

OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska cesta 7  
2360 RADLJE OB DRAVI

---

Številka: 410-0019/2023-5  
Datum: 14. 4. 2023

**K TOČKI 8**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA: OBRAVNAVA POROČILA JAVNEGA PODJETJA KIČ RADLJE D.O.O. ZA LETO 2022  
IN POTRDIŠTEV GOSPODARSKEGA PLANA JAVNEGA PODJETJA ZA LETO 2023**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>PREDLAGATELJ:</b>       | Mag. Alan BUKOVNIK, župan  |
| <b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>  | JP KIČ D.O.O.  |
| <b>POROČEVALEC:</b>        | Anton Potnik, direktor JP KIČ Radlje ob Dravi d.o.o.   |
| <b>PREDLOG OBRAVNAVAL:</b> | Odbor za gospodarstvo, gostinstvo, turizem in gospodarske javne službe in Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine   |
| <b>PRAVNA PODLAGA:</b>     | 11. člen Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. (MUV, šte. 24/2019 uradno prečiščeno besedilo UPB2); 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV šte. 28/16, 35/17 in 11/9   |
| <b>OCENA STANJA:</b>       | Občinski svet Občine Radlje ob Dravi mora biti seznanjen s poslovanjem in načrtovanjem javnega podjetja, katerega ustanovitelj je Občina Radlje ob Dravi   |
| <b>RAZLOGI ZA SPREJEM:</b> | Na podlagi 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. (MUV, šte. 24/2019 uradno prečiščeno besedilo UPB2), ki določa, da o poslovnem poročilu direktorja in gospodarskem planu javnega podjetja odloča občinski svet, ki je poleg nadzornega |

sveta in direktorja, organ javnega podjetja, je javno podjetje posredovalo poročilo in plan v obravnavo na občinski svet.

**MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:**

Poročilo je pripravil zakoniti zastopnik javnega podjetja in strokovne službe občine ocenjujemo, da je pripravljeno v skladu z zakonodajo

**PRIMERJAVA Z DRUGIMI OBČINAMI:**

Poročila javnih podjetij in gospodarski plan tudi v drugih občinah potrjujejo, v kolikor je občina njihov ustanovitelj oz. družbenik.

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC:**

Potrditev poročil nima finančnih posledic za proračun občine. Predviden plan javnega podjetja za leto 2023 pa je predviden in sprejet s proračunom Občine Radlje ob Dravi za leto 2023.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radlje ob Dravi potrjuje poročilo Javnega podjetja KIČ Radlje d.o.o. za leto 2022 in gospodarski plan Javnega podjetja KIČ Radlje d.o.o. za leto 2023.**

**Pripravila:** mag. Katja Burja Kotnik,  
vodja Urada za splošne zadeve in razvoj

**Pregledala:** Marjana Švajger,  
direktorica OU



**Mag. Alan BUKOVNIK,**  
**Župan Občine Radlje ob Dravi**

**Priloge:**

- Poslovno poročilo za leto 2022 in poslovni načrt za leto 2023



Javno podjetje  
Kanalizacija in čistilna naprava  
Radlje ob Dravi

---

Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje, d.o.o., Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

# **POSLOVNO POROČILO JAVNEGA PODJETJA KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA RADLJE 2022**

**in**

# **PLAN DRUŽBE ZA LETO 2023**

Marec, 2023

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1</b>  | <b>POROČILO DIREKTORJA .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2</b>  | <b>KADROVSKO SPLOŠNE ZADEVE .....</b>  | <b>9</b>  |
| 2.1       | KADRI.....   | 9         |
| <b>3</b>  | <b>PRIMARNA DEJAVNOST .....</b>  | <b>12</b> |
| 3.1       | ODVAJANJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE.....  | 12        |
| 3.2       | ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE.....   | 15        |
| 3.3       | POKOPALIŠČA .....  | 17        |
| <b>4</b>  | <b>IZBIRNA DEJAVNOSTI.....</b>   | <b>23</b> |
| 4.1       | VZDRŽEVANJE CEST IN JAVNIH POVRŠIN.....  | 23        |
| 4.2       | VZDRŽEVANJE OBČINSKIH OBJEKTOV IN STANOVANJ.....   | 28        |
| <b>5</b>  | <b>UPRAVA .....</b>  | <b>31</b> |
| <b>6</b>  | <b>RAČUNOVODSKO POROČILO ZA POSLOVNO LETO 2022 .....</b>   | <b>32</b> |
| 6.1       | RAZKRITJA K BILANCI STANJA.....  | 34        |
| <b>7</b>  | <b>CILJI V OBDOBJU 2023.....</b>   | <b>36</b> |
| <b>8</b>  | <b>IZJAVA O ODGOVORNOSTI DIREKTORJA DRUŽBE O PRAVILNOSTI POSLOVNEGA<br/>POROČILA ZA POSLOVNO LETO 2022 .....</b> | <b>37</b> |
| <b>9</b>  | <b>ORGANIGRAM PODJETJA .....</b>   | <b>40</b> |
| <b>10</b> | <b>VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST IN JAVNIH POTI .....</b>   | <b>41</b> |
| <b>11</b> | <b>VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN IN ZELENIC .....</b>   | <b>43</b> |
| <b>12</b> | <b>ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA - INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE.....</b>                                      | <b>46</b> |
| <b>13</b> | <b>UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ .....</b>  | <b>47</b> |
| <b>14</b> | <b>VZDRŽEVANJE IN ČIŠČENJE OBČINSKIH OBJEKTOV IN STANOVANJ .....</b>   | <b>49</b> |
| <b>15</b> | <b>IZVAJANJE POSLOVNEGA NAČRTA .....</b>   | <b>51</b> |

# SPLOŠNO

## **Predstavitev:**

Firma: Javno podjetje kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o.

Sedež: Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Status družbe: javno podjetje

Matična številka: 6319220000

Davčna številka: 67401961

Osnovni kapital: 94.500,00 EUR

Telefon: 059 935-440

E-mail: [info@jpkic-radlje.si](mailto:info@jpkic-radlje.si)

Direktor: Anton POTNIK

Člani nadzornega sveta za obdobje 2023-2027:

1. GAŠPER Boris, predsednik nadzornega sveta
2. LADINIK Bogdan, član
3. KRIVOGRAD Robert, član
4. LIPUŠ Stanislav, član
5. ŠMID Milan, član
6. KRIČEJ Jaka, član

Nadzorni svet je v sestavi 6 članov, kolikor določa 21. člen Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. (uradno prečiščeno besedilo) (UPB2) Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 24/2019.

Dejavnost podjetja je razdeljena na obvezno gospodarsko javno službo, izbirno javno službo in na druge tržne dejavnosti.

Med obvezne gospodarske javne službe spadajo:

1. Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske odpadne vode,
2. Upravljanje in urejanje pokopališč.

Med izbirne javne službe, ki jih podjetje opravlja, spadajo:

1. Urejanje in vzdrževanje lokalnih cest, javnih površin, površin za pešce ter zelenih površin
2. Vzdrževanje občinskih objektov
3. Vzdrževanje občinskih stanovanj

Med druge tržne javne službe spadajo:

1. Servisne storitve podjetjem, zavodom, društvom, občanom...

## Kratek opis obveznih dejavnosti

### **Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode**

V okviru te dejavnosti izvajamo naslednje aktivnosti:

- vzdrževanje fekalne in meteorne kanalizacije,
- upravljanje čistilnih naprav,
- črpanje greznic po naročilu,
- izgradnja vodov javne kanalizacije,

- izgradnja hišnih priključkov na javno kanalizacijo,
- dobava in vgradnja malih čistilnih naprav,
- strojno in ročno čiščenje kanalizacije,
- čiščenje odtokov greznic, priključkov,
- vzdrževanje in čiščenje črpališč odpadne vode,
- deratizacija kanalizacije,
- izdelava katastra kanalizacije,
- izdelovanje programov investicij in vzdrževalnih del na javni kanalizaciji.

### **Urejanje pokopališč**

Obsega redno vzdrževanje funkcionalnih in skupnih površin ter redno vzdrževanje objektov na pokopališčih.

V upravljanju imamo 3 pokopališča s pripadajočimi objekti:

- Radlje ob Dravi
- Remšnik
- Vuhred
- Mrliška vežica Sv. Anton na Pohorju

### **Kratek opis izbirnih dejavnosti**

#### **Urejanje in vzdrževanje lokalnih cest, javnih površin, površin za pešce ter zelenih površin**

Obsega redna vzdrževalna dela na cestah; krpanje cest, grediranje cest, obnova prometne signalizacije - talna in vertikalna, v zimskem času tudi pluženje in posipavanje cest.

Urejanje zelenih površin ter javnih površin zajema košnjo trave, odstranjevanje plevela z javnih površin, urejanje brežin.

#### **Vzdrževanje občinskih objektov in stanovanj**

Obsega tekoče vzdrževanje in investicijsko vzdrževanje občinskih objektov in stanovanj. Delovanje podjetja je v celoti usmerjeno k zagotavljanju kvalitete življenja in zadovoljstva svojih občanov.

Logotip:



**Javno podjetje**  
**Kanalizacija in čistilna naprava**  
**Radlje ob Dravi**

Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje, d.o.o., Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

**Spletna stran:**

<http://www.jpkiic-radlje.si>

**Dejavnost družbe:**

Glavna registrirana dejavnost javnega podjetja je:

**37.000 Ravnanje z odplakami**

Javno podjetje v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, števil. 69/2007 in 17/2008) opravlja tudi naslednje dejavnosti:

- 36.000 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode
- 37.000 Ravnanje z odplakami
- 41.200 Gradnja stanovanjskih in ne stanovanjskih stavb
- 42.110 Gradnja cest
- 42.130 Gradnja mostov in predorov
- 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
- 42.910 Gradnja vodnih objektov
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.110 Rušenje objektov
- 43.120 Zemeljska pripravljala dela
- 43.210 Inštaliranje električnih napeljav in naprav
- 43.220 Inštaliranje vodovodnih, plinskih, ogrevalnih napeljav in naprav
- 43.290 Drugo inštaliranje pri gradnjah
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 49.500 Cevovodni transport
- 52.100 Skladiščenje
- 71.111 Arhitekturno projektiranje
- 71.112 Krajinsko, arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
- 71.121 Geofizikalne meritve, kartiranje
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 81.210 Splošno čiščenje stavb
- 81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme
- 81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje
- 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice

V skladu z odlokom se dejavnosti javnega podjetja financirajo:

- S ceno storitev javnih služb, ki jih izvaja javno podjetje.
- Z nadomestilom stroškov za priključitev na infrastrukturna omrežja.
- Z nadomestilom stroškov vzpostavitve in vodenje katastra gospodarske javne službe.
- Z drugimi prispevki in javnimi dajatvami, ki jih skladno z zakonom in tem odlokom predpiše ustanovitelj ali drugi državni organ.
- Iz drugih namenskih sredstev proračuna ustanovitelja.
- Iz državnega proračuna.
- Iz sredstev Evropske unije.
- S prodajo blaga in storitev, ki jih nudi javno podjetje.
- Iz drugih virov.



# 1 POROČILO DIREKTORJA

Pred vami je poročilo o poslovanju podjetja v preteklem letu.

V njem so v skladu s področno zakonodajo razkriti vsi podatki, tako finančni kot podatki drugih vidikov poslovanja. Podjetje skrbi za ustrezno, kvalitetno in zanesljivo izvajanje obvezne gospodarske javne službe, s katerimi se zagotavljajo javne dobrine, ki so osnovni pogoj za življenje in delo v okolju, kjer delujemo.

Podjetje mora v prvi vrsti tudi izpolnjevati nove in višje standarde pri izvajanju gospodarske javne službe, katere država zahteva s sprejemom nove zakonodaje, višje zahteve uporabnikov ter širitev dejavnosti glede na zakonodajo in zahteve občine kot ustanoviteljice podjetja.

Od ostalih gospodarskih dejavnosti se dejavnost javne službe razlikuje po tem, da jo je oblast dolžna zagotavljati, saj je pogoj oziroma življenjskega pomena za delovanje gospodarstva in družbe. Za to je potrebno tesno in dobro sodelovanje med podjetjem in občino, na območju katere izvaja podjetje to službo. Posebej moram poudariti, da je sodelovanje med nami in občino Radlje ob Dravi zgledno, kar se odraža tudi v kvalitetnem izvajanju gospodarske javne službe.

Poslovanje se stalno racionalizira, kar izboljšuje njegovo učinkovitost.

Rezultati v podjetju so tudi odraz dobrih medsebojnih odnosov, saj je poudarek vodstva na zadovoljstvu svojih zaposlenih.

Za zagotovitev boljših delovnih pogojev smo se konec leta 2021 oz. v pričetku leta 2022 preselili iz prostorov dvorca Radlje, kjer nismo imeli zagotovljenih ustreznih delovnih pogojev v nove proizvodne prostore, in sicer v prostore Mrežnega podjetniškega inkubatorja II. na Dobravi, kjer imamo v najemu dve delavnici. Ena delavnica je namenjena skladiščenju osnovnih sredstev in drobnega inventarja, druga pa je opremljena za opravljanje raznih popravil delovnih sredstev.

V mesecu juliju je bilo izvedeno javno naročilo za daljinsko in operativno upravljanje in vzdrževanje čistilnih naprav in kanalizacijskega omrežja v občini Radlje ob Dravi. Na razpis se je prijavil le eden izvajalec, in sicer podjetje Komunala Odtok d.o.o. iz Maribora, s katerim smo za obdobje petih let sklenili pogodbo o medsebojnem sodelovanju. Cilj je izboljšati kvaliteto in razširiti izbor storitev za naše občane.

