično priložnost za oblikovanje gibalnih programov za predšolske in šolske otroke, ki bi lahko izboljšali njihov telesni fitness, ki je bil že prej ocenjen kot nekoliko slabši od zelenega. Z vključevanjem otrok v redno voden vadbo skozi igro, športne dneve, družinske vadbe in sodelovanja s šolami ter vrtci, lahko Športna hiša Radlje ob Dravi aktivno prispeva k izboljšanju gibalnih sposobnosti otrok, razvoju socialnih veščin ter krepitvi zdravih življenjskih navad, ki se prenesejo tudi v odraslo dobo. Takšna usmeritev lahko dolgoročno vpliva na zmanjševanje zdravstvenih težav, izboljšanje učnega uspeha in celo večjo družbeno vključenost mladih.

Preglednica 11: Število vrtcev in šol

Občina	Število vrtcev	Število otrok v vrtcih (po izvajalcu predšolske vzgoje)	Vključenost otrok v vrtcu (% med vsemi otroki, starimi 1-5 let)	Število šol	Število učencev v osnovnih šolah
Radlje ob Dravi	3	206	79	3	553

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2023).

Športna hiša Radlje ob Dravi v občini Radlje ob Dravi sodeluje z vrtci in šolami na več načinov. Za otroke v vrtcih skozi igro razvijajo motoriko, ravnotežje in sodelovanje. Vadbe so zasnovane na način, da pripomorejo k zdravemu telesnemu razvoju že v zgodnjih letih. Prav tako osnovnošolski otroci preživljajo športne dopoldneve v objektu Športna hiša Radlje ob Dravi skozi različne športne aktivnosti z redno telesno vadbo. Prav tako so jim na voljo popoldanski športni krožki, ki omogočajo aktivnosti po šoli, v obliki funkcionalnih vadb, plesnih tečajev ali gimnastičnih vaj. Športna hiša Radlje ob Dravi je pomemben partner šolam in vrtcem, saj prispeva k izboljšanju telesnega in duševnega zdravja otrok v občini.



Zdravstvene in socialno varstvene storitve

Območje je pokrito z osnovnimi storitvami na primarni ravni ter tudi s specialističnimi ambulantami. Najbližji bolnišnici sta UKC Maribor in SB Slovenj Gradec. Na tem območju je tudi dom starejših občanov.

Kulturne, športne in prostoračasne dejavnosti

Pogoji za izvajanje kulturnih, športnih in drugih prostoračasnih dejavnosti se skozi leta izboljšujejo in se izvajajo na celotnem območju.

V občini Radlje ob Dravi je športno udejstvovanje dobro razvito, kar potrjuje število aktivnih športnih društev in prisotnost samostojnih podjetnikov na področju športa. Po podatkih Športne zveze Radlje ob Dravi je v občini registriranih kar 29 športnih društev in klubov, ki delujejo na raznolikih področjih, kot so nogomet, atletika, kegljanje, plezanje, tenis, šah, karate in številni drugi športi. Dodatno je v Krajevni skupnosti Radlje ob Dravi, ki zajema predvsem mestno jedro, aktivnih še 18 športnih društev, kar kaže na izjemno bogato in raznoliko lokalno športno dogajanje. Poleg društvene dejavnosti so v občini prisotni tudi samostojni podjetniki, ki se ukvarjajo s športno vadbo, individualnim trenerstvom, rekreacijo in drugimi povezanimi storitvami, kar dodatno bogati ponudbo za prebivalce vseh starostnih skupin. Čeprav natančno število teh podjetnikov ni znano, njihova prisotnost kaže na pomemben potencial za nadaljnji razvoj športno-rekreativnega okolja.

Takšna širina športne ponudbe predstavlja odlično podlago za nadaljnje povezovanje z objektom Športna hiša Radlje ob Dravi, ki lahko z razširjeno in strokovno zasnovano ponudbo dopolnijo obstoječo infrastrukturo. Sodelovanje med športnimi društvi, lokalnimi trenerji in objektom Športna hiša Radlje ob Dravi bi lahko prineslo večjo raznolikost programov, boljšo dostopnost vadbe za vse generacije in dolgoročno prispevalo k še višji ravni telesne aktivnosti v občini.

Preglednica 12: Površina pokritih in nepokritih vadbenih prostorov v občini Radlje ob Dravi

Občina	Površina vadbenih prostorov, m ² /1000 prebivalcev/2021)		Število društev, zvez društev
	Pokrite površine	Nepokrite površine	
Radlje ob Dravi	317	2.900	47

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2023).

Občina Radlje ob Dravi razpolaga z razmeroma skromno količino pokritih vadbenih površin, saj je teh le 47 m² na 1000 prebivalcev (podatki za leto 2021), medtem ko je nepokritih površin (npr. igrišč, tekaških stez, zunanjih telovadnic) precej več – skupno 2.900 m². To kaže na prevlado zunanjih športnih površin, ki so seveda zelo dragocene, a hkrati tudi vremensko omejene, kar vpliva na možnost celoletne uporabe.

Občina ima registriranih 317 društev, med njimi je 47 športnih, kar kaže na aktivno društveno življenje in interes prebivalcev za gibanje in šport. Vendar pa razmerje med številom društev in razpoložljivimi notranjimi vadbenimi prostori nakazuje na določeno prostorsko omejitev, zlasti v hladnejših mesecih ali v primeru specifičnih športov, ki zahtevajo dvoransko infrastrukturo.

V tem kontekstu predstavlja sodobna Športna hiša Radlje ob Dravi pomembno priložnost za zapolnitev prostorskih vrzeli, saj omogoča celoletno vadbo, prilagojeno različnim starostnim in interesnim skupinam. S svojo infrastrukturo lahko dopolni delovanje športnih društev, olajša organizacijo programov za otroke, mladino, odrasle in starejše ter služi kot prostor za rekreativne dejavnosti tistih, ki niso člani nobenega društva. Obenem bi lahko Športna hiša Radlje ob Dravi prevzela tudi vlogo vadbenega centra za pripravo športnikov ali skupinskih vadb v sodelovanju z lokalnimi trenerji. Tako bi izboljšanje ponudbe pokritih športnih površin s pomočjo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi prispevalo k večji dostopnosti športa za vse in dolgoročno krepilo zdravje ter povezanost skupnosti v občini Radlje ob Dravi.



Oskrbne storitve

Storitve pošte, banke, trgovine so slabše dostopne na podeželju, izven urbanih središč, pričakovati je njihovo nadaljnje krčenje. Deloma h krčenju prispeva tudi potrošnja prebivalcev izven območja, v večjih zaposlitvenih centrih.

Širokopasovna omrežja

Slabša pokritost je predvsem izven urbanih središč. Veliko belih lis je še na območjih razpršene poselitve.

Zaščita in reševanje

Za območje značilno srednje oziroma veliko tveganje za pojavljanja plazov (ob močnejšem deževju), vse pogostejša so neurja s točo in hudourniške poplave, nastale škode pa so vse večje.

Civilna družba in prostovoljstvo

Za vse lokalne skupnosti območja je organiziranje civilne družbe izrednega pomena tako zaradi izvajanja športnih, kulturnih in drugih interesnih dejavnosti kot tudi za podporo in skrb na področjih socialnega vključevanja, varovanja narave, varstva pred požari in drugimi nesrečami idr.

2.1.9 Komunalni odpadki in njihov vpliv na prebivalce

V občini Radlje ob Dravi nastane 361 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, od tega jih 266 kg zberejo z javnim odvozom, 57 kg pa konča na odlagališčih. Čeprav količina ni zaskrbljujoča, ostajajo priložnosti za izboljšanje pri ločevanju in zmanjševanju odpadkov. Športna hiša Radlje ob Dravi lahko k temu prispeva z okolju prijaznim delovanjem – ločevanjem odpadkov, uporabo trajnostnih materialov in ozaveščanjem uporabnikov. Poleg gibanja bi lahko ponujala tudi vsebine, povezane z zdravim življenjskim slogom in trajnostjo, ter tako delovala kot pozitiven zgled v lokalni skupnosti.

Preglednica 13: Komunalni odpadki

Občina	Nastali komunalni odpadki (kg/prebivalca)	Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom (kg/prebivalca)	Odloženi komunalni odpadki (kg/prebivalca)
Radlje ob Dravi	361	266	57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2023).

2.1.10 Onesnaženost zraka in vpliv na prebivalce

Kakovost zraka v Radljah ob Dravi je trenutno ocenjena kot zmerna, kar pomeni, da zrak večinoma ne predstavlja resnega tveganja za zdravje, a lahko občasno pride do rahlega poslabšanja, predvsem v zimskih mesecih zaradi ogrevanja na lesno biomaso. V takšnih obdobjih je lahko bivanje na prostem za občutljive skupine – kot so otroci, starejši in ljudje z boleznimi dihal – manj priporočljivo. V tem kontekstu Športna hiša Radlje ob Dravi ponuja pomembno alternativo za telesno aktivnost v varnem in nadzorovanem okolju. Medtem ko se kakovost zraka zunaj lahko spreminja, notranji prostori objekta Športna hiša Radlje ob Dravi omogočajo gibanje skozi vse leto, ne glede na zunanje pogoje. Z dobro prezračevnostjo in možnostjo filtracije zraka lahko uporabniki vadijo brez skrbi, da bi izpostavili svoja dihalna dodatnemu stresu zaradi onesnaževal, kot so prašni delci PM2.5, ozon ali dušikovi oksidi. Športna hiša Radlje ob Dravi je zato še posebej pomembna infrastruktura za spodbujanje zdravega življenjskega sloga v času, ko zunanji pogoji niso idealni, in igra ključno vlogo pri zmanjševanju negativnih učinkov slabe kakovosti zraka na zdravje prebivalstva.



2.1.11 Prometna mreža državnih, lokalnih in gozdnih cest

Območje ima relativno dobre prometne povezave v dolinskem delu območja ob reki Dravi, slabše so urejene poti do odročnejših naselij. Območje je prepadeno z državnimi in lokalnimi cestami, zelo gosta je tudi mreža gozdnih cest.

V občini Radlje ob Dravi je bilo po podatkih Direkcije RS za infrastrukturo na dan 31.12.2023 skupno 173,214 km cest. V tabeli so predstavljene dolžine občinskih cest po kategorijah.

Preglednica 14: Kategorija cest (v metrih) v občini Radlje ob Dravi

Občina	Lokalne ceste	Glavne mestne ceste	Zbirne mestne ceste	Mestne krajevne ceste	Javne poti	Javne poti za kolesarjenje
Radlje ob Dravi	96.140	0	3.755	5.976	67.343	0
					Skupaj	173.214

Vir: Direkcija RS za infrastrukturo, 2024.

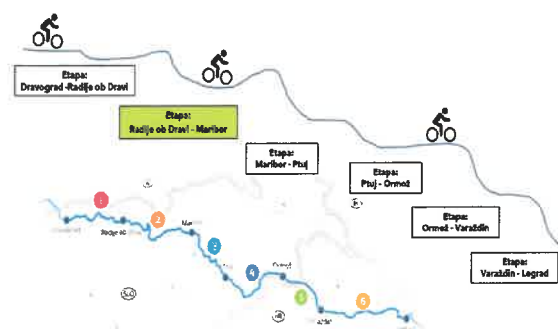
Kolesarske poti, planinske in pohodniške poti, tematske in učne poti

Občina Radlje ob Dravi z bogato mrežo kolesarskih, planinskih, pohodniških, tematskih in učnih poti ponuja številne možnosti za gibanje v naravi, kar je izjemna prednost za prebivalce in obiskovalce. Takšna infrastruktura spodbuja aktiven življenjski slog, povečuje povezanost z naravnim okoljem in nudi prostor za rekreacijo, sprostitev ter druženje.

V tem kontekstu Športna hiša Radlje ob Dravi lahko odlično dopolnjuje naravne vadbene površine, saj omogoča gibanje tudi v obdobjih, ko zunanje aktivnosti niso mogoče – denimo ob slabem vremenu ali v zimskih mesecih. Prav tako je Športna hiša Radlje ob Dravi idealen prostor za pripravo na daljše pohode, kolesarske ture ali planinske vzpone, saj lahko nudi ciljno usmerjeno vadbo za krepitev mišic, vzdržljivosti in gibljivosti. Poleg tega lahko Športna hiša Radlje ob Dravi ponudi posebne programe, kot so priprava na daljše ture, regeneracijska vadba po pohodništvu ali kolesarski trening v zaprtem prostoru (npr. spinning). S tem se povezuje z lokalno turistično in rekreativno ponudbo ter krepi vlogo gibanja kot sestavnega dela zdravega načina življenja.

Z raznoliko ponudbo zunanjih poti in ustrezno zasnovanimi vadbami v objektu Športna hiša Radlje ob Dravi bi občina lahko oblikovala celostno zgodbo gibanja v naravi in varnega, nadzorovanega treninga v notranjosti – kar skupaj tvori odlično podlago za dolgoročno zdravje in vitalnost skupnosti.

Slika 2: Dravska kolesarska pot



Vir: Drava bike.

Čez območje poteka mednarodna Dravska kolesarska pot.

Kolesarske poti: Radlje – družinska pot, Radlje ob Dravi – sv. Anton na Pohorju, do smučišča Kope, do Sv. Treh Kraljev, vzpon na Sv. Pankracij, na Bricnikov vrh, Pot nad Dravsko dolino, Pot brez meja.

Planinske in pohodniške poti: Koroška planinska pot, Evropska pešpot E6, Pot čez Kozjak, Radeljsko – Remšniška pot, Radlje ob Dravi – Vuhred, Rekreativna pot okoli Radelj, Pešpot Vuhreščica, Pot po mejah občine.

Tematske in učne poti: Vodna učna poti Dobrova in Vuhreščica, Emina pot, Jakobova pot Slovenija, Čebelarstva učna pot Radlje ob Dravi, Gozdna in zgodovinska učna pot Stari grad, Pot orjaških lip, Zelena doživetja graščaka Marenberškega ob reki Dravi, Geološka tematska pot – odsek Remšnik in Muzej mineralov Remšnik.



2.2 Obstoječe stanje

Športna hiša Radlje ob Dravi

Športna dvorana v Radljah ob Dravi, znana kot Športna hiša, je sodoben in večnamenski športni objekt, namenjen različnim športnim in rekreativnim dejavnostim ter organizaciji kulturnih in družabnih dogodkov.

Opis objekta (namen in vsebine)

Med glavnimi značilnostmi Športne hiše izstopa velika športna dvorana z neto površino 2.710 m², ki se lahko po potrebi razdeli na tri enakovredne dele. Primerna je za izvedbo različnih dvoranskih športov, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka in badminton. Poseben del objekta predstavljata plezalna stena in plezalna soba. Plezalna stena v velikosti 235 m² je namenjena predvsem zahtevnejšim plezalcem, medtem ko je plezalna soba s 60 m² prilagojena otrokom in začetnikom. V sklopu objekta se nahaja tudi plesna dvorana, ki je namenjena skupinskim vadbam, po potrebi pa se lahko preuredi v konferenčni prostor. Za najmlajše je na voljo vadbeni prostor za tribunami, ki je opremljen s športno-didaktičnimi pripomočki. Športna hiša je primerna tudi za izvedbo športnih, kulturnih in družabnih prireditev, saj lahko sprejme do 999 obiskovalcev.

Prostorski akt

Skladnost s prostorskimi akti. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16 (datum začetka veljavnosti: 06.09.2016; Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1, Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 24/22 (datum začetka veljavnosti: 20.12.2022; Priloga 1 k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 26/22 (datum začetka veljavnosti: 06.01.2023); EUP: RA25; Namenska raba: Območje centralnih dejavnosti (CD).

Predmet obravnave investicije

Investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi: Zamenjava strešne folije in po potrebi lokalna sanacija strešne konstrukcije.

Upravljanje in lokacija objekta

Objekt upravlja Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, lastnica pa je Občina Radlje ob Dravi.

Slika 3: Lokacija objekta



Lokacija: Koroška cesta 17, 2360 Radlje ob Dravi (parcelna številka 836/5).

Leto izgradnje objekta: 2010

Dimenzije objekta (zunanje): 38,40 m × 51,83 m

Skupna površina strehe: 1.677,99 m²

Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.



Dostopnost in tehnične zahteve

Dostop do objekta je mogoč preko šolskega parkirišča, kjer je dovolj prostora za ureditev začasne deponije. Dostop do strehe je mogoč iz mestne instalacijske etaže. Izvajalec mora pri izvajanju del zagotoviti ustrezno zaščito z lovilnimi odri ali drugo ustrezno tehnologijo, ob tem pa obvezno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1) in Uporaba zaščitne opreme za delo na višini.

Strešna konstrukcija

Na strehi objekta je nameščena fotovoltaična elektrarna. Zaradi dotrajanosti in večkratnih lokalnih sanacij je strešna folija potrebna zamenjave, po potrebi pa tudi lokalne sanacije strešne konstrukcije.

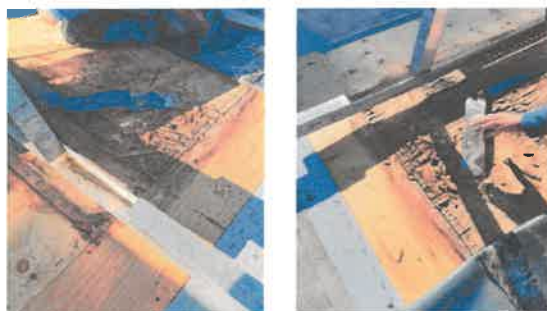
Preglednica 15: Sestava strehe, tehnični podatki in upoštevane spremenljive obremenitve konstrukcije

Sestava strehe	Tehnični podatki	Upoštevane spremenljive obremenitve konstrukcije ¹ :	
Samonosilni strešni paneli Laas različnih debelin: 22, 45, 50 in 55 cm.	Površina strehe: 1.677,99 m ²	Sneg:	1,32 kN/m ²
Paneli so položeni na armiranobetonsko konstrukcijo in dva prečna lesena lepljena nosilca.	Naklon strešine: 4°	Fotovoltaični paneli:	0,50 kN/m ²
	Sistem odvodnjavanja:	Inštalacije:	0,20 kN/m ²
	podtlačni Geberit, 6 kosov, Ø 56 mm		
		Skupaj:	2,02 kN/m ²

Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

Slika 4 prikazuje trenutno stanje poškodovanih segmentov strešne konstrukcije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi, medtem ko je na sliki 5 predstavljen celovit pogled na obstoječo strešno površino objekta.

Slika 4: Poškodovani deli strehe objekta



Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

Slika 5: Pogled na streho objekta



Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

¹ *povzeto iz arhivske dokumentacije CMI d.o.o.



2.3 Opis razlogov za investicijsko projektno namero

Opis načrtovanih posegov

Na objektu je predvidena sanacija strehe, in sicer z zamenjavo strešne folije na celotni površini, vključno z atiko. Predhodno bo demontirana in odstranjena obstoječa fotonapetostna elektrarna. Zaradi dotrajanosti se fotonapetostni elementi ne bodo ponovno nameščali. Prav tako je na objektu nameščen strelovod, ki se bo začasno odstranil, po zaključku del pa ponovno namestil. Posebna pozornost bo namenjena natančni odstranitvi in ponovni vgradnji strešne folije na mestih prebojev (strešna okna, izpusti strojnih in elektroinštalacij), kjer je potrebna dodatna hidroizolacijska zaščita.

Splošne zahteve in navodila za izvajanje del

Med izvajanjem del mora strokovno usposobljena oseba sproti ugotavljati ustreznost obstoječih konstrukcijskih elementov in vgrajenih materialov. V primeru zaznane dotrajanosti ali neustreznosti posameznih elementov se morajo ti nadomestiti z novimi, tehnično ustreznimi materiali. V primeru poškodb na nosilnih elementih konstrukcije mora biti izvedena sanacija na podlagi navodil pooblaščenih projektantov oziroma pristojnih strokovnjakov.

Če se med izvajanjem ugotovi odstopanje med dejanskim in projektiranim stanjem objekta, morata izvajalec in investitor o tem nemudoma obvestiti vodjo projektiranja in pooblaščenega projektanta s področja gradbeništva, ki nato podata ustrezno tehnično rešitev. Če se izkaže, da nosilni elementi konstrukcije nimajo zadostne nosilnosti, je treba pred nadaljevanjem del nosilnost preveriti in na podlagi rezultatov izvesti ustrezno sanacijo ali zamenjavo nosilnega elementa. Izvajanje del mora ves čas potekati pod strokovnim vodstvom in nadzorom.

Vsa rušitvena dela morajo potekati previdno, ob prisotnosti nadzorne osebe. Dela lahko opravljajo le strokovno usposobljeni izvajalci, ki morajo uporabljati ustrezna osebna zaščitna sredstva. Dela morajo biti izvedena tako, da na objektu ne ostanejo nestabilni elementi in da se ohrani stabilnost celotne nosilne konstrukcije.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev

➡ **Mehanska odpornost in stabilnost:** Predvidena sanacija strešne kritine ne bo imela vpliva na stabilnost sosednjih objektov, saj je zagotovljena zadostna medsebojna oddaljenost. Izbrana tehnologija gradnje bo zagotovila, da ne pride do nedopustnih deformacij konstrukcijskih elementov, poškodb napeljav ali vgrajene opreme zaradi morebitnih posedkov ali vibracij.

➡ **Varnost pred požarom:** Poseg ne predstavlja povečane požarne ogroženosti. Uporabljeni materiali bodo negorljivi ali težko gorljivi. Možnost širjenja požara na sosednje objekte bo minimalna. Omogočen bo dostop intervencijskih vozil in opreme, zagotovljene bodo evakuacijske poti na prosto okoli objekta. Objekt je grajen iz materialov, ki ustrezajo veljavnim požarno-varstvenim standardom (opeka, armirani beton, les ipd.).

➡ **Higienska in zdravstvena zaščita ter varovanje okolja:** Sanacija bo izvedena na način, ki ne bo ogrožal zdravja uporabnikov objekta niti povzročal čezmerne okoljske obremenitve. Med gradbenimi deli lahko pride do emisij prahu in izpušnih plinov, ki bodo omejeni z organizacijskimi in tehničnimi ukrepi (vlaženje materialov, minimalno delovanje strojev). Uporabljeni materiali ne bodo vsebovali zdravju škodljivih snovi. Gradbeni odpadki bodo zbirani ločeno in odpeljani na ustrezno pooblaščen deponijo.



- ➔ Varnost pri uporabi: Projektirana rešitev zagotavlja varno uporabo objekta skladno z zahtevami predpisov. Objekt bo zaščiten pred nevarnostmi, kot so zdrsi, padci predmetov, električni udari, eksplozije ipd. Predvidena je ustrezna ozemljitev, ki bo ob udaru strele učinkovito odvedla električni tok v zemljo ter preprečila nevarnosti požara, poškodb ali poškodb električnih sistemov.
- ➔ Zaščita pred hrupom: Sanacija ne vpliva na obstoječo raven zaščite pred hrupom, saj se zamenjava strešne folije ne šteje kot sprememba, ki bi vplivala na zvočne karakteristike objekta.
- ➔ Učinkovita raba energije in ohranjanje toplote: Sanacija ne posega v toplotno izolativni ovoj objekta. Toplotno-izolacijske lastnosti objekta se z izvedbo del ne spreminjajo.

3 ANALIZA NAČRTOVANE INVESTICIJE PROJEKTA

3.1 Predmet investicije projekta in lokacija investicije

Predmet investicije projekta: Investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi - Zamenjava strešne folije in po potrebi lokalna sanacija strešne konstrukcije.

Lokacija izvedbe investicije: Investicija se bo izvajala v občini Radlje ob Dravi, k.o. 804 Radlje ob Dravi na parcelni številki 836/5.

Slika 6: Lokacijski prikaz objekta (pregledna situacija)



 RAZVOJ VZUJE d.o.o. POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE V PROMETU STAVARINAM				

Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.



3.2 Namen investicijskega projekta

Osnovni namen investicije projekta je sanacija strehe na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi, s čimer se bodo odpravile posledice škode in dotrajanost strešne folije ter preprečile nadaljnje poškodbe objekta in njegove konstrukcije. S posegom se bo zagotovila/o:

- varna uporaba športnega objekta,
- podaljšala se bo življenjska doba objekta,
- zaščita obstoječe infrastrukture,
- zmanjšanje tveganj za uporabnike in obiskovalce objekta,
- preprečitev višjih stroškov objekta zaradi morebitnih obsežnejših sanacij v prihodnosti.

3.3 Cilji investicijskega projekta

➔ Tehnična sanacija objekta

- Odstranitev obstoječe dotrajane strešne folije z vgraditvijo nove strešne folije na celotni strešni površini, vključno z atiko.
- Lokalna sanacija poškodovanih delov strešne konstrukcije, kjer je to potrebno.

➔ Odstranitev neustrezne opreme

- Demontaža in odstranitev fotovoltaične elektrarne, ki je zaradi dotrajanosti neuporabna.
- Začasna odstranitev in ponovna namestitev strelovoda po končanih delih.

➔ Zagotovitev varnosti in funkcionalnosti objekta

- Zagotovitev ustrezne hidroizolacije in zaščite pred vremenskimi vplivi.
- Ohranjanje varnosti uporabnikov, izvajalcev in obiskovalcev med in po izvedbi del.

➔ Ohranitev vrednosti in podaljšanje življenjske dobe objekta

- Preprečitev nadaljnjega propadanja konstrukcijskih elementov.
- Ohranjanje infrastrukture v lokalnem okolju.

➔ Prispevek k učinkovitemu upravljanju objekta

- Zmanjšanje stroškov vzdrževanja in morebitnih izrednih sanacij v prihodnosti.

3.4 Ciljne skupine načrtovane investicije projekta

Ciljne skupine načrtovane investicije projekta so naslednje:

Športniki in rekreativci: Člani športnih društev, rekreativne skupine, individualni športniki (nogomet, rokomet, košarka, odbojka, badminton, plezanje, ples).

Otroci in mladina: Udeleženci športnih programov in krožkov, otroci, ki uporabljajo plezalno sobo in vadbeni prostor.

Kulturna in družabna društva ter organizacije: Organizatorji kulturnih in družabnih dogodkov, prireditelj, sejmov in srečanj.



Občina Radlje ob Dravi in Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi: Lastnica in upravljavka objekta, ki skrbita za vzdrževanje, program in razvoj infrastrukture.

Lokalna skupnost in obiskovalci: Prebivalci občine in širše okolice, ki uporabljajo objekt kot športno, kulturno in družabno središče.

3.5 Ukrepi trajnostne naravnosti investicije projekta

Na podlagi načrtovanih posegov (sanacija strehe) lahko projekt povežemo z ukrepi trajnostne naravnosti investicije na več ravneh.

Učinkovita raba virov in materialov: Demontaža obstoječih elementov (fotovoltaična elektrarna, strelovod) in njihova selektivna obravnava kaže na odgovorno ravnanje z obstoječo opremo. Nadomeščanje le dotrajanih delov in uporaba tehnično ustreznih materialov pomeni racionalno porabo virov in zmanjševanje gradbenih odpadkov.

Varovanje okolja in zmanjševanje vplivov: Zbiranje gradbenih odpadkov ločeno in njihova oddaja pooblaščenim izvajalcem kaže na odgovorno ravnanje z okoljem. Zmanjševanje emisij prahu in izpušnih plinov med deli z uporabo organizacijskih in tehničnih ukrepov pomeni aktiven pristop k omejevanju negativnih vplivov na okolje in lokalno skupnost.

Ohranjanje energetske učinkovitosti: Čeprav se neposredno ne posega v toplotno izolacijo, sanacija strešne folije pripomore k dolgoročni ohranitvi energetske učinkovitosti, saj strešna folija pomembno vpliva na vodotesnost in zaščito izolacijskega ovoja.

Varnost in trajnost uporabe: Strokovni nadzor, varna izvedba, zaščita pred požarom, zdrsi, električnimi udari ipd. so elementi, ki zagotavljajo dolgoročno varno uporabo objekta – kar je sestavni del trajnostnega pristopa, saj zmanjšujejo tveganje za izredne dogodke, okvare in ponavljajoče prenove.

Krožno gospodarstvo: Čeprav fotovoltaična elektrarna ne bo ponovno nameščena, njena demontaža omogoča morebitno reciklažo fotovoltaičnih modulov, kar podpira krožno gospodarjenje z materiali.

Ohranitev obstoječe infrastrukture: Projekt ne posega v bistvene elemente stavbe ali njeno okolico, s čimer se izognemo nepotrebnim rušenjem, vplivom na krajino ali novim virom emisij.

3.6 Ukrepi NBS

Čeprav predmet investicije (zamenjava strešne folije in lokalna sanacija strešne konstrukcije) ni neposredno usmerjen v implementacijo NBS ukrepov, se v okviru širšega načela trajnostnega in sonaravnega upravljanja stavbnih fondov lahko vzpostavi povezava z naravo temelječimi rešitvami na naslednje načine:

Zmanjševanje vpliva na okolje in varovanje zdravja ljudi: Z izbiro negorljivih, zdravju in okolju prijaznih materialov ter odgovornim ravnanjem z gradbenimi odpadki investicija sledi načelom NBS, ki spodbujajo trajnostne gradbene prakse in zmanjševanje emisij.



Prilagoditev podnebnim spremembam: Kljub temu, da se toplotna izolacija ne spreminja, streha predstavlja pomemben element zaščite pred vremenskimi vplivi. Kakovostna sanacija preprečuje toplotne izgube, povečuje energijsko učinkovitost in podaljšuje življenjsko dobo objekta – kar posredno prispeva k ciljem NBS, zlasti tistim, povezanim z odpornostjo na podnebne spremembe.

Možnost prihodnje integracije NBS elementov: Z odstranitvijo obstoječe fotovoltaične elektrarne in opustitvijo ponovne namestitve se ustvarja potencialna priložnost, da se v prihodnje streha nadgradi s strešnim vrtom, zeleni strehi ali ponovno sončno elektrarno, kar so vse oblike NBS. S tem se ohranja možnost vključevanja NBS ukrepov v kasnejših fazah.

Zelena infrastruktura kot dolgoročni cilj: Kljub temu, da trenutni poseg ne vključuje naravnih elementov (rastlinje, zbiranje deževnice, ipd.), gre za vzdrževalno delo, ki lahko podpira dolgoročno upravljanje stavb skladno z NBS strategijami, kjer so obnova, izboljšanje obstoječih konstrukcij in podaljševanje njihove uporabnosti del sistemskega pristopa k bolj sonaravnim urbanim območjem.

Pri investicijskemu projektu bo občina Radlje ob Dravi, kjer je mogoče uporabila na naravi temelječe rešitve.

3.8 Načela novega evropskega Bauhausa

Pobuda Novi evropski Bauhaus (NEB), ki jo je vzpostavila Evropska komisija, združuje trajnost, vključenost in estetiko kot ključna merila za oblikovanje kakovostnih prostorov prihodnosti. Namen investicije »Zamenjava strešne folije in po potrebi lokalna sanacija strešne konstrukcije na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi« je v osnovi tehnične narave, vendar v svojem načinu izvedbe in vsebini odraža vrednote NEB na več ravneh.

Investicija je skladna z vrednotami novega evropskega Bauhausa, saj:

- spodbuja trajnostno obnovo grajenega okolja,
- prispeva k zdravju, varnosti in dobremu počutju uporabnikov ter
- omogoča dolgoročno funkcionalno in estetsko ohranitev javnega objekta v službi skupnosti.

Občina bo z investicijo sledila načelom novega evropskega Bauhausa na način, kot je zapisano v spodnji tabeli.

Preglednica 16: Načela novega evropskega Bauhausa

Načela	NEB	Ukrep
Trajnostno <i>Projekt upošteva načela odgovornega ravnanja z viri in dolgoročne obstojnosti grajenega okolja.</i>	➔ Življenjska doba	Zamenjava dotrajane strešne folije bo preprečila nadaljnje poškodbe objekta in podaljšala njegovo življenjsko dobo.
	➔ Uporaba naravnih materialov	Uporabljeni materiali bodo negorljivi ali težko gorljivi, brez zdravju škodljivih snovi, kar zmanjšuje vplive na okolje in zdravje ljudi.
	➔ Spodbujanje krožnega gospodarstva	Gradbeni odpadki bodo ločeno zbrani in odpeljeni na pooblaščen deponije, kar ustreza ciljem krožnega gospodarstva.
Estetika in kakovost izkušenj <i>Čeprav projekt ne</i>	➔ Ohranjanje celovitosti objekta	Sanacija bo izvedena natančno, z upoštevanjem vseh detajlov (preboji, zaključki atike), kar prispeva k ohranjanju celovitosti objekta.



<i>vkjučuje neposrednih arhitekturnih nadgradenj, estetska komponenta ni zanemarjena.</i>		S kakovostno izvedbo se ohranja vizualna in funkcionalna vrednost stavbe kot pomembnega javnega prostora.
Vključenost in dostopnost <i>Investicija neposredno prispeva k izboljšanju pogojev za vse uporabnike objekta, ki je javno dostopen prostor za šport in druženje.</i>	→ Dostopnost za vse → Sodelovanje skupnosti → Socialna enakost	Zagotovljena bo varnost pri uporabi objekta (ozemljitev, preprečevanje padcev, zdrsov, električnih udarov). Izvajanje del bo načrtovano tako, da bo motenje uporabnikov čim manjše. Z varnim in funkcionalnim objektom se krepi dostopnost in občutek pripadnosti lokalni skupnosti.

3.9 Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in konkurenčnost regije

Investicija v sanacijo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi bo pozitivno vplivala na lokalno gospodarstvo z vključevanjem gradbenih izvajalcev iz regije, kar spodbuja delovna mesta in kroženje sredstev v lokalnem okolju. Omogočeno bo nemoteno delovanje pomembne športne in družbene infrastrukture, kar prispeva k razvoju športnega turizma, zdravemu življenjskemu slogu in aktivnostim lokalnih skupnosti. Objekt podpira izvajanje programov za mlade, športna društva ter dogodke, ki povečujejo prepoznavnost in privlačnost regije. S tem investicija krepi konkurenčnost regije, podpira njeno razvojno specializacijo na področju športa in turizma ter prispeva k dolgoročni trajnostni rasti.

3.10 Pozitivni učinek na dvig kakovosti življenja in razvoj človeškega potenciala

Investicija v sanacijo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi bo omogočila varno in nemoteno uporabo objekta, ki je pomembno središče za športne, rekreativne in družbene dejavnosti. S tem se ohranja in nadgrajuje kakovost bivanja prebivalcev, saj objekt omogoča dostop do vsebin, ki krepijo zdravje, telesno dejavnost in socialno povezanost. Redna uporaba športne infrastrukture prispeva k razvoju človeškega potenciala, zlasti med otroki, mladino in športniki, ki v objektu pridobivajo pomembne telesne, socialne in življenjske veščine. Poleg tega infrastruktura omogoča medgeneracijsko povezovanje, vključevanje ranljivih skupin in izvajanje različnih izobraževalnih in preventivnih programov. Z vlaganjem v kakovostno javno infrastrukturo se spodbuja aktivno življenje, krepi družbena povezanost ter ustvarja pogoje za bolj zdravo, vključujočo in uspešno skupnost.

3.11 Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda

Investicija v sanacijo strehe sledi načelom trajnostne gradnje in zelenega prehoda. Predvidena je uporaba negorljivih, okolju prijaznih in tehnično ustreznih materialov, ki ne vsebujejo zdravju škodljivih snovi. Vsa gradbena dela bodo izvedena z upoštevanjem okoljevarstvenih ukrepov, kot so ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, omejevanje prašnosti in zmanjševanje izpustov med delom. Z odstranitvijo dotrajane strešne folije in izvedbo natančne hidroizolacije se bo preprečilo nadaljnje propadanje objekta in morebitno uhajanje vode, kar prispeva k energetski učinkovitosti in daljši življenjski dobi stavbe. Čeprav se fotovoltaična elektrarna zaradi dotrajanosti ne bo ponovno namestila, pa investicija omogoča njeno prihodnjo nadgradnjo, saj ohranja infrastrukturo v stanju, ki bo pripravljen za nove energetske rešitve. Projekt prispeva k zmanjšanju okoljskega tveganja, izboljšanju energetske vzdržnosti stavbe in ohranjanju obstoječe infrastrukture, kar so temeljni cilji zelenega prehoda.



3.12 Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezljivosti

Investicija v obnovo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi posredno prispeva k izboljšanju mobilnosti in regionalne povezanosti, saj ohranja in krepi delovanje objekta kot regijskega središča za športne, rekreativne in družbene dogodke. Ti dogodki redno privabljajo obiskovalce iz širšega območja, tako iz drugih delov Koroške kot tudi iz sosednjih regij. Funkcionalen in varen objekt spodbuja organizacijo turnirjev, prireditev in izobraževanj, ki povečujejo čezmejno in medobčinsko sodelovanje ter s tem tudi prometne tokove v regiji. Posredno tako prispeva k večji fizični mobilnosti ljudi, razvoju storitev v povezavi s prihodi (na primer: prevoz, nastanitve, gostinstvo) in krepitvi regionalne vpetosti občine Radlje ob Dravi.

3.13 Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti

Investicija v sanacijo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi dopolnjuje in nadgrajuje že obstoječe razvojne projekte občine in regije, usmerjene v izboljšanje športne, turistične in družbene infrastrukture. Objekt je del širšega lokalnega okolja, kjer se izvajajo ali načrtujejo različni programi, od šolskih, rekreativnih in kulturnih dejavnosti do turističnih produktov, povezanih z aktivnim preživljanjem prostega časa (kolesarske poti, bazen, športni dogodki). Z zagotavljanjem varne, energetske vzdržne in dolgotrajno uporabne infrastrukture investicija podpira izvedbo teh programov ter povečuje njihovo učinkovitost in doseg. Obenem omogoča boljše povezovanje med različnimi deležniki, šolami, društvi, turističnimi ponudniki in občinami, kar krepi skupne razvojne cilje. Investicija je tako pomemben gradnik v mreži projektov, ki skupaj prispevajo k dvigu kakovosti bivanja, regijski prepoznavnosti in dolgoročni trajnostni rasti.

