



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI  
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



Financira  
Evropska unija  
NextGenerator

Investitor: **OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
**Mariborska cesta 7**  
**2360 Radlje ob Dravi**

## ***DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA***

*skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ U.I. RS št. 60/06, 54/10 in 27/16*

za projekt:

# **ETNO MUZEJ RADLJE OB DRAVI – SLOVENIJA V MALEM**

**Izdelovalec: DIOGENES d.o.o**  
**Avtor: Mag. Dimitrij Piciga**

**Radlje ob Dravi, april 2022**

## Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

### *a.) Predhodna idejna rešitev ali študija:*

*Za obravnavano investicijo ni bila izdelana nobena predhodna idejna rešitev ali študija.*

### *b.) Lokacija:*

#### **Makro lokacija:**

*Regija: Koroška regija*

*Občina: Radlje ob Dravi*

#### **Mikro lokacija:**

*Muzej na prostem se bo zgradil ob Vodnem Parku Radlje ob Dravi ob reki Dravi.*

*Poseg se bo izvedel na parcelah št. 241/1, 437/2, 258/1, 232 in 242 vse k.o. 806 – Zgornja Vižinga.*

*Parcela 806 – Zgornja Vižinga, št. 437/2 je v lasti občine Radlje ob Dravi, za ostale bomo pridobili stavbne pravice.*

#### ***Veljavna prostorska urbanistična dokumentacija, ki ureja področje investicijskega posega:***

- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi. Medobčinski uradni vestnik Št. 16/16.*

## Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

*Občina Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: občina) se je v zadnjem desetletju razvijala tudi kot turistično trajnostna in zelena destinacija. Na svetovni turistični zemljevid se je vpisala s pridobitvijo in otvoritvijo prvega in edinega biološkega javnega bazena v Sloveniji, z razvojnimi in infrastrukturnimi projekti, ki so vseskozi bili naravnani trajnostnemu ter zelenemu turizmu s poudarkom za dvig kvalitete bivanja občank in občanov.*

*Občina postaja vse bolj prepoznavna v slovenskem in tudi širšem mednarodnem okolju, manjka pa ji več turističnih zanimivosti/infrastruktur, ki bi pritegnili bolj raznoliko turistično populacijo.*

*Slabo razvita je tudi produkcija lokalnih izdelkov in slab razvoj turističnih kmetij, saj lokalni deležniki ne vidijo dolgoročne vizije in smiselnosti v takšnem načinu delovanja, ocenjeno na današnje stanje. Povpraševanja po takšni ponudbi v občini skorajda ni, oziroma je v procesu razvijanja. S projektom Etno muzej Radlje bo občina omogočila nov trg za prodajo lokalnih izdelkov, s tem bo tudi več domačih ter tujih turistov, ki bodo iskali prenočišča, razvile se bodo izobraževalne vsebine, v katere bodo vključili lokalne umetnike in obrtnike (izobraževanja, delavnice) in tako posledično vzpodbudili lokalne deležnike, da se razvijajo tudi v tej smeri – samo povpraševanje bo vzpodbudilo ponudbo.*

*Tuji ali domači gost, ki obiše obravnavano destinacijo, lahko večino znamenitosti obiše v enem dnevu, dejstvo pa je, da bolj pestra kot je ponudba, dlje se lahko zadrži na destinaciji. Destinacija ima velik problem sezonskosti, kar opažajo tudi ponudniki prenočišč v občini. Tudi ob slabem vremenu, ko je kopanje v Vodnem parku onemogočeno, se večkrat pojavi vprašanje, kaj naj turist počne čez dan.*