Nabavili smo novo tovorno vozilo za pregledno službo in koordinacijo zimskega vzdrževanja.

Poslovni rezultat je bil v letu 2022 boljši kot v letu 2021.

Zaradi večjega obsega del so se povečali prihodki za 21 %, največ na področju vzdrževanja in urejanja zelenih površin ter občinskih stanovanj.

V primerjavi z letom 2021 so se posledično dvignili tudi stroški, predvsem:

- stroški materiala in pomožnega materiala,
- stroški energije zaradi nekoliko višjih cen in predvsem večje porabe električne energije,
- stroški dela.

Racionalizacija poslovanja in zmanjševanje stroškov sta potekali tako, da nista vplivali na kvaliteto opravljanja dejavnosti. Kontrolirali smo lahko samo obseg stroškov, kot so stroški

dela, stroški materiala, potrebni za vzdrževanje in investicijsko vzdrževanje, stroški energije, stroški nekaterih tujih storitev...

Konec leta 2022 je bilo zaposlenih 16 delavcev, 3 več kot ob zaključku leta 2021.

Poslovne knjige se vodijo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Slovenskimi računovodskimi standardi. Standard zaposlenih poizkušamo držati na ustreznem nivoju, saj le z ustreznimi in primerno stimuliranimi kadri lahko nudimo kvalitetne usluge. Uspešno izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb zahteva pripravljenost za delo tudi izven rednega delovnega časa, kakor tudi izvajanje del, ki niso v rednem opisu del in nalog. Tak način dela smo stimulirali, seveda v okviru Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti, saj je le tako možno doseči zastavljene cilje.

Na podlagi Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov ter Uredbe o določitvi kvote za zaposlovanje invalidov nam zaenkrat še ni potrebno dosegati kvote invalidov, ker v podjetju še 20 zaposlenih. Imamo pa zaposlena dva invalida, oba smo zaposlili v letu 2022 in iz tega naslova se izplačuje nagrada za zaposlovanje invalidov in oprostitev plačila njegovih prispevkov za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

Na podlagi pogodbe o poslovnem sodelovanju imamo sklenjeno pogodbo z zaposlitvenim centrom Radela, kjer njihovi zaposlenih pomagajo tudi pri košnji in vzdrževanju parkov in zelenic ter delih na vzdrževanju cest in zimski službi.

Ob zaključku pa lahko izpostavim, da smo v letu 2022 ponovno osvojili nagrado oz. prvo mesto za najbolj urejen kraj med konkurenco manjšimi kraji v Sloveniji, kar nam potrjuje dobro opravljeno delo in zagon za vnaprej.

## REALIZACIJA PO STROŠKOVNIH MESTIH

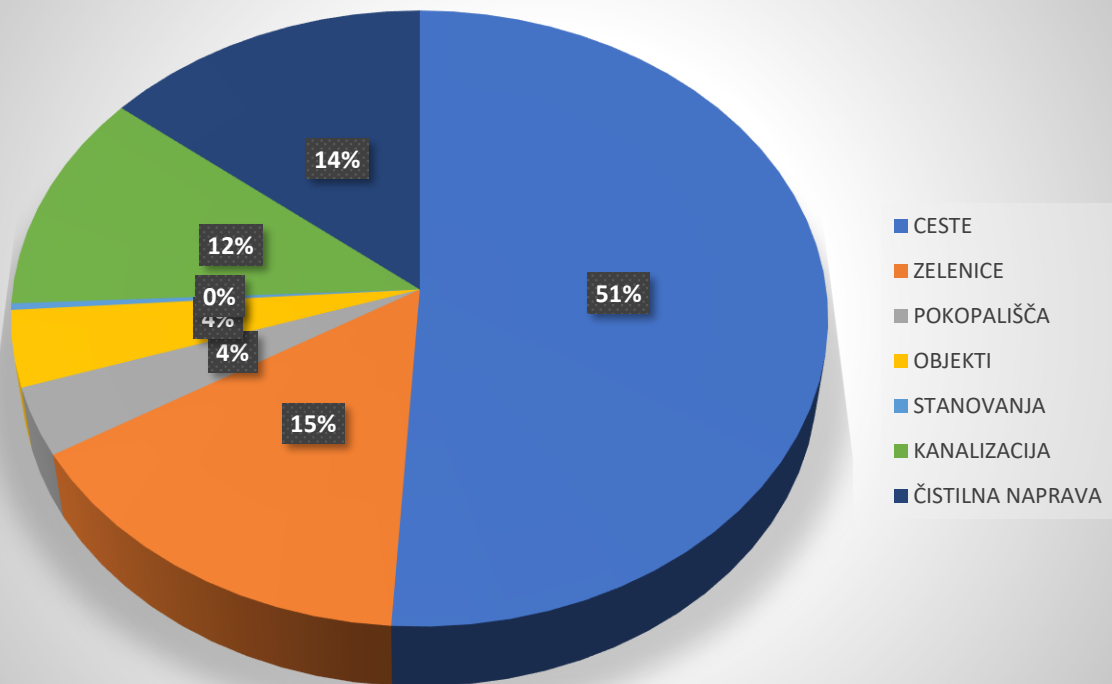


Tabela 1 . Realizacija po stroškovnih mestih.

## 2 KADROVSKO SPLOŠNE ZADEVE

### 2.1 KADRI

Povprečno število zaposlenih od leta 2015-2022

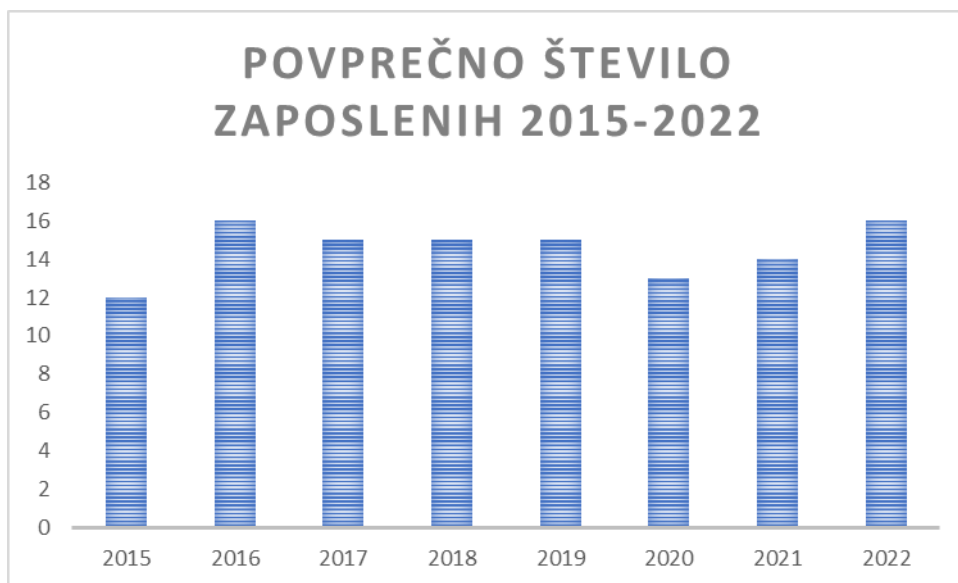


Tabela 2: Povprečno število zaposlenih 2015-2022.

Kadrovska struktura v podjetju je sledeča:

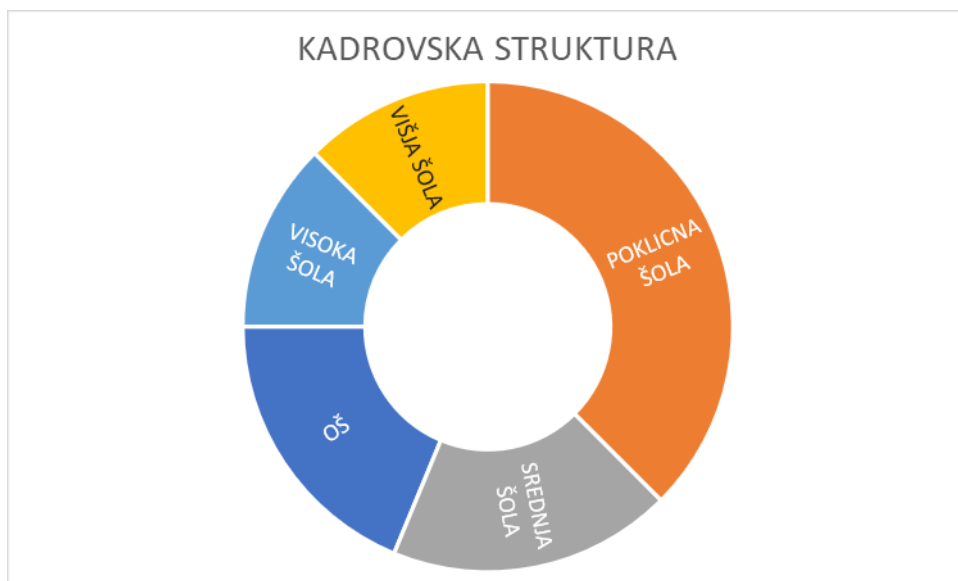


Tabela 3: Kadrovska struktura.

V letu 2022 smo sklenili delovno razmerje za določen čas s petimi delavci, in sicer za delovna mesta

- 2 komunalna delavca
- 1 komunalni delavec, strojnik
- 1 vzdrževalec, šofer
- 1 koordinator hortikulture

Od zgoraj navedenih zaposlenih je enemu delavcu prenehalo delovno razmerje s sporazumom, in sicer komunalnemu delavcu, ostali so zaposleni pri podjetju. Zaposlovanje je posledica bolniških staležev, predvidenega upokojevanja v naslednjih letih ter povečanih potreb delovnega procesa, predvsem na področju urejanja zelenic, kjer je v planu razširitev gredic v samem centru Radelj.

Enemu delavcu je prenehalo delovno razmerje za nedoločen čas zaradi odhoda v upokojitev, in sicer tehničnemu vodji. Delovno mesto nameravamo zapolniti z gradbenim operaterjem, in sicer kot delno nadomestitev tehničnega vodja ter delno operativno delo na samem terenu.

Skupno število zaposlenih na dan 31. 12. 2022 je 16 delavcev, od tega je 10 moških in 6 žensk.

Starostna struktura zaposlenih je 46 let. Ženska starostna struktura je 49 let, moška struktura pa 44 let.

Kot vsa leta do sedaj so še vedno težave pri pridobivanju ustreznega kadra, ki bi bil pripravljen delati v dejavnosti, ki jo opravljamo (fizično delo).

Temu se kljub zaposlovanju mlajših delavcev ne moremo izogniti, saj je vedno težje najti ustrezen mlad kader, ki bi bil pripravljen delati na terenu, v mrazu in pripeki, v blatu in prahu, v smradu, skratka v težjih delovnih pogojih, zato bomo tako kot večina delodajalcev v

Sloveniji z različnimi ukrepi, poskušali podaljšati oz. ohraniti starejše delavce čim dalje delovno aktivne. Enako kot vsa leta do sedaj smo se tudi v letu 2022 posluževali kadra s strani zaposlitvenega centra »Radela«, kjer je na podlagi pogodbe o medsebojnem sodelovanju stalno prisotnih do 7 delavcev.

Sprejela se je sprememba Sistemizacije delovnih mest, kjer smo dodatno sistemizirali tri delovna mesta, in sicer:

Koordinator hortikulture

Gradbene operater

Urejevalec zelenih površin I, II., III., IV.

Sistemizacija delovnih mest je bila opravljena zaradi potreb po tovrstnem kadru. Eno delovno mesto smo zasedli z zaposlitvijo, in sicer koordinatorja hortikulture, ostala delovna mesta še niso zasedena, ker kadra, kljub večkratnim objavam prostih delovnih mest, žal ni za dobiti.

S ponovnim dvigom minimalne plače in glede na dvig izhodiščne plače, ki pa minimalni plači ne sledi v enakem razmerju, smo v družbi prišli do situacije, da pada motivacija višje kvalificiranemu kadru, saj v plačah med njimi in delavci, ki so na manj zahtevnih delovnih mestih, ni več razlike. Na podlagi tega smo že v pričetku leta 2022 dvignili izhodiščno plačo v podjetju za 5 %, ki je nad kolektivno pogodbo za komunalne dejavnosti. Vsled trendom pa menimo, da bo potrebno ta sorazmerja še dodatno urediti v letu 2023.

Zavedamo se, da so kadri temelj podjetja, zato je potrebno to vez nenehno negovati.

### **3 PRIMARNA DEJAVNOST**

#### **3.1 ODVAJANJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE**

V okviru te dejavnosti se opravljajo naslednje aktivnosti:

- Skrb za normalno vzdrževanje in obratovanje objektov in naprav javne kanalizacije.
- Skrb za razvoj in izgradnjo javne kanalizacije in za njeno nemoteno obratovanje.
- Vodenje katastra javne kanalizacije.
- Vzdrževanje javne kanalizacije.
- Izdaja smernic, soglasij in projektnih pogojev s skladu z odlokom, tehničnim pravilnikom in drugimi predpisi.
- Nadzor odvajanja.
- Izvajanje in nadzor priključkov na javno kanalizacijo.
- Obračun storitve kanalščine, čiščenja in drugih pristojbin, določenih s predpisi.
- Praznjenje greznic.
- Prebijanje in čiščenje kanalizacijskih cevovodov.

Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. ima od Občine Radlje ob Dravi v najemu 25.586 m kanalizacijskih vodov zgrajenih od leta 2012 ter 8.500 m kanalizacijskih vodov, zgrajenih v sklopu projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave« - zgornja Drava, sklop Radlje ob Dravi in obsega naselja Radlje ob Dravi, Vuhred in Spodnja Vižinga.

