


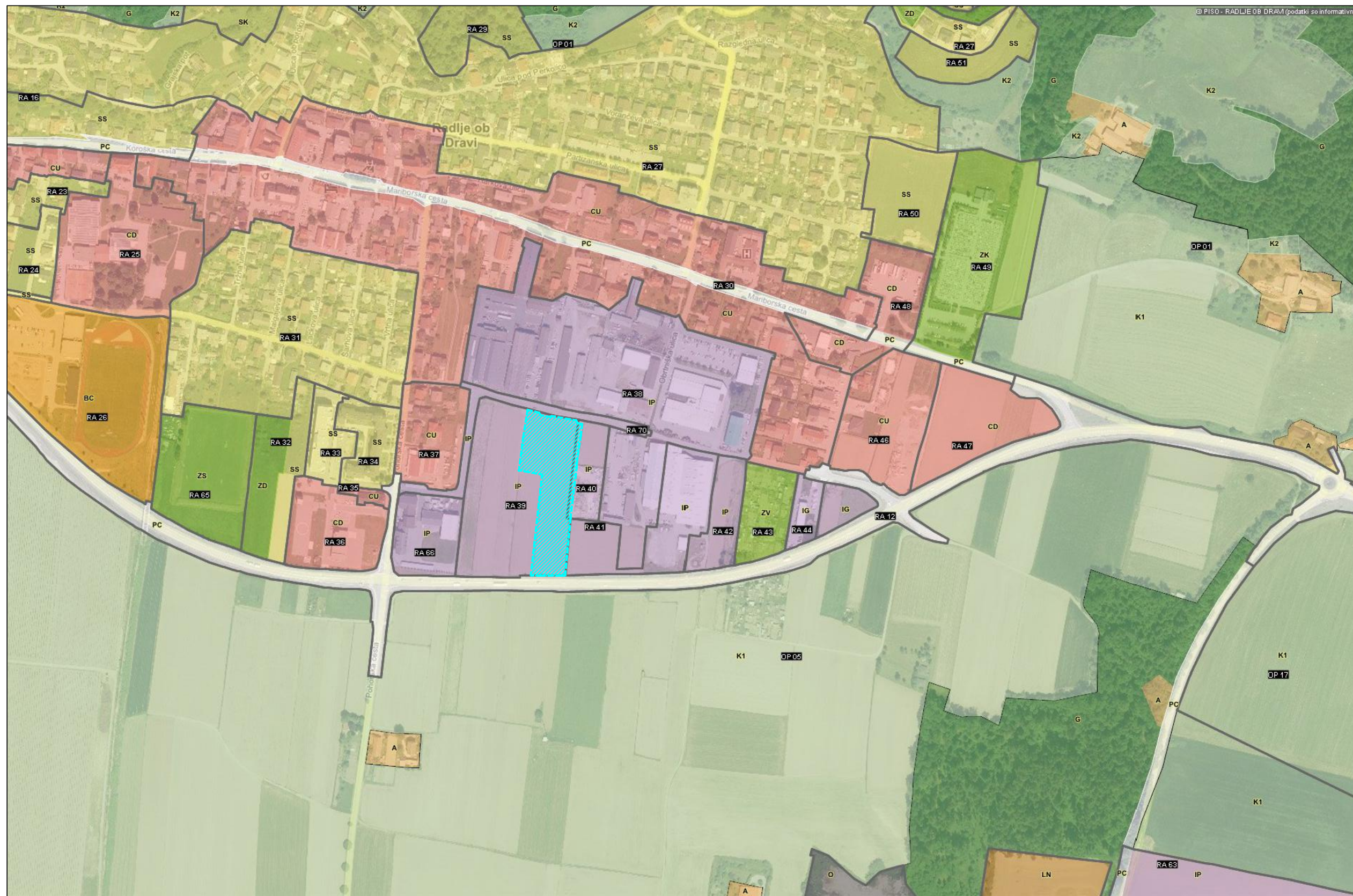


LEGENDA:



PREGLEDNA SITUACIJA

Pripravitelj: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi			 AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHER, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com
Investitor: ZASEBNI INVESTITOR			
Naročnik:			Faza: OSNUTEK OPPN
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39			
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHER	univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHER	univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK	mag.inž.arh.	
Vsebina / naslov risbe: PREGLEDNA SITUACIJA			
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum:	januar 2023
Merilo:	1 : 50000	List št.:	1



