

Naloga: **Občinski podrobni prostorski načrt  
za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi**

Faza: **Izhodišča**

Pripravljaivec: **Občina Radlje ob Dravi**

Naročnik: **Zasebna investitorja**

Izvajalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**

Odgovorni  
prostorski  
načrtovalec: **dr. Andreja KUZMANIČ, univ. dipl. inž. arh.  
ZAPS 0877 PA PPN**



Sodelavca: **Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.  
Vlado NOVAK, grad. teh.**

Številka naloge: **23010**

Številka ponudbe: **8/2023**

Številki naročilnic: **23-017059 in PR-382/2023**

Datum izdelave: **maj 2023**

Direktor:  
**Dr. techn. (Republika Avstrija), Andrej ŽIŽEK, univ. dipl. inž. arh.**



## A. TEKSTUALNI DEL

### KAZALO VSEBINE

1	Namen in razlogi za pripravo in sprejem OPPN _____	1
2	Območje urejanja _____	2
3	Nadrejeni prostorski akt _____	4
4	Prikaz stanja prostora _____	6
5	Opis investicijske namere _____	13
5.1	Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave _____	13
5.2	Opis prostorske ureditve _____	13
6	Utemeljitev predlagane rešitve _____	15
7	Rešitve glede GJI _____	16
7.1	Prometna ureditev _____	16
7.2	Druga komunalna in energetska ureditev območja _____	16
7.2.1	<i>Vodovodno omrežje</i> _____	16
7.2.2	<i>Odvajanje onesnaženih voda</i> _____	17
7.2.3	<i>Elektroenergetska infrastruktura</i> _____	17
7.2.4	<i>Omrežje elektronskih komunikacij</i> _____	18
7.2.5	<i>Ogrevanje</i> _____	18
8	Okvirni roki za izvedbo OPPN _____	19

## B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 1.500
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 5.000
4	Ureditvena situacija	1 : 1.500
5	Karakteristični prerezi	1 : 1.500
6	Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	1 : 1.500

## A. TEKSTUALNI DEL

# 1 NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO IN SPREJEM OPPN

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2016 sprejela Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16; v nadaljevanju OPN). Z njim je, med drugim, določila tudi enote urejanja prostora in območja, za katera je treba izdelati in sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

Obravnvano območje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) RA 63, za katero je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt – OPPN-p, za njegovo izdelavo so podane usmeritve v 99. in 100. členu odloka o OPN.

Za obravnvano območje so bile v aprilu 2023 izdelane Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi (ZUM d.o.o., št. naloge 23010).

Pravna podlaga, ki določa vsebino in postopek priprave OPPN, je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju ZUreP-3) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

## 2 OBMOČJE UREJANJA

Območje leži v severnem delu industrijske cone, ki leži jugovzhodno od občinskega središča Radlje ob Dravi in severno od naselja Spodnja Vižinga.



*Slika 1: Območje urejanja, pogled proti severu*

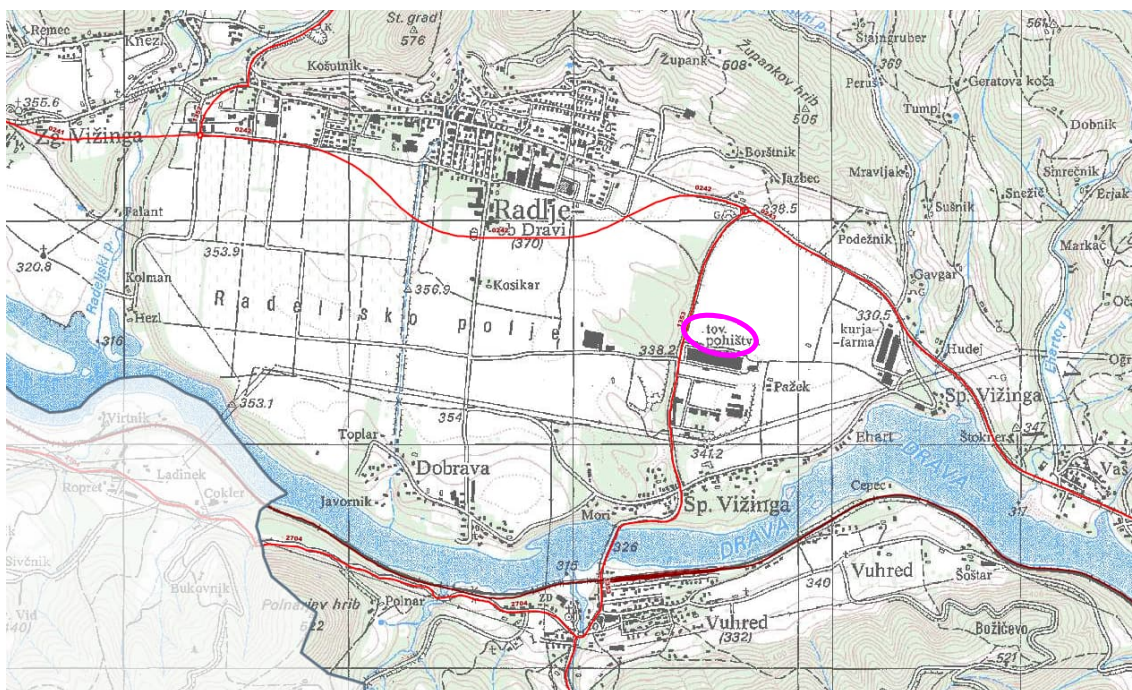


*Slika 2: Območje urejanja, pogled proti severovzhodu*



*Slika 3: Območje urejanja, pogled proti severovzhodu*

Prometno je dostopno z regionalne ceste III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno, ki poteka po njegovem zahodnem robu.



Slika 4: Lega območja na državni topografski karti  
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, vpogled maj 2023)

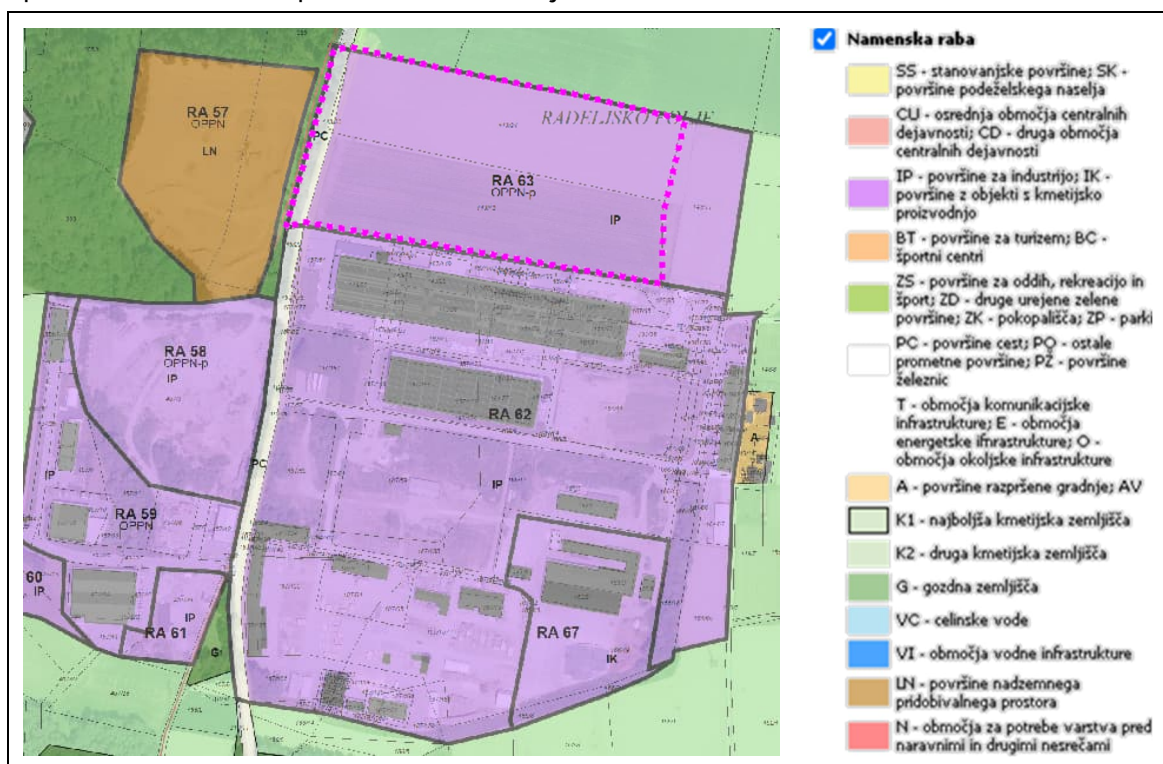
Območje obravnave obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 216/10, 216/20, 143/23, 143/24 in 143/12, vse k.o. Spodnja Vižinga (803) in je veliko približno 4,5 ha.

Glede na program in prostorske možnosti se območje v času priprave OPPN lahko ustrezno prilagodi.

### 3 NADREJENI PROSTORSKI AKT

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16).

Območje se nahaja v enoti urejanja prostora RA 63, Radlje ob Dravi – Območje proizvodnih dejavnosti Sp. Vižinga. Na območju je določena podrobnejša namenska raba prostora, in sicer IP - površine za industrijo.



Slika 5: Prikaz območja na izseku iz OPN (vir: [PISO](#); vpogled maj 2023)

Za EUP RA 63 je predvidena izdelava OPPN. V 100. člen so opredeljeni dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP ter merila za območja. Za pripravo OPPN so po EUP določena izhodišča, ki jih morata pripravljavec in investitor upoštevati v postopku priprave in sprejemanja OPPN.

V EUP RA 63 – je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora IP,
2. objekte je potrebno umestiti tako, da je omogočen ustrezen dostop, dovolj manipulacijskih površin in površin za parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarno tehnični predpisi,
3. v horizontalnem in višinskem gabaritu se morajo objekti prilagajati optimalni izrabi prostora in upoštevati naravne in ustvarjene danosti prostora ter tehnologijo,
4. objekti so lahko visoki največ 12 m,
5. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov v EUP,

6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost območja
7. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote,
8. varovalne in varstvene režime.

Za EUP RA 63 veljajo tudi ostala določila OPN - za površine za industrijo - dopustni objekti (razvidni iz Priloge 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN). Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v Prilogi 1 in Prilogi 2 k OPN.