## Dolžina kanalizacijskega sistema v občini Radlje ob Dravi

| OBČINA          | KANALIZACIJSKI PRIMARNI IN SEKUNDARNI VOD V m | MEŠANI KANALIZACIJSKI SISTEM V m | LOČEN KANALIZACIJSKI SISTEM V m |
|-----------------|---|----------------------------------|---------------------------------|
| Radlje ob Dravi | 34.086,65                                     | 25.586,65                        | 8.500                           |

Tabela 4: Dolžina kanalizacijskega sistema v občini Radlje ob Dravi.

V letu 2022 smo izdali 99 projektnih pogojev, mnenj, soglasij ali smernic v zvezi s postopki izdaje pridobitve gradbenega dovoljenja ali priključitve objekta na javno kanalizacijo. Izvedene so bile štiri priključitve na javno kanalizacijo.

Na področju izgradnje in obnove javne kanalizacije smo kot strokovni sodelavec sodelovali v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacije na območju OPPN DO 05 v naselju Dobrava in predavitve dela kanalizacijskega sistema v naselju Vuhred. V sodelovanju s projektantom smo podrobneje pregledali možnost priključevanja objektov na predvideno kanalizacijo v delu naselja Vuhred. Na območju Zgornjega Kozjega Vrha in Hmeline v Radljah ob Dravi smo sanirali del javne kanalizacije. Sodelovali smo na predstavitvah idejnih zasnov izgradnje kanalizacije v naseljih Zgornji Kozji Vrh, Dobrava, Spodnja Vižinga in »Tilk«. Nadaljevali smo s pripravo Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje Občine Radlje ob Dravi. Pričeli smo tudi pripravo na ureditev kanalizacijskega omrežja v Zgornjem Kozjem Vrh (ločevanje padavinske in fekalne kanalizacije ter priklop na centralno čistilno napravo).



**REALIZACIJA 2022 in PRIMERJAVA 2021 PO STROŠKOVNEM MESTU –  
ODVAJANJE ODPADNE VODE**

|           | <b>PRIHODKI</b>  | <b>Realizacija v<br/>EUR 2021</b> | <b>Realizacija v EUR<br/>2022</b> | <b>%</b> |
|-----------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
|           | <b>POSLOVNI PRIHODKI PODJETJA</b>                              | <b>1.638.072,14</b>               | <b>1.983.446,20</b>               | 21%      |
|           | Prihodki od prodaje storitev                                   | 205.213,99                        | 215.084,94                        | 5%       |
|           | % stroškovnega mesta v primerjavi z<br>vsemi prihodki          | 12,53                             | 10,84                             | -13%     |
|           | <b>ODHODKI</b>   |                                   |                                   |          |
| <b>1</b>  | <b>STROŠKI MATERIALA</b>                                       | <b>10.178,91</b>                  | <b>10.239,77</b>                  | 1%       |
| 1.1.      | Stroški pomožnega materiala                                    | 0,00                              | 0,00                              | 0%       |
| 1.2.      | Pogonsko gorivo, električna energija,<br>energija za ogrevanja | 10.178,91                         | 9.627,84                          | -5%      |
| 1.3.      | Drugi stroški materiala  | 0,00                              | 611,93                            | 100<br>% |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>2</b>  | <b>STROŠKI STORITEV</b>  | <b>190.679,24</b>                 | <b>183.447,33</b>                 | -4%      |
| 2.1.      | Stroški storitev vzdrževanja                                   | 27.585,24                         | 16.220,13                         | -41%     |
| 2.2.      | Pluženje cest  |                                   |                                   |          |
| 2.3.      | Stroški zavod Radela   | 0,00                              | 0,00                              | 0%       |
| 2.4.      | Drugi stroški storitev   | 163.094,00                        | 167.227,20                        | 3%       |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>3</b>  | <b>AMORTIZACIJA</b>  |                                   |                                   |          |
| 3.1.      | Stroški amortizacije   | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                       | 0%       |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>4.</b> | <b>STROŠKI DELA</b>  | <b>19.378,37</b>                  | <b>22.900,78</b>                  | 18%      |
| 4.1.      | Plače zaposlencem  | 14.841,18                         | 17.864,09                         | 20%      |
| 4.2.      | Regres za letni dopust   | 808,50                            | 600,00                            | -26%     |
| 4.3.      | Delodajalčevi prispevki na plače                               | 2.388,25                          | 2.866,69                          | 20%      |
| 4.4.      | Odpravnine, jubilejne nagrade                                  | 0,00                              | 0,00                              | 0%       |
| 4.5.      | Ostali stroški plač ( prehrana, prevoz )                       | 1.340,44                          | 1.570,00                          | 17%      |
|           |  | 0,00                              | 0,00                              | 21%      |
|           | <b>REZULTAT</b>  | <b>-15.022,53</b>                 | <b>-1.502,94</b>                  | -90%     |

Rezultat je negativen vendar v primerjavi z letom 2021 v manjši negativni zaradi manjših stroškov in povečanja prihodkov iz naslova storitev vodenja katastra GJI.

### 3.2 ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. ima od občine Radlje ob Dravi v najemu dve čistilni napravi, in sicer Centralno čistilno napravo Radlje ob Dravi in malo čistilno napravo Remšnik.

MČN Remšnik je velikosti 40 PE (populacijskih enot). Nanjo je priključenih 8 stavb oziroma 24 PE.

Na CČN Radlje ob Dravi v velikosti 6600 PE je bilo leta 2022 priključenih 3622 PE, od tega 1035 hišnih priključkov iz gospodinjstev in 97 priključkov pravnih oseb.

V okviru dejavnosti se opravljajo storitve črpanja odvoza in čiščenja grezničnih gošč iz pretočnih in nepretočnih greznic, malih komunalnih čistilnih naprav ter čiščenje kanalizacije. Greznične gošče in blato se odvaža na čiščenje na Centralno čistilno napravo Radlje ob Dravi.

V letu 2022 je bilo sprejetih in zaračunanih skupno 205 m<sup>3</sup> grezničnih gošč, in sicer za 16 % več kot v letu 2021.

Sprejete greznične gošče oz. blato se na čistilni napravi najprej mehansko očistijo (odstranijo se neorganske nečistoče), nato pa se vodijo v postopek čiščenja skupaj z odpadno vodo, ki prispe na čistilno napravo.

Prihodki predstavljajo omrežnine, ki jih za račun Občine Radlje ob Dravi oz. Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava zaračunava Javno komunalno podjetje Radlje d.o.o. na podlagi pogodbe o opravljanju storitev obračuna in pobiranja plačil zavezancem za storitve javne gospodarske družbe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Radlje ob Dravi, z dne 30. 6. 2015.

Rezultat iz naslova čiščenja odpadnih voda je še vedno negativen zaradi nezadostne priključenosti.

**Število populacijskih enot (PE), priključenih na javno centralno čistilno napravo (CČN) po aglomeracijah v letu 2022:**

| IME AGLOMERACIJE  | ŠT. PE | Število PE, ki so priključeni na CČN | % priključenih |
|-------------------|--------|--------------------------------------|----------------|
| Zgornja Vižinga   | 3.830  | 3.160                                | 82,5           |
| Zgornji Kozji Vrh | 324    | 0                                    | 0              |
| Dobrava           | 172    | 0                                    | 0              |
| Vuhred            | 866    | 451                                  | 52,1           |

Tabela 5: Število populacijskih enot (PE), priključenih na javno centralno čistilno napravo (CČN) po aglomeracijah v letu 2022

Pripravili in izvedli smo javno naročilo za področje daljinskega in operativnega upravljanja ter vzdrževanja čistilnih naprav in kanalizacijskega omrežja v Občini Radlje ob Dravi. Izbran je bil najugodnejši ponudnik, Komunala Odtok, d.o.o. Podjetje je pričelo z izvrševanjem teh storitev dne 1. 12. 2022.

**REALIZACIJA 2022 in PRIMERJVA 2021 PO STROŠKOVNEM MESTU – ČIŠČENJE KOMUNALNE VODE**

|           | <b>PRIHODKI</b>   | <b>Realizacija v EUR 2021</b> | <b>Realizacija v EUR 2022</b> | <b>%</b> |
|-----------|---|-------------------------------|-------------------------------|----------|
|           | <b>POSLOVNI PRIHODKI PODJETJA</b>                           | <b>1.638.072,14</b>           | <b>1.983.446,20</b>           | 21%      |
|           | Prihodki od prodaje storitev                                | 272.134,82                    | 263.235,36                    | -3%      |
|           | % stroškovnega mesta v primerjavi z vsemi prihodki          | 16,61                         | 13,27                         | -20%     |
|           | <b>ODHODKI</b>  |                               |                               |          |
| <b>1</b>  | <b>STROŠKI MATERIALA</b>                                    | <b>24.994,61</b>              | <b>22.820,47</b>              | -9%      |
| 1.1.      | Stroški pomožnega materiala                                 | 0,00                          | 0,00                          | 0%       |
| 1.2.      | Pogonsko gorivo, električna energija, energija za ogrevanja | 23.123,51                     | 22.820,47                     | -1%      |
| 1.3.      | Drugi stroški materiala                                     | 1.871,10                      | 0,00                          | -100%    |
|           |   |                               |                               |          |
| <b>2</b>  | <b>STROŠKI STORITEV</b>                                     | <b>264.477,73</b>             | <b>281.022,05</b>             | 6%       |
| 2.1.      | Stroški storitev vzdrževanja                                | 89.422,58                     | 101.052,42                    | 13%      |
| 2.2.      | Pluženje cest   |                               |                               |          |
| 2.3.      | Stroški zavod Radela  | 0,00                          | 0,00                          | 0%       |
| 2.4.      | Drugi stroški storitev                                      | 175.055,15                    | 179.969,63                    | 3%       |
|           |   |                               |                               |          |
| <b>3</b>  | <b>AMORTIZACIJA</b>   |                               |                               |          |
| 3.1.      | Stroški amortizacije  | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                   | 0%       |
|           |   |                               |                               |          |
| <b>4.</b> | <b>STROŠKI DELA</b>   | <b>9.070,43</b>               | <b>3.107,17</b>               | -66%     |
| 4.1.      | Plače zaposlencem   | 7.039,28                      | 1.888,07                      | -73%     |
| 4.2.      | Regres za letni dopust                                      | 241,50                        | 600,00                        | 148%     |
| 4.3.      | Delodajalčevi prispevki na plače                            | 1.144,47                      | 302,85                        | -74%     |
| 4.4.      | Odpravnine, jubilejne nagrade                               | 0,00                          | 0,00                          |          |
| 4.5.      | Ostali stroški plač ( prehrana, prevoz )                    | 645,18                        | 316,25                        | -51%     |
|           |   |                               |                               |          |
|           | <b>REZULTAT</b>   | <b>-46.654,00</b>             | <b>-43.714,33</b>             | -6%      |

Rezultat je negativen vendar so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali stroški.

### 3.3 POKOPALIŠČA

Na območju občine Radlje ob Dravi so v upravljanju javnega podjetja 3 pokopališča:

- Radlje ob Dravi,
- Remšnik,
- Vuhred.

Pokopališče Sv. Anton na Pohorju ni v upravljanju in se najem grobnih prostorov ne zaračunava.

Upravljanje pokopališč obsega:

A) ZAGOTAVLJANJE UREJENOSTI POKOPALIŠČ, ki obsega naslednje storitve:

- vzdrževanje pokopališč ter pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture (vzdrževanje objektov, naprav ter druge pokopališke infrastrukture, skupnih glavnih poti, zelenic, dreves, grmovnic, živih mej, odvoz odpadkov, poraba vode, elektrike, nadzorna služba, storitve informacijske pisarne, druga vzdrževalna dela);

B) IZVAJANJE INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA,

C) ODDAJANJE GROBOV V NAJEM (sklepanje najemnih pogodb, obračunavanje in pobiranje grobnin),

D) VODENJE EVIDENC (evidence pokojnikov, evidence grobov – kataster, evidence najemnikov grobov, evidence prekopov),

E) IZDAJANJE SOGLASIJ V ZVEZI S POSEGI NA OBMOČJU POKOPALIŠČ (soglasja za postavitev, popravilo, odstranitev spomenikov in drugih nagrobnih obeležij).

**Storitve zagotavljanja urejenosti na pokopališčih:**

- košnja in čiščenje zelenih površin,
- košnja in čiščenje brežin ter urejanje zelenic,
- škropljenje in odstranjevanje zeli,
- dnevno čiščenje, vzdrževanje poti in popravilo ograje,
- pometanje asfaltnih površin in okolice poslovnega objekta,
- urejanje in čiščenje drugih površin, skupnih pokopaliških objektov, naprav in druge infrastrukture na pokopališču,
- ravnanje z odpadki (ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč, zelenega vrtnega odpada, mešanih komunalnih odpadkov),
- vzdrževanje in čiščenje zapuščenih grobov in njihovo odstranjevanje,
- vzdrževanje pokopališča v času zime in odstranjevanje snega (odvisno od vremenskih pogojev).

#### DRUGE STORITVE POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI

Postavljanje, spreminjanje, popravilo, obnova ali odstranitev spomenikov, drugih nagrobnih obeležij in grobnic ter vsak drug poseg v prostor na pokopališču, je dovoljen po predhodnem soglasju upravljavca pokopališča.

Zvrsti grobov

Zakon o pogrebni in pokopališke dejavnosti – ZPPDej ter Odlok o pokopališkem redu na območju občine Radlje ob Dravi (v nadaljevanju: Odlok) opredeljujeta naslednje zvrsti grobov:

- enojni, dvojni, otroški, povečani grobni prostor, vrstni grobovi in grobnice;
- grobišča, kostnice in skupna grobišča,

- žarni grobovi,
  - prostor za anonimne pokope,
  - prostor za raztros pepela.
- Gradnja novih grobnic ni dovoljena.