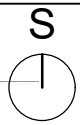
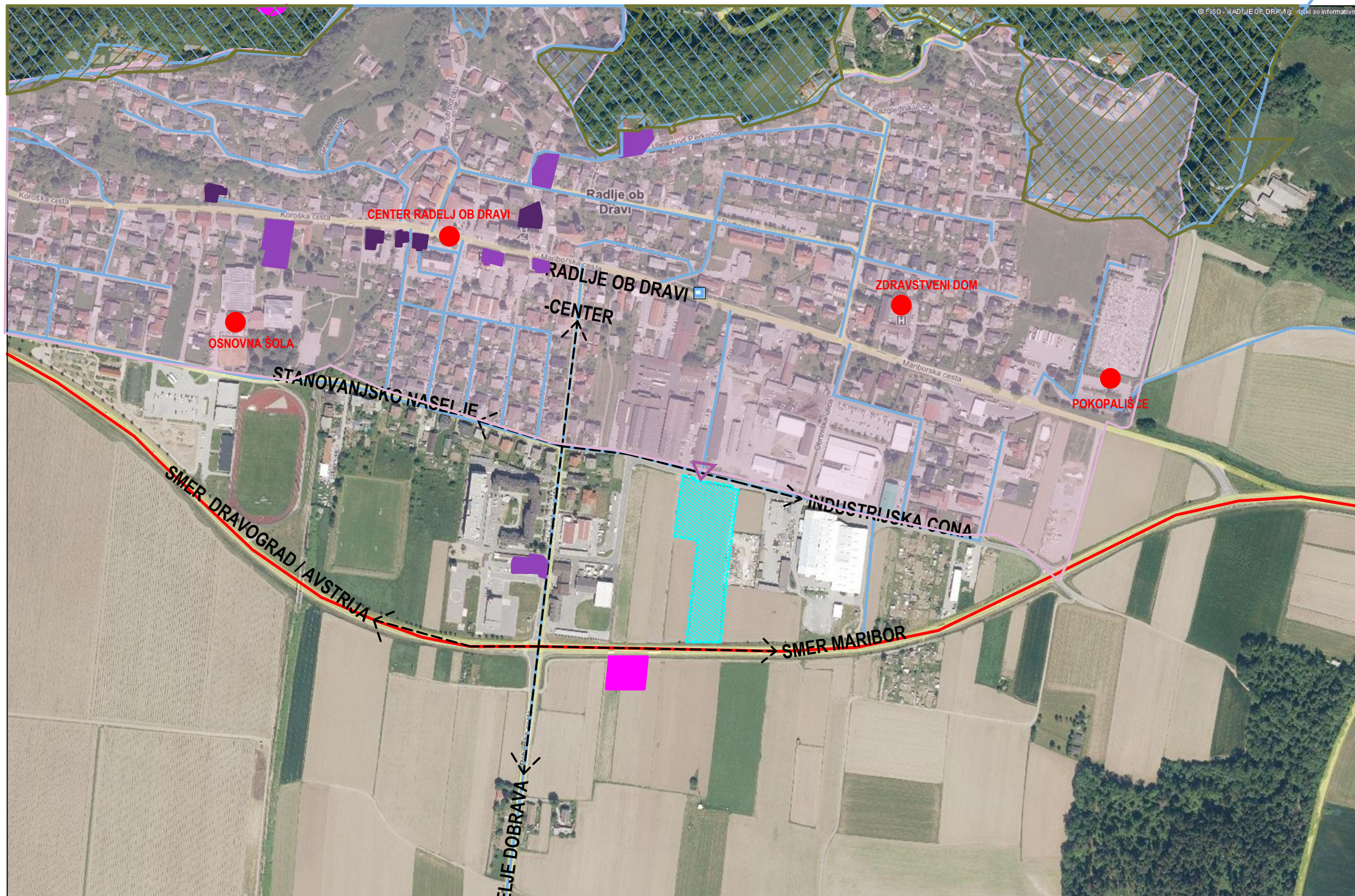
- LEGENDA:**
- OPN - Namenska raba
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
 - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
 - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
 - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
 - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
 - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
 - Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
 - A - Površine razpršene poselitve
 - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
 - Gozdna zemljišča
 - Površinske vode (VC, VM)
 - VI - Območja vodne infrastrukture
 - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
 - f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- oznaka SS
- Enote urejanja prostora (EUP)
- KA-01

OBMOČJE OBDELAVE:
DEL OPPN RA 39 IN
DOSTOPNA CESTA
NA DEL OPPN RA 40

IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH
SESTAVIN OPN

OBČINA RADLJE OB DRAVI - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz
<https://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: sreda, 18. januar 2023

