

PRIPRAVLJALEC: Občina Radlje ob Dravi

NAROČNIK: Zasebni investitor

IZDELAL: AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, INŽENIRING,
PROJEKTIRANJE ANUŠKA VIHER, S.P.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO ZAZIDAVO DOBRAVA EUP DO 05 SK V občini Radlje ob Dravi

POVZETEK ZA JAVNOST

JAVNA RAZGRNITEV
od 24. 12. 2021 do vključno 24. 1. 2022

JAVNA OBRAVNAVA
19.1.2022 ob 16.00 uri



DATUM IZDELAVE: julij 2021

OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občina Radlje ob Dravi je s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP DO 05 v občini Radlje ob Dravi pričela postopek priprave OPPN, s katerim se bodo podrobneje načrtovale prostorske ureditve na predmetnem območju. Območje urejanja zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi števkami: 618, 619, 617, 616/1, 621 (del), 620, 626, 625, 632, 634, 635/1, 635/2, 741 vse k.o. 805 Dobrava v enoti urejanja EUP DO 05.

Območje OPPN DO 05 se nahaja v naselju Dobrava, ki leži južno od kraja Radlje ob Dravi. Pozidava območja bo vzpostavila rob stanovanjske pozidave na južnem delu naselja Dobrava.

Urbanistična zasnova je določena ob upoštevanju lokacije obstoječih objektov, poteka obstoječe javne infrastrukture, vključno z varovalnimi koridorji ter možnosti dostopa do zemljiških parcel.

Območje OPPN se nameni gradnji enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, etažnosti (K)+P, (K)+P+1N ali (K)+P+M, s pripadajočimi pomožnimi objekti in komunalno infrastrukturo. Predvidena je kombinacija večjih in manjših zemljiških parcel.

Pri zasnovi prostorske ureditve se skladno s smernicami OPN, predvidi nadgradnjo tradicije oblikovanja, ki izhaja iz podeželskih naselij, z modernejšim oblikovanjem, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost in vzpostavila naselbinski rob naselja. Tlorisi stavb so pravokotni, oz. lahko različno sestavljeni v obliki črk L, U, T. Dovoljene so dvokapne strehe naklona 25-45°, kot tudi enokapne, ravne in več kapne strehe.

Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je potrebno zgraditi priključke na vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje, na omrežje javne razsvetljave in priključitev na cestno omrežje. Odvajanje meteornih in fekalnih voda se do izgradnje javne kanalizacije, za vsako hišo predvidi z individualno čistilno napravo in ponikalnico.

Vplivno območje OPPN obsega vsa zemljišča znotraj območja OPPN in zemljišča na katerih je predvidena gradnja infrastrukture. Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Na vzhodnem delu območja se zagotovi 15% celotnega območja OPPN DO 05 javnih zelenih površin.