**Enojni grobovi** so tisti grobovi, ki omogočajo pokop odrasle osebe. V njih se pokopavajo krste in žare in so talni ali zidni.

**Dvojni grobovi** so tisti grobovi, ki omogočajo pokop ene krste poleg druge na enaki višini v grobu. V njih se lahko poleg krst pokopavajo tudi žare.

**Otroški grobovi** so tisti grobovi, ki omogočajo pokop otroka. V otroške grobove se pokopavajo otroške krste in žare.

**Grobnice** imajo v celoti obzidani podzemni del. V grobnice se krste pokopavajo tako, da se polagajo ena na drugo ali pa na police. V grobnice se pokopavajo krste s kovinskimi vložki in žare. Novih grobnic ni dovoljeno graditi.

**Žarni grobovi** so talni ali zidni. V žarne grobove se pokopavajo le žare. Žar ni dovoljeno shranjevati izven pokopališča.

**Grobišča, kostnice in skupna grobišča** so prostori za skupni pokop ob morebitnih naravnih ali drugih nesrečah, v vojni in izrednih razmerah ter skupna grobišča. Kostnice so prostori, v katere se lahko polagajo posmrtni ostanki prekopanih grobov. V skupna grobišča se lahko prenesejo posmrtni ostanki iz vrstnih grobov po preteku dobe najema, iz drugih grobov ali zaradi upravičenih razlogov. Na prostoru skupnih grobišč je urejen skupni prostor za polaganje cvetja in sveč.

**Prostor za vojno grobišče** je prostor na posebnem delu pokopališča, ki se ureja po posebnem zakonu.

**Prostor za anonimni pokop** je prostor na posebnem delu pokopališča, ki je enotno urejen po načrtu razdelitve in je brez označbe in imena pokojnika, namenjen pokopu krst in žar. Podatke o pokojnikih, ki so bili anonimno pokopani, vodi upravljavec pokopališča. Na prostoru za anonimne pokope mora biti urejen skupni prostor za polaganje cvetja in prižiganje sveč.

**Prostor za raztros pepela** je prostor na posebnem delu pokopališča, ki je namenjen izključno raztrosu pepela. Imena pokojnih, razen pri anonimnem pokopu, so, če naročniki pogrebov to želijo, napisana na skupnih nagrobnikih. Na prostoru za raztros pepela mora biti urejen skupni prostor za polaganje cvetja in prižiganje sveč. Zunaj tega prostora ni dovoljeno polagati cvetja, sveč in drugih predmetov ali hoditi po tem prostoru.

| POKOPALIŠČE          | AKTIVNI | NEAKTIVNI | SKUPAJ GROBOV |
|----------------------|---------|-----------|---------------|
| RADLJE OB DRAVI      | 862     | 103       | 965           |
| REMŠNIK              | 159     | 66        | 225           |
| VUHRED               | 236     | 31        | 267           |
| SKUPAJ po aktivnosti | 1257    | 200       | 1457          |

Tabela 6: Število grobov v občini Radlje ob Dravi po pokopališčih.

## Število grobov v občini Radlje ob Dravi po pokopališčih

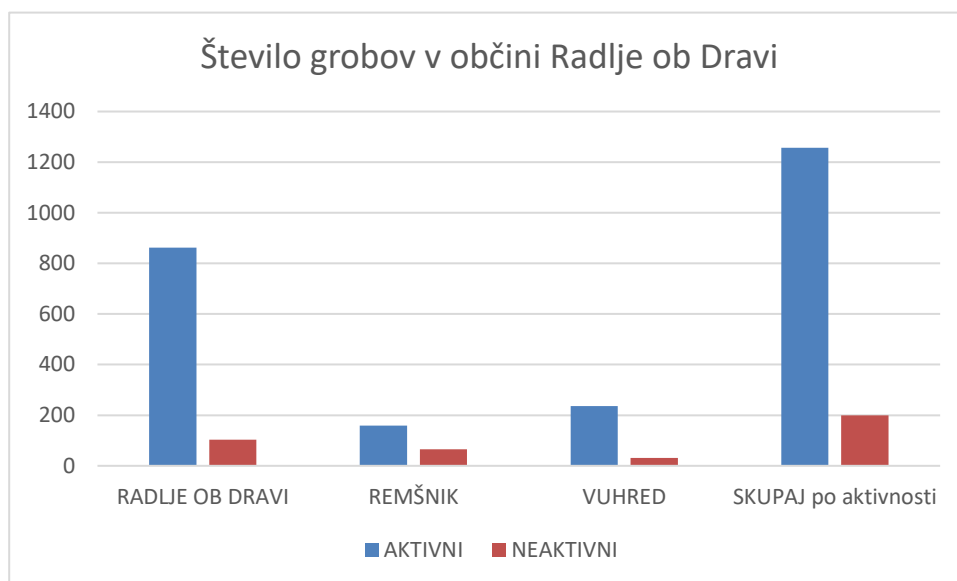


Tabela 7: Število grobov v občini Radlje ob Dravi po pokopališčih.

## Prikaz aktivnih in neaktivnih grobov po pokopališčih

### Radlje ob Dravi

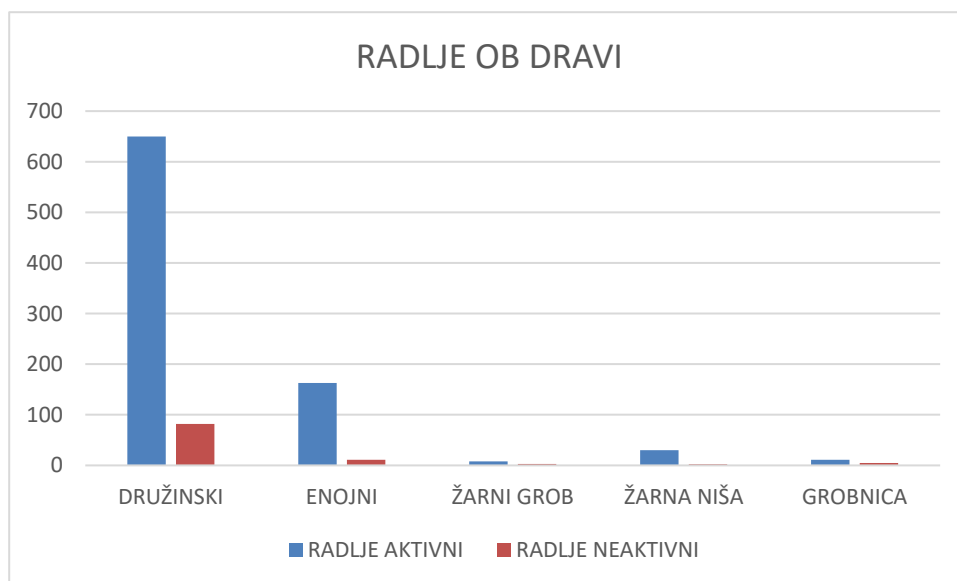


Tabela 8: Aktivni in neaktivni grobovi na pokopališču Radlje ob Dravi.

## Vuhred

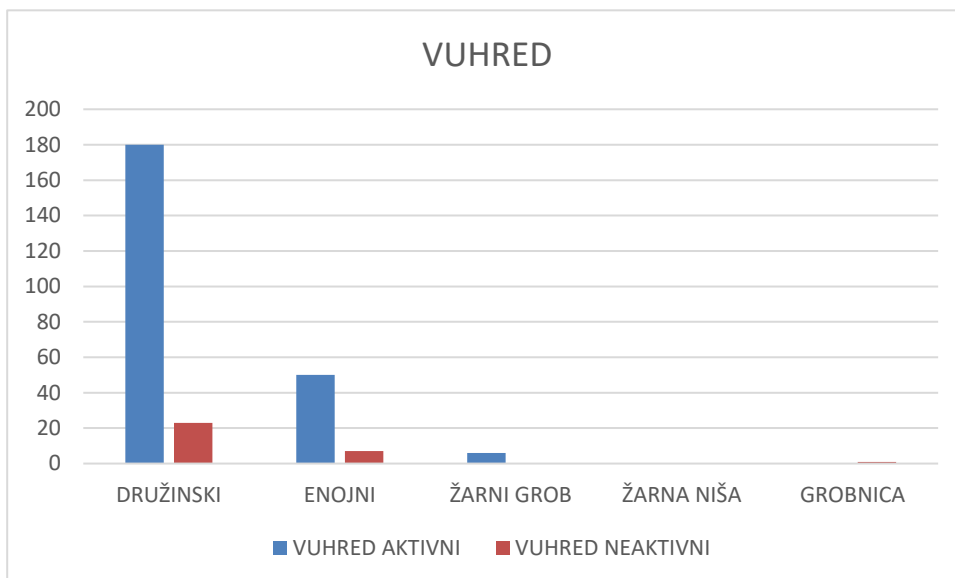


Tabela 9: Aktivni in neaktivni grobovi na pokopališču Vuhred.

## Remšnik

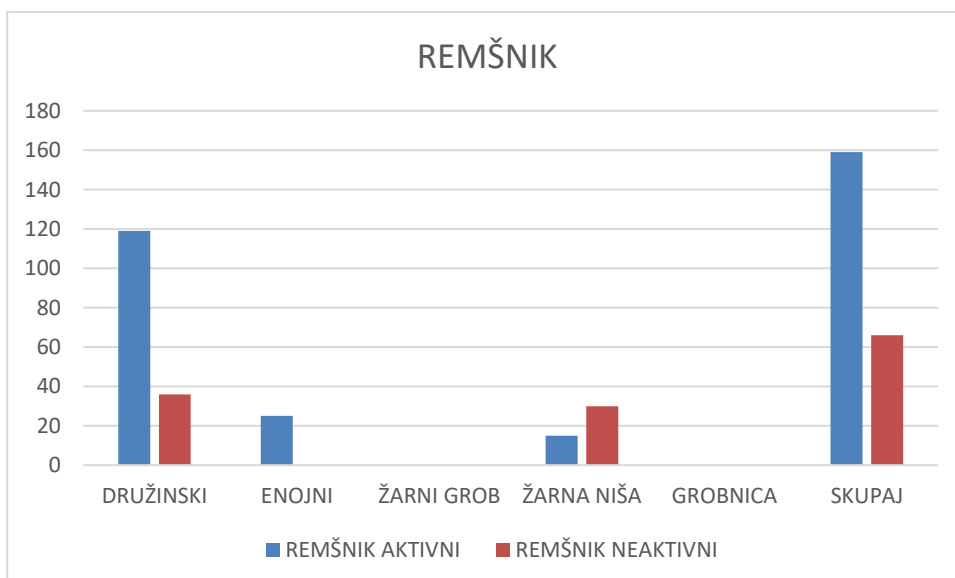


Tabela 10: Aktivni in neaktivni grobovi na pokopališču Remšnik.

Virtualni prižig svečk je zaživel konec meseca oktobra 2021. Virtualna sveča nadomešča klasičen prižig sveče ter pomaga pri varni in enako simbolni obeležitvi prižiga sveče. Sistem omogoča ogled osmrtnic z možnostjo izreka sožalij, iskanje pokojnikov, prižig virtualnih sveč pokojnikom in uporabo interaktivnega zemljevida pokopališč.

Na dan 31.12.2022 je bilo zabeleženih 39678 prižigov virtualnih svečk.

Na stanje 21.12.2021 pa je bilo 5701 prižganih virtualnih svečk.

S strani najemnikov grobov oz. občanov občine Radlje ob Dravi je bil sistem zelo dobro sprejet, za kar bomo v nadaljevanju še dodali možnosti spletne trgovine, in sicer fizični nakup svečk, vencev, šopkov ter možnost dodatne storitve, kot npr. urejanja grobov, zasaditve gredic, pletje, dostava vencev, svečk...



**REALIZACIJA 2022 in PRIMERJAVA 2021 PO STROŠKOVNEM MESTU –  
POKOPALIŠKA DEJAVNOST**

|           | <b>PRIHODKI</b>  | <b>Realizacija v EUR<br/>2021</b> | <b>Realizacija<br/>v EUR 2022</b> | <b>%</b>    |
|-----------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|
|           | <b>POSLOVNI PRIHODKI PODJETJA</b>                              | <b>1.638.072,14</b>               | <b>1.983.446,20</b>               | <b>21%</b>  |
|           | Prihodki od prodaje storitev                                   | 68.866,07                         | 66.214,57                         | -4%         |
|           | % stroškovnega mesta v primerjavi z<br>vsemi prihodki          | 4,20                              | 3,34                              | -21%        |
|           | <b>ODHODKI</b>   |                                   |                                   |             |
| <b>1</b>  | <b>STROŠKI MATERIALA</b>                                       | <b>4.997,16</b>                   | <b>5.592,50</b>                   | <b>12%</b>  |
| 1.1.      | Stroški pomožnega materiala                                    | 0,00                              | 0,00                              | 0%          |
| 1.2.      | Pogonsko gorivo, električna energija,<br>energija za ogrevanja | 2.022,56                          | 726,00                            | -64%        |
| 1.3.      | Drugi stroški materiala  | 2.974,60                          | 4.866,50                          | 64%         |
|           |  |                                   |                                   |             |
| <b>2</b>  | <b>STROŠKI STORITEV</b>  | <b>45.250,32</b>                  | <b>51.807,89</b>                  | <b>14%</b>  |
| 2.1.      | Stroški storitev vzdrževanja                                   | 9.726,23                          | 15.973,86                         | 64%         |
| 2.2.      | Pluženje cest  |                                   |                                   |             |
| 2.3.      | Stroški zavod Radela   | 645,10                            | 0,00                              | -100%       |
| 2.4.      | Drugi stroški storitev   | 34.878,99                         | 35.834,03                         | 3%          |
|           |  |                                   |                                   |             |
| <b>3</b>  | <b>AMORTIZACIJA</b>  |                                   |                                   |             |
| 3.1.      | Stroški amortizacije   | 490,43                            | 393,12                            | -20%        |
|           |  |                                   |                                   |             |
| <b>4.</b> | <b>STROŠKI DELA</b>  | <b>18.073,77</b>                  | <b>10.991,76</b>                  | <b>-39%</b> |
| 4.1.      | Plače zaposlencem  | 13.543,15                         | 7.333,15                          | -46%        |
| 4.2.      | Regres za letni dopust   | 1.050,00                          | 1.200,00                          | 14%         |
| 4.3.      | Delodajalčevi prispevki na plače                               | 2.656,77                          | 1.148,49                          | -57%        |
| 4.4.      | Odpravnine, jubilejne nagrade                                  |                                   |                                   |             |
| 4.5.      | Ostali stroški plač ( prehrana, prevoz )                       | 823,85                            | 1.310,12                          | 59%         |
|           |  |                                   |                                   |             |
|           | <b>REZULTAT</b>  | <b>54,39</b>                      | <b>-2.570,70</b>                  | <b>-</b>    |

Rezultat je negativen zaradi povečanja stroškov storitev -večja vzdrževalna dela, ki so bila na pokopališčih ter storitev digitalno pokopališče.