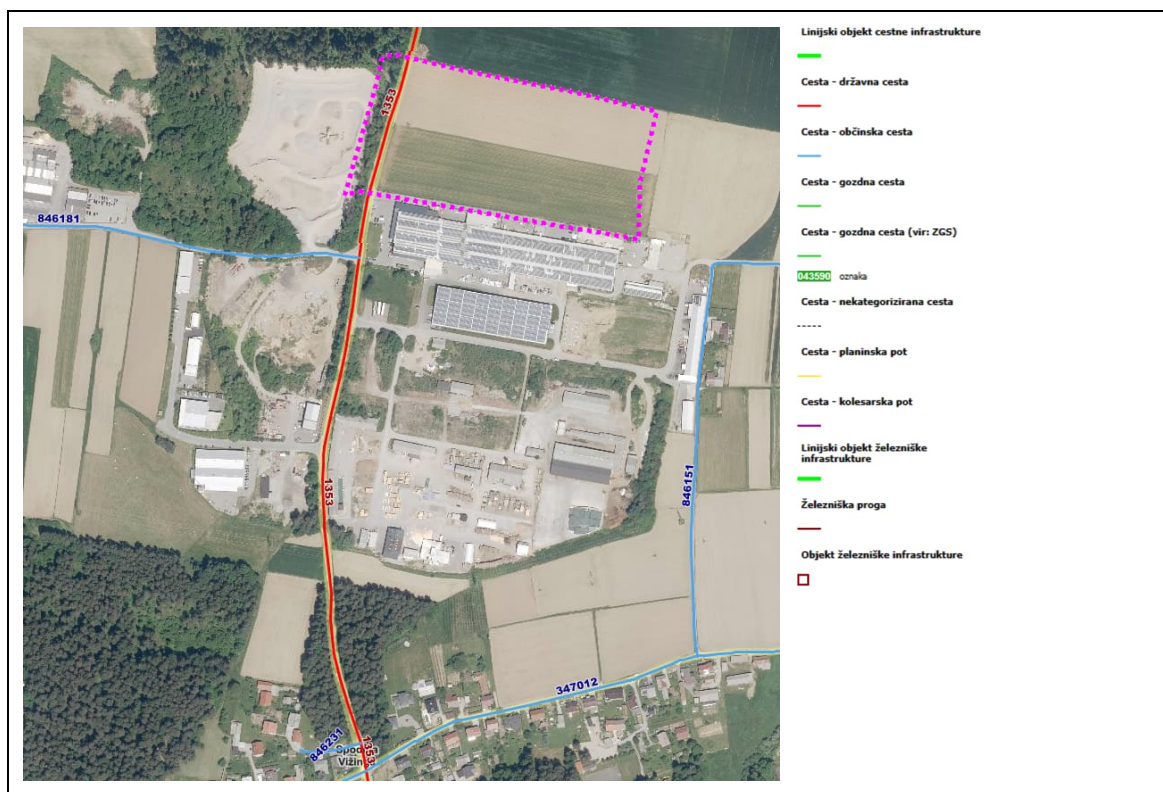
## 4 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja> (v nadaljevanju: Atlas okolja),
- <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d6641ae60c0c47e9b027319f4f0f7373> (register kulturne dediščine, v nadaljevanju: RKD),
- <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/> (javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, v nadaljevanju: GERKViewer),
- <http://www.pis.gov.si/>, (prostorsko informacijski sistem- informativni vpogled, v nadaljevanju: PIS),
- <https://www.geoprosor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE> (podatki namenske rabe iz OPN, podatki GJI, v nadaljevanju: PISO),
- <https://egp.gu.gov.si/egp/> (zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, v nadaljevanju: ZKGJI).

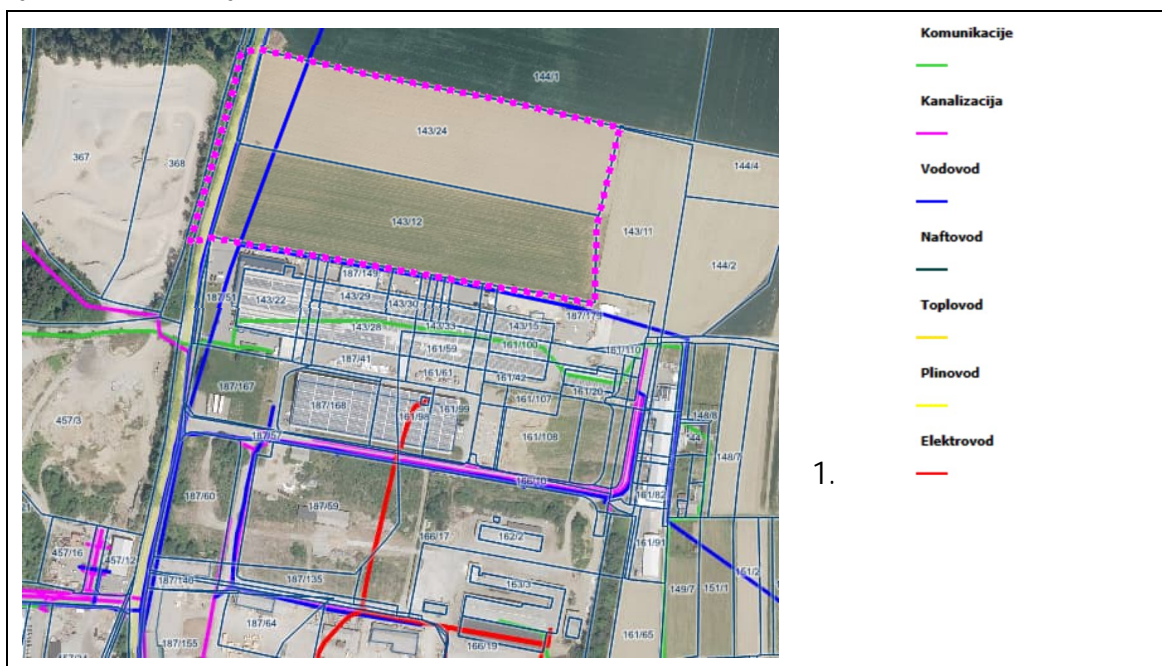
Gospodarska javna infrastruktura

Po zahodnem robu območja poteka regionalne ceste III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno.



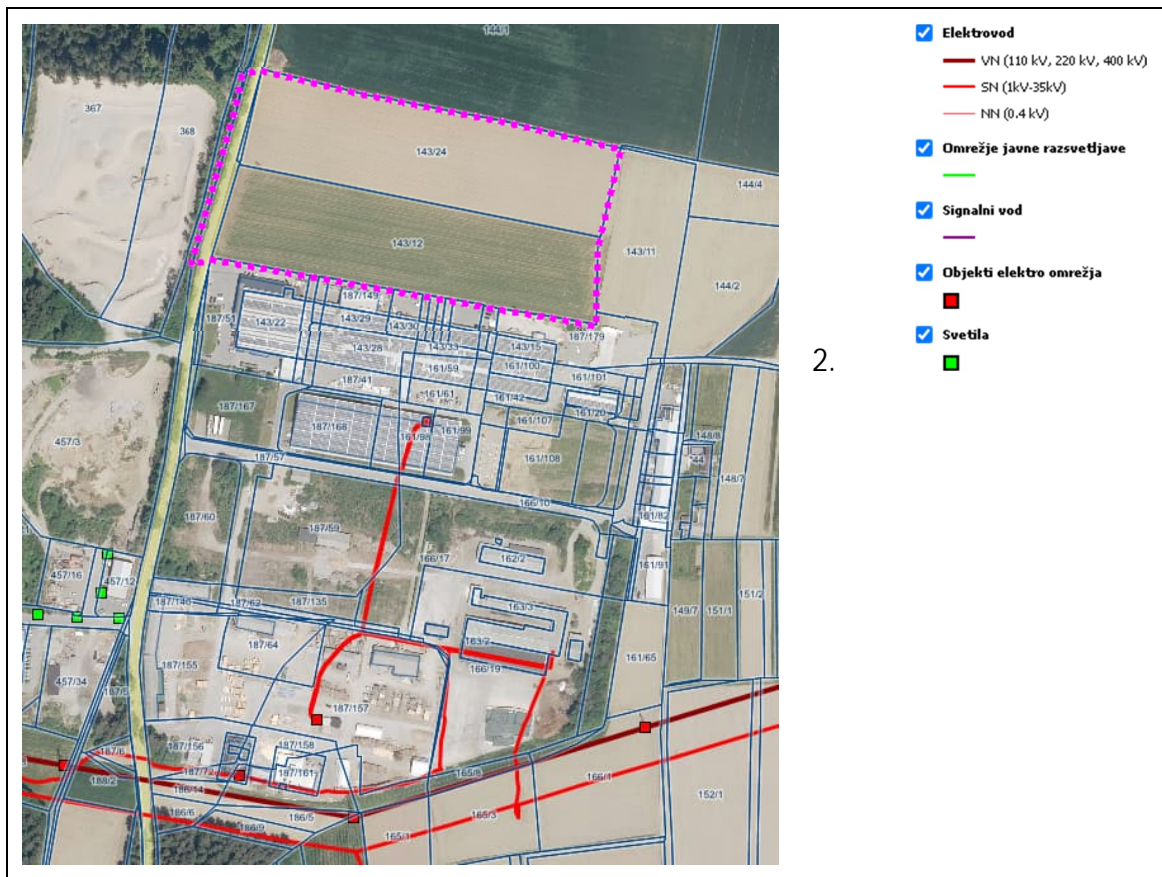
Slika 6: Prikaz prometnega omrežja (vir: [PISO](#), maj 2023)

Po zahodnem robu območja obravnave poteka vodovodno omrežje. Kanalizacijski vod za odvajanje odpadnih vod (mešani vod) in omrežje elektronskih komunikacij potekata južno od območja obravnave.



Prikaz območja in ostale gospodarske javne infrastrukture (vir: [PISO](#), apr. 2023)

Podatka o niskonapetostnem elektroenergetskem omrežju v neposredni bližini območja ni.



