

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) ter 30. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16, 35/2017 in 11/2019) je župan Občine Radlje ob Dravi dne ... sprejel

ODLOK
o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta
občine Radlje ob Dravi (SDOPN3 občine Radlje ob Dravi)

osnutek

A – Uvodne določbe

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme tretje spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi, ki jih je pod št. naloge 21014 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. v Mariboru v **maju 2023**.

(2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 2525.

(3) Spremembe in dopolnitve odloka se pripravi zaradi nove pobude s strani zainteresirane pravne osebe za spremembo namenske rabe prostora za širitev gramoznice.

2. člen

(vsebina in oblika SDOPN3)

(1) SDOPN3 vsebuje tekstualni in grafični del in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del odloka vsebuje:

A – Uvodne določbe;

B – Spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega dela odloka;

C – Prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del odloka vsebuje:

A - Grafični prikaz strateškega dela:

karta 1: Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:50.000)

B - Grafični prikaz izvedbenega dela:

karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste in prikazom sprememb (M 1:20.000);

karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:20.000);

karta 3: Prikaz enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5:000), list 17;

karta 4: Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5:000), list 17;

karta 5: Prikaz načinov urejanja prostora, državne prostorske načrte in enot urejanja prostora (M 1:5000), list 1-30;

karta 6: Prikaz podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno enoto urejanja prostora (M 1:000):

6.1 Enota urejanja prostora RA 72.

(4) Obvezne priloge OPN vsebujejo:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov;
- Izhodišča;
- Prikaz stanja prostora v občini Radlje ob Dravi;
- Strokovne podlage;
- Smernice, prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Elaborat ekonomike;
- Okoljsko poročilo;
- Obrazložitev in utemeljitev OPN;
- Povzetek za javnost.

B - Spremembe in dopolnitve odloka

3. člen (splošne določbe)

V 3. členu se v prvi odstavek za alinejo »P pritličje« doda alineja »**PEUP** podenota enote urejanja prostora«.

4. člen

(spremembe in dopolnitve tekstualnega dela odloka v izvedbenem delu)

(1) V 39. členu v drugem odstavku se v tabeli »RADLJE OB DRAVI« doda nova zadnja vrstica, ki glasi:

RA 72	LN	Radlje ob Dravi – širitev gramoznice Dobrava II		PIP z natančnostjo OPPN
-------	----	---	--	-------------------------

(2) V 39. členu se doda peti odstavek, ki glasi:

»(5) Enote urejanja prostora v Občini Radlje ob Dravi so razdeljene na naslednje podenote EUP (PEUP):

EUP	PEUP	PNRP	PEUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
-----	------	------	-----------	----------	-----

RA 57	RA 57/1	LN	Radlje ob Dravi – Razširitveni pridobivalni prostor Gramoznice Dobrava		OPPN
RA 57	RA 57/2	LN	Radlje ob Dravi – Gramoznica Dobrava – povezovalna brežina		PIP v natančnosti OPPN

«

5. člen

Za 93. členom se doda nov člen »93.a člen«, ki glasi:

»93.a člen

(območja mineralnih surovin s prostorskimi izvedbenimi pogoji v natančnosti OPPN)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji v natančnosti OPPN se ureja območje mineralnih surovin EUP: RA 72 in PEUP: RA 57/2.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje drugih zemljišč, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje mineralnih surovin (L), znotraj podrobnejše namenske rabe območja mineralnih surovin pa je opredeljena kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN), ki so namenjene izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin. Na območju se izvaja izkoriščanje mineralne surovine – gramoza in sanacija v primarno rabo – gozd.
- (3) Območje EUP RA 72 je veliko cca 2,2 ha. Leži severno od obstoječe gramoznice Dobrava II. Območje na vzhodni strani omejuje državna cesta Radlje-Vuhred. Območje je v naravi gozd.
- (4) Območje EUP RA 72 obsega gozdnate dele zemljiških parcel 367 in 368, obe k.o. 805 Dobrava.
- (5) Predvidena je primarna predelava mineralnih surovin (sejanja, drobljenje) na mobilnih enotah, ki bodo locirane na robu odkopnega polja. Ob vstopu v gramoznico so predvideni naslednji objekti: mobilni kontejner, stacionarna tehnica, plato za pretakanje goriv. Velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise s področja posameznih objektov naprav ali ureditev v prostoru, nezahtevni oz. enostavni objekti pa predpise, ki urejajo to področje.
- (6) V območju načrta je dovoljena postavitev še naslednjih objektov:
 - Nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
 - Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
 - Objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
 - Odprta skladišča in odprte prodajne površine.
- (7) Za potrebe opravljanja dejavnosti se koristijo obstoječi priključki gospodarske javne infrastrukture v območju EUP RA 57. Prometne površine morajo biti primerno utrjene, na območju se ne ureja utrjenih manipulativnih ali parkirnih površin. Vsi priključki gospodarske javne infrastrukture morajo biti skladni s predpisi, tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.
- (8) Relief EUP RA 72 se oblikuje v enotno ureditev skupaj z PEUP RA 57/2, ki bosta krajinsko skladno prehajali v naravni teren. Severna brežina PEUP RA 57/2 se z odkopom izravna v klančino,

ki bo povezovala območji EUP RA 57 in EUP RA 72. Klančina mora biti utrjena in urejena skladno s predpisi, tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke. Geometrijo kopa in način izkoriščanja je potrebno prilagoditi trenutni situaciji, geološkim pogojem in pogojem končne sanacije načrtovanega pridobivalnega prostora.

(9) V fazi izkoriščanja je območje namenjeno pridobivanju mineralne surovine. V fazi sanacije in po njej je območje namenjeno gozdu s poudarjenimi klimatsko, rekreacijsko in estetsko funkcijo.

(10) Pričetek izkoriščanja se začne s pripravljalnimi deli, ki so potrebna za začetek obratovanja gramoznice. Slednje obsega zakoličbo meje pridobivalnega prostora ter zavarovanje celotnega območja gramoznice z opozorilnimi znaki ter postavitvijo ograje.

(11) V fazi izkoriščanja se posek podrasti in dreves izvede kot golosek na celotni površini, kot je to določeno z letnimi načrti napredovanja rudarskih del določenega dela pridobivalnega prostora posamezne faze. Posek se izvede med oktobrom in februarjem. Sledi odkop vrhnjega dela – humusne plasti ter ostalih pedoloških horizontov do pričetka matične kamnine, ter ustrezno deponiranje rodovitnega sloja tal za sanacijo brežin gramoznice. Pri poseku se ohrani notranji 5 m obmejni pas na zahodni, vzhodni in severni strani. Ker se bo izkop nadaljeval iz obstoječe gramoznice Dobrava II, je tam posek predviden do roba meje EUP.

(12) Posek dreves je dovoljeno izvesti po pridobitvi ustreznega upravnega dovoljenja. Drevje, ki ga bo zaradi posega potrebno posekati, morajo predhodno evidentirati in označiti krajevno pristojni strokovni delavci Zavoda za gozdove. V severozahodnem kotu območja je potrebno pustiti 25 m pas gozda za ohranjanje povezljivosti habitatov in prehajanja živali.

(13) Sečnja in spravilo lesnih sortimentov morata biti opravljena skladno s predpisom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju lesnih sortimentov.

(14) Dno izkopa mora biti vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode, pri čemer se z izvajanjem rudarske pravice ne sme odpirati ali povečevati vodnih površin podzemnih voda. Nivo podzemne vode na obravnavanem območju je na koti 317 n.m.v. Odkopavanje se bo izvajalo po sistemu od zgoraj navzdol, z delovnim naklonom brežin 45°. Odkop se predvidoma izjava v petih etažah višine 5 m.

(15) Ni dovoljeno posegati v območje podzemne vode. Zaradi posegov ne sme priti do poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda ali povzročitve škodljivega delovanja voda. Pri opravljanju rudarske dejavnosti se lahko uporabljajo samo tiste snovi, vključno z razstrelivi, ki same oziroma njihovi razgradni produkti ne povzročajo poslabšanja kemijskega stanja podzemne vode na mestu vnosa.

