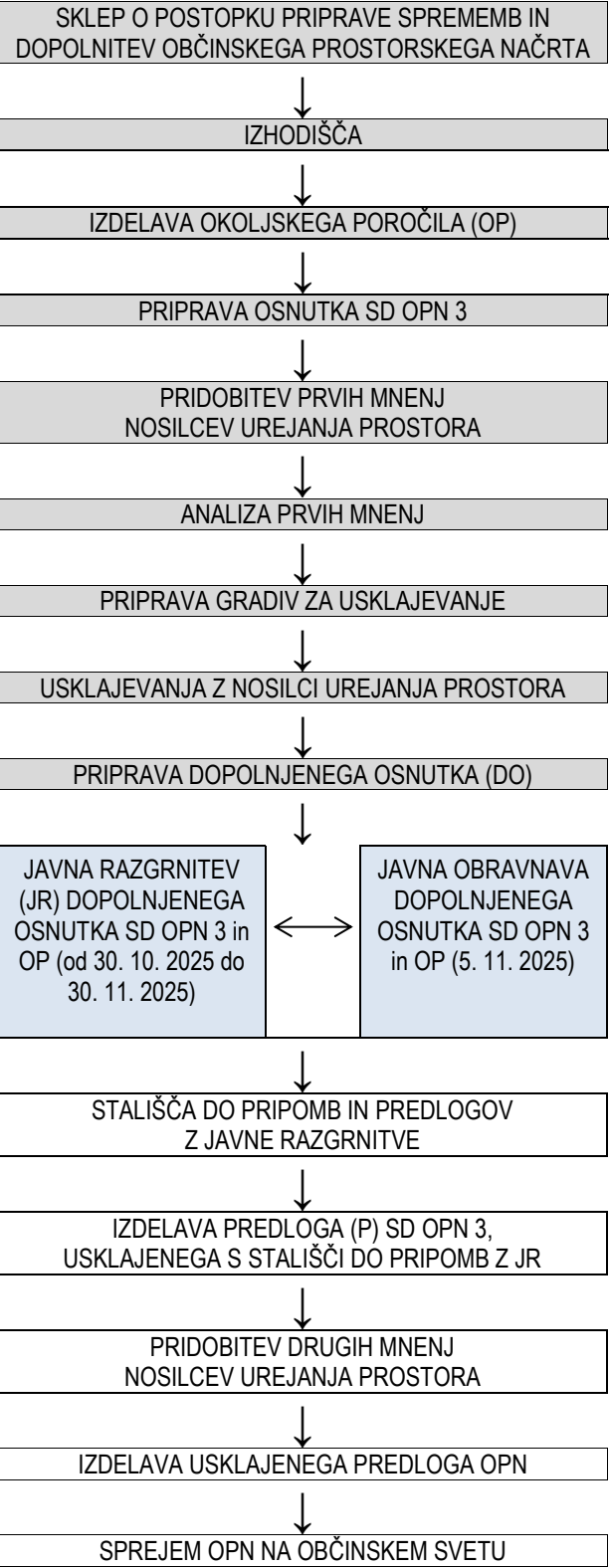


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. CILJI IN NAMEN OPN

Cilj in namen sprememb in dopolnitev SD OPN 3 Radlje ob Dravi je razširitev pridobivalnega prostora Gramoznice Radlje ob Dravi, edinega območja izkoriščanja mineralnih surovin v občini. Za širitev je potrebno sprejeti spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta (SD OPN 3), v katerih se določiti ustrezna namenska rabe območju širitve in določiti podrobne prostorske izvedbene pogoje za urejanje in izrabo načrtovane širitve gramoznice, ki omogočajo pridobitev ustreznih dovoljenj za poseg v prostor.

Priprava tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega akta - občinskega prostorskega načrta (SD OPN 3) se je pričela s **Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi, spremembe in dopolnitve št. 3 (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/2021) – v nadaljevanju: Sklep**. Občinski prostorski načrt predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Z njim se urejajo območja za poselitve, vključno z gradnjo v odprtem prostoru občine in ostalimi območji, namenjenimi poselitvi. Poleg za območje poselitve so z OPN določeni tudi prostorski izvedbeni pogoji za dopustne posege in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih, za urejanje infrastrukturnih omrežij, za varovanje posameznih sestavin in vrednot okolja, podane so usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje idr.