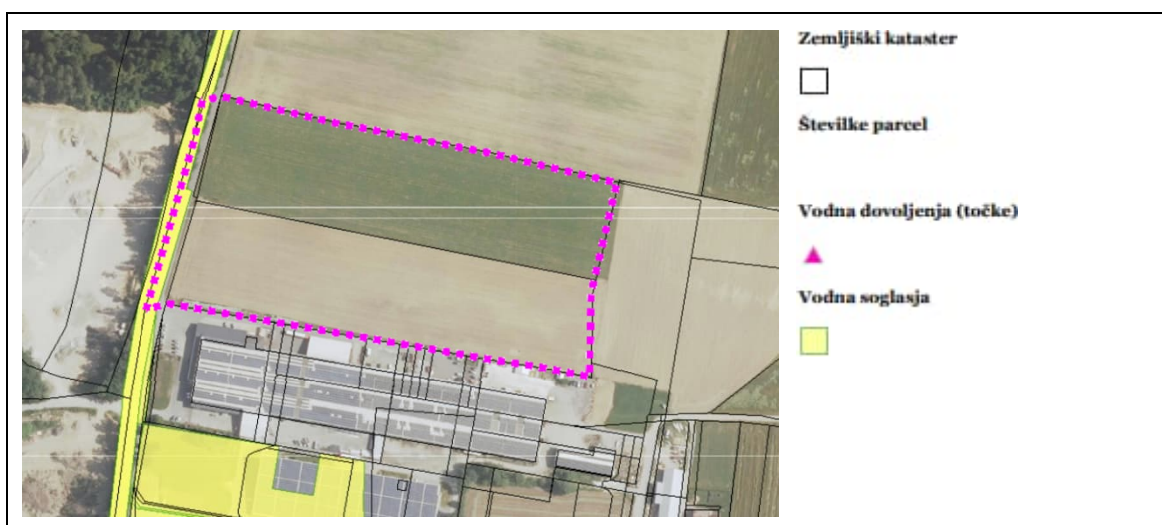
Prikaz območja in elektroenergetskega omrežja (vir: [PISO](#), apr. 2023)

## Varstvena in varovana območja

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

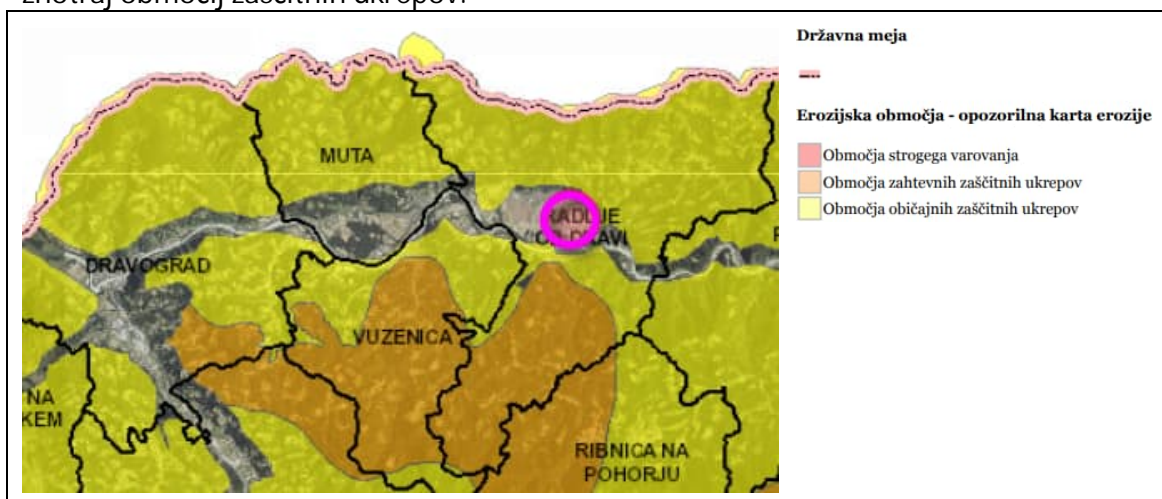
Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

Na zahodnem delu območja, na delu zemljišč s parc. št. 143/7 in 216/20, obe k.o. Spodnja Vižinga (803) sta bili za Sistem Vuhred z vključitvijo v skupni vodovodni sistem, investitorju Občini Radlje ob Dravi izdani vodni soglasji: št.: 35507 - 4035 / 2012 in 35506 - 8569 / 2016.



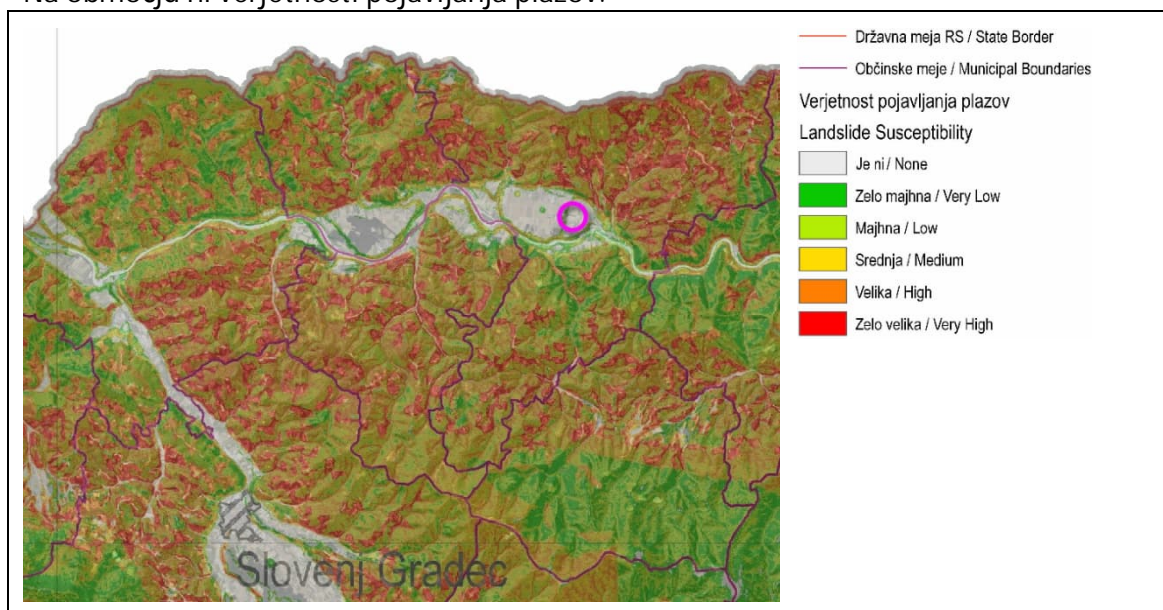
Slika 7: Območje in vodna soglasja (vir: [Atlas okolja](#), maj 2023)

Po opozorilni karti erozije (merilo 1 : 250.000) prikazano v Atlasu okolja območje ne leži znotraj območij zaščitnih ukrepov.



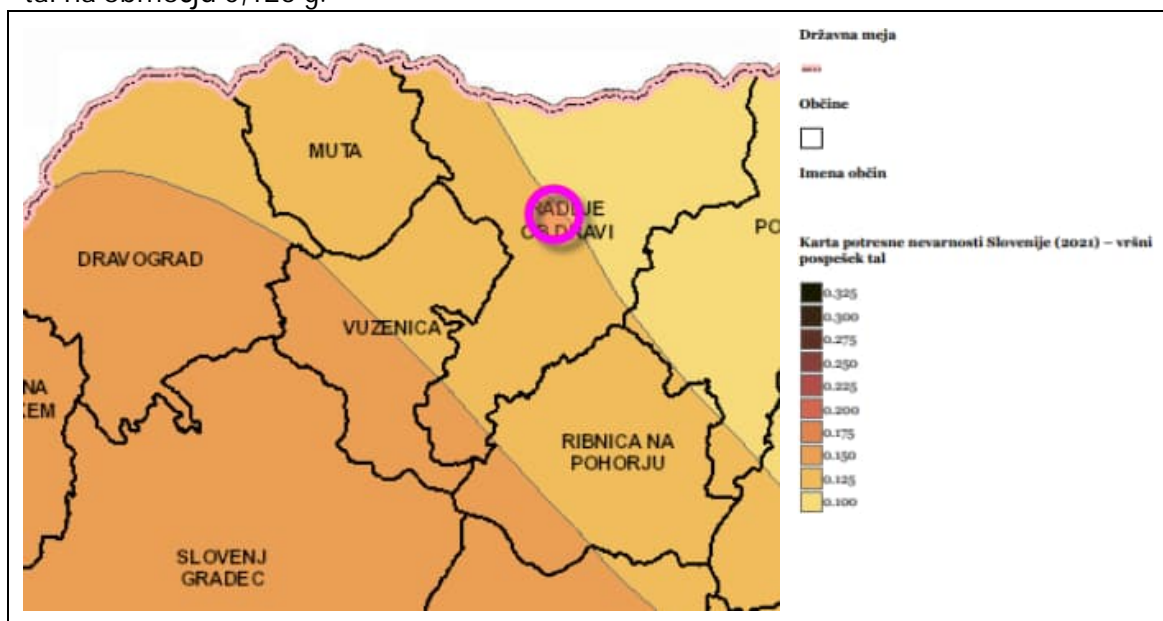
Slika 8: Lokacija območja in erozijska območja – opozorilna karta erozije (vir: [Atlas okolja](#), maj 2023)

Na območju ni verjetnosti pojavljanja plazov.



Slika 9: Izsek iz karte verjetnosti pojavljanja plazov (1:250000, vir: MOP – ARSO, GURS, 2010)

Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal, je projektni pospešek tal na območju 0,125 g.