*Etno muzej Radlje bo rešil ta problem, saj bo ponujal vsebine, ki bodo dostopne celo leto. Lokalni deležniki na destinaciji niso povezani in slabo sodelujejo med seboj. S projektom se bodo različni deležniki z različnih področij povezali in tako vzpodbujali sodelovanje, kar je tudi eden od dolgoročnih ciljev dokumenta Vizija in strategija Občine Radlje ob Dravi. Skozi občino poteka Dravska kolesarska pot, ki se vedno bolj razvija in privablja vedno več kolesarjev. Etno muzej Radlje bo kolesarjem ponudil razlog, da se na destinaciji ustavijo in se ne samo peljejo skozi do drugih krajev, kot npr. do Maribora, ki je trenutno glavni cilj te trase kolesarske poti, pač pa se bodo na destinaciji lahko tudi dlje zadržali. V neposredni bližini Etno muzeja Radlje teče reka Drava, ki je imela nekoč velik pomen za prebivalce, zdaj pa je njena vloga vse manjša. Nabrežje je zapuščeno in neurejeno, dostop do same reke je na veliko točkah onemogočen zaradi zaraščenosti. Prav tako se pojavljajo črne gradnje ribiških pomolov, ki grobo posegajo v Naturo 2000 in niso v skladu z naravovarstvenimi standardi.*

*Dolgoročno bi se kot nadgradnja projekta uredilo tudi nabrežje reke Drave in se renaturaliziralo, tako bi še dodatno povrnili biotsko raznovrstnost tega območja.*

*Občina se z že načrtovanimi projekti že sedaj razvija v smeri zelenega in sonaravnega turizma, predvsem z načrtovanjem novega Doma gozdne kulture, ki bo odprt septembra 2022. Etno muzej Radlje bo načrtovane vsebine v okviru Doma gozdne kulture nadgradil in omogočil razširitev slednjih.*

## **Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije**

*Na območju, ki je bilo do sedaj nepozidano, se bo izgradila turistična infrastruktura, ki nima podobnega predhodnika v širši regiji. Celotni predvideni stroški se nanašajo na novo javno infrastrukturo, ki bo dostopna vsem, tudi ranljivim skupinam. Novo oblikovani turistični produkti bodo vključevali vsebine že obstoječih turističnih znamenitosti v občini (Muzej Radlje, Vodni park, ipd.) v povezavi z novo zgrajenim Etno muzejem Radlje. Tako se bo celotno povezala celotna destinacija, kakor tudi lokalni ponudniki in pridelovalci. Z novim Etno muzejem Radlje bo občina pridobila pomemben turistični produkt oz. turistično znamenitost, ki bo omogočila nadaljnji turistični razvoj celotnega kraja in postavila destinacijo na državni in mednarodni zemljevid.*

### **Namen investicije:**

*Z izgradnjo Etno muzeja Radlje ob Dravi – Slovenija v malem namerava Občina Radlje ob Dravi ponuditi obstoječim in novim obiskovalcem v občini in regiji dodatno znamenitost in možnost dodatnega spoznavanja in doživljanja slovenske avtohtone različnosti. Produkt je tako zasnovan, da se ga obiše večkrat letno in da je povezan z lokalno skupnostjo ter bo tudi privabil nove goste z bivanjem v občini ali širše. Širše razvojne možnosti se vidijo tako v nadgradnji obstoječih turističnih produktov, konkurenčnejših skupnih regionalnih integralnih turističnih*

produktih, povezava z že obstoječimi regionalnimi muzeji ter kot primer dobre prakse še za morebitne bodoče podobne javno infrastrukturne turistične investicije.

### Neposredni cilj investicije

*Neposredni cilj investicije je postavitve interaktivnega muzeja na prostem »Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem«, kjer se v izbranih območjih predstavijo regije/območja Slovenije s svojo tipično bivanjsko arhitekturo z avtohtonimi značilnostmi, biotsko avtohtone rastline in avtohtone živali.*

