



Številka: 35409-167/2023-2570-4

Datum: 15. 11. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi, pripravljavcu plana, Občini Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, naslednje

### M N E N J E

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi, pripravljavcu plana, Občini Radlje ob Dravi, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi, pripravljavcu plana, Občini Radlje ob Dravo, tudi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

### O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, je z vlogo, št. 35001-0002/2023/6-07, z dne 7. 7. 2023, prejeto 11. 7. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0323/2023-2, z dne 4. 7. 2023.

Gradivo, Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi in Izhodišča za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi (izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta 23010, maj 2023) je bilo dostopno na spletnem strežniku Občine Radlje ob Dravi, na naslovu:

<https://www.radlje.si/javne-razgrnitve/3198>.

Po 128. členu ZUreP-3, občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi

OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN leži jugovzhodno od občinskega središča Radlje ob Dravi in severno od naselja Spodnja Vižinga, ob regionalni cesti III. reda R3-704 Radlje-Ribnica-Brezno. Območje zajema zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 216/10, 216/20, 143/23, 143/24 in 143/12, vse k.o. Spodnja Vižinga, v skupni površini 4,5 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16) se območje OPPN nahaja v enoti urejanja prostora RA 63, Radlje ob Dravi - območje proizvodnih dejavnosti Spodnja Vižinga, za katero je določena podrobnejša namenska raba prostora IP - površine za industrijo. Območje OPPN je namenjeno proizvodnim dejavnostim in ravnanju z različnimi vrstami odpadkov, z izjemo odlaganja odpadkov, ki na tem območju ni dovoljeno. Dopustno je umeščati tudi poslovne in trgovske ter logistične, transportne in skladiščne dejavnosti. Na območju se, glede na obstoječo pozidavo in načrtovane prostorske ureditve v neposredni okolici, prostorska ureditev načrtuje na način, da se večji industrijski in skladiščni objekti postavljajo v smeri vzhod-zahod, približno pravokotno na regionalno cesto, manjši objekti, npr. poslovni, se lahko umeščajo drugače. Ureditev se z enim skupnim prometnim priključkom priključuje na javno cestno omrežje (državna cesta), ki poteka po zahodnem robu območja. Ob priključku so umeščena parkirna mesta za osebna vozila in poslovne oz. večnamenske stavbe, proti vzhodu pa industrijske in skladiščne stavbe. Višina stavb ne sme presegati 12 m. Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80%. Prostorska ureditev se lahko gradi postopno. Gradi se lahko le, ko bo urejena gospodarska javna infrastruktura (cesta, kanalizacija, vodovod in elektroenergetski priključek). Zelene površine na območju se uredijo v obsegu najmanj 10% gradbene parcele.

Pripravljaivec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-323/2023-2, z dne 4. 7. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Iz mnenja izhaja, da vplivov v naravo in varovana območja, ne bo. Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir: Atlas okolja, ARSO) ugotovilo, da ureditveno območje ne posega v območja Natura 2000 in tudi ne posega v zavarovana območja narave, zato meni, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na umestitev industrijskih in skladiščnih objektov na površini okvirno 4,6 ha. Namenska raba prostora se ne spreminja, območje je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi že opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti, in podrobnejšo namensko rabo - površine za industrijo.
- Iz javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja (vir: Agencija RS za varstvo okolja) izhaja, da območje OPPN ne posega na območja, ki imajo naravovarstveni status zato zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, z vidika vplivov na naravo, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.
- Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območje ni poplavno ogroženo in ne leži znotraj območij zaščitnih ukrepov zaradi erozije, kar izhaja iz javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja in Atlasu voda (vir: Direkcija RS za vode). Na območju ni evidentiranih vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

- Območje OPPN je od poselitve oddaljeno več kot 400 m, zato verjetno pomembnih vplivov na kakovost bivalnega okolja in zdravje prebivalcev ne bo.
- Na območju OPPN ni evidentiranih enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, ki je dostopen na Pregledovalniku GisKD (vir: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino) in tudi ni območij arheološke dediščine.

Na podlagi predloženega gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenja ZRSVN, ministrstvo ugotavlja, da predmetni OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3.

Pripravila:  
mag. Alenka Cof  
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidovič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, [obcina.radlje@radlje.si](mailto:obcina.radlje@radlje.si)

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)