3.14 Sodelovanje znotraj in med regijami

Investicija v obnovo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi prispeva k spodbujanju sodelovanja tako znotraj regije Koroška kot tudi med sosednjimi regijami. Objekt predstavlja pomembno točko za izvajanje športnih, izobraževalnih in družbenih dogodkov, ki povezujejo šole, društva, športne zveze in lokalne skupnosti iz različnih občin. Z obnovljeno infrastrukturo se povečujejo možnosti za gostovanje regijskih in medregijskih prireditev, kar krepi mreženje, izmenjavo znanj, skupne projekte in povezovanje med različnimi akterji, tako znotraj Koroške kot tudi s sosednjimi regijami in čezmejnimi območji. Investicija s tem podpira dolgoročne cilje kohezijske politike, ki poudarja povezovanje in sodelovanje kot ključno orodje za enakomeren razvoj in izmenjavo dobrih praks med regijami.

3.15 Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva

Investicija v sanacijo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi ima izrazit trajnostni učinek glede na višino vloženih sredstev. Z relativno nizko finančno naložbo se bo zagotovila dolgoročna ohranitev pomembne javne infrastrukture, ki omogoča izvajanje širokega spektra družbeno koristnih dejavnosti – od športnih programov in rekreacije do izobraževanj in prireditev za vse generacije. Z izvedbo sanacije se preprečijo nadaljnje poškodbe objekta, s tem pa višji stroški morebitnih prihodnjih obnov. Investicija podaljša življenjsko dobo stavbe, izboljša njeno varnost in energetske učinkovitost ter zagotovi njeno nemoteno delovanje še vrsto let. Gre za investicijo z velikim razmerjem med družbeno koristjo in stroškovno učinkovitostjo, saj koristi številnim uporabnikom in prispeva k uresničevanju trajnostnih razvojnih ciljev na lokalni in regijski ravni.



4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE PROJEKTA TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Cilji investicije projekta

➔ Splošni cilji investicije projekta

- Zagotavljanje dolgoročne varnosti in funkcionalnosti javne infrastrukture: Ohranjanje in izboljševanje osnovnih pogojev za nemoteno uporabo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi kot javne infrastrukture.
- Prispevek k trajnostnemu upravljanju stavbnega fonda občine: S podaljšanjem življenjske dobe objekta se zmanjšuje potreba po večjih investicijah v prihodnosti.
- Zagotavljanje varnosti uporabnikov in zaposlenih: Preprečevanje nevarnosti zaradi puščanja strehe, poškodb konstrukcije ali električnih napeljav zaradi zamakanja.
- Izpolnjevanje zakonskih in tehničnih predpisov na področju gradbeništva, varnosti in varovanja okolja.

➔ Specifični cilji investicije projekta

- Celovita zamenjava dotrajane strešne folije in lokalna sanacija strešne konstrukcije, kjer bo to potrebno zaradi ugotovljenih poškodb in neustreznosti.
- Demontaža in odstranitev obstoječe, dotrajane fotovoltaične elektrarne, ki ni več ekonomsko upravičena za ponovno montažo.
- Začasna odstranitev in ponovna montaža obstoječega strelovoda, vključno z zagotovljeno varno ozemljitvijo po zaključku del.
- Izvedba hidroizlacijskih detajlov na mestih prebojev (strešna okna, instalacijski preboji), ki so kritični za zagotavljanje vodotesnosti objekta.
- Zagotavljanje izvedbe gradbenih del v skladu z bistvenimi zahtevami (mehanska odpornost, požarna varnost, higienski pogoji, varnost pri uporabi, okoljska zaščita).

➔ Operativni cilji investicije projekta

- Zamenjati strešno folijo na celotni površini strehe, vključno z atiko.
- Izvesti demontažo in odstranitev fotovoltaične elektrarne pred začetkom gradbenih del.
- Izvesti začasno odstranitev strelovoda in zagotoviti njegovo ponovno montažo po zaključku sanacije strehe.
- Izvesti vse lokalne sanacije strešne konstrukcije v skladu z ugotovitvami gradbenega nadzora in navodili projektanta.
- Zbirati in odstraniti gradbene odpadke skladno s predpisi, ločeno zbiranje in odvoz na pooblaščen deponijo.
- Vzpostaviti vse potrebne ukrepe za varnost izvajalcev del, ko so osebna zaščitna sredstva, nadzor, preprečevanje zdrsov in padcev.
- Zagotoviti dokumentacijo o izvedenih delih, vključno s poročilom o stanju konstrukcije, izvedenimi sanacijami in fotografskim dnevnikom.



4.2 Skladnost investicije projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti ter politikami

Ugotavljamo visoko stopnjo skladnosti z evropskimi, državnimi in lokalnimi strategijami:

- Predhodni program odprave posledic neposredne škode in Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023.
- Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027.
- Ocena okoljskega vpliva investicije projekta.
- Načrt za okrevanje in odpornost.
- Celovit nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije.
- Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030.
- Skladnost s slovensko Strategijo trajnostne pametne specializacije S5.
- Obmejna problemska območja (OPO).
- Skladnost investicijskega projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027.
- Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027.
- Prostorski akt Radlje ob Dravi.
- Odlok o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

4.2.1 Predhodni program odprave posledic neposredne škode in Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023

Občini se iz naslova Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč za obnovo poškodovanih stvari dodelijo potrebna sredstva, če je stvar v njeni lasti in se uporablja za izvajanje njene dejavnosti ali za izvajanje lokalne javne službe, kar je v primeru neurja 4. avgust bilo dodeljeno. Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč določa, da lahko Vlada Republike Slovenije za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč lokalnim skupnostim oziroma dodelitvi sredstev drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče. Predplačilo sredstev se lahko dodeli lokalnim skupnostim oziroma se sredstva dodelijo drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Sredstva se za odpravo posledic nesreč dodelijo občini kot poseben transfer z državne ravni za obnovo:

- objektov gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- stvari, ki so v njeni lasti in se uporabljajo za izvajanje njene dejavnosti,
- stvari, ki so v njeni lasti in se uporabljajo za izvajanje lokalne javne službe,
- stanovanjskih stavb, ki so v njeni lasti,
- stvari, ki so v njeni lasti in jih uporablja oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina,
- stvari, ki je v lasti osebe javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina, za stvar pa se investicijska, investicijsko-vzdrževalna ali vzdrževalna dela zagotavljajo v občinskem proračunu,



- gozdnih cest, če gre za sofinanciranje obnove, za katerega se sredstva zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z gozdovi.

Nadalje zakon določa, da se občini dodelijo sredstva za odpravo posledic nesreč, če je za namene, določene s predpisi na področju javnih financ, porabila svoja sredstva proračunske rezerve v višini 1,5% prihodkov proračuna v letu, v katerem se izvajajo ukrepi odprave posledic naravne nesreče na njenih stvareh. Prav tako se šteje se, da objekti, ki so potrebni za odpravo posledic nesreč po tem zakonu, nimajo vplivov na okolico, razen če so to objekti, ki so s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, opredeljeni kot objekti, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna zaradi emisij energije ali snovi v okolje.

Predhodni program odprave posledic neposredne škode obravnava nujne ukrepe za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva pri odpravi posledic, nastalih ob poplavih 4. avgusta 2023 na širšem območju Republike Slovenije. Odprava posledic naravnih nesreč na objektih v lasti oseb javnega prava je sicer v pristojnosti MNVP, vendar je nosilec izvedbe načrtovanih ukrepov lokalna skupnost oziroma občina. Sredstva državnega proračuna za obnovo objektov v lasti oseb javnega prava oziroma obnovo občinske infrastrukture in obnovo javnih objektov ter za izvedbo geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari so predmet obnove.

Posamezni občini se lahko dodelijo sredstva državnega proračuna največ do višine razpoložljivih sredstev za obnovo, na podlagi zahtevka, ki izhaja iz pogodbe med MNVP in občino, katere sestavni del je vloga za dodelitev sredstev za obnovo objektov lokalne infrastrukture oziroma javne stavbe, ki jo vloži občina na MNVP, v kolikor MNVP potrdi projekt.

➡ Občinske komisije in drugi organi so ocenjevali škode in jih vnašali v spletno aplikacijo Ajda. Predmetna sanacija je v spletni aplikaciji Ajda vnesena pod ID številko 1456816.

Slika 7: Vnos predmetne sanacije v spletni aplikaciji Ajda

OBČINA	Št. priorit.	ID (iz AJDE)	Ime in oznaka objekta	Ocenjena škoda (iz AJDE)	Ocenjena višina obnovitvenih del	Nova št. prioritete	Izdelana investicijska dokument. (DA/NE)	Izdelana projektna dokument. in pozitivna recenzija (DA/NE)	Višina ocenjena višina obnovitvenih del (na temelju 12203)	Realizacija iz predloženega programa	Financirano s državnimi sredstvi iz rednega programa	do vključno Junija	Julij-August
Radlje ob Dravi	26	1456816	Športna hiša	174.627,51	174.627,51	4	DA	NE	174.627,51	0,00	0,00	24.627,51	150.000,00

Vir: Občina Radlje ob Dravi.

4.2.2 Načrt zmanjšanja po-poplavne ogroženosti 2023-2027

Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti predstavlja skupek 18 porečnih NZPO-jev, ki vključujejo vseh 86 identificiranih območij pomembnega vpliva poplav. V okviru Povodja Donave se tako nahajajo naslednjih 15 izmed 18 porečij, in sicer, Zgornja Sava, Sora, Ljubljanska Sava, Ljubljana z Gradaščico, Kamniška Bistrica, Srednja Sava, Savinja, Krka, Sotla, Zgornja Kolpa, *Mejna Drava z Mežo in Mislinjo*, Mariborsko-Ptujska Drava, Dravinja, Slovenska Mura in Lendava. V okviru Povodja Jadranskih rek pa se nahaja 3 izmed 18 porečij, in sicer, porečja Idrijce, Vipave in Obale. V slovenski katalog protipoplavnih ukrepov, ki so del načrta, je uvrščeno 20 vrst ukrepov (protipoplavnih aktivnosti), ki jih vključujemo v 5 korakov cikla obvladovanja poplavne ogroženosti.

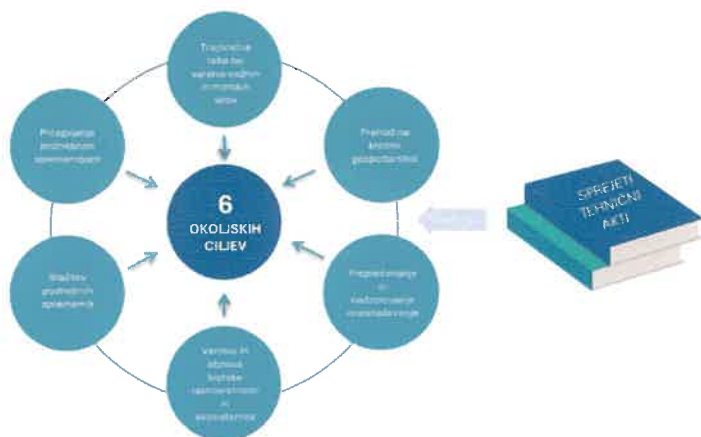
➡ Investicija v sanacijo strehe objekta Športna hiša Radlje ob Dravi je skladna z Načrtom zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023-2027, saj prispeva k zmanjševanju škod ob ekstremnih padavinah in povečuje odpornost javne infrastrukture na vremenske vplive. Z obnovo strešne kritine in izboljšanjem hidroizolacije se preprečuje vdor meteorne vode v objekt, s čimer se varuje premoženje, zagotavlja varnost uporabnikov in zmanjšuje potreba po intervencijah ob poplavih.



4.2.3 Ocena okoljskega vpliva investicije projekta

Upoštevanje podnebnih vplivov je proces, ki ukrepe za blaženje učinkov podnebnih sprememb in prilagajanje nanje vključuje v razvoj infrastrukturnih projektov. S spoštovanjem načela, »da se ne škoduje bistveno« sledimo temu, da ne prihaja do bistvene škode okoljskim ciljem EU. Uredba o taksonomiji določa, da so okoljsko trajnostne dejavnosti tiste, ki bistveno prispevajo k enemu od šestih okoljskih ciljev.

Slika 8: 6 okoljskih ciljev



Vir: <https://www.zelenaslovenija.si/esg/mobilizacija-zelenega-kapitala-za-radikalno-razogljicenje-gospodarstva-eol-158-159/>.

Blažitev podnebnih sprememb

Investicija ne prispeva neposredno k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov, saj ne vključuje novih energetskega sistema ali izboljšav energetske učinkovitosti objekta. Kljub temu posredno vpliva na blažitev podnebnih sprememb z ohranjanjem obstoječega objekta in podaljšanjem njegove življenjske dobe, kar zmanjšuje potrebo po novi gradnji in s tem povezanih emisijah.

Prilagajanje podnebnim spremembam

Zamenjava dotrajane strešne folije in sanacija strešne konstrukcije prispevata k večji odpornosti objekta na vremenske vplive (padavine, toča, veter), ki postajajo vse pogostejši zaradi podnebnih sprememb. Nova hidroizolacijska zaščita na kritičnih mestih (preboji, stiki) zmanjšuje tveganje za zamakanje in s tem povezane poškodbe notranjosti objekta.

Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Investicija nima neposrednega vpliva na vodne vire, saj ne vključuje posegov v kanalizacijo ali oskrbo z vodo. Kljub temu bo sanacija izvedena na način, ki preprečuje pronicanje meteoritnih voda v konstrukcijo in s tem onesnaževanje podtalnice. Uporaba ustreznih gradbenih materialov, ki ne vsebujejo nevarnih snovi, zmanjšuje tveganje za izpiranje škodljivih spojin.

Prehod na krožno gospodarstvo

Projekt vključuje odstranitev dotrajane opreme (fotovoltaična elektrarna, strešna kritina). Gradbeni odpadki bodo ločevalno zbirani in predani pooblaščenim zbiralcem, kar je v skladu z načeli krožnega gospodarstva. Projekt spodbuja ohranjanje obstoječe stavbne infrastrukture namesto gradnje nove, kar je ena ključnih smernic krožne rabe virov.



Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Pri izvedbi del bodo upoštevani organizacijski in tehnični ukrepi za zmanjšanje emisij prahu in izpušnih plinov (na primer: vlaženje materialov, omejeno delovanje strojev). Izvajalci bodo morali uporabljati okolju prijazne materiale, ki ne vsebujejo zdravju škodljivih snovi. Odpadni materiali bodo pravilno odstranjeni, brez tveganja za onesnaženje okolja.

Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov

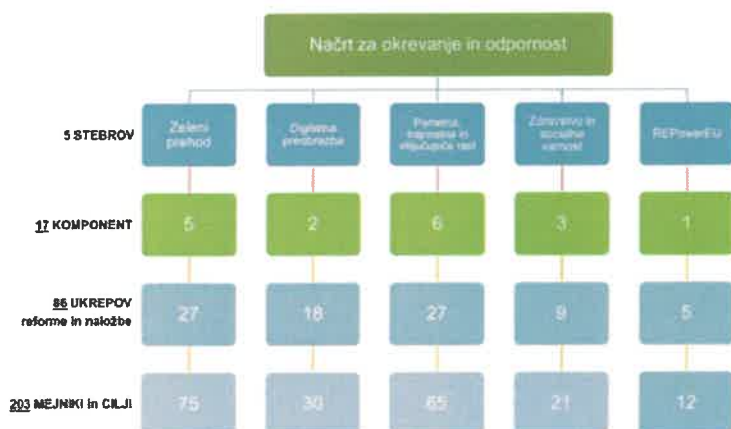
Ker se dela izvajajo na obstoječem urbanem objektu, projekt nima neposrednega vpliva na naravna okolja. Vendar z odgovornim ravnanjem z odpadki in preprečevanjem onesnaženja posredno prispeva k ohranjanju lokalnih ekosistemov, zlasti vodnih in talnih. Dela ne bodo vplivala na bližnje zelene površine ali naravne habitate.

➔ Investicija ima nevtralen vpliv na vsakega od šestih okoljskih ciljev, kar pomeni, da nima vpliva na okolje.

4.2.4 Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) je nacionalni program reform in naložb, s katerimi želimo ublažiti gospodarske in socialne posledice pandemije Covida-19 v Sloveniji ter prispevati k ciljem evropskega načrta REPowerEU za zmanjšanje odvisnosti od ruskih fosilnih goriv in pospešitev zelenega prehoda. Z načrtovanimi ukrepi bomo do leta 2026 podprli dolgoročno trajnostno rast in naslovili izzive zelenega ter digitalnega prehoda.

Slika 9: Slovenski NOO temelji na petih stebrih/razvojnih področjih



Vir: <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/o-nacrtu-za-okrevanje-in-odpornost/>.

NOO je tudi podlaga za koriščenje sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki je finančno najboljše del evropskega svežnja za okrevanje in odpornost NextGenerationEU, in sredstev za doseganje ciljev načrta REPowerEU. Slovenija bo evropska sredstva za okrevanje in odpornost usmerila v zeleni prehod, digitalno preobrazbo, podporo gospodarstvu, raziskave in razvoj, izobraževanje, zdravstvo, socialno varnost in stanovanjsko politiko.

Zeleni prehod je ključnega pomena za pospešen prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo, ki je eden od ciljev Strategije razvoja Slovenije 2030 in eden od pomembnih dejavnikov zagotavljanja dolgoročne produktivnosti gospodarskih subjektov ter boljše odpornosti družbe. Hkrati s tem prispevamo tudi k doseganju ciljev Celovitega nacionalnega energetskega in podnebne načrta Republike Slovenije (v



nadaljevanju: NEPN) in zavez glede doseganja podnebne nevtralnosti do 2050, kar bomo dosegli s podporo reformam in naložbam na področjih:

- energetske učinkovitosti, rabe obnovljivih virov energije in trajnostne mobilnosti,
- ukrepom za boljše prilagajanje na neizbežne posledice podnebnih sprememb,
- izboljšanja kakovosti javnih storitev na področju oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

➡ Z izvedbo investicije projekta bodo doseženi cilji, ki sovpadajo s cilji Načrta za okrevanje in odpornost, Razvojno področje: Zeleni prehod, komponenta C1K2 – Trajnostna prenova stavb naložba.

4.2.5 Celovit nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije

V sklopu zakonodajnega paketa »Čista energija za vse Evropejce« (t.i. Clean Energy Package) je bila sprejeta Uredba (EU) 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. Uredba predstavlja ključen korak naprej pri upravljanju energetske unije, v njej pa je z namenom usklajenosti nacionalnih politik predpisana obveznost držav članic, da sprejmejo NEPN - Nacionalni energetski in podnebni načrt.

NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje od leta 2020 do 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- razogljičenje: emisije toplogrednih plinov (TGP) in obnovljivi viri energije (OVE),
- energetska učinkovitost,
- energetska varnost,
- notranji trg energije,
- raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Nosilec priprave NEPN je Ministrstvo za infrastrukturo (MZI), ki je pristojno za področje energije, velik del vsebine pa je v pristojnosti Ministrstva za okolje in prostor (MOP), ki je pristojno za okolje, podnebne spremembe in prostor. Strokovno in tehnično podporo pri pripravi vsebine nudi konzorcij strokovnih institucij pod vodstvom priznanega Instituta »Jožef Stefan« (sodelujejo še Institut za ekonomska raziskovanja, ELEK d.o.o., Elektro Gorenjska, d.d., ELES, Kmetijski inštitut Slovenije, PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Center poslovne odličnosti Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani, Gozdarski inštitut Slovenije in PLINOVODI d.o.o.). Vlada RS je oktobra 2017 ustanovila tudi medresorsko delovno skupino za pripravo NEPN, v kateri poleg že omenjenih dveh ministrstev sodelujejo še Ministrstvo za finance, Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize iz razvoj in Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko. V procesu priprave osnutka NEPN bodo skladno z Uredbo (EU) 2018/1999 lahko sodelovali tudi vsi zainteresirani deležniki in širša javnost.

➡ Investicijski projekt je skladen z NEPN v naslednjih točkah:

- Povečanje energetske učinkovitosti stavbnega fonda (Ukrepi URE)
 - Čeprav sanacija ne vključuje toplotne izolacije, investicija prispeva k zmanjšanju izgub zaradi zamakanja in s tem ohranjanju energetske učinkovitosti objekta.
 - Z odpravo poškodb in izboljšanjem hidroizolacije se posredno prispeva k ohranjanju notranjega energetskega ravnovesja (manjša poraba za ogrevanje/sušenje).

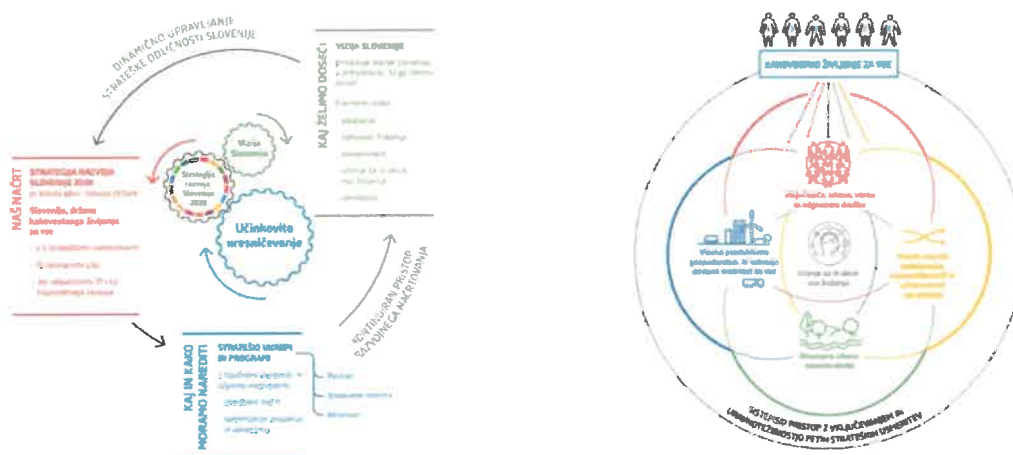


- Podpora trajnostni rabi prostora in obstoječe infrastrukture
 - Investicija omogoča podaljšano življenjsko dobo obstoječega javnega objekta, kar je skladno s cilji NEPN po trajnostnem upravljanju zgrajenega okolja.
- Podpora blažitvi in prilagajanju na podnebne spremembe
 - Kakovostna sanacija strehe zmanjšuje tveganje za poškodbe zaradi ekstremnih vremenskih pojavov (močan dež, veter), kar je del ukrepov za prilagajanje na podnebne spremembe.
 - Uporaba trajnejših in okolju prijaznih materialov zmanjšuje potrebo po ponovnih obnovah in s tem ogljični odtis.
- Spodbujanje krožnega gospodarstva
 - Predvideno je ločeno zbiranje in odstranjevanje gradbenih odpadkov, kar podpira cilje NEPN o zmanjšanju odpadkov in ponovni uporabi materialov.

4.2.6 Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 je bila sprejeta 7. decembra 2017 in je kot taka podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike. Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Slika 10: Strategija razvoja Slovenije 2030 in Osrednji cilji strateške usmeritve SRS 2030



Vir: <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/izvajanje-strategije-razvoja-slovenije-2030/>.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:	Razvojni cilji strategije so:
- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, - učenje za in skozi vse življenje, - visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja - dodano vrednost za vse, - ohranjeno zdravo naravno okolje, - visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in - učinkovitosti upravljanja.	- Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje. - Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo. - Cilj 3: Dostojno življenje za vse. - Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete. - Cilj 5: Gospodarska stabilnost. - Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor. - Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta. - Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo. - Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov. - Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem. - Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija. - Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.



➔ **Investicijski projekt je skladen s strateško usmeritvijo države »Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba« z naslednjima ciljema:**

→ **Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje**

- Športna hiša kot prostor za gibanje in rekreacijo: Objekt omogoča izvajanje športnih, rekreacijskih in drugih aktivnosti, ki prispevajo k ohranjanju telesnega in duševnega zdravja uporabnikov vseh starosti.
- Varnost in udobje uporabnikov: Sanacija strehe preprečuje zamakanje, poškodbe in nevarnosti v notranjih prostorih, kar omogoča nemoteno in varno uporabo objektov za vadbo, tekmovanja in druge dogodke.
- Neposredno varovanje zdravja: Nova hidroizolacija zmanjša možnost razvoja plesni in vlage v objektu, kar pomembno prispeva k zdravemu bivalnemu okolju.
- Preprečevanje poškodb: Odstranitev nestabilnih ali poškodovanih strešnih elementov zmanjšuje tveganje padcev materialov, kar ščiti uporabnike in zaposlene

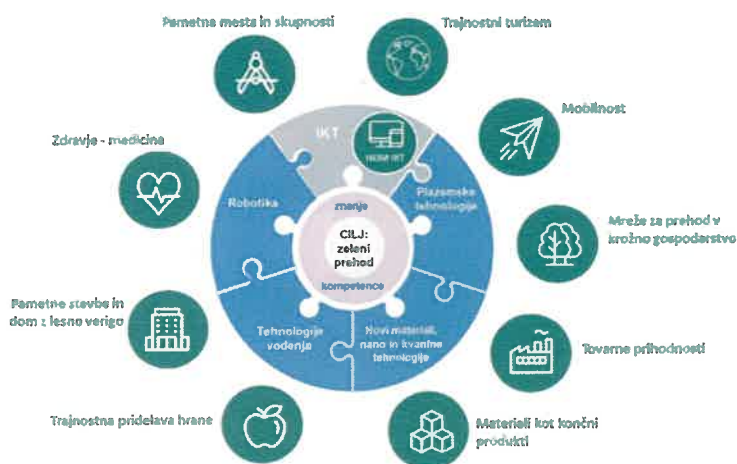
→ **Cilj 3: Dostojno življenje za vse**

- Dostopnost javne infrastrukture: Saniran objekt ostaja v uporabi kot del javne infrastrukture, dostopen vsem prebivalcem – ne glede na starost, spol, socialni status ali druge osebne okoliščine.
- Preprečevanje socialne izključenosti: Športna hiša pogosto predstavlja prostor za vključevanje mladih, starejših, invalidov in drugih ranljivih skupin, zato je njeno nemoteno delovanje bistveno za družbeno povezanost in vključevanje.
- Dolgotrajna uporabnost objekta: Investicija omogoča dolgoročno rabo objekta brez potrebe po večjih prekinitev ali zapiranju, kar je ključno za stalno zagotavljanje javnih storitev.
- Delo v varnih pogojih: Sanacija zagotavlja tudi varno delovno okolje za zaposlene, kar prispeva k spoštovanju pravice do varnega in zdravega dela.

4.2.7 Skladnost s slovensko Strategijo trajnostne pametne specializacije S5

Slovenska Strategija trajnostne pametne specializacije (S5) spodbuja prehod k trajnostnemu, inovativnemu in pametnemu gospodarstvu. Strateški cilj S5 je zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativna, nizkoogljčna, digitalna in na znanju temelječa preobrazba gospodarstva in družbe.

Slika 11: Ustroj S5



➔ **Investicijski projekt je skladen s Strategijo pametne specializacije S5 s prednostnim področjem Zdravje – medicina, cilj: Aktivno in zdravo staranje ter s prednostim področjem Pametne stavbe in dom z lesno verigo, cilj: Vključevanje elementa lesa kot strešne konstrukcije.**

Vir: SVRK.



4.2.8 Obmejna problemska območja (OPO)

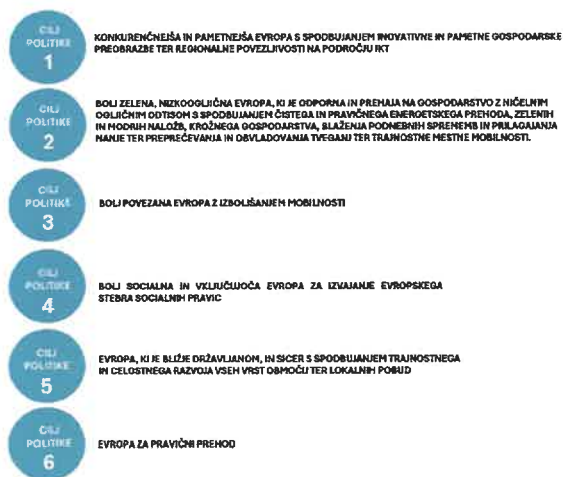
Občina Radlje ob Dravi se nahaja v obmejnem problemskem območju, kar za to občino predstavlja dodatne izzive, a hkrati odpira priložnosti za ciljno usmerjen razvoj.

➔ **Investicija v sanacijo strehe Športne hiše prispeva k ohranjanju in izboljšanju javne infrastrukture, ki spodbuja zdrav življenjski slog, medgeneracijsko povezovanje in kakovostno preživljanje prostega časa. S tem se povečuje privlačnost območja za bivanje, preprečuje socialna izključenost ter krepi enak dostop do storitev tudi v manj razvitih okoljih. Projekt ima zato pomembno vlogo pri zmanjševanju razvojnih razlik in krepitvi kakovosti življenja v lokalni skupnosti.**

4.2.9 Skladnost investicijskega projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027

Cilji politik in prednostne naloge za razvoj Slovenije: Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog.

Slika 12: Program Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027



Vir: <https://evropskasredstva.si/evropska-kohezijska-politika/>.

➔ **Investicijski projekt je skladen s Programom EKP 21-27 v naslednjih točkah:**

→ **Cilj politike 2: Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost**

Cilj: Spodbujanje energijske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov

Pri tem se upoštevajo vlaganja za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki bodo usmerjena v ukrepe energetskih prenov stavb z upoštevanjem trajnostne gradnje ter naprednim upravljanjem sistemov v in na stavbah. Z ukrepi celovite energetske prenove stavb javnega sektorja, stavb zasebnega storitvenega sektorja ter zasebnih večstanovanjskih stavb bomo prispevali k večji energetske učinkovitosti do leta 2030 za vsaj 35 %. Posebna pozornost bo v okviru predlaganih ukrepov namenjena uspešnemu povezovanju načela trajnosti, estetike in vključenosti v skladu s pobudo Novi evropski Bauhaus.



Cilj: Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam in preprečevanja tveganja nesreč ter odpornosti, ob upoštevanju ekosistemskih pristopov

Naraščanje trenda podnebno pogojenih nesreč, tako po pogostosti, intenzivnosti, kot tudi obsegu povzročene škode, je na ozemlju Slovenije po napovedih strokovnjakov pričakovano tudi v prihodnje. Navkljub preventivnemu delovanju teh nesreč se ne more v celoti preprečiti ali napovedati, zato se moramo nanje dobro pripraviti z ustreznimi preventivnimi gradbenimi in drugimi ukrepi ter okrepiti pripravljenost in se pravočasno ter ustrezno odzvati v primeru njihovega pojava. Cilj fokusa je na podnebno pogojenih nesrečah, ki predstavljajo pomembno tveganje, in sicer poplave, požari v naravnem okolju, žled z ujmami, izvedli se bodo naslednji ukrepi:

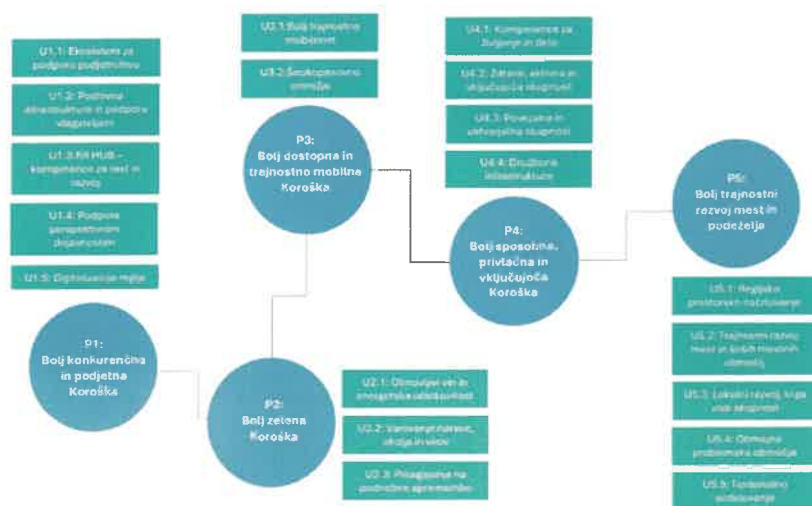
- zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih pomembnega vpliva poplav, ki izkazujejo najvišjo stopnjo pripravljenosti za izvedbo,
- nadgradnja sistema za opozarjanje in osveščanje na vremensko pogojene izredne razmere ter prilagajanje nanje v spremenjenem podnebj,
- ukrepi za učinkovit, pravočasen in varen odziv v primeru podnebno pogojenih nesreč, ki jih predstavljajo ustrezna oprema, dobra usposobljenost in infrastruktura, ki podpira delovanje enot za odziv na podnebno pogojene nesreče.

4.2.10 Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027

➡ Investicijski projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027 v razvojnih prioritetah:

- **P4: Bolj sposobna, privlačna in vključujoča Koroška.**
U4.2: Zdrava, aktivna in vključujoča skupnost.
U4.4: Družbena infrastruktura.
- **P5: Bolj trajnostni razvoj mest in podeželja.**
U5.2: Trajnostni razvoj mest in širših mestnih območij.
U5.4: Obmejna problemska območja.

Slika 13: Struktura razvojnih prioritet ter ukrepov Koroške regije



Vir: RRA Koroška.



4.2.11 Prostorski akt občine Radlje ob Dravi

Skladnost s prostorskimi akti. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16 (datum začetka veljavnosti: 06.09.2016; Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1, Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 24/22 (datum začetka veljavnosti: 20.12.2022; Priloga 1 k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 26/22 (datum začetka veljavnosti: 06.01.2023); EUP: RA25; Namenska raba: Območje centralnih dejavnosti (CD).

4.2.12 Odlokom o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025

Skladnost z odlokom proračuna Občine Radlje ob Dravi za leto 2025.

4.2.13 Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan skladno na podlagi Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

4.3 Zakonodaja na kateri temelji priprava projektne dokumentacije za izvedbo del (PZI)

Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo del (PZI), št. projekta 2025-06, št. načrta 2025-06-0.2, ki ga je pripravila vodja projektiranja Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.gradb. (IZS G-2607) je bila upoštevana naslednja zakonodaja:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, 133/23);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24);
- Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) (Uradni list RS, št. 54/21);
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS);
- Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Uradni list RS, št. 158/20);
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) (Uradni list RS, št. 121/21 in 189/21 in 121/22);
- Uredba o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14, 158/20 – ZURE, 84/22, 86/22 in 107/22);



- Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 - ZURE);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23);
- Pravilnik o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (Uradni list RS, št. 41/16 in 158/20 – ZURE);
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23);
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1);
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1);
- Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23);
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.l.RS 10/12);
- Tehnična smernica TSG-1-001-2019 Požarna varnost v stavbah;
- Tehnična smernica TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah;
- Tehnična smernica TSG-1-004-2022 Energijska učinkovitost stavb;
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022 – Razvrščanje objektov;
- Tehnična smernica: (TSG-N-002:2021) Nizkonapetostne električne inštalacije;
- Tehnična smernica: (TSG-N-003:2021) Zaščita pred delovanjem strele;
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21);
- Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22);
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).



5 PREDSTAVITEV VARIANT

5.1 Opredelitev investicije projekta

Predmet investicije projekta: Investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi - Zamenjava strešne folije in po potrebi lokalna sanacija strešne konstrukcije.

- Varianta 0 »brez investicije« pomeni stanje enako obstoječemu.
- Varianta 1 »z investicijo« pomeni uresničitev ciljev Občine Radlje ob Dravi.

5.2 Varianta 0: »brez investicije«

Varianta 0: »brez investicije« nastopi v primeru, da do investicije v projekt ne pride. Občina ne bo izvedla načrtovane investicije. V primeru, da investicija v sanacijo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi ne bo izvedena, bo objekt izpostavljen nadaljnjemu propadanju zaradi dotrajanosti obstoječe strešne folije. Zaradi občasnega zamakanja lahko pride do poškodb notranjih prostorov in opreme, kar bi lahko vodilo v omejeno ali popolnoma onemogočeno uporabo objekta. Povečujejo se stroški vzdrževanja in sanacij, ki pa ne rešujejo vzroka težav. Ogroženo je varno izvajanje športnih in družbenih dejavnosti, kar pomeni zmanjšano kakovost storitev za uporabnike, nižjo raven aktivnosti in potencialno izgubo programov in uporabnikov. Dolgoročno bi lahko prišlo tudi do zaprtja objekta oziroma potrebe po celoviti in dražji rekonstrukciji.

5.3 Varianta 1: »z investicijo«

Varianta 1: »z investicijo« pomeni, da bo z izvedbo investicije zagotovljena celovita sanacija strehe, s čimer se bistveno izboljša funkcionalnost, varnost in dolgoročna vzdržljivost objekta. Investicija preprečuje nadaljnje propadanje objekta, zmanjšuje obratovalne stroške in omogoča nemoteno izvajanje vseh programov za lokalno skupnost, šole, društva in obiskovalce iz regije. Investicija tako prinaša dolgoročno racionalno rešitev in krepi družbeni ter razvojni potencial občine.

Z uresničitvijo izvedbe investicije se bo doseglo naslednje:

- Da bo Občina Radlje ob Dravi lahko s sredstvi iz naslova Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode in Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023 izvedla investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi - zamenjava strešne folije in po potrebi lokalno sanacijo strešne konstrukcije. Manjkajoča sredstva bo zagotovila iz lastnega proračuna za leto 2025, s čimer bo zaprla finančno konstrukcijo investicijskega projekta.
- Da bo Občina Radlje ob Dravi že leta 2025 pristopila k sanaciji strehe ter jo izvedla v letu 2025, s čimer bodo odpadle pričakovane negativne posledice odlaganja investicije na kasnejši čas.
- Da bodo vsi uporabniki objekta Športna hiša Radlje ob Dravi lahko le-to nemoteno in v polnem obsegu uporabljali takoj po zaključku investicije.