Pripravljalac: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		AVIZIJA AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHHER, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com	
Investitor: Naročnik: ZASEBNI INVESTITOR			
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39		Faza: OSNUTEK OPPN	
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.:	ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.:	ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.		
Vsebina / naslov risbe: IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN OPN			
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum:	januar 2023
Merilo:	1 : 5000	List št.:	2



- LEGENDA:**
- Erozijska območja (I OPOZORILO I - karta na merilu 1:250 000)**
- Običajni zaščitni ukrepi
- Linijski objekt cestne infrastrukture**
- Cesta - državna cesta
 - Cesta - občinska cesta
 - Cesta - gozdna cesta
 - Cesta - planinska pot
- Linijski objekt železniške infrastrukture**
- Železniška proga
- Varstveni režim dediščine**
- vplivno območje spomenika
 - vplivno območje
 - spomenik
 - dediščina
 - dediščina prporočilno
 - arheološko najdišče
- Natura 2000**
- Direktiva o habitatih (pSCI, SAC)
 - SPA
- Ekološko pomembna območja (EPO)**
- Naravne vrednote (RNV) - območja
 - Naravne vrednote (RNV) - točke
- Hydrografija - linijski objekti površinskih voda**
-






PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI

- OBMOČJE OBDELAVE DEL OPPN RA 39 IN DOSTOPNA CESTA NA DEL OPPN RA 40
- DOSTOP NA OBMOČJE OPPN
- POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI
- POMEMBNEJŠE TOČKE V NASELJU
- DIGITALNI ORTOFOTO POSNETEK


Pripravilec: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		AVIZIJA AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHER, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com
Investitor: Naročnik: ZASEBNI INVESTITOR		
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39		Faza: OSNUTEK OPPN
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.	
Vsebina / naslov risbe: PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI		
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum: januar 2023
Merilo:	1 : 5000	List št.: 3



LEGENDA :

-  OBMOČJE OBDELAVE OPPN - ZAJEMA DEL OPPN RA 39 IN DOSTOPNO CESTO NA OBMOČJU OPPN RA 40 PARCELE ŠT. 742/3, 738/7, 738/2, 906/9, 906/3, vse k.o. 804- Radlje ob Dravi
-  PRIKAZ CELOTNEGA OBMOČJA OPPN RA 39
-  PRIKAZ STAVBNIH ZEMLJIŠČ OPPN RA 39, KJER V TEJ FAZI OPPN NI PREDVIDENA GRADNJA - drugo lastništvo
-  DOSTOPNA CESTA NA OBMOČJU OPPN RA 40, JE SKUPNA ZA RA 39 IN RA 40, ZATO SE UREJA TUDI V OKVIRU TEGA OPPN
-  PRIKAZ CELOTNEGA OBMOČJA OPPN RA 40

OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

Pripravljaliec: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		 AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHHER, S.P. SEDEŽ: PLANJSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com
Investitor: Naročnik: ZASEBNI INVESTITOR		
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39		Faza: OSNUTEK OPPN
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.	
Vsebina / naslov risbe: OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM		
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum: januar 2023
Merilo:	1 : 1000	List št.: 4