Slika 10: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (vir: [Atlas okolja](#), vpogled maj 2023)

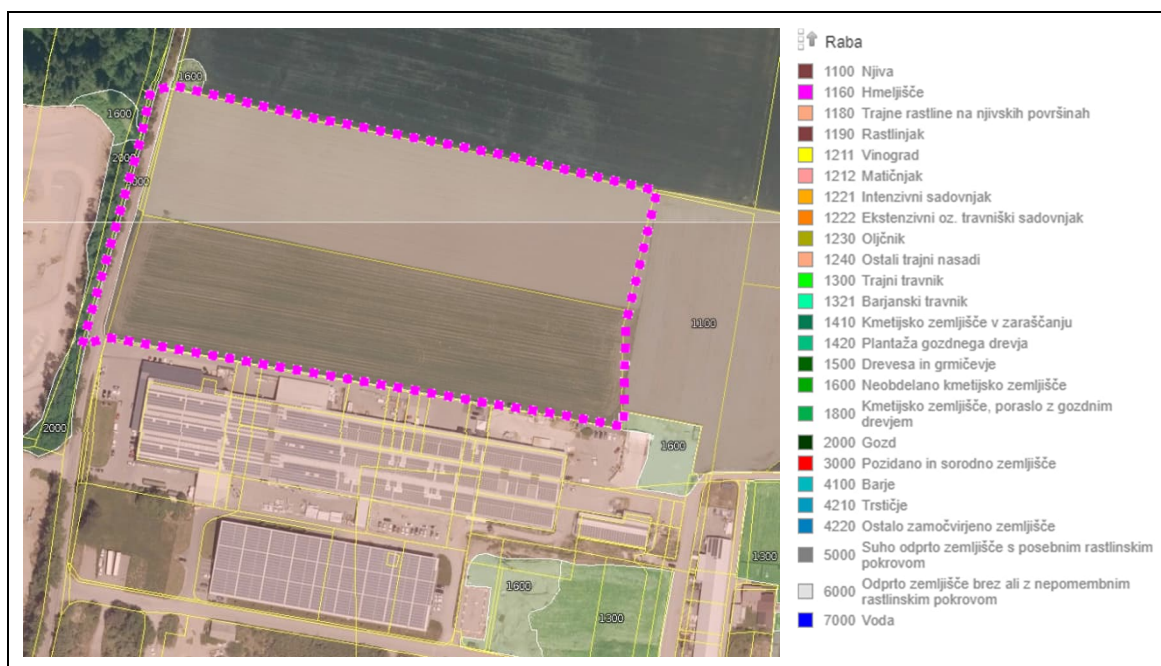
Po podatkih iz Atlasa okolja na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino.

## Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

Območje OPPN je velikosti približno 4,5 ha in je večinoma nezazidano stavbno zemljišče, le zahodni rob je v naravi cesta.

Dejanska raba tal je večinoma njiva (1100), v manjši meri pozidano in sorodno zemljišče (3000), gozd (2000) in neobdelano kmetijsko zemljišče (1600).

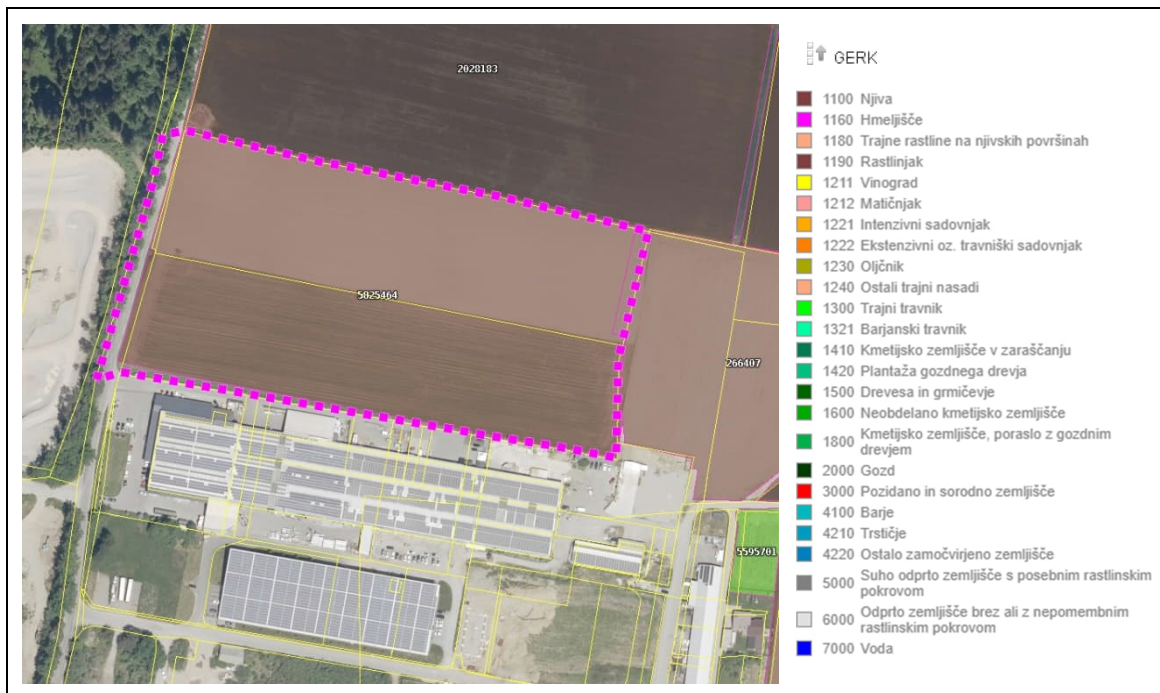


Slika 11: Območje in dejanska raba (vir: [GERKViewer](#), vpogled maj 2023)

Tabela 1: Površine dejanske rabe (vir: [GERKViewer](#), sneto s spleta maj 2023)

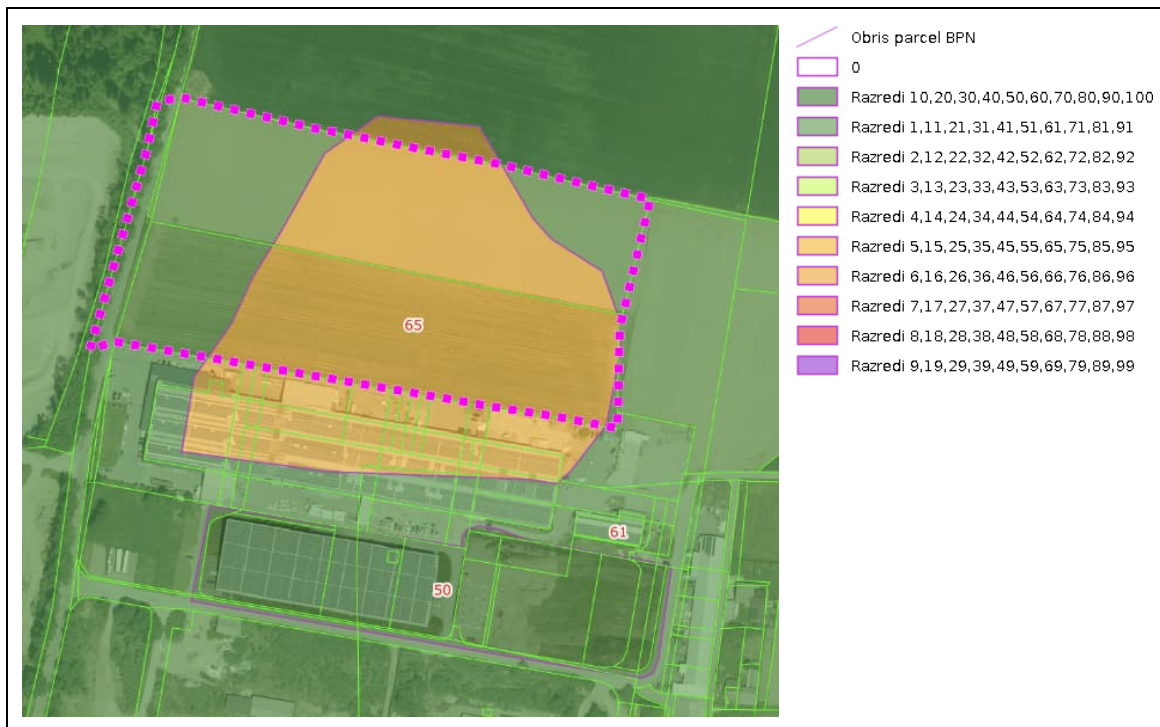
šifra	opis dejanske rabe	površina v m <sup>2</sup>
1100	njiva	43.469,5
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	26,9
2000	gozd	348,4
3000	pozidano in sorodno zemljišče	1.304,8
SKUPAJ:		45.149,6

Na območju so GERK-i (grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva) št. 5825464, 266407 in 2028183, vse njiva (1100), (vir: [GERKViewer](#), vpogled apr. 2023).



Območje in GERK-i (vir: [GERKViewer](#), vpogled apr. 2023)

Zemljišča na območju se nahajajo na območjih bonitet razreda 61 (velikost 16931,8 m<sup>2</sup>) in 65 (28081,7 m<sup>2</sup>).



Območje in območja bonitet enakih razredov (vir: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>, vpogled apr. 2023)

## Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Zaradi razvoja državnega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na državno cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

Varovalni pas državne ceste, ki se meri od zunanega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče, določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22) in znaša pri regionalni cesti 15 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

## 5 OPIS INVESTICIJSKE NAMERE

### 5.1 Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave

Območje OPPN je namenjeno industrijskim in skladiščnim stavbam ter spremljajočim poslovnim in večnamenskim stavbam.

Na območju se, glede na obstoječo pozidavo in načrtovane prostorske ureditve v neposredni okolici, prostorska ureditev načrtuje na način, da se večji industrijski in skladiščni objekti postavljajo v smeri vzhod – zahod, približno pravokotno na regionalno cesto, manjši objekti (npr. poslovni) se lahko umeščajo drugače. Na območju sta že formirani dve zemljiški parceli, na katerih se oblikujeta dve gradbeni parceli, ki ustrezata urbanističnemu konceptu.

### 5.2 Dopustne dejavnosti

Območje OPPN je namenjeno proizvodnim dejavnostim in ravnanju z različnimi vrstami odpadkov, z izjemo odlaganja odpadkov, ki na tem območju ni dovoljeno. Dopustno je umeščati tudi poslovne in trgovske ter logistične, transportne in skladiščne dejavnosti.

### 5.3 Opis prostorske ureditve

Predlagana prostorska ureditev omogoča fleksibilno izrabo prostora, v odvisnosti od investitorjevih potreb, z robnimi pogoji, ki zagotavljajo ustrezno urbanistično strokovno rešitev.

Prostorska ureditev vzpostavlja nov severni rob industrijske cone v občini Radlje ob Dravi ob regionalni cesti III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno. Načrtovane so industrijske in skladiščne stavbe za dva investitorja, ki sta tudi lastnika zemljišč.