Varianta 1: »z investicijo« je zaradi izpostavljenih prednosti za investitorja Občine Radlje ob Dravi zaželeno in sprejemljiva.



6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE PROJEKTA, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

6.1 Opredelitev investicije projekta

Investicija projekta predstavlja vlaganja, ki so v javnem interesu in predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjuje natančno določeno tehnično-tehnološko funkcijo, z jasno opredeljenim ciljem: **IZVEDBA PROJEKTA**.

Investicija se bo izvajala v občini Radlje ob Dravi, k.o. 804 Radlje ob Dravi na parcelni številki 836/5.

6.1.1 Opredelitev investicije projekta skladno z Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

Investicija projekta se opredeljuje kot: **SANACIJA – INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA**

Preglednica 17: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	NE, razen	NE	NE
Če je objekt tehnološko zahteven	DA		
Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	DA		
Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	DA		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	DA	NE	NE
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	DA	NE	DA
Več od 2.500.000 EUR	DA	DA	DA

GLEDE NA OPREDELJENO VRSTO INVESTICIJE IN KRITERIJEV JE POTREBNO IZDELATI:

- ☒ dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ☒ projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI)
- ☐ predinvesticijska zasnova
- ☒ investicijski program (IP)

OPREDELITEV POTREBNIH UPRAVNIH DOVOLJENJ ZA POSEG V PROSTOR:

- ☒ lokacijska informacija
- ☐ gradbeno dovoljenje
- ☒ soglasja



6.2 Opredelitev stroškov (upravičeni in neupravičeni stroški)

Posamezni občini se lahko dodelijo sredstva državnega proračuna največ do višine razpoložljivih sredstev za obnovo, na podlagi zahtevka, ki izhaja iz pogodbe med MNVP in občino, katere sestavni del je vloga za dodelitev sredstev za obnovo objektov lokalne infrastrukture oziroma javne stavbe, ki jo vloži občina na MNVP in v kolikor MNVP potrdi projekt.

Za izvedbo nujnih ukrepov za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 v nadaljevanju opredelimo upravičene in neupravičene stroške.

Upravičeni stroški (upravičeni stroški investicije se 100 % financirajo s sredstvi MNVP) so:

- ☒ izdelava ustrezne projektne dokumentacije za izvedbo del (PZI)
- ☒ gradbeno obrtniška in instalacijska dela (GOI dela)²
- ☒ izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli
- ☒ plačilo DDV³

Glede na naravo investicijskega projekta so stroški: stroški projektiranja (PZI), gradbeno obrtniška in instalacijska dela, strokovni nadzor nad GOI deli in DDV upoštevani kot 100 % upravičen strošek.

Neupravičeni stroški so:

- ☒ priprava ustrezne investicijske dokumentacije (DIIP)
- ☒ priprava investicijskega programa (IP)

6.3 Ocena investicijskih stroškov po »stalnih cenah« in »tekočih cenah«

Pri sestavi ocene investicije smo izhajali iz ocenjene vrednosti za GOI dela, vrednosti projektne dokumentacije ter ocenjeno vrednostjo izvajanja strokovnega nadzora nad GOI deli. Investicija se bo pričela v letu 2025 z pripravo investicijske dokumentacije.

Stalne cene so enotni imenovalci vseh vrednostnih izrazov. To so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe, ki se preverjajo v analizi občutljivosti.

Tekoče cene so cene, kakršne pričakujemo v času realizacije investicije. Upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR.

6.4 Ocena investicijskih stroškov po »stalnih cenah«

Investicija projekta se bo pričela izvajati in končala v letu **2025**.

Vrednost celotne investicije projekta po »stalnih cenah« znaša 539.581,60 EUR z DDV.

² GOI dela: Gradbena dela: rušitvena dela, tesarska dela, zidarska dela. Obrtniška dela: krovsko kleparska dela, varovalna oprema.

³ DDV se ne poračunava in predstavlja strošek investicije.



6.4.1 Opredelitev investicijskih stroškov po »stalnih cenah«

Preglednica 18: Opredelitev investicijskih stroškov po »stalnih cenah«

Stroški po »stalnih cenah«	Vrednost brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Vrednost z DDV (v EUR)
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	2.959,00	16.409,00
Investicijska dokumentacija	2.100,00	462,00	2.562,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	93.880,60	520.610,60
Skupaj	442.280,00	97.301,60	539.581,60

6.4.2 Ocena vrednosti celotnega investicijskega projekta ločeno na upravičene in neupravičene stroške po »stalnih cenah«

Preglednica 19: Ocena vrednosti celotnega projekta investicijskega projekta ločeno na upravičene in neupravičene stroške po »stalnih cenah«

Stroški po »stalnih cenah« ločeno na upravičene in neupravičene stroške	Upravičeni stroški brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj upravičeni stroški (v EUR)	Neupravičeni stroški brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj upravičeni stroški (v EUR)	Skupaj upravičeni in neupravičeni stroški (v EUR)
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	2.959,00	16.409,00	0,00	0,00	0,00	520.610,60
Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	2.100,00	462,00	2.562,00	16.409,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	93.880,60	520.610,60	0,00	0,00	0,00	2.562,00
Skupaj	440.180,00	96.839,60	537.019,60	2.100,00	462,00	2.562,00	539.581,60

6.4.3 Dinamika izvedbe investicije po »stalnih cenah«

Preglednica 20: Dinamika izvedbe investicije po »stalnih cenah«

Leto izvedbe investicije	2025	
Vrednost (v EUR)	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	16.409,00
Investicijska dokumentacija	2.100,00	2.562,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	520.610,60
Skupaj	442.280,00	539.581,60

6.5 Ocena stroškov investicije po »tekočih cenah«

Ker se izvedba GOI del opredeljuje znotraj enega leta so »stalne cene« enake »tekočim cenam« in zato posebnega poglavja za tekoče cene ne podajamo.



7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Tehnični opis sanacije

Podroben opis obstoječega stanja, splošne zahteve in navodila za izvajanje del ter izpolnjevanje bistvenih zahtev so natančneje opredeljeni v poglavjih 2.2 in 2.3 tega dokumenta. V nadaljevanju navajamo strnjen tehnični opis.

Predmet obravnave investicije

Investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi: Zamenjava strešne folije in po potrebi lokalna sanacija strešne konstrukcije.

Konstruktivska zasnova

Zunanje dimenzije objekta so 38,40 m X 51,83 m.

Dostopnost in tehnične zahteve

Dostop do objekta je mogoč preko šolskega parkirišča, kjer je dovolj prostora za ureditev začasne deponije. Dostop do strehe je mogoč iz mestne instalacijske etaže. Izvajalec mora pri izvajanju del zagotoviti ustrezno zaščito z lovilnimi odri ali drugo ustrezno tehnologijo, ob tem pa obvezno upoštevati Zakon o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1) in Uporabo zaščitne opreme za delo na višini.

Strešna konstrukcija

Na strehi objekta je nameščena fotovoltaična elektrarna. Zaradi dotrajanosti in večkratnih lokalnih sanacij je strešna folija potrebna zamenjave, po potrebi pa tudi lokalne sanacije strešne konstrukcije.

Sestava strehe

Strešno konstrukcijo predstavljajo samonosilni strešni paneli Laas različnih debelin: 22, 45, 50 in 55 cm, ki po robu nalegajo na armiranobetonsko konstrukcijo in dva prečna lesena lepljena nosilca.

Tehnični podatki:

Površina strehe:	1.677,99 m ²
Naklon strešine:	4°
Sistem odvodnjavanja:	Podtlačni Geberit, 6 kosov, Ø 56 mm

Upoštevana spremenljiva obremenitev konstrukcije (povzeto iz arhivske dokumentacije CMI d.o.o.):

Sneg	1,32 kN/m ²
Fotovoltaični paneli	0,50 kN/m ²
Inštalacije	0,20 kN/m ²
Skupaj	2,02 kN/m ²

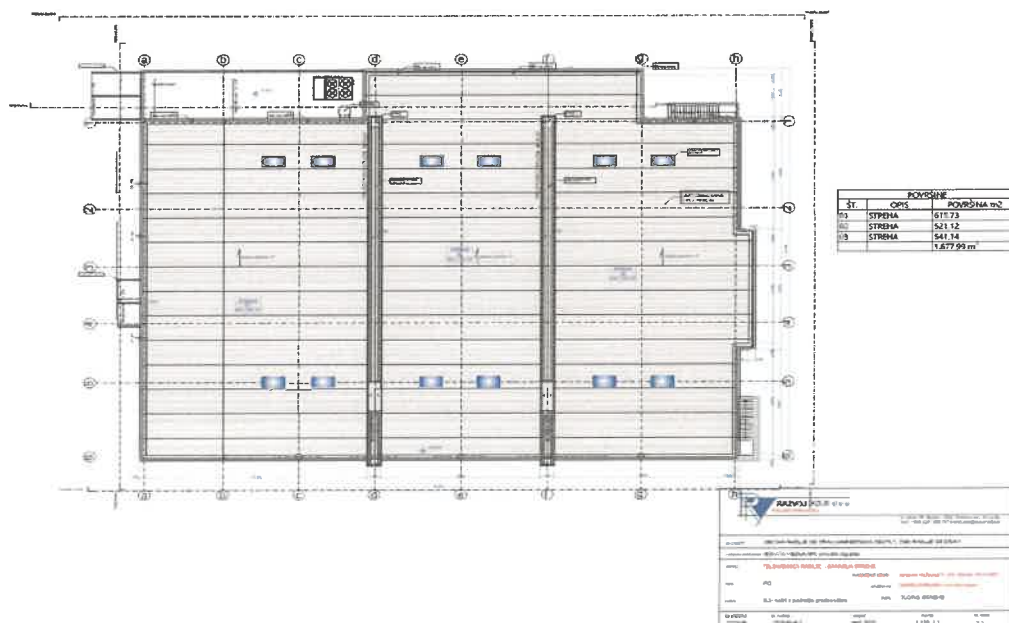


Opis načrtovanih posegov

Na objektu je predvidena sanacija strehe, in sicer z zamenjavo strešne folije na celotni površini, vključno z atiko. Predhodno bo demontirana in odstranjena obstoječa fotonapetostna elektrarna. Zaradi dotrajanosti se fotonapetostni elementi ne bodo ponovno nameščali. Prav tako je na objektu nameščen strelovod, ki se bo začasno odstranil, po zaključku del pa ponovno namestil. Posebna pozornost bo namenjena natančni odstranitvi in ponovni vgradnji strešne folije na mestih prebojev (strešna okna, izpusti strojnih in elektroinštalacij), kjer je potrebna dodatna hidroizlacijska zaščita.

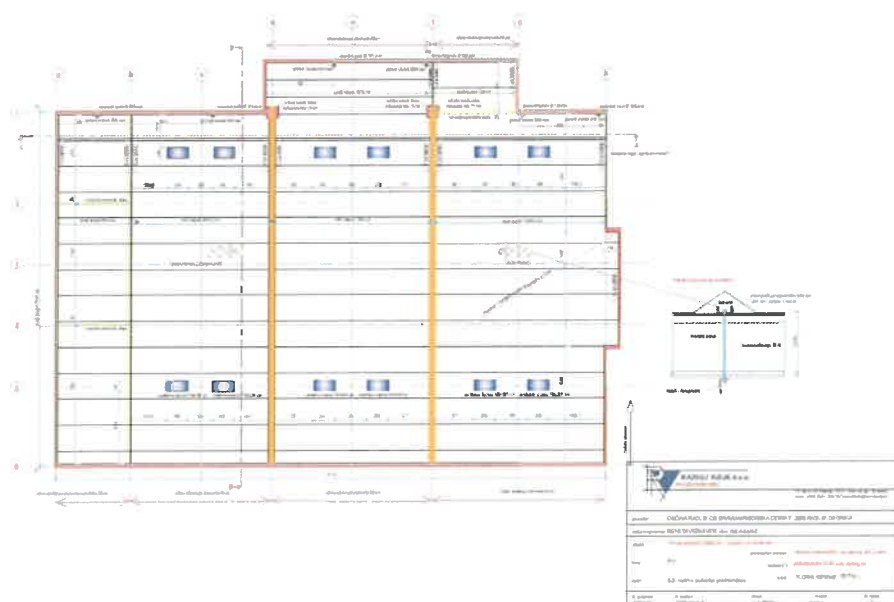
V nadaljevanju dokumentacije so navedeni naslednji tehnični prikazi:

Slika 14: Tehnični prikaz (tloris strehe)



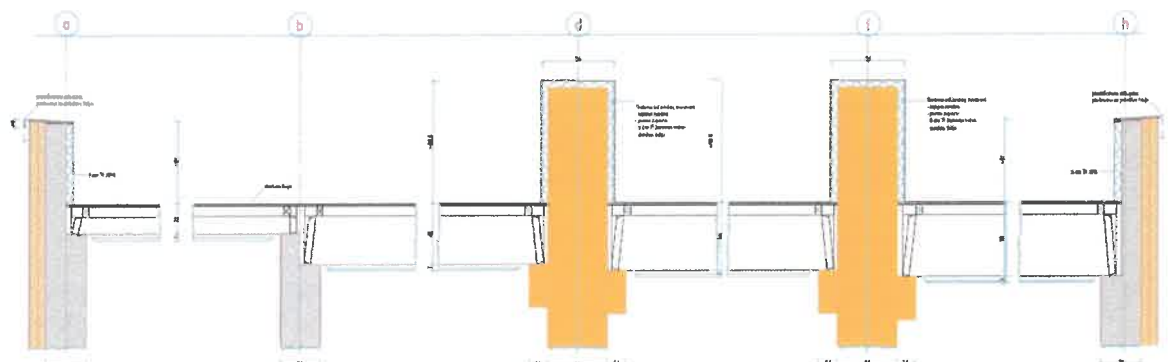
Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

Slika 15: Tehnični prikaz (tloris strehe – detajli)

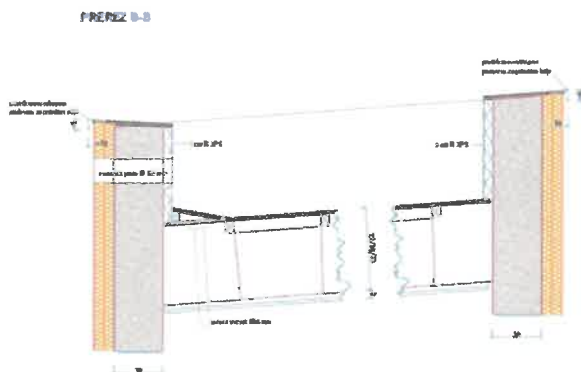


Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

FIGURE 2A-A

[illegible]

Slika 17: Tehnični prikaz (prerez strehe B-B)



Typhoid fever

- reduced stress
- reduce medication
- decrease energy levels

© 2008 Wiley

20

© 2006 Blackwell Publishing Ltd

LUDOVITZIANA SPRINGER, S.A. - SPRINGER E. KONTINAKOS, S.

- | Category | Value | Unit |
|--------------------|-------|------|
| • img | 132 | MB |
| • font/size | 40 | MB |
| • font/size | 2.18 | MB |
| • font/size | 2.62 | MB |

[illegible]

54



7.2 Opis lokacije, kjer se bo uporabljala investicija

Objekt upravlja Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, lastnica pa je Občina Radlje ob Dravi. Objekt se nahaja na zemljišču s parcelno številko 836/5, k.o. Radlje ob Dravi na naslovu Koroška cesta 17, 2360 Radlje ob Dravi.

Slika 18: Prikaz lokacije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi



Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

7.3 Terminski načrt izvedbe investicije

Investicija se bo pričela izvajati po sprejetju DIIP-a in bo **končana v letu 2025**.

Opis aktivnosti	Rok, ko bo mejnik dosežen
Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	april 2025
Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP)	junij 2025
Izvedba JN izbiro izvajalca in podpisi pogodb	julij 2025
Izvedba GOI del	avgust 2025
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	avgust 2025
Oddaja zahtevka za sofinanciranje na MNVP	september 2025
Zaključek investicijskega projekta	september 2025

7.4 Vpliv investicije na okolje

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23). Presoja vplivov posameznega projekta na okolje je eden izmed pomembnejših elementov investicije.



7.4.1 Varstvo okolja - okoljevarstveni učinki investicije

Na podlagi značilnosti posega – sanacije strešne kritine objekta Športna hiša Radlje ob Dravi – so bili identificirani in opredeljeni ukrepi za varstvo okolja, zlasti na področjih:

- Zmanjševanja vplivov na okolje.
- Izboljšanja okoljske učinkovitosti in izrabe naravnih virov.
- Odpornosti na podnebne spremembe.

7.4.2 Zmanjševanje vplivov na okolje

Hrup: Pričakovani vplivi na okolje zaradi hrupa bodo minimalni in časovno omejeni na obdobje izvajanja del. Vsa gradbena dela bodo potekala v dovoljenem časovnem okviru, z uporabo tehnično ustrezne in čim bolj tihe gradbene mehanizacije. S tem se bo zmanjšal vpliv na okolje in na lokalno prebivalstvo.

Tla in voda: Ker dela ne vključujejo zemeljskih izkopov ali posegov v tla, vplivi na tla in vodna telesa niso pričakovani. Vsi materiali bodo skladiščeni tako, da ne bo možnosti razlitij nevarnih snovi. V primeru nenamernih razlitij bodo uporabljeni hitri ukrepi za preprečitev vpliva na okolje.

Zrak: Med sanacijo se pričakuje emisije prahu in izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije. Ti vplivi bodo omiljeni z organizacijskimi ukrepi (časovna omejitev delovanja strojev) ter tehničnimi ukrepi (vlaženje materialov, omejevanje prostega dvigovanja prahu).

Odpadki: Vsi gradbeni odpadki, vključno z odstranjeno strešno folijo in ostanki fotovoltaične elektrarne, bodo ločeno zbrani in predani pooblaščenim zbiralcem. Odlaganje odpadkov bo potekalo skladno z zakonodajo o ravnanju z odpadki (Uredba o ravnanju z gradbenimi odpadki).

7.4.3 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Okoljska učinkovitost: Zamenjava strešne folije in sanacija strehe bosta pripomogli k dolgoročni zaščiti objekta pred vremenskimi vplivi, zmanjšali tveganje za dodatne posege v prihodnosti ter podaljšali življenjsko dobo objekta. S tem se zmanjšuje potreba po novih virih, materialih in obremenitvah okolja.

Učinkovitost izrabe naravnih virov: Ker gre za vzdrževalna dela in ne za novogradnjo, bodo uporabljeni materiali v največji možni meri ustrezali načelom trajnostnega razvoja (npr. možnost reciklaže, trajnostni viri, dolga življenjska doba). Neposredna poraba naravnih virov bo minimalna.

Odpadki so produkt človeškega delovanja in se jim z investicijo težko izognemo. Za uspešno obvladovanje količin odpadkov pri izgradnji je potrebno izvajati ustrezne procese oziroma dejavnost:

- reciklaža
- odlaganje odpadkov
- deponija zemlje



Reciklaža: Z recikliranjem odpadkov zagotavljamo ponovno uporabo odpadnih snovi oz. materialov, ki nastanejo z investicijo z namenom zmanjševanja izrabe naravnih virov ter zmanjševanja izdelave v naravi nerazgradljivih ali celo strupenih materialov oz. izdelkov. Pogoj za uspešno reciklažo je v prvi vrsti ustrezen sistem zbiranja in sortiranja odpadnih snovi, v nadaljevanju pa tehnološki proces za predelavo materiala v obliko, ki je uporabna za izdelavo novih produktov. Pri izvajanju pripravljalnih del za gradnjo in pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

Preglednica 21: Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št. 34/08)

Gradbeni odpadek	Klasifikacijska številka
Beton	17 01 01
Les	17 02 01
Plastika	17 02 03
Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02
Železo in jeklo	17 04 05
Kabli, ki niso zajeti v 17 05 05	17 05 06
Drugi tovrstni odpadki	19 08 99
Drugi tovrstni odpadki	23 03 99

Vir: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/celotno-kazalo/200834>.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor naj pooblasti enega od izvajalcev del, da bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke.

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali pri izvajanju predvidenih posegov naj se zbira v kontejnerju, ter naj se jih odvaža na bližnje komunalno odlagališče. Viški zemeljskih materialov, ki jih bodo predvidoma mogoče nastali pri postopku ureditve se obravnavajo kot nenevarni odpadki in jih lahko znova koristno uporabimo, kot je predvidoma načrtovano za postopek urejanja.

7.4.4 Odpornost na vplive podnebnih sprememb

Sanacija strešne kritine bo zagotovila večjo vodotesnost in odpornost objekta na vremenske vplive, kar je ključno ob povečani pogostosti ekstremnih vremenskih pojavov. S tem se izboljša dolgoročna varnost in funkcionalnost objekta v spremenjenih klimatskih pogojih. Uporaba



ustreznih materialov in izvedba detajlov hidroizolacije na mestih prebojev (strešna okna, instalacijski izpusti) zagotavljajo odpornost na večje padavine in dolgotrajno vlago.

Omilitveni ukrepi (za zmanjšanje okoljskih vplivov bodo izvedeni naslednji ukrepi):

- Uporaba okolju prijaznih, negorljivih ali težko gorljivih materialov.
- Redno vzdrževanje gradbene mehanizacije in omejevanje izpustov.
- Omejevanje prašenja z vlaženjem gradbišča.
- Ločevanje in pravilno odstranjevanje vseh vrst odpadkov.
- Preprečevanje izlitij nevarnih snovi in ustrezno skladiščenje materialov.
- Začasna zaščita elementov objekta pred vremenskimi vplivi.

1.	Vpliv je zmeren.	Količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna.
----	------------------	--

7.5 Družbene koristi za lokalno skupnost

Predvidena investicija – zamenjava strešne folije in sanacija strešne konstrukcije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi – prinaša več družbenih koristi za lokalno skupnost, ki se kažejo tako v neposrednem izboljšanju pogojev uporabe objekta kot tudi v dolgoročnih pozitivnih učinkih na kakovost bivanja, varnost in trajnostno upravljanje z javno infrastrukturo.

7.5.1 Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost

Preglednica 22: Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost

Družbena korist za lokalno skupnost	Opis
➡ Zagotavljanje varne infrastrukture	Sanacija preprečuje nadaljnje poškodbe strehe, notranjosti objekta ter nevarnosti za uporabnike.
➡ Neprekinjena uporaba objekta	Objekt ostaja dostopen za športne, izobraževalne in druge aktivnosti brez izpadov.
➡ Trajnostno ravnanje z javnim premoženjem	Podaljšanje življenjske dobe objekta in zmanjšanje potrebe po večjih kasnejših investicijah.
➡ Vpliv na zdravje in varnost	Zmanjšanje tveganj za zdravje zaradi plesni, zamakanj, poškodb.
➡ Krepitev lokalnega gospodarstva	Izvajalci del so lahko lokalna podjetja, kar spodbuja lokalno zaposlovanje.

7.5.2 Kvantitativno (finančno) vrednotenje družbenih koristi

Investicija v zamenjavo strešne folije in sanacijo strešne konstrukcije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi prinaša več neposrednih in posrednih družbenih koristi, ki prispevajo h kakovostnejšemu življenju v lokalnem okolju, boljšemu upravljanju z javnimi sredstvi ter podpori trajnostnega razvoja.



- ➔ Zagotavljanje varne infrastrukture: Prihranki vzdrževanja in sanacij.
- ➔ Neprekinjena uporaba objekta: Ohranitev uporabne vrednosti objekta.
- ➔ Trajnostno ravnanje z javnim premoženjem: Družbena vrednost trajnostnega posega.
- ➔ Vpliv na zdravje in varnost: Učinki na zdravje in varnost.
- ➔ Krepitev lokalnega gospodarstva: Vpliv na lokalno gospodarstvo.

Finančno ovrednotenje družbenih koristi temelji na konservativnih ocenah, izhajajoč iz preprečenih stroškov, ohranitve funkcionalnosti javne infrastrukture in multiplikativnega učinka lokalne porabe. Takšen pristop k vlaganju v osnovna sredstva občine Radlje ob Dravi predstavlja vzor odgovornega, družbeno koristnega in dolgoročno ekonomičnega ravnanja.

7.6 Kadrovska shema in analiza izvedljivosti

Slika 19: Kadrovsko-organizacijska shema



7.6.1 Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

Investicijski projekt se bo vodil na Občini Radlje ob Dravi.

Preglednica 23: Kadrovska zasedba

Vloga v projektu	Naloge	Ime in priimek, delovno mesto, reference in opis delovnih izkušenj
Vodja projekta	Odgovorna za izvedbo investicije in javnega naročila	mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošne zadeve in razvoj
Član za področje finančnih virov	Nadzor nad finančno konstrukcijo projekta.	Duška Zalokar, Finančnik VII/1
Članica projektne skupine	Nadzor nad pripravo investicijske in razpisne dokumentacije.	Klara Glazer, višja svetovalka za pripravo in vodenje projektov
Članica projektne skupine	Odgovorna za nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije, za nadzor nad prijavo na javni razpis, javnega naročila ter spremljanje izvedbe investicije, kakor tudi obveščanje in informiranje javnosti.	Marjana Švajger, direktorica občinske uprave



7.7 Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi

7.7.1 Opredelitev stroškov poslovanja

Stroške za upravljanje in vzdrževanje Športne hiše Radlje ob Dravi **bo v ekonomski dobi zagotavljala Občina Radlje ob Dravi.**

7.7.2 Opredelitev prihodkov iz poslovanja

Z realizacijo investicijskega projekta **se ne pričakuje prihodkov.** Načrtovano investicijo je potrebno smatrati kot javno investicijo širšega družbenega pomena in kot nedobičkonosno dejavnost. Njen prvenstveni cilj je zagotoviti dostopno in varno stavbo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi.

7.8 Viri financiranja investicije

Pri načrtovanju financiranja investicijskih stroškov so načrtovana finančna sredstva Ministrstva za naravne vire in prostor (MNVP) v višini 100 % upravičenih stroškov, v višini **537.019,60 EUR z DDV.**

7.8.1 Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta po »stalnih cenah«

Preglednica 24: Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta po »stalnih cenah«

Viri financiranja	2025	Skupaj vsi viri
UPRAVIČENI STROŠKI	537.019,60	537.019,60
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	0,00	0,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	537.019,60	537.019,60
NEUPRAVIČENI STROŠKI	2.562,00	2.562,00
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	2.562,00	2.562,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	0,00	0,00
SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)	539.581,60	539.581,60
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	2.562,00	2.562,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	537.019,60	537.019,60
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE		539.581,60 EUR

7.8.2 Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta po »tekočih cenah«

Ker se izvedba GOI del opredeljuje znotraj enega leta so »tekoče cene« enake »stalnim cenam« in zato posebnega poglavja za tekoče cene ne podajamo.



8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNE NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.

Za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000,00 EUR je potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- Pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih.
- Pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice.
(na primer: visoki stroški vzdrževanja)
- Kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost projekta SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA po stalnih cenah je 539.581,60 EUR z DDV.

8.1 Investicijska dokumentacija

Investitor na osnovi do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- Da so vlaganja v investicijo upravičena, koristna in potrebna.
- Da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo investicije.
- Da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne.
- Da se z nameravanim projektom oziroma njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode.
- Da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo.
- Finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno.
- Da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo menedžiranja projekta še zmanjšati.

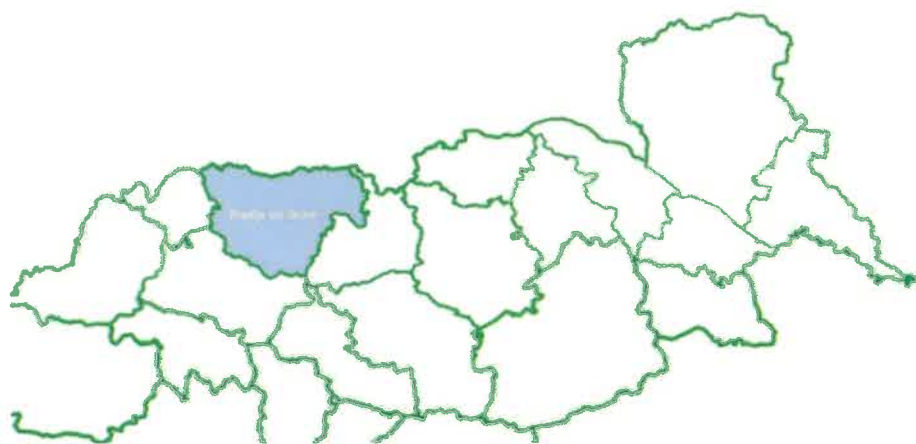
Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje. V tem pogledu planira pridobivati nadaljnjo potrebno projektno, investicijsko in upravno dokumentacijo.

Potrebna je investicijska dokumentacija. Glede na višino vlaganj v predmetni investicijski projekt v skladu z veljavno Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za predviden investicijski projekt potreben **dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)** in **investicijski program (IP)**.

INVESTICIJSKI PROGRAM

Junij 2025

SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA



Investitor:

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Odgovorna oseba:

mag. Alan Bukovnik

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

RRA Koroška d.o.o.
Meža 10
2370 Dravograd



OSNOVNI PODATKI DOKUMENTA

<i>Naziv projekta</i>	SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA
<i>Vrsta dokumenta</i>	INVESTICIJSKI PROGRAM
<i>Investitor</i>	OBČINA RADLJE OB DRAVI MARIBORSKA CESTA 7 2370 RADLJE OB DRAVI
<i>Odgovorna oseba investitorja</i>	MAG. ALAN BUKOVNIK, ŽUPAN
<i>Skrbnik investicijskega projekta</i>	MAG. KATJA BURJA KOTNIK, VODJA URADA ZA SPLOŠNE ZADEVE IN RAZVOJ OBČINE
<i>Izdelovalec dokumenta</i>	RRA KOROŠKA D.O.O. MEŽA 10 2370 DRAVOGRAD
<i>Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta</i>	UROŠ ROZMAN, DIREKTOR
<i>Datum izdelave dokumenta</i>	JUNIJ 2025

KAZALO VSEBINE

1	UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA	8
2	POVZETEK PREDHODNE DOKUMENTACIJE (DIIP)	9
3	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	11
3.1	Osnovna strokovna izhodišča in podlage	12
4	PREDSTAVITEV KOROŠKE REGIJE, NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA PROJEKTA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA	15
4.2	Predstavitev Koroške regije	15
4.2	Predstavitev investitorja projekta (Občina Radlje ob Dravi)	16
4.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta (RRA Koroška d.o.o.)	17
5	OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA, INVESTITORJU PROJEKTA, UPRAVLJALCU PROJEKTA IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA	18
5.1	Predstavitev investitorja projekta	18
5.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta	19
5	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV INVESTICIJSKE NAMERE	20
5.1	Analiza občine Radlje ob Dravi	20
5.1.1	Indeks razvojne možnosti Koroške statistične regije in koeficient razvitosti občine Radlje ob Dravi	20
5.1.2	Površina območja, gostota naseljenosti prebivalstva in število naselij	20
5.1.3	Demografski podatki	21
5.1.4	Gibanje prebivalstva	21
5.1.5	Izobrazbena struktura prebivalstva	22
5.1.6	Delovno aktivno prebivalstvo, stopnja brezposelnosti in bolniška odsotnost prebivalcev	22
5.1.7	Kazalniki zdravja prebivalcev v občini Radlje ob Dravi in povzetek ključnih pozitivnih in negativnih odstopanj od slovenskega povprečja	23
5.1.8	Dostop do različnih storitev v občini Radlje ob Dravi	24
5.1.9	Komunalni odpadki in njihov vpliv na prebivalce v občini	26
5.1.10	Onesnaženost zraka in vpliv na prebivalce v občini	26
5.1.11	Prometna mreža državnih, lokalnih in gozdnih cest	27
5.2	Opis razlogov za investicijsko namero	28
5.2.1	Ciljne skupine	29
5.2.2	Lokacija izvedbe investicije	30
6	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI POLITIKAMI	31
6.1	Predhodni program odprave posledic neposredne škode in Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023.....	31
6.2	Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027	32
6.3	Ocena okoljskega vpliva investicije projekta	33
6.4	Načrt za okrevanje in odpornost.....	34
6.5	Celovit nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije	34
6.6	Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030	35
6.7	Skladnost s slovensko Strategijo trajnostne pametne specializacije S5	36

6.8	Obmejna problemska območja (OPO)	37
6.9	Skladnost investicijskega projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027	37
6.10	Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027	38
6.11	Prostorski akt Radlje ob Dravi.....	38
6.12	Odlok o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025	38
6.13	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).....	38
6.14	Usklajenost projekta s slovensko in evropsko zakonodajo	38
7	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI	41
7.1	Analiza poslovnega okolja.....	41
7.2	Dejavnosti, ki se izvajajo v okviru javne službe in ne ustvarjajo prihodkov.....	42
7.3	Predstavitev upravljalca sanacije strehe.....	42
7.4	Cilji investicije	43
8	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS.....	45
9	ANALIZA ZAPOSLENIH	51
10	VREDNOST PROJEKTA.....	52
10.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno investicijske vrednosti	52
10.2	Vrednost investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah	52
10.3	Upravičeni in preostali (neupravičeni) stroški	53
10.3.1	Deleži in viri financiranja	54
11	ANALIZA LOKACIJE.....	55
11.1	Skladnost projekta s prostorskimi akti Občine	55
12	VPLIVI INVESTICIJE NA OKOLJE.....	56
12.1	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov	57
12.1.1	Zmanjševanje vplivov na okolje.....	58
12.1.2	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov.....	59
12.2	Trajnostna dostopnost (dostopnost za invalide in osebe z različnimi nezmožnostmi)	60
12.3	Načelo »Do NO Significant Harm« (načelo DNSH oziroma načelo, da se ne škoduje bistveno)	60
12.4	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje	63
13	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	64
14	TERMINSKI NAČRT IN NADALJNA DOKUMENTACIJA.....	65
14.1	Terminski plan poteka investicije.....	65
14.2	Potrebna dokumentacija	65
14.3	Analiza izvedljivosti	66
15	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	67
16	VREDNOSTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI, IZDELAVA FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI (DOBA VRAČANJA INVESTICIJE, NETO SEDANJA VREDNOST, INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI, RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN/ALI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI) SKUPAJ Z PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOSTITI Z DENARJEM	68
16.1	Uvod.....	68

16.2	Smiselnost vključitve javno-zasebnega partnerstva v projekt	69
17	FINANČNA ANALIZA.....	70
17.1	Uvod.....	70
17.2	Predpostavke finančne analize.....	70
17.3	Finančna analiza	71
17.4	Osnovne predpostavke finančne analize.....	72
17.5	Ekonomska doba projekta	72
17.6	Realna finančna ekonomska stopnja	72
17.7	Popravek cen zaradi inflacije.....	72
17.8	Investicijski stroški projekta	73
17.9	Amortizacija.....	73
17.10	Obratovalni, vzdrževalni in operativni stroški.....	74
17.11	Scenarij »brez« investicije	74
17.12	Scenarij »z« investicijo	74
17.13	Inkrementalni denarni tok	75
17.14	Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije	76
17.15	Finančna vzdržnost	76
17.16	Viri financiranja	77
18	EKONOMSKA ANALIZA	78
18.1	Predpostavke ekonomske analize	78
18.2	Ekonomski preostanek vrednosti	79
18.3	Ekonomske koristi projekta.....	79
18.4	Rezultati ekonomske analize.....	79
18.5	Količnik relativne koristnosti	80
19	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	82
19.1	Analiza občutljivosti	82
19.2	Analiza tveganja	83
19.3	Izračun finančne vrzeli	85

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Indeks razvojne ogroženosti in koeficient razvitosti občine.....	20
Preglednica 2: Površina območja, število naselij in gostota naseljenosti prebivalstva	20
Preglednica 3: Število naselij v občini Radlje ob Dravi	21
Preglednica 4: Demografski podatki	21
Preglednica 5: Gibanje prebivalstva	22
Preglednica 6: Izobrazbena struktura prebivalstva	22
Preglednica 7: Delovno aktivno prebivalstvo in stopnja brezposelnosti prebivalstva	23
Preglednica 8: Trend gibanja bolniške odsotnosti prebivalstva v letih 2016-2024	23
Preglednica 9: Pozitivna odstopanja – boljši kazalniki kot slovensko povprečje.....	23
Preglednica 10: Negativna odstopanja- slabši kazalniki kot slovensko povprečje.....	24
Preglednica 11: Število vrtcev in šol	24
Preglednica 12: Površina pokritih in nepokritih vadbenih prostorov v občini Radlje ob Dravi	25
Preglednica 13: Komunalni odpadki.....	26
Preglednica 14: Kategorija cest (v metrih) v občini Radlje ob Dravi	27
Preglednica 15: Strategija razvoja Slovenije 2030.....	36
Preglednica 16: Celotna investicijska vrednost projekta (v EUR)	50
Preglednica 17: Vrednost investicije po "stalnih" cenah	52
Preglednica 18: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije	53
Preglednica 19: Viri financiranja	54
Preglednica 20: Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št. 34/08).....	59
Preglednica 21: Matrika načela "ne škoduj bistveno"	61
Preglednica 22: Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost.....	64
Preglednica 23: Terminski načrt	65
Preglednica 24: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije.....	65
Preglednica 25: Letni stroški in prihodki	67
Preglednica 26: Načela evropskega Bauhausa	68
Preglednica 27: Dinamika investiranja uporabljena v finančni analizi (v EUR) - "stalne" in "tekoče" cene januar 2025	73
Preglednica 28: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije (v EUR) - "stalne" in "tekoče" cene junij 2025	73
Preglednica 29: Izračun letne amortizacija (v EUR).....	73
Preglednica 30: Prikaz dodatnih letnih obratovalnih stroškov (v EUR)	74
Preglednica 31: Prikaz inkrementalnega denarnega toka.....	75
Preglednica 32: Finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa naložbe	76
Preglednica 33: Izračun kazalnikov finančne donosnosti investicije	76
Preglednica 34: Skupni neto denarni tokovi	77
Preglednica 35: Viri financiranja v "stalnih" cenah in hkrati v "tekočih" cenah (junij 2025) glede na dinamiko v EUR	77
Preglednica 36: Družbene koristi	79
Preglednica 37: Rezultati ekonomske analize	79
Preglednica 38: Količnik relativne koristnosti (vrednosti v "stalnih" cenah)	80
Preglednica 39: Količnik relativne koristnosti (diskontirane vrednosti)	81
Preglednica 40: rezultati ekonomske analize	81
Preglednica 41: Analiza občutljivosti.....	83
Preglednica 42: Analiza tveganja	84
Preglednica 43: Nediskontirane vrednosti (v EUR) - "stalne" cene	85
Preglednica 44: Diskontirane vrednosti (v EUR) - "stalne" cene.....	85

KAZALO SLIK

Slika 1: Lega Koroške regije	15
Slika 2: Lokacijski prikaz objekta (pregledna situacija)	30
Slika 3: Vnos predmetne sanacije v spletni aplikaciji Ajda	32
Slika 4: Poškodovani deli strehe na objektu Športna hiša	45
Slika 5: Pogled na streho objekta Športna hiša.....	46
Slika 6: Tehnični prikaz (tloris strehe)	47
Slika 7: Tehnični prikaz (tloris strehe-detajli).....	48
Slika 8: Tehnični prikaz (prerez strehe-AA)	48
Slika 9: Tehnični prikaz (prerez strehe-BB).....	49
Slika 10: Vnos predmetne sanacije v spletni aplikaciji Ajda	53
Slika 11: Prikaz lokacije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi	55

1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

<i>Naziv projekta</i>	SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA
<i>Investitor</i>	OBČINA RADLJE OB DRAVI MARIBORSKA CESTA 7 2370 RADLJE OB DRAVI
<i>Lokacija investicije</i>	INVESTICIJA SE BO IZVAJALA V OBČINI RADLJE OB DRAVI, K.O. 804 RADLJE OB DRAVI NA PARCELNI ŠTEVILKI 836/5 (ŠPORTNA HIŠA RADLJE OB DRAVI)
<i>Izdelovalec dokumenta</i>	RRA KOROŠKA D.O.O. MEŽA 10 2370 DRAVOGRAD

V dokumentu so smiselno podani utemeljeni razlogi za investicijsko namero izvedbe sanacije poškodovane strehe na objektu Športna hiša, ID iz Ajde: 1456816.