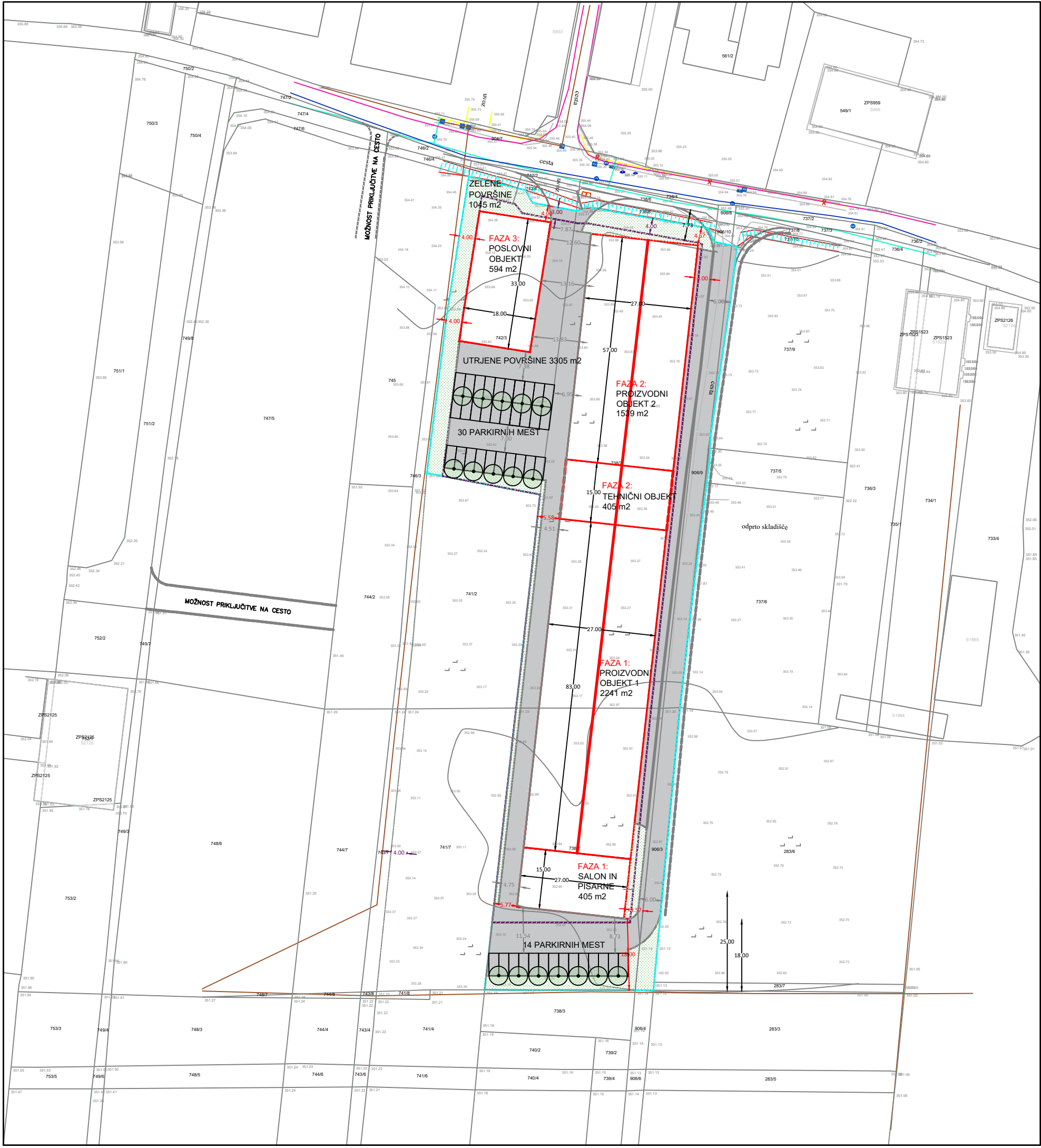


LEGENDA :

- OBMOČJE OBDELAVE OPPN - ZAJEMA DEL OPPN RA 39 IN DOSTOPNO CESTO NA DEL OPPN RA 40
PARCELE ŠT. 742/3, 738/7, 738/2, 906/9, 906/3, vse k.o. 804- Radlje ob Dravi
- PARCELACIJA-OHRANI SE OBSTOJEČA PARCELACIJA

OBMOČJE OPPN Z NAČRTOM PARCELACIJE

Pripravljaliec: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		AVIZIJA <small>AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHHER, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com</small>
Investitor: Naročnik: ZASEBNI INVESTITOR		
Prostorski akt: OPPNA ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39		Faza: OSNUTEK OPPN
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.	
Vsebina / naslov risbe: OBMOČJE OPPN Z NAČRTOM PARCELACIJE		
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum: januar 2023
Merilo:	1 : 1000	List št.: 5



LEGENDA-OBMOČJE OBDELAVE OPPN:

- OBMOČJE OBDELAVE - - ZAJEMA DEL OPPN RA 39 IN DOSTOPNO CESTO NA DEL OPPN RA 40
- GRABENA MEJA

Ker je investitor v urejanju lastništva na parc. št. 741/7 in 741/2, k.o. 804-Radlje ob Dravi, se Grabena meja predvidi čisto na meji parc. št. 741/7 in 741/2, k.o. 804-Radlje ob Dravi, v skladu s soglasjem vsakokratnega lastnika parcel.

