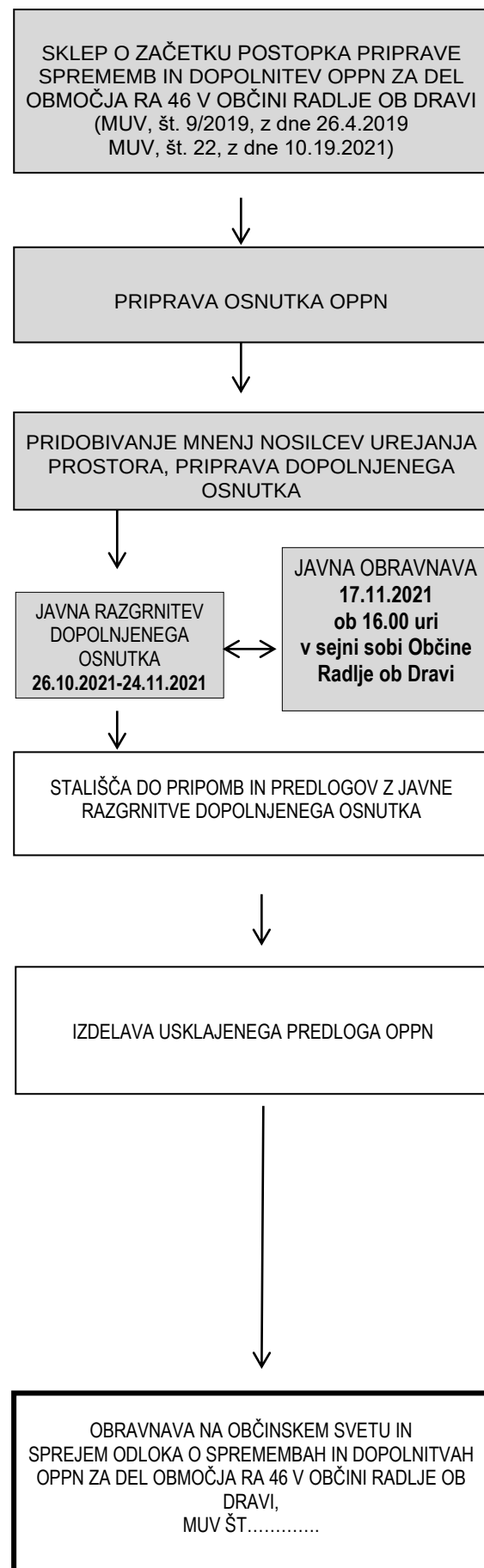


A. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje SD OPPN

Območje načrtovanih ureditev predmetnega SD OPPN se nahaja vzhodno od osrednjega dela naselja občine Radlje ob Dravi, med Mariborsko cesto in Obrtniško ulico. Na zahodu meji na obstoječo stanovanjsko in industrijsko poslovno pozidavo, vzhodno je območje nepozidano. Dovozi do območja se bodo vršili preko dovoza iz Obrtniške ulice.

Naročnik načrtuje celovito ureditev in vzpostavitev pogojev za gradnjo na delu območja RA 46 v k.o. Radlje ob Dravi. Na območju je predvidena gradnja dveh dvojčkov, zunanje ureditve, prometna dostopnost ter ureditev potrebne energetske in komunalne infrastrukture.

Območje SD OPPN zajema parcele in dele parcel št. 525/5, 526/1, 529/7 k.o. Radlje ob Dravi, na zemljišču velikem 2041 m².

Prostorske sestavine planskih aktov občine

Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče v enoti urejanja prostora RA 46.

Namenska raba: osrednja območja centralnih dejavnosti CU.

Dopustne dejavnosti: bivanje, oskrbne, trgovske, gostinske, storitvene, poslovne in druge dejavnosti. Predviden poseg in načrtovane ureditve so skladne z dejavnostjo, ki je predvidena na območju.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja RA 46 v Občini Radlje ob Dravi (MUV št.24, z dne 25.11.2019). Po veljavnem prostorskem aktu je na območju načrtovana individualna stanovanjska stavba, z dovozom na zahodni strani parcele, z Obrtniške ulice. Na jugu parcele je načrtovana nadstrešnica ali garaža. Stanovanjska stavba je etažnosti P+1+M (pritličje, nadstropje in mansarda). Na preostali parceli so načrtovane zelene površine.

Podlaga za pripravo SD OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RA 46 v k.o. Radlje ob Dravi« (MUV, št. 17/21, z dne 4.8.2021) ter »Sklepom o dopolnitvi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RA 46 v k.o. Radlje ob Dravi« (MUV št.22, z dne 19.10.2021), ki ga je sprejel župan Občine Radlje ob Dravi.

Umestitev predvidene ureditve v prostor

Načrtovana je izgradnja 2 stanovanjskih stavb - dvojčkov, na novih parcelah, z ureditvijo zunanjih površin, prometnega dovoza in vse potrebne gospodarske javne infrastrukture.

Prometno omrežje in parkiranje

Območje je dobro dostopno, z obstoječe Obrtniške ulice, na jugozahodni strani. Dovoz do novih parcel in stavb, se predvidi ob robu zahodnega dela območja SD OPPN. Dovoz je širok vsaj 6,00 m.

Parkiranje za stanovalce je zagotovljeno na lastni parceli po normativu minimalno 1PM/stanovanje. Prostor na parceli omogoča parkiranje in odstavo vsaj za 2 avtomobila, ki se lahko preuredi v garažo ali nadstrešnico.

