

Številka: 4110-0018/2011-14

Datum: 10. 11. 2014

**OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI**

**ZADEVA: POTRDITEV NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA PROJEKT:**

- »POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT  
ZNAČILNE PODEŽELSKE ARHITEKTURE OBMOČJA«

Projekt je del Letnega izvedbenega načrta Lokalne akcijske skupine (v nadaljevanju LAS) LAS MDD zadruga za razvoj podeželja z.b.o. (ime LAS) za leto 2014. Sofinanciran je v vrednosti 35.015,33 EUR.

Po spremembi projekta, ki je bil predlagan s strani krajanov Sv. Antona se je realizirala sprememba PGD-ja in PZI-ja in bil izveden postopek izbire izvajalca. Pri tem so se vrednosti projekta spremenile, kot so prikazane v povzetku Novelacije DIIP-a.

Skladno s tem je bilo pridobljeno novo Kulturnovarstveno soglasje in dopolnjeno gradbeno dovoljenje.

**V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06 in 54/2010) je kot posebni pogoj razpisa za investicijske operacije potrebno izdelati najmanj DIIP (Dokument identifikacije investicijskega projekta). V kolikor so odmiki stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta je potrebno investicijsko dokumentacijo novelirati.**

Na podlagi navedenega vam v prilogi gradiva posredujemo Dokumente :

- a) Novelacijo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE PODEŽELSKE ARHITEKTURE OBMOČJA«

Občinskemu svetu predlagam, da zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih članov občinskega sveta.

**mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

**Priloga:**

- Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt  
»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
PODEŽELSKÉ ARHITEKTURE OBMOČJA« in
- predlog sklepa.

---

Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
**POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE PODEŽELJSKE  
ARHITEKTURE OBMOČJA**

---



**OBČINA RADLJE  
OB DRAVI**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO



**LAS MDD** | zadruga za razvoj podeželja z.b.o.

Plašna: Cankarjeva 21 | p.p. 176 | 2380 Slovenj Gradec  
Sedež zadruga: Mariborska 7 | 2360 Radlje ob Dravi

Tel: +386 2 88 22 420 | Fax: +386 2 88 22 421  
M.: +386 40 89 38 68 | E-mail: lasmdd@siol.net  
www.lasmdd.si

Projekt je delno sofinanciranje iz sredstev LEADER iz 4. osi (programa LEADER) v okviru Programa razvoja podeželja RS za obdobje 2007–2013. Sredstva za sofinanciranje projektov lokalni akcijski skupini »LAS MDD« dodeli Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (MKO) v okviru Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja za območje občin: Dravograd, Mislinja, Muta, Podvelka, Radlje ob Dravi, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec in Vuzenica

## **»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE PODEŽELJSKE ARHITEKTURE OBMOČJA«**

### **POVZETEK NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA OBČINSKI SVET OBČINE RADLJE OB DRAVI**

---

**Investitor:** **OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
Mariborska cesta 7  
2360 Radlje ob Dravi

**Številka:** 4110-0018/2011-14  
**Datum:** Oktober 2014

**Prijavitelj na JR:** **OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
Župan, mag. Alan Bukovnik

Dokument identifikacije investicijskega projekta je avtorsko delo in ga v skladu s 1. Odstavkom 21. Člena Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah brez dovoljenja avtorja ni dovoljeno kopirati in iz njega karkoli prepisovati.



Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
PODEŽELSKÉ ARHITEKTURE OBMOČJA«

**POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**Predmet investicije:** Ureditev poslovnega objekta Sv. Anton na Pohorju

**Razlogi za investicijsko namero:**

Prebivalci Sv. Antona na Pohorju so izrazili željo po ureditvi prostora za poslovilni objekt. Trenutne razmere so nevdržne in pokojnikom ter žalujočim nedostojne. Dostojanstven obred ob slovesu pokojnega pa predstavlja enega izmed temeljev družbenih vrednot širom po svetu. Zato smo se odločili pristopiti k projektu. Sedaj vrši nalogo poslovnega objekta lesena lopa, kjer pa je prostora le za osnovne pripomočke.

Predvidena zasnova ja namenjena ureditvi skupnega javnega prostora namenjenega domačinom in širši okolici za druženje ob slovesih in oblikovanje skupnih žalnih dogodkov in vsebin.

Neprimernost sedanjega stanja - saj ni urejenega poslovnega objekta in se pripomočki za žalne slovesnostih shranjujejo v leseni lopi. Prostora za pokojnika pa ni.