- NOVI POSLOVNO-INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- PARKIRNA MESTA
- UTRJENE POVOZNE POVRŠINE
- DOVOZNA CESTA
- CESTNI PRIKLJUČEK ali UVOZ
- ZELENE POVRŠINE
- ZASADITEV-DREVESA

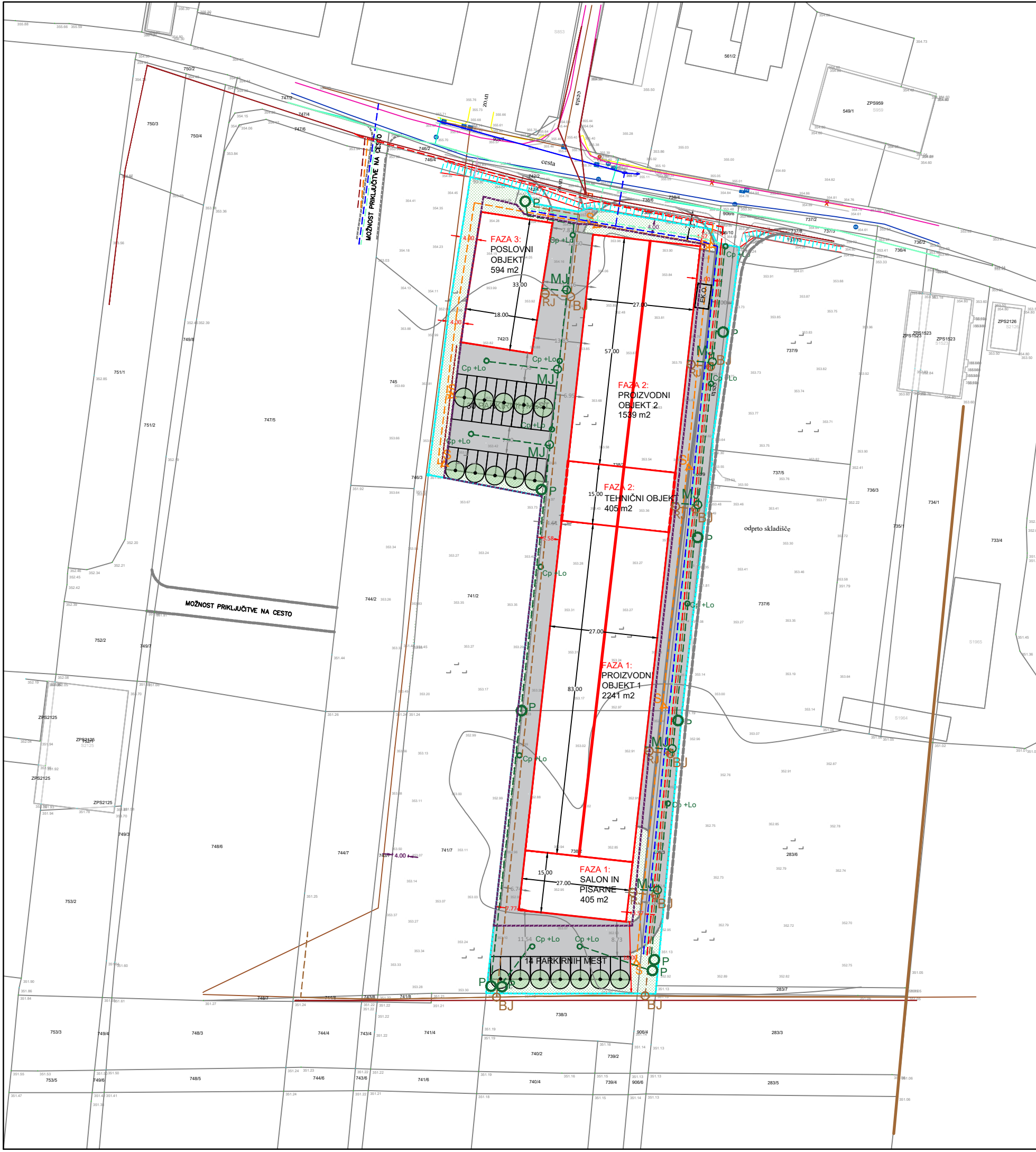
Tlorisni gabariti objektov in faznost izvedbe so informativne narave in se bodo v skladu z odlokom OPPN prilagodili potrebam investitorja in gradnje.