2 POVZETEK PREDHODNE DOKUMENTACIJE (DIIP)

Naziv	SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA
<i>Opis investicije</i>	Obravnavana investicija zajema sanacijo strehe na objektu Športna hiša, ID iz Ajde: 1456816. Obilno deževje, ki je 4. in 5. avgusta 2023 zajelo večji del Slovenije, je povzročilo hude posledice tudi v občini Radlje ob Dravi. Intenzivne padavine so povzročile obsežne poplave, plazove in udore cestišč, kar je močno poškodovalo tako stanovanjske in industrijske objekte kot tudi javno infrastrukturo. Na območju občine je bilo evidentiranih več škodnih primerov, skupna ocenjena vrednost škode pa presega 7 milijonov evrov. Med huje prizadetimi objekti je bila tudi Športna dvorana, kjer je zaradi močnega deževja prišlo do resnih poškodb. Škoda je nastala 4. avgusta 2023, ko je voda v celoti zalila streho telovadnice, kar je povzročilo njeno znatno poškodbo. Zaradi obsežnih poškodb obstaja veliko tveganje, da bi strešna konstrukcija ob nadaljnjih vremenskih obremenitvah lahko popustila. Takšno stanje predstavlja resno grožnjo za nadaljnjo uporabo objekta, zlasti z vidika varnosti obiskovalcev in zaposlenih. Zato je nujna celovita sanacija strehe, s katero se bo preprečilo nadaljnje poslabšanje stanja in omogočilo varno delovanje objekta. Z investicijo se zagotovi: – Tehnična sanacija objekta: Odstranitev obstoječe dotrajane strešne folije z vgraditvijo nove strešne folije na celotni strešni površini, vključno z atiko. Lokalna sanacija poškodovanih delov strešne konstrukcije, kjer je to potrebno. – Odstranitev neustrezne opreme: Demontaža in odstranitev fotovoltaične elektrarne, ki je zaradi dotrajanosti neuporabna. Začasna odstranitev in ponovna namestitve strelovoda po končanih delih. – Zagotovitev varnosti in funkcionalnosti objekta: Zagotovitev ustrezne hidroizolacije in zaščite pred vremenskimi vplivi. Ohranjanje varnosti uporabnikov, izvajalcev in obiskovalcev med in po izvedbi del. – Ohranitev vrednosti in podaljšanje življenjske dobe objekta: Preprečitev nadaljnjega propadanja konstrukcijskih elementov. Ohranjanje infrastrukture v lokalnem okolju. – Prispevek k učinkovitemu upravljanju objekta: Zmanjšanje stroškov vzdrževanja in morebitnih izrednih sanacij v prihodnosti. Sanacija bo potekala v skladu z projektno dokumentacijo in tehničnim poročilom ter popisom del, ki je bil izdelan za Občino Radlje ob Dravi po neurjih v mesecu avgustu.
<i>Kratek opis upoštevanih variant, utemeljitev najugodnejše</i>	V DIIP-u sta predstavljeni dve varianti investicije (varianta »brez« investicije v projekt in varianta »z investicijo v projekt). V nadaljevanju navajamo kratek povzetek obeh variant. Varianta 0: »brez investicije« Varianta 0: »brez investicije« nastopi v primeru, da do investicije v projekt ne pride. Občina ne bo izvedla načrtovane investicije. V primeru, da investicija v sanacijo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi ne bo izvedena, bo objekt izpostavljen nadaljnjemu propadanju zaradi dotrajanosti obstoječe strešne folije. Zaradi občasnega zamakanja lahko pride do poškodb notranjih prostorov in opreme, kar bi lahko vodilo v omejeno ali popolnoma onemogočeno uporabo objekta. Povečujejo se stroški vzdrževanja in sanacij, ki pa ne rešujejo vzroka težav. Ogroženo je varno izvajanje športnih in družbenih dejavnosti, kar pomeni zmanjšano kakovost storitev za uporabnike, nižjo raven aktivnosti in potencialno izgubo programov in uporabnikov. Dolgoročno bi lahko prišlo tudi do zaprtja objekta oziroma potrebe po celoviti in dražji rekonstrukciji. Varianta 1: »z investicijo« (sanacije strehe na objektu Športna hiša) Varianta 1: »z investicijo« pomeni, da bo z izvedbo investicije zagotovljena celovita sanacija strehe, s čimer se bistveno izboljša funkcionalnost, varnost in dolgoročna vzdržljivost objekta. Investicija preprečuje nadaljnje propadanje objekta, zmanjšuje obratovalne stroške in omogoča nemoteno izvajanje vseh programov za lokalno skupnost, šole, društva in obiskovalce iz regije. Investicija tako prinaša dolgoročno racionalno rešitev in krepi družbeni ter razvojni potencial občine. Z uresničitvijo izvedbe investicije se bo doseglo naslednje:

- Da bo Občina Radlje ob Dravi lahko s sredstvi iz naslova Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode in Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023 izvedla investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi - zamenjava strešne folije in po potrebi lokalno sanacijo strešne konstrukcije. Manjkajoča sredstva bo zagotovila iz lastnega proračuna za leto 2025, s čimer bo zaprla finančno konstrukcijo investicijskega projekta.
- Da bo Občina Radlje ob Dravi že leta 2025 pristopila k sanaciji strehe ter jo izvedla do konca leta 2025, s čimer bodo odpadle pričakovane negativne posledice odlaganja investicije na kasnejši čas.
- Da bodo vsi uporabniki objekta Športna hiša Radlje ob Dravi lahko le-to nemoteno in v polnem obsegu uporabljali takoj po zaključku investicije.

Glede na navedeno lahko zaključimo, je varianta »z investicijo« edina sprejemljiva.

Namen investicije

Namen investicije projekta je sanacija strehe objekta Športna hiša Radlje ob Dravi, s čimer se bodo odpravile posledice škode in dotrajanost strešne folije ter preprečile nadaljnje poškodbe objekta in njegove konstrukcije.

Cilji investicije

Izvede se tehnična sanacija objekta, odstranitev neustrezne opreme, zagotovitev varnosti in funkcionalnosti objekta, ohranitev vrednosti in podaljšanje življenjske dobe objekta, preprečitev nadaljnjega propadanja konstrukcijskih elementov ter prispevek k učinkovitemu upravljanju objekta.

Splošni cilji investicije projekta

- Zagotavljanje dolgoročne varnosti in funkcionalnosti javne infrastrukture: Ohranjanje in izboljševanje osnovnih pogojev za nemoteno uporabo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi kot javne infrastrukture.
- Prispevek k trajnostnemu upravljanju stavbnega fonda občine: S podaljšanjem življenjske dobe objekta se zmanjšuje potreba po večjih investicijah v prihodnosti.
- Zagotavljanje varnosti uporabnikov in zaposlenih: Preprečevanje nevarnosti zaradi puščanja strehe, poškodb konstrukcije ali električnih napeljav zaradi zamakanja.
- Izpolnjevanje zakonskih in tehničnih predpisov na področju gradbeništva, varnosti in varovanja okolja.

Specifični cilji investicije projekta

- Celovita zamenjava dotrajane strešne folije in lokalna sanacija strešne konstrukcije, kjer bo to potrebno zaradi ugotovljenih poškodb in neustreznosti.
- Demontaža in odstranitev obstoječe, dotrajane fotovoltaične elektrarne, ki ni več ekonomsko upravičena za ponovno montažo.
- Začasna odstranitev in ponovna montaža obstoječega strellovoda, vključno z zagotovljeno varno ozemljitvijo po zaključku del.
- Izvedba hidroizolacijskih detajlov na mestih prebojev (strešna okna, instalacijski preboji), ki so kritični za zagotavljanje vodotesnosti objekta.
- Zagotavljanje izvedbe gradbenih del v skladu z bistvenimi zahtevami (mehanska odpornost, požarna varnost, higienski pogoji, varnost pri uporabi, okoljska zaščita).

Operativni cilji investicije projekta

- Zamenjati strešno folijo na celotni površini strehe, vključno z atiko.
- Izvesti demontažo in odstranitev fotovoltaične elektrarne pred začetkom gradbenih del.
- Izvesti začasno odstranitev strellovoda in zagotoviti njegovo ponovno montažo po zaključku sanacije strehe.
- Izvesti vse lokalne sanacije strešne konstrukcije v skladu z ugotovitvami gradbenega nadzora in navodili projektanta.
- Zbirati in odstraniti gradbene odpadke skladno s predpisi, ločeno zbiranje in odvoz na pooblaščen deponijo.
- Vzpostaviti vse potrebne ukrepe za varnost izvajalcev del, ko so osebna zaščitna sredstva, nadzor, preprečevanje zdrsov in padcev.
- Zagotoviti dokumentacijo o izvedenih delih, vključno s poročilom o stanju konstrukcije, izvedenimi sanacijami in fotografskim dnevnikom.

Odstopanja od predhodnih dokumentov

Od priprave DIIP-a do priprave IP-ja ni prišlo do bistvenih sprememb izhodišč in vhodnih podatkov.

3 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Naziv	SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA
<i>Cilji investicije</i>	Cilj investicije je sanacija strehe na objektu Športna hiša. Sanacija bo izvedena na podlagi načrta večjega popravila izdelanega s strani pooblaščenega inženirja pod projektnimi pogoji. Investitor bo s sanacijo strehe zasledoval naslednje splošne cilje projekta: – Zagotavljanje dolgoročne varnosti in funkcionalnosti javne infrastrukture: Ohranjanje in izboljševanje osnovnih pogojev za nemoteno uporabo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi kot javne infrastrukture. – Prispevek k trajnostnemu upravljanju stavbnega fonda občine: S podaljšanjem življenjske dobe objekta se zmanjšuje potreba po večjih investicijah v prihodnosti. – Zagotavljanje varnosti uporabnikov in zaposlenih: Preprečevanje nevarnosti zaradi puščanja strehe, poškodb konstrukcije ali električnih napeljav zaradi zamakanja. – Izpolnjevanje zakonskih in tehničnih predpisov na področju gradbeništva, varnosti in varovanja okolja. Z investicijo bodo doseženi naslednji specifični cilji: – Celovita zamenjava dotrajane strešne folije in lokalna sanacija strešne konstrukcije, kjer bo to potrebno zaradi ugotovljenih poškodb in neustreznosti. – Demontaža in odstranitev obstoječe, dotrajane fotovoltaične elektrarne, ki ni več ekonomsko upravičena za ponovno montažo. – Začasna odstranitev in ponovna montaža obstoječega strelovoda, vključno z zagotovljeno varno ozemljitvijo po zaključku del. – Izvedba hidroizolacijskih detajlov na mestih prebojev (strešna okna, instalacijski preboji), ki so kritični za zagotavljanje vodotesnosti objekta. – Zagotavljanje izvedbe gradbenih del v skladu z bistvenimi zahtevami (mehanska odpornost, požarna varnost, higienski pogoji, varnost pri uporabi, okoljska zaščita). Z investicijo bodo doseženi naslednji operativni cilji: – Zamenjava strešne folije na celotni površini strehe, vključno z atiko. – Izvedba demontaže in odstranitev fotovoltaične elektrarne pred začetkom gradbenih del. – Izvedbačasne odstranitve strelovoda in zagotoviti njegovo ponovno montažo po zaključku sanacije strehe. – Izvedba vseh lokalnih sanacij strešne konstrukcije v skladu z ugotovitvami gradbenega nadzora in navodili projektanta. – Zbiranje in odstranitev gradbenih odpadkov skladno s predpisi, ločeno zbiranje in odvoz na pooblaščen deponijo. – Vzpostavitev vseh potrebnih ukrepov za varnost izvajalcev del, ko so osebna zaščitna sredstva, nadzor, preprečevanje zdrsov in padcev. – Zagotovitev dokumentacije o izvedenih delih, vključno s poročilom o stanju konstrukcije, izvedenimi sanacijami in fotografskim dnevnikom.
<i>Kratek opis upoštevanih variant, utemeljitev najugodnejše</i>	V predhodni investicijski dokumentaciji so bili obravnavani naslednji scenariji: – scenarij »brez« investicije, – scenarij »z« investicijo. Kot najugodnejši scenarij in edini sprejemljiv se je izkazal scenarij »z« investicijo.
ODGOVORNE OSEBE	
<i>Odgovorna oseba investitorja</i>	mag. Alan Bukovnik, župan
<i>Skrbnik investicijskega</i>	mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošne zadeve in razvoj občine

<i>projekta</i>											
<i>Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije</i>	Uroš Rozman, direktor RRA Koroška d.o.o., Meža 10, 2370 Dravograd										
<i>Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije</i>	Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.gradb. RAZVOJ VIZIJE – PROJEKTIVNI BIRO D.O.O. Ulica talcev 35, 2312 Orehova vas										
OPREDELITEV INVESTICIJE	<table> <tr> <th colspan="2">Vrednost investicijskih stroškov</th></tr> <tr> <th>Investicijski stroški – tekoče cene</th><th>Vrednost (v EUR)</th></tr> <tr> <td>brez DDV v EUR</td><td>442.280,00</td></tr> <tr> <td>z DDV v EUR</td><td>539.581,60</td></tr> </table>	Vrednost investicijskih stroškov		Investicijski stroški – tekoče cene	Vrednost (v EUR)	brez DDV v EUR	442.280,00	z DDV v EUR	539.581,60		
Vrednost investicijskih stroškov											
Investicijski stroški – tekoče cene	Vrednost (v EUR)										
brez DDV v EUR	442.280,00										
z DDV v EUR	539.581,60										
	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti										
<i>Finančni kazalniki investicije</i>	<table> <tr> <th>Finančni kazalniki investicije</th><th>Vrednost (v EUR)</th></tr> <tr> <td>Diskontna stopnja (%)</td><td>4%</td></tr> <tr> <td>Finančna neto sedanja vrednost investicije (v EUR)</td><td>-594.811,31</td></tr> <tr> <td>Finančna interna stopnja donosnosti investicije (%)</td><td>negativna</td></tr> </table>	Finančni kazalniki investicije	Vrednost (v EUR)	Diskontna stopnja (%)	4%	Finančna neto sedanja vrednost investicije (v EUR)	-594.811,31	Finančna interna stopnja donosnosti investicije (%)	negativna		
Finančni kazalniki investicije	Vrednost (v EUR)										
Diskontna stopnja (%)	4%										
Finančna neto sedanja vrednost investicije (v EUR)	-594.811,31										
Finančna interna stopnja donosnosti investicije (%)	negativna										
<i>Ekonomski kazalniki investicije</i>	<table> <tr> <th>Ekonomski kazalniki investicije</th><th>Vrednost (v EUR)</th></tr> <tr> <td>Diskontna stopnja (%)</td><td>5%</td></tr> <tr> <td>Ekonomska neto sedanja vrednost</td><td>16.007,30</td></tr> <tr> <td>Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)</td><td>5,58</td></tr> <tr> <td>Ekonomski količnik relativne koristnosti</td><td>1,03</td></tr> </table>	Ekonomski kazalniki investicije	Vrednost (v EUR)	Diskontna stopnja (%)	5%	Ekonomska neto sedanja vrednost	16.007,30	Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)	5,58	Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,03
Ekonomski kazalniki investicije	Vrednost (v EUR)										
Diskontna stopnja (%)	5%										
Ekonomska neto sedanja vrednost	16.007,30										
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije (%)	5,58										
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,03										

3.1 Osnovna strokovna izhodišča in podlage

Predmetni investicijski dokument je izdelan junija 2025, z upoštevanjem strokovnih podlag in izhodiščnih dokumentov:

- Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč (Ur. l. RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Proračuna Republike Slovenije za leto 2023 (DP2023) (Ur. l. RS, št. 187/21, 150/22, 65/23 in 97/23).
- Proračuna Republike Slovenije za leto 2024 (DP2024) (Ur. l. RS, št. 150/22).

- Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Ur. l. RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23).
- Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Ur. l. RS, št. 56/11).
- Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP in 149/22).
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2; Ur. l. RS, št. št. 20/11, 57/12 in 46/16 in 18/23 – ZDU-1O).
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji. Ljubljana: Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2022.
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017.
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021-2027, Dravograd, 2022.
- Statistični urad RS. Dostopno na: <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl>, pridobljeno maj 2025.
- Pregledovalnik podatkov o gozdovih. Dostopno na: <https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>.
- Prostorski portal Republike Slovenije. Dostopno na: <http://prostor3.gov.si/javni>, pridobljeno maj 2025.
- Ministrstvo za okolje in prostor. (2023). Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027.
- Ocena okoljskega vpliva investicije projekta.
- Vlada Republike Slovenije. (2021). Načrt za okrevanje in odpornost.
- Ministrstvo za infrastrukturo. (2020). Celovit nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije.
- Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko. (2019). Strategija pametne specializacije (S5).
- Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj. (n.d.). Obmejna problemska območja (OPO).
- Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko. (2022). Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027.
- Občina Radlje ob Dravi. (n.d.). Prostorski akt Radlje ob Dravi.
- Občina Radlje ob Dravi. (2024). Odlok o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025.
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24).
- Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) (Uradni list RS, št. 54/21).
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS).
- Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Uradni list RS, št. 158/20).
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) (Uradni list RS, št. 121/21 in 189/21 in 121/22).
- Uredba o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14, 158/20 – ZURE, 84/22, 86/22 in 107/22).
- Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE).

- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).
- Pravilnik o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (Uradni list RS, št. 41/16 in 158/20 – ZURE).
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1).
- Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23).
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23).
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.l.RS 10/12).
- Tehnična smernica TSG-1-001-2019 Požarna varnost v stavbah.
- Tehnična smernica TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.
- Tehnična smernica TSG-1-004-2022 Energijska učinkovitost stavb.
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022 – Razvrščanje objektov.
- Tehnična smernica: (TSG-N-002:2021) Nizkonapetostne električne inštalacije.
- Tehnična smernica: (TSG-N-003:2021) Zaščita pred delovanjem strele.
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21).
- Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22).
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).

4 PREDSTAVITEV KOROŠKE REGIJE, NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA PROJEKTA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

4.2 Predstavitev Koroške regije

Koroška regija se nahaja v severnem delu Slovenije, ob meji z Avstrijo. Geografsko jo zaznamujejo predvsem gorski in hriboviti predeli, saj leži v osrčju slovenskih Alp. Glavne naravne značilnosti regije so doline rek Drave, Meže in Mislinje ter okoliški gozdnati hribi in gore, med katerimi izstopa Pohorje na jugovzhodu ter Peca, Uršlja gora in Smrekovec na severu in zahodu.

Površina regije znaša približno 1.041 km², kar predstavlja približno 5,1 % površine Slovenije. Koroška regija šteje 70.674 prebivalcev, gostota poseljenosti v tej regiji je približno 67,9 prebivalcev/km².

Slika 1: Lega Koroške regije



Administrativno Koroška regija obsega 12 občin: Dravograd, Slovenj Gradec (ki je tudi največje mesto), Ravne na Koroškem, Prevalje, Mežica, Črna na Koroškem, Mislinja, Muta, Vuzenica, Radlje ob Dravi, Podvelka in Ribnica na Pohorju.

Regija ima bogato industrijsko tradicijo, predvsem na področju metalurgije, lesne in papirne industrije. V zadnjih desetletjih pa se vse bolj uveljavlja tudi turizem, ki temelji na neokrnjeni naravi, pohodništvu, kolesarjenju, kulturni dediščini ter ponudbi zimskih športov. Znana je po naravnih znamenitostih, kot so Peca in podzemni svet rudnika Mežica, ter po kulturnih in etnoloških posebnostih regije.

Vir: https://www.pomurec.com/vsebina/46879/Sm_swa_na_obisk_na_Korosko.

Koroška je tudi regija močne identitete, kjer se prepletata slovenska in avstrijska kultura, kar se odraža v jeziku, običajih in načinu življenja prebivalcev. Regija ima razvit sistem izobraževanja in zdravstva, a se srečuje tudi z izzivi, kot so demografske spremembe, prometna izoliranost in potreba po dodatnih razvojnih spodbudah.

4.2 Predstavitev investitorja projekta (Občina Radlje ob Dravi)

Opredelitev statusa: Občina Radlje ob Dravi je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občino predstavlja in zastopa župan. Območje, ime in sedež občine se lahko spremeni z zakonom po postopku, ki ga določa zakon. S statutom so določene tudi naloge, organizacija in delovanje ter pravni status ožjih delov občine Radlje ob Dravi. Občina Radlje ob Dravi v okviru ustave in zakona samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine in naloge iz državne pristojnosti, ki so po predhodnem soglasju občinskega sveta nanjo prenesene z zakonom. Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena - izvirne naloge, ki so določene s statutom in zakoni ter prenesene naloge. V okviru lokalnih zadev javnega pomena pa občina na podlagi in v skladu z zakoni, ki urejajo posamezna področja, kot svoje naloge opravlja še z zakonom določene naloge iz državne pristojnosti – prenesene naloge.

Geografska zaokroženost območja: Radlje ob Dravi ležijo v Dravski dolini med Dravogradom in Mariborom, ob meji z Avstrijo, na nadmorski višini 371 m in spadajo v Koroško regijo. Območje je del kohezijske regije Vzhodne Slovenije in se umeščajo med obmejno problemska območja (Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Ur.l. RS št.22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22)). Območje leži v osrednjem toku reke Drave, kjer si je ta pot utrla med hribovjem Pohorja in Kozjaka. Za ta hribovja je značilen celinski alpski tip podnebja z izdatno letno količino padavin. V nižinskem delu prevladuje panonsko podnebje, ki je bolj sušno. Podnebne spremembe se kažejo v intenzivnejših vremenskih pojavih kot so intenzivni nalivi, toča, suša.

Kraj je prvič omenjen pred več kot 850 leti in je kljub razvoju ohranil svojo trško podobo ter danes predstavlja pomembno poslovno središče za okoliška naselja. Obsežni hmeljski nasadi dopolnjujejo značilno podobo kraja. Občino Radlje ob Dravi omejujejo Avstrija na severu ter sosednje občine Muta, Vuzenica, Podvelka in Ribnica na Pohorju. Večino ozemlja pokrivajo gozdovi.

Območje NATURA 2000: Območje NATURA 2000 slovenski prostor pokriva z dobrimi 37 % površine. Površina občine Radlje ob Dravi je v velikosti 94 km², od tega je delež NATURE 2000 18,1 %.

Naravna in kulturna dediščina: Na območju je registriranih 88 enot kulturne dediščine. Sonaravno gospodarjenje z gozdom je pomembna nesnovna kulturna dediščina. Na območju je opredeljenih 48 naravnih vrednot. Izjemna naravna dediščina območja potrebuje ustrezno varovanje in interpretacijo.

Podnebne spremembe na območju so povezane s povečano intenzivnostjo in pogostostjo naravnih pojavov in nesreč. Celotno območje je plazovito, s številnimi hudourniškimi potoki, ki ob večjih nalivih povzročajo škodo. Pogostejši so tudi vročinski valovi, poplave, vetrolomi.

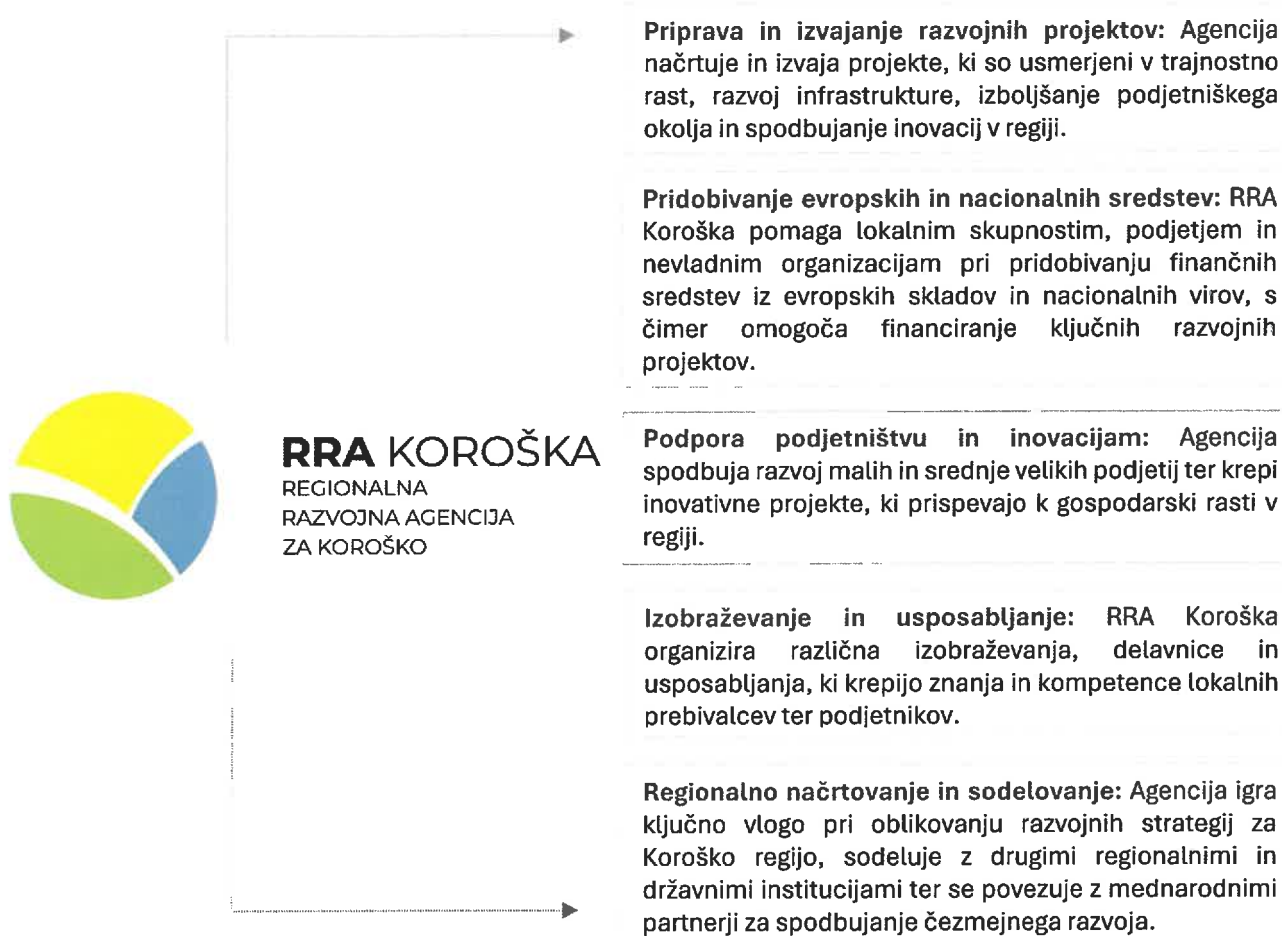
4.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta (RRA Koroška d.o.o.)

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, je osrednja institucija za spodbujanje razvoja in izvajanje razvojnih projektov v Koroški regiji.

Agencija se zavzema za dolgoročno izboljšanje gospodarskega in družbenega stanja v regiji. Delo agencije temelji na tesnem sodelovanju z občinami, javnimi ustanovami, podjetji in širšo skupnostjo, kar omogoča celosten in dobro premišljen pristop k razvoju. RRA Koroška sledi smernicam nacionalnih razvojnih politik, hkrati pa se osredotoča na specifične potrebe in potencialne Koroške regije, kar zagotavlja, da so njeni investicijski projekti usmerjeni v trajnostno rast in razvoj.

Glavna naloga je razvoj in izvajanje projektov, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju, večji konkurenčnosti ter izboljšanju kakovosti življenja v regiji.

Med glavne aktivnosti RRA Koroška spadajo:



5 OSNOVNI PODATKI O NOSILCU PROJEKTA, INVESTITORJU PROJEKTA, UPRAVLJALCU PROJEKTA IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

5.1 Predstavitev investitorja projekta

Nosilec projekta:	OBČINA RADLJE OB DRAVI Mariborska cesta 7 2360 Radlje ob Dravi
Telefon:	+ 386 2 88 79 630
E-pošta:	obcina.radlje@radlje.si
Uradna spletna stran:	https://www.radlje.si/
Matična številka:	5881811000
ID za DDV:	SI12310727
Pravni status:	Oseba javnega prava
Številka TRR računa:	SI56 0130 1010 0010 958
Naziv banke:	Banka Slovenije
Odgovorna oseba investitorja:	mag. Alan Bukovnik, župan
Skrbnik investicijskega projekta:	mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošne zadeve in razvoj občine

Odgovorna oseba investitorja:

mag. ALAN BUKOVNIK

(ime in priimek)

Podpis odgovorne osebe investitorja:

Žig:

5.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta

Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):	RRA KOROŠKA D.O.O. Meža 10 2370 Dravograd
Telefon:	+ 386 5 908 51 90
E-mail:	info@rra-koroska.si
Uradna spletna stran:	https://rra-koroska.si/si/
Matična številka:	1660616000
ID za DDV:	SI 58273069
Številka TRR računa:	SI56 6000 0000 0567 230
Naziv banke:	Hranilnica LON d.d.
Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega dokumenta:	Uroš Rozman, direktor

Odgovorna oseba izdelave investicijskega dokumenta:

UROŠ ROZMAN

(ime in priimek)

Podpis odgovorne osebe izdelave investicijskega dokumenta:

Žig:



⁰³
RRA KOROŠKA
REGIONALNA
IZDAVNIŠKA AGENCIJA
ZA KOROŠKO
Meža 10 | 2370 Dravograd

5 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV INVESTICIJSKE NAMERE

5.1 Analiza občine Radlje ob Dravi

5.1.1 Indeks razvojne možnosti Koroške statistične regije in koeficient razvitosti občine Radlje ob Dravi

Indeks razvojne ogroženosti pomeni relativni kazalec razvitosti razvojne regije, ki se izračuna na podlagi utežitve kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti. 100 je povprečna vrednost za Slovenijo. (manj kot 100 pomeni, da je občina bolj ogrožena, več kot 100 pa manj ogrožena).

Koeficient razvitosti občine pove, kako razvita je občina v primerjavi s povprečno razvitostjo Slovenije. Vrednost 1 pomeni, da je občina točno na povprečju. Upoštevajo se kazalniki, kot so: BDP na prebivalca, stopnja brezposelnosti, povprečni dohodek na prebivalca, demografski kazalniki itd. Če je manj kot 1, pomeni, da je manj razvita, če je več kot 1, je bolj razvita.

Za občino Radlje ob Dravi z vrednostjo IRO = 127,7 velja, da spada med manj ogrožene občine.
Za občino Radlje ob Dravi z koeficientom razvitosti = 1,03 velja, da spada med bolj razvite občine.

Preglednica 1: Indeks razvojne ogroženosti in koeficient razvitosti občine

Občina	Statistična regija	IRO	Koeficient razvitosti občine (2022/2023)
Radlje ob Dravi	Koroška	127,7	1,03

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

5.1.2 Površina območja, gostota naseljenosti prebivalstva in število naselij

Gostota naseljenosti in razpršenost naselij v posameznih občinah pomembno vplivata na dostopnost do ustanov in storitev. Občina Radlje ob Dravi obsega 94 km² površine, s čimer se po velikosti uvršča na 77. mesto med slovenskimi občinami.

Gostota naseljenosti znaša 65,7 prebivalca na km², kar je znatno manj od slovenskega povprečja, ki znaša 105 prebivalcev na km². Nižja gostota pomeni, da so naselja bolj razpršena, kar lahko poveča čas dostopnosti do posameznih storitev in ustanov, saj so razdalje med kraji večje.

Preglednica 2: Površina območja, število naselij in gostota naseljenosti prebivalstva

Občina	Površina (km ²)	Gostota naseljenosti (št. prebivalcev/km ²)
Radlje ob Dravi	94	65,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

Na območju občine Radlje ob Dravi je 14 naselij, ki so bodisi strnjena ali razložena v nižinskem delu ali na vrhu hribov. Upravne, finančne, oskrbne, gospodarske in kulturne funkcije so pretežno skoncentrirane v občinskem središču. Na območju ni naselij večjih od 10.000 prebivalcev.

Povprečna oddaljenost naselja od središča Radlje ob Dravi je 5,4 km. Povprečen čas, ki ga dosežemo do središča je 107 minut.

Preglednica 3: Število naselij v občini Radlje ob Dravi

Število	Naselje	Oddaljenost naselij od središča Radlje ob Dravi (v km)	Čas potovanja od naselij središča Radlje ob Dravi (v min)
1	Radlje ob Dravi	0	0
2	Brezni Vrh	5	10
3	Dobrava	4	8
4	Radelca	6	12
5	Remšnik	7	14
6	Šent Janž pri Radljah	3	6
7	Spodnja Orlica	8	16
8	Spodnja Vižinga	2	4
9	Sveti Anton na Pohorju	9	18
10	Sveti Trije Kralji	10	20
11	Vas	5	10
12	Vuhred	6	12
13	Zgornja Vižinga	3	6
14	Zgornji Kozji Vrh	7	14
Skupaj/povprečje		5,4	10,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

5.1.3 Demografski podatki

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije ima občina Radlje ob Dravi 6.181 prebivalcev, od tega 3.153 moških in 3.027 žensk. Analiza prebivalstva razkriva visoko povprečno starost, ki znaša 45,4 leta, ter indeks staranja 171,1, kar pomeni, da je v občini več starejših prebivalcev kot otrok. Delež oseb, starejših od 65 let, znaša 23,9 %, medtem ko delež najmlajših (do 14 let) predstavlja 14,0 %. Poleg tega je indeks staranja za ženske 187,6, za moške pa 149,3.

Preglednica 4: Demografski podatki

Občina	Število prebivalcev			Povprečna starost	Indeks staranja	Delež preb. (0-14 let)	Delež preb. (15-64 let)	Delež preb. (65 let in več)
	Skupaj	M	Ž					
Radlje ob Dravi	6.181	3.153	3.027	45,4	171,1	14,0	62,1	23,9

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

5.1.4 Gibanje prebivalstva

Območje zaznamujejo neugodni demografski trendi, ki kažejo na upad in staranje prebivalstva. Naravni prirast v občini je negativen in znaša -72, kar pomeni, da število prebivalcev upada zaradi večjega števila smrti kot rojstev. Kljub temu pa skupni prirast znaša 37, kar nakazuje, da je priseljevanje pozitivno vplivalo na rast prebivalstva v občini. Ta podatek potrjuje, da so migracije ključni dejavnik, ki kompenzira negativen naravni prirast in omogoča nadaljnjo rast prebivalstva.

V občini Radlje ob Dravi je stopnja živorojenih 7,1 na 1.000 prebivalcev, kar pomeni, da je število novorojenčkov relativno nizko. Po drugi strani pa je stopnja umrljivosti precej višja, saj znaša 18,7 na 1.000 prebivalcev, kar nakazuje večje število smrti v primerjavi z rojstvi. Naravni prirast prebivalstva je torej negativen in znaša -11,6 na 1.000 prebivalcev, kar pomeni, da se število prebivalcev občine zmanjšuje zaradi večjega števila smrti kot rojstev.

Vendar pa skupni selitveni prirast, ki znaša 17,6 na 1.000 prebivalcev, kaže na pomemben prispevek selitev k prebivalstvu občine, saj je ta rast pozitivna. Kljub negativnemu naravnemu prirastu skupni prirast prebivalstva znaša 6,0 na 1.000 prebivalcev, kar pomeni, da je zaradi selitev in priseljevanja skupno število prebivalcev občine še vedno v porastu.

