

OBČINA RADLJE OB DRAVI
MARIBORSKA CESTA 7
2360 RADLJE OB DRAVI

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)

- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša		
Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
60	k.o. 803 Spodnja Vižinga	
32/1	k.o. 803 Spodnja Vižinga	
201	k.o. 803 Spodnja Vižinga	
62/8	k.o. 803 Spodnja Vižinga	
62/10	k.o. 803 Spodnja Vižinga	

3.1 Kratek opis zelenega posega

Namen predmetne lokacijske preveritve je ustvariti primerno pravno podlago za izvedbo investicijske namere za gradnjo stanovanjske stavbe.
Predlaga se preoblikovanje in povečanje velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi s čimer se avtohtoni poselitveni vzorec ohranja in ne degradira se prepoznanega arhitekturnega ter tipološkega vzorca poselitve.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2
<p>Predmetna lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča posamične poselitve, za namen zagotoviti pogoje za gradnjo stanovanjske stavbe, je utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občina ima sprejet ustrezeni prostorski akt – občinski prostorski načrt in v okviru njega opredeljene podrobnejše namenske rabe, • podrobnejša namenska raba izvornega območja je razpršena poselitve, ki skladno z 280. čl. ZUrep-2 pomeni posamično poselitve, • obseg razširitve stavbnega zemljišča načrtovan z lokacijsko preveritvijo je skladen z zakonskim pogojem, saj ne presega 20% izvornega območja oz. 600 m², • izvorno območje lokacijske preveritve še ni bilo vključeno v postopek lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, • izpolnjeni so pogoji upoštevanja določb 31. člena ZUrep-2, • glede na naravo posega bodo vplivi na okolje zanemarljivi, • upoštevani so pravni režimi in varstvene usmeritve ter fizične lastnosti zemljišč, ki veljajo na predmetnem območju.

4. Priloge	
	<p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP 01 v OPN občine Radlje ob Dravi</p> <p>Datum izdelave elaborata: ...julij 2021.....</p> <p>Izdelovalec elaborata: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Odgovorni prostorski načrtovalec: Vesna Polanc Marinič, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0749</p>
•	II. Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
•	III. Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
•	IV. Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/2019). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Radlje ob Dravi.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2500 EUR in za enostavne in nezahtevne objekte 1000 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 EUR.

2. Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Radlje ob Dravi ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