PRIKAZ POVRŠIN	
A	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM 5184,00 m ²
B	PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE - UTRJENE 3305,00 m ²
C	ZELENE POVRŠINE 1045,00 m ²
SKUPAJ: 9534,00 m ²	
ZAZIDALNA POVRŠINA SKUPAJ 4844,00 m ²	

FAKTOR ZAZIDANOSTI: 0,54
 FAKTOR IZRABE: 0,67
 FAKTOR OZELENJENOSTI: 0,11

ZAZIDALNA SITUACIJA

Pripravljalac: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		AVIZIJA AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHAR, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com
Investitor: ZASEBNI INVESTITOR Naročnik:		
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39		Faza: OSNUTEK OPPN
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHAR univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHAR univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.	
Vsebina / naslov risbe: ZAZIDALNA SITUACIJA		
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum: januar 2023
Merilo:	1 : 1000	List št.: 6



LEGENDA-OBMOČJE OBDELAVE OPPN:

- OBMOČJE OBDELAVE OPPN RA 39 - ZAJEMA DEL OPPN RA 39 IN DOSTOPNO CESTO NA DEL OPPN RA 40
- GRADBENA MEJA
- NOVI POSLOVNO-INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- PARKIRNA MESTA
- UTRJENE POVOZNE POVRŠINE
- DOVOZNA CESTA
- CESTNI PRIKLJUČEK ali UVOZ
- ZELENE POVRŠINE
- ZASADITEV-DREVESA

LEGENDA KOMUNALNA OSKRBA:

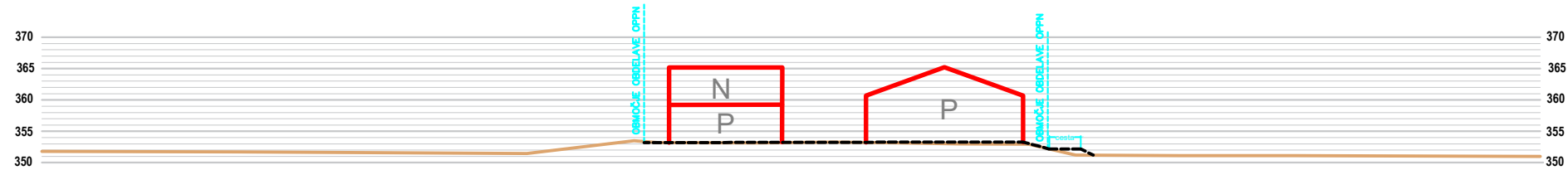
- DOVOZNA CESTA
- CESTNI PRIKLJUČEK ali UVOZ

LEGENDA KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV:

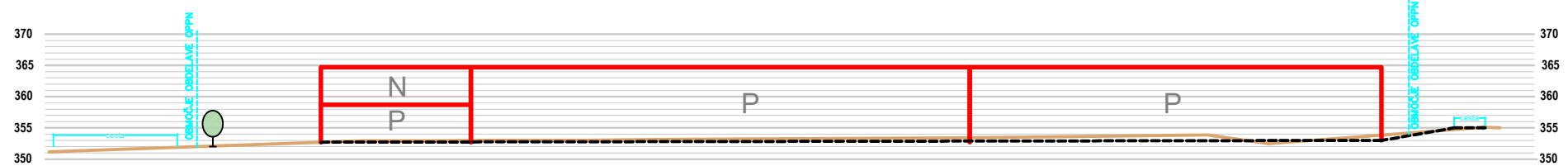
- JAVNA RAZSVETLJAVA / ULIČNA SVETILKA
- OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD
- NOV JAVNI VODOVOD
- VODOMERNI JAŠEK - PRIKLJUČEK JAVNI VODOVOD
- OBSTOJEČ VOD- TELEKOMUNIKACIJE
- NOV VOD- TELEKOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČ JAVNI ELEKTRO NN VOD
- PREDVIDENA PRIKLJUČITEV NA ELEKTRO OMREŽJE
- PSO ELEKTRO OMARICE - NN PRIKLJUČKI ELEKTRIKA
- TP
- METEORNA KANALIZACIJA- CESTA
- PONIKALNICA METEORNA KANLIZACIJA
- CESTNI POŽIRALNIK Z LOVLCEM OLJ METEORNA KANLIZACIJA
- METEORNI JAŠEK
- EKOLOŠKI OTOK - JAVNI ODVOZ KOMUNALA
- PRIKLJUČEK NA FEKALNO KANALIZACIJO
- OBSTOJEČ FEKALNI VOD
- BETONSKI JAŠEK
- REVIZIJSKI JAŠEK