Preglednica 5: Gibanje prebivalstva

Občina	Živorojeni/ 1000 preb.	Umrli/ 1000 preb.	Naravni prirast/ 1000 preb.	Skupni selitveni prirast/ 1000 preb.	Skupni prirast/ 1000 preb.
Radlje ob Dravi	7,1	18,7	-11,6	17,6	6,0

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

5.1.5 Izobrazbena struktura prebivalstva

Visoka stopnja srednješolske izobrazbe (3.105 prebivalcev) v občini Radlje ob Dravi nakazuje, da večji del prebivalstva verjetno opravlja delo, ki zahteva osnovno ali srednjo stopnjo izobrazbe, kar je lahko povezano z različnimi telesnimi aktivnostmi, vključno s športom v okviru izobraževalnih institucij. Mnogi mladi, ki obiskujejo srednjo šolo, se verjetno udeležujejo telesne vzgoje in drugih športnih dejavnosti, ki so del šolskega programa, kar povečuje uporabo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi in športnih objektov v občini. Na drugi strani pa nižji delež visokošolsko izobraženih oseb (975 prebivalcev) nakazuje, da bi bilo mogoče v občini povečati ozaveščenost o pomenu telesne aktivnosti in športnega udejstvovanja v odrasli populaciji z višjo izobrazbo. Osebe s srednjo izobrazbo so pogosto bolj nagnjene k iskanju športnih aktivnosti, ki vključujejo tudi rekreativne vadbe, zato je pomembno zagotoviti dostopnost športnih objektov, kot so telovadnice in športni park, ki bi jim omogočili udejstvovanje v športu tudi izven šolskih obveznosti.

Povečanje vključevanja prebivalcev z nižjo in srednjo izobrazbo v športne aktivnosti, tako v šolah kot v prostem času, bi lahko pozitivno vplivalo na splošno telesno zdravje in dobro počutje v občini. Ponudba telovadnic, športnih programov in rekreacijskih aktivnosti bi lahko postala ključen dejavnik pri spodbujanju telesne aktivnosti vseh starostnih skupin.

Preglednica 6: Izobrazbena struktura prebivalstva

Občina	OŠ ali manj	Srednja šola	Višješolska, visokošolska
Radlje ob Dravi	1.235	3.105	975
		Skupaj	5.315

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024).

5.1.6 Delovno aktivno prebivalstvo, stopnja brezposelnosti in bolniška odsotnost prebivalcev

V občini Radlje ob Dravi je 2.403 delovno aktivnih prebivalcev, kar pomeni, da je večina v produktivnem obdobju, kjer so športne dejavnosti, kot je obisk objekta Športna hiša Radlje ob Dravi, pomembne za ohranjanje zdravja in zmanjšanje stresa. Kljub visoki stopnji delovne aktivnosti je brezposelnost še vedno izziv, zlasti med ženskami (8,1 %) in mladimi (9,0 %). Ti posamezniki bi lahko imeli več prostega časa, zato je smiselno spodbuditi njihovo vključevanje v športne aktivnosti, kar bi izboljšalo njihovo telesno in duševno počutje. Stopnja brezposelnosti v starostnih skupinah 30-49 let (7,7 %) in 50+ (8,8 %) je nižja, vendar bi bilo tudi v teh skupinah koristno spodbujati redno telesno aktivnost. Občini se dobro uspeva spopadati z brezposelnostjo na kratki rok, kar pomeni, da imajo brezposelni posamezniki priložnost izkoristiti prosti čas za obisk objekta Športna hiša Radlje ob Dravi.

Občina bi se lahko osredotočila na programe, ki spodbujajo telesno aktivnost, zlasti med brezposelnimi, mladimi in ženskami, ter tako izboljšala splošno zdravje in dobro počutje prebivalcev.

Preglednica 7: Delovno aktivno prebivalstvo in stopnja brezposelnosti prebivalstva

Občina	Število delovno aktivnih prebivalcev	Stopnja delovne aktivnosti (%)	Stopnja brezposelnosti po spolu		Stopnja brezposelnosti po starosti			Stopnja brezposelnosti glede na trajanje	
			M	Ž	15-29	30-49	50+	do 11	36+
Radlje ob Dravi	2.403	62,7	4,4	8,1	9,0	7,7	8,8	2,2	1,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2024) in ZRZS, 2024.

Preglednica 8: Trend gibanja bolniške odsotnosti prebivalstva v letih 2016-2024

Občina	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Radlje ob Dravi	18.3	17.5	18.2	23.4	21.8	24.9	22.7	26.6	27.7	

Vir: ZRSZ (2024).

V občini Radlje ob Dravi je opazen naraščajoči trend bolniške odsotnosti, ki se je povečal z 18,3 dni v letu 2016 na 27,69 dni v letu 2024. Ta trend, zlasti med pandemijo, lahko kaže na večjo izpostavljenost boleznim in stresu. Uporaba objekta Športna hiša Radlje ob Dravi in telesna aktivnost bi lahko pomembno pripomogla k izboljšanju fizičnega in duševnega zdravja prebivalcev ter zmanjšanju bolniških odsotnosti. Redna telesna aktivnost pomaga preprečevati bolezni in zmanjšati stres, kar bi lahko dolgoročno pripomoglo k večji produktivnosti in zdravju v občini.

5.1.7 Kazalniki zdravja prebivalcev v občini Radlje ob Dravi in povzetek ključnih pozitivnih in negativnih odstopanj od slovenskega povprečja

Nacionalni inštitut za javno zdravje (NIJZ) je v letu 2024 analiziral 35 kazalnikov, ki skupaj zagotavljajo celovit vpogled v zdravstveno stanje in kakovost življenja prebivalcev na tem območju. Rezultate kazalnikov smo primerjali z kazalniki državnega povprečja in izpostavili glavna pozitivna in negativna odstopanja med njimi.

Preglednica 9: Pozitivna odstopanja – boljši kazalniki kot slovensko povprečje

	Več primerov možganske kapi (3,29) kot slovensko povprečje (2,3). Višja umrljivost zaradi raka (192,99) v primerjavi s slovenskim povprečjem (146,51). Višja umrljivost zaradi pljučnega raka (51,48) nad slovenskim povprečjem (35,61). Višja umrljivost zaradi samomora (25,59) nad slovenskim povprečjem (18,1).
---	---

Vir: NIJZ, Zdravje v občini 2024.

Uporaba objekta Športna hiša Radlje ob Dravi lahko pomembno prispeva k zmanjšanju tveganja za možgansko kap, saj redna telesna aktivnost ugodno vpliva na krvni tlak, holesterol in telesno težo. Prav tako vadba krepi imunski sistem, zmanjšuje stres ter s tem pomaga pri preprečevanju razvoja raka in izboljšanju splošnega zdravstvenega stanja. Z rednim gibanjem se spodbuja zdrav življenjski slog, ki

zmanjšuje verjetnost kajenja in posledično tudi pojav pljučnega raka. Poleg telesnih koristi ima vadba močan vpliv na duševno zdravje, saj zmanjšuje občutke tesnobe, depresije in osamljenosti, kar lahko pripomore k zmanjšanju tveganja za samomor.

Preglednica 10: Negativna odstopanja- slabši kazalniki kot slovensko povprečje

	Negativni prirast prebivalstva (-7,43) je pod slovenskim povprečjem (4,64). Nižja stopnja delovne aktivnosti (60,73 %) od slovenskega povprečja (67,84 %). Slabši telesni fitness otrok (57,12 %) je malo nad slovenskim povprečjem (50 %). Več bolniških odsotnosti (27,69 %) v primerjavi s slovenskim povprečjem (21,65 %).
---	---

Vir: NIJZ, Zdravje v občini 2024.

Negativen prirast prebivalstva in nižja stopnja delovne aktivnosti lahko kažeta na slabše splošno zdravje in življenjski slog prebivalcev, kar bi lahko izboljšali z večjo vključenostjo v redno telesno vadbo. Uporaba objekta Športna hiša Radlje ob Dravi spodbuja aktiven način življenja, ki povečuje telesno in duševno zmogljivost, kar lahko dolgoročno pripomore k večji delovni aktivnosti in zmanjšanju bolniških odsotnosti. Slabši telesni fitness otrok nakazuje potrebo po dodatnem gibanju že v zgodnjih letih, pri čemer lahko aktivnosti v objektu Športna hiša Radlje ob Dravi z otroškimi programi ali sodelovanjem s šolami pomembno prispeva k izboljšanju zdravja mladih in s tem tudi prihodnje generacije.

5.1.8 Dostop do različnih storitev v občini Radlje ob Dravi

Vzgoja in izobraževanje

V občini Radlje ob Dravi je v vrtce vključenih 206 otrok, kar pomeni 79 % vseh otrok, starih od 1 do 5 let, kar je razmeroma visoka stopnja vključenosti in dobra osnova za razvoj zdravih navad že v zgodnjem otroštvu. V osnovne šole je vključenih 553 učencev, kar skupaj s podatki o vrtcih kaže na pomemben delež mladih v lokalni skupnosti. Glede na to predstavlja Športna hiša Radlje ob Dravi odlično priložnost za oblikovanje gibalnih programov za predšolske in šolske otroke, ki bi lahko izboljšali njihov telesni fitness, ki je bil že prej ocenjen kot nekoliko slabši od zelenega. Z vključevanjem otrok v redno vodeno vadbo skozi igro, športne dneve, družinske vadbe in sodelovanja s šolami ter vrtci, lahko Športna hiša Radlje ob Dravi aktivno prispeva k izboljšanju gibalnih sposobnosti otrok, razvoju socialnih veščin ter krepitvi zdravih življenjskih navad, ki se prenesejo tudi v odraslo dobo. Takšna usmeritev lahko dolgoročno vpliva na zmanjševanje zdravstvenih težav, izboljšanje učnega uspeha in celo večjo družbeno vključenost mladih.

Preglednica 11: Število vrtcev in šol

Občina	Število vrtcev	Število otrok v vrtcih (po izvajalcu predšolske vzgoje)	Vključenost otrok v vrtcu (% med vsemi otroki, stari 1-5 let)	Število šol	Število učencev v osnovnih šolah
Radlje ob Dravi	3	206	79	3	553

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2023).

Športna hiša Radlje ob Dravi v občini Radlje ob Dravi sodeluje z vrtci in šolami na več načinov. Za otroke v vrtcih skozi igro razvijajo motoriko, ravnotežje in sodelovanje. Vadbe so zasnovane na način, da pripomorejo k zdravemu telesnemu razvoju že v zgodnjih letih. Prav tako osnovnošolski otroci preživljajo športne dopoldneve v objektu Športna hiša Radlje ob Dravi skozi različne športne aktivnosti z redno

telesno vadbo. Prav tako so jim na voljo popoldanski športni krožki, ki omogočajo aktivnosti po šoli, v obliki funkcionalnih vadb, plesnih tečajev ali gimnastičnih vaj. Športna hiša Radlje ob Dravi je pomemben partner šolam in vrtcem, saj prispeva k izboljšanju telesnega in duševnega zdravja otrok v občini.

Zdravstvene in socialno varstvene storitve

Območje je pokrito z osnovnimi storitvami na primarni ravni ter tudi s specialističnimi ambulantami. Najbližji bolnišnici sta UKC Maribor in SB Slovenj Gradec. Na tem območju je tudi dom starejših občanov.

Kulturne, športne in prostoračasne dejavnosti

Pogoji za izvajanje kulturnih, športnih in drugih prostoraasnih dejavnosti se skozi leta izboljšujejo in se izvajajo na celotnem območju.

V občini Radlje ob Dravi je športno udejstvovanje dobro razvito, kar potrjuje število aktivnih športnih društev in prisotnost samostojnih podjetnikov na področju športa. Po podatkih Športne zveze Radlje ob Dravi je v občini registriranih kar 29 športnih društev in klubov, ki delujejo na raznolikih področjih, kot so nogomet, atletika, kegljanje, plezanje, tenis, šah, karate in številni drugi športi. Dodatno je v Krajevni skupnosti Radlje ob Dravi, ki zajema predvsem mestno jedro, aktivnih še 18 športnih društev, kar kaže na izjemno bogato in raznoliko lokalno športno dogajanje. Poleg društvene dejavnosti so v občini prisotni tudi samostojni podjetniki, ki se ukvarjajo s športno vadbo, individualnim trenerstvom, rekreacijo in drugimi povezanimi storitvami, kar dodatno bogati ponudbo za prebivalce vseh starostnih skupin. Čeprav natančno število teh podjetnikov ni znano, njihova prisotnost kaže na pomemben potencial za nadaljnji razvoj športno-rekreativnega okolja.

Takšna širina športne ponudbe predstavlja odlično podlago za nadaljnje povezovanje z objektom Športna hiša Radlje ob Dravi, ki lahko z razširjeno in strokovno zasnovano ponudbo dopolnijo obstoječo infrastrukturo. Sodelovanje med športnimi društvi, lokalnimi trenerji in objektom Športna hiša Radlje ob Dravi bi lahko prineslo večjo raznolikost programov, boljše dostopnost vadbe za vse generacije in dolgoročno prispevalo k še višji ravni telesne aktivnosti v občini.

Preglednica 12: Površina pokritih in nepokritih vadbenih prostorov v občini Radlje ob Dravi

Občina	Površina vadbenih prostorov, m ² /1000 prebivalcev(2021)		Število društev, zvez društev
	Pokrite površine	Nepokrite površine	
Radlje ob Dravi	317	2.900	47

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2023).

Občina Radlje ob Dravi razpolaga z razmeroma skromno količino pokritih vadbenih površin, saj je teh le 47 m² na 1000 prebivalcev (podatki za leto 2021), medtem ko je nepokritih površin (npr. igrišč, tekaških stez, zunanjih telovadnic) precej več – skupno 2.900 m². To kaže na prevlado zunanjih športnih površin, ki so seveda zelo dragocene, a hkrati tudi vremensko omejene, kar vpliva na možnost celoletne uporabe.

Občina ima registriranih 317 društev, med njimi je 47 športnih, kar kaže na aktivno društveno življenje in interes prebivalcev za gibanje in šport. Vendar pa razmerje med številom društev in razpoložljivimi notranjimi vadbenimi prostori nakazuje na določeno prostorsko omejitev, zlasti v hladnejših mesecih ali v primeru specifičnih športov, ki zahtevajo dvoransko infrastrukturo.

V tem kontekstu predstavlja sodobna Športna hiša Radlje ob Dravi pomembno priložnost za zapolnitev prostorskih vrzeli, saj omogoča celoletno vadbo, prilagojeno različnim starostnim in interesnim skupinam. S svojo infrastrukturo lahko dopolni delovanje športnih društev, olajša organizacijo programov za otroke, mladino, odrasle in starejše ter služi kot prostor za rekreativne dejavnosti tistih, ki

niso člani nobenega društva. Obenem bi lahko Športna hiša Radlje ob Dravi prevzela tudi vlogo vadbenega centra za pripravo športnikov ali skupinskih vadb v sodelovanju z lokalnimi trenerji. Tako bi izboljšanje ponudbe pokritih športnih površin s pomočjo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi prispevalo k večji dostopnosti športa za vse in dolgoročno krepilo zdravje ter povezanost skupnosti v občini Radlje ob Dravi.

Oskrbne storitve

Storitve pošte, banke, trgovine so slabše dostopne na podeželju, izven urbanih središč, pričakovati je njihovo nadaljnje krčenje. Deloma h krčenju prispeva tudi potrošnja prebivalcev izven območja, v večjih zaposlitvenih centrih.

Širokopasovna omrežja

Slabša pokritost je predvsem izven urbanih središč. Veliko belih lis je še na območjih razpršene poselitve.

Zaščita in reševanje

Za območje značilno srednje oziroma veliko tveganje za pojavljanja plazov (ob močnejšem deževju), vse pogostejša so neurja s točo in hudourniške poplave, nastale škode pa so vse večje.

Civilna družba in prostovoljstvo

Za vse lokalne skupnosti območja je organiziranje civilne družbe izrednega pomena tako zaradi izvajanja športnih, kulturnih in drugih interesnih dejavnosti kot tudi za podporo in skrb na področjih socialnega vključevanja, varovanja narave, varstva pred požari in drugimi nesrečami idr.

5.1.9 Komunalni odpadki in njihov vpliv na prebivalce v občini

V občini Radlje ob Dravi nastane 361 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, od tega jih 266 kg zberejo z javnim odvozom, 57 kg pa konča na odlagališčih. Čeprav količina ni zaskrbljujoča, ostajajo priložnosti za izboljšanje pri ločevanju in zmanjševanju odpadkov. Športna hiša Radlje ob Dravi lahko k temu prispeva z okolju prijaznim delovanjem – ločevanjem odpadkov, uporabo trajnostnih materialov in ozaveščanjem uporabnikov. Poleg gibanja bi lahko ponujala tudi vsebine, povezane z zdravim življenjskim slogom in trajnostjo, ter tako delovala kot pozitiven zgled v lokalni skupnosti.

Preglednica 13: Komunalni odpadki

Občina	Nastali komunalni odpadki (kg/prebivalca)	Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom (kg/prebivalca)	Odloženi komunalni odpadki (kg/prebivalca)
Radlje ob Dravi	361	266	57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije (SURS, 2023).

5.1.10 Onesnaženost zraka in vpliv na prebivalce v občini

Kakovost zraka v Radljah ob Dravi je trenutno ocenjena kot zmerna, kar pomeni, da zrak večinoma ne predstavlja resnega tveganja za zdravje, a lahko občasno pride do rahlega poslabšanja, predvsem v zimskih mesecih zaradi ogrevanja na lesno biomaso. V takšnih obdobjih je lahko bivanje na prostem za občutljive skupine – kot so otroci, starejši in ljudje z boleznimi dihal – manj priporočljivo. V tem kontekstu Športna hiša Radlje ob Dravi ponuja pomembno alternativo za telesno aktivnost v varnem in nadzorovanem okolju. Medtem ko se kakovost zraka zunaj lahko spreminja, notranji prostori objekta Športna hiša Radlje ob Dravi omogočajo gibanje skozi vse leto, ne glede na zunanje pogoje. Z dobro prezračevnostjo in možnostjo filtracije zraka lahko uporabniki vadijo brez skrbi, da bi izpostavili svoja

dihala dodatnemu stresu zaradi onesnaževal, kot so prašni delci PM2.5, ozon ali dušikovi oksidi. Športna hiša Radlje ob Dravi je zato še posebej pomembna infrastruktura za spodbujanje zdravega življenjskega sloga v času, ko zunanji pogoji niso idealni, in igra ključno vlogo pri zmanjševanju negativnih učinkov slabe kakovosti zraka na zdravje prebivalstva.

5.1.11 Prometna mreža državnih, lokalnih in gozdnih cest

Območje ima relativno dobre prometne povezave v dolinskem delu območja ob reki Dravi, slabše so urejene poti do oddaljenih naselij. Območje je prepleteno z državnimi in lokalnimi cestami, zelo gosta je tudi mreža gozdnih cest.

V občini Radlje ob Dravi je bilo po podatkih Direkcije RS za infrastrukturo na dan 31.12.2023 skupno 173,214 km cest. V tabeli so predstavljene dolžine občinskih cest po kategorijah.

Preglednica 14: Kategorija cest (v metrih) v občini Radlje ob Dravi

Občina	Lokalne ceste	Glavne mestne ceste	Zbirne mestne ceste	Mestne krajevne ceste	Javne poti	Javne poti za kolesarjenje
Radlje ob Dravi	96.140	0	3.755	5.976	67.343	0
					Skupaj	173.214

Vir: Direkcija RS za infrastrukturo, 2024.

Kolesarske poti, planinske in pohodniške poti, tematske in učne poti

Občina Radlje ob Dravi z bogato mrežo kolesarskih, planinskih, pohodniških, tematskih in učnih poti ponuja številne možnosti za gibanje v naravi, kar je izjemna prednost za prebivalce in obiskovalce. Takšna infrastruktura spodbuja aktiven življenjski slog, povečuje povezanost z naravnim okoljem in nudi prostor za rekreacijo, sprostitve ter druženje.

V tem kontekstu Športna hiša Radlje ob Dravi lahko odlično dopolnjuje naravne vadbene površine, saj omogoča gibanje tudi v obdobjih, ko zunanje aktivnosti niso mogoče – denimo ob slabem vremenu ali v zimskih mesecih. Prav tako je Športna hiša Radlje ob Dravi idealen prostor za pripravo na daljše pohode, kolesarske ture ali planinske vzpone, saj lahko nudi ciljno usmerjeno vadbo za krepitev mišic, vzdržljivosti in gibljivosti. Poleg tega lahko Športna hiša Radlje ob Dravi ponudi posebne programe, kot so priprava na daljše ture, regeneracijska vadba po pohodništvu ali kolesarski trening v zaprtem prostoru (npr. spinning). S tem se povezuje z lokalno turistično in rekreativno ponudbo ter krepi vlogo gibanja kot sestavnega dela zdravega načina življenja.

Z raznoliko ponudbo zunanjih poti in ustrezno zasnovanimi vadbami v objektu Športna hiša Radlje ob Dravi bi občina lahko oblikovala celostno zgodbo gibanja v naravi in varnega, nadzorovanega treninga v notranjosti – kar skupaj tvori odlično podlago za dolgoročno zdravje in vitalnost skupnosti.

Čez območje poteka mednarodna Dravska kolesarska pot. **Kolesarske poti:** Radlje – družinska pot, Radlje ob Dravi – sv. Anton na Pohorju, do smučišča Kope, do Sv. Treh Kraljev, vzpon na Sv. Pankracij, na Bricnikov vrh, Pot nad Dravsko dolino, Pot brez meja. **Planinske in pohodniške poti:** Koroška planinska pot, Evropska pešpot E6, Pot čez Kozjak, Radeljsko – Remšniška pot, Radlje ob Dravi – Vuhred, Rekreatijska pot okoli Radelj, Pešpot Vuhreščica, Pot po mejah občine. **Tematske in učne poti:** Vodna učna poti Dobrava in Vuhreščica, Emina pot, Jakobova pot Slovenija, Čebelarstva učna pot Radlje ob Dravi, Gozdna in zgodovinska učna pot Stari grad, Pot orjaških lip, Zelena doživetja graščaka Marenberškega ob reki Dravi, Geološka tematska pot – odsek Remšnik in Muzej mineralov Remšnik.

5.2 Opis razlogov za investicijsko namero

Opis načrtovanih posegov

Na objektu je predvidena sanacija strehe, in sicer z zamenjavo strešne folije na celotni površini, vključno z atiko. Predhodno bo demontirana in odstranjena obstoječa fotovoltaična elektrarna. Zaradi dotrajanosti se fotovoltaični elementi ne bodo ponovno nameščali. Prav tako je na objektu nameščen strelovod, ki se bo začasno odstranil, po zaključku del pa ponovno namestil. Posebna pozornost bo namenjena natančni odstranitvi in ponovni vgradnji strešne folije na mestih prebojev (strešna okna, izpusti strojnih in elektroinštalacij), kjer je potrebna dodatna hidroizolacijska zaščita.

Splošne zahteve in navodila za izvajanje del

Med izvajanjem del mora strokovno usposobljena oseba sproti ugotavljati ustreznost obstoječih konstrukcijskih elementov in vgrajenih materialov. V primeru zaznane dotrajanosti ali neustreznosti posameznih elementov se morajo ti nadomestiti z novimi, tehnično ustreznimi materiali. V primeru poškodb na nosilnih elementih konstrukcije mora biti izvedena sanacija na podlagi navodil pooblaščenih projektantov oziroma pristojnih strokovnjakov.

Če se med izvajanjem ugotovi odstopanje med dejanskim in projektiranim stanjem objekta, morata izvajalec in investitor o tem nemudoma obvestiti vodjo projektiranja in pooblaščenega projektanta s področja gradbeništva, ki nato podata ustrezno tehnično rešitev. Če se izkaže, da nosilni elementi konstrukcije nimajo zadostne nosilnosti, je treba pred nadaljevanjem del nosilnost preveriti in na podlagi rezultatov izvesti ustrezno sanacijo ali zamenjavo nosilnega elementa. Izvajanje del mora ves čas potekati pod strokovnim vodstvom in nadzorom.

Vsa rušitvena dela morajo potekati previdno, ob prisotnosti nadzorne osebe. Dela lahko opravljajo le strokovno usposobljeni izvajalci, ki morajo uporabljati ustrezna osebna zaščitna sredstva. Dela morajo biti izvedena tako, da na objektu ne ostanejo nestabilni elementi in da se ohrani stabilnost celotne nosilne konstrukcije.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev

Mehanska odpornost in stabilnost: Predvidena sanacija strešne kritine ne bo imela vpliva na stabilnost sosednjih objektov, saj je zagotovljena zadostna medsebojna oddaljenost. Izbrana tehnologija gradnje bo zagotovila, da ne pride do nedopustnih deformacij konstrukcijskih elementov, poškodb napeljav ali vgrajene opreme zaradi morebitnih posedkov ali vibracij.

Varnost pred požarom: Poseg ne predstavlja povečane požarne ogroženosti. Uporabljeni materiali bodo negorljivi ali težko gorljivi. Možnost širjenja požara na sosednje objekte bo minimalna. Omogočen bo dostop intervencijskih vozil in opreme, zagotovljene bodo evakuacijske poti na prosto okoli objekta. Objekt je grajen iz materialov, ki ustrezajo veljavnim požarno-varstvenim standardom (opeka, armirani beton, les ipd.).

Higienska in zdravstvena zaščita ter varovanje okolja: Sanacija bo izvedena na način, ki ne bo ogrožal zdravja uporabnikov objekta niti povzročal čezmerne okoljske obremenitve. Med gradbenimi deli lahko pride do emisij prahu in izpušnih plinov, ki bodo omejeni z organizacijskimi in tehničnimi ukrepi (vlaženje materialov, minimalno delovanje strojev). Uporabljeni materiali ne bodo vsebovali zdravju škodljivih snovi. Gradbeni odpadki bodo zbirani ločeno in odpeljani na ustrezno pooblaščen deponijo.

Varnost pri uporabi: Projektirana rešitev zagotavlja varno uporabo objekta skladno z zahtevami predpisov. Objekt bo zaščiten pred nevarnostmi, kot so zdrsi, padci predmetov, električni udari,

eksplozije ipd. Predvidena je ustrezna ozemljitev, ki bo ob udaru strele učinkovito odvedla električni tok v zemljo ter preprečila nevarnosti požara, poškodb ali poškodb električnih sistemov.

Zaščita pred hrupom: Sanacija ne vpliva na obstoječo raven zaščite pred hrupom, saj se zamenjava strešne folije ne šteje kot sprememba, ki bi vplivala na zvočne karakteristike objekta.

Učinkovita raba energije in ohranjanje toplote: Sanacija ne posega v toplotno izolativni ovoj objekta. Toplotno-izolacijske lastnosti objekta se z izvedbo del ne spreminjajo.

Sanacija bo potekala v skladu z projektno dokumentacijo in tehničnim poročilom ter popisom del, ki je bil izdelan za Občino Radlje ob Dravi.

Vsa dela pri sanaciji strehe na objektu Športna hiša se bodo izvajala ob redni kontroli nadzornika nad izvedbo GOI del.

Za vse vgrajene materiale bo izvajalec nadzorniku nad GOI deli predložil dokumentacijo o lastnostih vgrajevanih materialov.

Vsa dela bodo izvedena v skladu z dokumentacijo, tehnično pravilno ter v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Morebitna odstopanja se bodo reševala v dogovoru s projektantom in nadzornim organom investitorja.

Investicija spada pod nujna vzdrževalna dela v javno korist, v okviru katere se bo opravila sanacija strehe na objektu Športna hiša. Občina Radlje ob Dravi želi z navedeno sanacijo strehe poskrbeti za varnost vseh udeležencev. Prav tako želi sanirati škodo, ki je nastala zaradi neurja, s sanacijo pa preprečiti oziroma omiliti tudi potencialno nadaljnjo škodo, ki bi lahko nastala v primeru ponavljajočih se naravnih nesreč.

5.2.1 Ciljne skupine

Ciljne skupine načrtovane investicije projekta so naslednje:

Športniki in rekreativci: Člani športnih društev, rekreativne skupine, individualni športniki (nogomet, rokomet, košarka, odbojka, badminton, plezanje, ples).

Otroci in mladina: Udeleženci športnih programov in krožkov, otroci, ki uporabljajo plezalno sobo in vadbeni prostor.

Kulturna in družabna društva ter organizacije: Organizatorji kulturnih in družabnih dogodkov, prireditelj, sejmov in srečanj.

Občina Radlje ob Dravi in Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi: Lastnica in upravljavka objekta, ki skrbita za vzdrževanje, program in razvoj infrastrukture.

Lokalna skupnost in obiskovalci: Prebivalci občine in širše okolice, ki uporabljajo objekt kot športno, kulturno in družabno središče.

6 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI POLITIKAMI

Ugotavljamo visoko stopnjo skladnosti z evropskimi, državnimi in lokalnimi strategijami:

- Skladnost z predhodni programom odprave posledic neposredne škode in Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023.
- Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027.
- Ocena okoljskega vpliva investicije projekta.
- Načrt za okrevanje in odpornost.
- Celovit nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije.
- Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030.
- Skladnost s slovensko Strategijo trajnostne pametne specializacije S5.
- Obmejna problemska območja (OPO).
- Skladnost investicijskega projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027.
- Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027.
- Prostorski akt Radlje ob Dravi.
- Odlok o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

6.1 Predhodni program odprave posledic neposredne škode in Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023

Občini se iz naslova Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč za obnovo poškodovanih stvari dodelijo potrebna sredstva, če je stvar v njeni lasti in se uporablja za izvajanje njene dejavnosti ali za izvajanje lokalne javne službe, kar je v primeru neurja 4. avgust bilo dodeljeno. Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč določa, da lahko Vlada Republike Slovenije za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč lokalnim skupnostim oziroma dodelitvi sredstev drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče. Predplačilo sredstev se lahko dodeli lokalnim skupnostim oziroma se sredstva dodelijo drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Sredstva se za odpravo posledic nesreč dodelijo občini kot poseben transfer z državne ravni za obnovo:

- objektov gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- stvari, ki so v njeni lasti in se uporabljajo za izvajanje njene dejavnosti,
- stvari, ki so v njeni lasti in se uporabljajo za izvajanje lokalne javne službe,
- stanovanjskih stavb, ki so v njeni lasti,
- stvari, ki so v njeni lasti in jih uporablja oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina,
- stvari, ki je v lasti osebe javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je občina, za stvar pa se investicijska, investicijsko-vzdrževalna ali vzdrževalna dela zagotavljajo v občinskem proračunu,
- gozdnih cest, če gre za sofinanciranje obnove, za katerega se sredstva zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z gozdovi.

Nadalje zakon določa, da se občini dodelijo sredstva za odpravo posledic nesreč, če je za namene, določene s predpisi na področju javnih financ, porabila svoja sredstva proračunske rezerve v višini 1,5% prihodkov proračuna v letu, v katerem se izvajajo ukrepi odprave posledic naravne nesreče na njenih stvareh. Prav tako se šteje se, da objekti, ki so potrebni za odpravo posledic nesreč po tem zakonu, nimajo vplivov na okolico, razen če so to objekti, ki so s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, opredeljeni kot objekti, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna zaradi emisij energije ali snovi v okolje.

Predhodni program odprave posledic neposredne škode obravnava nujne ukrepe za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva pri odpravi posledic, nastalih ob poplavih 4. avgusta 2023 na širšem območju Republike Slovenije. Odprava posledic naravnih nesreč na objektih v lasti oseb javnega prava je sicer v pristojnosti MNVP, vendar je nosilec izvedbe načrtovanih ukrepov lokalna skupnost oziroma občina. Sredstva državnega proračuna za obnovo objektov v lasti oseb javnega prava oziroma obnovo občinske infrastrukture in obnovo javnih objektov ter za izvedbo geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari so predmet obnove.

Posamezni občini se lahko dodelijo sredstva državnega proračuna največ do višine razpoložljivih sredstev za obnovo, na podlagi zahtevka, ki izhaja iz pogodbe med MNVP in občino, katere sestavni del je vloga za dodelitev sredstev za obnovo objektov lokalne infrastrukture oziroma javne stavbe, ki jo vložijo občina na MNVP, v kolikor MNVP potrdi projekt.

Občinske komisije in drugi organi so ocenjevali škode in jih vnašali v spletno aplikacijo Ajda. Predmetna sanacija je v spletni aplikaciji Ajda vnesena pod ID številko 1456816.

Slika 3: Vnos predmetne sanacije v spletni aplikaciji Ajda

OBČINA	Št. priorit.	ID (iz AJDE)	Ime in oznaka objekta	Ocena škode (iz AJDE)	Ocenjena višina obnovljivih del	Nova št. prioritete	Izdelana investicijska dokumentacija (DA/NE)	Izdelana projektna dokumentacija in pozicijska analiza (DA/NE)	Nova ocenjena višina obnovljivih del (iz AJDE)	Realizacija iz predhodnega programa	Financirano z državnimi sredstvi iz rednega programa	do vključno	Julij-Avgust
Radlje ob Dravi	26	1456816	Športna hiša	174.627,51	174.627,51	4	DA	NE	174.627,51	0,00	0,00	24.627,51	190.000,00

Vir: Občina Radlje ob Dravi.

6.2 Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027

Načrt zmanjševanja poplavne ogroženosti predstavlja skupek 18 porečnih NZPO-jev, ki vključujejo vseh 86 identificiranih območij pomembnega vpliva poplav. V okviru Povodja Donave se tako nahajajo naslednjih 15 izmed 18 porečij, in sicer, Zgornja Sava, Sora, Ljubljanska Sava, Ljubljana z Gradaščico, Kamniška Bistrica, Srednja Sava, Savinja, Krka, Sotla, Zgornja Kolpa, *Mejna Drava z Mežo in Mislinjo*, Mariborsko-Ptujška Drava, Dravinja, Slovenska Mura in Lendava. V okviru Povodja Jadranskih rek pa se nahaja 3 izmed 18 porečij, in sicer, porečja Idrijce, Vipave in Obale. V slovenski katalog protipoplavnih ukrepov, ki so del načrta, je uvrščeno 20 vrst ukrepov (protipoplavnih aktivnosti), ki jih vključujemo v 5 korakov cikla obvladovanja poplavne ogroženosti.

Investicija v sanacijo strehe objekta Športna hiša Radlje ob Dravi je skladna z Načrtom zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027, saj prispeva k zmanjševanju škod ob ekstremnih padavinah in povečuje odpornost javne infrastrukture na vremenske vplive. Z obnovo strešne kritine in izboljšanjem hidroizolacije se preprečuje vdor meteorne vode v objekt, s čimer se varuje premoženje, zagotavlja varnost uporabnikov in zmanjšuje potreba po intervencijah ob poplavih.

6.3 Ocena okoljskega vpliva investicije projekta

Upoštevanje podnebnih vplivov je proces, ki ukrepe za blaženje učinkov podnebnih sprememb in prilagajanje nanje vključuje v razvoj infrastrukturnih projektov. S spoštovanjem načela, »da se ne škoduje bistveno« sledimo temu, da ne prihaja do bistvene škode okoljskim ciljem EU. Uredba o taksonomiji določa, da so okoljsko trajnostne dejavnosti tiste, ki bistveno prispevajo k enemu od šestih okoljskih ciljev.

Blažitev podnebnih sprememb

Investicija ne prispeva neposredno k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov, saj ne vključuje novih energetskega sistemov ali izboljšav energetske učinkovitosti objekta. Kljub temu posredno vpliva na blažitev podnebnih sprememb z ohranjanjem obstoječega objekta in podaljšanjem njegove življenjske dobe, kar zmanjšuje potrebo po novi gradnji in s tem povezanih emisijah.

Prilagajanje podnebnim spremembam

Zamenjava dotrajane strešne folije in sanacija strešne konstrukcije prispevata k večji odpornosti objekta na vremenske vplive (padavine, toča, veter), ki postajajo vse pogostejši zaradi podnebnih sprememb. Nova hidroizolacijska zaščita na kritičnih mestih (preboji, stiki) zmanjšuje tveganje za zamakanje in s tem povezane poškodbe notranjosti objekta.

Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov

Investicija nima neposrednega vpliva na vodne vire, saj ne vključuje posegov v kanalizacijo ali oskrbo z vodo. Kljub temu bo sanacija izvedena na način, ki preprečuje pronicanje meteornih voda v konstrukcijo in s tem onesnaževanje podtalnice. Uporaba ustreznih gradbenih materialov, ki ne vsebujejo nevarnih snovi, zmanjšuje tveganje za izpiranje škodljivih spojin.

Prehod na krožno gospodarstvo

Projekt vključuje odstranitev dotrajane opreme (fotovoltaična elektrarna, strešna kritina). Gradbeni odpadki bodo ločevalno zbirani in predani pooblaščenim zbiralcem, kar je v skladu z načeli krožnega gospodarstva. Projekt spodbuja ohranjanje obstoječe stavbne infrastrukture namesto gradnje nove, kar je ena ključnih smernic krožne rabe virov.

Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Pri izvedbi del bodo upoštevani organizacijski in tehnični ukrepi za zmanjšanje emisij prahu in izpušnih plinov (na primer: vlaženje materialov, omejeno delovanje strojev). Izvajalci bodo morali uporabljati okolju prijazne materiale, ki ne vsebujejo zdravju škodljivih snovi. Odpadni materiali bodo pravilno odstranjeni, brez tveganja za onesnaženje okolja.

Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Ker se dela izvajajo na obstoječem urbanem objektu, projekt nima neposrednega vpliva na naravna okolja. Vendar z odgovornim ravnanjem z odpadki in preprečevanjem onesnaženja posredno prispeva k ohranjanju lokalnih ekosistemov, zlasti vodnih in talnih. Dela ne bodo vplivala na bližnje zelene površine ali naravne habitate.

Investicija ima nevtralen vpliv na vsakega od šestih okoljskih ciljev, kar pomeni, da nima vpliva na okolje.