Prostorska ureditev se z enim skupnim prometnim priključkom priključuje na javno cestno omrežje (državna cesta), ki poteka po zahodnem robu območja. Ob priključku so umeščena parkirna mesta za osebna vozila in poslovne oz. večnamenske stavbe, proti vzhodu pa industrijske in skladiščne stavbe.

Zelene površine se v zadostnem obsegu (najmanj 10 % gradbene parcele) uredijo ob regionalni cesti.

Za umestitev stavb je določena gradbena meja, znotraj katere se stavbe umeščajo skladno z investitorjevimi proizvodnimi in skladiščnimi potrebami (proizvodni proces).

Višina stavb ne sme presegati 12 m.

Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80 %.



Prostorska ureditev se lahko gradi postopno. Gradi se lahko le, ko bo urejena gospodarska javna infrastruktura (cesta, kanalizacija, vodovod in elektroenergetski priključek).

Ureditvena situacija in karakteristični prerezi so prikazani na kartah 4 in 5 v grafičnem delu.

## 6 UTEMELJITEV PREDLAGANE REŠITVE

Izhodišča za pripravo predlagane rešitve so bile usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta v EUP RA 63 iz OPN.

Predlagana prostorska ureditev je povzeta iz izdelane Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi (ZUM d.o.o., št. naloge 23010, april 2023).

Skladno z usmeritvami načrtovana prostorska ureditev objekte umešča tako, da je omogočen ustrezen dostop, dovolj manipulacijskih površin in površin za parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarno tehnični predpisi.

Objekti so prilagojeni optimalni izrabi prostora in upoštevajo naravne in ustvarjene danosti prostora ter tehnologijo, arhitektonsko in urbanistično oblikovanje izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov v bližini in je hkrati prilagojeno tehnološkimi postopkom posameznih dejavnosti. Prostorska ureditev je načrtovana tako, da omogoča fleksibilno izrabo površin in izvedbo prostorske ureditve v več fazah, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote.

## 7 REŠITVE GLEDE GJI

### 7.1 Prometna ureditev

Prometno dostopnost območja se zagotovi preko obstoječe regionalne ceste z novim priključkom nove dvosmerne priključne ceste, ki je namenjena dovozu osebnih, tovornih in intervencijskih vozil. Uredi se z naslednjimi elementi: vozišče 7,0 m, obojestranski pločnik za pešce in kolesarje širine 3,0 m. Na novo priključno cesto se priključujeta parkirišči in manipulacijske površine cone.

Kolesarji in pešci se ob regionalni cesti vodijo po pločniku ob vzhodnem robu ceste, ob priključni cesti do gradbenih parcel pa se vodijo po pločniku obojestransko.

Parkiranje osebnih vozil in koles se ureja s posebnim priključkom na priključni cesti. V parkirnem žepu za posameznega investitorja se zagotovi zadostno število parkirnih mest za osebna vozila in kolesa, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz OPN, pri čemer se normativ za kolesa upošteva kot je določeno za javne stavbe.

Za potrebe industrijskega območja ni urejenega avtobusnega postajališča v primerni bližini, najbližje se nahaja na regionalni cesti III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno, južno ob Dravi, v oddaljenosti približno 750 m. Predlagamo, da se za potrebe širšega poslovno industrijskega območja ob regionalni cesti v križišču z javno potjo JP 846181 ali v južneje ležečem križišču z nekategorizirano cesto v poslovno cono uredi dodatni par avtobusnih postajališč javnega potniškega prometa.

### 7.2 Druga komunalna in energetska ureditev območja

Stavbe se priključi na komunalno in energetska infrastrukturo (prometno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje za odpadne vode in elektroenergetska omrežje). Stavbe se lahko priključijo tudi na omrežje elektronskih komunikacij. Poteki komunalnih in energetskih vodov ter omrežja elektronskih komunikacij morajo biti medsebojno usklajeni. Načrtovano prometno omrežje je razvidno iz prejšnjih točk.

Pri projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi. Posebej je potrebno upoštevati minimalni horizontalni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša 3,0 m in minimalni vertikalni odmik, ki znaša 0,5 m, pri čemer vodovod poteka nad kanalizacijo. V primerih, ko to ni mogoče zagotoviti je potrebno vodovod ustrezno zaščititi (nepropustni glinasti naboj).

#### 7.2.1 Vodovodno omrežje

Obstoječe javno vodovodno omrežje poteka po zahodnem robu območja OPPN. Vzhodno ležečo vodovodno cev primarnega omrežja se po potrebi prestavi..

Za potrebe vodooskrbe se zgradi ustrezne nove priključne vodovodne cevovode.

Dimenzije novih cevovodov se uskladijo z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku se zagotovi tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

## 7.2.2 Odvajanje onesnaženih voda

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

### 7.2.2.1 Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vod

Jugozahodno od območja poteka mešani vod obstoječe javne kanalizacije s končno dispozicijo odpadnih vod na komunalni čistilni napravi, na katerega se navežejo komunalne odpadne vode z območja.

### 7.2.2.2 Kanalizacija za odvajanje padavinskih vod

Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s strehe ter nadstrešnic in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se prioritetno speljejo v padavinsko kanalizacijo do predvidenih ponikovalnic, ki so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin na območju OPPN.

V primeru, da geološko geomehansko poročilo pokaže, da ponikanje ni možno, se padavinske vode pred iztokom v drugi odvodnik, zadržijo v zadrževalnem bazenu, ki omogoča uravnavanje količine iztoka odpadne padavinske vode.

Odvodnjo padavinskih voda s prometnih in manipulativnih površin se uredi razpršeno.

## 7.2.3 Elektroenergetska infrastruktura

Za napajanje območja z električno energijo se zgradi ustrezni nizkonapetostni vod iz obstoječe transformatorske postaje v poslovni coni, ki leži jugozahodno od območja.

Za osvetlitev območja se lahko zgradi tudi javna razsvetljava pod pogoji upravljavca. Napajanje predvidene javne razsvetljave bo prav tako iz obstoječe transformatorske postaje, ki leži jugozahodno od območja.

#### 7.2.4 Omrežje elektronskih komunikacij

Načrtovane stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij južno od območja.

#### 7.2.5 Ogrevanje

Ogrevanje objektov na območju je lahko individualno. V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije).

## 8 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN

Okvirni roki za izvedbo OPPN so predstavljeni v spodnji tabeli, natančno bodo določeni v Sklepu o pripravi OPPN, ki ga sprejme župan Občine Radlje ob Dravi.

*Tabela 2: Okvirni roki za pripravo OPPN*

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava izhodišč - pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja ter konkretnih smernic, vključevanje javnosti	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno, 30 dni
priprava ter sprejem sklepa o pripravi OPPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava, župan	do 2 tedna po prejemu smernic NUP in mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja
pridobitev ID	občinska uprava	po objavi sklepa
analiza smernic in izdelava osnutka OPPN	prostorski načrtovalec	do 6 tednov po pridobitvi smernic
pridobitev (prvih) mnenj NUP	prostorski načrtovalec in občinska uprava	30 dni
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborat ekonomike	prostorski načrtovalec	do 2 tedna od pridobitve mnenj NUP
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	7 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 1 teden po prejemu zbranih pripomb od pripravljavca akta
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	7 dni od uskladitve stališč

izdelava predloga OPPN in elaborata ekonomike na podlagi stališč do pripomb	prostorski načrtovalec	do 2 tedna od sprejema stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
pridobitev (drugih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava usklajenega predloga OPPN	prostorski načrtovalec	do 1 teden od prejema mnenj NUP
sprejem OPPN	občinski svet	prva naslednja seja občinskega sveta
posredovanje elaboratov na MOP	občinska uprava	3 dni po sprejemu na seji občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva naslednja številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	do 1 teden od objave v uradnem glasilu

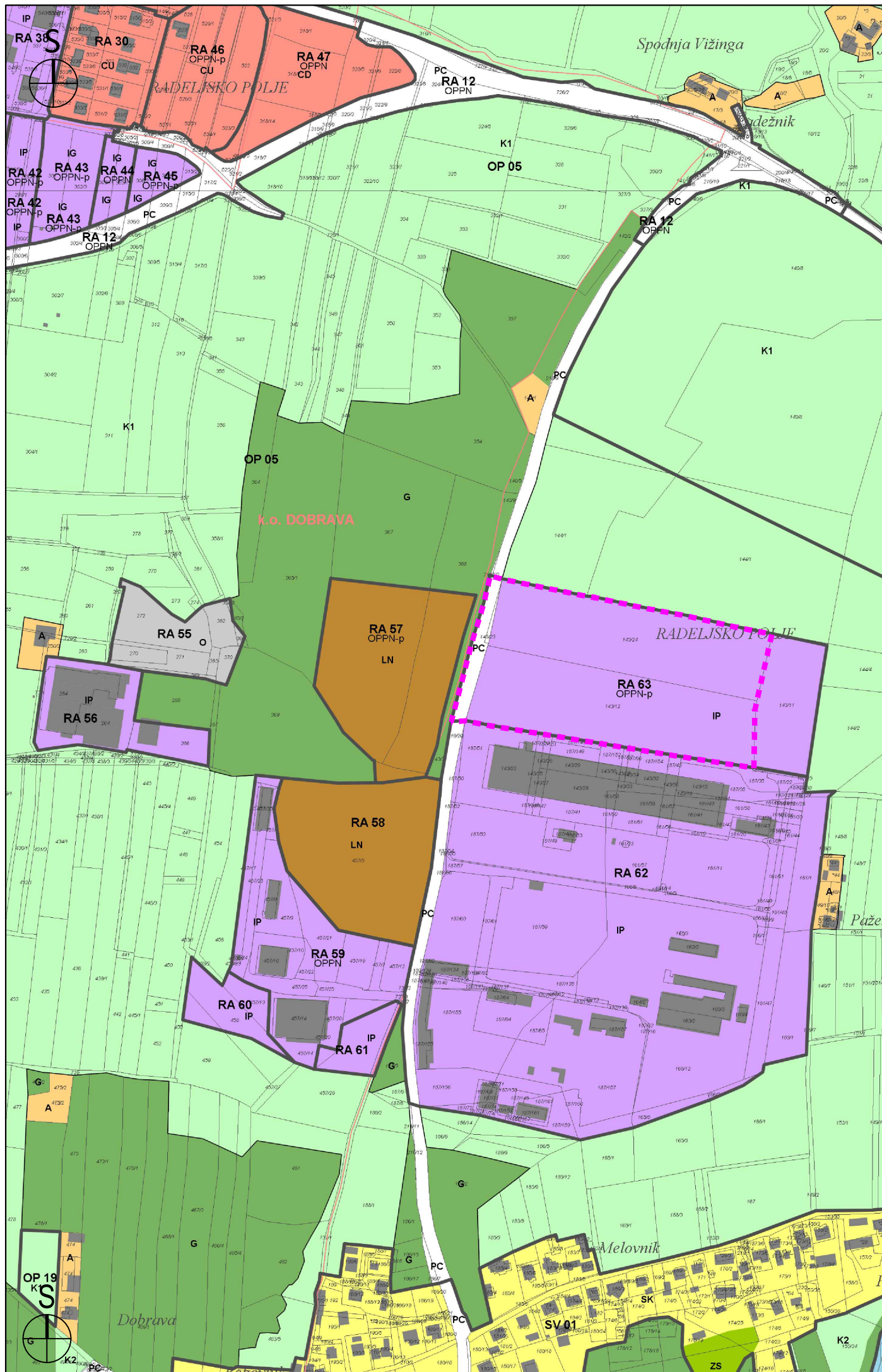
Roki izdelave posameznih faz in sprejemanja OPPN so okvirni, saj se lahko zaradi dodatnih zahtev nosilcev urejanja prostora podaljšajo, na kar pripravljavec in načrtovalec OPPN ne moreta vplivati.