PRIKAZ OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA GJI

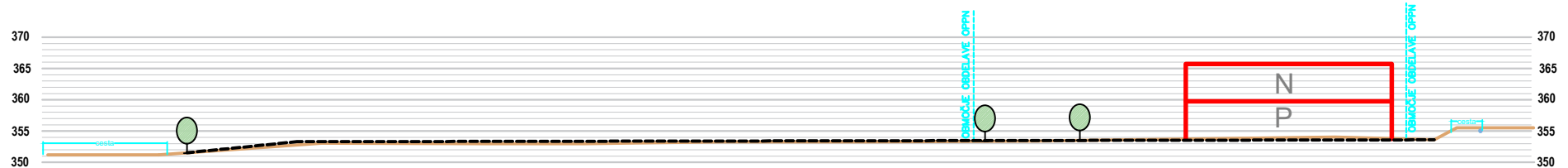
Pripravljaliec: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		AVIZIJA	
Investitor: ZASEBNI INVESTITOR		AVIZIJA AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHAR, S.P.	
Naročnik: ZASEBNI INVESTITOR		SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA	
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39		Faza: OSNUTEK OPPN	
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHAR univ.dipl.inž.arh.	Id. št.:	ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHAR univ.dipl.inž.arh.	Id. št.:	ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.		
Vsebina / naslov risbe: PRIKAZ OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA GJI			
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum:	januar 2023
Merilo:	1 : 1000	List št.:	7