## 4 IZBIRNA DEJAVNOSTI

### 4.1 VZDRŽEVANJE CEST IN JAVNIH POVRŠIN

V letu 2022 smo poleg rednih vzdrževalnih del na 264 km lokalnih in godnih cestah, katerih dolžina se razprostira na levem in desnem bregu reke Drave, opravili še naslednja dela:

- Postavitev avtobusnega postajališča pri HE Vuhred.
- Izvedba parkirišča pri OŠ Vuhred.
- Izvedba večnamenske ploščadi pri OŠ Vuhred.
- Ureditev zasaditve pred pokopališčem na Remšniku.
- Sodelovanje pri ureditvi evropske pešpoti E6.
- Obnovitev strehe na počivališču pred Župankom.
- Izvedba projekta »urbani park« Hmelina v Radljah.

Zimsko vzdrževanje lokalnih cest, javnih površin in zelenih površin v občini izvajamo sami, s pogodbenimi partnerji in Zaposlitvenim centrom Radela. Pogodbe o skupnem sodelovanju za izvajanje zimske službe imamo sklenjene z 10 izvajalci, vsakega za svoj okoliš.

Plan za zimsko vzdrževanje se pripravi pred pričetkom zimske službe.

Zimska služba se opravlja na:

- Kategoriziranih cestah
- Na površinah za pešce

Pri opravljanju zimske službe smo oziroma upoštevamo naslednje prioritete:

Kot prva prioriteta so šolske avtobusne proge, površine za pešce (pločniki, varne poti) ter najbolj pomembne občinske ceste.

Kot druga prioriteta so ostale javne poti in ostale javne površine.

Zimska služba je bila aktivirana 32-krat.

V letu 2022 so bile zimske razmere dokaj prizanesljive in za namen zimske službe nismo porabili veliko sredstev.

Področje vzdrževalnih del zelenic in javnih površin zajema kategorizirane površine v lasti Občine Radlje ob Dravi, in so razdeljena na področje:

1. UREJANJE ZELENIC
2. UREJANJE GRED
3. HORTIKULTURNA UREDITEV SPOMENIKOV
4. POBIRANJE NAVLAKE IN PRAZNJENJE KOŠEV

1. UREJANJE ZELENIC

#### 1.1 KOŠNJA ZELENIC

Košnja zelenic se izvaja z motornimi kosami, parkovnim in kladvastim mulčarjem ter parkovno kosilnico. Pri izvajanju del se posebna pozornost posveča mirujočemu prometu ob zelenicah in zaščiti vozil.

Odpadni material se pograbi na mesta kjer je najvarnejši in najlažji dostop za kombi, ki odpadni material naloži in odpelje. Odpadni material ne sme predolgo ostati na deponiranem mestu, ker povzroči odmiranje travne ruše.

## 1.2 OBREZ ŽIVIH MEJ

Obrez živih mej se izvaja z motornimi škarjami. Striženje živih mej se izvaja 2-3-krat letno.

## 1.3 ČIŠČENJE ZELENIC, GRABLJENJE LISTJA

Na prehodu iz zimske sezone v letno vzdrževanje se izvaja priprava in ureditev zelenic. To delo zajame humuziranje in zatravitev poškodovanih področij med izvajanjem del v zimski službi, trebljenje in odstranjevanje posipnega drobljenca, ki predstavlja potencialno nevarnost za povzročanje materialne škode na vozilih.

V jesenskem obdobju se izvaja čiščenje in trebljenje listja z ostalim odpadnim materialom na zelenicah.

Ves odpadni material se glede na frakcijo odpelje na deponijo ali v mletje na začasno deponijo zbirnega centra.

Redna vzdrževalna dela:

- spomladanska dela: trebljenje, prevoz komposta, planiranje, zatravitev,
- jesenska dela: trebljenje, transport odpadnega materiala.

## 2. CVETLIČNE GREDE, KORITA, VRTNICE, GRMOVNICE, TRAJNICE, ENOLETNICE

V spomladanskem obdobju pričnemo z urejanjem, čiščenjem in pripravo cvetličnih ureditev na cvetenje. Pregleda in popravi se poškodbe na objektih in območjih, v katerih so zasaditve. Območja nasaditev glede na potrebe dodatno pognojimo z umetnim gnojem.

V času cvetenja se izvajajo dela, ki zagotavljajo splošni izgled in urejenost nasaditev. V poletnem času je organizirano redno zalivanje.

V jesenskem obdobju se pripravi in uredi cvetlične nasade na zimovanje z odstranjevanjem in obrezovanjem odmrlih delov rastlinja dopolnjevanje in revitalizacijo cvetličnih nasadov.

Redna vzdrževalna dela:

- spomladanska dela: popravila objektov v katerih so nasadi, čiščenje, dopolnjevanje trajnic, sajenje enoletnic, pletje, striženje, zastiranje z lubjem.
- poletno obdobje: pletje, čiščenje odcvetelega rastlinja, zalivanje.
- jesenska dela: čiščenje in priprava na zimo, gnojenje.

V letu 2022 so se na tem področju uredile naslednje:

- zasaditev korit s trajnicami na Remšniku
- zasaditev dreves (javorje) proti vodnemu parku
- Zasaditev japonskih češenj pri pokopališču Radlje
- Zasaditev oz. menjava drevesa pri OŠ Vuhred (tulipanovec)
- Zasaditev novega parka na igrišču Dobrava («Havaji»)
- Zasaditev in ureditev okolice – igrala Prisoja Radlje ob Dravi, igrala Zg. Vižinga in igrala Dobrava
- Zasaditev korit pri objektu Prosilva
- Ostale dosaditve trajnih nasadov

## 3. HORITKULTURALNA UREDITEV SPOMENIKOV

Urejanje spomenikov zajema sezonsko ureditev in zagotavljanja splošnega izgleda. Letno se spomeniki urejajo za spominske obletnice in ob dnevu spomina na mrtve.

#### 4. POBIRANJE NAVLAKE IN PRAZNJENJE KOŠEV

Pobiranje navlake in praznjenje košev se izvaja v obcestnih pasovih javnih površin, na in ob pohodnih površinah, kjer se odvija veliko peš prometa. Zato je potrebno pobiranje navlake in praznjenje košev trikrat tedensko. Na manj frekvenčnih površinah se storitev izvaja redkeje.

Kot do sedaj se je tudi v letu 2022 največji del realizacije ustvaril na tej dejavnosti, saj smo na področju cestne infrastrukture najbolj aktivni. Na tem delu je tudi ustvarjen dobiček.

**REALIZACIJA 2022 in PRIEMERJAVA ZA LETO 2021 PO STROŠKOVNEM MESTU –  
VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST**

|           | <b>PRIHODKI</b>  | <b>Realizacija v<br/>EUR 2021</b> | <b>Realizacija v<br/>EUR 2022</b> | <b>%</b> |
|-----------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
|           | <b>POSLOVNI PRIHODKI PODJETJA</b>                              | <b>1.638.072,14</b>               | <b>1.983.446,20</b>               | 21%      |
|           | Prihodki od prodaje storitev                                   | 800.516,55                        | 952.748,08                        | 19%      |
|           | % stroškovnega mesta v primerjavi z<br>vsemi prihodki          | 48,87                             | 48,03                             | -2%      |
|           | <b>ODHODKI</b>   |                                   |                                   |          |
| <b>1</b>  | <b>STROŠKI MATERIALA</b>                                       | <b>189.651,45</b>                 | <b>337.462,10</b>                 | 78%      |
| 1.1.      | Stroški pomožnega materiala                                    | 137,97                            | 0,00                              | -100%    |
| 1.2.      | Pogonsko gorivo, električna energija,<br>energija za ogrevanja | 28.868,86                         | 33.407,44                         | 16%      |
| 1.3.      | Drugi stroški materiala  | 160.644,62                        | 304.054,66                        | 89%      |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>2</b>  | <b>STROŠKI STORITEV</b>  | <b>390.539,57</b>                 | <b>378.466,20</b>                 | -3%      |
| 2.1.      | Stroški storitev vzdrževanja                                   | 131.783,03                        | 228.587,37                        | 73%      |
| 2.2.      | Pluženje cest  | 100.052,27                        | 46.355,27                         | -54%     |
| 2.3.      | Stroški zavod Radela   | 13.212,80                         | 12.526,20                         | -5%      |
| 2.4.      | Drugi stroški storitev   | 145.491,47                        | 103.523,56                        | -29%     |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>3</b>  | <b>AMORTIZACIJA</b>  |                                   |                                   |          |
| 3.1.      | Stroški amortizacije   | <b>24.507,27</b>                  | <b>25.128,94</b>                  | 3%       |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>4.</b> | <b>STROŠKI DELA</b>  | <b>176.376,11</b>                 | <b>193.198,00</b>                 | 10%      |
| 4.1.      | Plače zaposlencem  | 133.926,83                        | 140.234,43                        | 5%       |
| 4.2.      | Regres za letni dopust   | 8.400,00                          | 10.200,00                         | 21%      |
| 4.3.      | Delodajalčevi prispevki na plače                               | 20.967,88                         | 21.887,25                         | 4%       |
| 4.4.      | Odpravnine, jubilejne nagrade                                  | 0,00                              | 4.063,00                          |          |
| 4.5.      | Ostali stroški plač ( prehrana, prevoz )                       | 13.081,40                         | 16.813,32                         | 29%      |
|           |  | 0,00                              | 0,00                              | 21%      |
|           | <b>REZULTAT</b>  | <b>18.785,64</b>                  | <b>17.734,40</b>                  | -6%      |

Rezultat vzdrževanja občinskih cest je pozitiven, vendar v primerjavi z letom 2021 za 6 % manjši zaradi povečanja stroškov materiala (pesek za posipanje) ter povečanja stroškov dela.

**REALIZACIJA 2022 in PRIMERJAVA 2021 PO STROŠKOVNEM MESTU –  
VZDRŽEVANJE ZELENIH POVRŠIN**

|           | <b>PRIHODKI</b>  | <b>Realizacija v EUR<br/>2021</b> | <b>Realizacija<br/>v EUR 2022</b> | <b>%</b> |
|-----------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
|           | <b>POSLOVNI PRIHODKI PODJETJA</b>                              | <b>1.638.072,14</b>               | <b>1.983.446,20</b>               | 21%      |
|           | Prihodki od prodaje storitev                                   | 175.745,11                        | 288.338,16                        | 64%      |
|           | % stroškovnega mesta v primerjavi z<br>vsemi prihodki          | 10,73                             | 14,54                             | 35%      |
|           | <b>ODHODKI</b>   | 0,00                              | 0,00                              | 21%      |
| <b>1</b>  | <b>STROŠKI MATERIALA</b>                                       | <b>23.857,41</b>                  | <b>32.252,91</b>                  | 35%      |
| 1.1.      | Stroški pomožnega materiala                                    |                                   |                                   |          |
| 1.2.      | Pogonsko gorivo, električna energija,<br>energija za ogrevanja | 7.732,91                          | 6.351,23                          | -18%     |
| 1.3.      | Drugi stroški materiala  | 16.124,50                         | 25.901,68                         | 61%      |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>2</b>  | <b>STROŠKI STORITEV</b>  | <b>66.181,77</b>                  | <b>95.483,67</b>                  | 44%      |
| 2.1.      | Stroški storitev vzdrževanja                                   | 15.284,37                         | 7.081,15                          | -54%     |
| 2.2.      | Pluženje cest  |                                   |                                   | 0        |
| 2.3.      | Stroški zavod Radela   | 23.986,33                         | 67.096,51                         | 180%     |
| 2.4.      | Drugi stroški storitev   | 26.911,07                         | 21.306,01                         | -21%     |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>3</b>  | <b>AMORTIZACIJA</b>  |                                   |                                   |          |
| 3.1.      | Stroški amortizacije   | <b>4.124,77</b>                   | <b>4.350,28</b>                   | 5%       |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>4.</b> | <b>STROŠKI DELA</b>  | <b>76.736,58</b>                  | <b>145.456,15</b>                 | 88%      |
| 4.1.      | Plače zaposlencem  | 62.164,88                         | 113.539,98                        | 83%      |
| 4.2.      | Regres za letni dopust   | 4.200,00                          | 5.400,00                          | 29%      |
| 4.3.      | Delodajalčevi prispevki na plače                               | 6.839,58                          | 17.103,02                         | 150%     |
| 4.4.      | Odpravnine, jubilejne nagrade                                  | 689,00                            | 0,00                              |          |
| 4.5.      | Ostali stroški plač ( prehrana, prevoz )                       | 2.843,12                          | 7.879,11                          | 177%     |
|           |  |                                   |                                   |          |
|           | <b>REZULTAT</b>  | <b>4.823,09</b>                   | <b>10.762,37</b>                  | +123%    |

Na tem stroškovnem mestu je največji porast realizacije ter posledično tudi rezultat v primerjavi s prejšnjimi leti, in sicer zaradi večjega poudarka na vzdrževanju zelenic (sajenje gredic, urejanje gredic, rož...).

