

Številka: 4110-0009/2022
Datum: 11.4.2022

K TOČKI 7

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »POSLOVNA CONA II«
in POTRDITEV SKLEPA O UVRSTITVI INVESTICIJE V NAČRT RAZVOJNIH
PROGRAMOV**

PREDLAGATELJ:	mag. Alan Bukovnik, župan
GRADIVO PRIPRAVIL:	RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško regijo, d.o.o.
POROČEVALEC:	Nives Čavnik, višji svetovalec za pripravo in vodenje projektov
PREDLOG OBRAVNAVAL:	/
PРАВNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017 in 11/2019) in Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
OCENA STANJA:	Zaradi pomanjkanja prostora v ekonomsko poslovnih conah na območju Koroške regije ter občine se je Občina Radlje ob Dravi odločila za investicijo v razširitev ekonomske – poslovne infrastrukture. Ekonomska poslovna infrastruktura oz. EPC predstavlja javno gospodarsko infrastrukturo in je regionalnega pomena. Tako je namen operacije razširitev ekonomsko poslovne infrastrukture regionalnega pomena.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Za razvoj podjetništva Občina Radlje ob Dravi nujno potrebuje nove komunalno urejene površine za razširitev ekonomsko-poslovne cone z lastništvom parcel tako, da bo omogočen vstop v cono novim poslovnim subjektom.

PREDLOG REŠITVE / OBRAZLOŽITEV: V Sloveniji predstavljajo MSP večino vseh podjetij (99,8 %), od tega mikro podjetja 92,8 %. Predvsem na območjih s posebnimi razvojnimi potrebami prevladujejo mikro podjetja, ki zaradi pomanjkanja ustreznega podpornega okolja in dostopa do virov financiranja ne zagotavljajo novih delovnih mest. Osrednji izziv ohranjanja gospodarske rasti in konkurenčnosti je razvijanje kompetenc in zmogljivosti podjetij in njihov odziv na družbene izzive. Z nadgradnjo obstoječih zmogljivosti in pridobljenega znanja je možno zagnati nov razvoj ter izboljšati konkurenčnost gospodarstva v domačem in mednarodnem okolju. V sklopu podpor je možno podpreti tudi vlaganja v izgradnjo javne infrastrukture, ki je nujna za izvedbo poslovnih investicij.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE: Gradivo so pripravile strokovne službe.

PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI: Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitve o izvedbi investicije.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Investicija se bo pričela leta 2022 s pripravo dokumentacije in se zaključila leta v letu 2023. Projektantska ocena projekta znaša 1.223.239,71 € v tekočih cenah, od tega je sofinancirano 1.099.241,00 €.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program (IP) za projekt »POSLOVNA CONA II« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Občinski svet Občine Radlje soglaša, da se projekt »POSLOVNA CONA II« uvrsti v Načrt razvojnih programov 2022-2025.

Pripravil: Nives Čavnik, višji svetovalec II

Pregledal: mag. Katja Burja Kotnik, vodja urada za splošen zadeve in razvoj



Župan
Občine Radlje ob Dravi
Mag. Alan Bukovnik

Priloge:

- Povzetek IP-ja »POSLOVNA CONA II« in
- predlog sklepa.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17 in 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Investicijski program (IP) za projekt »POSLOVNA CONA II« v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Občinski svet Občine Radlje soglaša, da se projekt »POSLOVNA CONA II« uvrsti v Načrt razvojnih programov 2022-2025.

Številka: 4110-0009/2022

Datum: _____

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Zadeva, tu (3x)
- evidenca, tu



POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) »POSLOVAN CONA II«

Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0009/2022
Datum: april 2022

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi
Župan, mag. Alan Bukovnik

Investicijski program (IP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Za EPC se šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in/ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora: IP in/ali IG), pri čemer mora biti območje, ki je predmet vloge na javni razpis, namenjeno zagotavljanju prostih površin za podjetja. Območje mora biti v prostorskih aktih opredeljeno kot enotna ekonomsko – poslovna ali gospodarska cona. Za EPC se v nobenem primeru ne šteje posamezna stavba, četudi je namenjena opravljanju gospodarske dejavnosti. Cilji investicije v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov.

