

I. NASLOVNI LIST ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

NAZIV ELABORATA
LOKACIJSKE PREVERITVE

Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje
začasne rabe prostora v EUP RA 63,
na parc. št. 143/24 k.o. Spodnja Vižinga

ID ŠTEVILKA ELABORATA LP

XXXX



PRIPRAVLJALEC

Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

IZDELOVALEC

GEOPLAN

GEOPLAN d.o.o.
Glavni trg 21,
1241 Kamnik

POOBlašČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC

PA HELENA KOVAČ, univ. dipl. inž. arh.
0745 A / PPN



ŠTEVILKA PROJEKTA

002/2005-ELP-dop.

KRAJ IN DATUM IZDELAVE

Kamnik, april 2025

VSEBINA

TEKSTUALNI DEL

I. NASLOVNI LIST ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE.....	1
---	---

II. UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE.....	3
--	---

1. NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV:	3
---	---

2. UVODNA OBRAZLOŽITEV:	4
-------------------------------	---

3. OBMOČJE NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA OMOGOČANJE ZAČASNE ZABE	5
---	---

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE:	14
---	----

5. PODROBNA UTEMELJITEV	17
-------------------------------	----

6. ZAKLJUČEK.....	18
-------------------	----

GRAFIČNI DEL	19
--------------------	----

Nameni lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja	19
---	----

Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve	19
--	----

Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve	19
---	----

II. UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV:

Št. projekta:
002/2025-ELP

Identifikacijska št. ELP.:
XXXX

Veljavni prostorski akt:
Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi s spremembami in dopolnitvami in tehnično posodobitvijo ([Medobčinski uradni vestnik](#) (MUV), št. 16/2016 (z dne 22.8.2016), 24/2022 (z dne 5.12.2022), 26/2022 (z dne 22.12.2022), 27/2023-sklep o teh. pos. (z dne 29.12.2023), 6/2024-redakcijski popravek (z dne 8.4.2024))

Izvorno območje:
Enota urejanja prostora:
RA 63

Podenota urejanja območja:
/

Podrobna namenska raba:
IP – Površine za industrijo

Potrjene lokacijske preveritve:
Iz javno dostopnih podatkov prostorskega informacijskega sistema na obravnavanem območju LP do 17. 1. 2025 še ni bilo izvedenih in potrjenih lokacijskih preveritev.

2. UVODNA OBRAZLOŽITEV:

Predmet lokacijske preveritve in razlogi za pripravo

Lokacijska preveritev je izdelana z namenom omogočanja začasne rabe prostora na območju stavbnih zemljišč, ki so v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi (v nadaljevanju OPN) določena s podrobnejšo namensko rabo prostora IP – površine za industrijo. Obravnavano območje je v enoti urejanja prostora (EUP) RA 63. Na območju lokacijske preveritve doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

Lokacijska preveritev (v nadaljevanju LP) se izvaja skladno s 134.členom ZUreP-3, ki opredeli namen lokacijske preveritve in 137. členom ZUreP-3 Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-10). Pobudnik, ki ima v lasti zemljišče s parc. št. 143/24 k.o. Spodnja Vižinga, namerava v prihodnosti svojo dejavnost iz obstoječe lokacije v središču mesta preseliti na novo lokacijo ob rob gospodarske cone. Trenutno neuporabljeno stavbno zemljišče želi začasno urediti in na lokaciji vzpostaviti začasne površine za skladiščenje odpadkov, ki so prepoznani kot »proizvod«. Obravnavano območje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) RA 63, za katero je skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN) Občine Radlje potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN). Za OPPN za EUP RA 63 je bil že izdan sklep o začetku postopka priprave OPPN. OPPN je v fazi pridobivanja strokovnih podlag, do njegovega sprejetja pa želi pobudnik na lokaciji vzpostaviti začasno ureditev kot so dostopna pot, ureditev utrjenih površin z odvodnjavanjem, ki bodo primerne kot manipulacijske površine ter površine za skladiščenje odpadkov, ki so prepoznani kot proizvod. Z lokacijsko preveritvijo se omogoči začasno rabo zemljišča, s tem pa se omogoči gradbeni namen pobudnika.

Pravna podlaga:

Vrste in postopek LP določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-10), v nadaljevanju ZUreP-3. Predmetna LP se obravnava na podlagi 137. člena ZUreP-3, in sicer po postopku, ki ga določa 138. člen, 139. člen, ki določa stroške ter 140. člen ZUreP-3, ki določa posledice in veljavnost LP.

Na območju obravnave je v veljavi OPN; Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi s spremembami in dopolnitvami in tehnično posodobitvijo ([Medobčinski uradni vestnik](#) (MUV), št. 16/2016 (z dne 22.8.2016), 24/2022 (z dne 5.12.2022), 26/2022 (z dne 22.12.2022), 27/2023-sklep o teh. pos. (z dne 29.12.2023), 6/2024-redakcijski popravek (z dne 8.4.2024)).

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan skladno s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev, ki so bila objavljena v Obvestilu MOP št. 010-6/2018/297 z dne 26.11.2018 in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so v veljavi od 1.1. 2023.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan v skladu s Smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo lokacijskih preveritev, v okviru katerih se preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v občinskem prostorskem načrtu (dokument št. 3505-72/2022/1 z dne 6. 6. 2022).