## 4.2 VZDRŽEVANJE OBČINSKIH OBJEKTOV IN STANOVANJ

V vzdrževanju je skupno 8 občinskih objektov: Dvorec Radlje, Mrežni podjetniški inkubator II., Minerali Remšnik, Fontana Radlje, Sadjarski center, Sokolski dom, Tržnica Radlje ter novo postavljen objekt Prosilva Radlje.

Največ dela predstavlja čiščenje posameznih objektov in tekoče vzdrževanje.

Čiščenje objektov se opravlja 1- krat tedensko oz. po potrebi tudi večkrat.

Predvsem na objektu Dvorec Radlje se opravlja čiščenje glede na uporabo Upravne enote, ki koristi Dvorec za izvedbo porok.

V letu 2022 so bila na občinskih objektih izvedena naslednja opravila, in sicer:

- ✓ Obnovitev fasade »Sadjarski center«.
- ✓ Izvedba meteorne kanalizacije in odvodnjavanja na »Sadjarskem centru«.
- ✓ Obnovitev panoja pri krožišču »Prosilva« v Radljah.
- ✓ Zapiranje hodnikov v rudniku Remšnik.
- ✓ Zamenjava nosilne konstrukcije na brvi Stari grad Radlje.
- ✓ Obnova 15 kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Radlje (obnova napisov na spomenikih).

V okviru vzdrževanja občinskih stanovanj upravljamo z vzdrževanjem 114 občinskih stanovanj, in sicer:

Radlje ob Dravi, 98 stanovanj

Vuhred, 15 stanovanj

Remšnik, 1 stanovanje

V letu 2022 so bila opravljena le nujna vzdrževalna dela zaradi okvar v 22 stanovanjih, in sicer zamenjave armatur, popravila kotličkov, popravila in zamenjave boilerjev, zamenjava dotrajanih oken.

**REALIZACIJA 2022 in PRIMERJAVA PO STROŠKOVNEM MESTU – VZDRŽEVANJE  
OBČINSKIH OBJEKTOV**

|           | <b>PRIHODKI</b>  | <b>Realizacija v EUR<br/>2021</b> | <b>Realizacija<br/>v EUR 2022</b> | <b>%</b> |
|-----------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
|           | <b>POSLOVNI PRIHODKI PODJETJA</b>                              | <b>1.638.072,14</b>               | <b>1.983.446,20</b>               | 21%      |
|           | Prihodki od prodaje storitev                                   | 33.845,98                         | 74.278,11                         | 119%     |
|           | % stroškovnega mesta v primerjavi z<br>vsemi prihodki          | 2,07                              | 3,74                              | 81%      |
|           | <b>ODHODKI</b>   |                                   |                                   |          |
| <b>1</b>  | <b>STROŠKI MATERIALA</b>                                       | <b>9.072,77</b>                   | <b>17.058,27</b>                  | 88%      |
| 1.1.      | Stroški pomožnega materiala                                    | 0,00                              | 0,00                              |          |
| 1.2.      | Pogonsko gorivo, električna energija,<br>energija za ogrevanja | 0,00                              | 647,80                            | 100%     |
| 1.3.      | Drugi stroški materiala  | 9.072,77                          | 16.410,47                         | 81%      |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>2</b>  | <b>STROŠKI STORITEV</b>  | <b>3.571,79</b>                   | <b>13.892,38</b>                  | 289%     |
| 2.1.      | Stroški storitev vzdrževanja                                   | 1.025,00                          | 10.704,02                         | 944%     |
| 2.2.      | Pluženje cest  |                                   |                                   |          |
| 2.3.      | Stroški zavod Radela   | 432,79                            | 0,00                              | -100%    |
| 2.4.      | Drugi stroški storitev   | 2.114,00                          | 3.188,36                          | 51%      |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>3</b>  | <b>AMORTIZACIJA</b>  |                                   |                                   |          |
| 3.1.      | Stroški amortizacije   | <b>253,91</b>                     | <b>260,5</b>                      | 2%       |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>4.</b> | <b>STROŠKI DELA</b>  | <b>20.186,60</b>                  | <b>42.102,41</b>                  | 109%     |
| 4.1.      | Plače zaposlencem  | 15.686,68                         | 32.437,90                         | 107%     |
| 4.2.      | Regres za letni dopust   | 0,00                              | 0,00                              |          |
| 4.3.      | Delodajalčevi prispevki na plače                               | 2.519,46                          | 5.185,78                          | 106%     |
| 4.4.      | Odpravnine, jubilejne nagrade                                  | 0,00                              | 0,00                              |          |
| 4.5.      | Ostali stroški plač ( prehrana, prevoz )                       | 1.980,46                          | 4.478,73                          | 126%     |
|           |  |                                   |                                   |          |
|           | <b>REZULTAT</b>  | <b>760,91</b>                     | <b>890,79</b>                     | +17%     |

Rezultat na občinskih objektih ni spremenjen v primerjavi s prejšnjimi leti.



**REALIZACIJA 2022 in PRIMERJAVA 2021 PO STROŠKOVNEM MESTU –  
VZDRŽEVANJE OBČINSKIH STANOVANJ**

|           | <b>PRIHODKI</b>  | <b>Realizacija<br/>v EUR 2021</b> | <b>Realizacija<br/>v EUR 2022</b> | <b>%</b> |
|-----------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
|           | <b>POSLOVNI PRIHODKI PODJETJA</b>                              | <b>1.638.072,14</b>               | <b>1.983.446,20</b>               | 21%      |
|           | Prihodki od prodaje storitev                                   | 15.476,60                         | 7.652,11                          | -51%     |
|           | % stroškovnega mesta v primerjavi z<br>vsemi prihodki          | 0,94                              | 0,39                              | -59%     |
|           | <b>ODHODKI</b>   | 0,00                              | 0,00                              | 21%      |
| <b>1</b>  | <b>STROŠKI MATERIALA</b>                                       | <b>2.641,82</b>                   | <b>1.395,13</b>                   | -47%     |
| 1.1.      | Stroški pomožnega materiala                                    | 0,00                              | 0,00                              | 0%       |
| 1.2.      | Pogonsko gorivo, električna energija,<br>energija za ogrevanja | 0,00                              | 0,00                              | 0%       |
| 1.3.      | Drugi stroški materiala  | 528,11                            | 1.395,13                          | 164%     |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>2</b>  | <b>STROŠKI STORITEV</b>  | <b>10.434,96</b>                  | <b>3.698,20</b>                   | -65%     |
| 2.1.      | Stroški storitev vzdrževanja                                   | 10.434,96                         | 3.698,20                          | -65%     |
| 2.2.      | Pluženje cest  |                                   |                                   |          |
| 2.3.      | Stroški zavod Radela   | 0,00                              | 0,00                              | 0%       |
| 2.4.      | Drugi stroški storitev   | 0,00                              | 0,00                              | 0%       |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>3</b>  | <b>AMORTIZACIJA</b>  |                                   |                                   |          |
| 3.1.      | Stroški amortizacije   | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                       | 0%       |
|           |  |                                   |                                   |          |
| <b>4.</b> | <b>STROŠKI DELA</b>  | <b>1.870,50</b>                   | <b>991,81</b>                     | -47%     |
| 4.1.      | Plače zaposlencem  | 1.457,25                          | 864,49                            | -41%     |
| 4.2.      | Regres za letni dopust   | 0,00                              | 0,00                              |          |
| 4.3.      | Delodajalčevi prispevki na plače                               | 234,38                            | 121,20                            | -48%     |
| 4.4.      | Odpravnine, jubilejne nagrade                                  | 0,00                              | 0,00                              |          |
| 4.5.      | Ostali stroški plač ( prehrana, prevoz )                       | 178,87                            | 6,12                              | -97%     |
|           |  |                                   |                                   |          |
|           | <b>REZULTAT</b>  | <b>529,32</b>                     | <b>1.481,71</b>                   | +180%    |

Rezultat na občinskih objektih ni spremenjen v primerjavi s prejšnjimi leti.

## 5 UPRAVA

V letu 2022 smo opravljali naslednje dejavnosti:

- Dela na trgu (ŠKTM, krajevne skupnosti, Knjižnica Radlje, društva).
- Čiščenje skupnih prostorov na MPIK 2.
- Upravljanje z občinskimi parkirnimi prostori pri Bajti v Radljah ob Dravi ter pri pokopališču v Radljah ob Dela za krajevne skupnosti (Radlje ob Dravi, Vuhred, Remšnik).
- Zasaditve in ureditve parkov za druge kupce.
- Izdelava lesenih ograj za druge kupce.
- Ter vsa dela v okviru naše dejavnosti.

## 6 RAČUNOVODSKO POROČILO ZA POSLOVNO LETO 2022

Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. je gospodarska javna služba, ki je v skladu z 55. členom Zakona o gospodarskih družbah ( ZGD-1B) razvrščena med majhna podjetja.

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS 2016). Slovenski računovodski standard 32 (2016) postavlja pred javna podjetja še dodatne zahteve po izvedbi razkritij, ki so povezane z opravljanjem gospodarskih javnih služb. Metode, ki jih uporabljamo za vrednotenje posameznih postavk v izkazih; pri tem sledimo usmeritvam SRS. Pojasnjujemo tiste izbrane usmeritve, pri katerih standardi ponujajo možnost izbire. Za vrednotenje neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev uporabljamo metode vrednotenja po nabavni vrednosti.

Prihodki se pripoznajo ob fakturiranju storitev hkrati s terjatvami iz naslova prodanih storitev. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih.

Podatki iz bilance stanja na dan 31. 12. 2022

| <b>SREDSTVA</b> |   |                   |
|-----------------|---|-------------------|
| <b>A.</b>       | <b>Dolgoročna sredstva</b>                | <b>548.921,19</b> |
| I.              | Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR  | 0,00              |
| č)              | Druga neopredmetena sredstva              | 0,00              |
| II.             | Opredmetena osnovna sredstva              | 87.254,31         |
| 1.              | Zemljišča in zgradbe                      | 0,00              |
| a.)             | Zemljišča                                 | 0,00              |
| b.)             | Zgradbe                                   | 0,00              |
| 3.              | Druge naprave in oprema                   | 87.254,31         |
| 4.              | Osnovna sredstva, ki se pridobivajo       | 0,00              |
| IV.             | Dolgoročne finančne naložbe               | 0,00              |
| 1.              | Dolgoročne finančne naložbe razen posojil | 0,00              |
| č.)             | Druge dolgoročne finančne naložbe         | 0,00              |
| V.              | Dolgoročne poslovne terjatve              | 461.666,88        |
| <b>B.</b>       | <b>Kratkoročna sredstva</b>               | <b>833.863,72</b> |
| II.             | Zaloge                                    | 0,00              |
| 1.              | Material                                  | 0,00              |
| 3.              | Proizvodi in trgovsko blago               | 0,00              |
| III.            | Kratkoročne finančne naložbe              | 0,00              |
|                 | Kratkoročna posojila                      | 0,00              |
| IV.             | Kratkoročne poslovne terjatve             | <b>810.238,78</b> |

|                                     |   |                     |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| 2.                                  | Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev             | 790.935,77          |
| 3.                                  | Kratkoročne poslovne terjatve do drugih             | 19.303,01           |
| V.                                  | Denarna sredstva                                    | 23.624,94           |
| <b>C.</b>                           | <b>Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Zunajbilančna sredstva</b>       |   | <b>0,00</b>         |
| <b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b> |   | <b>1.382.784,91</b> |
| <b>A.</b>                           | <b>Kapital</b>                                      | <b>147.308,79</b>   |
| I.                                  | Vpoklicani kapital                                  | <b>94.500,00</b>    |
| 1.                                  | Osnovni kapital                                     | 94.500,00           |
| II.                                 | Kapitalske rezerve                                  | 0,00                |
| III.                                | Rezerve iz dobička                                  | <b>2.827,77</b>     |
| 1.                                  | Zakonske rezerve                                    | 2.827,77            |
| 5.                                  | Druge rezerve iz dobička                            | 0,00                |
| V.                                  | Preneseni čisti dobiček                             | <b>33.614,44</b>    |
| VI.                                 | Čisti poslovni dobiček poslovnega leta              | <b>16.366,58</b>    |
| <b>B.</b>                           | <b>Rezervacije in dolgoročne časovne razmejitve</b> | <b>0,00</b>         |
| 2.                                  | Druge rezervacije                                   | 0,00                |
| 3.                                  | Dolgoročne pasivne časovne razmejitve               | 0,00                |
| <b>C.</b>                           | <b>Dolgoročne obveznosti</b>                        | <b>304.398,08</b>   |
| I.                                  | Dolgoročne finančne obveznosti                      | 304.088,08          |
| 2.                                  | Dolgoročne finančne obveznosti do bank              | 272.612,40          |
| 3.                                  | Druge dolgoročne finančne obveznosti                | 31.475,68           |
| II.                                 | <b>Dolgoročne poslovne obveznosti</b>               | <b>310,00</b>       |
| 1.                                  | Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev      | 310,00              |
| 2.                                  | Druge dolgoročne poslovne obveznosti                | 0,00                |
| <b>Č.)</b>                          | <b>Kratkoročne obveznosti</b>                       | <b>931.078,04</b>   |
| II.                                 | Kratkoročne finančne obveznosti                     | 204.040,06          |
| 2.                                  | Kratkoročne finančne obveznosti do bank             | 189.054,48          |
| III.                                | Kratkoročne poslovne obveznosti                     | <b>727.037,98</b>   |
| 2.                                  | Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev     | 679.007,26          |
| 3.                                  | Druge Kratkoročne poslovne obveznosti               | 48.030,72           |
| <b>D.</b>                           | <b>Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>       |                     |
| <b>Zabilančne obveznosti</b>        |   | <b>0,00</b>         |
|                                     |   |                     |

## 6.1 RAZKRITJA K BILANCI STANJA

### DOLGOROČNA SREDSTVA **548.921,19 €**

Dolgoročna sredstva podjetja vključujejo opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva podjetja in dolgoročne finančne naložbe.