Investicija bo obsegala:

- izvedbo potrebnega levega zavijalnega pasa na državni cesti 1353 Radlje - Vuhred;
- izvedbo vse potrebne gospodarske javne infrastrukture (prometno, energetske, komunalno, telekomunikacijsko infrastrukturo) za nemoteno delovanje ekonomsko - poslovne cone;
- izdelavo vizije razvoja, vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC;
- izvedba 11 ukrepov trajnostne naravnosti projekta in zelene infrastrukture.

Operativni cilji investicije so:

- izvedba levega zavijalnega pasa na državni cesti 1353 Radlje - Vuhred;
- izvedba cestnega omrežja;
- izvedba omrežja za odvajanje komunalne odpadne vode;
- izvedba omrežja za oskrbo s pitno vodo;
- izvedba omrežja za električno energijo;
- izvedba telekomunikacijskega omrežja;
- izvedba javne razsvetljave;
- izvedba 11 ukrepov trajnostne naravnosti projekta in zelene infrastrukture:
 - javna razsvetljava na sončno energijo;
 - posebno zbiranje odpadkov za papir in karton, posebno zbiranje odpadkov plastiko in posebno zbiranje odpadkov za steklo;
 - v OPPN, ki bo sprejet v letu 2022 bomo zavezali poslovne subjekte, ki bodo vstopali v ekonomsko-poslovno cono, da vso zunanjo razsvetljava na parceli izvedejo z sončno energijo;
 - izvedba polnilnice za električne avtomobile;
 - izvedba polnilnice za električna kolesa;
 - izvedba pametnih klopi z možnostjo polnjenja mobilnih telefonov na sončno energijo;;
 - zasaditev drevesa;
 - ureditev zunanjih rekreacijskih elementov za zaposlene v ekonomsko-poslovni coni;
 - ureditev fontane z uporabo deževnice;
 - ureditev zbiranja deževnice z javnih površin za ponovno uporabo (zalivanje zelenih površin);
 - ureditev zelenega otoka v ekonomsko-poslovni coni.
- izdelavo vizije razvoja, vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Investicijska vrednost v stalnih cenah iz leta 2022 brez in z DDV v €, za vsa leta skupaj

Zap št.	VRSTA INVESTICIJE	Skupaj brez DDV	%	DDV	Poračunljiv DDV	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	971.000,00	91,39%	213.620,00	113.630,00	1.184.620,00
	a) Ceste	275.000,00	25,88%	60.500,00	-	335.500,00
	b) Kanalizacija	95.000,00	8,94%	20.900,00	20.900,00	115.900,00
	c) Vodovod	165.000,00	15,53%	36.300,00	36.300,00	201.300,00
	d) Telekomunikacije	22.500,00	2,12%	4.950,00	4.950,00	27.450,00
	e) Javna razsvetljava	17.500,00	1,65%	3.850,00	-	21.350,00
	f) Elektro omrežje	234.000,00	22,02%	51.480,00	51.480,00	285.480,00
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	162.000,00	15,25%	35.640,00	-	197.640,00
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	89.000,00	8,38%	19.580,00	-	108.580,00
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	3,67%	8.580,00	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	20.000,00	1,88%	4.400,00	-	24.400,00
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	2,82%	6.600,00	-	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.500,00	0,24%	550,00	-	3.050,00
1+2+3	Skupaj	1.062.500,00	100,00%	233.750,00	113.630,00	1.296.250,00
	DDV					233.750,00
	DDV (poračunljiv)					113.630,00
	SKUPAJ brez poračunljivega DDV					1.182.620,00

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Investicijska vrednost v tekočih cenah brez in z DDV v €, za vsa leta skupaj

Zap št.	VRSTA INVESTICIJE	Skupaj brez DDV	%	DDV	Poračunljiv DDV	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	1.006.927,00	91,60%	221.523,94	117.834,31	1.228.450,94
	a) Ceste	285.175,00	25,94%	62.738,50	-	347.913,50
	b) Kanalizacija	98.515,00	8,96%	21.673,30	21.673,30	120.188,30
	c) Vodovod	171.105,00	15,57%	37.643,10	37.643,10	208.748,10
	d) Telekomunikacije	23.332,50	2,12%	5.133,15	5.133,15	28.465,65
	e) Javna razsvetljava	18.147,50	1,65%	3.992,45	-	22.139,95
	f) Elektro omrežje	242.658,00	22,08%	53.384,76	53.384,76	296.042,76
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	167.994,00	15,28%	36.958,68	-	204.952,68
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	89.740,00	8,16%	19.742,80	-	109.482,80
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	3,55%	8.580,00	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	20.740,00	1,89%	4.562,80	-	25.302,80
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	2,73%	6.600,00	-	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.574,00	0,23%	566,28	-	3.140,28
1+2+3	Skupaj	1.099.241,00	100,00%	241.833,02	117.834,31	1.341.074,02
	DDV					241.833,02
	DDV (poračunljiv)					117.834,31
	SKUPAJ Z DDV					1.223.239,71

