

Na podlagi sedmega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZUIOPZP, 23/24 - ZureP-3A in 109/24 - ZureP-3B) in 16. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/17, 11/19, 7/25) je Občinski svet občine Radlje ob Dravi na svoji ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za omogočanje začasne rabe prostora v enoti urejanja prostora RA 63

(predlog za obravnavo na OS)

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za omogočanje začasne rabe prostora na parc. št. 143/24, k.o. 803 – Spodnja Vižinga. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 5584.

2. člen

Po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/16, 24/22, 26/22, 27/23 in 6/24) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako RA 63 s podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo.

3. člen

(1) Na zemljišču s parc. št. 143/24 k.o. 803-Spodnja Vižinga se dopusti začasna raba prostora.

(2) Za potrebe ureditve območja se določijo naslednji prostorski izvedbeni pogoji za začasno rabo:

Dopusti se umeščanje naslednjih stavb, gradbeno inženirskih objektov in ureditev:

- gradnja potrebne komunalne infrastrukture za delovanje začasne ureditve
- izvedba utrjenih povoznih površin,
- postavitve montažnih betonskih elementov za izvedbo prostorov za skladiščenje materialov, ki nimajo statusa odpadka,
- postavitve kontejnerskih objektov (samostojno ali v sklopu),
- izvedba površine za tehtanje vstopne surovine – vkopana tehcnica,
- odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda iz manipulativnih povoznih površin mora biti urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj.

(3) Merila in pogoji za oblikovanje ter pogoji glede lege objektov in odmiki in parcelacija stavbnih zemljišč skladno z določili odloka Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi, ki veljajo za namensko rabo IP.

(4) Velikost začasne gradbene parcele je lahko največ 1,2 ha.

(5) Vsi uporabljeni materiali in elementi, razen utrjenih povoznih površin, morajo biti nevezani, montažni in iz prefabriciranih gradbenih produktov.

(6) Obstoječi vodi čez območje LP se po potrebi in pod pogoji upravljavca pred izvedbo začasne ureditve zaščitijo.

(7) Začasna raba prostora je dopustna do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, določenih v veljavnem prostorskem aktu, oziroma za obdobje največ sedem let.

(8) Po preteku časa izvajanja začasne rabe je potrebno vzpostaviti prvotno stanje zemljišča ali urediti območje skladno z določili takrat veljavnega prostorsko izvedbenega akta in novim gradbenim dovoljenjem.

4. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev in mnenj, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

5. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravnim enotam Radlje ob Dravi in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

Št. zadeve: 35001-0001/2025

Datum: _____

župan občine Radlje ob Dravi

mag. Alan Bukovnik