Komunalna in energetska infrastruktura

Območje OPPN leži v neposredni bližini obstoječe pozidave in poslovno obrtne cone, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi dobra. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev gradiva bo od 26. oktobra do 25. novembra 2021:

- v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, sejna soba 313/III,
- na spletnih straneh občine:

<http://www.radlje.si/razpisi-in-natecaji>

Javno razgrnjeno gradivo bo v prostorih javne razgrnitve na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur.

Javna obravnava predmetnega dopolnjenega osnutka bo v sredo, 17. novembra 2021 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Radlje ob Dravi, sejna soba 313/III.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek dajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi, na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, posreduje pisno na naslov Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi ali pošlje na elektronski naslov: obcina.radlje@radlje.si.

Rok za posredovanje pripomb poteče z zadnjim dnem javne razgrnitve, to je **25.novembra 2021**.

Pripravljaev: **OBČINA RADLJE OB DRAVI**
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Investitor: **LASTNIKI PARCEL**

Izdellovalec: **URBIS**, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor



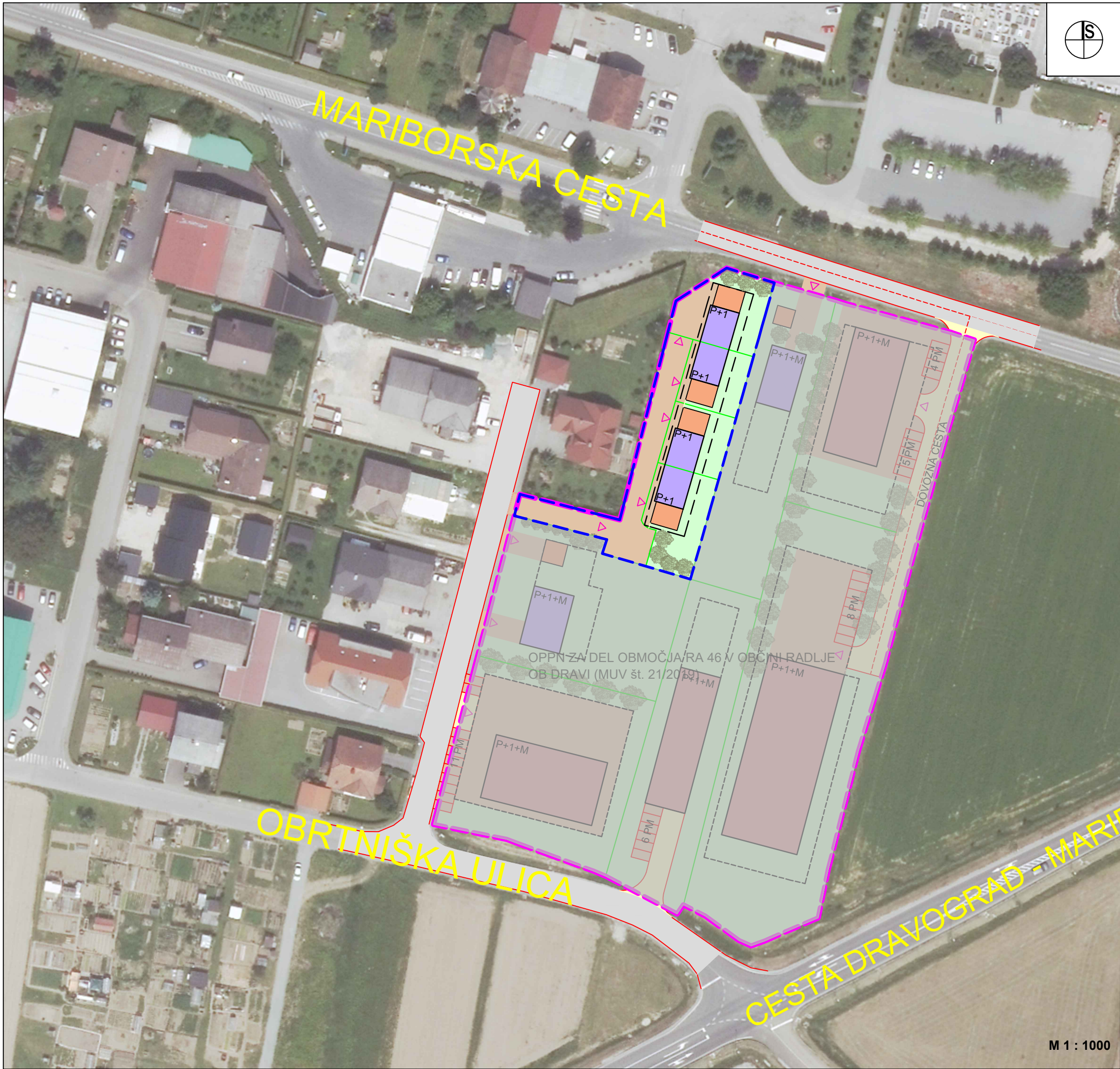
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

ZA DEL OBMOČJA RA 46 V OBČINI RADLJE OB DRAVI

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: oktober-november 2021



M 1 : 1000

LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA OPPN

obstoječe ureditve:

 CESTA

predvidene ureditve:

- STANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK
- NADSTREŠEK, GARAŽA
- OBMOČJE POZIDAVE
- P+1 ETAŽNOST OBJEKTOV
- PARCELNE MEJE
- TLAKOVANE, UTRJENE, PARKIRNE, DOVOZNE POVRŠINE
- DREVESA
- ZELENICA
- DOVOZ, DOSTOP

POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL
OBMOČJA RA 46 V OBČINI RADLJE OB DRAVI

Ureditvena situacija

