

## 114

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16,35/17 in 11/19) sprejemem:

**S K L E P****o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP DO 05 v Občini Radlje ob Dravi****1. člen  
(splošno)**

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta EUP DO 05 v Občini Radlje ob Dravi (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

**2. člen  
(izhodišča za pripravo OPPN)**

- (1) Potrdijo se izhodišča za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP DO 05 v Občini Radlje ob Dravi, št. naloge AV-156/2021, januar 2021, ki jih je izdelal AVIZIJA STUDIO ZA ARHITEKTURO, inženiring, projektiranje, Anuška Viher s.p., Planinska ulica 3, 2367 Vuzenica.
- (2) Odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16; v nadaljevanju OPN) in rešitvah iz Strokovnih podlag za DO 05 v Občini Radlje ob Dravi, št. naloge AV-156/2021, januar 2021, ki jih je izdelal AVIZIJA, Anuška Viher s.p., Vuzenica.

**3. člen  
(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 618, 619, 617, 616/1, 621 (del), 620, 626, 625, 632, 634, 635/1, 635/2, 741, 740, vse k.o. 805 Dobrava, ki leži na območju EUP DO 05. Na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora se območje lahko spremeni tako, da se zagotovi celovita urbanistična rešitev.
- (2) Načrtuje se deset enostanovanjskih stavb in pripadajoča gospodarska javna infrastruktura ter ureditve zelenih in odprtih površin.

**4. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Za območje so izdelane Strokovne podlage za EUP DO 05 v Občini Radlje ob Dravi, št. naloge AV-156/2021, januar 2021, ki jih je izdelal AVIZIJA, Anuška Viher s.p., Vuzenica.

**5. člen  
(vrsta postopka)**

OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku, kot ga določa 119. člen ZUreP-2. Postopek se izvaja na pobudo investitorjev.

**6. člen  
(roki za pripravo OPPN)**

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Nosilec	Rok t
izhodišča za pripravo OPPN	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno, izvedena javna objava in zbiranje pripomb in predlogov javnosti ter nosilcev urejanja prostora
priprava in sprejem sklepa o pripravi OPPN	občinska uprava, župan	izvedeno
pridobivanje ID OPPN	občinska uprava	takoj po objavi sklepa
pridobivanje konkretnih smernic NUP	občinska uprava	takoj po pridobitvi ID OPPN, 30 dni
pridobitev odločbe o postopku CPVO	občinska uprava	takoj po pridobitvi ID OPPN, 51 dni
analiza smernic NUP	prostorski načrtovalec	1 teden od prejema smernic
priprava osnutka OPPN	prostorski načrtovalec	3 tedne od prejema smernic
pridobitev (prvih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	4 tedne od pridobitve mnenj
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	3 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	1 teden od prejema pripomb s strani občinske uprave

Aktivnost	Nosilec	Rok t
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	5 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb in dopolnitve elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	2 tedna od potrditvi stališč
pridobitev (drugih) mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava usklajenega predloga OPPN in dopolnitve elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	1 teden od prejema mnenj
sprejem OPPN	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
posredovanje elaboratov na MOP	občinska uprava	3 dni po sprejemu na seji občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden od objave v uradnem glasilu

V kolikor bo za OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave OPPN po ZUreP-2.

#### 7. člen

##### (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana,
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi,
- Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest ter
- Upravljalci omrežij elektronskih komunikacij v občini.

Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor in
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva) in
- Zavod za gozdove Maribor, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor.

V kolikor se v postopku ugotovi, da je treba pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu niso izrecno navedeni, se le-ta pridobijo v okviru tega postopka.

#### 8. člen

##### (načrt vključevanja javnosti)

Javnost je bila vključena v oblikovanje izhodišč, poleg tega sodeluje v postopku v okviru javne razgrnitve in na javni obravnavi.

#### 9. člen

##### (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN se zagotovijo naslednje strokovne podlage:

- geodetski načrt,
- geološko-geomehansko mnenje.

Nabor strokovnih podlag se po potrebi dopolni, ko bodo pridobljene smernice in prva mnenja NUP.

#### 10. člen

##### (obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za pripravo OPPN zagotovijo pobudniki.

#### 11. člen

##### (objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi na spletni strani občine in v uradnem glasilu ter začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine.

Župan

Številka: 35001-3/1/2021/8-07

Datum: 18. marec 2021

Občine Radlje ob Dravi

mag. Alan Bukovnik, s.r.