V kolikor bo za OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave OPPN po ZUreP-3.

## B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 1.500
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 5.000
4	Ureditvena situacija	1 : 1.500
5	Karakteristični prerezi	1 : 1.500
6	Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	1 : 1.500





### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

#### I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>	
<b>SS</b>	stanovanjske površine
<b>SK</b>	površine podeželskega naselja
<b>CU</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti
<b>CD</b>	druga območja centralnih dejavnosti
<b>IP</b>	območja proizvodnih dejavnosti
<b>IG</b>	površine za industrijo
<b>IK</b>	gospodarske cone
<b>IK</b>	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
<b>BT</b>	posebna območja
<b>BT</b>	površine za turizem
<b>BC</b>	športni centri
<b>ZS</b>	območja zelenih površin
<b>ZP</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport
<b>ZV</b>	parki
<b>ZV</b>	površine za vrtničarstvo
<b>ZD</b>	druge urejene zelene površine
<b>ZK</b>	pokopališča
<b>PC</b>	območja prometnih površin
<b>PŽ</b>	površine cest
<b>PO</b>	površine železnic
<b>PO</b>	ostale prometne površine
<b>E</b>	območja energetske infrastrukture
<b>O</b>	območja okoljske infrastrukture
<b>A</b>	površine razpršene poselitve
<b>A</b>	informacija o stanju iz Katastra stavb
<b>K1</b>	<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>
<b>K1</b>	najboljša kmetijska zemljišča
<b>K2</b>	druga kmetijska zemljišča
<b>G</b>	<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>
<b>G</b>	gozdna zemljišča
<b>VC</b>	<b>OBMOČJA VODA</b>
<b>VC</b>	površinske vode
<b>VC</b>	celinske vode
<b>LN</b>	<b>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>
<b>LN</b>	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
<b>RA28</b>	meja občine
<b>RA28</b>	meja območja enote urejanja prostora
<b>RA28</b>	oznaka enote urejanja prostora

## Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja

Legenda:

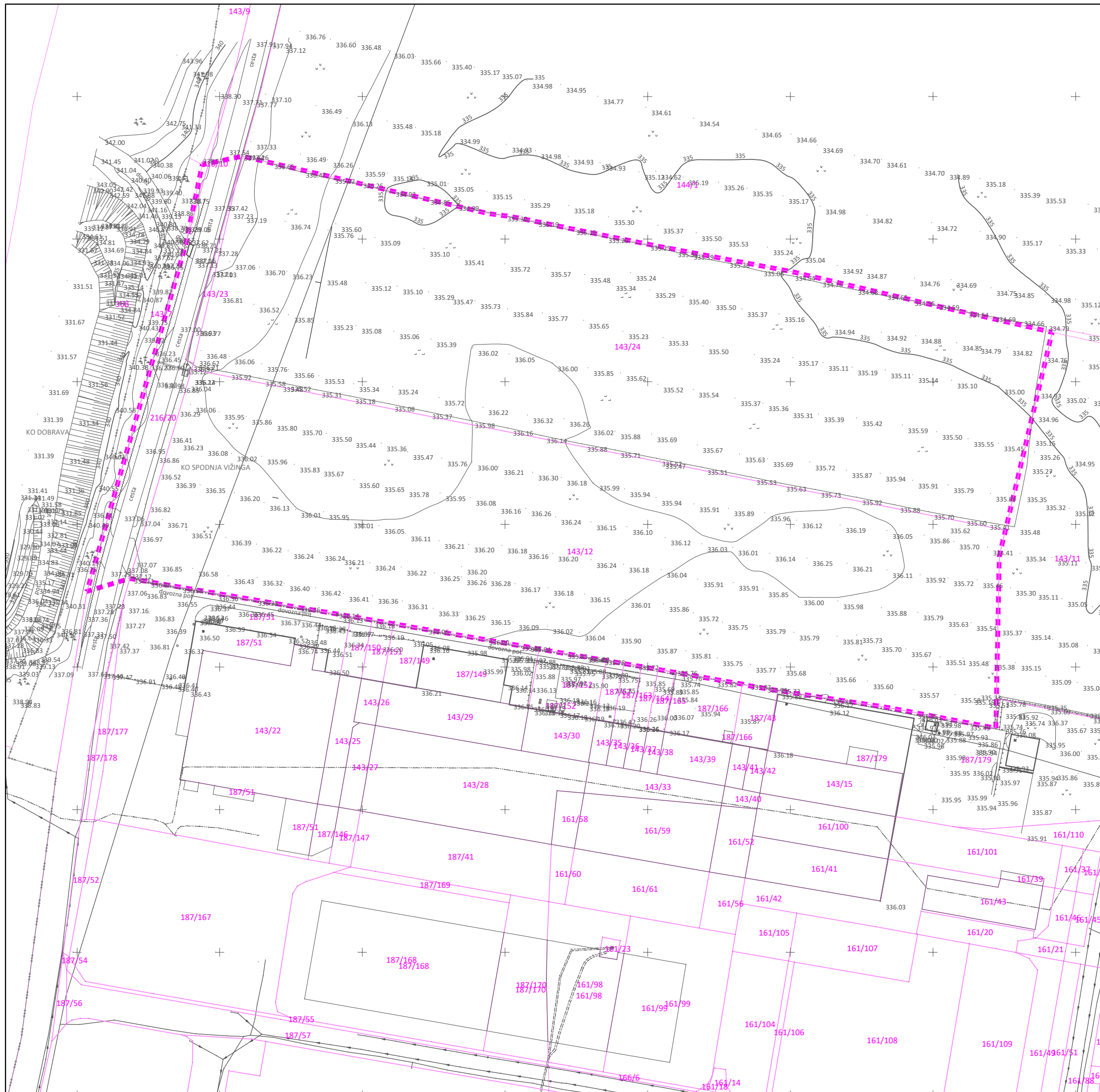
----- meja območja

# Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

## Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem

Legenda:

----- meja območja



Merilo: 1 : 1.500  
Geod. načrt: GEOPRO 2023-035GN (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)

**ZUM**  
URBANIZEM  
PLANIRANJE  
PROJEKTIRANJE  
d. o. o.

Pripravljalavec: Občina Radlje ob Dravi  
Naročnik: zasebni investitor  
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23010  
Datum izdelave: maj 2023

# Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

## Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

### Legenda:

- - - - - meja območja
- ◆ nepremična kulturna dediščina iz registra
- ekološko pomembno območje (EPO)
- Natura 2000

### prometno omrežje - kategorizirane ceste:

- G1-1 državna cesta
- JP 846172 občinska cesta
- - - - - E6 planinska pot

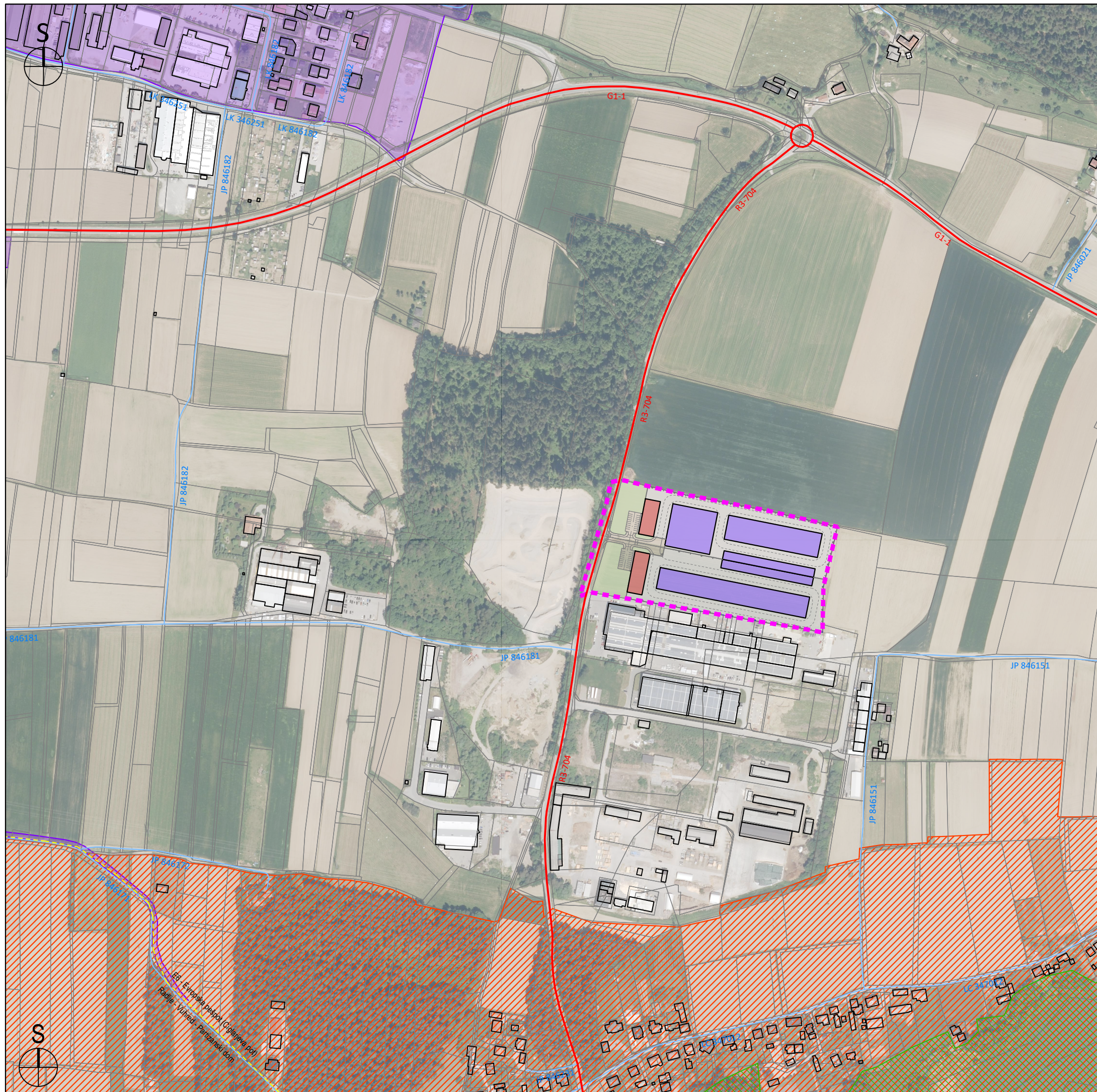
- obstoječ objekt (kataster stavb)
- poslovna ali večnamenska stavba
- industrijska ali skladiščna stavba
- ograja
- prometne površine