6.4 Načrt za okrevanje in odpornost

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) je nacionalni program reform in naložb, s katerimi želimo ublažiti gospodarske in socialne posledice pandemije Covida-19 v Sloveniji ter prispevati k ciljem evropskega načrta REPowerEU za zmanjšanje odvisnosti od ruskih fosilnih goriv in pospešitev zelenega prehoda. Z načrtovanimi ukrepi bomo do leta 2026 podprli dolgoročno trajnostno rast in naslovili izzive zelenega ter digitalnega prehoda.

NOO je tudi podlaga za koriščenje sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki je finančno najboljše del evropskega svežnja za okrevanje in odpornost NextGenerationEU, in sredstev za doseganje ciljev načrta REPowerEU. Slovenija bo evropska sredstva za okrevanje in odpornost usmerila v zeleni prehod, digitalno preobrazbo, podporo gospodarstvu, raziskave in razvoj, izobraževanje, zdravstvo, socialno varnost in stanovanjsko politiko.

Zeleni prehod je ključnega pomena za pospešen prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo, ki je eden od ciljev Strategije razvoja Slovenije 2030 in eden od pomembnih dejavnikov zagotavljanja dolgoročne produktivnosti gospodarskih subjektov ter boljše odpornosti družbe.

Hkrati s tem prispevamo tudi k doseganju ciljev Celovitega nacionalnega energetskega in podnebne načrta Republike Slovenije (v nadaljevanju: NEPN) in zavez glede doseganja podnebne nevtralnosti do 2050, kar bomo dosegli s podporo reformam in naložbam na področjih:

- energetske učinkovitosti, rabe obnovljivih virov energije in trajnostne mobilnosti,
- ukrepom za boljše prilagajanje na neizbežne posledice podnebnih sprememb,
- izboljšanja kakovosti javnih storitev na področju oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Z izvedbo investicijske projekta bodo doseženi cilji, ki sovpadajo s cilji Načrta za okrevanje in odpornost, Razvojno področje: Zeleni prehod, komponenta C1K2 – Trajnostna prenova stavb naložba.

6.5 Celovit nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije

V sklopu zakonodajnega paketa »Čista energija za vse Evropejce« (t.i. Clean Energy Package) je bila sprejeta Uredba (EU) 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. Uredba predstavlja ključen korak naprej pri upravljanju energetske unije, v njej pa je z namenom usklajenosti nacionalnih politik predpisana obveznost držav članic, da sprejmejo NEPN - Nacionalni energetski in podnebni načrt.

NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje od leta 2020 do 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- razogljičenje: emisije toplogrednih plinov (TGP) in obnovljivi viri energije (OVE),
- energetska učinkovitost,
- energetska varnost,
- notranji trg energije,
- raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Nosilec priprave NEPN je Ministrstvo za infrastrukturo (MZI), ki je pristojno za področje energije, velik del vsebine pa je v pristojnosti Ministrstva za okolje in prostor (MOP), ki je pristojno za okolje, podnebne spremembe in prostor. Strokovno in tehnično podporo pri pripravi vsebine nudi konzorcij strokovnih inštitucij pod vodstvom priznanega Instituta »Jožef Stefan« (sodelujejo še Inštitut za ekonomska raziskovanja, ELEK d.o.o., Elektro Gorenjska, d.d., ELES, Kmetijski inštitut Slovenije, PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Center poslovne odličnosti Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani, Gozdarski inštitut Slovenije in PLINOVODI d.o.o.). Vlada RS je oktobra 2017 ustanovila tudi medresorsko delovno skupino za pripravo NEPN, v kateri poleg že omenjenih dveh ministrstev sodelujejo še Ministrstvo za finance, Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize iz razvoj in Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko. V procesu priprave osnutka NEPN bodo skladno z Uredbo (EU) 2018/1999 lahko sodelovali tudi vsi zainteresirani deležniki in širša javnost.

Investicijski projekt je skladen z NEPN v naslednjih točkah:

- **Povečanje energetske učinkovitosti stavbnega fonda (Ukrepi URE)**
 - Čeprav sanacija ne vključuje toplotne izolacije, investicija prispeva k zmanjšanju izgub zaradi zamakanja in s tem ohranjanju energetske učinkovitosti objekta.
 - Z odpravo poškodb in izboljšanjem hidroizolacije se posredno prispeva k ohranjanju notranjega energetskega ravnovesja (manjša poraba za ogrevanje/sušenje).
- **Podpora trajnostni rabi prostora in obstoječe infrastrukture**
 - Investicija omogoča podaljšano življenjsko dobo obstoječega javnega objekta, kar je skladno s cilji NEPN po trajnostnem upravljanju zgrajenega okolja.
- **Podpora blažitvi in prilagajanju na podnebne spremembe**
 - Kakovostna sanacija strehe zmanjšuje tveganje za poškodbe zaradi ekstremnih vremenskih pojavov (močan dež, veter), kar je del ukrepov za prilagajanje na podnebne spremembe.
 - Uporaba trajnejših in okolju prijaznih materialov zmanjšuje potrebo po ponovnih obnovah in s tem ogljični odtis.
- **Spodbujanje krožnega gospodarstva**
 - Predvideno je ločeno zbiranje in odstranjevanje gradbenih odpadkov, kar podpira cilje NEPN o zmanjšanju odpadkov in ponovni uporabi materialov.

6.6 Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 je bila sprejeta 7. decembra 2017 in je kot taka podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in prilagoditve za sedanje in prihodnje rodove.

Preglednica 15: Strategija razvoja Slovenije 2030

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:	Razvojni cilji strategije so:
- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, - učenje za in skozi vse življenje, - visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja - dodano vrednost za vse, - ohranjeno zdravo naravno okolje, - visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in - učinkovitosti upravljanja.	- Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje. - Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo. - Cilj 3: Dostojno življenje za vse. - Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete. - Cilj 5: Gospodarska stabilnost. - Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor. - Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta. - Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo. - Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov. - Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem. - Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija. - Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Vir: <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/izvajanje-strategije-razvoja-slovenije-2030/> .

Investicijski projekt je skladen s strateško usmeritvijo države »Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba« z naslednjima ciljema:

→ **Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje**

- Športna hiša kot prostor za gibanje in rekreacijo: Objekt omogoča izvajanje športnih, rekreacijskih in drugih aktivnosti, ki prispevajo k ohranjanju telesnega in duševnega zdravja uporabnikov vseh starosti.
- Varnost in udobje uporabnikov: Sanacija strehe preprečuje zamakanje, poškodbe in nevarnosti v notranjih prostorih, kar omogoča nemoteno in varno uporabo objektov za vadbo, tekmovanja in druge dogodke.
- Neposredno varovanje zdravja: Nova hidroizolacija zmanjša možnost razvoja plesni in vlage v objektu, kar pomembno prispeva k zdravemu bivalnemu okolju.
- Preprečevanje poškodb: Odstranitev nestabilnih ali poškodovanih strešnih elementov zmanjšuje tveganje padcev materialov, kar ščiti uporabnike in zaposlene

→ **Cilj 3: Dostojno življenje za vse**

- Dostopnost javne infrastrukture: Saniran objekt ostaja v uporabi kot del javne infrastrukture, dostopen vsem prebivalcem – ne glede na starost, spol, socialni status ali druge osebne okoliščine.
- Preprečevanje socialne izključenosti: Športna hiša pogosto predstavlja prostor za vključevanje mladih, starejših, invalidov in drugih ranljivih skupin, zato je njeno nemoteno delovanje bistveno za družbeno povezanost in vključevanje.
- Dolgotrajna uporabnost objekta: Investicija omogoča dolgoročno rabo objekta brez potrebe po večjih prekinitvah ali zapiranju, kar je ključno za stalno zagotavljanje javnih storitev.
- Delo v varnih pogojih: Sanacija zagotavlja tudi varno delovno okolje za zaposlene, kar prispeva k spoštovanju pravice do varnega in zdravega dela.

6.7 Skladnost s slovensko Strategijo trajnostne pametne specializacije S5

Slovenska Strategija trajnostne pametne specializacije (S5) spodbuja prehod k trajnostnemu, inovativnemu in pametnemu gospodarstvu. Strateški cilj S5 je zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativna, nizkoogljična, digitalna in na znanju temelječa preobrazba gospodarstva in družbe.

Investicijski projekt je skladen s Strategijo pametne specializacije S5 s prednostnim področjem Zdravje – medicina, cilj: Aktivno in zdravo staranje ter s prednostnim področjem Pametne stavbe in dom z lesno verigo, cilj: Vključevanje elementa lesa kot strešne konstrukcije.

6.8 Obmejna problemska območja (OPO)

Občina Radlje ob Dravi se nahaja v obmejnem problemskem območju, kar za to občino predstavlja dodatne izzive, a hkrati odpira priložnosti za ciljno usmerjen razvoj.

Investicija v sanacijo strehe Športne hiše prispeva k ohranjanju in izboljšanju javne infrastrukture, ki spodbuja zdrav življenjski slog, medgeneracijsko povezovanje in kakovostno preživljanje prostega časa. S tem se povečuje privlačnost območja za bivanje, preprečuje socialna izključenost ter krepi enak dostop do storitev tudi v manj razvitih okoljih. Projekt ima zato pomembno vlogo pri zmanjševanju razvojnih razlik in krepitvi kakovosti življenja v lokalni skupnosti.

6.9 Skladnost investicijskega projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027

Cilji politik in prednostne naloge za razvoj Slovenije: Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Investicijski projekt je skladen s Programom EKP 21-27 v naslednjih točkah:

→ Cilj politike 2: Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost

- *Cilj: Spodbujanje energijske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov:* Pri tem se upoštevajo vlaganja za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki bodo usmerjena v ukrepe energetskih prenov stavb z upoštevanjem trajnostne gradnje ter naprednim upravljanjem sistemov v in na stavbah. Z ukrepi celovite energetske prenove stavb javnega sektorja, stavb zasebnega storitvenega sektorja ter zasebnih večstanovanjskih stavb bomo prispevali k večji energetski učinkovitosti do leta 2030 za vsaj 35 %. Posebna pozornost bo v okviru predlaganih ukrepov namenjena uspešnemu povezovanju načela trajnosti, estetike in vključenosti v skladu s pobudo Novi evropski Bauhaus.
- *Cilj: Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam in preprečevanja tveganja nesreč ter odpornosti, ob upoštevanju ekosistemskih pristopov:* Naraščanje trenda podnebno pogojenih nesreč, tako po pogostosti, intenzivnosti, kot tudi obsegu povzročene škode, je na ozemlju Slovenije po napovedih strokovnjakov pričakovano tudi v prihodnje. Navkljub preventivnemu delovanju teh nesreč se ne more v celoti preprečiti ali napovedati, zato se moramo nanje dobro pripraviti z ustreznimi preventivnimi gradbenimi in drugimi ukrepi ter okrepiti pripravljenost in se pravočasno ter ustrezno odzvati v primeru njihovega pojava. Cilj fokusa je na podnebno pogojenih nesrečah, ki predstavljajo pomembno tveganje, in sicer poplave, požari v naravnem okolju, žled z ujмами, izvedli se bodo naslednji ukrepi:
- zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih pomembnega vpliva poplav, ki izkazujejo najvišjo stopnjo pripravljenosti za izvedbo,
- nadgradnja sistema za opozarjanje in osveščanje na vremensko pogojene izredne razmere ter prilagajanje nanje v spremenjenem podnebnju,
- ukrepi za učinkovit, pravočasen in varen odziv v primeru podnebno pogojenih nesreč, ki jih predstavljajo ustrezna oprema, dobra usposobljenost in infrastruktura, ki podpira delovanje enot za odziv na podnebno pogojene nesreče.

6.10 Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027

Investicijski projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027 v razvojnih prioritetah:

- **P4: Bolj sposobna, privlačna in vključujoča Koroška.**
U4.2: Zdrava, aktivna in vključujoča skupnost.
U4.4: Družbena infrastruktura.
- **P5: Bolj trajnostni razvoj mest in podeželja.**
U5.2: Trajnostni razvoj mest in širših mestnih območij.
U5.4: Obmejna problemska območja.

6.11 Prostorski akt Radlje ob Dravi

Skladnost s prostorskimi akti. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16 (datum začetka veljavnosti: 06.09.2016; Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1, Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 24/22 (datum začetka veljavnosti: 20.12.2022; Priloga 1 k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 26/22 (datum začetka veljavnosti: 06.01.2023); EUP: RA25; Namenska raba: Območje centralnih dejavnosti (CD).

6.12 Odlok o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025

Skladnost z odlokom proračuna Občine Radlje ob Dravi za leto 2025.

6.13 Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan skladno na podlagi Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

6.14 Usklajenost projekta s slovensko in evropsko zakonodajo

Projekt je skladen z evropsko in slovensko zakonodajo, ki ureja predmetno področje in katere upoštevanje regulacije narekuje Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Ur. l. RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS), s katerim se zaradi odprave posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 določajo nujni interventni, sanacijski in preventivni ukrepi ter postopki za izvedbo in spremljanje teh ukrepov.

Pri pripravi IP so bili poleg navedenega upoštevani še naslednji predpisi:

- Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč (Ur. l. RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-1O, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Proračuna Republike Slovenije za leto 2023 (DP2023) (Ur. l. RS, št. 187/21, 150/22, 65/23 in 97/23).
- Proračuna Republike Slovenije za leto 2024 (DP2024) (Ur. l. RS, št. 150/22).
- Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Ur. l. RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23).
- Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Ur. l. RS, št. 56/11).
- Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP in 149/22).
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2; Ur. l. RS, št. št. 20/11, 57/12 in 46/16 in 18/23 – ZDU-1O).
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji. Ljubljana: Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2022.
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017.
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021-2027, Dravograd, 2022.
- Statistični urad RS. Dostopno na: <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl>, pridobljeno maj 2025.
- Pregledovalnik podatkov o gozdovih. Dostopno na: <https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>.
- Prostorski portal Republike Slovenije. Dostopno na: <http://prostor3.gov.si/javni>, pridobljeno maj 2025.
- Ministrstvo za okolje in prostor. (2023). Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023–2027.
- Ocena okoljskega vpliva investicije projekta.
- Vlada Republike Slovenije. (2021). Načrt za okrevanje in odpornost.
- Ministrstvo za infrastrukturo. (2020). Celovit nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije.
- Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko. (2019). Strategija pametne specializacije (S5).
- Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj. (n.d.). Obmejna problemska območja (OPO).
- Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko. (2022). Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027.
- Občina Radlje ob Dravi. (n.d.). Prostorski akt Radlje ob Dravi.
- Občina Radlje ob Dravi. (2024). Odlok o proračunu Občine Radlje ob Dravi za leto 2025.

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24).
- Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) (Uradni list RS, št. 54/21).
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS).
- Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Uradni list RS, št. 158/20).
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) (Uradni list RS, št. 121/21 in 189/21 in 121/22).
- Uredba o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14, 158/20 – ZURE, 84/22, 86/22 in 107/22).
- Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE).
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).
- Pravilnik o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (Uradni list RS, št. 41/16 in 158/20 – ZURE).
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1).
- Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23).
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23).
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.l.RS 10/12).
- Tehnična smernica TSG-1-001-2019 Požarna varnost v stavbah.
- Tehnična smernica TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.
- Tehnična smernica TSG-1-004-2022 Energijska učinkovitost stavb.
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022 – Razvrščanje objektov.
- Tehnična smernica: (TSG-N-002:2021) Nizkonapetostne električne inštalacije.
- Tehnična smernica: (TSG-N-003:2021) Zaščita pred delovanjem strele.
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21).
- Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22).
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).

7 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI

Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev in njihovimi kupci. Analiza tržnih možnosti je tako pripravljena najprej kot predstavitev poslovnega okolja, ki se navezuje na predmet projekta. Temu sledi predstavitev upravitelja sanacije strehe na objektu Športna hiša, to je Javni zavod ŠKTM za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi.

7.1 Analiza poslovnega okolja

Objekt Športna hiša Radlje ob Dravi predstavlja pomembno športno in družabno središče lokalne skupnosti. V njem potekajo številne športne dejavnosti, rekreacija, šolski programi in druge prireditve, zato ima objekt pomembno vlogo v javnem življenju občine. Posledično ima njegovo nemoteno delovanje širši vpliv na kakovost bivanja prebivalcev in na izvajanje storitev, ki jih zagotavlja občina.

→ Zunanje okolje

- *Podnebni vplivi:* Območje občine Radlje ob Dravi je izpostavljeno izrazitim vremenskim vplivom, vključno z obilnim deževjem, snegom in vetrom. Zaradi starosti in dotrajanosti strešne konstrukcije obstaja povečano tveganje za zamakanje in posledično poškodbe notranjosti objekta, kar lahko vpliva na varnost in funkcionalnost prostorov.
- *Zakonodaja in regulative:* Projekt se izvaja skladno z zakonodajo s področja graditve objektov, varovanja okolja in upravljanja javne infrastrukture. Sanacija strehe mora biti izvedena v skladu z gradbenimi in energetskimi predpisi, pri čemer je potrebno upoštevati tudi obstoječo fotovoltaično elektrarno na strehi.
- *Trajnostna usmeritev:* Načela trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti so ključni dejavniki pri načrtovanju sanacijskih posegov. Kljub temu, da trenutni poseg ne vključuje naravnih elementov (rastlinje, zbiranje deževnice, ipd.), gre za vzdrževalno delo, ki lahko podpira dolgoročno upravljanje stavb skladno z NBS strategijami, kjer so obnova, izboljšanje obstoječih konstrukcij in podaljševanje njihove uporabnosti del sistemskega pristopa k bolj sonaravnim urbanim območjem.

→ Notranje okolje

- *Tehnično stanje objekta:* Obstoječa strešna kritina je dotrajana in ne zagotavlja več ustrezne zaščite pred vremenskimi vplivi. Opaženi so primeri zamakanja, kar ogroža konstrukcijsko stabilnost in uporabnost prostorov.
- *Vzdrževanje in operativni stroški:* Zaradi pogostih popravil in interventnih ukrepov so se stroški vzdrževanja v zadnjih letih povečali. Sanacija strehe bo dolgoročno prispevala k znižanju teh stroškov in izboljšala energetsko učinkovitost objekta.
- *Vpliv na uporabnike:* Objekt uporabljajo različne skupine uporabnikov – šole, športna društva, rekreativci in drugi obiskovalci. Varnost in udobje teh uporabnikov sta neposredno povezana z ustreznostjo objekta, zato je zagotovitev kakovostne in varne strešne konstrukcije ključnega pomena.

Sanacija strehe Športne hiše Radlje ob Dravi je strateško utemeljena tako z vidika zmanjševanja stroškov in tveganj kot tudi v luči zagotavljanja varnega in trajnostnega upravljanja javne infrastrukture.

Upoštevač vpliv na lokalno skupnost, uporabnike objekta ter obveznosti občine glede trajnostnega razvoja, je projekt pomemben korak k dolgoročni vzdržnosti in funkcionalnosti objekta.

7.2 Dejavnosti, ki se izvajajo v okviru javne službe in ne ustvarjajo prihodkov

Sanacija strehe na objektu Športna hiša ne bo ustvarjala prihodkov.

Z realizacijo investicijskega projekta se ne pričakuje prihodkov. Načrtovano investicijo je potrebno smatrati kot javno investicijo širšega družbenega pomena in kot nedobičkonosno dejavnost. Njen prvenstveni cilj je zagotoviti dostopno in varno stavbo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi.

7.3 Predstavitev upravljalca sanacije strehe

Prihodnji upravljavec investicije bo Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi (polno ime: Javni zavod za šport, kulturo, turizem in mladino Radlje ob Dravi), s sedežem na Mariborski cesti 4, Radlje ob Dravi. Zavod zaposluje šest oseb. Njegovi organi so: direktor, svet zavoda ter strokovni sveti za posamezna področja delovanja. Na podlagi veljavne zakonodaje (Zakon o zavodih, ZUJIK, Zakon o športu) ter Statuta Občine Radlje ob Dravi je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na 15. redni seji, dne 2. 6. 2008, sprejel Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi. Zavod je ustanovljen z namenom razvoja, organizacije in trženja dejavnosti na področju turizma, kulture, športa in mladine v občini. Odlok v 11. členu določa ključne naloge zavoda, ki jih financira ustanoviteljica.

Področje turizma

- priprava dolgoročnega in letnih programov razvoja turizma v občini,
- spremljanje razpisov in pravočasno informiranje potencialnih interesentov,
- pomoč pri pripravi dokumentacije za prijavo na javne razpise,
- izvedba občinskega javnega razpisa za sofinanciranje turističnih društev,
- stalen razvoj programov turistične ponudbe občine,
- vzpodbujanje in usmerjanje ponudbe pri izvajalcih turistične ponudbe,
- promocija turistične ponudbe občine, priprava promocijskih materialov,
- koordinacija na področju prireditvene dejavnosti v občini (usklajevanje terminov),
- upravljanje in vzdrževanje turističnih objektov in terenov, ki so v občinski lasti,
- usposabljanje in vključevanje lokalnih turističnih vodičev v turistično ponudbo,
- občasna izvedba natečajev za izvirne turistične spominke občine in organizacija proizvodnje le-teh ter njihovo trženje, kot tudi izvajanje nalog TIC-a.

Področje kulture

- koordinacija aktivnosti med vsemi akterji na področju kulture,
- priprava dolgoročnega/letnega programa kulturnih dogodkov v občini glede na ciljne skupine,
- informiranje društev o javnih razpisih,
- izvedba občinskega javnega razpisa za sofinanciranje dejavnosti na področju kulture,
- pomoč pri pripravi dokumentacije za prijavo na državne ali mednarodne javne razpise,
- upravljanje in vzdrževanje kulturnih objektov, ki so v občinski lasti,
- promocija kulturne ponudbe občine, ki ne predstavlja direktne promocije tržnih programov.

Področje športa

- koordinacija športne dejavnosti v občini in priprava programa razvoja športa v občini,

- promocija športa ter iskanje donatorjev, sponzorjev za financiranje talentiranih športnikov in za počitniške aktivnosti za mlade,
- informiranje javnosti,
- strokovna pomoč društvom pri prijavah na javne razpise na področju športa,
- upravljanje in vzdrževanje športnih objektov, ki so v lasti občine,
- zbiranje in dajanje podatkov za potrebe informatike v športu.

Na področju mladine

- koordinacija aktivnosti med vsemi akterji na področju mladinske dejavnosti,
- priprava dolgoročnega in letnih programov mladinske dejavnosti v občini,
- »izgradnja mostu« med mladimi izobraženimi kadri in gospodarstvom/ negospodarstvom v občini,
- izvajanje preventivnih dejavnosti na področju osveščanja in preprečevanja različnih oblik zasvojenosti,
- informiranje mladih in nudenje brezplačnih inštrukcij,
- svetovanje mladim v stiski, izvedba delavnic, treningov, ipd. ter neformalno izobraževanje.

Povezanost Osnovne šole Radlje ob Dravi s Športno hišo Radlje ob Dravi

Osnovna šola Radlje ob Dravi je neposredno povezana s Športno hišo Radlje ob Dravi z vidika uporabe športne infrastrukture za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa. V okviru rednega pouka športne vzgoje ter organizacije športnih dni in šolskih tekmovanj učenci šole redno uporabljajo športne površine in objekte v Športni hiši.

Objekt Športne hiše tako v dopoldanskem času deluje kot podaljšek osnovnošolske infrastrukture, saj omogoča izvajanje pedagoškega procesa v ustreznih prostorskih pogojih, ki jih šolski objekt samostojno ne omogoča v celoti.

Poleg tega sodelovanje med Osnovno šolo in Športno hišo poteka tudi pri organizaciji različnih dogodkov v skupnem interesu, kar dodatno potrjuje pomen in nujnost obstoja ter vzdrževanja tovrstne športne infrastrukture kot sestavnega dela lokalne vzgojno-izobraževalne in športne mreže.

Športna hiša Radlje ob Dravi je tako ključni infrastrukturni objekt, ki omogoča kakovostno izvajanje izobraževalnih programov Osnovne šole Radlje ob Dravi in prispeva k celostnemu razvoju otrok in mladostnikov v lokalnem okolju.

7.4. Cilji investicije

Investicija zajema sanacijo strehe na objektu Športna hiša.

→ Splošni cilji investicije projekta

- *Zagotavljanje dolgoročne varnosti in funkcionalnosti javne infrastrukture:* Ohranjanje in izboljševanje osnovnih pogojev za nemoteno uporabo objekta Športna hiša Radlje ob Dravi kot javne infrastrukture.
- *Prispevek k trajnostnemu upravljanju stavbnega fonda občine:* S podaljšanjem življenjske dobe objekta se zmanjšuje potreba po večjih investicijah v prihodnosti.
- *Zagotavljanje varnosti uporabnikov in zaposlenih:* Preprečevanje nevarnosti zaradi puščanja strehe, poškodb konstrukcije ali električnih napeljav zaradi zamakanja.
- *Izpolnjevanje zakonskih in tehničnih predpisov na področju gradbeništva, varnosti in varovanja okolja.*

→ **Specifični cilji investicije projekta**

- Celovita zamenjava dotrajane strešne folije in lokalna sanacija strešne konstrukcije, kjer bo to potrebno zaradi ugotovljenih poškodb in neustreznosti.
- Demontaža in odstranitev obstoječe, dotrajane fotovoltaične elektrarne, ki ni več ekonomsko upravičena za ponovno montažo.
- Začasna odstranitev in ponovna montaža obstoječega strelovoda, vključno z zagotovljeno varno ozemljitvijo po zaključku del.
- Izvedba hidroizolacijskih detajlov na mestih prebojev (strešna okna, instalacijski preboji), ki so kritični za zagotavljanje vodotesnosti objekta.
- Zagotavljanje izvedbe gradbenih del v skladu z bistvenimi zahtevami (mehanska odpornost, požarna varnost, higienski pogoji, varnost pri uporabi, okoljska zaščita).

→ **Operativni cilji investicije projekta**

- Zamenjati strešno folijo na celotni površini strehe, vključno z atiko.
- Izvesti demontažo in odstranitev fotovoltaične elektrarne pred začetkom gradbenih del.
- Izvesti začasno odstranitev strelovoda in zagotoviti njegovo ponovno montažo po zaključku sanacije strehe.
- Izvesti vse lokalne sanacije strešne konstrukcije v skladu z ugotovitvami gradbenega nadzora in navodili projektanta.
- Zbirati in odstraniti gradbene odpadke skladno s predpisi, ločeno zbiranje in odvoz na pooblaščen deponijo.
- Vzpostaviti vse potrebne ukrepe za varnost izvajalcev del, ko so osebna zaščitna sredstva, nadzor, preprečevanje zdrsov in padcev.
- Zagotoviti dokumentacijo o izvedenih delih, vključno s poročilom o stanju konstrukcije, izvedenimi sanacijami in fotografskim dnevnikom.

8 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS

Športna hiša Radlje ob Dravi

Športna dvorana v Radljah ob Dravi, znana kot Športna hiša, je sodoben in večnamenski športni objekt, namenjen različnim športnim in rekreativnim dejavnostim ter organizaciji kulturnih in družabnih dogodkov.

Opis objekta (namen in vsebine)

Med glavnimi značilnostmi Športne hiše izstopa velika športna dvorana z neto površino 2.710 m², ki se lahko po potrebi razdeli na tri enakovredne dele. Primerna je za izvedbo različnih dvoranskih športov, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka in badminton. Poseben del objekta predstavljata plezalna stena in plezalna soba. Plezalna stena v velikosti 235 m² je namenjena predvsem zahtevnejšim plezalcem, medtem ko je plezalna soba s 60 m² prilagojena otrokom in začetnikom. V sklopu objekta se nahaja tudi plesna dvorana, ki je namenjena skupinskim vadbam, po potrebi pa se lahko preuredi v konferenčni prostor. Za najmlajše je na voljo vadbeni prostor za tribunami, ki je opremljen s športno-didaktičnimi pripomočki. Športna hiša je primerna tudi za izvedbo športnih, kulturnih in družabnih prireditev, saj lahko sprejme do 999 obiskovalcev.

Predmet obravnave investicije

Investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi: Zamenjava strešne folije in po potrebi lokalna sanacija strešne konstrukcije.

Slika 4 prikazuje trenutno stanje poškodovanih segmentov strešne konstrukcije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi, medtem ko je na sliki 5 predstavljen celovit pogled na obstoječo strešno površino objekta.

Slika 4: Poškodovani deli strehe na objektu Športna hiša



Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

Slika 5: Pogled na streho objekta Športna hiša



Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

Upravljanje in lokacija objekta

Objekt upravlja Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, lastnica pa je Občina Radlje ob Dravi.

Konstruktivska zasnova

Zunanje dimenzije objekta so 38,40 m X 51,83 m. Leto izgradnje objekta je 2010. Skupna površina strehe je 1.677,99 m².

Dostopnost in tehnične zahteve

Dostop do objekta je mogoč preko šolskega parkirišča, kjer je dovolj prostora za ureditev začasne deponije. Dostop do strehe je mogoč iz mestne instalacijske etaže. Izvajalec mora pri izvajanju del zagotoviti ustrezno zaščito z lovilnimi odri ali drugo ustrezno tehnologijo, ob tem pa obvezno upoštevati Zakon o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1) in Uporabo zaščitne opreme za delo na višini.

Strešna konstrukcija

Na strehi objekta je nameščena fotovoltaična elektrarna. Zaradi dotrajanosti in večkratnih lokalnih sanacij je strešna folija potrebna zamenjave, po potrebi pa tudi lokalne sanacije strešne konstrukcije.

Sestava strehe

Strešno konstrukcijo predstavljajo samonosilni strešni paneli Laas različnih debelin: 22, 45, 50 in 55 cm, ki po robu nalegajo na armiranobetonsko konstrukcijo in dva prečna lesena lepljena nosilca.

Tehnični podatki:

Površina strehe:	1.677,99 m ²
Naklon strešine:	4°
Sistem odvodnjavanja:	Podtlačni Geberit, 6 kosov, Ø 56 mm

Upoštevana spremenljiva obremenitev konstrukcije (povzeto iz arhivske dokumentacije CMI d.o.o.):

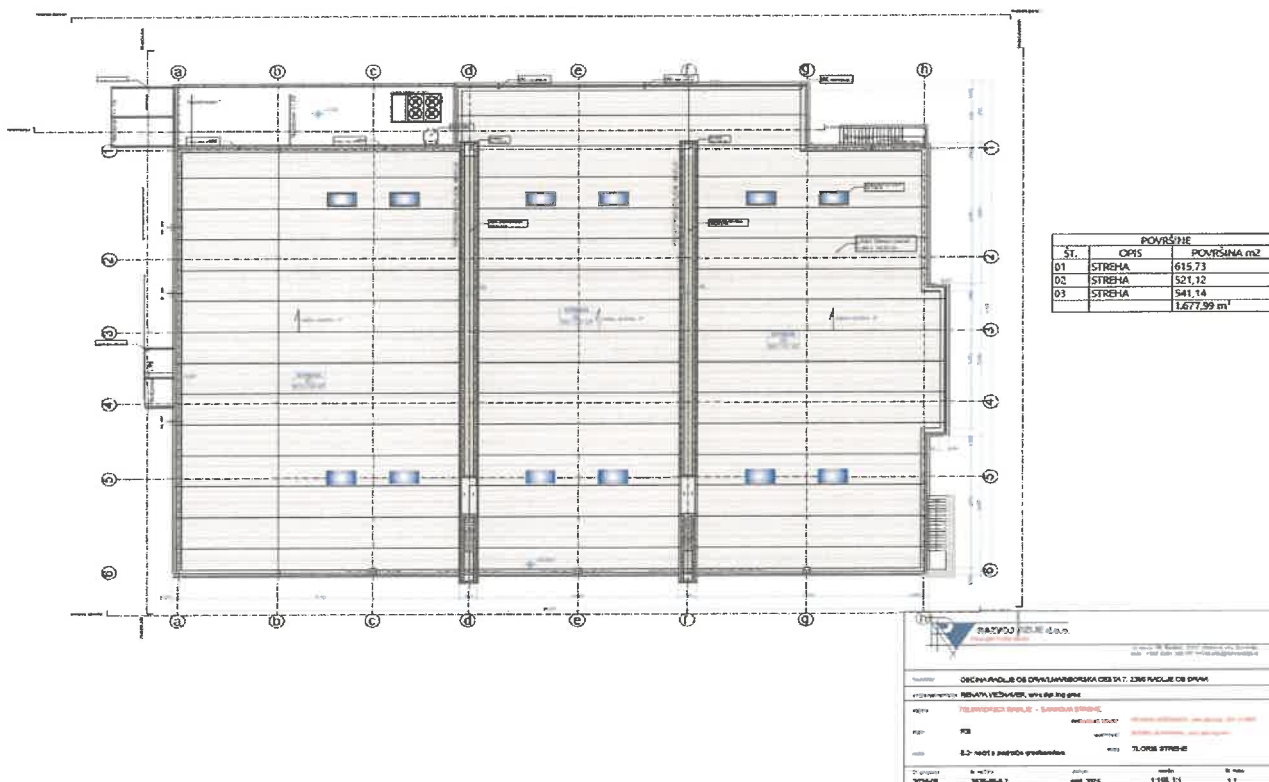
Sneg	1,32 kN/m ²
Fotovoltaični paneli	0,50 kN/m ²
Inštalacije	0,20 kN/m ²
Skupaj	2,02 kN/m ²

Opis načrtovanih posegov

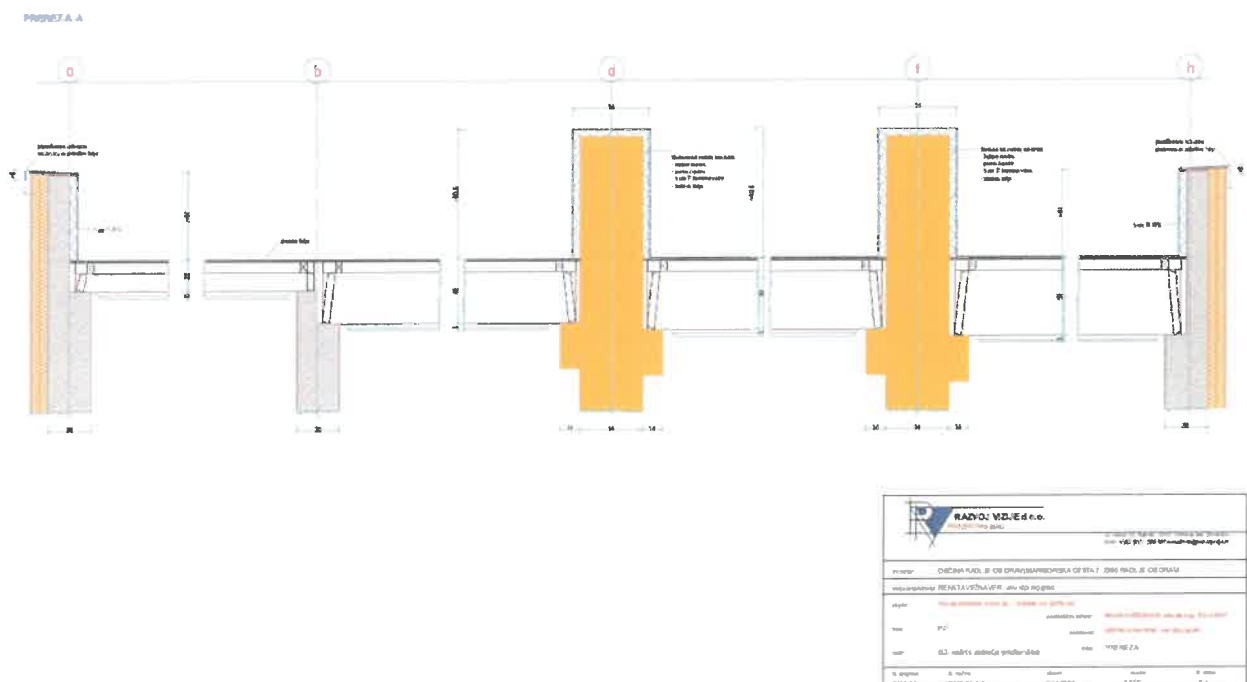
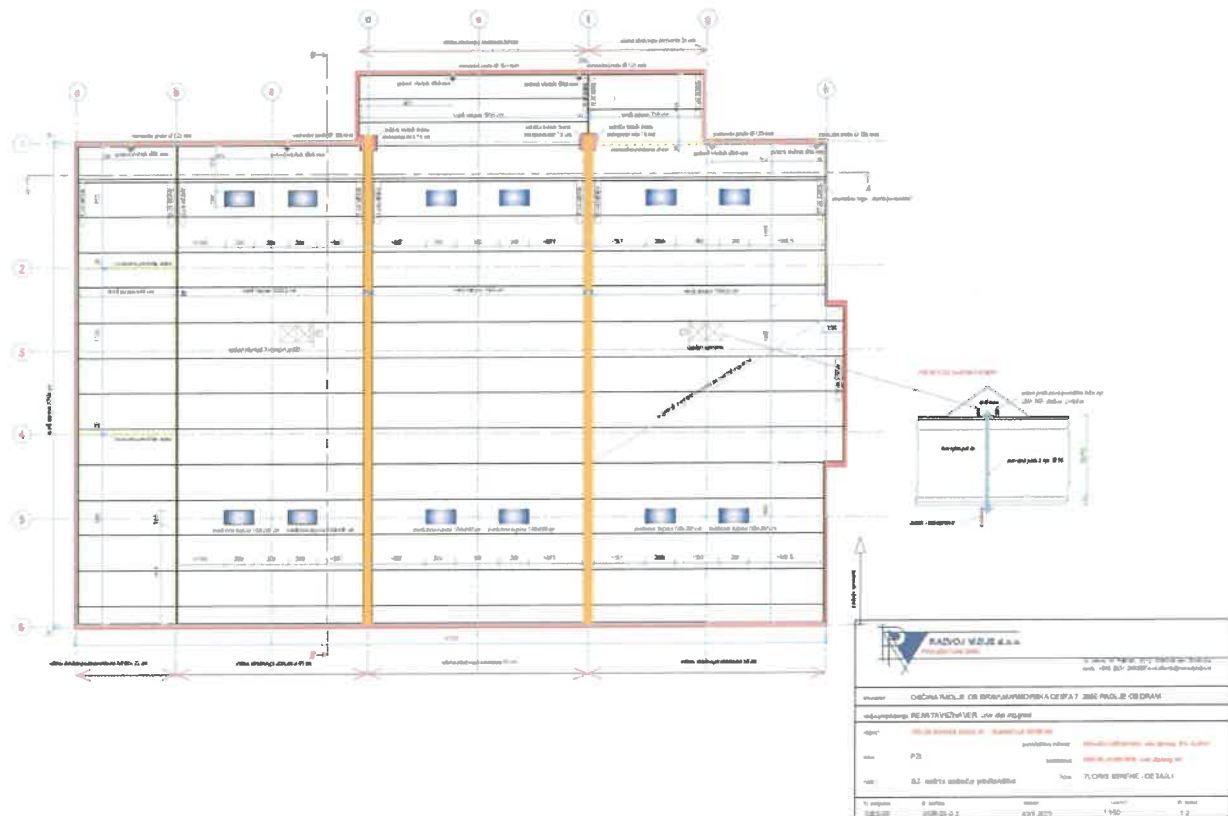
Na objektu je predvidena sanacija strehe, in sicer z zamenjavo strešne folije na celotni površini, vključno z atiko. Predhodno bo demontirana in odstranjena obstoječa fotonapetostna elektrarna. Zaradi dotrajanosti se fotonapetostni elementi ne bodo ponovno nameščali. Prav tako je na objektu nameščen strelovod, ki se bo začasno odstranil, po zaključku del pa ponovno namestil. Posebna pozornost bo namenjena natančni odstranitvi in ponovni vgradnji strešne folije na mestih prebojev (strešna okna, izpusti strojnih in elektroinštalacij), kjer je potrebna dodatna hidroizolacijska zaščita.