C. VSEBINA

Prve spremembe in dopolnitve se nanašajo na izvedbeni del in strateški del OPN. V strateškem delu se posodobi tekstualni in kartografski del, tako se tudi v izvedbenem delu posodabljata tekstualni in kartografski del. V SD OPN 3 se spremembe izvedejo v besedilu oz. odloku o OPN ter v relevantnih grafičnih prikazih.

Predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta je širitev pridobivalnega prostora gramoznice Dobrava. Tekstualni del se dopolni tako, da se v odloku doda člen, ki določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za načrtovani poseg. V grafičnem delu se posodobijo grafični prikazi namenske rabe prostora in grafični prikazi prostorskega razvoja občine.

D. OBLIKA IN OBSEG

SD OPN 3 dopolnjujejo tekstualni del in grafični del strateškega dela in posegajo tako v tekstualni in grafični del izvedbenega dela veljavnega akta, zato se v skladu s Sklepom priprave izvedejo po rednem postopku. K osnutku SD OPN 3 Občine Radlje ob Dravi so pripravljene tudi potrebne obvezne priloge ter drugo spremno gradivo, ki ga sestavljajo:

Prikaz stanja prostora

Za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu je aktualiziran prikaz stanja prostora.

Strokovne podlage

Izdelava SD OPN 3 temelji na strokovnih podlagah, pripravljenih za področje rudarstva.

Povzetek za javnost

Ta dokument.

Okoljsko poročilo

Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter zahtevani omilitveni ukrepi v primeru večjega negativnega vpliva na našeto. Izdelovalec okoljskega poročila je Ipsum, d.o.o.

Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Prva mnenja nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena na osnutek. Mnenja so bila upoštevana in vnesena v gradivo dopolnjenega osnutka.

E. DOPOLNJEN OSNUTEK

Dopolnjen osnutek je pripravljen na način, da upošteva vse dodatno zahtevane usmeritve in pogoje nosilcev urejanja prostora, ki se nanašajo na določila OPN.

F. JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

Namen javne razgrnitve je seznanjanje javnosti z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, pogoji za poseganje v prostor in omejitvami pri gospodarjenju z zemljišči. Dopolnjen osnutek SD OPN 3 **bo javno razgrnjen od 30. 10. 2025 do 30. 11. 2025, javna obravnavna pa bo izvedena dne 5. 11. 2025 v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, ob 13. uri.**

Občani lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe na razgrnjeno gradivo in v času javne obravnave podajo pisne in ustne pripombe in predloge. Po koncu javne razgrnitve bodo do pripomb in predlogov oblikovana strokovna stališča, ki jih potrdi župan in so javno objavljena.

Naročnik: Marald-Marsel d.o.o.
Pripravljalavec: Občina Radlje ob Dravi
Izdelovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.