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci:

Predlagamo, da se v postopek pridobitve pozitivnega mnenja oz. soglasja vključi:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor; Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana z vidika določitve evidenčne številke za predmetni Elaborat lokacijske preveritve (LP) ter celovitega pregleda ustreznosti predmetnega Elaborata LP.
- Občina Radlje ob Dravi - z vidika strinjanja z začasno rabo prostora
- Direkcija Republike Slovenije za vode - z vidika ustreznosti začasne rabe na plazljivo ogroženem območju
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – z vidika ustreznosti začasne rabe na nezazidanih stavbnih zemljiščih.
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o. - z vidika ustreznosti začasne rabe na območju varovalnih pasov javne infrastrukture
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo – z vidika ustreznosti začasne dostopne poti

Predlog glede obveznosti pridobivanja mnenj je smiseln, saj v pristojnost drugih resorjev nosilcev urejanja prostora predlagana vsebina lokacijske preveritve ne posega. V kolikor Občina presodi, da se v postopek lokacijske preveritve vključi tudi druge nosilce in udeležence urejanja prostora se elaborat skladno s tem dopolni.

3. OBMOČJE NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA OMOGOČANJE ZAČASNE ZABE

Območje obravnave LP se nahaja na severnem robu industrijske cone Radlje v občini Radlje ob Dravi. Gre za območje kjer so koncentrirane različne vrste proizvodnje, skladiščenja in transporta. Ob zahodnem robu območja LP poteka regionalna cesta III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno, ki v smeri sever-jug povezuje Radlje s Spodnjo Vižingo. Območje obsega ravninski teren, v katerem se prepletajo pozidana stavbna zemljišča, gozdna in kmetijska krajina. Izvorno območje LP je v naravi kmetijsko zemljišče in je del enote urejanja prostora EUP RA 63, s podrobno namensko rabo z oznako IP – Površine za industrijo.



Slika 1: Območje občine Radlje ob Dravi z označeno lokacijo lokacijske preveritve, vir: PISO (januar 2025)



Slika 2: Ožje območje z označenim območjem lokacijske preveritve, vir: PISO (januar 2025)

Za EUP RA 63 je predvidena izdelava OPPN. V 98. členu so opredeljeni dopustni posegi pred izdelavo OPPN. Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so do sprejema OPPN, dopustne naslednje vrste gradenj in ureditev:

1. rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN;
2. odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN;
3. novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije teh objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih,

sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na teh objektih, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN;

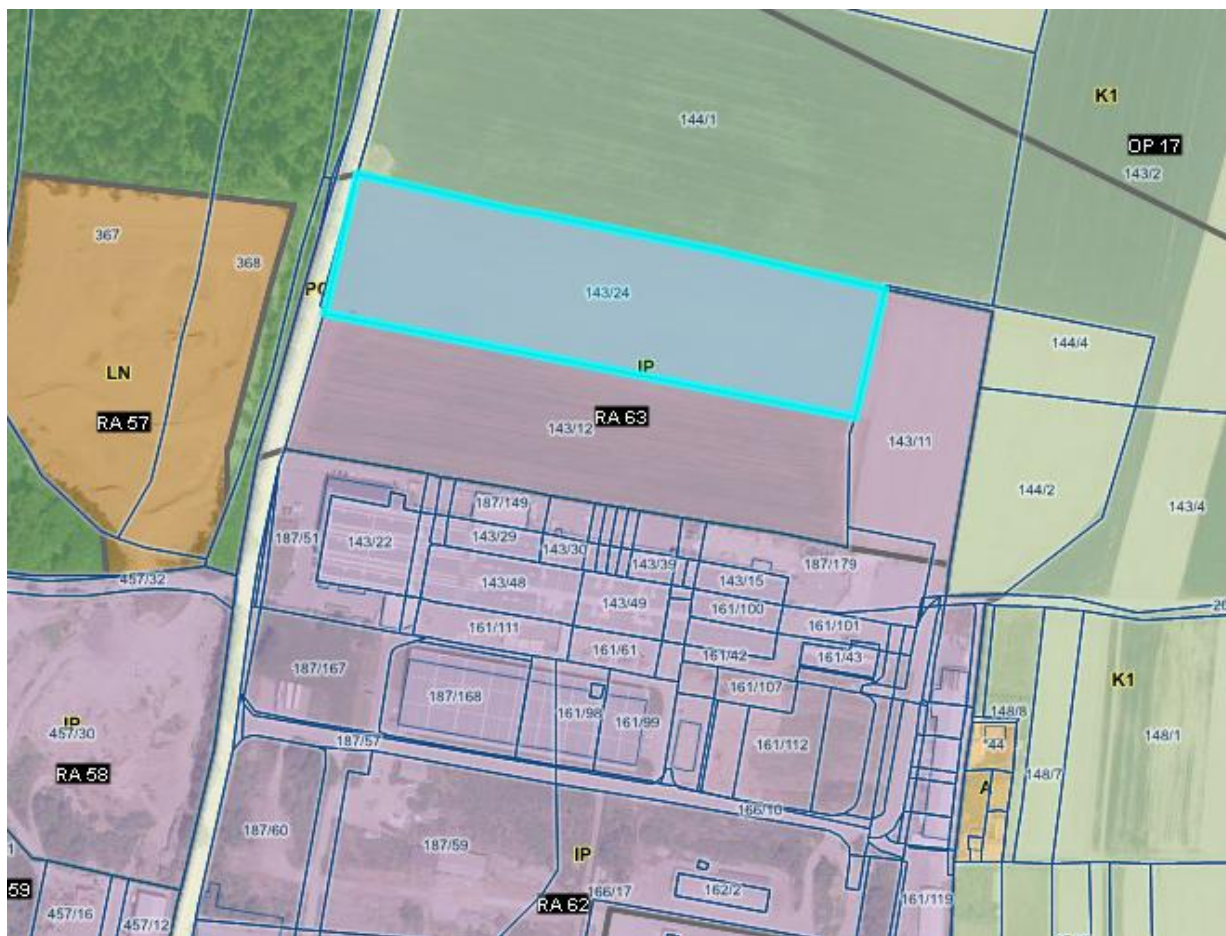
4. v EUP RA 08 je dopustna postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavno namensko rabo, ki ne bodo onemogočali zasnove in izvedbe OPPN. V primeru, da bi ti objekti onemogočali zasnovo in izvedbo predvidenega OPPN, jih je potrebno odstraniti.