(16) Na platoju bodo stroji z naftnimi derivati oskrbljeni neposredno iz cisterne za prevoz goriv. Pri organizaciji gradbišča morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo pri transportu, skladiščenju in uporabi tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod mora biti zagotovljeno takojšnje ukrepanje. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv, ter drugih nevarnih snovi, morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

(17) Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajeno z predpisi o vodah in predpisi s področja varstva okolja. Predvideti je treba ukrepe, ki bodo zagotavljali ustrezno odvodnjevanje brežin gramoznice in odprtega prostora.

(18) Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi.

(19) Skladno s predpisi o vodah je pravna ali fizična oseba, ki pri izvajanju rudarskih del naleti na podzemne vode, dolžna takoj, najkasneje pa v roku treh dni od odkritja, o tem obvestiti ministrstvo in dopustiti izvedbo analiz za ugotovitev položaja, količine in kakovosti vode ter zagotoviti vse potrebne ukrepe zavarovanja odkritih vodnih virov.

(20) Za neposredno rabo vode (npr. za tehnološke namene) je treba pridobiti vodno pravico v skladu s predpisom o vodah.

(21) Skladno s predpisom o vodah je treba za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, med drugim rudarsko delo, pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(22) Prepovedano je ogrožanje stabilnosti zemljišča. Potrebna je izdelava geološkega poročila z navedbo potrebnih omilitvenih ukrepov za zagotavljanje stabilnosti terena. Pri konstrukciji končne brežine v gramoznici je potrebno upoštevati nasipni kot in koeficient notranjega trenja materiala, ki brežino sestavlja.

(23) Na območjih, navedenih v prvem odstavku tega člena, niso prisotne enote kulturne dediščine. V primeru odkritja arheoloških ostalin, je le-te potrebno zavarovati na mestu odkritja in obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor.

(24) Na območjih, navedenih v prvem odstavku tega člena, ni prisotnih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(25) V skladu s 4. členom predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se območja, navedena v prvem odstavku tega člena, s podrobnejšo namensko rabo prostora LN razvrstijo v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa.

(26) Na območjih EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, ni dovoljeno zbiranje, predelava ali trajno odlaganje nevarnih odpadkov. Zagotoviti je treba deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnimi predpisi.

(27) V času izkopa zemljine in ostalih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prasnih delcev v ozračje.

(28) V primeru nezgod, prometnih nesreč ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov v času gradnje ali obratovanja je treba z ukrepi preprečiti izlitje nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

(29) Požarno varnost je potrebno zagotoviti skladno s predpisi. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi. Potrebno je:

- Upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- Zagotoviti ukrepe varstva pred požarom skladno z veljavno zakonodajo,
- Zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- Zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru,
- Projektirati in izvesti dovodne poti za gasilsko intervencijo tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN,

- Zagotoviti potrebne površine za gasilce.

(30) Zaradi izvedene ureditve se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z gozdovi. Zagotoviti je potrebno možnost dostopa do vseh gozdnih površin pod enakimi pogoji kot pred posegom in ustrezno povezanost vseh gozdnih prometnic.

(31) Potrebno je prostorsko opredeliti vse dostopne poti in površine, ki bodo nujno potrebne za izvedbo gradbenih del in kasnejšega koriščenja gramozov. Vožnja v gozdu zunaj gozdnih cest je dovoljena le za gospodarjenje z gozdovi ali za reševanje ljudi oziroma premoženja.

(32) Po končanih delih je potrebno na območju posega na gozdnih površinah sanirati nastale negativne posledice in vzpostaviti prvotno stanje. Naklon brežin po končani sanaciji znaša 38°. V fazi sanacije je iz območja načrta potrebno odstraniti vse objekte, ki so bili v uporabi v fazi izkoriščanja.

(33) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določena v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.«

C – Prehodne in končne določbe

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha na območju PEUP 57/2 veljati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico na Dobravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/2011).

7. člen

(1) Postopki za izdajo dovoljenj za poseg v prostor, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih občinskih izvedbenih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

(2) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati petnajsti dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani Prostorskega informacijskega sistema.

Številka:

Datum:

Občina Radlje ob Dravi
Alan Bukovnik, župan