Merilo: 1 : 5 000  
Geod. podlaga: BDOF 5000, ZKGJI, ZKN, KAST (GURS, 2022)

**ZUM**  
URBANIZEM  
PLANIRANJE  
PROJEKTIRANJE  
d. o. o.

Prilavljavec: Občina Radlje ob Dravi  
Naročnik: zasebni investitor  
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23010  
Datum izdelave: maj 2023

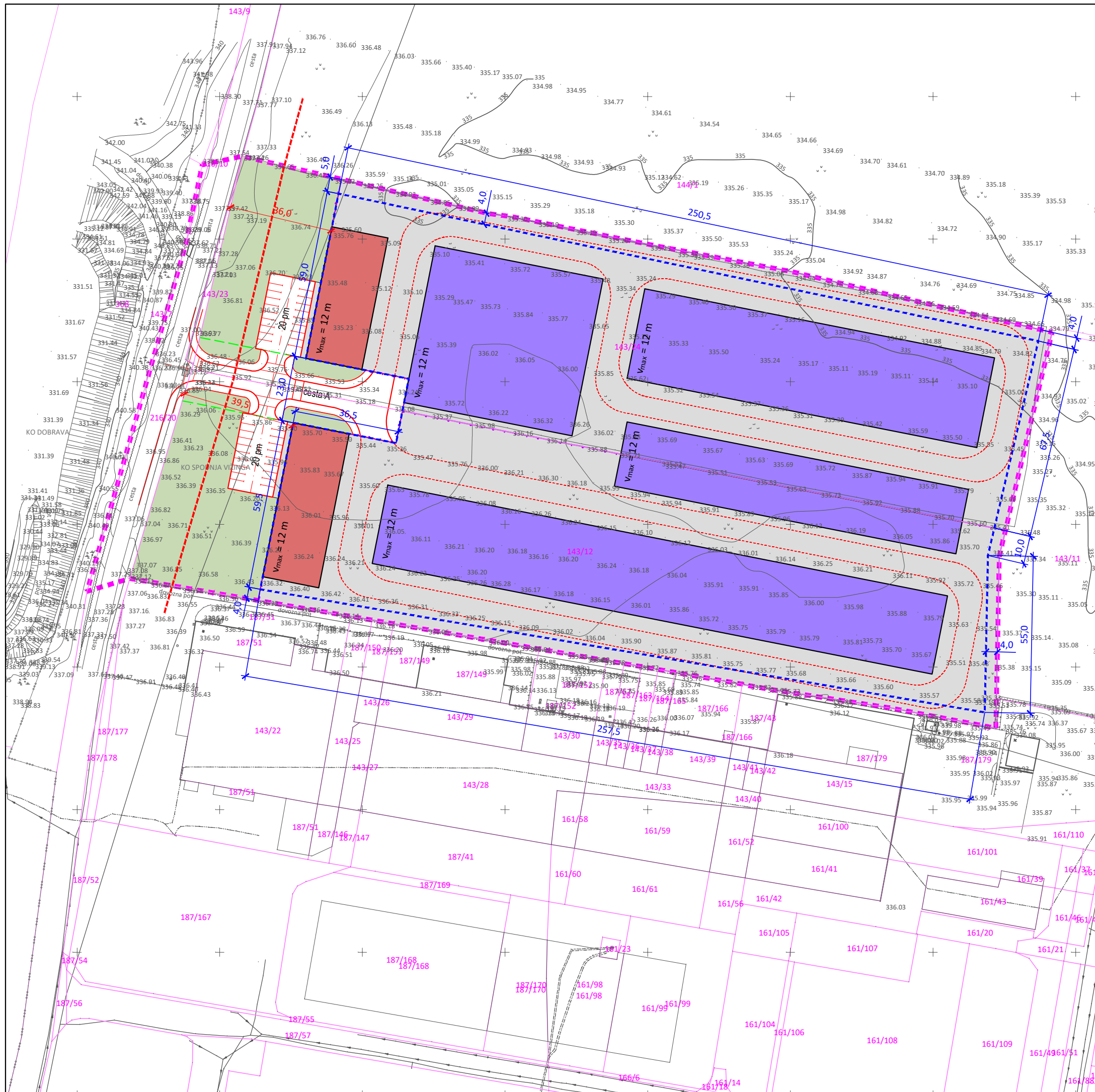


# Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

## Ureditvena situacija

### Legenda:

- - - - - meja območja
- obstoječ objekt
- poslovna ali večnamenska stavba
- industrijska ali skladiščna stavba
- ograja
- $V_{max} = 12\text{ m}$  največja višina stavbe
- gradbena meja
- 15 m varovalni pas regionalne ceste
- parcelna meja
- ← 16,5 → dimenzije gradbene meje in odmiki od parcelne meje
- ← 16,5 → odmik stavb od regionalne ceste
- ≡≡≡ prometne površine
- zelene površine
- manipulativne površine



Merilo: 1 : 1.500  
 Geod. načrt: GEOPRO 2023-035GN (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)

**ZUM**  
 URBANIZEM  
 PLANIRANJE  
 PROJEKTIRANJE  
 d. o. o.

Pripravljalavec: Občina Radlje ob Dravi  
 Naročnik: zasebni investitor  
 Izdelovalec: ZUM d.o.o.