Za EUP RA 63 veljajo tudi ostala določila OPN - za površine za industrijo - dopustni objekti (razvidni iz Priloge 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN). Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v Prilogi 1 k OPN.

UTEMELJITEV SKLADNOSTI ZAČASNE RABE Z NAMENSKO RABO SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

Možnost pozidave sosednjih zemljišč se s predlagano začasno rabo ne zmanjšuje oz. spreminja. Območje LP bo urejeno z OPPNjem – torej tudi pozidava sosednjih zemljišč. Po sprejetju OPPN-ja se bodo ureditve, ki jih bo začasna raba predvidela, uskladile z določili podrobnejšega prostorskega akta oz. se bodo odstranile, v kolikor ne bodo skladne z njimi. Na severnem in zahodnem delu pozidava ni predvidena, saj je namenska raba kmetijske površine – K1.

Začasna raba predlagana v lokacijski preveritvi je skladna z namensko rabo sosednjih zemljišč.



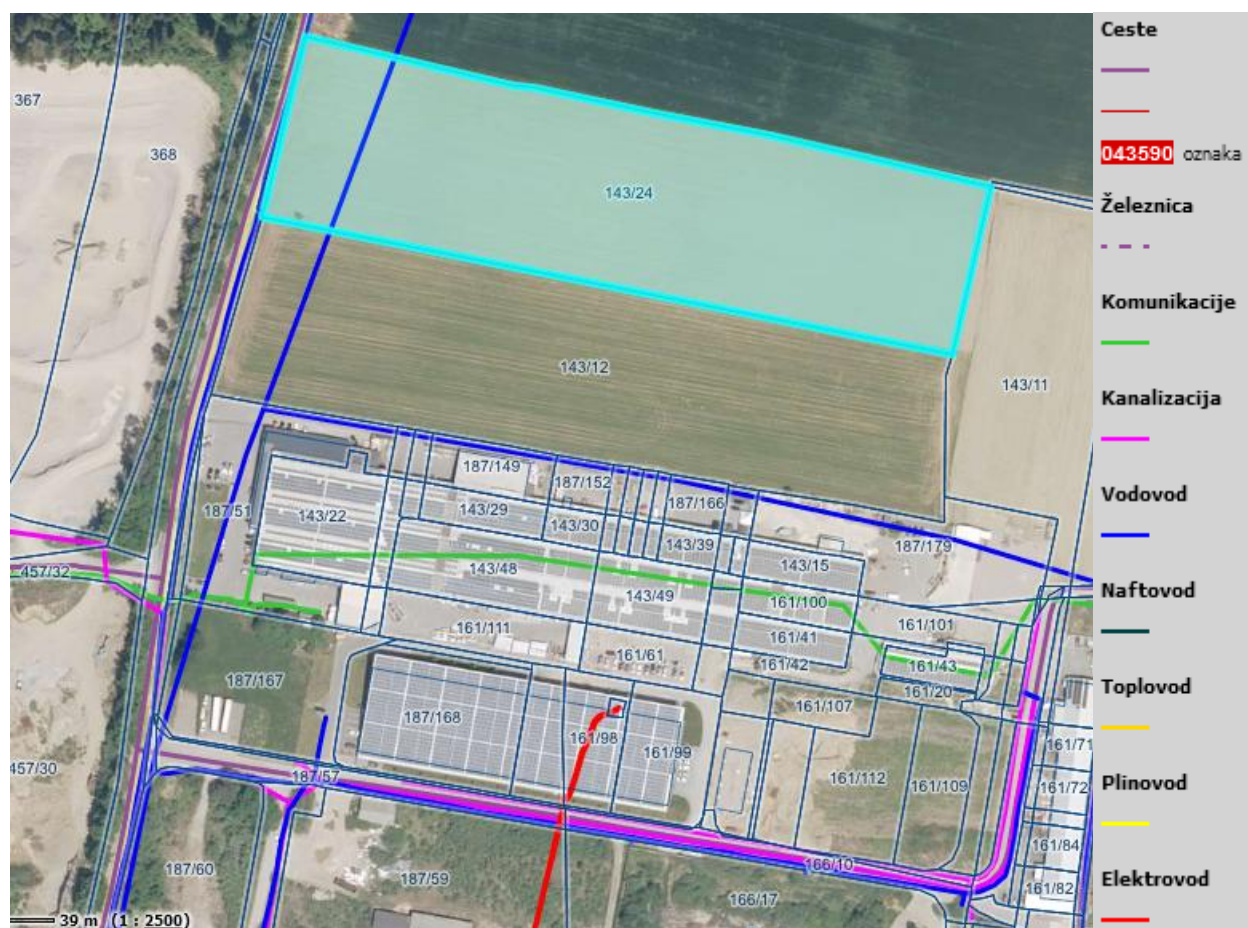
Slika 3: Prikaz namenske rabe na območju LP in okolice, vir: portal PIS (april 2025)

Infrastrukturalna opremljenost

Območje na zahodu meji na regionalno cesto 1353, kjer je možna ureditev dostopa na zemljišče. Po zahodnem robu območja obravnave poteka vodovodno omrežje.