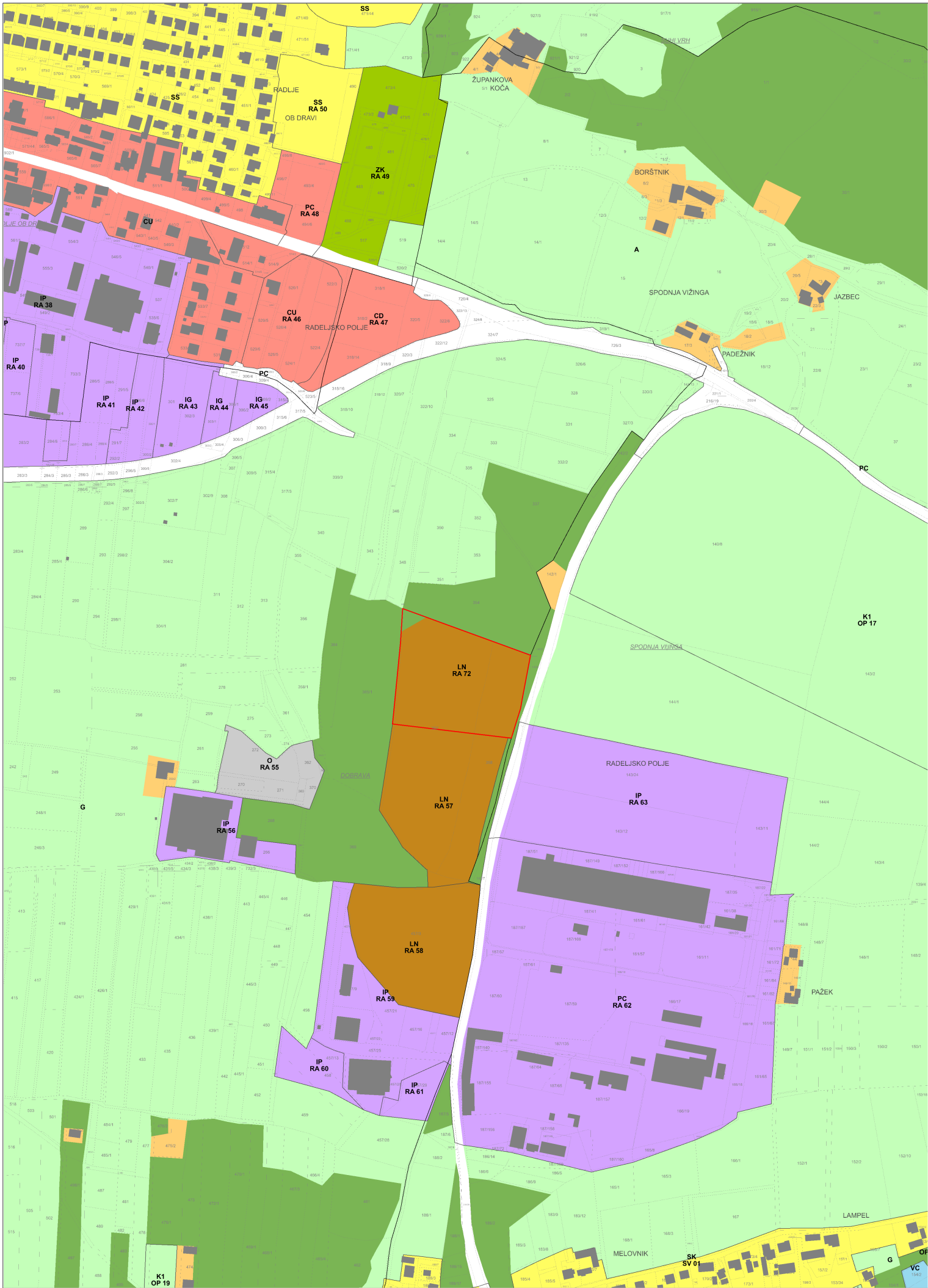
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE RADLJE OB DRAVI

SD OPN 3

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: oktober 2025

Na drugi strani tega lista je prikazana karta načrtovane širitve gramoznice, ki je predmet SD OPN 3.



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

OM-07 meja in oznaka območja enote urejanja prostora

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
območja stanovanj

- SS stanovanjske površine
- SK površine podeželskega naselja

območja centralnih dejavnosti

- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD druga območja centralnih dejavnosti

območja proizvodnih dejavnosti

- IP površine za industrijo
- IG gospodarske cone
- IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

posebna območja

- BT površine za turizem
- BC športni centri

območja zelenih površin

- ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZV površine za vrtičkarstvo
- ZD druge urejene zelene površine
- ZK pokopališča
- ZP parki

območja prometnih površin

- PC površine cest
- PŽ površine železnic
- PO ostale prometne površine

O območja okoljske infrastrukture

E energetska infrastruktura

A površine razpršene poselitve

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G gozdna zemljišča

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

- VC celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora

63/4 meje in številka parcele iz zemljiško katastrskega prikaza

meja občine

meja in ime katastrske občine

KLANCI imena iz registra zemljepisnih imen - REZI5

Stavbe iz katastra stavb - KAST

Viri:
- Geodetska uprava RS (2016)

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi - širitev gramoznice Dobrava

Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom meje obravnavanega območja

LEGENDA

meja območja

MERILO: 1 : 5000

NAROČNIK: Marald-Marsel d.o.o.
ŠTEVILKA D.N.: 21014
IZDELAL: ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

DATUM IZDELAVE: maj 2023

