



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Št. spisa: 35001-0007/2021/6-07
Datum: 25.5.2021

OBVESTILO

Zadeva: Objava izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskoga načrta za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi

Spoštovani!

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2012 sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi (v nadaljevanju OPPN), s katerim je določila prostorske ureditve na zemljišču s parcelnimi številkami 733/1, 774/1, 775/1, 776/1 in 783/1 vse k.o. 804 Radlje ob Dravi. V letu 2016 se je akt spremenil zaradi umeščanja regijskega poligona za usposabljanje gasilcev namesto ureditev potrebnih za gradnjo zdravstvenega doma, v letu 2018 pa se je akt spremenil zaradi umeščanja stavbe z bivalnimi enotami za odrasle z motnjami v duševnem razvoju, gradnja veče stavbe z bivalnimi enotami ni več smiselna.

S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se veljavno OPPN spremeni in dopolni na način, da se namesto ene stavbe z bivalnimi enotami za odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju načrtuje dve manjši. Severno in zahodno od območja sprememb se načrtuje manjše otroško igrišče in parkirišče za osebe avtomobile. Spremembe in dopolnitve tako obsegajo dve območji.

Na Občino Radlje ob Dravi je bila podana pobuda in priloženo ustreznogradivo, ki bo na spletni strani Občine Radlje ob Dravi **objavljeno od 26.5.2021 do vključno 2.6.2021** na naslovu : <http://www.radlje.si/javne-razgrnitve>.

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskoga načrta (Uradni list RS, št. 99/07) ter vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Občina pred sprejetjem odločitve o pripravi in spremembi OPPN pripravi izhodišča za pripravo OPPN, kot jih predpisuje 108. člen ZUreP-2. Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitiv OPPN se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora in javnosti ali v obliku zbiranja predlogov in pripomb ali v obliku javnih posvetov, zato vas vabimo da si na spletni strani ogledate objavljena izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitiv OPPN in s predlaganimi pripombami, dopolnitvami prispevate k dopolnitvi izhodišč, ki bodo podlaga za sprejem odločitve o pripravi Sprememb in dopolnitiv OPPN.

Ne glede na določbe ZUreP-2 se na podlagi Zakona o intervencnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Ur. list RS, št. 175/2020) lahko obravnave prostorskih aktov v času epidemije COVID-19 izvedejo s sodelovanjem zainteresirane javnosti tudi na daljavo s pomočjo elektronskih sredstev.

Skladno s slednjim vas vljudno prosimo, da pišne pripombe pošljete na naslov :Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, z oznako »Objava izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitve OPPN za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravi « ali na elektronski naslov : obcina.radlje@radlje.si, pri čemer se pod zadeva navede »Pripombe na objavljena izhodišča za izdelavo Sprememb in dopolnitve OPPN za del območja MS4 v naselju Radlje ob Dravik«.

Za morebitne dodatne informacije smo dosegljivi na tel. številki: 02-88-79-631.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Judita Gačnik, svetovalec I



Mag. Katja Burja Kotnik

Vodja Urada za razvoj in splošne zadeve



Poslati:

- Lastnikom zemljišč na ureditvenem območju Sprememb in dopolnitve OPPN (Center za usposabljanje , delo in varstvo Črna na Koroškem , Center 144, 2393 Črna na Koroškem
- ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor
- Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi
- Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
- Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
- Telekom d.o.o., Titova 38, 2000 Maribor
- Catv- Radlje – Vuhred, Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi
- Prostovoljno gasilsko društvo Radlje ob Dravi, Pohorska cesta 22, 2360 Radlje ob Dravi