Kanalizacijski vod za odvajanje odpadnih vod (mešani vod) in omrežje elektronskih komunikacij potekata južno od območja obravnave.

Podatka o nizkonapetostnem elektroenergetskem omrežju v neposredni bližini območja ni.



Slika 4: Skupen prikaz Gospodarske javne infrastrukture na območju LP. S svetlo modro je označeno območje LP; vir: PISO, (januar 2025)

Varstveni režimi

Investicija posega na območje varovanih režimov, ki so navedeni v nadaljevanju, smernice in pogoji bodo upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije za poseg v prostor. V elaboratu lokacijske preveritve so navedeni ukrepi, katerih izvedba ne predstavlja negativnega vpliva na ožje in širše območje.

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

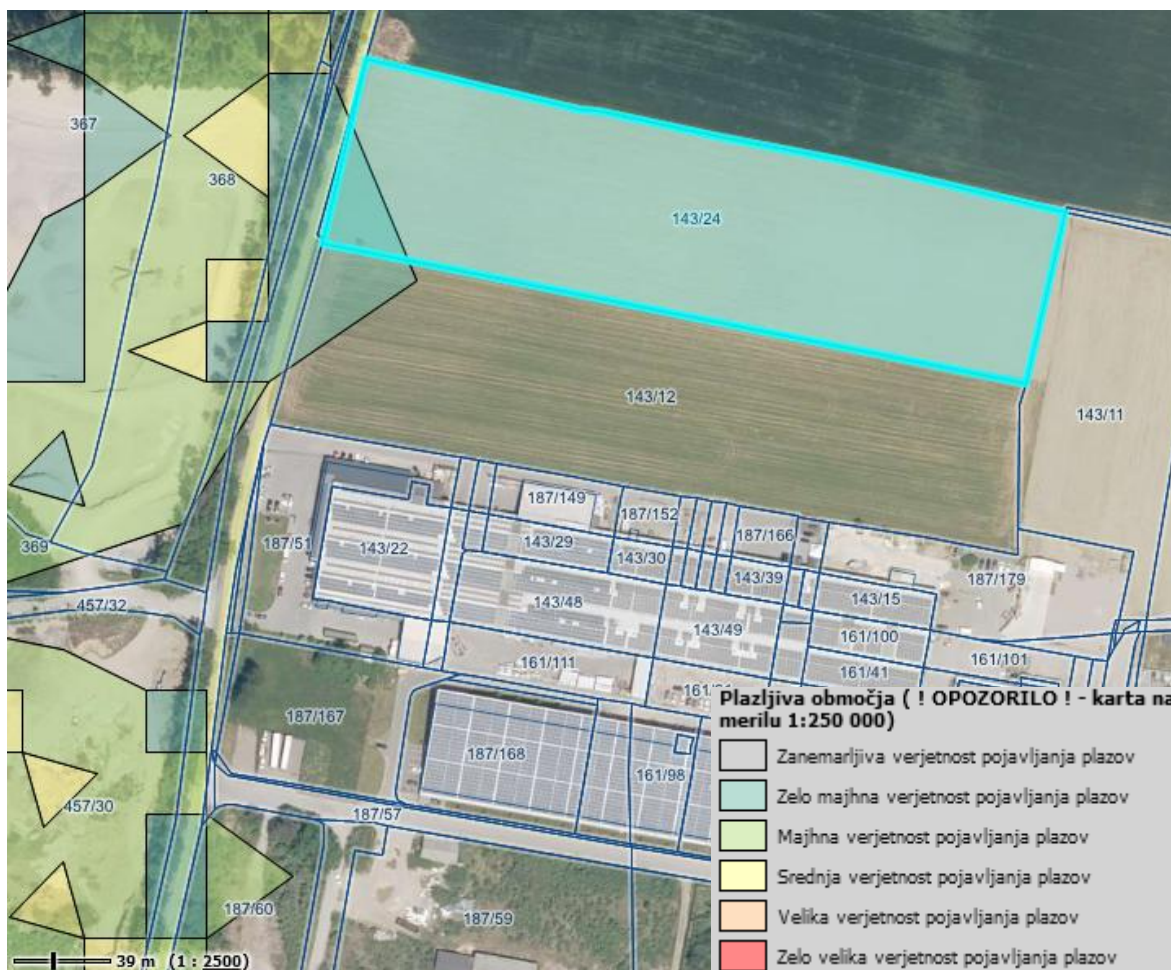
Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

Po podatkih iz Atlasa okolja na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino.

Plazljiva območja:

Obravnavano območje se v manjšem delu nahaja na plazljivo ogroženem območju, kjer je zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.



Slika 5: Prikaz plazljivih območij na območju LP. S svetno modro črto je označeno območje LP. vir: PISO, (januar 2025)

Dejanska raba zemljišča

Območje LP je velikosti približno 2,1 ha in je nezazidano stavbno zemljišče. Dejanska raba tal je v celoti njiva (1100), z bonitetno vrednostjo 63.