#### Opredmetena osnovna sredstva **87.254,31 €**

Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva **87.254,31 €**.

Osnovna sredstva so pridobljena z nakupom od drugih pravnih oseb in so ovrednotena z nakupno ceno, ki je povečana za stroške, povezane s pridobitvijo teh sredstev. Podjetje uporablja za pripoznavanje teh sredstev model nabavne vrednosti. Večja nabava v letu 2022 je bila nabava teptalnega stroja za tekaško progo te investicija v avto Caddy za pregledno službo zaradi nepopravljive okvare vozila, ki smo ga imeli v najemu od Občine Radlje. Amortizacija osnovnih sredstev v letu 2022 je bila obračunana po naslednjih stopnjah:

Računalniška oprema 50 %

Pohištvo 20 %

Druga oprema (oprema za pokopališča, kot npr. komplet za ozvočenje) 25%

Druga oprema za opravljanje gospodarske dejavnosti (razni pripomočki za delo na cestah in javnih površinah, kot npr. freza, posipalci) 15 %

Neopredmetenih sredstev podjetje nima.

#### Dolgoročne poslovne terjatve **461.666,88 €**.

Izkazujejo terjatve do Občine Radlje ob Dravi za vnaprej zaračunane omrežnine za odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode za izgradnjo čistilne naprave Radlje ob Dravi. Terjatve izhajajo iz 10.g člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO).

### KRATKOROČNA SREDSTVA **833.863,72 €**

#### Kratkoročne poslovne terjatve **810.238,78 €**

Izkazujejo se poslovne terjatve do kupcev v višini 790.935,77 €, terjatve za odbitni DDV, terjatve za boleznine in akontacijo od dohodka pravnih oseb v skupni vrednosti 19.303,01 €.

#### Denarna sredstva **23.624,94€**

Podjetje ima denarna sredstva na transakcijskem računu pri Delavski hranilnici. Znesek prikazuje denarna sredstva na transakcijskem računu, blagajne podjetje nima.

### OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV **1.382.784,91 €**

Obveznosti do virov sredstev (tako sredstva) so po stanju na dan 31. 12. 2022 v primerjavi s predhodnim letom nižje za cca 8%.

### KAPITAL **147.308,79 €**

V strukturi obveznosti do virov sredstev predstavlja kapital 11 % vseh obveznosti in se povečuje. Celotni kapital se je v letu 2022 povišal za oblikovanje zakonskih rezerv v višini 953,93 € in za čisti poslovni izid poslovnega leta 2022 v višini 16.366,58 €.

Kapitalske postavke se ne delijo, čisti poslovni izid poslovnega leta ostane nerazporejen.

### VPOKLICANI KAPITAL **94.500,00 €**

#### Osnovni kapital

Osnovni kapital podjetja je enak vpoklicanemu kapitalu in je razdeljen na en delež v 100 % na Občino Radlje ob Dravi.

Rezerve iz dobička **2.827,87 €**

Zakonske rezerve **2.827,87 €**

Zakonske rezerve na dan 31. 12. 2022 so nastale z razporeditvijo dela čistega dobička poslovnega leta 2022, na podlagi 64. člena Zakona o gospodarskih družbah – Zakonske rezerve morajo skupaj s postavkami kapitalskih rezerv iz 1. do 3. točke prvega odstavka 64. člena ZGD-1, dosegati 10 % osnovnega kapitala.

**PRENESENI ČISTI DOBIČEK 33.614,44 €**

**ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA 16.366,58 €**

V poslovnem letu 2022 je podjetje ustvarilo rezultat iz poslovanja kot razliko med prihodki in odhodki v višini 19.078,72 €, ki ga znižujejo oblikovane zakonske rezerve v višini 953,93 €. **Čisti poslovni izid podjetja znaša 16.366,58 €.**

**DOLGOROČNE OBVEZNOSTI 304.398,08 €**

**DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 304.088,08 €** so se v primerjavi z letom 2021 zmanjšale za 38 %.

Dolgoročne finančne obveznosti do bank **272.612,40 €** so za 42 % manjše v primerjavi z letom 2021.

Druge dolgoročne poslovne obveznosti **310,00€**

Finančne obveznosti do bank ima podjetje iz naslova dolgoročnega kredita najetega pri Delavski hranilnici, najetega za izgradnjo centralne čistilne naprave s črpališči. Dolgoročne poslovne obveznosti v višini 310,00 € pa se nanašajo na obročno odplačilo osnovnega sredstva ( telefoni ).

**KRATKOROČNE OBVEZNOSTI 931.078,04 €**

Kratkoročne finančne obveznosti **204.040,06 €**

Kratkoročne finančne obveznosti se nanašajo na dolgoročni kredit iz prejšnjega odstavka.

Kratkoročne poslovne obveznosti **727.037,98 €**

Kratkoročne poslovne obveznosti so sestavljene iz kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev v višini 679.007,26 € in drugih kratkoročnih poslovnih obveznosti v višini 48.030,72 €. Obveznosti so se iz leta 2021 povečale za 6% iz naslova obveznosti do dobaviteljev.

## 7 CILJI V OBDOBJU 2023

### Poslanstvo

Naša osnovna naloga je izpolnjevati vsa pričakovanja in zahteve občanov, dosežati njihovo zadovoljstvo.

### Vizija

Na domačem terenu želimo okrepiti sedanji položaj med občani ter s pomočjo strokovnega kadra postati zanesljiv in prijazen poslovni partner na svojem področju.

### Cilji

Za uresničitev zastavljene vizije podjetja je bistven nadaljnji uspešen razvoj podjetja. Cilj je vzdrževati kakovost opravljenih storitev in jo izboljševati, pridobiti kakovostna priporočila. Še naprej si bomo prizadevali prepoznavati potrebe naših občanov, da bomo lahko zadovoljili tudi najzahtevnejše.

## **8 IZJAVA O ODGOVORNOSTI DIREKTORJA DRUŽBE O PRAVILNOSTI POSLOVNEGA POROČILA ZA POSLOVNO LETO 2022**

V skladu z drugo točko 60.a člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1B, Ur.l. RS št. 68/2008) direktor družbe – poslovodstvo Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o., kot odgovorna oseba

### **IZJAVLJA**

Da so računovodski izkazi za poslovno leto 2022 pripravljene v skladu z veljavnimi predpisi in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006). V letnem poročilu za poslovno leto 2022 so predstavljeni vsi pomembni vidiki delovanja družbe, v pojasnilih so podana vsa obvezna in tudi druga, po mnenju poslovodstva, potrebna razkritja premoženjskega stanja in poslovnega izida družbe, pomembna za lastnika, poslovne partnerje, zaposlene in širšo javnost.

Radlje ob Dravi, marec 2023

Direktor:

Anton POTNIK





# **PLAN JAVNEGA PODJETJA KANALIZACIJA IN ČISTILNA NAPRAVA RADLJE ZA LETO 2023**

Glavno poslanstvo družbe bo tudi v poslovnem letu 2023 predstavljala skrb za vzdrževanje lastne infrastrukture ter zagotavljanje boljše kakovosti življenja svojih občanov in zadovoljevanje pričakovanja ljudi.

Cilji, ki so zastavljeni v letu 2023 so naslednji:

- Nadaljevanje minimiziranja stroškov vseh vrst (zavarovanja, električna energija, telefon, internet... ) in njihovo sprotno spremljanje ter določevanje prioritet.
- Dodatno zmanjševanje outsourcing na delih, ki se lahko izvršijo v lastni režiji, z lastnim kadrom.
- Dodatna zaposlitev ljudi na področju hortikulture, glede na predvideno izvajanje del.
- Povečati obseg prihodkov na izbirni dejavnosti za 0,5 %.
- Uresničevanje pričakovanih ciljev lastnika podjetja.
- Doseganje pozitivne rasti dobička.
- Nakup delovne opreme in večja samostojnost in neodvisnost ter zmanjševanje outsourcinga s strani podizvajalcev strojne in delovne mehanizacije.

Aktivnosti, s katerimi bomo dosegli cilje oz. plane pa so:

- 2 dodatni zaposlitvi na področju urejanja zelenih površin.
- Izpopolnjevanje in usposabljanje obstoječega kadra.
- Motiviranje zaposlenih, da delo opravljajo kvalitetno, pravočasno in odgovorno.
- Optimizacija procesov in nabava robotske kosilnice, ki bo nadomestila fizično delo.
- Spremljanje in analiziranje izvajanja dejavnosti v primerljivih občinah.
- Ciljno vodenje kakovosti.
- Izvajanje vodstvenih pregledov ter letnih razgovorov.

## 9 ORGANIGRAM PODJETJA



## 10 VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST IN JAVNIH POTI

V letu 2023 načrtujemo redna vzdrževalna dela obstoječih cest, kar zajema čiščenje, krpanje, utrjevanje brežin, grediranje, obnovo prepustov, vzdrževanje gozdnih cest, obnovo prometne signalizacije - talna in vertikalna, nepredvidena dela, ki so posledica vremenskih dejavnikov (na primer neurja, poplave) in izvrševanje zimske službe (pluženje in posipavanje cest).

Čistili bomo tako samo vozišče (odstranjevanje materialov, kot je odpadlo listje, veje, pesek) kot tudi površine izven vozišča (parkirišča). Spomladansko čiščenje peska se bo izvajalo v skladu s prioriteta (prednostno čiščenje na površinah, kjer lahko pride do razlivanja vode po cestišču-klančine). Čiščenje zajema tudi vzdrževanje naprav za odvodnjavanje. Čiščenje se bo v večini izvajalo ročno. Krpanje udarnih jam, nastalih kot posledica vremenskih in prometnih obremenitev, se bo izvajalo v skladu s potrebami, popolno in pravočasno. S tem bo omogočen varen in neoviran promet. Po potrebi se bo utrjevalo brežine z različnimi utrditvami in zatravitvami in ustreznim odvajanjem voda. Obnova prometne signalizacije se bo izvajala po potrebah. V prometno signalizacija spada tako pokončna signalizacija (prometni znaki) kot talna (barvanje črt). Za namene rednega vzdrževanja cest bo postavljena začasna prometna signalizacija. Redno vzdrževanje bo zajemalo tako čiščenje, kot popravilo in nadomestitve dotrajane, poškodovane, pomanjkljive ali izginule prometne signalizacije. Urejalo se bo tudi ustrezno odvodnjavanje vode. V okviru zimske službe se bo izvajala pregledniška služba, posipavanje in pluženje v skladu s prednostnimi razredi s poudarkom na pravočasnem in kakovostnem čiščenju občinskih cest. Vzdrževanje gozdnih cest bo potekalo tako, da bo zagotovljena ustrezna prevoznost teh cest. V sklopu nepredvidenih del (neurja, poplave) bo zagotovljena hitra odzivnost in ustrezno ukrepanje na terenu.

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1  | Vzdrževanje profila ceste, bankin in brežin, čiščenje in urejanje odvodnjavanja | 371.226,81          |
| 2  | Grediriranje z utrjevanjem vozišča  | 39.236,00           |
| 3  | Navoz drobljenca za izravnavo (0-22mm)  | 158.720,00          |
| 4  | Obnova prepustov cca. 10 kom  | 15.250,00           |
| 5  | Zimska služba   | 175.556,00          |
| 6  | Krpanje udarnih jam z toplo asfaltno maso                                       | 40.016,00           |
| 7  | Obnova horizontalne prometne signalizacije                                      | 33.700,00           |
| 8  | Sanacija brežine Grajska pot  | 48.800,00           |
| 9  | Vzdrževanje gozdnih cest  | 121.650,00          |
| 10 | Nepredvidena dela (posledica neurij, poplav ...)                                | 137.250,00          |
|    | <b>Skupaj</b>   | <b>1.141.404,81</b> |

## 11 VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN IN ZELENIC

Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. je zadolženo za urejanje, vzdrževanje in do saditev trajnih nasadov na območju občine Radlje ob Dravi.

Podjetje vzdržuje vse trajne nasade v občini.

Plan zajema obrezovanje suhih, preraslih in poškodovanih trajnic, grmovnic in dreves. Spomladansko in jesensko obrezovanje, čiščenje. Gnojenje vseh trajnih nasadov s primernimi gnojili. Urejanje gredic, pletje, dodajanje okrasnega lubja, dodajanje manjkajoče zemlje, dodajanje poškodovane tkanine. Zaščita pred morebitnimi boleznimi in škodljivci. Načrtovanje novih gredic, sajenje grmovnic, drevnine in trajnic.