NAMEN DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

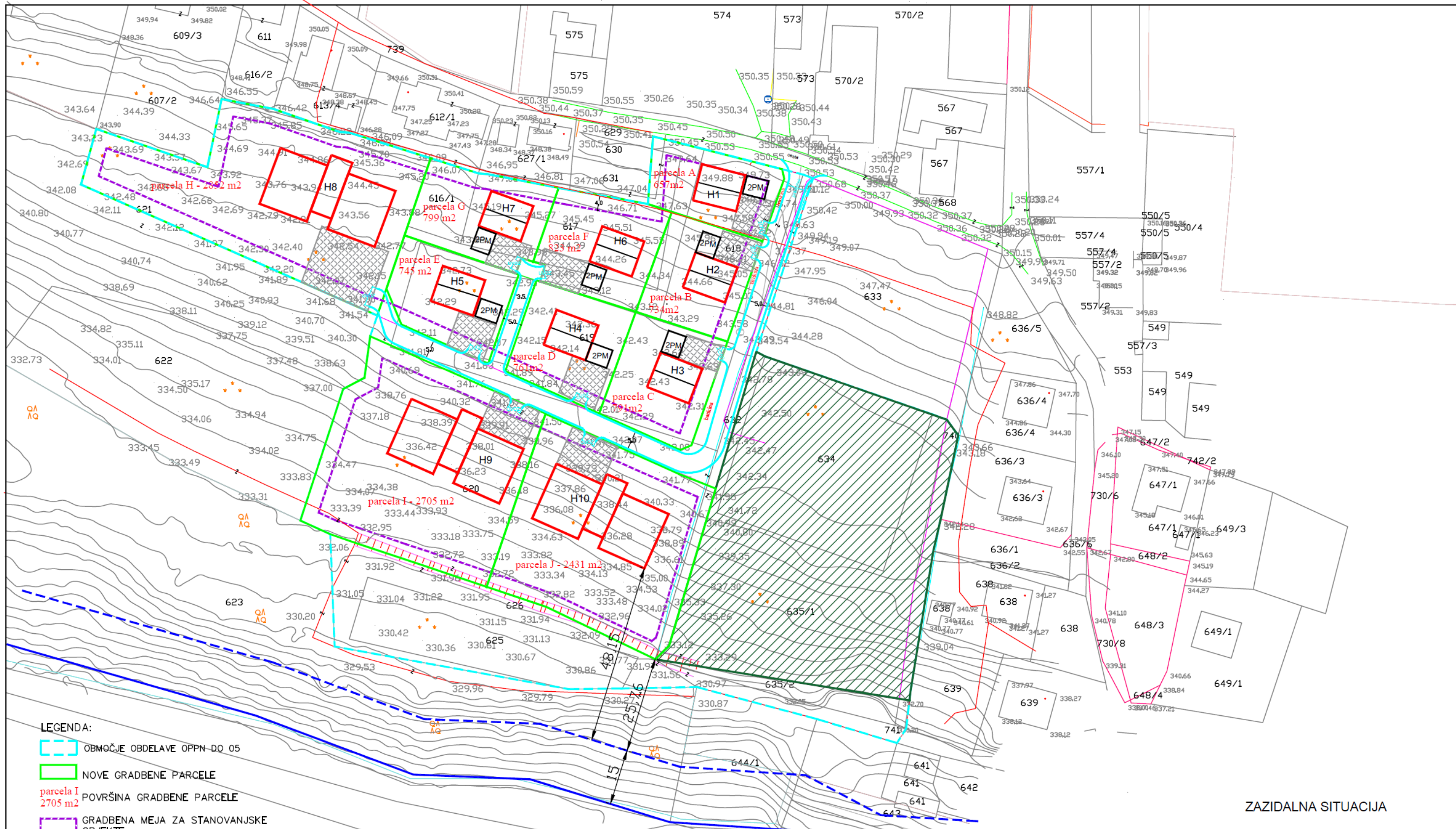
Javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN bo potekala od 24. 12. 2021 do vključno 24. 1. 2022 v prostorih sejne sobe Občine Radlje ob Dravi, soba 313/III, Mariborska c. 7, Radlje ob Dravi. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

Javna obravnava dokumenta bo v sredo 19.1.2022, ob 16.00 uri, v prostorih sejne sobe 313/III, Občine Radlje ob Dravi.

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Radlje ob Dravi, na elektronski naslov: (<http://www.obcina-radlje.si>), jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 13.00 uri ne glede na način dostave.

POSTOPEK PIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (v nadaljevanju OPPN)





- LEGENDA:**
- OBMOČJE OBDELAVE OPPN-DO 05
 - NOVE GRADBENE PARCELE
 - parcela I
2705 m² POVRŠINA GRADBENE PARCELE
 - GRADBENA MEJA ZA STANOVANJSKE OBJEKTE
 - H NOVI ENOSTANOVANJSKI ALI DVOSTANOVANJSKI OBJEKTI
 - H NOVE VEČJE ENOSTANOVANJSKE ALI DVOSTANOVANJSKE VILE
 - POMOŽNI MANJZAHTEVNI OBJEKTI
 - 2PM 2 PARKIRNA MESTA – NADSTREŠNICE
 - UREJENA POVOZNA DVORIŠČA
 - DOVOZNA CESTA
 - CESTNI PRIKLJUČEK ali UVOZ
 - ZELENE POVRŠINE
 - VPLIVNO OBMOČJE (Q100) DRAVE
 - VAROVALNI PAS 15,00 M

ZAZIDALNA SITUACIJA

Pripravitelj: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi		AVIZIJA AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženjering, projektiranje, ANUŠKA VIHAR, S.P. SEDEŽ: PLANINSKA ULICA 3, 1367 VUZENICA TELEFON: 041 721 541, E-MAIL: avizijastudio@gmail.com	
Investitor: Naročnik: Zasebni investitor			
Prostorski akt: OPPN ZA STANOVANJSKO ZAZIDAVO DOBRAVA- EUP DO 05 -ID 2330		Faza: OSNUTEK	
Odg. vodja projekta:	ANUŠKA VIHAR <small>univ.dipl.inž.arh.</small>	Id. št.:	ZAPS 1040 A
Odg. projektant:	ANUŠKA VIHAR <small>univ.dipl.inž.arh.</small>	Id. št.:	ZAPS 1040 A
Sodelavka:	MARISA GRNJAK <small>mag.inž.arh.</small>		
Vsebina / naslov risbe: ZAZIDALNA SITUACIJA			
Št. projekta:	AV-156/2021	Datum:	julij 2021
Merilo:	1 : 1000	List št.:	5