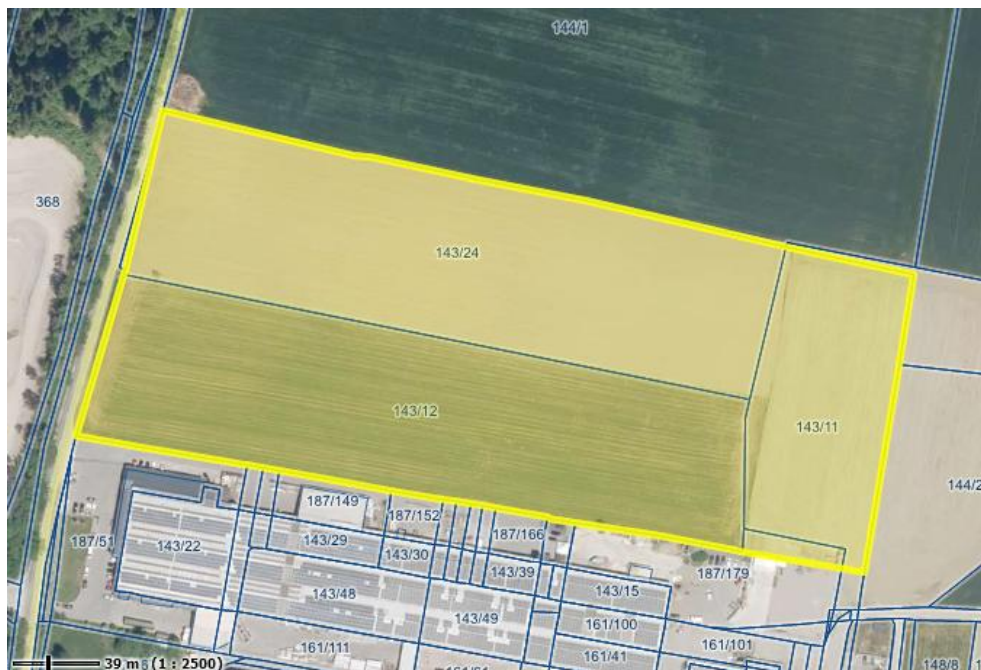
Slika 6: Prikaz dejanske rabe zemljišč območij na območju LP. S svetno modro črto je označeno območje LP. vir: PISO, (januar 2025)

NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN IZVORNO OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor želi na parc. št. 143/24 k.o. Spodnja Vižinga v prihodnosti svojo dejavnost iz obstoječe lokacije v središču mesta preseliti na novo lokacijo na območju LP in vzpostaviti novo proizvodno enoto (v nadaljevanju PE) za skladiščenje odpadkov, ki so prepoznani kot proizvod. Obravnavano območje je v OPN opredeljeno kot EUP RA 63. Za obravnavani EUP je skladno s 97. členom OPN predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je v fazi izdelave. Do sprejetja OPPN želi pobudnik na lokaciji vzpostaviti in izvesti dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča in dela, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN. Opisano je skladno z 2. točko 1. odstavka 98. člena OPN občine Rablje ob Dravi.

Prav tako želi pobudnik skladno s 3. točko 1. odstavka 98. člena OPN občine Radlje ob Dravi izvesti nov začasni priključek na regionalno cesto, ki je predviden na enaki lokaciji tudi v strokovnih podlagah OPPN.

Izvorno območje LP obsega stavbna zemljišča s parc. št. 143/11, 143/12, 143/24 in 187/179-del, vse k.o. 803 – Spodnja Vižinga. Izvorno območje obsega zemljišča v skupni velikosti 51.613,66 m².



Slika 7: Pogled na izvorno območje LP, vir: PISO (januar 2025)

	Izvorno območje LP
k.o.	803 – Spodnja Vižinga
Parc. št.	143/11 143/12 143/24 187/179-del
Podrobnejša namenska raba prostora	IP - Površine za industrijo
Podenota urejanja prostora	/
Površina (m ²)	51.613,66 m ²

Preglednica 1: Opredelitev izvornega območja LP v OPN

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE IN OPIS NAČRTOVANEGA POSEGA:

Območje LP zajema zemljišče s parc. št.: 143/24, k.o. Spodnja Vižinga in je velikosti 21.534,00 m². Pobudnik želi do sprejetja OPPN na območju LP vzpostaviti zbirni center za skladiščenje odpadov, ki so prepoznani kot proizvod.

Predelava odpadkov za prenehanje statusa odpadka (EOW = end of waste)

Skladno z Uredbo o odpadkih, odpadkom preneha status odpadka po končanju recikliranja ali drugačne predelave in če so izpolnjeni pogoji iz zakona, ki ureja varstvo okolja, ter merila na podlagi teh pogojev, pri čemer se v primeru, ko merila niso določena s posebnim predpisom, izdanim na podlagi zakona, ki ureja varstvo okolja, ali

na podlagi izvedbenega predpisa Evropske unije, določijo za vsak primer predelave odpadkov v predelano snov ali predmet posebej.

Pobudnik razpolaga s certifikatom, da pri postopku predelave jeklenih odpadkov izpolnjuje merila in pogoje v skladu z Uredbo Sveta (EU) št. 333/2011 z dne 31. 3. 2011, na osnovi česar predelanim jeklenim odpadkom preneha status odpadka.

To pomeni, da na vhodu prevzeti odpadki nimajo več statusa odpadka in se obravnavajo kot proizvod. Pri tem ni nujno, da so bili vmes odpadki predelani (npr. razrezani), lahko so že na vhodni kontroli prepoznani, da izpolnjujejo vsa merila za proizvod. Takšne odpadke, ki imajo status proizvoda želi pobudnik skladiščiti na lokaciji LP.

Prevzem odpadkov kot takih na lokaciji LP ni možen, saj lokacija ne razpolaga z okoljevarstvenim dovoljenjem.