**Cilj investicije:**

***Cilji investicije:*** Novogradnja Poslovnega objekta na Sv. Antonu na Pohorju, ki bo tipski projekt značilne podeželske arhitekture območja

**Pričakovani rezultati naložbe**

Pričakovani rezultati:

- urejene javne površine za žalne evente,
- urejen poslovilni objekt,
- dvignjeno gospodarstvo v smislu pogrebnih dejavnosti;
- zagotovljena varnost prebivalcem in obiskovalcem,
- povečana turistične atraktivnosti Koroške razvojne regije v kulturnem smislu tipskih projektov,
- zagotovljena vključitve vseh skupin prebivalstva v družabne žalne dogodke,
- povezanost in dograditev lokalne sakralne infrastrukture,
- oživiljeno družabno življenje prebivalcev na podeželju,
- zmanjšan negativni vpliv na okolje,

**Specifični cilji:**

**Pričakovani rezultati:**

- Nov tipski poslovilni objekt značilne podeželske arhitekture območja z urejeno okolico, ki bo vseboval:
  - Gradbeni material,
  - Konstrukcijo,
  - Leseno fasado,
  - Poslovilni prostor,
  - Čajno kuhinjo,
  - Sanitarije, ki so invalidom prijazni.

Neto površine obsegajo skupaj 64,20 m<sup>2</sup>. Zunanja ureditev 300,00 m<sup>2</sup>.

Prav tako bo povečan prispevek k ohranjanju narave, čistemu okolju in ohranjanju značilnosti naselja, kar bo pozitivno vplivalo na izgled naselja in celotne občine.

Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
PODEŽELSKÉ ARHITEKTURE OBMOČJA«

**Kazalniki investicije:**

Kazalnik in enota	Izhodiščno stanje ob začetku projekta /enota	Ciljna vrednost ob zaključku projekta / enota
Nov tipski poslovilni objekt značilne podeželske arhitekture območja z urejeno okolico	0	1 objekt, urejena okolica
Obveščanje javnosti (info tabla)	0	1 tabla
Izvršen nadzor nad gradnjo	0	Opravljen nadzor nad gradnjo

**Spremembe, ki so se zgodile pri projektu so sledeče:**

- a sprememba lokacije
- b spremembe PGD in PZI dokumentacije;
- c spremembe finančne strukture;
- d tipkarska napaka in
- e sprememba izvedbe – sprememba časovne dinamike.

V nadaljevanju je vsaka sprememba opisana in razložena.

V skladu s 6. Členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/10) je investitor noveliral investicijsko dokumentacijo.

**a. Sprememba lokacije**

Izvedba objekta se tako, kot v DIIP-u vrši na parcelni številki \*114 k.o. Planina. Med časom izvedbe projekta pa se je izkazalo, da se je uredil lokalni vodovod in se objekt iz projekta lahko priključi nanj. Zaradi navedenega je sledila sprememba projekta v delu vodovodnega priključka. Odkapnica in cisterna tako ne prideta več v poštev. Zaradi zagotovitve trase vodovoda bodo uporabljene tudi parcele 1918/1 in 1629/2 obe k.o. Planina. Ne smotno bi bilo v tem primeru strmeti za prvotno podano rešitev.

**b. Sprememba PGD in PZI dokumentacije**

Od prijave projekta za sofinanciranje do izvedbe se je spremenilo dejansko stanje na terenu. Urejen je bil vodovod in tako se poslovilni objekt lahko priključi na vodovod iz lastnega vira. Prav tako smo smiselno prilagodili sanitarije za uporabo invalidom (Občina po meri invalidov) in izvedli korekcijo tlorisa objekta v notranjosti, da je prijaznejši uporabnikom poslovilnega objekta. Objekt ni bil povečan. Na slednje so nas opozorili predvsem lokalni prebivalci, ki objekt dejansko uporabljajo. S temi spremembami bo objekt popolnoma funkcionalno prilagojen za uporabnike. Skladno s temi spremembami smo spremenili PGD in PZI. Prav tako smo pridobili ustrezno kulturnovarstveno soglasje k spremembi projektne dokumentacije.

Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
PODEŽELSKA ARHITEKTURE OBMOČJA«

**c. Sprememba finančne strukture**

a) V prijavi je bila finančna konstrukcija projekta sledeča:

POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU - TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE PODEŽELSKA ARHITEKTURE OBMOČJA		2012	2013	2014	SKUPAJ
	Inflacija (UMAR-pomladanska napoved, 2012-2014 napoved)		1,80%	1,90%	
	Indeks	1	1,018	1,019	
	Indeksacija ali faktor	1	1,018	1,037342	
<b>IZVEDBA OPERACIJE</b>					
1	Stroški materiala, opreme in storitev (GOI DELA)	0,00 €	0,00 €	39.597,88 €	39.597,88 €
2	Splošni stroški nadzora	0,00 €	0,00 €	1.296,63 €	1.296,63 €
3	Stroški promocije in obveščanja javnosti o projektu	0,00 €	0,00 €	300,00 €	300,00 €
	SKUPAJ	0,00 €	0,00 €	41.194,51 €	41.194,51 €
	DDV	0,00 €	0,00 €	8.238,90 €	8.238,90 €
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>49.433,41 €</b>	<b>49.433,41 €</b>

GOI dela so bila ocenjena na podlagi projektantskega predračuna.

Po izbiri vseh izvajalcev je finančna konstrukcija naslednja:

POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU - TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE PODEŽELSKA ARHITEKTURE OBMOČJA		2014	SKUPAJ
	Inflacija (UMAR-pomladanska napoved 2011)		
	Indeks	1	
	Indeksacija ali faktor	1	
<b>IZVEDBA OPERACIJE</b>			
		<b>153.397,42 €</b>	<b>153.397,42 €</b>
1	Stroški materiala, opreme in storitev (GOI DELA)	123.817,59 €	123.817,59 €
2	Splošni stroški nadzora	1.890,00 €	1.890,00 €
3	Stroški promocije in obveščanja javnosti o projektu	28,00 €	28,00 €
	SKUPAJ	125.735,59 €	125.735,59 €
	DDV	27.661,83 €	27.661,83 €
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>153.397,42 €</b>	<b>153.397,42 €</b>

Viri financiranja	Stalne cene EUR	Delež %	Tekoče cene EUR	Delež %
Občina Radlje ob Dravi	118.382,09 €	77,17%	118.382,09 €	77,17%
LEADER	35.015,33 €	22,83%	35.015,33 €	22,83%
Skupaj	153.397,42 €	100,00%	153.397,42 €	100,00%

Finančna struktura projekta se je spremenila, ko smo izvedli naročilo male vrednosti (NMV 2183/2014) in pridobili dejanske cene projekta v katerih je sprememba vodovoda že upoštevana.

Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
 »POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
 PODEŽELSKÉ ARHITEKTURE OBMOČJA«

**d. Tipkarska napaka**

Napaka se je zgodila v pripravljenih spremenjenih novih popisih iz razlogov točke 1.5.2. Tako sta v popisih za NMV 2183/2014 bili zavedeni dve WC školjki v bistvu pa potrebujemo samo eno. To tipkarsko napako smo opazili šele pri preverjanju ponudbe izvajalca.

**e. Sprememba izvedbe – sprememba časovne dinamike**

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta, september 2012, ki smo ga predložili v prijavi projekta je bila izvedba projekta sledeča:

Aktivnosti/leto	2012						2013	2014								
Mesec	Julij	Avgust	September	Oktober	November	December	Januar	Januar	Februar	Marec	April	Maj	Junij	Julij	August	September
Promocija, obveščanje in informiranje javnosti																
Koordinacija in vodenje projekta																
Pridobivanje potrebne dokumentacije																
Prijava na Javni poziv 2.NIP 2012																
Odločba o potrditvi NIP s strani MKO in Pogodba o sofinanciranju projektov																
Operativna izvedba del																
Oddaja zahtevka za izplačilo																

Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
 »POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
 PODEŽELSKÉ ARHITEKTURE OBMOČJA«

Spremeni se tako, da bomo projekt izvedli do konca septembra oz. 30.11.2014. Tako je časovnica sledeča:

Aktivnosti/leto	2012						2013	2014												
	Julij	Avgust	September	Oktober	November	December	Januar	Januar	Februar	Marec	April	Maj	Junij	Julij	Avgust	September	Oktober	November	December	
Promocija, obveščanje in informiranje javnosti																				
Koordinacija in vodenje projekta																				
Pridobivanje potrebne dokumentacije																				
Prijava na Javni poziv 2.NIP 2012																				
Odločba o potrditvi NIP s strani MKO in Pogodba o sofinanciranju projektov																				
Operativna izvedba del																				
Oddaja zahtevka za izplačilo																				Od 5.12 naprej

Zahtevek za izplačilo bomo tako oddali decembra. Časovna sprememba je v skladu z Pogodbo o sofinanciranju številka 2 NIP 2012/2ŠTIFRA 33151-10/2008/184, kjer je v 2. členu (zadnji stavek prvega odstavka) naveden rok izvedbe projekta do 10.12.2014. Časovno spremembo smo izvedli zaradi v točki a načrtovanih sprememb.



Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
PODEŽELSKA ARHITEKTURE OBMOČJA«

Mikrolokacija investicije:



KAZALO VSEBINE:

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB** ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.2. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.3. NAVEDBA UPRAVLJALCA	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4.1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4.2 OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.4.3 PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.5 SPREMEMBE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IN VZROKI ZANJE GLEDE NA NOVELACIJO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1.5.1 SPREMEMBA LOKACIJE	.....	3
1.5.2 SPREMEMBA PGD IN PZI DOKUMENTACIJE	.....	3
1.5.3 SPREMEMBA FINANČNE STRUKTURE	.....	4
1.5.4 TIPKARSKA NAPAKA	.....	5
1.5.5 SPREMEMBA IZVEDBE – SPREMEMBA ČASOVNE DINAMIKE	.....	5

**2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERONAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

2.1. ANALIZA STANJA KOROŠKE REGIJE IN LAS MDD	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
2.1.1. KOROŠKA REGIJA IN RAZVRSTITEV RAZVOJNE REGIJE PO STOPNJI RAZVITOSTI ZA PROGRAMSKO OBDOBJE 2007-2013 – SKTE 3	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
2.1.1.1. OBMOČJE LAS MDD (LOKALNA AKCIJSKA SKUPINA MISLINJSKE IN DRAVSKE DOLINE)	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
2.1.2. DEMOGRAFSKI IN SOCIOLOŠKI PODATKI – SPREMLJANJE PREBIVALSTVA	.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
2.1.2.1. Število in gostota prebivalstva	.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.1.2.2. Selitveno gibanje prebivalstva	.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.

Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
PODEŽELJSKE ARHITEKTURE OBMOČJA«

2.1.2.3. Izobrazbena struktura prebivalstva .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
<b>2.1.3. GOSPODARSKI POLOŽAJ .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>2.1.4. KMETIJSTVO IN DOPOLNILNE DEJAVNOSTI .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>2.1.5. TURIZEM .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>2.1.6. OKOLJE .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>2.2. ANALIZA STANJA OBČINE RADLJE OB DRAVI IN NASELJA SV. ANTON NA POHORJU</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>2.2.1. DEMOGRAFSKI KAZALNIKI V OBČINI RADLJE OB DRAVI IN NASELJU SV. ANTON NA POHORJU</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
2.2.1.1. Razvojna ogroženost na ravni SKTE-3 regije.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.2.1.2. Stopnja brezposelnosti v občini .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
<b>2.2.2. ANALIZA LOKACIJE – GLEDE NA VARSTVEN REŽIM.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
2.2.2.1. <i>Romanje na cerkev Svetega Antona Padovanskega</i> .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
<b>2.2.3. ANALIZA RAZVOJNO DRUŽBENIH UČINKOV NALOŽBE .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
2.2.3.1. Razvojni učinki.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.2.3.1.1. Prepoznane prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti v lokalnem okolju..	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.2.3.2. Inovativnost – pomen projekta za lokalno skupnost.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.2.3.3. Tipski projekt značilne podeželske arhitekture območja – prenosljivost projekta	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.2.3.4. Enakomeren razvoj celotnega območja .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
<b>2.2.3.4 Vključenost lokalne skupnosti .....</b>	<b>Napaka! Zaznamek ni definiran.</b>
2.2.3.5. Trajnost projekta .....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
<b>2.3 UTEMELJITEV PROJEKTA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>2.3.1 RAZVOJNA UTEMELJITEV .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>2.4 PRIKAZ POTREB, KI JIH BO INVESTICIJA ZADOVOLJEVALA (KAZALNIKI).....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
2.4.1 Inovativnost projekta.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.

**3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

<b>3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.1.1 RAZVOJNI UČINKI IN PRIČAKOVANA VPLIVNOST NALOŽBE .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.1.2 UČINKI NA PODOBO NASELJA.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.1.3 RAZVOJNE TEŽNJE PODEŽELJA.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.1.9 RAZVOJ OBČINE RADLJE OB DRAVI.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.2 CILJI INVESTICIJE .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.2.1 SPECIFIČNI CILJI INVESTICIJE.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.2.2 CILJNE SKUPINE.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.3 UGOTOVITEV USKLAJENOSTI Z EVROPSKIMI IN DRŽAVNIMI STRATEGIJAMI TER REGIONALNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.3.1 SPLOŠNA USMERITEV NACIONALNI STRATEŠKI NAČRT RAZVOJA PODEŽELJA (NSNRP)</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.3.2 STRATEGIJA RAZVOJA PODEŽELJA IN LIZBONSKA STRATEGIJA .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.3.3 PROGRAM RAZVOJA PODEŽELJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OBDOBJE 2007 – 2013</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.3.4 PROGRAM RAZVOJA PODEŽELJA KOROŠKE REGIJE 2007 – 2013 IN OBLIKOVANJE LAS</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.3.5 LOKALNA RAZVOJNA STRATEGIJA OBMOČJA LAS MDD 2007- 2013.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>3.3.6 REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM ZA KOROŠKO RAZVOJNO REGIJO 2007 - 2013</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>