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Pri preračunu stalnih cen v tekoče cene je upoštevana povprečna letna inflacija iz napovedi Komisije EU (za leto 2022: 3,7 %; za leto 2023: 2,1 %). Za leta od 2024-2026 pa je predpostavljena povprečna letna inflacija v višini 2 %). Pri postavki Projektna dokumentacija ostaja vrednost enaka kot pri stalnih cenah, saj bomo projektno dokumentacijo pridobili v letu 2022. Enako velja za postavki Druge zunanje storitve in Informiranje, saj bo pogodba z izvajalcem za ta dela sklenjena v letu 2022.

Kazalnik **rezultata** – po treh letih od zaključka projekta

	<i>Kazalnik</i>	<i>Merska enota</i>	<i>Izhodiščna vrednost v %</i>	<i>Po operaciji v %</i>
	Zasedenost novo opremljenih uporabnih površin EPC po treh letih od zaključka projekta	<i>Število</i>	0	vsaj 50%

Kazalnika **učinka** – ob zaključku projekta

<i>ID</i>	<i>Kazalnik</i>	<i>Merska enota</i>	<i>Izhodiščna vrednost v %</i>	<i>Po operaciji</i>
	Število podprtih investicijskih projektov za EPC	<i>Število</i>	0	1
	Površina rejene/dograjene/razširjene/zgrajene EPC	<i>ha</i>	0	3,10

Spisek strokovnih podlag

Pri pripravi in določanju vsebin Investicijskega programa smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016). Za pripravo investicijskega programa so bile uporabljene naslednje podlage:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta;
- Načrt za okrevanje in odpornost;
- Strategija razvoja Slovenije 2030;
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije;
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021–2027;
- Javni razpis Podpora inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture;
- Ocena investicije projektantov, ki so projektirali podobne projekte.

Opis upoštevanih variant

Izhodiščni scenarij

Varianta brez investicije predstavlja sedanje stanje, ki pa ni skladno s potrebami ožjega in širšega gospodarskega okolja. V primeru te variante bi to pomenilo tudi v prihodnosti ostala neizkoriščenost prostora, ki je z OPN rezerviran za poslovno dejavnost. Investicija v poslovno cono v primeru brez investicije ne bi bila izvedena, kar pa bi za potencialne investitorje pomenilo daljši zagonski čas in slabše pogoje za poslovanje.

Varianta z izvedbo investicije

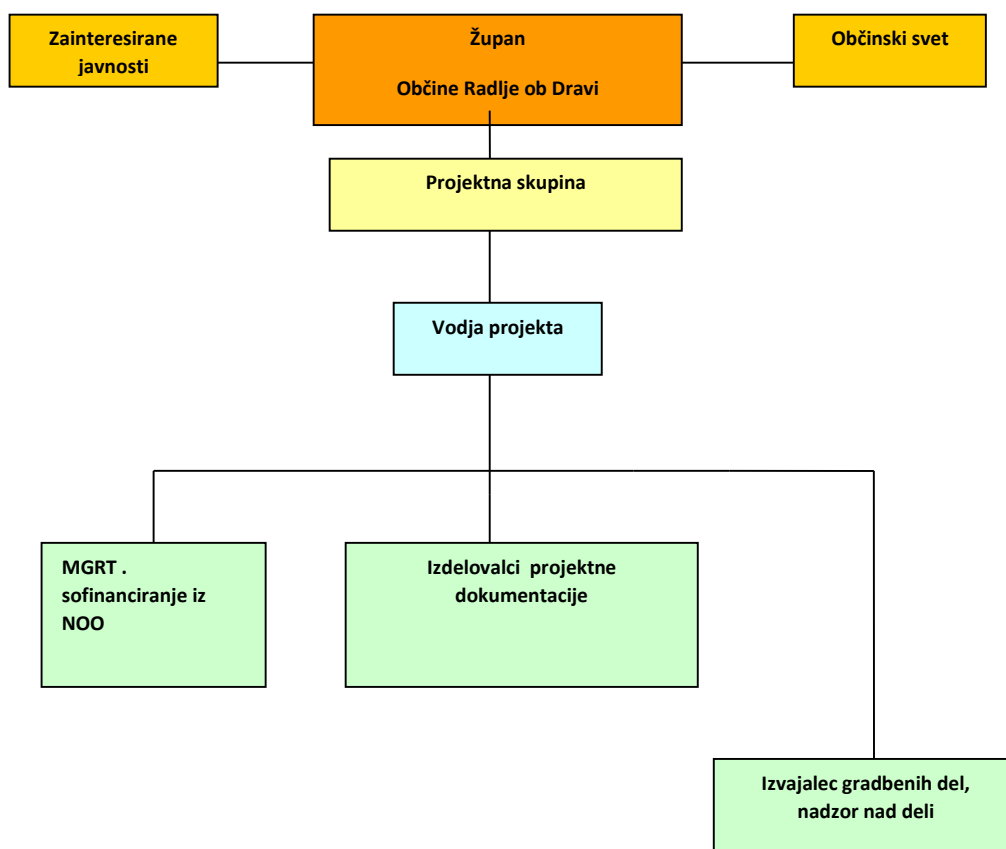
Varianta "z investicijo" pomeni ureditev 3,10 ha površin za izvajanje podjetniške dejavnosti.