V nadaljevanju dokumentacije so navedeni naslednji tehnični prikazi:

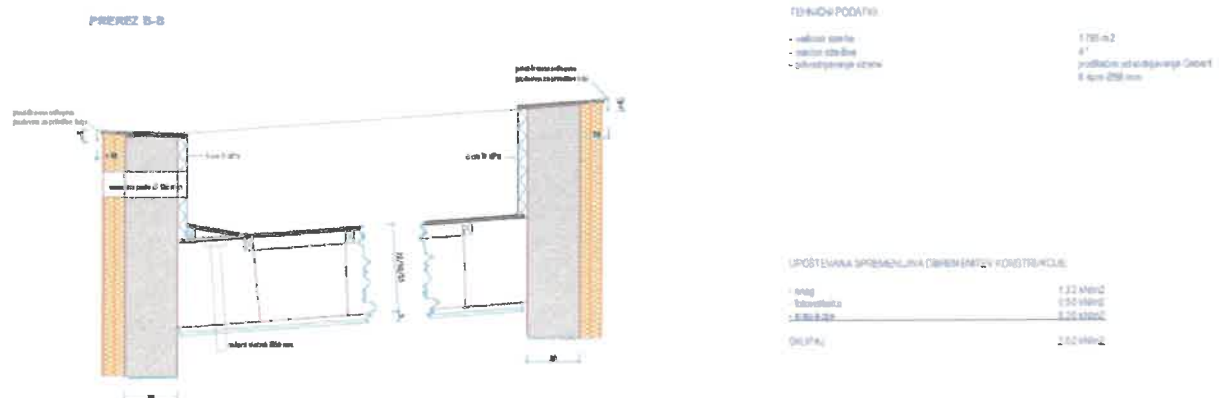
Slika 6: Tehnični prikaz (tloris strehe)



Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.



Slika 9: Tehnični prikaz (prerez strehe-BB)



 RAZVOJ VOZJE d.o.o. inženjerska firma		za poslovni prostor: 010-1000000-00-0000000 mesto: 010-1000000-0000000-0000000	
projekt: OBČINA RUDOLJE OB DRAVI/ŠPORTNA HIŠA/CESTA 7 3866 RUDOLJE OB DRAVI			
vsebina projekta: RENTAVNEŠTVO, str. 403 in 404			
avtor:	100-0000000-0000000-0000000	posrednik:	100-0000000-0000000-0000000
izvršil:	PZ	izvršil:	100-0000000-0000000-0000000
vrsta:	0.3. strojna konstrukcija	vrsta:	PZ
iz. projekta:	0.3. strojna konstrukcija	izvršil:	1.100-1.100
0.3. strojna konstrukcija	0.3. strojna konstrukcija	0.3. strojna konstrukcija	0.3. strojna konstrukcija

Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

Posamezni občini se lahko dodelijo sredstva državnega proračuna največ do višine razpoložljivih sredstev za obnovo, na podlagi zahtevka, ki izhaja iz pogodbe med MNVP in občino, katere sestavni del je vloga za dodelitev sredstev za obnovo objektov lokalne infrastrukture oziroma javne stavbe, ki jo vložijo občina na MNVP in v kolikor MNVP potrdi projekt.

Za izvedbo nujnih ukrepov za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 v nadaljevanju opredelimo upravičene in neupravičene stroške.

Upravičeni stroški (upravičeni stroški investicije se 100 % financirajo s sredstvi MNVP) so:

- ☒ izdelava ustrezne projektne dokumentacije za izvedbo del (PZI)
- ☒ gradbeno obrtniška in instalacijska dela (GOI dela)¹
- ☒ izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli
- ☒ plačilo DDV²

Glede na naravo investicijskega projekta so stroški: stroški projektiranja (PZI), gradbeno obrtniška in instalacijska dela, strokovni nadzor nad GOI deli in DDV upoštevani kot 100 % upravičen strošek.

¹ GOI dela: Gradbena dela: rušitvena dela, tesarska dela, zidarska dela. Obrtniška dela: krovsko kleparska dela, varovalna oprema.

² DDV se ne poračunava in predstavlja strošek investicije.

Neupravičeni stroški so:

- ☒ priprava ustrezne investicijske dokumentacije (DIIP)
- ☒ priprava investicijskega programa (IP)

Pri sestavi ocene investicije smo izhajali iz ocenjene vrednosti za GOI dela, vrednosti projektne dokumentacije ter ocenjeno vrednostjo izvajanja strokovnega nadzora nad GOI deli. Investicija se bo pričela v letu 2025 z pripravo investicijske dokumentacije ter investicijskega programa in se v istem letu 2025 tudi zaključila. Vrednost investicije je predstavljena v naslednji tabeli:

Preglednica 16: Celotna investicijska vrednost projekta (v EUR)

Stroški po »stalnih cenah«	Vrednost brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Vrednost z DDV (v EUR)
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	2.959,00	16.409,00
Investicijska dokumentacija	2.100,00	462,00	2.562,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	93.880,60	520.610,60
Skupaj	442.280,00	97.301,60	539.581,60

9 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv investicijske namere ima posredne in neposredne učinke na zaposlenost. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskih vlaganj. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki so začasna in so potrebna v času izvajanja investicije.

Neposredni učinki na zaposlenost:

Zaradi izvedene investicije ne bo prišlo do oblikovanja novih neposrednih delovnih mest.

Posredni učinki na zaposljivost:

Ker bodo navedeno investicijo v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedena investicija vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

10 VREDNOST PROJEKTA

10.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno investicijske vrednosti

Podlaga za oceno investicije so predhodne ocene vodje projektiranja Renate Vežnaver, ki je pripravila projektno dokumentacijo za izvedbo del (PZI).

V okviru projekta bo za sanacijo strehe na objektu Športna hiša izvedeno:

- Zamenjava strešne folije na celotni površini strehe, vključno z atiko.
- Izvedena demontaža in odstranitev fotovoltaične elektrarne pred začetkom gradbenih del.
- Izvedba začasne odstranitve strelovoda in zagotovitev njegove ponovne montaže po zaključku sanacije strehe.
- Odstranitev obstoječe strešne folije ter ponovno vgraditev strešne folije v območjih strešnih oken, izpustov strojnih instalacij, elektroinstalacij.

Del ocenjene vrednosti projekta so gradbeno obrtniška dela (GOI), stroški gradbenega nadzora ter stroški za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije. Drugih stroškov, povezanih s projektom, se ne pričakuje.

Glede na naravo investicijskega projekta so stroški: stroški projektiranja (PZI), gradbeno obrtniška in instalacijska dela, strokovni nadzor nad GOI deli in DDV upoštevani kot 100 % upravičen strošek.

Priprava ustrezne investicijske dokumentacije (DIIP) in priprava investicijskega programa (IP) vključno z DDV nista upravičen strošek in veljata za strošek Občine Radlje ob Dravi.

10.2 Vrednost investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po »stalnih« in »tekočih« cenah **539.581,60 EUR z DDV**.

Tekoče cene so enake stalnim na nivoju junij 2025. Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, so skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) stroški investicijske vrednosti v stalnih cenah enaki stroškom investicijske vrednosti v tekočih cenah, zato preračun ob upoštevanju letnih inflacijskih stopenj ni potreben.

Investicija vključuje GOI dela, stroške gradbenega nadzora ter stroške za pripravo načrtov in druge projektne ter investicijske dokumentacije.

Preglednica 17: Vrednost investicije po "stalnih" cenah

Vrsta investicije	Vrednost brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Vrednost z DDV (v EUR)
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	2.959,00	16.409,00
Investicijska dokumentacija	2.100,00	462,00	2.562,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	93.880,60	520.610,60
Skupaj	442.280,00	97.301,60	539.581,60

10.3 Upravičeni in preostali (neupravičeni) stroški

Občini se iz naslova Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč za obnovo poškodovanih stvari dodelijo potrebna sredstva, če je stvar v njeni lasti in se uporablja za izvajanje njene dejavnosti ali za izvajanje lokalne javne službe, kar je v primeru neurja 4. avgust 2023 bilo dodeljeno.

Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč določa, da lahko Vlada Republike Slovenije za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč lokalnim skupnostim oziroma dodelitvi sredstev drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče. Predplačilo sredstev se lahko dodeli lokalnim skupnostim oziroma se sredstva dodelijo drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Predhodni program odprave posledic neposredne škode obravnava nujne ukrepe za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva pri odpravi posledic, nastalih ob poplavih 4. avgusta 2023 na širšem območju Republike Slovenije. Odprava posledic naravnih nesreč na objektih v lasti oseb javnega prava je sicer v pristojnosti MNVP, vendar je nosilec izvedbe načrtovanih ukrepov lokalna skupnost oziroma občina. Sredstva državnega proračuna za obnovo objektov v lasti oseb javnega prava oziroma obnovo občinske infrastrukture in obnovo javnih objektov ter za izvedbo geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari so predmet obnove.

Posamezni občini se lahko dodelijo sredstva državnega proračuna največ do višine razpoložljivih sredstev za obnovo, na podlagi zahtevka, ki izhaja iz pogodbe med MNVP in občino, katere sestavni del je vloga za dodelitev sredstev za obnovo objektov lokalne infrastrukture oziroma javne stavbe, ki jo vložijo občina na MNVP, v kolikor MNVP potrdi projekt.

Občinske komisije in drugi organi so ocenjevali škode in jih vnašali v spletno aplikacijo Ajda. Predmetna sanacija je v spletni aplikaciji Ajda vnesena pod ID številko 1456816.

Slika 10: Vnos predmetne sanacije v spletni aplikaciji Ajda

OBČINA	Št. priroč.	ID iz AJDE	Ime in oznaka objekta	Ocena škode (iz AJDE)	Ocenjena višina obnovitvenih del	Nova št. prioritete	Izdelana investicijska dokument. (DA/NE)	Izdelana projektna dokument. iz posredne ocenitve (DA/NE)	Nova ocenjena višina obnovitvenih del (na osnovi izračuna)	Realizacija iz predhodnega programa	Financiranje z državnimi sredstvi iz rednega programa	do vključno junija	Julij-september
Radlje ob Dravi	26	1456816	Športna hiša	174.827,51	174.827,51	4	DA	NE	174.827,51	0,00	0,00	24.827,51	150.000,00

Vir: Občina Radlje ob Dravi.

Občina Radlje ob Dravi je za sanacijo strehe na objektu Športna hiša predvidoma upravičena do sredstev v višini 537.019,60 EUR z DDV.

Preglednica 18: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije

Stroški po »stalnih cenah« ločeno na upravičene in neupravičene stroške	Upravičeni stroški brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj upravičeni stroški (v EUR)	Neupravičeni stroški brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj upravičeni stroški (v EUR)	Skupaj upravičeni in neupravičeni stroški (v EUR)
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	2.959,00	16.409,00	0,00	0,00	0,00	520.610,60
Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	2.100,00	462,00	2.562,00	16.409,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	93.880,60	520.610,60	0,00	0,00	0,00	2.562,00
Skupaj	440.180,00	96.839,60	537.019,60	2.100,00	462,00	2.562,00	539.581,60

10.3.1 Deleži in viri financiranja

Predvideno je financiranje Ministrstva za naravne vire in prostor (MNVP) v vrednosti 537.019,60 EUR. Sredstva občine Radlje ob Dravi pokrivajo neupravičene stroške v vrednosti 2.562,00 EUR.

Preglednica 19: Viri financiranja

Viri financiranja	2025	Skupaj vsi viri
UPRAVIČENI STROŠKI	537.019,60	537.019,60
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	0,00	0,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	537.019,60	537.019,60
NEUPRAVIČENI STROŠKI	2.562,00	2.562,00
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	2.562,00	2.562,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	0,00	0,00
SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)	539.581,60	539.581,60
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	2.562,00	2.562,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	537.019,60	537.019,60
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE		539.581,60 EUR

11 ANALIZA LOKACIJE

Investicija se bo izvajala v Občini Radlje ob Dravi. Gre za investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi - Zamenjava strešne folije in po potrebi lokalna sanacija strešne konstrukcije.

Objekt upravlja Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, lastnica pa je Občina Radlje ob Dravi.

Lokacija izvedbe investicije: Objekt se nahaja na zemljišču s parcelno številko 836/5, k.o. Radlje ob Dravi na naslovu Koroška cesta 17, 2360 Radlje ob Dravi.

Slika 11: Prikaz lokacije objekta Športna hiša Radlje ob Dravi



Vir: Projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI), št. 2025-06-0.2.

11.1 Skladnost projekta s prostorskimi akti Občine

Projekt je usklajen z naslednjimi prostorskimi akti:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16 (datum začetka veljavnosti: 06.09.2016; Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1, Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 24/22 (datum začetka veljavnosti: 20.12.2022; Priloga 1 k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 1. Publikacija: Medobčinski uradni vestnik, št. 26/22 (datum začetka veljavnosti: 06.01.2023); EUP: RA25; Namenska raba: Območje centralnih dejavnosti (CD).

12 VPLIVI INVESTICIJE NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe so bila upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, 133/23);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24);
- Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) (Uradni list RS, št. 54/21);
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS);
- Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Uradni list RS, št. 158/20);
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) (Uradni list RS, št. 121/21 in 189/21 in 121/22);
- Uredba o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14, 158/20 – ZURE, 84/22, 86/22 in 107/22);
- Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23);
- Pravilnik o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (Uradni list RS, št. 41/16 in 158/20 – ZURE);
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23);
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1);
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1);
- Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23);
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.l.RS 10/12);
- Tehnična smernica TSG-1-001-2019 Požarna varnost v stavbah;
- Tehnična smernica TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah;
- Tehnična smernica TSG-1-004-2022 Energijska učinkovitost stavb;
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022 – Razvrščanje objektov;
- Tehnična smernica: (TSG-N-002:2021) Nizkonapetostne električne inštalacije;
- Tehnična smernica: (TSG-N-003:2021) Zaščita pred delovanjem strele;
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21);
- Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22);
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).

Poleg zgoraj navedenih predpisov, so se pri analizi vpliva investicijskih projektov na okolje upoštevali tudi okoljski omilitveni ukrepi oziroma prispevek projekta z vidika trajnostnega razvoja, in sicer:

- Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin).

- Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode, itd.).
- Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših materialov).
- Izboljšanje kakovosti bivalnega / delovnega okolja.

Investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje temveč ravno obratno: poseg bo imel izrazito pozitivno okoljevarstveno vlogo. Glede na naravno posegov ni predvideno, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako niso predvideni negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava poročil.

12.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izvedbi operacije se bodo upoštevala naslednja izhodišča:

- zmanjšanje vplivov na okolje,
- okoljska učinkovitost,
- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- trajnostna dostopnost.

Ocena vplivov se nanaša na izpolnjevanje predpisanih zahtev s področja varstva okolja in načel dobrega gospodarja. Glede na to, da bo pri uresničitvi predvidene investicije prišlo tudi do posega v prostor, so v strokovni oceni ovrednoteni vplivi med gradnjo. Z ozirom na to, da lokacija predvidenih posegov v času priprave strokovne ocene nismo imeli smo samo okvirno predpostavili do kakšni vplivov na okolje, lahko izvedba projekta pripelje. Pri tem je potrebno opozoriti, da so ti vplivi ocenjeni izključno na podlagi izkustvenih podatkov in predpostavk.

Glavne vplive, ki bodo predvidoma nastopili pri izvedbi načrtovanega projekta, smo opredelili glede na značilnosti predvidenega posega, značilnosti lokacije in izkušnje iz podobnih primerov. Pri tem je potrebno opozoriti, da v sklopu priprave strokovne ocene niso izvedene meritve in so podane ocene zgolj približki, ki temeljijo na podlagi predpostavk.

Vsa dela se morajo izvajati po določilih veljavnih predpisov. Vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in morajo imeti ustrezne ateste. Dela se morajo izvajati v skladu z določili predpisov iz varstva pri delu.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev

- *Mehanska odpornost in stabilnost:* Predvidena sanacija strešne kritine ne bo imela vpliva na stabilnost sosednjih objektov, saj je zagotovljena zadostna medsebojna oddaljenost. Izbrana tehnologija gradnje bo zagotovila, da ne pride do nedopustnih deformacij konstrukcijskih elementov, poškodb napeljav ali vgrajene opreme zaradi morebitnih posedkov ali vibracij.
- *Varnost pred požarom:* Poseg ne predstavlja povečane požarne ogroženosti. Uporabljeni materiali bodo negorljivi ali težko gorljivi. Možnost širjenja požara na sosednje objekte bo minimalna. Omogočen bo dostop intervencijskih vozil in opreme, zagotovljene bodo evakuacijske poti na prosto

okoli objekta. Objekt je grajen iz materialov, ki ustrezajo veljavnim požarno-varstvenim standardom (opeka, armirani beton, les ipd.).

- *Higienska in zdravstvena zaščita ter varovanje okolja:* Sanacija bo izvedena na način, ki ne bo ogrožal zdravja uporabnikov objekta niti povzročal čezmerne okoljske obremenitve. Med gradbenimi deli lahko pride do emisij prahu in izpušnih plinov, ki bodo omejeni z organizacijskimi in tehničnimi ukrepi (vlaženje materialov, minimalno delovanje strojev). Uporabljeni materiali ne bodo vsebovali zdravju škodljivih snovi. Gradbeni odpadki bodo zbirani ločeno in odpeljani na ustrezno pooblaščen deponijo.
- *Varnost pri uporabi:* Projektirana rešitev zagotavlja varno uporabo objekta skladno z zahtevami predpisov. Objekt bo zaščiten pred nevarnostmi, kot so zdrsi, padci predmetov, električni udari, eksplozije ipd. Predvidena je ustrezna ozemljitev, ki bo ob udaru strele učinkovito odvedla električni tok v zemljo ter preprečila nevarnosti požara, poškodb ali poškodb električnih sistemov.
- *Zaščita pred hrupom:* Sanacija ne vpliva na obstoječo raven zaščite pred hrupom, saj se zamenjava strešne folije ne šteje kot sprememba, ki bi vplivala na zvočne karakteristike objekta.
- *Učinkovita raba energije in ohranjanje toplote:* Sanacija ne posega v toplotno izolativni ovoj objekta. Toplotno-izolacijske lastnosti objekta se z izvedbo del ne spreminjajo.

12.1.1 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana naslednja izhodišča in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo sanacije se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo znatni negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

Hrup: Pričakovani vplivi na okolje zaradi hrupa bodo minimalni in časovno omejeni na obdobje izvajanja del. Vsa gradbena dela bodo potekala v dovoljenem časovnem okviru, z uporabo tehnično ustrezne in čim bolj tihe gradbene mehanizacije. S tem se bo zmanjšal vpliv na okolje in na lokalno prebivalstvo.

Tla in voda: Ker dela ne vključujejo zemeljskih izkopov ali posegov v tla, vplivi na tla in vodna telesa niso pričakovani. Vsi materiali bodo skladiščeni tako, da ne bo možnosti razlitij nevarnih snovi. V primeru nenamernih razlitij bodo uporabljeni hitri ukrepi za preprečitev vpliva na okolje.

Zrak: Med sanacijo se pričakujejo emisije prahu in izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije. Ti vplivi bodo omiljeni z organizacijskimi ukrepi (časovna omejitev delovanja strojev) ter tehničnimi ukrepi (vlaženje materialov, omejevanje prostega dvigovanja prahu).

Opadki: Vsi gradbeni odpadki, vključno z odstranjeno strešno folijo in ostanki fotovoltaične elektrarne, bodo ločeno zbrani in predani pooblaščenim zbiralcem. Odlaganje odpadkov bo potekalo skladno z zakonodajo o ravnanju z odpadki (Uredba o ravnanju z gradbenimi odpadki).

12.1.2 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Okoljska učinkovitost: Zamenjava strešne folije in sanacija strehe bosta pripomogli k dolgoročni zaščiti objekta pred vremenskimi vplivi, zmanjšali tveganje za dodatne posege v prihodnosti ter podaljšali življenjsko dobo objekta. S tem se zmanjšuje potreba po novih virih, materialih in obremenitvah okolja.

Učinkovitost izrabe naravnih virov: Ker gre za vzdrževalna dela in ne za novogradnjo, bodo uporabljeni materiali v največji možni meri ustrezali načelom trajnostnega razvoja (npr. možnost reciklaže, trajnostni viri, dolga življenjska doba). Neposredna poraba naravnih virov bo minimalna.

Odpadki so produkt človeškega delovanja in se jim z investicijo težko izognemo. Za uspešno obvladovanje količin odpadkov pri izgradnji je potrebno izvajati ustrezne procese oziroma dejavnost:

- reciklaža,
- odlaganje odpadkov,
- deponija zemlje.

Reciklaža: Z recikliranjem odpadkov zagotavljamo ponovno uporabo odpadnih snovi oz. materialov, ki nastanejo z investicijo z namenom zmanjševanja izrabe naravnih virov ter zmanjševanja izdelave v naravi nerazgradljivih ali celo strupenih materialov oz. izdelkov. Pogoji za uspešno reciklažo je v prvi vrsti ustrezen sistem zbiranja in sortiranja odpadnih snovi, v nadaljevanju pa tehnološki proces za predelavo materiala v obliko, ki je uporabna za izdelavo novih produktov. Pri izvajanju pripravljanih del za gradnjo in pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

Preglednica 20: Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št. 34/08)

Gradbeni odpadek	Klasifikacijska številka
Beton	17 01 01
Les	17 02 01
Plastika	17 02 03
Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02
Železo in jeklo	17 04 05
Kabli, ki niso zajeti v 17 05 05	17 05 06
Drugi tovrstni odpadki	19 08 99
Drugi tovrstni odpadki	23 03 99

Vir: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/celotno-kazalo/200834>.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov

gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor naj pooblasti enega od izvajalcev del, da bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke.

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali pri izvajanju predvidenih posegov naj se zbira v kontejnerju, ter naj se jih odvaža na bližnje komunalno odlagališče. Viški zemeljskih materialov, ki jih bodo predvidoma mogoče nastali pri postopku ureditve se obravnavajo kot nenevarni odpadki in jih lahko znova koristno uporabimo, kot je predvidoma načrtovano za postopek urejanja.

Sanacija strešne kritine bo zagotovila večjo vodotesnost in odpornost objekta na vremenske vplive, kar je ključno ob povečani pogostosti ekstremnih vremenskih pojavov. S tem se izboljša dolgoročna varnost in funkcionalnost objekta v spremenjenih klimatskih pogojih. Uporaba ustreznih materialov in izvedba detajlov hidroizolacije na mestih prebojev (strešna okna, instalacijski izpusti) zagotavljajo odpornost na večje padavine in dolgotrajno vlago.

Omilitveni ukrepi (za zmanjšanje okoljskih vplivov bodo izvedeni naslednji ukrepi):

- Uporaba okolju prijaznih, negorljivih ali težko gorljivih materialov.
- Redno vzdrževanje gradbene mehanizacije in omejevanje izpustov.
- Omejevanje prašenja z vlaženjem gradbišča.
- Ločevanje in pravilno odstranjevanje vseh vrst odpadkov.
- Preprečevanje izlitij nevarnih snovi in ustrezno skladiščenje materialov.
- Začasna zaščita elementov objekta pred vremenskimi vplivi.

1	Vpliv je zmeren.	Količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majna.
---	------------------	---

12.2 Trajnostna dostopnost (dostopnost za invalide in osebe z različnimi nezmožnostmi)

Ob sanaciji bodo zagotovljene dostopne poti brez ovir, z blagimi nakloni in urejenimi prehodi, ki bodo omogočali varen prehod osebam na invalidskih vozičkih, ljudem z berglami in slabovidnim osebam.

12.3 Načelo »Do NO Significant Harm« (načelo DNSH oziroma načelo, da se ne škoduje bistveno)

Vsak predlagani projekt (ukrep), ki se financira s sredstvi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 mora biti v skladu z načelom DNSH oz., da ne škoduje bistveno. Preverja se vpliv vsakega projekta na šest okoljskih ciljev:

1. Blažitev podnebnih sprememb – projekt ne bo povzročil večjih emisij toplogrednih plinov.
2. Prilagajanje podnebnim spremembam – projekt ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutne in pričakovane razmere).
3. Trajnostna raba in zaščita vodnih in morskih virov – projekt ne bo imel negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.
4. Prehod v krožno gospodarstvo – projekt bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva.
5. Preprečevanje in nadzor onesnaženja – projekt ne bo bistveno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla.
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov – projekt ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

V skladu s prvim odstavkom 17. Člena Uredbe (EU) 2020/852 (Uredba o taksonomiji) bistveno škodovanje okoljskim ciljem pomeni: Dejavnost bistveno škoduje:

- blažitvi podnebnih sprememb, kadar ta dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;
- prilagajanju podnebnim spremembam, kadar ta dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;
- trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar ta dejavnost škoduje dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda;
- krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar ta dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov, kot so neobnovljivi viri energije, surovine, voda in zemlja, v eni ali več fazah življenjskega cikla proizvodov, vključno z vidika trajanja, popravljivosti, nadgradljivosti, možnosti ponovne uporabe ali recikliranja proizvodov; ta dejavnost privede do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;
- preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja, kadar ta dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti, ali
- varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je ta dejavnost znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

Preglednica 21: Matrika načela "ne škoduj bistveno"

Agenda vrednosti matrike	
+1	pozitiven vpliv
0	ni vpliva
-1	nebistven negativen vpliv
-2	bistveno škodljiv vpliv

OZNAKA PROJEKTA, UKREPA	UGODEN	MEŠAN	NEUGODEN	NEVTRALEN	NEZNAN
<i>Projekt prinaša pozitivno oceno pri najmanj enem okoljskem cilju in nobene negativne ocene (Ugoden).</i>	X	-	-	-	-
OKOLJSKI CILJI	VPLIV	POJASNILO VPLIVA			
Blažitev podnebnih sprememb	+ 1	Z izvedbo ukrepa ne bo prišlo do povečanja emisij toplogrednih plinov. V Sloveniji je glavni vir izpustov toplogrednih plinov promet. Vozila in gradbena mehanizacija, ki bodo uporabljena na gradbišču pri opravljanju svoje funkcije sicer izpuščajo emisije toplogrednih plinov, ki pa jih ni mogoče opredeliti kot znatne, saj bodo dela potekala le v omejenem časovnem obsegu za nujna vzdrževalna dela. Z izvedbo investicije se ne bodo zmanjšali ponori kisika. Investicija ne prispeva neposredno k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov, saj ne vključuje novih energetskega sistema ali izboljšav energetske učinkovitosti objekta. Kljub temu posredno vpliva na blažitev podnebnih sprememb z ohranjanjem obstoječega objekta in podaljšanjem njegove življenjske dobe, kar zmanjšuje potrebo po novi gradnji in s tem povezanih emisijah.			

Prilagajanje podnebnim spremembam	+ 1	Spodbujala se bo trajnostna mobilnost. <i>Zamenjava dotrajane strešne folije in sanacija strešne konstrukcije prispevata k večji odpornosti objekta na vremenske vplive (padavine, toča, veter), ki postajajo vse pogostejši zaradi podnebnih sprememb. Nova hidroizolacijska zaščita na kritičnih mestih (preboji, stiki) zmanjšuje tveganje za zamakanje in s tem povezane poškodbe notranjosti objekta.</i>
Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+ 1	Gre le za sanacijska dela, kar pa ne bo vplivalo na onesnaževanje voda in s tem potencialno škodljivo vplivalo na ekološko in oziroma ali kemijsko stanje površinskih voda oziroma kemijsko in količinsko stanje podzemnih voda zaradi rabe voda in oziroma ali obstoječih in/ali predvidenih izpustov komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode. <i>Investicija nima neposrednega vpliva na vodne vire, saj ne vključuje posegov v kanalizacijo ali oskrbo z vodo. Kljub temu bo sanacija izvedena na način, ki preprečuje pronicanje meteoritnih voda v konstrukcijo in s tem onesnaževanje podtalnice. Uporaba ustreznih gradbenih materialov, ki ne vsebujejo nevarnih snovi, zmanjšuje tveganje za izpiranje škodljivih spojin.</i>
Prehod na krožno gospodarstvo	0	Krepila se bo lokalna dobavna veriga, prednostno se bodo uporabili lokalni viri materialov in storitev, kar lahko zmanjša ogljični odtis projekta in spodbudi lokalno gospodarstvo. Projekt bo času svoje življenjske dobe ob izvajanju svoje funkcije, proizvajal le osnovne komunalne odpadke pri sami vzpostavitvi in vzdrževanju infrastrukture. <i>Projekt vključuje odstranitev dotrajane opreme (fotovoltaična elektrarna, strešna kritina). Gradbeni odpadki bodo ločevalno zbirani in predani pooblaščenim zbiralcem, kar je v skladu z načeli krožnega gospodarstva. Projekt spodbuja ohranjanje obstoječe stavbne infrastrukture namesto gradnje nove, kar je ena ključnih smernic krožne rabe virov.</i>
Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0	V času svoje življenjske dobe ob izvajanju svoje funkcije, zaključena investicija ne bo povzročala niti ne proizvajala dodatnega onesnaževanja zraka, vode ali tal. Predvidena namembnost kulturnega spomenika vključuje kulturne dejavnosti, turistične namene, muzejske prostore, poslovne in izobraževalne dejavnosti, kar nakazuje na njegovo trajnostno in okolju prijazno zasnovo. <i>Pri izvedbi del bodo upoštevani organizacijski in tehnični ukrepi za zmanjšanje emisij prahu in izpušnih plinov (na primer: vlaženje materialov, omejeno delovanje strojev). Izvajalci bodo morali uporabljati okolju prijazne materiale, ki ne vsebujejo zdravju škodljivih snovi. Odpadni materiali bodo pravilno odstranjeni, brez tveganja za onesnaženje okolja.</i>
Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Sanacija strehe nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljski cilj, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oziroma je ta vpliv nepomemben. Sama sanacija strehe ne škoduje varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, saj ni znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov in ni škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst. <i>Ker se dela izvajajo na obstoječem urbanem objektu, projekt nima neposrednega vpliva na naravna okolja. Vendar z odgovornim ravnanjem z odpadki in preprečevanjem onesnaženja posredno prispeva k ohranjanju lokalnih ekosistemov, zlasti vodnih in talnih. Dela ne bodo vplivala na bližnje zelene površine ali naravne habitate.</i>

12.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje

Vse stroške za odpravo negativnih vplivov na okolje v času gradnje bo krilo izvajalsko podjetje. Investicija nima dolgoročnih negativnih vplivov na okolje, zato tudi ni znatnih stroškov vezanih na odpravo posledic negativnih vplivov na okolje. Nameravana investicija je, upoštevajoč opisane obremenitve in spremembe okolja, ukrepe za varstvo okolja ter upoštevanje okoljevarstvenih predpisov, sprejemljiva.

13 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Izvedba ima nedvomno velike koristi, predvsem nedenarne. Te koristi so uresničevanje ukrepov in smernic, ki so bile podane v različnih evropskih, državnih in lokalnih smernicah o zagotavljanju kakovostnega življenja vseh generacij.

Izgradnja mnogih projektov le redko prinašajo pozitivne finančne učinke, ki bi nastali kot rezultat oz. dodana vrednost investicije. Prinašajo pa številne pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Teh pogosto ni mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo, ali je projekt dejansko sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Izvedba projekta bo prinesla številne družbene koristi, ki jih je potrebno ustrezno ovrednotiti. Žal vseh učinkov ni mogoče v celoti oceniti, saj gre predvsem za učinke, ki se navezujejo na višjo kvaliteto življenja prebivalcev v občini Radlje ob Dravi.

Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:

- Prebivalci bodo imeli dostop do večjih športnih in izobraževalnih možnosti v svojem okolju, kar lahko pozitivno vpliva na splošno kakovost življenja.
- Z dogodki, prireditvami in druženjem bo lokalna skupnost imela več priložnosti za povezovanje in sodelovanje, kar bo povečalo socialno kohezijo.
- Vključitev športnih in kulturnih programov bo pripomogla k večjemu razumevanju teh aktivnosti in spodbudila zanimanje za tovrstnost med prebivalci, zlasti mladimi.
- Vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje športnih dejavnosti.
- Investicija bo prispevala k multiplikativnemu učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji.
- Pridobivanje ugleda občine in regije kot celote.
- Krepitev privlačnosti kraja.

Preglednica 22: Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost

Družbena korist za lokalno skupnost	Opis
➡ Zagotavljanje varne infrastrukture	Sanacija preprečuje nadaljnje poškodbe strehe, notranjosti objekta ter nevarnosti za uporabnike.
➡ Neprekinjena uporaba objekta	Objekt ostaja dostopen za športne, izobraževalne in druge aktivnosti brez izpadov.
➡ Trajnostno ravnanje z javnim premoženjem	Podaljšanje življenjske dobe objekta in zmanjšanje potrebe po večjih kasnejših investicijah.
➡ Vpliv na zdravje in varnost	Zmanjšanje tveganj za zdravje zaradi plesni, zamakanj, poškodb.
➡ Krepitev lokalnega gospodarstva	Izvajalci del so lahko lokalna podjetja, kar spodbuja lokalno zaposlovanje.

14 TERMINSKI NAČRT IN NADALJNA DOKUMENTACIJA

14.1 Terminski plan poteka investicije

Predlog časovnega načrta predvideva izvedbo investicije v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju. Investicija se bo pričela izvajati po sprejetju DIIP-a in bo končana v letu 2025.

Preglednica 23: Terminski načrt

Opis aktivnosti	Rok, ko bo mejnik dosežen
Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	april 2025
Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP)	junij 2025
Izvedba JN izbiro izvajalca in podpisi pogodb	julij 2025
Izvedba GOI del	avgust 2025
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	avgust 2025
Oddaja zahtevka za sofinanciranje na MNVP	september 2025
Zaključek investicijskega projekta	september 2025

14.2 Potrebna dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa potrebno investicijsko dokumentacijo za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Mejne vrednosti za investicijske projekte, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

Preglednica 24: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	NE, razen	NE	NE
Če je objekt tehnološko zahteven	DA		
Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	DA		
Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	DA		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	DA	NE	NE
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	DA	NE	DA
Več od 2.500.000 EUR	DA	DA	DA

Glede na opredeljeno vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

Investicijska dokumentacija	Status
☒ dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Že izvedeno.
☒ projektna dokumentacija za izvedbo del (PZI)	Že izvedeno.
☐ predinvesticijska zasnova	
☒ investicijski program (IP)	Že izvedeno.

14.3 Analiza izvedljivosti

Kot kaže do sedaj izdelana dokumentacija in analiza posebnih ovir za realizacijo ni. Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov EU in Republike Slovenije ter s slovensko in evropsko zakonodajo. Gre za sanacijo že obstoječe strehe, ki bo sanirana na obstoječem objektu, zato ni omejitev za tovrstne posege.

Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji, prav tako je pričakovati, da bodo v projekt vključeni še dodatni, če in kadar bo to potrebno z vidika izvedbe in vodenja projekta.

15 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Stroške smo simulirali kot stroške vzdrževanja v povprečni letni vrednosti 1 % investicije. Investicijska vrednost po »tekočih« cenah, ki so enake »stalnim« cenam in vrednost znaša **539.581,60 EUR**.

Prvo leto smo upoštevali ¼ stroškov od 1% investicije (5.395,82 EUR), drugo leto in vsa nadaljnja leta pa 1 % vrednosti investicije.

Projekt ne bo ustvarjal prihodkov na trgu. Letne stroške obratovanja bo kril proračun Občine Radlje ob Dravi.

Preglednica 25: Letni stroški in prihodki

Vrsta stroška / prihodka	Prvo leto stroški (v EUR)	Letni stroški in prihodki (v EUR)
Stroški vzdrževanja	1.348,95	5.395,82
Skupaj neposredni stroški	1.348,95	5.395,82
Prihodki na trgu	0,00	0,00
Skupaj prihodki	0,00	0,00
Rezultat	1.348,95	5.395,82

16 VREDNOSTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI, IZDELAVA FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI (DOBA VRAČANJA INVESTICIJE, NETO SEDANJA VREDNOST, INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI, RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN/ALI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI) SKUPAJ Z PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOSTITI Z DENARJEM

16.1 Uvod

Koristi in s tem upravičenost projekta prikazujemo iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Investicija je skladna z vrednotami novega evropskega Bauhausa, saj:

- spodbuja trajnostno obnovo grajenega okolja,
- prispeva k zdravju, varnosti in dobremu počutju uporabnikov ter
- omogoča dolgoročno funkcionalno in estetsko ohranitev javnega objekta v službi skupnosti.

