

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 35280-0002/2020
Datum: 24.4.2020

K TOČKI 2

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: **PREDLOG OPROSTITVE PLAČILA NAJEMNIN NAJEMNIKOM POSLOVNIH PROSTOROV, DANIH V UPRAVLJANJE JZ ŠKTM RADLJE OB DRAVI**

PREDLAGATELJ: JZ ŠKTM Radlje ob Dravi

PРАВNA PODLAGA: Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18)
16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019)

PREDLOG SKLEPA: **PREDLOG SKLEPA št. 1:**
Občinski svet občine Radlje ob Dravi soglaša, da se oprosti plačilo najemnine tistim najemnikom nepremičnin v lasti Občine Radlje ob Dravi, ki so bili predani v upravljanje JZ ŠKTM Radlje ob Dravi in katerim je bilo na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20) začasno prepovedano neposredno ponujanje blaga in storitev potrošnikom na območju RS.

PREDLOG SKLEPA št. 2:
Občinski svet občine Radlje ob Dravi soglaša, da so najemniki oproščeni plačila najemnin od dneva, ko je pričel veljati Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20 in 44/20), to je od 16.3.2020 dalje do preklica

izrednih razmer, povezanih z razglašeno epidemijo SARS-CoV-2 (COVID-19).

Oprostitev najemnin se izvrši v primeru, da Vlada RS v okviru dodatnih ukrepov za blažitev posledic epidemije koronavirusa v ta namen ne bo zagotovila sredstev iz Proračuna Republike Slovenije.

OBRAZLOŽITEV:

S strani Javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi smo dne 22.4.2020 prejeli pobudo za pomoč najemnikom nepremičnin v lasti občine Radlje ob Dravi.

Občina Radlje ob Dravi je Javnemu zavodu ŠKTM Radlje ob Dravi s Pogodbo o upravljanju nepremičnega premoženja dala v upravljanje nepremičnine, in sicer:

- Kletni prostor na naslovu Mariborska cesta 8 (prostori, v katerih se izvaja fitnes),
- Hostel ter kopališče Vodni park,
- Gostinski objekt Vodni park,
- Nezazidano stavbno zemljišče v Vodnem parku.

Vlada RS je z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 sprejela Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20 in 53/20) – v nadaljevanju: Odlok), s katerim se je začasno prepovedalo ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije, kot na primer nastanitvene storitve, gostinske storitve, velnes storitve, športno rekreacijske storitve, kinematografske storitve, kulturne storitve, frizerske storitve, kozmetične storitve, pedikerske storitve, storitve iger na srečo.

Na podlagi sprejetega vladnega odloka se predlaga, da bi najemnikom nepremičnin, v lasti Občine Radlje ob Dravi, danih v upravljanje JZ ŠKTM Radlje ob Dravi, omogočili možnost oprostitve najemnin. Oprostitev bi se nanašala na najemnike, ki bodo lahko dokazali, da zaradi ukrepov za preprečitev širjenja koronavirusa niso koristili poslovnih prostorov (poziv vlade RS »ostani doma«) oz. jim je z odlokom o začasni prepovedi prodaje blaga in storitev potrošnikom onemogočeno poslovanje.

Slednjim bi se oprostilo plačilo najemnine za obdobje od 16.3.2020 do preklica, kar bi bilo vezano na ukrepe, predpisane s strani države. Najemnikom pa bi se kljub temu obračunali redni obratovalni stroški. Upravičenost do oprostitve bi najemniki dokazovali s pisno izjavo najemnika o nezmožnosti koriščenja prostorov.

V kolikor bi Vlada RS v okviru dodatnih ukrepov za blažitev posledic epidemije koronavirusa v ta namen zagotovila sredstva iz Proračuna Republike Slovenije, pa se oprostitev najemnin ne izvrši.

Oprostitev bi na mesečni ravni za zgoraj navedene nepremičnine v lasti Občine Radlje ob Dravi, dane v upravljanje JZ ŠKTM, znašala 2.144,97 eur (kot izhaja iz priloge – seznam najemnikov).

Pripravila:

Maja KOŠIR, višja svetovalka

Pregledala:

Direktorica OU
Marjana Švajger



Župan
Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloge:

- Pobuda JZ šKTM Radlje ob Dravi, z dne 22.4.2020;
- Seznam najemnikov.

 **OBČINA RADLJE OB DRAVI**
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Prejeto: 22. 04. 2020	Ref: 9
Šifra zadeve: 25280-0002/2020-2	Pril:
	Vred:



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Mariborska cesta 4
2360 Radlje ob Dravi

T: 02 887 32 88
F: 02 887 32 89

E: info@sktmradlje.si
W: www.sktmradije.si

Radlje ob Dravi, 22. 4. 2020

Zadeva: Pobuda za pomoč najemnikom nepremičnin v lasti občine Radlje ob Dravi.

Spoštovani,

glede na aktualno stanje v zvezi s pandemijo COVID-19, se na nas obračajo najemniki nepremičnin, ki so v vaši lasti in s katerimi upravlja naš zavod. Pogovori potekajo v smeri prošnje najemnikov nepremičnin, da se najemnine ne zaračunavajo za obdobje, ko le-ti zaradi nacionalnih omejitev v zvezi s pandemijo, ne morejo oz. ne bodo mogli normalno opravljati svoje dejavnosti.

Prosim vas, da preučite našo pobudo, hkrati pa predlagamo, da v dani situaciji ugodimo prošnjam naših najemnikov.

V pričakovanju odgovora vas lepo pozdravljam.

Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi
Strokovni vodja
Gregor Likar, prof. i.r.

Priloga:

- seznam najemnikov

SEZNAM NAJEMNIKOV

Naziv	Objekt/lokacija	Višina najemnine/mesec	Obdobje
Najemnik 1	Fitnes	94,97 eur	12 mesecev
Najemnik 2	Hostel + Kopališče Vodni park	750,00 eur	12 mesecev
Najemnik 3	Gostinski objekt Vodni park	1200,00 eur	6 mesecev April - Oktober
Najemnik 4	Nezazidano stavbno zemljišče v Vodnem parku	100,00 eur	12 mesecev

Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi
Strokovni vodja
Gregor Likar, prof. l.r.