Projekt zajema:

- izvedbo levega zavijalnega pasa na državni cesti 1353 Radlje - Vuhred;
- izvedbo cestnega omrežja;
- izvedbo omrežja za odvajanje komunalne odpadne vode;
- izvedbo omrežja za oskrbo s pitno vodo;
- izvedbo omrežja za električno energijo;
- izvedbo telekomunikacijskega omrežja;
- izvedbo javne razsvetljave;
- izvedbo 12 ukrepov trajnostne naravnosti projekta in zelene infrastrukture;
- izdelavo vizije razvoja, vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Varianta brez investicije	Varianta z investicijo
- Vedno slabše stanje infrastrukture na področju ekonomsko – poslovne infrastrukture. - Ne bo podjetniške tradicije na področju malegagospodarstva. - Ni možnosti za rast in razvoj MSP. - Občina v varianti »brez« investicije ne more računati s kakšnim pomembnejšim razvojnim prebojem in lahko zgolj nazaduje v primerjavi z regijskim in državnim okoljem.	- Realizacija projekta bo pomenila zagotovitev osnovnih infrastrukturnih razmer in omogočila nadaljnji razvoj. - Omogočen bo razvoj in rast MSP. - Uredila se bo osnovna ekonomsko-poslovna infrastruktura. - Prostor se bo celostno uredil tako, da bo skladen z lokalnim okoljem in občina lahko računa na pomembnejši razvojni preboj.

Organizacija za izvedbo investicije in spremljanje njenih učinkov



Ocenjena vrednost investicije in predvidena finančna konstrukcija

Investicijska vrednost v tekočih cenah brez in z DDV v €, za vsa leta skupaj

Zap št.	VRSTA INVESTICIJE	Skupaj brez DDV	%	DDV	Poračunljiv DDV	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	1.006.927,00	91,60%	221.523,94	117.834,31	1.228.450,94
	a) Ceste	285.175,00	25,94%	62.738,50	-	347.913,50
	b) Kanalizacija	98.515,00	8,96%	21.673,30	21.673,30	120.188,30
	c) Vodovod	171.105,00	15,57%	37.643,10	37.643,10	208.748,10
	d) Telekomunikacije	23.332,50	2,12%	5.133,15	5.133,15	28.465,65
	e) Javna razsvetljava	18.147,50	1,65%	3.992,45	-	22.139,95
	f) Elektro omrežje	242.658,00	22,08%	53.384,76	53.384,76	296.042,76
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	167.994,00	15,28%	36.958,68	-	204.952,68
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	89.740,00	8,16%	19.742,80	-	109.482,80
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	3,55%	8.580,00	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	20.740,00	1,89%	4.562,80	-	25.302,80
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	2,73%	6.600,00	-	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.574,00	0,23%	566,28	-	3.140,28
1+2+3	Skupaj	1.099.241,00	100,00%	241.833,02	117.834,31	1.341.074,02
	DDV					241.833,02
	DDV (poračunljiv)					117.834,31
	SKUPAJ Z DDV					1.223.239,71