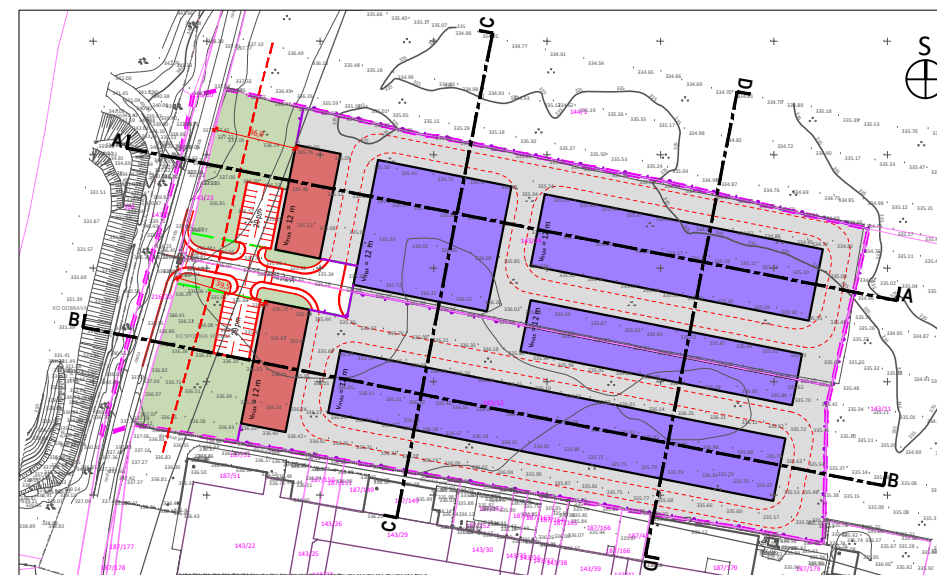
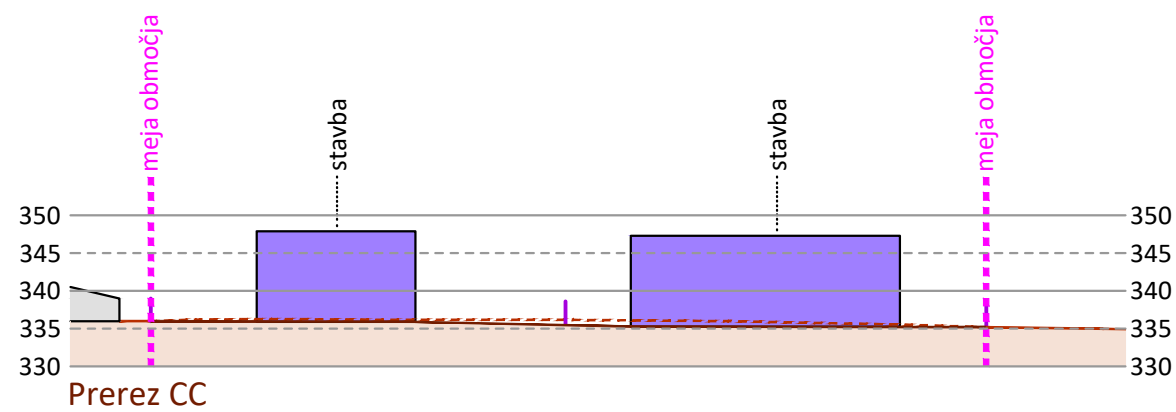
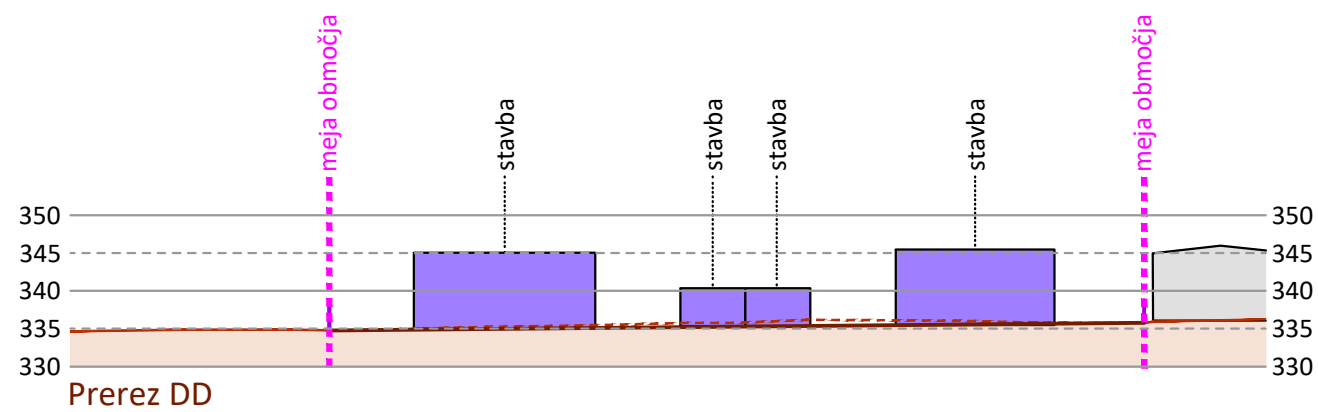
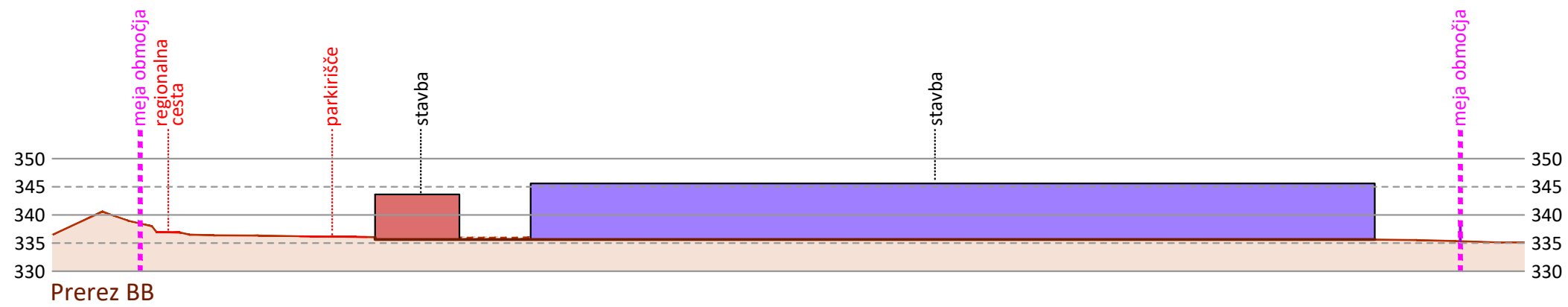
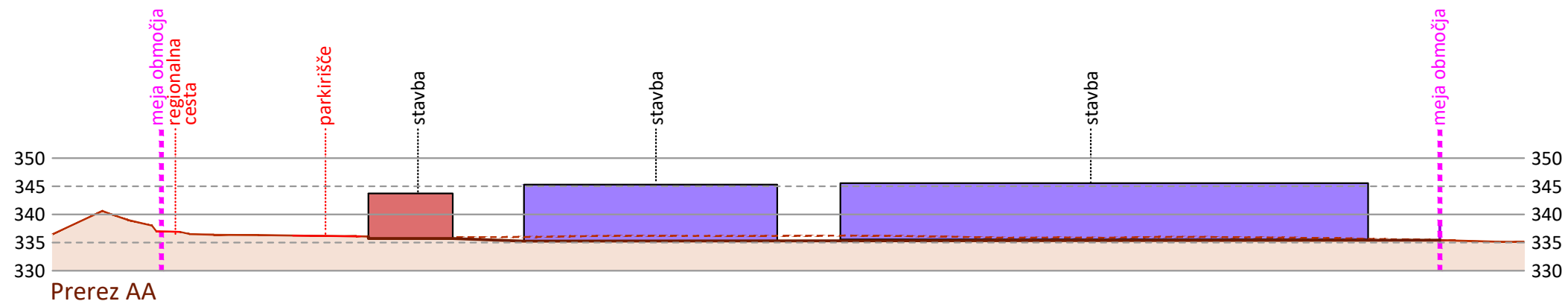
Številka D.N.: 23010  
 Datum izdelave: maj 2023

# Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

## Karakteristični prerezi

Legenda:

- - - - - meja območja
- AL** - - - smer prereza
- obstoječ teren
- predviden teren
- obstoječ objekt
- poslovna ali večnamenska stavba
- industrijska ali skladiščna stavba
- ograja



Merilo: 1 : 1.500  
Geod. načrt: GEOPRO 2023-035GN (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)

Prilavljavec: Občina Radlje ob Dravi  
Naročnik: zasebni investitor  
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23010  
Datum izdelave: maj 2023

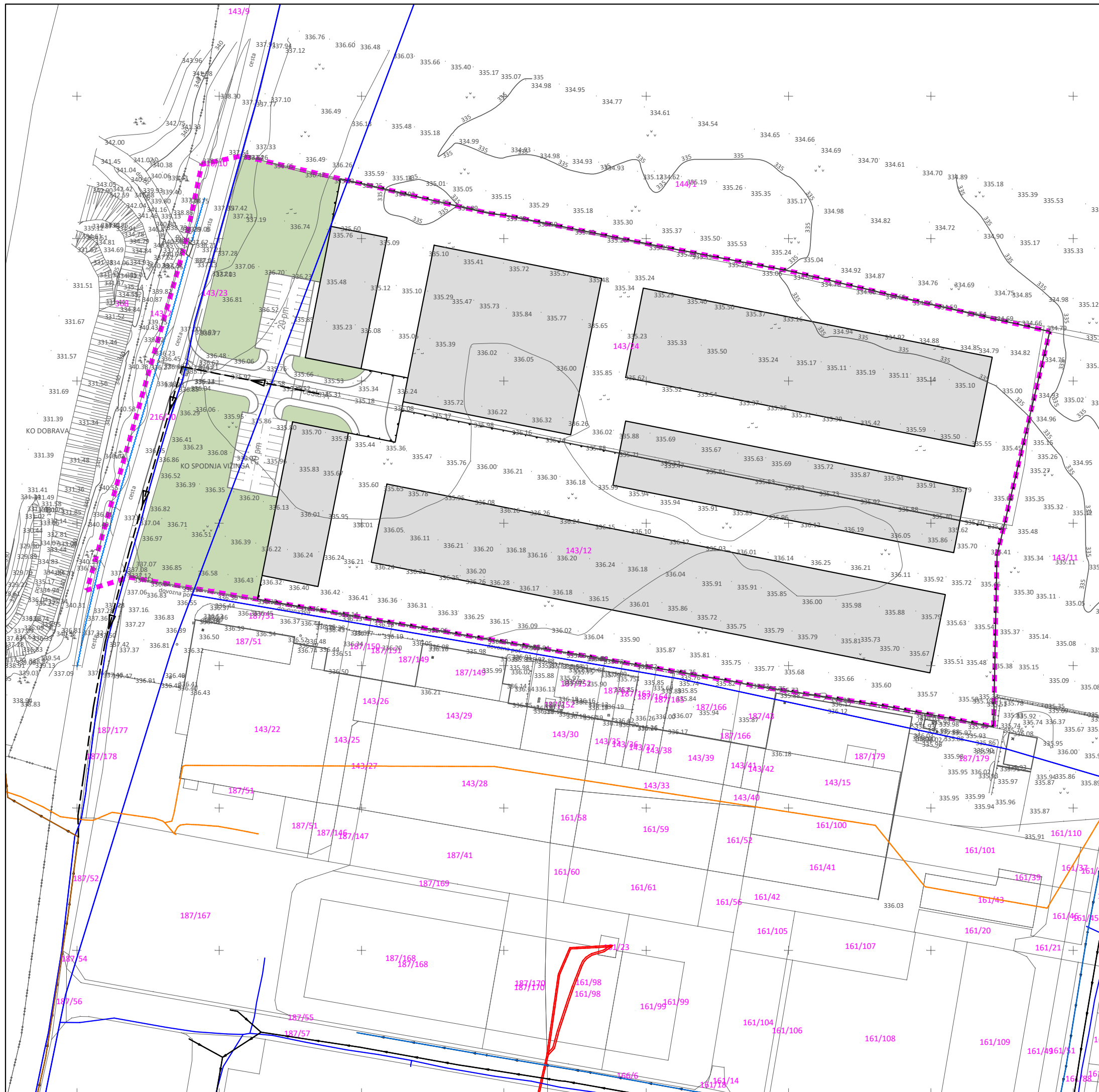


**Občinski podrobni prostorski načrt  
za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi**

**Prikaz poteka omrežij ter načina  
priključevanja na gospodarsko  
javno infrastrukturo**

**Legenda:**

- meja območja
- obstoječ objekt
- stavba
- ograja
- prometne površine
- zelene površine
- vodovod
- SN električni vod
- vod elektronskih komunikacij
- kanalizacija (fekalni vod)
- kanalizacija (mešani vod)
- jarek



Merilo: 1 : 1.500  
Geod. načrt: GEOPRO 2023-035GN (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)

**ZUM** URBANIZEM  
PLANIRANJE  
PROJEKTIRANJE  
d. o. o.  
Pripravljavec: Občina Radlje ob Dravi  
Naročnik: zasebni investitor  
Izdovalec: ZUM d.o.o.  
Številka D.N.: 23010  
Datum izdelave: maj 2023