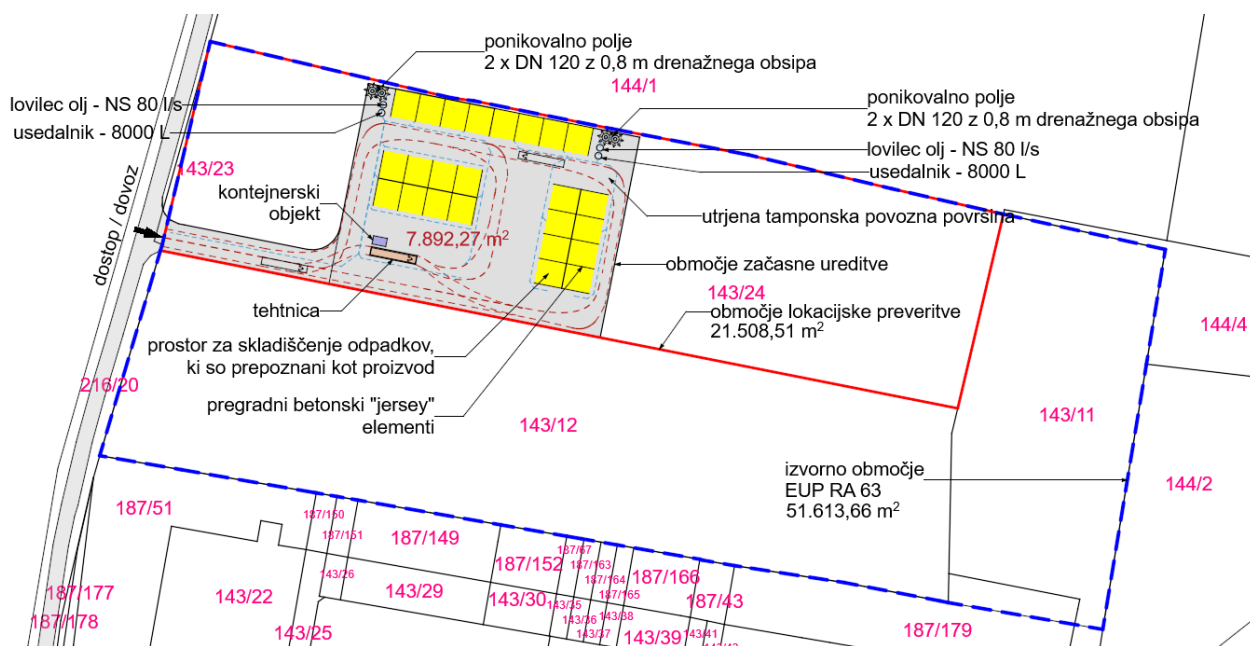
Na območju začasne ureditve bo omogočeno ločeno skladiščenje z betonskimi pregradnimi elementi (»jersiji«) in sicer odpadkov, ki so prepoznani kot proizvod. Začasna ureditev bo obsegala urejeno in opremljeno površino za tehtanje vstopne surovine (tehnica). Začasna ureditev bo predvidoma obsegala cca. 7500 m² utrjene makadamske površine, na kateri bo urejeno odvodnjavanje meteorne kanalizacije preko lovilcev olj. Predmetna ureditev je začasne narave.

Za potrebe dostopa do območju LP bo urejen začasen dostop iz regionalne ceste, ki bo na lokaciji skladno z izvedeno Prometno študijo priključka na državno cesto R3-704, odsek 1353 Radlje – Ribnica na Pohorju, št. projekta 07-2024-ST, Maribor, marec 2024. Dovoz in izvoz do območja je za uporabnike predviden preko začasnega priključka iz regionalne ceste. Ureditev novega priključka je predvidena kot začasna, vendar na trasi, ki je predvidena tudi po OPPN.

Predvidena je postavitve ločenih površin za skladiščenje odpadkov, vsaka površina s kapaciteto 90 m². Betonski pregradni elementi so postavljeni na utrjeno tamponsko podlago. Iz predvidenih površin za postavitve prostorov za skladiščenje je urejeno odvodnjavanje meteorne vode preko lovilca olj ter odvajanje v ponikovalnice. Ob površini za tehtanje je za uporabnike predvidena kontrolna točka. Kontrolna točka je v obliki tipskega kontejnerja, v katerem je urejena pisarna z enim do dvema delovnima mestoma za izvajanje kontrole. Kontejnerski objekt je tipski prefabriciran produkt predvidene površine 15 m² – 20 m².

Celotna ureditev začasne ureditve je začasna, zato so vsi uporabljeni materiali in elementi predvideni kot montažni oz. premični, iz prefabriciranih gradbenih produktov. Utrditev povoznih površin bo ustrezno utrjena za vožnjo s težkimi tovornimi vozili.

Predvidena ureditev se vzpostavi kot začasna ureditev za obdobje največ 7 let po sprejetju Sklepa o lokacijski preveritvi oz. največ do sprejetja OPPN, če bo ta sprejet pred tem obdobjem.



Slika 8: Prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru na podlogi katastra nepremičnin (vir.: <https://ipi.eprostor.gov.si/jgp/data>).

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE:

Pogoje za utemeljeno določitev začasne rabe določa ZUreP-3:

- 3. člen ZUreP-3 določa izraze / 57. točka prvega odstavka: »začasna raba prostora je taka raba prostora na stavbnih zemljiščih v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni načrtovana v prostorsko izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih posegov v prostor omogoča izvedbo začnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi;«
- 21. člen ZUreP-3 opredeljuje racionalno rabo prostora / četrti odstavek: »(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.«

Predmetna lokacijska preveritev se izvede za namen, ki je določen v tretji alineji 134. člena ZUreP-3, in sicer **se zaradi smotrne rabe ter aktivacija zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasna raba prostora.**

V nadaljevanju je utemeljena skladnost z določili 137. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10).