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Dinamika investiranja v tekočih cenah v €

Zap št.	VRSTA INVESTICIJE	2022	2023	Skupaj
1.	Gradbena in obrtniška dela	-	1.228.450,94	1.228.450,94
	a) Ceste	-	347.913,50	347.913,50
	b) Kanalizacija	-	120.188,30	120.188,30
	c) Vodovod	-	208.748,10	208.748,10
	d) Telekomunikacije	-	28.465,65	28.465,65
	e) Javna razsvetljava	-	22.139,95	22.139,95
	f) Elektro omrežje	-	296.042,76	296.042,76
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	-	204.952,68	204.952,68
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	84.180,00	25.302,80	109.482,80
	a) Projektna dokumentacija	47.580,00	-	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	-	25.302,80	25.302,80
	c) Druge zunanje storitve*	36.600,00	-	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	610,00	2.530,28	3.140,28
1+2+3	Skupaj	84.790,00	1.256.284,02	1.341.074,02
	Poračunljiv DDV	-	117.834,31	117.834,31
	SKUPAJ z DDV	84.790,00	1.138.449,71	1.223.239,71

* Druge zunanje storitve zajemajo: vodenja projekta, investicijski program, izdelavo vizije razvoja EPC, spletna stran cone, izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC.

Upravičeni in preostali (neupravičeni) stroški v tekočih cenah v €

		Upravičeni stroški			Neupravičeni stroški			
	Vrsta investicije	Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	Skupaj investicija
1.	Gradbena in obrtniška dela	1.006.927,00	-	1.006.927,00	-	221.523,94	221.523,94	1.228.450,94
	a) Ceste	285.175,00	-	285.175,00	-	62.738,50	62.738,50	347.913,50
	b) Kanalizacija	98.515,00	-	98.515,00	-	21.673,30	21.673,30	120.188,30
	c) Vodovod	171.105,00	-	171.105,00	-	37.643,10	37.643,10	208.748,10
	d) Telekomunikacije	23.332,50	-	23.332,50	-	5.133,15	5.133,15	28.465,65
	e) Javna razsvetljava	18.147,50	-	18.147,50	-	3.992,45	3.992,45	22.139,95
	f) Elektro omrežje	242.658,00	-	242.658,00	-	53.384,76	53.384,76	296.042,76
	g) Ukrepi trajnostne naravnosti in zelene infrastrukture	167.994,00	-	167.994,00	-	36.958,68	36.958,68	204.952,68
2.	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	89.740,00	-	89.740,00	-	19.742,80	19.742,80	109.482,80
	a) Projektna dokumentacija	39.000,00	-	39.000,00	-	8.580,00	8.580,00	47.580,00
	b) Nadzor nad GOI del	20.740,00	-	20.740,00	-	4.562,80	4.562,80	25.302,80
	c) Druge zunanje storitve*	30.000,00	-	30.000,00	-	6.600,00	6.600,00	36.600,00
3.	Informiranje javnosti	2.574,00	-	2.574,00	-	566,28	566,28	3.140,28
	Skupaj	1.099.241,00	-	1.099.241,00	-	241.833,02	241.833,02	1.341.074,02
	Poračunljiv DDV					117.834,31		117.834,31
	SKUPAJ z DDV					-		1.223.239,71

Viri financiranja po vrstah stroškov, tekoče cene, za obdobje 2022–2026, v €

ZAP. ŠT.	VIR	2022	2023	Skupaj	Delež v %
	UPRAVIČENI STROŠKI	69.500,00	1.029.741,00	1.099.241,00	
1.	EU-Sklad za okrevanje in odpornost	69.500,00	1.029.741,00	1.099.241,00	89,86%
2.	Lastni vir upravičeni stroški	-	-	-	
	NEUPRAVIČENI STROŠKI	15.290,00	226.543,02	241.833,02	
3.	Lastni vir neupravičeni stroški	15.290,00	226.543,02	241.833,02	
	Skupaj	84.790,00	1.256.284,02	1.341.074,02	
	Poračunljiv DDV	-	117.834,31	117.834,31	
	Skupaj s poračunljivim DDV	84.790,00	1.138.449,71	1.223.239,71	
4.	Lastni viri brez poračunljivega DDV - neupravičeni stroški	15.290,00	108.708,71	123.998,71	10,14%
5.	Skupaj lastni viri	15.290,00	108.708,71	123.998,71	100,00%