

OBČINA RADLJE OB DRAVI  
Mariborska cesta 7  
2360 RADLJE OB DRAVI

---

Številka: 35001-0002/2012-07  
Datum: 9. 3. 2015

**K TOČKI 6**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

**ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O ODPRAVI ODLOKA O SPREMEMBAH  
IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU  
STANOVANJSKE GRADNJE NA HMELINI**

**PREDLAGATELJ:** mag. Alan Bukovnik, župan

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi

**GRADIVO OBRAVNAVAL:** /

**PRAVNA PODLAGA:** 16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi ( MUV, št. 25/06)

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o odpravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini v predlagani vsebini.

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi.

**mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

**Priloge:**

- Predlog Odloka o odpravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini, (MUV, št. 15/2014)
- Predlog sklepa.

# **PREDLOG ODLOKA O ODPRAVI ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU STANOVANJSKE GRADNJE NA HMELINI**

## **I. UVOD**

### **1. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Občina Radlje ob Dravi je na svoji 27. redni seji, dne 30. 6. 2014, sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini. Prva in druga obravnava ne bi smeli biti združeni, saj še ni bil zaključen postopek javne razgrnitve. Zaradi podane tehtne pripombe na javni razgrnitvi, se predlaga, da se sprejet in objavljen odlok odpravi.

### **2. PRAVNA PODLAGA**

16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi ( MUV, št. 25/06).

## **II. VSEBINA PREDLOGA ODLOKA**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi ( MUV; št. 25/06) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### **O D L O K**

#### **o odpravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini**

#### **1. člen**

Odpravi se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini, ki je bil sprejet na 27. seji Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi, dne 30. 6. 2014.

#### **2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0002/2012-07

Datum: \_\_\_\_\_

Župan Občine Radlje ob Dravi  
mag. Alan Bukovnik

PREDLOG SKLEPA !

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/2006) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji \_\_\_\_ .redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o odpravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0002/2012-07

Datum: \_\_\_\_\_

**mag. Alan BUKOVNIK**  
**ŽUPAN**

**Sklep prejme:**

- objava MUV;
- zadeva;
- evidenca, tu.

279

Na podlagi 61.a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009, 80/2010, 43/2011, 57/2012, 109/2012, 35/2013) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/2006) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 27. redni seji, dne 30. junija 2014 sprejel

## O D L O K

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske gradnje na Hmelini (MUV, št. 18/89, 6/13, 24/13), ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor, pod številko naloge 14029.

#### **2. člen**

Spremembe in dopolnitve vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka.

#### **3. člen**

V 4. členu odloka se v 2. odstavku doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»Izjemo predstavlja tudi severozahodni rob območja, kjer je dopuščena poslovna in trgovska funkcija.«

#### **4. člen**

V 5. členu odloka, se doda novi 4. odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določila prejšnjih odstavkov so na zemljišču s parc. št. 161/33, 161/38 in 161/4, vse k.o. Radlje ob Dravi dovoljeni tudi drugačni tipi objektov in sicer večje nadstrešnice in garaže za osebna vozila v nizu. Dostop do zemljišča s parc. št. 161/33, 161/38 je predviden s LC Maistrova- Hmelina-Koroška ceste.«

#### **5. člen**

(1) V 6. členu odloka se doda novi 2. odstavek, ki se glasi:

»Nestanovanjska dejavnost je dovoljena tudi na severozahodnem delu območja in sicer poslovna, trgovska in skladiščna dejavnost, ki ne moti stanovanjskega območja.«

(2) Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

#### **6. člen**

V 8. členu odloka se doda novi 2. odstavek, ki se glasi:

»Zemljišče s parc. št. 161/33, 161/38, obe k.o. Radlje ob Dravi se lahko ogradi z varovalno žično ograjo višine največ do 2 m. Ob notranji cesti se na zelenici zasadi vrsta dreves.

#### **7. člen**

V 9. členu odloka, se dodata nov 3. in 4. odstavek tako, da se glasita:

»Na zemljišču s parc št. 161/4, k.o. Radlje ob Dravi se zgradi šest garaž. Garaže so pritlične, velikosti največ 3 m x 6 m. Streha je enokapna, nagnjena do 100. Njihova lega je razvidna iz karte 3 Ureditvena situacija s karakterističnim prerezom iz grafičnega dela. Lahko so zidane ali montažne. Pred daljšim nizom garaž se zgradi nadstrešnica velikosti največ 9 m x 3 m tako, da je omogočen dovoz do severnega dela zemljišča. Na vzhodnem robu zemljišča se oblikuje zelenica in zasadi z drevesi in grmovnicami.

Na zemljišču s parc. št. 161/33, 161/38, obe k.o. Radlje ob Dravi se zgradita dve nadstrešnici. Večja je višine največ 6 m in velikosti največ 13 m x 16 m, manjša pa višine največ 4,5 m in velikosti največ 15 m x 5 m. streha je lahko eno ali dvokapna, nagnjena do 100. Njihova lega je razvidna iz karte 3 Ureditvena situacija s karakterističnim prerezom iz grafičnega dela.«

#### **8. člen**

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Radlje ob Dravi so na vpogled na sedežu Občine Radlje ob Dravi.

#### **9. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0002/2012-07 Župan Občine Radlje ob Dravi  
Datum: 30. junij 2014 mag. Alan Bukovnik, s.r.