

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16,35/17 in 11/19) je župan Občine Radlje ob Dravi dne 15.6.2021 sprejel

S K L E P

o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi (MUV, št. 14/12, 13/13-teh.popr., 8/14-teh.popr., 6/16, 22/16 in 18/18;v nadaljevanju SD OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo SD OPPN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

(3) Za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje o potrebnosti izvajanja postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) št. 35409-2/2011 z dne 24. 3. 2011 v kateri je bilo odločeno, da postopka ni potrebno izvesti. Za območje je bila kasneje izdana tudi odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za okolje št. 35409-27/2013/38 z dne 11. 3. 2016 v sklopu sprejemanja Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 16/16), s katero je bilo ugotovljeno, da so vplivi izvedbe plana sprejemljivi ob upoštevanju načrtovanih omilitvenih ukrepov.

2. člen (izhodišča za pripravo SD OPPN)

(1) Potrdijo se izhodišča za izdelavo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja MS 4 v naselju Radlje ob Dravi, št. naloge 21024, maj 2021, ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor.

(2) Odločitev za pripravo SD OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16; v nadaljevanju OPN) in rešitvah iz idejne zasnove Dislocirani enoti 7 & 8 - Radlje ob Dravi, IZP, št. projekta 21-006, februar 2021, ki ga je izdelal Atelje S d.o.o.

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) SD OPPN obsega dve območji, ki obsegata zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 776/1, 783/1 in 784/1, vse k.o. 804 - Radlje ob Dravi in ležita na območju EUP RA 36. Na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora se območje lahko spremeni tako, da se zagotovi celovita urbanistična rešitev.

(2) Načrtujeta se dve stanovanjski stavbi za druge posebne družbene skupine (dislocirani stanovanjski bivalni enoti za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju) in pripadajoča gospodarska javna infrastruktura ter ureditve zelenih in odprtih površin. Poleg tega se na severni strani obstoječega poligona za gasilce umešča otroško igrišče in pravokotna parkirna mesta ob že načrtovani cesti.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Za območje umeščanja bivalnih enot je bila izdelana idejna zasnova Dislocirani enoti 7 & 8 - Radlje ob Dravi, IZP, št. projekta 21-006, februar 2021, ki ga je izdelal Atelje S d.o.o.

5. člen (vrsta postopka)

SD OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku, kot ga določa 119. člen ZUreP-2. Postopek se izvaja na pobudo investitorjev.

6. člen (roki za pripravo OPPN)

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izhodišča za pripravo SD OPPN	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno, izvedena javna objava in zbiranje pripomb in predlogov javnosti ter nosilcev urejanja prostora
priprava in sprejem sklepa o pripravi SD OPPN	občinska uprava, župan	izvedeno
pridobivanje ID za SD OPPN	občinska uprava	takoj po objavi sklepa
pridobivanje konkretnih smernic NUP	občinska uprava	takoj po pridobitvi ID OPPN, 30 dni
pridobitev odločbe o postopku CPVO	občinska uprava	takoj po pridobitvi ID OPPN, 51 dni
analiza smernic NUP	prostorski načrtovalec	1 teden od prejema smernic
priprava osnutka OPPN	prostorski načrtovalec	4 tedne od prejema smernic
pridobitev (prvih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	2 tedna od pridobitve smernic in mnenj ter odločbe o CPVO
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	3 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do	prostorski načrtovalec	7 dni od prejema pripomb s

pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave		strani občinske uprave
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	2 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb	prostorski načrtovalec	2 tedna po potrditvi stališč
pridobitev (drugih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava usklajenega predloga OPPN	prostorski načrtovalec	1 teden od prejema mnenj
sprejem OPPN	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
posredovanje elaboratov na MOP	občinska uprava	3 dni po sprejemu na seji občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden od objave v uradnem glasilu

V kolikor bo za SD OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave OPPN po ZUreP-2.

7. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN, so:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor in
- Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest.

Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor in
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva) in
- Zavod za gozdove Maribor, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor.

V kolikor se v postopku ugotovi, da je treba pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu niso izrecno navedeni, se le-ta pridobijo v okviru tega postopka.

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Javnost je bila vključena v oblikovanje izhodišč, poleg tega sodeluje v postopku v okviru javne razgrnitve in na javni obravnavi.

9. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo SD OPPN se zagotovi geodetski načrt.

Nabor strokovnih podlag se po potrebi dopolni, ko bodo pridobljene smernice in prva mnenja NUP.

10. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za pripravo OPPN zagotovijo pobudniki.

11. člen
(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi na spletni strani občine in v uradnem glasilu ter začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Številka: 35001-0007/2021-07

Datum:15.6.2021

mag. Alan Bukovnik, s.r.
župan Občine Radlje ob Dravi