

Številka: 0321-0008/2022-07 in Številka: 478-0001/2023-09
Datum: 15. 12. 2023

ZADEVA: STALIŠČE ODBORA K PREDLOGU SPREMEB IN DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADLJE OB DRAVI ZA LETO 2024

Odbor se je na svoji 5. redni seji, dne 14. 12. 2023, seznanil s vsebino Predloga Sprememb in dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2024.

Odbor soglaša, da se predlog letnega načrta **PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČA**, sprejme s pripombami:

- **Doda se predlog pod zaporedno številko 37** – Brezplačen prenos lastništva zemljišča, ki v naravi predstavlja dostopno pot do stanovanjske gradnje (dveh dvojčkov). Pred prenosom morajo biti izpolnjeni vsi pogoji in zahteve iz strokovnega mnenja pooblaščenice nadzornice. Prav tako se pred prenosom preveri ali so na delu predmetnega zemljišča predvidena parkirišča za lastnike stanovanjskih hiš in v primeru da so, se ta del zemljišča odmeri.

Odbor soglaša, da se predlog letnega načrta **PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – STAVBE OZ. POSAMEZNI DELI STAVB**, sprejme s pripombami:

- **Dopolni se predlog pod zaporedno številko 1** – V letnem načrtu pridobivanja posameznih delov stavb je že bila pridobitev posameznega dela 9 v stavbi na naslovu Vuhred 1, pri čemer se predlog dopolni še s posameznim delom 11 in 12, ki predstavljata prostore, v katerih deluje KS Vuhred ter prostore za shranjevanje športnih rekvizitov, v uporabi Šole Vuhred ter krajanov.

Odbor soglaša, da se predlog letnega načrta **RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM** sprejme s pripombami:

- **Doda se predlog pod zaporedno številko 51** - Prodaja zemljišča, ki funkcionalno pripada zemljišču, na katerem ima vlagatelj stanovanjsko hišo. Pripomba odbora je, da je potrebno pred prodajo, zaradi bližine kategorizirane ceste, pridobiti mnenje Komisije za urejanje uličnega prometa.

- **Doda se predlog pod zaporedno številko 52** - prodaja dela zemljišča, v izmeri cca. 10,5 m², zaradi funkcionalne zaokrožitve zemljišč. Z odkupom se ne sme posegati v služnostno pot do sosednjih objektov. Proda se zgolj del zemljišča, kjer je obstoječ objekt.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 53** – vlagateljici se proda zemljišče, zaradi smiselne zaokrožitve parcel. Pripomba odbora je, da je potrebno pred prodajo, zaradi bližine kategorizirane ceste, pridobiti mnenje Komisije za urejanje uličnega prometa.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 54** - menjava javnega dobra, ki deli travnik v lasti vlagateljice, za del zemljišč v lasti vlagateljice, po katerih poteka gozdna cesta, GC Helbl-Buzenik-Kapunar.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 55** - Prodaja dela zemljišč, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta, LC 347101, G1 - Grajf - Napečnik - Žohar - R434. Obstoječo cesto je uničil plaz. Za potrebe ureditve in prestavitve ceste na predmetnih zemljiščih, mora Občina Radlje ob Dravi pridobiti zemljišča v svojo last.
- **Predlogu pod zaporedno številko 56 se ne ugodí** – del zemljišča, parc. št. 142 k.o. 804-Radlje ob Dravi, se ne proda, saj je predmetni del v neposredni bližini kategorizirane ceste, prav tako na parcelo mejita dva prehoda za pešce. S prodajo bi se onemogočilo vzdrževanje cestnega telesa.
- **Doda se predlog pod zaporedno številko 57** - S strani upravitelja v stečajju zapuščine po pokojniku smo prejeli predlog za menjavo dela zemljišča, ki deli parcele v lasti pokojnika, za del zemljišč v njegovi lasti, po katerih v naravi poteka kategorizirana občinska cesta. Stečajnemu upravitelju se pošlje razširitev predloga, in sicer tudi za menjavo zemljišč, po katerih poteka cesta JP 846011, Radeljski jarek – Razdevšek.
- **Predlogu pod zaporedno številko 58 se ne ugodí** – del zemljišča, parc. št. 1037/13 k.o. 791-Suhi Vrh Radlje ob Dravi se ne proda, saj je bilo po pregledu pravnega in dejanskega stanja ugotovljeno, da je zemljišče po namenski rabi gozdno zemljišče, v solastnini z Republiko Slovenijo. Prav tako med zemljiščem v lasti vlagatelja in predmetom odkupa leži zemljišče, v lasti tujih fizičnih oseb.
- **Predlogu pod zaporedno številko 58 se ne ugodí** – vlagatelj je podal vlogo za ustanovitev stavbne pravice, zaradi legalizacije nadstreška na predmetni parceli (za predmetni del parcele ima z občino sklenjeno najemno pogodbo).

Odbor predlaga, da se zaradi neurejenih pravnih in lastniških razmerij (dostop, legalnost objektov, ...) prodaja ne izvede.

Zapisala:

Maja KOŠIR, višja svetovalka

**Odbor za prostorsko planiranje,
komunalno infrastrukturo,
varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine
Robert POTNIK, predsednik, l.r.**