Omogočanje začasne rabe prostora glede na določila 137. člena ZUreP-3	
Kriterij	Skladnost (preverba, utemeljitev)
(1) Če občina v prostorskem izvedbenem aktu ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve.	Občina v prostorskem izvedbenem aktu veljavnega OPN občine Radlje ob Dravi nima opredeljenih posebnih PIP za začasno rabo prostora, ki bi veljala na predmetni EUP. Začasna raba se omogoči s to LP.
(2) Začasna raba ne sme:	
- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;	Skladno z ZUreP-3 je v javnem interesu doseganje ciljev urejanja prostora. Cilji prostorskega razvoja občine so opredeljeni v 7. členu OPN. V 3. točki, drugega odstavka 7. člena OPN občina kot razvojne potrebe za uresničitev ciljev prostorskega razvoja opredeljuje zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in/ali prestrukturiranje sekundarnih in terciarnih –proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti v obstoječih proizvodnih in obrtnih conah. Pobudnik želi v prihodnosti svojo dejavnost iz obstoječe lokacije v središču mesta preseliti na novo lokacijo ob rob gospodarske cone. Trenutno je na območju LP v pripravi OPPN, do njegovega sprejetja pa želi pobudnik na zemljišču, ki je predmet LP vzpostaviti začasni zbirni center za odpadke, ki so prepoznani kot proizvod ter zemljišče pripraviti tako, da bo ureditev po poteku časa izvajanja začasne rabe, zemljišče možno urediti skladno z določili takrat veljavnega prostorsko izvedbenega akta. Navedeno je skladno s prostorskimi cilji občine Radlje ob Dravi. Za zagotavljanje javnega interesa, ki je lahko opredeljen tudi kot splošen interes organizirane širše skupnosti oziroma dobrobit širše javnosti, ki je nad interesom oziroma koristjo

	posameznika, je v postopku obravnave lokacijske preveritve tudi javna obravnava in seznaniitev o postopku LP lastnikov sosednjih zemljišč. Predmetna začasna raba ni v tolikšnem obsegu ali vsebini, da bi lahko vplivala na opredeljene cilje. Še več, omogoča aktivacijo neizkoriščenih zemljišč do sprejetja OPPN.
- dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče;	Območje LP je del enote urejanja prostora EUP RA 63, s podrobno namensko rabo z oznako IP – Površine za industrijo, kjer je skladno s Prilogo 1 OPN občine Radlje ob Dravi dovoljena umestitev Objektov za ravnanje z odpadki (CC-SI 24203 – Objekti za ravnanje z odpadki).
- povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;	Ureditev na območju LP ne bo negativno vpliva na podobo naselja in krajine, saj gre za ureditev neizkoriščenega zemljišča in vzpostavitev dejavnosti, ki je v javnem interesu občine. Območje LP se ne nahaja v bližini naselij in stanovanjskih objektov, tako da začasna raba ne bo poslabšala bivalnih razmer. Predvidena dejavnost, predstavlja začasno rabo prostora, ki ne bo poslabševala delovnih razmer v okolici območja LP.
- onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje	Z začasno rabo zemljišč v ureditvenem območju se omogoča izvedba začasnih posegov in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo prostora ter aktivacijo zemljišč, ki sedaj niso v uporabi. Območje LP je del občinskega prostorskega načrta, za katerega je predvidena izdelava OPPN in na katerem trenutno ni predvidenih nobenih novih ureditev. Začasna raba zemljišč je predvidena do sprejetja predvidenega OPPN na območju EUP RA 63, s katerim se bodo na območje umeščali tudi trajnejši posegi. Po preteku časa izvajanja začasne rabe bo investitor lahko območje uredil skladno z določili takrat veljavnega prostorsko izvedbenega akta.
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč	Možnost pozidave sosednjih zemljišč se s predlagano začasno rabo ne zmanjšuje oz. spreminja. Območje LP bo urejeno z OPPNjem – torej tudi pozidava sosednjih zemljišč. Po sprejetju OPPN-ja se bodo ureditve, ki jih bo začasna raba predvidela, uskladile z določili podrobnejšega prostorskega akta oz. se bodo odstranile, v kolikor ne bodo skladne z njimi. Na severnem in zahodnem delu pozidava ni predvidena, saj je namenska raba kmetijske površine – K1. Začasna raba predlagana v lokacijski preveritvi je skladna z namensko rabo sosednjih zemljišč z zagotavljanjem možnosti izrabe sosednjih zemljišč.
- zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju	Širše območje LP je infrastrukturno opremljeno. Območje LP ima zagotovljen dostop do regionalne ceste 1353 in možnost priključevanja na GJL. Za namen začasne ureditve LP obravnava izvedbo začasne dostopne poti iz regionalne ceste 1353, ki je locirana na lokaciji bodočega priključka po strokovnih podlagah iz OPPN v skladu z izvedeno Prometno študijo priključka na državno cesto R3-704, odsek 1353 Radlje – Ribnica na Pohorju, št. projekta 07-2024-ST, Maribor, marec 2024. Ureditev novega priključka je predvidena kot začasna, vendar na trasi, ki bo v pretežni meri uporabljena tudi po sprejetju OPPN. Zahodno od obravnavanega območja vzdolž regionalne ceste se nahaja primarni vod gospodarske javne infrastrukture - vodovod,