*V okviru projekta Etno muzej Radlje se zgradi (uredi):*

- 1. Tipično bivanjsko arhitekturo vseh slovenskih regij/območij (koroški dom, primorska hiša, dolenska zidanica, ptujska hiša, prekmurska bajta, gorenjska hiša...) in z njimi povezane tipične avtohtone značilnosti (kozolci, vodnjaki, kapelce, vinogradi ...),*
- 2. Izbrani biotsko avtohtoni rastlinski ali poljedelski nasadi,*
- 3. Manjša farma avtohtonih živali,*
- 4. Ob vhodu bo postavljena večja zgradba, ki bo namenjena prikazu Občine Radlje ob Dravi, s trgovino za prodajo avtohtonih izdelkov, pridelanih in izdelanih znotraj Etno muzeja Radlje in spominkov ter manjšim pristnim gostinskim kotičkom,*
- 5. Razgledni stolp.*

*Izven samega ožjega muzeja bodo urejena parkirišča za avtobuse in avtodome, nov pomemben del kolesarske poti neposredno ob reki Dravi bo obogaten z učno potjo o vodnem habitatu, živalski pestrosti in z drugimi pomembnimi informacijami.*

### Z obravnavano investicijo bo investitor dosegel predvsem sledeče izvedene (posredne) cilje:

- ✓ *večja prepoznavnost občine zaradi inovativnega interpretiranja naravne, kulturne in uporabne vrednosti, pomeni večji obisk turistov in posledično dodano vrednost v gospodarstvu regije;*
- ✓ *dvig kakovosti storitev in doživetij turistov;*
- ✓ *dvig kakovosti in s tem konkurenčnosti turistične destinacije in njenih deležnikov;*
- ✓ *krepitev trajnostnega značaja razvoja turizma kot elementa integralnega upravljanja kakovosti, zmanjšanje okoljskih vplivov turistične dejavnosti;*
- ✓ *izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva in sprejemljivost turizma za lokalno okolje in vključenost domačega prebivalstva v koristi od turizma;*
- ✓ *krepitev zavedanja vseh obiskovalcev o nujnosti ohranjanja narave in trajnostnem obnašanju v vseh pogledih;*
- ✓ *povečana kakovost življenja na območju občine in večje število delovnih mest predvsem na področju turizma;*
- ✓ *ustvarjanje novih zaposlitvenih možnosti ter prispevek k trajnostni mobilnosti, zdravemu okolju in bivanju ter zdravju občanov;*
- ✓ *prispevati k hitrejšemu razvoju turizma s poudarkom na vsebinah, ki temeljijo na načelih trajnosti, avtentičnosti in butičnosti;*
- ✓ *zaustavitev nadaljnega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov;*
- ✓ *izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične destinacije občine Radlje ob Dravi;*
- ✓ *spodbujati širši gospodarski razvoj v regiji;*
- ✓ *povečati konkurenčnost območja za investitorje;*
- ✓ *prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;*
- ✓ *izboljšanje okoljskih parametrov.*

## Ugotovitev različnih variant, vendar najmanj minimalne variante oziroma variante »brez« investicije in variante »z« investicijo

Javno – zasebno partnerstvo pri obravnavanem projektu ni možno, saj ne prinaša finančnih prihodkov in zato za morebitnega zasebnega partnerja ni zanimivo. Zato sta bili pri izbiri različnih variant glede izvedbe predvidenega sodobnega, butičnega produkta, odprtega 365 dni, ki bo obogatitev za kraj, regijo in širše, obravnavani sledeči dve (2) možnosti:

**A.) Varianta z investicijo v izgradnjo Etno muzeja Radlje ob Dravi – Slovenija v malem:** Na nepozidanem območju, neposredno ob reki Dravi, v bližini vstopno/izstopne točke za izposajo supov in kajakov ter blizu urejene kolesarske poti se postavi interaktivni muzej na prostem »Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem«, v predvidenem roku kjer bo na inovativen način predstavljena tipična bivanjska arhitektura ter z njo povezane avtohtone značilnosti, kot tudi biotsko avtohtone rastline in živali iz vseh regij/območij Slovenije.

**B.) Druga možnost je seveda tista »brez investicije«,** ki pomeni nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja brez vzpostavitve inovativnega sodobnega, butičnega produkta, odprtega 365 dni, namenjenega dnevnim gostom in gostom in s tem oviranje razvoja turizma in razvoja gospodarstva na Koroškem.

