

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 30. člena Statuta občine Radlje ob Dravi (MUV, št.28/16, 35/17, 11/19) je župan Občine Radlje ob Dravi dne 18.1.2024 sprejel

S K L E P
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP RA 63
v Občini Radlje ob Dravi (Industrijska cona Radlje)

1. člen
(splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi (v nadaljevanju OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

2. člen
(izhodišča za pripravo OPPN)

(1) Potrdijo se izhodišča za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi, št. naloge 23010, maj 2023, ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor.

(2) Odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16; v nadaljevanju OPN) in rešitvah iz Strokovnih podlag za del EUP 63 v Občini Radlje ob Dravi, št. naloge 23010, april 2023, ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor.

3. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 216/10, 216/20, 143/23, 143/24 in 143/12, vse k.o. Spodnja Vižinga (803) in je veliko približno 4,5 ha. V postopku priprave se lahko na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora območje spremeni tako, da se zagotovi celovita urbanistična rešitev.

(2) Načrtujeta se dve območji, in sicer območje za proizvodne dejavnosti in območje za ravnanje z odpadki, z izjemo odlaganja odpadkov, ki na območju ni dovoljeno. Načrtovana je selitev območja za ravnanje z odpadki iz centra mesta Radlje ob Dravi. Načrtuje se tudi gradnja pripadajoče gospodarske javne infrastrukture ter ureditve zelenih in odprtih površin.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Za območje so izdelane Strokovne podlage za del EUP 63 v Občini Radlje ob Dravi, št. naloge 23010, april 2023, ki jih je izdelal ZUM d.o.o., Maribor.

5. člen

(vrsta postopka)

OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku, kot ga določa 129. člen ZUreP-3. Postopek se izvaja na pobudo investitorjev. OPPN se pripravi za območje, za katero je z OPN njegova priprava predvidena.

6. člen

(roki za pripravo OPPN)

(1) Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
odločitev o začetku postopka priprave OPPN	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno
priprava izhodišč ter priprava in sprejem sklepa o pripravi OPPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava, župan	pripravljeno, izvedena javna objava in zbiranje pripomb in predlogov javnosti ter pridobljene konkretne smernice nosilcev urejanja prostora
pridobivanje ID OPPN	občinska uprava	takoj po objavi sklepa
priprava osnutka OPPN	prostorski načrtovalec	do 45 dni po pridobitvi odločbe o potrebnosti CPVO in ID
pridobitev (prvih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	do 15 dni od pridobitve mnenj
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	do 3 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 7 dni od prejema pripomb s strani občinske uprave
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	do 7 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb	prostorski načrtovalec	do 15 dni od sprejema stališč
pridobitev (drugih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni

izdelava usklajenega predloga OPPN	prostorski načrtovalec	do 7 dni od prejema mnenj
sprejem OPPN	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden od objave v uradnem glasilu

(2) V kolikor bo za OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave OPPN po ZUreP-3.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi,
- Javno podjetje Kanalizacija in čistina naprava Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi,
- Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest,
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana,

(2) V kolikor se v postopku ugotovi, da je treba pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu niso izrecno navedeni, se le-ta pridobijo v okviru tega postopka.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

Javnost je bila vključena pred sprejemom sklepa z objavo strokovnih podlag in izhodišč in možnostjo posredovanja pripomb in predlogov, poleg tega sodeluje v postopku v okviru javne razgrnitve in na javni obravnavi.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo OPPN se zagotovi geodetski načrt.

(2) Nabor strokovnih podlag se po potrebi dopolni, ko bodo pridobljena prva mnenja NUP (in smernice).

10. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

V skladu z Mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0323/2023-2, z dne 4.7.2023 se v postopku priprave OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani občine.

V skladu z Mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-167/2023-2570-4, z dne 15.11.2023, se v postopku priprave OPPN ne izvede celovita presoja vplivov na okolje. Mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani občine.

11. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za pripravo OPPN zagotovijo pobudniki.

12. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi na spletni strani občine in v uradnem glasilu ter začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Številka: 35001-0002/2023-27

Datum: 18.1.2024



mag. Alan Bukovnik,
zupan Občine Radlje ob Dravi