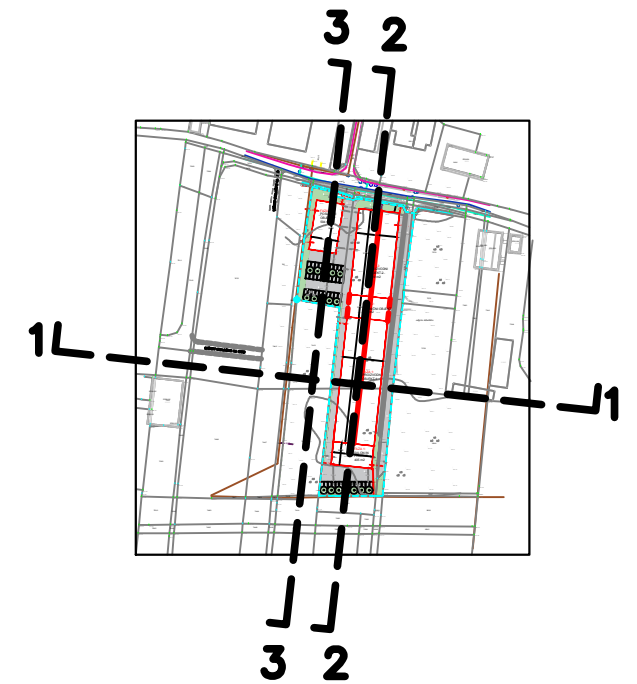
PREČNI PREREZ SKOZI TEREN 1-1



VZDOLŽNI PREREZ SKOZI TEREN 2-2



VZDOLŽNI PREREZ SKOZI TEREN 3-3



LEGENDA

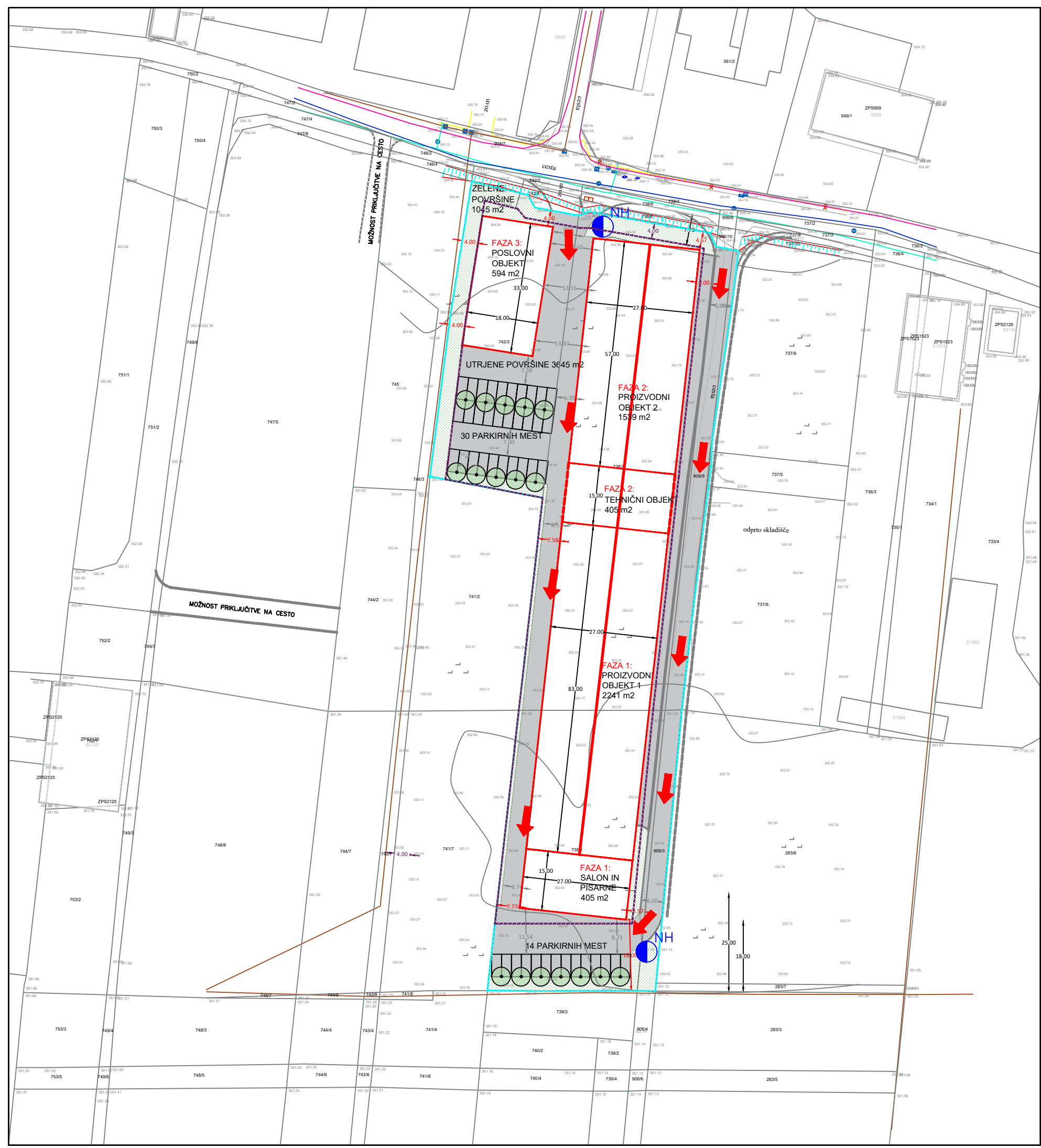
- MEJA OBMOČJA OPPN
- SMER PREREZA
- PARCELNE MEJE
- DOVOZNA CESTA
- OBSTOJEČ TEREN
- PREDVIDEN TEREN
- NOVI POSLOVNO-INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- OZNAKA ETAŽE
- ZASADITEV

SHEMATSKI VIŠINSKI PREREZI OBMOČJA

Pripravilalec: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi			AVIZIJA AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHHER, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com
Investitor: Naročnik: ZASEBNI INVESTITOR			
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39			Faza: OSNUTEK OPPN
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A	
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHHER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A	
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.		
Vsebina / naslov risbe: SHEMATSKI VIŠINSKI PREREZI OBMOČJA			
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum:	januar 2023
Merilo:	1 : 1000	List št.:	8

LEGENDA-OBMOČJE OBDELAVE OPPN:

- OBMOČJE OBDELAVE OPPN - ZAJEMA DEL OPPN RA 39 IN DOSTOPNO CESTO NA DEL OPPN RA 40
- GRABENA MEJA
- NOVI POSLOVNO-INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- PARKIRNA MESTA
- UTRJENE POVOZNE POVRŠINE
- DOVOZNA CESTA
- CESTNI PRIKLJUČEK ali UVOZ
- ZELENE POVRŠINE
- ZASADITEV-DREVEVA
- ← POŽARNA POT
- NH OBMOČJE HIDRANTNEGA OMREŽJA



PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO PRED NARAVNI MI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Pripravitelj: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		AVIZIJA AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, ANUŠKA VIHNER, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 2367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com
Investitor: ZASEBNI INVESTITOR		
Prostorski akt: OPPN ZA INDUSTRIJSKO OBMOČJE- EUP RA 39		Faza: OSNUTEK OPPN
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHNER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHNER univ.dipl.inž.arh.	Id. št.: ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK mag.inž.arh.	
Vsebina / naslov risbe: PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO PRED NARAVNI MI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM		
Št. projekta:	AV-200/2023	Datum: januar 2023
Merilo:	1 : 1000	List št.: 9