Od obeh variant je Varianta A.) tista, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najmanjši porabi javnih finančnih virov in v ustreznem časovnem intervalu omogoči izgradnjo Etno muzeja Radlje in tako zagotovi vzpostavitev inovativne interpretacije raznolikosti in avtohtonosti naravne in kulturne dediščine vseh slovenskih regij, kar pomeni nadgradnjo plovne poti na Dravi, kolesarskih poti in izobraževalnih dejavnosti ter s tem obogatitev za kraj, regijo in širše, zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.

### **Opis projekta in obseg ter specifikacija stroškov naložbe:**

#### **Opis vsebine Etno muzeja Radlje**

Na do sedaj nepozidanem (zazidljivem) območju neposredno ob reki Dravi ter v bližini vstopno/izstopne točke za izposajo supov in kajakov ter blizu urejene kolesarske poti se postavi Interaktivni muzej na prostem »Etno muzej Radlje ob Dravi – Slovenija v malem«, kjer se v izbranih območjih predstavijo regije/območja Slovenije s svojo tipično bivanjsko arhitekturo (koroški dom, primorska hiša, dolenska zidanica, ptujska hiša, prekmurska bajta, gorenjska hiša) z njimi povezane tipične avtohtone značilnosti (kozolci, vodnjaki, kapelice, vinogradi ...), izbrani biotsko avtohtoni rastlinski ali poljedelski nasadi ter manjša farma avtohtonih živali.

Ob vходу bo postavljena večja zgradba, ki bo namenjena prikazu Občine Radlje ob Dravi; zgodovini, kulturnim in naravnim znamenitostim, predstavitvi kraja. Stavba bo namenjena dodatni vsebinski obogatitvi samega muzeja na prostem, saj so načrtovane različne izobraževalne vsebine in delavnice (zeliščarstvo, izdelovanje izdelkov, ipd.) ter rokodelske dejavnosti, ki se bodo odvijale predvsem v sodelovanju z lokalnimi obrtniki in umetniki. Na ta način se bo ohranjala kulturna dediščina kraja in njegova kulturna identiteta. Ohranjala se bodo tudi znanja, ki so jih poznali ljudje včasih in njim grozi pozaba, muzej pa jih bo skozi oblikovane vsebine ohranjal in ponovno oživiljal.

*Na voljo bo trgovina za prodajo avtohtonih izdelkov in spominkov ter manjši pristen gostinski kotiček. Iz pridelkov, ki bodo pridelani znotraj Etno muzeja Radlje – grozdje, jabolka, zelišča, druga sadje in zelenjava – se bodo izdelali končni produkti – sokovi, čaji, mošt, jabolčni krlji, ipd. - ki bodo prav tako obiskovalcem na voljo za nakup. Trgovina bo ponujala izdelke oskrbovancev vključenih v dnevni center za varstvo odraslih in tako bo poskrbljeno, da bodo v sam projekt vključene tudi ranljive skupine.*

*Izven samega ožjega muzeja bodo urejena parkirišča za avtodome, nov pomemben del kolesarske poti neposredno ob reki Dravi bo obogaten z učno potjo o vodnem habitatu, živalski pestrosti in z drugimi pomembnimi informacijami. Posebno mesto bo imela točka za izposajo kajakov in supov. Celotno nabrežje reke Drava se, v skrbi za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ureja v sodelovanju s Svetovnim skladom za varstvo narave (World Wide Fund for Nature) ter Zavodom RS za varstvo narave. Vsa njihova mnenja in priporočila so bila upoštevana pri sami zasnovi projekta.*

## **Tehnični opis objektov**

### **1. Načrtovani objekti (stavbe):**

*Vsi novi objekti se bodo gradili z uporabo klasičnih materialov, pri tem pa je potrebno upoštevati načela trajnostnega razvoja. Uporabljalo se bo naravne in lokalne materiale (kemično neobdelan les, kamen, slama, ...).*