**4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE**NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

<b>4.1. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>4.2. VARIANTA BREZ INVESTICIJE »VARIANTA 0« .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>4.3. VARIANTA Z INVESTICIJO .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>4.4. ANALIZA IZBORA VARIANT .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>4.5. RAZLOGI ZA ODLOČITEV VARIANTE Z INVESTICIJO .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>

**5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

<b>5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>5.2. OPREDELITEV INVESTICIJSKE NALOŽBE .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>5.3. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>5.3.1 SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV – TEKOČE CENE .....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>
<b>TEKOČE CENE SO ENAKE STALNIM CENAM, KER SO PONUDNIKI STORITEV ŽE IZBRANI.....</b>	<b>NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.</b>

Povzetek Novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE  
PODEŽELJSKE ARHITEKTURE OBMOČJA«

5.3.2 RAZDELITEV INVESTICIJSKIH STROŠKOV NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

**6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

6.1. PREDHODNE IDEJNE REŠITVE IN STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP - A NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.2. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.3. LOKACIJA INVESTICIJE ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4. OKVIRNI OBSEG INVESTICIJE IN TEHNIČNO POROČILO..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4.1 OPIS POSEGA ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4.1.1 splošni opis posega ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.1.2 namen posega ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.1.3 lokacija ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.1.4 Tipski projekt značilne podeželske arhitekture območja..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.1.5 Inovativna rešitev trajnih težav podeželja ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.1.6 Sonaravna raba endogenih virov območja ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.2 OPIS PROJEKTA - ARHITEKTURNA ZASNOVA OBJEKTA..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4.3 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA POSEGA ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4.3.1 Gradbeni materiali ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.3.2 Konstrukcija ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.3.3 Lesena fasada ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.3.4 Poslovilni prostor ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.3.5 Čajna kuhinja ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.3.6 Sanitarije ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.4.4 NETO POVRŠINE..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4.5 ZUNANJA UREDITEV 300,00 m<sup>2</sup> ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4.6 GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.4.7 GRADBENA FIZIKA ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.5. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBENAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.5.1. OPREDELITEV INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO LETIH – STALNE CENE..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.5.2. OPREDELITEV INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO LETIH – TEKOČE CENE ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.6. TERMINSKI PLAN ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.7. VARSTVO OKOLJA..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.7.1 OKOLJEVARSTVENI UČINKI ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.7.1.1 ZRAK..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.2 TLA IN VODE..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.3 HRUP ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.4 ODPADKI ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.4.1 Najboljše razpoložljive tehnike za ponovno uporabo in odstranjevanje odpadkovNapaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.5 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.6 VARSTVO PRED POŽAROM ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.7 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.7.1.8 VARNOST PRI UPORABI..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.8 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJONAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.9 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.9.1. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE BREZ/Z DDV ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.9.2 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO LETIH IN TEKOČIH CENAH – BREZ DDVNAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.9.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO LETIH IN TEKOČIH CENAH – Z DDVNAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.10 DRUŽBENO EKONOMSKA OPRAVIČENOST PROJEKTA..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.10.1 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.10.1.1 Indeks donosnosti..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.10.1.2 Ocena metod sedanje vrednosti ..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.10.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.10.3 DOLOČITEV ZNESKA DONACIJE EU ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6.10.4 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

**7. SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

**PRILOGA:..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

**ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. L. RS, št 60/2006 in 54/2010) 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 2. redni seji, dne 10. 11. 2014 sprejel naslednji

## **S K L E P**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje Novelacijo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) "POSLOVILNI OBJEKT SV. ANTON NA POHORJU – TIPSKI PROJEKT ZNAČILNE PODEŽELSKE ARHITEKTURE OBMOČJA" v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi pooblašča župana za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi z investicijo.

Številka: 4110-0018/2011-14  
Datum: 10. 11. 2014

Mag. Alan BUKOVNIK  
ŽUPAN

### Sklep prejmejo:

- Urad za pripravo projektov 2X
- Zadeva, tu
- Evidenca, tu