Urejanje in čiščenje javnih površin na območju občine Radlje ob Dravi obsega naslednje:

- urejanje javnih poti, površin za pešce oziroma trgov in ulic v naseljih ter pripadajoče infrastrukture prometnih površin po merilih, ki veljajo za javne ceste ter drugih javnih površin v obsegu in v časovnih presledkih, določenih z gospodarskim planom javne službe in pravilnikom,
- urejanje zelenih površin, v smislu urejanja parkov, drevoredov, zelenic ter drugih javnih nasadov, zelenih otokov v mestu, cvetličnih loncev in gredic na vseh javnih površinah, na podlagi mnenja hortikulture komisije, zlasti pa:
- negovanje in obnavljanje gozdnega in parkovnega drevja, grmičevja, cvetličnih nasadov in trat;
- zatiranje plevela in drugih rastlin, ki ovirajo rast parkovnih rastlin;
- varstvo rastlin pred požarom, mrazom, sušo, poplavo, rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami;
- čiščenje suhih vej, odpadnega listja in drugih odpadkov ter čiščenje in manjše sanacije po posledicah elementarnih nezd;
- druga dela, ki so potrebna, da so zelene površine urejene (košnja trave, obrezovanje, zalivanje, zasajevanje itd.),
- vodenje ustreznih katastrov in evidenc;
- sodelovanje pri razvoju;
- načrtovanju in pospeševanju javne službe.

Urejanje in vzdrževanje obsega tudi strokovna opravila, potrebna za pravočasno pripravo pogojev za tekoče vzdrževanje javnih površin in urejanje nasadov na njih. Mednje sodi tudi vzdrževanje in urejanje posameznih dreves in drugih nasajenih rastlin, rastočih v naseljih na javnih površinah.

|   |                           |           |
|---|---------------------------|-----------|
| 1 | Košnja Dvorec Radlje      | 20.935,20 |
| 2 | Košnja Stadion okolica    | 14.971,84 |
| 3 | Košnja Okolica Vodni park | 9.896,64  |

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 4  | Košnja Center Radelj                     | 8.088,60  |
| 5  | Košnja Koroška                           | 10.848,24 |
| 6  | Košnja Mariborska                        | 13.385,24 |
| 7  | Košnja Partizanska - Konstruktor         | 11.165,44 |
| 8  | Košnja Partizanska, Pod Perkolico (otok) | 1.024,80  |
| 9  | Košnja Okolica Pokopališče Radlje        | 7.739,68  |
| 10 | Košnja Prisoja, Pohorska                 | 8.627,84  |
| 11 | Košnja Remšnik                           | 8.627,84  |
| 12 | Košnja Vuhred+igrišče                    | 12.814,88 |
| 13 | Košnja Dobrava                           | 9.071,92  |
| 14 | Košnja Vas                               | 2.156,96  |
| 15 | Košnja Ulica Pri skali (Otov breg)       | 4.345,64  |
| 16 | Košnja Hudournik - luknja                | 5.519,28  |
| 17 | Košnja pomožni stadion                   | 10.657,92 |
| 18 | Košnja okolica stadion                   | 9.642,88  |
| 19 | Košnja okolica OŠ Radlje                 | 12.256,61 |
| 20 | Košnja Inkubator II                      | 7.533,50  |
| 21 | Košnja Dom Hmelina rob                   | 4.409,80  |
| 22 | Košnja Hofer                             | 3.235,44  |

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 23 | Košnja Pod gradom - breg  | 2.488,80          |
| 24 | Košnja Urbani park  | 17.480,16         |
| 25 | Košnja Občinski sadovnjak He Vuhred   | 2.752,32          |
| 26 | Center Radelj (obrezovanje grmičevja)   | 546,56            |
| 27 | Koroška (obrezovanje grmičevja)   | 883,28            |
| 28 | Mariborska (obrezovanje grmičevja)  | 1.156,56          |
| 29 | Partizanska Konstruktor (obrez grmičevja)   | 819,84            |
| 30 | Čiščenje centra z okolico   | 6.832,00          |
| 31 | Vzdrževanje ocvetličenja  | 24.595,20         |
| 32 | Vzdrževanje trajni nasadov  | 27.669,60         |
| 33 | Urejanje Občinska sadovnjaka (drevesa)  | 2.732,80          |
| 34 | Čiščenje eko otokov   | 16.045,44         |
| 35 | Obnovitev in dosaditev trajnih nasadov; Hofer brežina, rondo Prosilva, Vodni park, Skate park ... | 5.100,00          |
| 36 | Načrtovanje in postavitve hotelov za žuželke - čebelji travniki                                   | 1.850,00          |
|    | <b>Skupaj</b>   | <b>307.908,75</b> |



## 12 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA - INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. je na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik št. 10 z dne 30. 5. 2016) v okviru svoje primarne dejavnosti zadolženo za izgradnjo kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave za obdelavo odpadne vode na območju občine Radlje ob Dravi in skladno z odločitvami občinskega sveta izvajanje gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda in oskrbe s pitno vodo v občini Radlje ob Dravi. V okviru navedenega se bodo opravljale naslednje aktivnosti:

- Skrb za normalno vzdrževanje in obratovanje objektov in naprav javne kanalizacije.
- Skrb za razvoj in izgradnjo javne kanalizacije in za njeno nemoteno obratovanje.
- Vodenje katastra javne kanalizacije.
- Vzdrževanje javne kanalizacije.
- Izdaja smernic, soglasij in projektnih pogojev v skladu z odlokom, tehničnim pravilnikom in drugimi predpisi.
- Nadzor odvajanja odpadnih voda.
- Izvajanje in nadzor priključkov na javno kanalizacijo.
- Obračun storitve kanalizacije, čiščenja in drugih pristojbin, določenih s predpisi.
- Praznjenje greznic.
- Prebijanje in čiščenje kanalizacijskih cevovodov.

V okviru navedenega se je v letu 2019 z občino Radlje ob Dravi podpisala pogodba o vodenju in vzdrževanju katastra gospodarske javne infrastrukture.

Vodenje in vzdrževanje katastra GJI vsebuje stroške vodenja informacijskega sistema, stroške posodabljanja katastra, ki ga izvaja pooblaščen podjetje, vodenje, ažuriranje podatkov za izdelavo elaboratov za vpis v zbirni kataster GJI, geodetske posnetke, snemanje vodov na terenu, obdelava podatkov, priprava in predaja elaboratov za vpis v zbirni kataster GJI.

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Kanalizacija Gosak - Vuhred                 | 6.384,30         |
| 2 | Kanalizacija Pod Perkolico 25               | 11.386,87        |
| 3 | Vzpostavitev katastra GJI ( 35.086,65 m )   | 12.000,00        |
| 4 | Vodenje katastra GJI ( 35.086,65 m )        | 3.500,00         |
| 5 | Investicijsko vzdrževanje na ČN in črpališč | 16.500,00        |
|   | <b>Skupaj</b>                               | <b>49.771,17</b> |

## 13 UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ

Podjetje upravlja s tremi pokopališči, in sicer Radlje ob Dravi, Vuhred in Remšnik ter mrliško vežico na Sv. Antonu na Pohorju.

V okviru te dejavnosti opravljamo naslednje storitve:

- upravljanje pokopališč kot objektov javne infrastrukture,
- izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov in izdelava nagrobnih betonskih temeljev,
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov,
- vzdrževanje mrliških vežic in ostale pokopališke infrastrukture,
- vzpostavitev in vodenje katastra grobov pokojnih in najemnikov,
- oddajanje grobnih prostorov v najem s pogodbami,
- vzdrževanje reda in miru na pokopališču,
- vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, in sicer:
  - zatiranje plevela na peskanih površinah,
  - obrezovanje dreves ter žive meje na pokopališču,
  - redna košnja proste zelenice na severni strani pokopališča in na zelenicah pokopališča,
- dostava in razgrinjanje peska.

Glede na veliko povpraševanje po najemu žarnih niš se v prihodnje načrtuje izgradnja 16 žarnih niš na pokopališču v Vuhredu.

V skladu z Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti nameravamo najprej na pokopališču v Radljah ob Dravi, nato pa še na ostalih pokopališčih, pripraviti prostor za raztros pepela.

Slediti želimo trendom, ki jih narekuje sodoben način življenja in v prihodnje omogočiti najemnikom grobov še širšo spletno uporabo pokopališč v smislu dodatne storitve urejanja grobov, fizičnega prižiga svečk ter ostale storitve, ki spadajo v to področje.

Pogrebne storitve izvaja pogodbeni partner, in sicer Javno komunalno podjetje Radlje d.o.o.

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Košnja, čiščenje in zimsko vzdrževanje pokopališče Radlje  | 4.696,00 |
| 2 | Košnja, čiščenje in zimsko vzdrževanje pokopališče Remšnik | 2.868,00 |
| 3 | Košnja, čiščenje in zimsko vzdrževanje pokopališče Vuhred  | 2.868,00 |
| 4 | Čiščenje Mrliških vežic                                    | 2.740,00 |
| 5 | Obrez žive meje Radlje                                     | 4.860,00 |
| 6 | Obrez žive meje Vuhred                                     | 1.930,00 |

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 7  | Odvoz smeti in poraba vode                   | 8.970,00          |
| 8  | Vzdrževanje sistema »Digitalno pokopališče«  | 2.280,00          |
| 9  | Vzdrževanje pokopališče razsvetljave         | 740,00            |
| 10 | Izdelava, montaža in priklop elektro omarice | 1.405,40          |
| 11 | Nepredvidena vzdrževalna dela                | 2.500,00          |
| 12 | Žarni zid Radlje                             | 30.165,00         |
| 13 | Žarni zid Vuhred                             | 30.165,00         |
| 14 | Prostor za razstros pepela                   | 30.000,00         |
|    | <b>Skupaj</b>                                | <b>126.187,40</b> |

## 14 VZDRŽEVANJE IN ČIŠČENJE OBČINSKIH OBJEKTOV IN STANOVANJ

V vzdrževanju je skupno 8 občinskih objektov: Dvorec Radlje, Mrežni podjetniški inkubator II., Minerali Remšnik, Fontana Radlje, Sadjarski center, Sokolski dom, Tržnica Radlje ter novo postavljen objekt Prosilva Radlje.

Največ dela predstavlja čiščenje posameznih objektov in tekoče vzdrževanje. Čiščenje objektov se bo opravljalo 1- krat tedensko oz. po potrebi tudi večkrat. Predvsem na objektu Dvorec Radlje se bo opravljalo čiščenje glede na uporabo Upravne enote, ki koristi Dvorec za izvedbo porok ter Pokrajinski muzej za izvedbo prireditev.

V okviru vzdrževanja občinskih stanovanj upravljamo z vzdrževanjem 114 občinskih stanovanj.

Večina stanovanj je dvosobnih, lokacije stanovanj pa se v večjem delu nahajajo v Radljah ob Dravi, kjer je 89 stanovanj, v Vuhredu je 15 stanovanj in na Remšniku 1 stanovanje.

Investicijska in vzdrževalna dela se bodo opravljala v 2 stanovanji, kjer je planirana obnova kopalnic.

V okviru rednih vzdrževalnih de pa je največ zamenjav armatur, popravila kotličkov, popravila in zamenjave bojlerjev, manjša pleskanja.

### Vzdrževanje in čiščenje občinskih objektov

|   | Lokacija                      | Znesek    |
|---|-------------------------------|-----------|
| 1 | Čiščenje Dvorec Radlje        | 6.139,04  |
| 2 | Čiščenje Minerali Remšnik     | 819,84    |
| 3 | Čiščenje Inkubator II         | 1.639,68  |
| 4 | Čiščenje Tržnica              | 1.639,68  |
| 5 | Čiščenje Fontana              | 546,60    |
| 6 | Vzdrževanje Pitnikov          | 1.500,00  |
| 7 | Vzdrževanje "entente florale" | 2.780,00  |
| 8 | Sanacija fasade Samostan      | 15.032,84 |

|    |                                  |                  |
|----|----------------------------------|------------------|
| 9  | Sanacija zaklonišča Prisoja      | 34.206,36        |
| 10 | Nepredvideni stroški vzdrževanja | 4.500,00         |
|    | <b>Skupaj</b>                    | <b>68.804,04</b> |

#### Vzdrževanje občinskih stanovanj

|   | Lokacija                         | Znesek           |
|---|----------------------------------|------------------|
| 1 | Kopalnica 1                      | 7.150,00         |
| 2 | Kopalnica 2                      | 6.890,00         |
| 3 | Nepredvideni stroški vzdrževanja | 8.500,00         |
|   | <b>Skupaj</b>                    | <b>22.540,00</b> |

## 15 IZVAJANJE POSLOVNEGA NAČRTA

Vsebina poslovnega načrta za poslovno leto 2023 in njegova izvedba temelji na realni oceni ekonomskih pogojev poslovanja družbe v preteklem letu ter na poznanih in predvidenih pogojih izvajanja njene dejavnosti.

Dejavnosti družbe se med seboj dopolnjujejo in ugodno vplivajo na njihovo racionalno izvedbo.

Vodstvo podjetja bo sprejeti načrt glede na okoliščine dosledno izvajalo, naloge za zapisane v tem dokumentu, pa bodo z zaposlenimi operativno realizirane.

Vodstvo se tudi zaveda, da je nujno potrebno sprotno spremljanje, usklajevanje in sprejetje ustreznih ukrepov potrebno nadzor nad stroški in zmanjševanje le teh kolikor je le mogoče.

Vodstvo bo tudi izvajalo aktivnosti za učinkovito in uspešno delovanje podjetja in izvajalo ukrepe za zagotovitev pogojev nadaljnjega razvoja podjetja.

Direktor:

Anton POTNIK