*Objekti, ki so zgrajeni na novo: Glavni objekt – Hiša Radlje ob Dravi, objekt za živali ter razgledni stolp.*

*Objekti katere se pripelje iz drugih slovenskih regij: Gorenjska hiša, Alpska hiša, Primorska hiša, Dolenjska zidanica, Posavska hiša, Štajerska hiša, Prekmurska hiša, kozolca, čebelnjak, kapelica in vodnjak.*

### **GLAVNI VHODNI OBJEKT (HIŠA RADLJE OB DRAVI)**

*Objekt bo maksimalnih gabaritov 35 x 20 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 500 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 7 m.*

*V objektu bo urejena vstopna in izstopna točka za muzej na odprtem. V objektu se bo lociral informacijski center za muzej in bo turistom podajal informacije o slovenskih regijah, njenih običajih, kulturi in predvsem arhitekturi. Objekt bo predstavljen kot hiša Koroške in bo arhitekturno oblikovan z elementi tradicionalnih koroških hiš.*

*Znotraj objekta se bo lociralo tudi območje za rokodelske dejavnosti ter otroška delavnica.*

*Izhod iz muzeja se predvidi skozi trgovino, kjer bodo ponujeni tipični lokalni izdelki, narejeni iz pridelkov, kateri so bili predstavljeni znotraj muzeja. V sklopu ureditve trgovine je potrebno zagotoviti skladiščne prostore za hrambo živil, urejene skladno z veljavnimi normativi ter garderobne prostore za potrebe delavcev.*

*V tem objektu so tudi sanitarije za obiskovalce ter zaposlene.*

### OBJEKT ZA ŽIVALI

Objekt bo maksimalnih gabaritov 15 x 15 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 200 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 4m.

### RAZGLEDNI STOLP

Objekt bo maksimalnih gabaritov 6 x 6 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 100 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 10 m. Razgledni stolp je predviden v dveh višinskih nivojih.

### GORENJSKA HIŠA

Objekt bo maksimalnih gabaritov 8 x 8 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 100 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 5 m.

### ALPSKA HIŠA

Objekt bo maksimalnih gabaritov 10 x 10 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 110 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 8 m.

### PRIMORSKA HIŠA

Objekt bo maksimalnih gabaritov 10 x 10 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 120 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 12 m.

### DOLENJSKA ZIDANICA

Objekt bo maksimalnih gabaritov 7 x 7 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 90 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 7 m.

### POSAVSKA HIŠA

Objekt bo maksimalnih gabaritov 8 x 7 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 110 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 9 m.

### ŠTAJERSKA HIŠA

Objekt bo maksimalnih gabaritov 9 x 10 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 105 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 9 m.

### PREKMURSKA HIŠA

Objekt bo maksimalnih gabaritov 15 x 10 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 150 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 7 m.

### 2 OBJEKTA KOZOLCEV

Kozolec 1 bo maksimalnih gabaritov 10 x 10 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 100 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 12 m.

Kozolec 2 bo maksimalnih gabaritov 9 x 4 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 40 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 11 m.

#### ČEBELNJAK

Objekt bo maksimalnih gabaritov 4 x 2 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 8 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 2m.

#### VODNJAK

Objekt bo maksimalnih gabaritov 2 x 2 m, maksimalne skupne bruto tlorisne površine cca 4 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objekta lahko znaša 3m.

### Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti

***Obravnava investicijski poseg predstavlja novogradnjo in postavitve pripeljanih že obstoječih objektov Etno muzeja Radlje.***

***Vrednost investicijskih del, ki bodo potekala v letih 2023 in 2024, je določena po stalnih cenah – upoštevane so cene iz aprila 2022 na osnovi ocene projektanta (osnova Idejna zasnova »Etno muzeja Radlje ob Dravi – Slovenija v malem«, izdelovalec Esplanada d.o.o, Slovenska vas 8, 8232 Šentrupert, april 2022).***

*Izhodišča za izdelavo ocene vrednosti investicije:*

- Strošek izdelave projektne dokumentacije (DGD in PZI) in ostale potrebne dokumentacije je ocenjen v % na podlagi dosedanjih izkušenj,*
- Strošek izvedbe GOI, zunanje ureditve in opreme je ocenjen na osnovi ocene projektanta,*
- Strošek gradbenega nadzora je ocenjen v % na podlagi dosedanjih izkušenj.*

#### **Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:**

<b><i>Elementi investicije – aktivnosti</i></b>	<b><i>Vrednost brez DDV</i></b>	<b><i>Znesek nepovrač. DDV</i></b>	<b><i>Vrednost z nepovrač. DDV</i></b>
<i>1.) Izdelava projektne dokumentacije</i>	<i>80.000,00</i>	<i>17.600,00</i>	<i>97.600,00</i>
<i>2.) Izvedba GOI del z dobavo objektov</i>	<i>1.794.620,00</i>	<i>394.816,40</i>	<i>2.189.436,40</i>
<i>3.) Nabava in montaža opreme</i>	<i>51.000,00</i>	<i>11.220,00</i>	<i>62.220,00</i>
<i>4.) Zunanja ureditev</i>	<i>81.150,00</i>	<i>17.853,00</i>	<i>99.003,00</i>
<i>5.) Gradbeni nadzor</i>	<i>30.000,00</i>	<i>6.600,00</i>	<i>36.600,00</i>
<b><i>SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE (I.+ II.)</i></b>	<b><i>2.036.770,00</i></b>	<b><i>448.089,40</i></b>	<b><i>2.484.859,40</i></b>



<b>Znesek povračljivega DDV</b>		<b>00,00</b>	
<b>Informativni znesek celotnega DDV</b>		<b>448.089,40</b>	
<b>SKUPAJ INV. S CELOTNIM DDV (informativno)</b>	<b>2.036.770,00</b>	<b>448.089,40</b>	<b>2.484.859,40</b>

GOI dela in ostale storitve za izvedbo obravnavane investicije so predvidena v letih 2023 in 2024, zato so tekoče cene preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z jesensko napovedjo glavnih makroekonomskih agregatov UMAR, september 2021 (2022 = 1,9 % in 2023 = 2,0 %):

(tekoče cene za projektno dokumentacijo preračunamo s faktorjem 1,018, GOI dela in nadzor v letu 2023 so preračunane s faktorjem 1,028, tekoče cene za GOI dela in nadzor v letu 2024 s faktorjem 1,038, tekoče cene za zunanjo ureditev v letu 2024 s faktorjem 1,043 in tekoče cene za dobavo in montažo opreme v letu 2024 s faktorjem 1,045).

**Pregled vrednosti investicije v tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:**

<b>Elementi investicije - aktivnosti</b>	<b>Vrednost brez DDV</b>	<b>Znesek nepovrač. DDV</b>	<b>Vrednost z nepovrač. DDV</b>
1.) Izdelava projektne dokumentacije	81.450,00	17.919,00	99.369,00
2.) Izvedba GOI del z dobavo objektov	1.852.050,00	407.451,00	2.259.501,00
3.) Nabava in montaža opreme	53.300,00	11.726,00	65.026,00
4.) Zunanja ureditev	84.250,00	18.535,00	102.785,00
5.) Gradbeni nadzor	31.000,00	6.820,00	37.820,00
<b>SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE (I.+ II.)</b>	<b>2.102.050,00</b>	<b>462.451,00</b>	<b>2.564.501,00</b>
<b>Znesek povračljivega DDV</b>		<b>00,00</b>	
<b>Informativni znesek celotnega DDV</b>		<b>462.451,00</b>	
<b>SKUPAJ INV. S CELOTNIM DDV (informativno)</b>	<b>2.102.050,00</b>	<b>462.451,00</b>	<b>2.564.501,00</b>

**Viri financiranja in drugi resursi:**

Občina Radlje ob Dravi se z obravnavanim projektom prijavlja na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah (krajše: JR – Javna turistična infrastruktura), ki ga je v Uradnem listu RS z dne 25. 2. 2022 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo. Zaprošila bo za sofinanciranje projekta v višini 60 % upravičenih stroškov operacije, iz svojega proračuna pa bo pokrila 40 % upravičenih stroškov in ves DDV kot neupravičen strošek.

**Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah v €:**

<b>Elementi / VIR</b>	<b>Sredstva JR – Javna turistična infrastruktura</b>	<b>Proračun občine Radlje ob Dravi</b>	<b>Viri celotnih stroškov skupaj</b>
<i>Upravičeni stroški investicije (neto vrednost investicije)</i>	<b>1.261.230,00</b> (60,00 %)	<b>840.820,00</b> (40,00 %)	<b>2.102.050,00</b> (100 %)
<i>Neupravičeni stroški (DDV)</i>	<b>00,00</b> (00,00 %)	<b>462.451,00</b> (100,00 %)	<b>462.451,00</b> (100 %)
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.261.230,00</b>	<b>1.303.271,00</b>	<b>2.564.501,00</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>49,18 %</b>	<b>50,82 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Struktura in dinamika porabe virov financiranja celotnih stroškov investicije v tekočih cenah v €:**

<b>Elementi / VIR</b>	<b>Sredstva JR – Javna turistična infrastruktura</b>	<b>Proračun občine Radlje ob Dravi</b>	<b>Viri celotnih stroškov skupaj</b>
<b>Poraba v letu 2023</b>	<b>724.080,00</b>	<b>748.216,00</b>	<b>1.472.296,00</b>
<b>Poraba v letu 2024</b>	<b>537.150,00</b>	<b>555.055,00</b>	<b>1.092.205,00</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.261.230,00</b>	<b>1.303.271,00</b>	<b>2.564.501,00</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>49,18 %</b>	<b>50,82 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom**

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- ✓ da so vlaganja v projekt nujno potrebna in širše zaželeni;
- ✓ da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo projekta;
- ✓ da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- ✓ da izvedba nameravanega projekta oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- ✓ da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančno pokritje in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno;
- ✓ da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo upravljanja projekta še zmanjšati.

**Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.**

Ker je predvidena skupna vrednost investicije v stalnih cenah skupaj z DDV **2.484.859,40 €** in torej presega vrednost **500.000,00 €**, je v skladu z določili **Uredbe o enotni metodologiji**

pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrebno izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) še **Investicijski program (IP)**.

### Časovni načrt izdelave projektne in investicijske dokumentacije:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan aprila 2022;
- Idejni projekt je bil izdelan aprila 2022;
- Investicijski program (IP) bo izdelan aprila 2022;
- Projektna dokumentacija v obliki DGD bo izdelana aprila 2023;
- Gradbeno dovoljenje bo pridobljeno najkasneje do konca meseca junija 2023;
- Projektna dokumentacija v obliki PZI bo izdelana junija 2023;
- Po zaključku del se v avgustu 2024 izdela še PID in pridobi uporabno dovoljenje (predvidoma septembra 2024).

### Sklepne ugotovitve

Pričujoči dokument identifikacije investicijskega projekta **ETNO MUZEJ RADLJE OB DRAVI – SLOVENIJA V MALEM** je pripravljen kot osnova za izdelavo investicijskega programa (IP), kjer bodo prikazani tudi izračuni donosnosti in druge stroškovno – prihodkovne (cost/benefit) analize ter natančnejše opredeljeni rezultati gospodarskih, demografskih, tehnoloških, geoloških, geomehanskih, ekoloških in drugih raziskav, ki utemljujejo potrebnost, smotrnost in koristnost investicije, ter usklajenost s strategijo razvoja Občine Radlje ob Dravi, Slovenije ter širše skupnosti.