Preglednica 26: Načela evropskega Bauhausa

Načela	NEB	Ukrep
Trajnostno <i>Projekt upošteva načela odgovornega ravnanja z viri in dolgoročne obstojnosti grajenega okolja.</i>	➔ Življenjska doba ➔ Uporaba naravnih materialov ➔ Spodbujanje krožnega gospodarstva	Zamenjava dotrajane strešne folije bo preprečila nadaljnje poškodbe objekta in podaljšala njegovo življenjsko dobo. Uporabljeni materiali bodo negorljivi ali težko gorljivi, brez zdravju škodljivih snovi, kar zmanjšuje vplive na okolje in zdravje ljudi. Gradbeni odpadki bodo ločeno zbrani in odpeljani na pooblaščen deponije, kar ustreza ciljem krožnega gospodarstva.
Estetika in kakovost izkušenj <i>Čeprav projekt ne vključuje neposrednih arhitekturnih nadgradenj, estetska komponenta ni zanemarljiva.</i>	➔ Ohranjanje celovitosti objekta	Sanacija bo izvedena natančno, z upoštevanjem vseh detajlov (preboji, zaključki atike), kar prispeva k ohranjanju celovitosti objekta. S kakovostno izvedbo se ohranja vizualna in funkcionalna vrednost stavbe kot pomembnega javnega prostora.
Vključenost in dostopnost <i>Investicija neposredno prispeva k izboljšanju pogojev za vse uporabnike objekta, ki je javno dostopen prostor za šport in druženje.</i>	➔ Dostopnost za vse ➔ Sodelovanje skupnosti ➔ Socialna enakost	Zagotovljena bo varnost pri uporabi objekta (ozemljitev, preprečevanje padcev, zdrsov, električnih udarov). Izvajanje del bo načrtovano tako, da bo motenje uporabnikov čim manjše. Z varnim in funkcionalnim objektom se krepi dostopnost in občutek pripadnosti lokalni skupnosti.

Projekt bo pomembno prispeval k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev in ustvaril okolje, ki spodbuja razvoj socialne povezanosti na tem področju. Projekt bo dolgoročno pozitivno vplival na dobrobit posameznikov in celotne skupnosti.

Projekt ne bo le prispeval h kakovosti življenja prebivalcev na tem območju, temveč bo imel tudi neposreden in posreden pozitiven vpliv na gospodarsko rast, razvojne prioritete in konkurenčnost regije.

Projekt bo prispeval k zmanjšanju okoljskega odtisa in **spodbujal trajnostne prakse**, kar je v skladu s cilji zelenega prehoda. Uvedene rešitve bodo dolgoročno zmanjšale vpliv na okolje, hkrati pa izboljšale kakovost bivanja prebivalcev in trajnostni razvoj Občine Radlje ob Dravi.

16.2 Smiselnost vključitve javno-zasebnega partnerstva v projekt

Javni sektor predstavlja mehanizem reševanja skupnih problemov in zagotavlja storitve, ki naj bi koristile čim širšemu krogu prebivalstva. Vpliv javnega sektorja na gospodarstvo je vsaj dvojen. Po eni strani deluje z zakonodajo, izvršilno in sodno oblastjo na celotno gospodarstvo, hkrati pa kupuje izdelke in najema storitve. S tem se vzpostavlja sodelovanje med zaposlenimi v javni upravi in poslovneži oziroma se porajajo razlogi za sklepanje partnerskih povezav med njimi. Javni sektor po navadi rešuje težave z javnimi financami tako, da išče kratkoročne rešitve, kar pomeni, da pri infrastrukturi in storitvah, ki niso visoko na prioritetni listi, kratkoročno planiranje preglasi dolgoročni strateški pristop. Na ta način se lahko zgodi, da začne primanjkovati denarja tudi za vzdrževanje obstoječe in ne le samo za izgradnjo nove infrastrukture. Celotni cikel investiranja (izgradnja, uporaba, izkoriščanje in vzdrževanje) je zato potrebno obravnavati celostno, saj zagotavljanje sredstev za fazo gradnje težave za javnimi financami ne reši, ampak jih samo pomakne v prihodnost.

Sodelovanje med javnim in zasebnim sektorjem je dvosmerni proces, ki poteka z izločanjem nekaterih dejavnosti iz javnega v zasebni sektor ter z uvajanjem managerskih metod v javni sektor. Ključno načelo pri izvedbi projektov javno – zasebnega partnerstva je obojestranska korist javnega sektorja in zasebnikov, saj morebitni udeleženci v takšnem projektu vsekakor ne bodo zainteresirani za vstop v partnerstvo, če s tem ne bodo dosegli vsaj svojih lastnih ciljev.

Glede na to, da projekt ne bo ustvarjal prihodkov, ni zanimiv za zasebni kapital, zato aktivnosti v smeri vključevanja javno-zasebnega partnerstva v projekt niso smiselne.

17 FINANČNA ANALIZA

17.1 Uvod

V skladu z EU in slovensko zakonodajo je potrebno zagotoviti informacije, potrebne za odobritev projekta tudi z vidika analize stroškov in koristi, vključno z ekonomsko in finančno analizo ter oceno tveganja. Finančna analiza mora biti vključena v Analizo stroškov in koristi, kjer je potrebno izračunati finančne kazalnike projekta.

V okviru finančne analize je potrebno:

- Oceniti donosnost projekta/investicije.
- Preveriti finančno vzdržnost projekta, ki je ključni pogoj izvedljivosti za vsako tipologijo projekta.
- Opisati denarne toke, ki podpirajo izračun družbeno-ekonomskih stroškov in koristi.

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF). Ugotavlja se je finančna donosnost investicije, ki se jo presodi, na podlagi:

- Ocenjene finančne neto sedanje vrednosti NPV/C in
- Finančne interne stopnje donosnosti investicije FRR/C.

Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi prispevek iz skladov, mora biti NPV/C negativna, FRR/C pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

17.2 Predpostavke finančne analize

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov, z uporabo inkrementalne metode (brez projekta in s projektom). Opazovalo se je diskontirani neto denarni tok oz. kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržen oziroma ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki.

Inkrementalni neto denarni tok se določi na osnovi primerjave scenarija »s projektom« in »brez projekta«. Ta pristop je pomemben za projekte, ki vključujejo širitev, nadgradnjo in posodobitev obstoječih sistemov.

- Scenarij »brez projekta« vključuje obstoječe stanje.
- Scenarij »s projektom« vključuje poleg obstoječih operativnih stroškov in prihodkov tudi stroške investicije in dodatne obratovalne stroške, ki bodo nastali s projektom.

Ob tem se je upoštevalo sledeče predpostavke modela:

- Projekt se ocenjuje s pomočjo analize stroškov in koristi.
- Analiza stroškov in koristi je bila narejena na osnovi priročnika za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Evropska komisija, december 2014) (Guide to Cost-benefit Analysis of

Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; European Commission, December 2014).

- Finančna analiza je bila narejena na osnovi podatkov prejetih s strani občine.
- Ekonomska doba investicije je bila ocenjena na 15 let, denarni tokovi v okviru modela pa so razporejeni med leta od 2025 do 2039. Čas sanacije je predviden v letu 2025. Polno redno delovanje je predvideno v oktobru 2025.
- Za finančno analizo je bila uporabljena 4% diskontna stopnja v skladu z Priročnikom za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Evropska komisija, december 2014) (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014) ter z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Vrednost investicije projekta, ki je bila upoštevana za izračun finančne stopnje primanjkljaja, vsebuje investicijsko vrednost v stalnih cenah z DDV. Tekoče cene so enake stalnim na nivoju junij 2025.
- Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je bila uporabljena metoda amortiziranja osnovnih sredstev v skladu s predpisi RS.

17.3 Finančna analiza

Zagotoviti je potrebno informacije, potrebne za odobritev projekta tudi z vidika analize stroškov in koristi, vključno z ekonomsko in finančno analizo ter oceno tveganja. Finančna analiza mora biti vključena v Analizo stroškov in koristi, kjer je potrebno izračunati finančne kazalnike projekta.

V okviru finančne analize je potrebno:

- Oceniti donosnost projekta/investicije.
- Preveriti finančno vzdržnost projekta, ki je ključni pogoj izvedljivosti za vsako tipologijo projekta.
- Opisati denarne tokove, ki podpirajo izračun družbeno-ekonomskih stroškov in koristi.

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF).

Ugotavljala se je finančna donosnost investicije, ki se jo presodi, na podlagi:

- Ocenjene finančne neto sedanje vrednosti NPV/C in
- Finančne interne stopnje donosnosti investicije FRR/C.

Ta kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi za sofinanciranje, mora biti NPV/C negativna, FRR/C pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

Finančno trajnost (vzdržnost/pokritost) projekta, se je ocenilo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v referenčnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja (nacionalne in sredstva EU) in neto prihodke.

Finančni model je bil razvit s pomočjo računalniškega programa (Microsoft Excel). Vsi vhodni podatki so prikazani na letni osnovi.

17.4 Osnovne predpostavke finančne analize

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov. Opazovalo se je diskontirani neto denarni tok oziroma kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržen oziroma ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke za kritje stroškov. Izračunani so bili glavni finančni kazalniki.

Ob tem se je upoštevalo sledeče predpostavke modela:

- Projekt se ocenjuje s pomočjo analize stroškov in koristi.
- Vrednost investicije projekta, ki je bila upoštevana za izračun finančne stopnje primanjkljaja, vsebuje investicijsko vrednost v stalnih cenah z DDV, prav tako so izključeni vsi morebitni nepredvideni in neupravičeni stroški investicije. Tekoče cene so enake stalnim na nivoju junij 2025.
- Prihodkov projekta ni.
- Amortizacijske stopnje so upoštewane v skladu s predpisi v RS.
- Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je bila uporabljena metoda amortiziranja osnovnih sredstev v skladu s predpisi RS.

17.5 Ekonomska doba projekta

Pri določanju ekonomske dobe projekta smo upoštevali denarne tokove v letu v katerem nastanejo in za določeno referenčno obdobje (ekonomsko dobo). Z ekonomsko dobo smo zajeli največje možno število let, za katera je na voljo projekcija iz analize stroškov in koristi. Projektne napovedi smo izdelali za obdobje, ki ustreza ekonomski dobi projekta in ki je dovolj dolgo, da še zajame verjetne dolgoročne vplive.

Na mednarodno priznanih izkušnjah temelječ referenčni časovni horizont je 15 let. Pri izračunih smo upoštevali 15 letno ekonomsko dobo projekta to je od leta 2025 do leta 2039.

17.6 Realna finančna ekonomska stopnja

Uporabljena diskontna finančna stopnja v finančni analizi je 4% ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in je v skladu z navodilo Organa upravljanja (Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in kohezijsko politiko).

17.7 Popravek cen zaradi inflacije

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) so bile pri izdelavi finančne analize uporabljene »stalne« cene. »Tekoče« cene so enake »stalnim« cenam na nivoju junij 2025.

17.8 Investicijski stroški projekta

Skladno s smernicami smo pri finančni analizi upoštevali investicijske vrednosti v »stalnih« cenah, brez nepredvidenih del in povračljivega davka na dodano vrednost.

V spodnji preglednici 27 prikazujemo investicijo v »stalnih« cenah brez nepredvidenih stroškov in z DDV, ki znaša **539.581,60 EUR**.

»Tekoče« cene so enake »stalnim« cenam na nivoju junij 2025.

Preglednica 27: Dinamika investiranja uporabljena v finančni analizi (v EUR) - "stalne" in "tekoče" cene januar 2025

SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA	Vrednost brez DDV (v EUR) za leto 2025	DDV (v EUR) za leto 2025	Vrednost z DDV (v EUR) za leto 2025	Skupaj vrednost z DDV
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	2.959,00	16.409,00	16.409,00
Investicijska dokumentacija	2.100,00	462,00	2.562,00	2.562,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	93.880,60	520.610,60	520.610,60
Skupaj	442.280,00	97.301,60	539.581,60	539.581,60

V spodnji preglednici 28 so prikazani Upravičeni in Neupravičeni stroški investicije (v EUR). Vsi stroški investicije so upravičeni, razen izdelava investicijske dokumentacije.

Preglednica 28: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije (v EUR) - "stalne" in "tekoče" cene junij 2025

SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA	Upravičeni stroški brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj upravičeni stroški (v EUR)	Neupravičeni stroški brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj upravičeni stroški (v EUR)	Skupaj upravičeni in neupravičeni stroški (v EUR)
Projektna dokumentacija (PZI)	13.450,00	2.959,00	16.409,00	0,00	0,00	0,00	520.610,60
Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	2.100,00	462,00	2.562,00	16.409,00
GOI dela in strokovni nadzor	426.730,00	93.880,60	520.610,60	0,00	0,00	0,00	2.562,00
Skupaj	440.180,00	96.839,60	537.019,60	2.100,00	462,00	2.562,00	539.581,60

17.9 Amortizacija

Strošek amortizacije nove infrastrukture je bil upoštevan v skladu z amortizacijskimi stopnjami po predpisih RS. V sami finančni analizi – denarnem toku, ki je osnova za izračun finančnih kazalnikov pa ni bil upoštevan. V amortizacijo je bil vključen tudi strošek strokovnega nadzora nad gradnjami in strošek izdelave projektne dokumentacije.

Preglednica 29: Izračun letne amortizacija (v EUR)

SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠPORTNA HIŠA	GOI dela	Preostali stroški investicije	Skupaj
Vrednost investicije	520.610,60	16.409,00	537.019,60
Amortizacija	31.236,64	984,54	32.221,18
Stopnja AM	6%	6%	

17.10 Obratovalni, vzdrževalni in operativni stroški

V nadaljevanju prikazujemo dodatne obratovalne in vzdrževalne stroške, ki bodo nastali iz naslova izvedbe projekta.

V spodnji preglednici 30 predstavljeni stroški so prav tako del finančne in ekonomske analize, zato predpostavljamo, da so stroški hkrati odtoki finančne analize pri izračunu denarnega toka skozi ekonomsko dobo projekta. Dodatni stroški se med leti ne spreminjajo.

Stroške smo simulirali kot stroške vzdrževanja v povprečni letni vrednosti 1 % investicije. Prvo leto smo upoštevali ¼ stroškov od 1 % investicije (5.395,82 EUR), drugo leto in vsa nadaljnja leta pa 1 % vrednosti investicije.

Investicijska vrednost po »tekočih« cenah, ki so enake »stalnim« cenam in njihova vrednost **539.581,60 EUR**.

Preglednica 30: Prikaz dodatnih letnih obratovalnih stroškov (v EUR)

Vrsta stroška	Prvo leto stroški (v EUR)	Letni stroški (v EUR)
Stroški vzdrževanja	1.348,95	5.395,82
Skupaj neposredni stroški	1.348,95	5.395,82
Skupaj obratovalni stroški	1.348,95	5.395,82

17.11 Scenarij »brez« investicije

Varianta 0 »brez investicije« pomeni stanje enako obstoječemu.

Varianta 0: »brez investicije« nastopi v primeru, da do investicije v projekt ne pride. Občina ne bo izvedla načrtovane investicije. V primeru, da investicija v sanacijo strehe Športne hiše Radlje ob Dravi ne bo izvedena, bo objekt izpostavljen nadaljnjemu propadanju zaradi dotrajanosti obstoječe strešne folije. Zaradi občasnega zamakanja lahko pride do poškodb notranjih prostorov in opreme, kar bi lahko vodilo v omejeno ali popolnoma onemogočeno uporabo objekta. Povečujejo se stroški vzdrževanja in sanacij, ki pa ne rešujejo vzroka težav. Ogroženo je varno izvajanje športnih in družbenih dejavnosti, kar pomeni zmanjšano kakovost storitev za uporabnike, nižjo raven aktivnosti in potencialno izgubo programov in uporabnikov. Dolgoročno bi lahko prišlo tudi do zaprtja objekta oziroma potrebe po celoviti in dražji rekonstrukciji.

17.12 Scenarij »z« investicijo

Varianta 1: »z investicijo« pomeni, da bo z izvedbo investicije zagotovljena celovita sanacija strehe, s čimer se bistveno izboljša funkcionalnost, varnost in dolgoročna vzdržljivost objekta. Investicija preprečuje nadaljnje propadanje objekta, zmanjšuje obratovalne stroške in omogoča nemoteno izvajanje vseh programov za lokalno skupnost, šole, društva in obiskovalce iz regije. Investicija tako prinaša dolgoročno racionalno rešitev in krepi družbeni ter razvojni potencial občine.

Z uresničitvijo izvedbe investicije se bo doseglo naslednje:

- Da bo Občina Radlje ob Dravi lahko s sredstvi iz naslova Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode in Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč zaradi poplav 4. avgusta 2023 izvedla investicijsko vzdrževalna dela na objektu Športna hiša Radlje ob Dravi - zamenjava strešne folije in po potrebi lokalno sanacijo strešne konstrukcije. Manjkajoča sredstva bo zagotovila iz lastnega proračuna za leto 2025, s čimer bo zaprla finančno konstrukcijo investicijskega projekta.
- Da bo Občina Radlje ob Dravi že leta 2025 pristopila k sanaciji strehe ter jo izvedla v letu 2025, s čimer bodo odpadle pričakovane negativne posledice odlaganja investicije na kasnejši čas.
- Da bodo vsi uporabniki objekta Športna hiša Radlje ob Dravi lahko le-to nemoteno in v polnem obsegu uporabljali takoj po zaključku investicije.

Varianta 1: »z investicijo« je zaradi izpostavljenih prednosti za investitorja Občine Radlje ob Dravi zaželen in sprejemljiva.

17.13 Inkrementalni denarni tok

Zaradi same investicije je prišlo do dodatnih stroškov obratovanja infrastrukture. V nadaljevanju prikazujemo inkrementalni denarni tok.

Preglednica 31: Prikaz inkrementalnega denarnega toka

Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prihodki od prodaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj stroški poslovanja	1.348,95	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Skupaj investicijski stroški	539.581,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi	539.581,60	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Neto prilitiv	539.581,60	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Kumulativna neto prilitivov	539.581,60	544.977,42	550.373,24	555.769,06	561.164,88	566.560,70	571.956,52	577.352,34	582.748,16	588.143,98
Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Skupaj prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj stroški poslovanja	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neto prilitiv	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kumulativna neto prilitivov	593.539,80	598.935,62	604.331,44	609.727,26	615.123,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

17.14 Finančna neto sedanja vrednost in finančna donosnost investicije

Finančna donosnost investicije se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa naložbe.

Preglednica 32: Finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa naložbe

Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prihodki od prodaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj stroški poslovanja	1.348,95	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Skupaj investicijski stroški	539.581,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi	540.930,55	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Neto denarni tok	540.930,55	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Vrste prilivov in odlovov	Leta									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Skupaj prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj stroški poslovanja	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neto denarni tok	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fin. interna stopnja donosnosti FRR/C					negativna					
Fin. neto sedanja vrednosti investicij FNPV/C					-594.811,31					

Preglednica 33: Izračun kazalnikov finančne donosnosti investicije

	Enota	Vrednost	Kazalnik
1. Neto sedanja vrednost	EUR	-594.811,31	FNPV
2. Finančna interna stopnja donosa	(%)	negativna	FIRR

17.15 Finančna vzdržnost

Analiza finančne vzdržnosti temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se predvsem za prikaz, da bo za projekt vsako leto na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila stalno kritje izdatkov za naložbe in operacije v celotnem referenčnem obdobju.

Ključni vidiki analize finančne vzdržnosti so:

- Finančna vzdržnost projekta se potrdi s preverjanjem, ali je skupni (nediskontirani) neto denarni tok na letni osnovi in v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju pozitiven (ali nič).
- V neto denarnih tokovih, ki se obravnavajo za ta namen:
 - se morajo upoštevati stroški naložbe, vsi finančni viri in gotovinski prihodki ter operativni stroški in stroški nadomestitve v trenutku, ko so plačani, vračila finančnih obveznosti subjekta, kakor tudi kapitalski prispevki, obresti in neposredni davki,

- ne sme biti vključen DDV, razen če DDV ni povračljiv,
- se ne sme upoštevati preostale vrednosti, razen če je sredstvo v zadnjem letu obravnavane analize dejansko likvidirano.

V našem primeru projekt dosega skupne neto denarne tokove, ki so enaki 0.

Preglednica 34: Skupni neto denarni tokovi

Vrste prilivov in odlofov	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ministrstvo za naravne vire prostor (MNVP)	539.581,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občina Radlje ob Dravi	0,00	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Skupaj prilivi	539.581,60	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Skupaj stroški poslovanja	1.348,96	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Skupaj investicijski stroški	539.581,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi	539.581,60	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Neto priliv										
Vrste prilivov in odlofov	Leta									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Skupaj finančni viri	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občina Radlje ob Dravi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj prilivi	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj stroški poslovanja	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odlivi	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neto priliv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

17.16 Viri financiranja

V preglednici 35 prikazujemo dinamiko virov financiranja.

Preglednica 35: Viri financiranja v "stalnih" cenah in hkrati v "tekočih" cenah (junij 2025) glede na dinamiko (v EUR)

Viri financiranja	2025	Skupaj vsi viri
UPRAVIČENI STROŠKI	537.019,60	537.019,60
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	0,00	0,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	537.019,60	537.019,60
NEUPRAVIČENI STROŠKI	2.562,00	2.562,00
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	2.562,00	2.562,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	0,00	0,00
SKUPAJ VSI STROŠKI		
(UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)	539.581,60	539.581,60
Proračunska sredstva Občina Radlje ob Dravi	2.562,00	2.562,00
Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP)	537.019,60	537.019,60
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE		539.581,60 EUR

18 EKONOMSKA ANALIZA

V analizo stroškov in koristi je vključena ekonomska analiza. Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitete stroške blaga in storitev.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja. Zato je potrebno, da:

- Družbene koristi presegajo stroške projekta.
- Sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se vidi s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.
- Ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR). Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje.
- Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C). B/C količnik mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem družbenih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več posrednih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem.

18.1 Predpostavke ekonomske analize

Pri ekonomski analizi se je izhajalo iz finančne analize in uporabilo standardno metodologijo diskontiranega denarnega toka.

Glavne predpostavke modela so:

- Upoštevane so bile vse predpostavke iz finančne analize (razen diskontne stopnje), za ekonomsko analizo je bila upoštevana 5,0% diskontna stopnja.
- Za izračun ekonomske neto sedanje vrednosti smo dodatno uporabili 6% socialno diskontno stopnjo kot jo priporoča Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principels and Sector Applications (Directorate-General for Regional and Urban Policy, September 2021).
- 4 % socialno diskontno stopnjo kot je predpisuje Uredba o enotni metodologiji.
- finančni stroški so preoblikovani v ekonomske z množenjem s konverzijskimi faktorji (upoštevan je faktor 1).

18.2 Ekonomski preostanek vrednosti

Glede na to, da gre za sanacijo strehe na objektu Športna hiša širši javnosti preostanek vrednosti na koncu ekonomske dobe nima tržne vrednosti in se zato ne upošteva v izračunih ekonomske analize.

18.3 Ekonomske koristi projekta

V okviru ekonomskih koristi smo opredelili sledeče koristi:

Preglednica 36: Družbene koristi

Družbene koristi na letni ravni	Vrednost (v EUR)
Družbena korist 1: Vpliv na zdravje 600 uporabnikov/70 EUR na leto	
Družbena korist na leto	42.000,00
Družbena korist 2: Multiplikator gospodarstva 1,5% od vrednosti investicije	
Družbena korist na leto	8.094,00
Skupaj družbene koristi na leto	50.094,00

18.4 Rezultati ekonomske analize

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, kar pomeni, da je družba (občina/regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v primeru projekta nad ekonomsko diskontno stopnjo (5%).

Preglednica 37: Rezultati ekonomske analize

Elementi izračuna		Leta									
	korek. faktor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DDV	1	97.301,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Družbene koristi	1	12.523,50	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00
Skupaj dohodki	1	109.825,10	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00
Skupaj stroški poslovanja	1	0,00	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Skupaj investicijski stroški	1	539.581,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj odhodki	1	539.581,60	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82
Neto denarni tok		429.756,50	44.698,18	44.698,18	44.698,18	44.698,18	44.698,18	44.698,18	44.698,18	44.698,18	44.698,18
Kumulativa denarnega toka		429.756,50	385.058,32	340.360,14	295.661,96	250.963,78	206.265,60	161.567,42	116.869,24	72.171,06	27.472,88
Elementi izračuna		Leta									
	korek. faktor	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Prihodki od prodaje	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Družbene koristi	1	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00					
Skupaj dohodki	1	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00	50.094,00					
Ostanek vrednosti	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

Skupaj stroški poslovanja	1	0,00	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82				
Skupaj investicijski stroški	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Skupaj odhodki	1	0,00	5.395,82	5.395,82	5.395,82	5.395,82				
Neto denarni tok		50.094,00	44.698,18	44.698,18	44.698,18	44.698,18				
Kumulativa denarnega toka		22.621,12	67.319,30	112.017,48	156.715,66	201.413,84				
Ekon. interna stopnja donosnosti ERR					5,58					
Ekon. neto sedanja vred. invest. ENPV					16.007,30					

Investicija se povrne 16. leto.

18.5 Količnik relativne koristnosti

Preglednica 38: Količnik relativne koristnosti (vrednosti v "stalnih" cenah)

Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Družbene koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	539.581,60	1.348,96	109.825,10	0,00	-431.105,46
1	2026	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
2	2027	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
3	2028	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
4	2029	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
5	2030	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
6	2031	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
7	2032	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
8	2033	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
9	2034	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
10	2035	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
11	2036	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
12	2037	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
13	2038	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
14	2039	0,00	5.395,82	50.094,00	0,00	44.698,18
Skupaj		539.581,60	76.890,44	811.141,10	0,00	194.669,07

Preglednica 39: Količnik relativne koristnosti (diskontirane vrednosti)

Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Družbene koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok (4 %)
0	2025	539.581,60	1.348,96	109.825,10	0,00	-431.105,46
1	2026	0,00	5.188,29	48.167,31	0,00	42.979,02
2	2027	0,00	4.988,74	46.314,72	0,00	41.325,98
3	2028	0,00	4.796,86	44.533,38	0,00	39.736,52
4	2029	0,00	4.612,37	42.820,56	0,00	38.208,19
5	2030	0,00	4.434,97	41.173,62	0,00	36.738,65
6	2031	0,00	4.264,39	39.590,02	0,00	35.325,62
7	2032	0,00	4.100,38	38.067,32	0,00	33.966,94
8	2033	0,00	3.942,67	36.603,20	0,00	32.660,52
9	2034	0,00	3.791,03	35.195,38	0,00	31.404,35
10	2035	0,00	3.645,22	33.841,71	0,00	30.196,49
11	2036	0,00	3.505,02	32.540,11	0,00	29.035,09
12	2037	0,00	3.370,21	31.288,56	0,00	27.918,35
13	2038	0,00	3.240,59	30.085,16	0,00	26.844,57
14	2039	0,00	3.115,95	28.928,04	0,00	25.812,09
Skupaj		539.581,60	58.345,66	638.974,18	0,00	41.046,92

Diskontirane družbene koristi	638.974,18
Diskontirani družbeni stroški	597.927,26
Količnik relativne koristnosti	1,07

Preglednica 40: Rezultati ekonomske analize

Diskontna stopnja	5,00%
Neto sedanja vrednost (EUR)	16.007,30
Interna stopnja donosa (IRR)	5,58
Količnik relativne koristnosti	1,03
Socialna diskontna stopnja	4%
Neto sedanja vrednost (EUR)	46.041,09
Socialna diskontna stopnja	3%
Neto sedanja vrednost (EUR)	79.172,41

19 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

Analiza občutljivosti in tveganj je potrebna za obravnavo negotovosti, ki se vedno pojavlja v investicijskih projektih. Ocena tveganja nosilcu projekta omogoča boljše razumevanje načina, kako bi se ocenjeni vplivi verjetno spremenili, če bi bile določene ključne spremenljivke projekta drugačne od pričakovanih. Natančna analiza tveganja predstavlja podlago za zanesljivo strategijo za obvladovanje tveganja, ki se vključi v načrt projekta.

Ocena tveganja je sestavljena iz dveh korakov:

- analize občutljivosti, ki določa »kritične spremenljivke« ali parametre modela, tj. tiste spremenljivke, katerih pozitivne ali negativne spremembe najbolj vplivajo na kazalnike uspešnosti projekta, in v kateri se upoštevajo naslednji vidiki:
 - kritične spremenljivke so tiste, katerih 1-odstotna sprememba povzroči več kot 1-odstotno spremembo NSV,
 - analiza se izvede s spreminjanjem posameznega elementa in ugotavljanjem učinka te spremembe na NSV,
 - mejne vrednosti so opredeljene kot odstotna sprememba kritične spremenljivke, ki je potrebna za to, da NSV postane nič.
- kvalitativne analize tveganja, vključno s preprečevanjem in ublažitvijo tveganja, ki vključuje naslednje elemente:
 - seznam tveganj, ki jim je izpostavljen projekt,
 - matriko tveganj,
 - navedbo ukrepov za preprečevanje in ublažitev, vključno s subjektom, odgovornim za preprečevanje in blaženje glavnih tveganj, standardnimi postopki, kadar je to ustrezno, in ob upoštevanju dobre prakse, če je to mogoče, ki jo je treba uporabiti za zmanjšanje izpostavljenosti tveganju, kjer se šteje, da je to potrebno,
 - razlago matrike tveganja, vključno z oceno preostalih tveganj po uporabi ukrepov za preprečevanje in ublažitev.

19.1 Analiza občutljivosti

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste pozitivne ali negativne spremembe, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej. »Kritične spremenljivke« so tiste katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 1-odstotno spremembo osnovne vrednosti neto sedanje vrednosti.

Opredelitev spremenljivk, ki se uporabijo pri izračunu outputov in inputov v finančni in ekonomski analizi:

- Sprememba obratovalnih stroškov.
- Sprememba investicije.

Rezultati, prikazani v preglednici 41, opredeljujejo kritične spremenljivke projekta – 1% sprememba spremenljivke se odraža v več kot 1% spremembi finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti.

Preglednica 41: Analiza občutljivosti

		Finančna stopnja donosa	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska stopnja donosa	Ekonomska čista sedanja vrednost
Predmetni projekt		negativna	-101.045,67	18,27%	62.905,86
Preizkušena spremenljivka	% spremembe	Finančna stopnja donosa	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska stopnja donosa	Ekonomska čista sedanja vrednost
Investicijski odhodki	1%	negativna	-600.207,13	5,64%	19.588,57
Investicijski odhodki	-1%	negativna	-589.415,50	6,01%	30.380,20
Odhodki	1%	negativna	-595.363,61	5,81%	24.483,40
Odhodki	-1%	negativna	-594.259,02	5,84%	25.485,38

Spremenljivka	Finančna čista sedanja vrednost	Ekonomska čista sedanja vrednost
Investicijski odhodki +1%	1,01	0,78
Investicijski odhodki -1%	0,99	1,22
Odhodki +1 %	1	0,98
Odhodki -1%	1	1,02

Iz preglednice 41 je razvidno, da ima značilen vpliv na spremembo na ekonomsko neto sedanjo vrednosti sprememba investicije.

19.2 Analiza tveganja

Analiza tveganj je pripravljena z namenom opredelitve kritičnih spremenljivk projekta in njihovega vpliva na investicijske rezultate. Možna tveganja, povezana z izvedbo in obratovanjem investicije so (FT-faktor tveganja):

- **FT1:** Prvi faktor je povezan s tveganjem spremembe zakonodaje na področju predmetne investicije in posledično težave s pridobivanjem ustreznih dovoljenj, dokumentacije. Ta tveganja se preprečujejo s spremljanjem zakonodaje.
- **FT2:** Drugi faktor je povezan s spremembami prostorske rabe. V tej zvezi je potrebno izvajati aktivnosti, s katerimi se izvaja nadzor nad procesom.
- **FT3:** tretji faktor tveganja predstavlja tehnična izvedba investicije. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca, zamude pri izvedbi.
- **FT4:** četrti faktor predstavljajo tveganja povezana s finančnimi viri. Če ima naročnik zadosti razpoložljivih finančnih virov, lahko sam nadomesti povečanje stroškov investicije ali izgubo virov sofinanciranja. Če je temu tako, je stopnja tveganja nizka.

- **FT5:** Peti faktor je povezan s odhodom kvalificiranega kadra naročnika.
- **FT6:** Šesti faktor je povezan z izvedbo postopkov javnega naročanja. V tej zvezi obstaja možnost revizijskih zahtevkov in posledično ugoditvam le-teh, kar bi lahko te postopke podaljšalo.
- **FT7:** Sedmi faktor predstavljajo tveganja v zvezi s sprejemljivostjo projekta v javnosti. Dejavniki, ki vplivajo na to tveganje je predvsem nasprotovanje projektu s strani širše javnosti.

V nadaljevanju je podana ocena tveganj investicije na podlagi faktorjev tveganja, za katero smo ocenili, da lahko ima vpliv na uspešno izvedbo projekta. Pri oceni tveganja so upoštevane sledeče stopnje verjetnosti tveganja:

N	Nizka
S	Srednja
V	Visoka

Obravnavane resnosti tveganja so:

I.	Ni relevantna
II.	Minorna
III.	Zmerna
IV.	Kritična
V.	Katastrofalna

Raven tveganja je v analizi določena skladno z metodologijo, ki je povzeta po Guide to Cost-Benefit Analysis of investment Projects. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki jih bo izvedel investitor se ocenjuje, da bo končna raven tveganja pri vseh upoštevanih faktorjih nizka.

Preglednica 42: Analiza tveganja

	Zahtevnost izvedbe projekta	Ocena možnih poglavitnih tveganj			
	* ni zahteven ** srednje zahteven *** zelo zahteven	Opis tveganja	Verjetnost in resnost tveganja	Aktivnosti za preprečevanje tveganj	Aktivnosti v primeru, da nastopi tveganje
F1: Zakonodajne podlage	*	Neustrezna izbira strešne folije	N, III.	Izbira kompetentnih strokovnih oseb	Popravki projektne dokumentacije
F2: Prostorske podlage	*	OPN (razumevanje novega dokumenta)	N, I.	Nadzor nad procesom	Korektivni ukrepi pri projektiranju
F3: Tehnična izvedba	*	Zamude pri izvedbi	N, II.	Nadzor in projektno vodenje	Korektivni ukrepi nadzora in vodje projekta
F4: Finančni viri	**	Finančno srednje zahtevna	N, II.	Kvalitetno pripravljena vloga za sofinanciranje	Komunikacija s financierjem
F5: Kadrovski viri	*	Kadrovski viri za realizacijo operacije	N, I.	Primerna organizacija, razporeditev dela	Vključevanje novih človeških virov v primeru potreb
F6: Postopki javnega naročanja	**	Pritožbe in revizije	S, II.	Ustrezno pripravljen razpis	Korektivni postopki
F7: Sprejemljivost projekta v javnosti	*	Nasprotovanje projektu	N, I.	Komunikacija, informiranje in obveščanje javnosti	Komunikacijski postopki
F8: Vpliv na podnebne spremembe	*	Gre za trajnostno okoljsko investicijo	N, I.	Nadzor nad procesom	Nadzor nad procesom

Tveganja glede izvedbe se opredeljujejo kot nizka tveganja.

19.3 Izračun finančne vrzeli

Preglednica 43: Nediskontirane vrednosti (v EUR) - "stalne" cene

Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2025	539.581,60	1.348,96	0,00	0,00	-540.930,56
1	2026	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
2	2027	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
3	2028	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
4	2029	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
5	2030	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
6	2031	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
7	2032	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
8	2033	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
9	2034	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
10	2035	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
11	2036	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
12	2037	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
13	2038	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
14	2039	0,00	5.395,82	0,00	0,00	-5.395,82
Skupaj		539.581,60	76.890,44	0,00	0,00	-616.472,03

Preglednica 44: Diskontirane vrednosti (v EUR) - "stalne" cene

Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok (4%)
0	2025	539.581,60	1.348,96	0,00	0,00	-540.930,56
1	2026	0,00	5.188,29	0,00	0,00	-5.188,29
2	2027	0,00	4.988,74	0,00	0,00	-4.988,74
3	2028	0,00	4.796,86	0,00	0,00	-4.796,86
4	2029	0,00	4.612,37	0,00	0,00	-4.612,37
5	2030	0,00	4.434,97	0,00	0,00	-4.434,97
6	2031	0,00	4.264,39	0,00	0,00	-4.264,39
7	2032	0,00	4.100,38	0,00	0,00	-4.100,38
8	2033	0,00	3.942,67	0,00	0,00	-3.942,67
9	2034	0,00	3.791,03	0,00	0,00	-3.791,03
10	2035	0,00	3.645,22	0,00	0,00	-3.645,22
11	2036	0,00	3.505,02	0,00	0,00	-3.505,02
12	2037	0,00	3.370,21	0,00	0,00	-3.370,21
13	2038	0,00	3.240,59	0,00	0,00	-3.240,59
14	2039	0,00	3.115,95	0,00	0,00	-3.115,95
Skupaj		539.581,60	58.345,66	0,00	0,00	-597.927,26

	Vrednosti (v EUR)
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	539.581,60
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	537.019,60
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	539.581,60
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-58.345,66

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	597.927,26	597.927,26
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	110,81%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	595.088,23	537.019,60
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100%	100%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	595.088,22	537.019,60

Projekt je upravičen do sofinanciranja v višini celotne vrednosti upravičenih stroškov, in sicer 537.019,60 EUR.