	ki poteka prečno čez zahodni del območja LP. Začasna ureditev vanj ne posega, razen, da se nad njim izvede začasni dostop. Izvajanje predvidene začasne rabe ne zahteva izvedbe nove GJL. Prav tako ne zahteva bistvenega povečanja kapacitete obstoječih komunalnih vodov.
- trajati več kot sedem let	Začasna raba prostora je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev določenih v veljavnem prostorskem aktu oziroma najdlje za dobo sedmih let. Po preteku začasne rabe bo investitor uredil območje skladno z določili takrat veljavnega prostorsko izvedbenega akta oziroma, če ta ne bo sprejet, začasno ureditev odstranil in vzpostavil izvirno stanje.
- biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;	Pravni režimi se nanašajo na podatke o pravnem stanju v prostoru, konkretno o javnopravnih omejitvah, ki so namenjene varovanju javnega interesa na specifičnih področjih. Gre za omejitve rabe prostora, ki jih določajo npr.: a) prostorski akti, ki predpisujejo namensko rabo prostora in določajo dovoljene posege v prostor. Kot izhaja iz navedenega v drugi vrstici te tabele, začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Občine Radlje ob Dravi. b) varstveni režimi, ki so naslednji: Obravnavano območje se v manjšem delu na zahodu nahaja na plazljivo ogroženem območju, kjer je zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov, kar pa je obravnavano tudi v geološko geomehanskem poročilu kot nepomembno. Začasna raba ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. V postopek pridobitve pozitivnega mnenja oz. soglasja vključijo: - Ministrstvo za naravne vire in prostor; Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana z vidika določitve evidenčne številke za predmetni Elaborat lokacijske preveritve (LP) ter celovitega pregleda ustreznosti predmetnega Elaborata LP. - Občina Radlje ob Dravi - z vidika strinjanja z začasno rabo prostora - Direkcija Republike Slovenije za vode - z vidika ustreznosti začasne rabe na plazljivo ogroženem območju - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – z vidika ustreznosti začasne rabe na nezazidanih stavbnih zemljiščih. - Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o. - z vidika ustreznosti začasne rabe na območju varovalnih pasov javne infrastrukture - Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo – z vidika ustreznosti začasne dostopne poti
- omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.	Predvidene ureditve na območju LP ne izpolnjujejo pogojev za izvedbo presoje vplivov na okolje v skladu predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Glede na navedeno so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.

5. PODROBNA UTEMELJITEV

DOLOČITEV PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE

Skladno s tretjim odstavkom 137. člena ZUreP-3 občina z lokacijsko preveritvijo določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba ter objekte, v katerih se lahko izvajajo dopustne dejavnosti. Prav tako z lokacijsko preveritvijo ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

Za začasno rabo se določijo svoji PIP-i, ki izhajajo predvsem iz konkretne investicijske namere.

Za območje LP se določijo naslednji PIP za začasno rabo:

(1) Na zemljišču s parc. št. 143/24 k.o. Spodnja Vižinga se dopusti začasna raba prostora.

(2) Za potrebe ureditve območja veljajo naslednja merila in pogoji:

Dopusti se umeščanje naslednjih stavb, gradbeno inženirskih objektov in ureditev:

- gradnja infrastrukture in ureditev, potrebnih za delovanje načrtovanih ureditev
- izvedba utrjenih povoznih površin,
- postavitve montažnih betonskih elementov za izvedbo prostorov za skladiščenje odpadkov, ki so prepoznani kot proizvod,
- postavitve kontejnerskega kontrolnega objekta,
- izvedba površine za tehtanje vstopne surovine - tehcnica
- priključitev na električno omrežje,
- odvodnjavanje meteornih vod preko lovilcev olj

(3) Vsi uporabljeni materiali in elementi morajo biti nevezani, montažni in iz prefabriciranih gradbenih produktov.

(4) Obstoječi vodi čez območje LP se po potrebi in pod pogoji upravljavca pred izvedbo začasne ureditve zaščitijo.

ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE

Skladno s tretjim odstavkom 137. člena ZUreP-3 občina z lokacijsko preveritvijo določi čas izvajanja začasne rabe.

Čas izvajanja začasne rabe se določi za obdobje največ 7 let oz. do sprejetja predvidenega OPPN.

NAČIN VZPOSTAVITVE PRVOTNEGA STANJA PO PRETEKU ČASA IZVAJANJA ZAČASNE RABE

Po preteku začasne rabe je investitor dolžan vzpostaviti prvotno stanje ali urediti območje skladno z določili takrat veljavnega prostorsko izvedbenega akta.

6. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 137. člena ZUreP-3, s tem pa je omogočanje začasne rabe prostora na zemljišču 143/24 k.o. Spodnja Vižinga v EUP RA 63 dopustno.

GRAFIČNI DEL

Nameni lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne oz. atributne podatke:

ATRUBUT	OPIS
IDO	1
NAMEN	3
TIP	0
POV	21534,00

*IDO - enolični identifikator, NAMEN - Identifikacija številka namena lokacijske preveritve, TIP - Identifikacijska številka tipa preoblikovanja, POV - Površina območja v m²

Šifrant namenov lokacijske preveritve:

NAMEN	OPIS
1	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
2	Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
3	Omogočanje začasne rabe prostora

Šifrant tipov preoblikovanja:

TIP	OPIS
0	Območje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogočanja začasne rabe prostora
1	Preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča
2	Preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča
3	Širitev stavbnega zemljišča

Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve

Podatek je pripravljen v obliki dveh enovito topološko pravilnih poligonov, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne oz. atributne podatke:

IDO	NRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV
1	1031	RA 63		51613,66

*IDO - enolični identifikator, NRP_ID - Identifikacijska številka namenske rabe prostora, EUP_OZN - Oznaka enote urejanja prostora, PEUP_OZN - Oznaka podenote urejanja prostora, POV - Površina območja v m²

Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve

Podan je podatek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve, ki je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek je pridobljen s strani GURS in ni bil spremenjen.

Podatek je pripravljen v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.