

Na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV šte. 28/16, 35/17, 11/19) je župan Občine Radlje ob Dravi sprejel

**S K L E P**  
**o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za del območja RA 46 v k.o. Radlje ob Dravi**

**1. člen**

**(splošno)**

(1) S tem sklepom se začne priprava Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RA 46 v k.o. Radlje ob Dravi - v nadaljevanju SD OPPN.

(2) Pravna podlaga za izdelavo SD OPPN je Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in ostali relevantni predpisi.

(3) Pobudnik in investitor je lastnik parcel. Pripravljaivec je OBČINA RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi. Izdelovalec SD OPPN je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor.

**2. člen**

**(razlogi in izhodišča za pripravo SD OPPN)**

(1) Pobudnik in lastnik želi na obravnavanem območju, ki leži v k.o. Radlje ob Dravi, na lastnih parcelah zgraditi dve stanovanjski stavbi s pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in energetske ureditvami. Po občinskem prostorskem načrtu leži območje na stavbnih zemljiščih, z namensko rabo osrednja območja centralnih dejavnosti CU z oznako EUP RA 46, za katerega je bil izdelan OPPN za del območja RA 46 v k.o. Radlje ob Dravi (MUV št. 24, z dne 25.11.2019). Po veljavnem prostorskem aktu je na območju načrtovana individualna stanovanjska stavba, z dovozom na zahodni strani parcele, z Obrtniške ulice. Na jugu parcele je načrtovana nadstrešnica ali garaža. Stanovanjska stavba je etažnosti P+1+M (pritličje, nadstropje in mansarda). Na preostali parceli so načrtovane zelene površine. Za načrtovano gradnjo dveh stanovanjskih stavb na tem območju je potrebno spremeniti in dopolniti veljavni OPPN v kartografskem in tekstualnem delu odloka.

(2) Z SD OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

**3. člen**

**(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje SD OPPN se nahaja vzhodno od osrednjega dela naselja občine Radlje ob Dravi med Mariborsko cesto in Obrtniško ulico. Na zahodu meji na obstoječo stanovanjsko in industrijsko poslovno pozidavo. Na vzhodu so nepozidane površine v obliki njive. Dostop do območja je možen preko Obrtniške ulice, ki se po dovozni cesti priključi do območja obdelave.

(2) Ureditveno območje SD OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 804 – Radlje ob Dravi: 525/5, 526/1, 529/7. Velikost območja je približno 2041 m<sup>2</sup>.

Parcele ležijo južno od Mariborske ceste ter severno in severovzhodno od Obrtniške ulice. Območje je dostopno preko Obrtniške ulice na jugozahodu.

(2) Predmet priprave SD OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objektov, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno in komunalno, energetske in ostalo infrastrukturo. V SD OPPN se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

(3) V SD OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

#### **4. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave SD OPPN. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

#### **5. člen** **(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo SD OPPN)**

(1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-2; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave SD OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1). Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

| <b>Aktivnost</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nosilec</b>                                 | <b>Rok oz. trajanje aktivnosti</b>                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| priprava sklepa o pripravi SD OPPN in objava v uradnem glasilu                                                                                                                                                                                    | občinska uprava, župan                         | avgust 2021                                                                               |
| objava sklepa in izhodišč za pripravo SD OPPN v PIS in poziv pristojnim NUP za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na okolje                                                                               | občinska uprava, izdelovalec SD OPPN, MOP, NUP | zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv                             |
| pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO                                                                                                                                                                                                     | MOP                                            | zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP                                               |
| analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila – dalje OP) in osnutka SD OPPN                                                                                                              | izdelovalec OPPN                               | 30 dni od prejema smernic                                                                 |
| objava osnutka SD OPPN in okoljskega poročila (če se izdela) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti OP | občinska uprava, MOP, NUP                      | zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv                                   |
| pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdela OP)                                                                                                                                                                            | MOP                                            | zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP                                      |
| dopolnitev osnutka SD OPPN ter OP (če se izdela)                                                                                                                                                                                                  | izdelovalec OPPN in OP                         | 15 dni po prejemu in analizi mnenj                                                        |
| priprava gradiva in obrazložitve za prvo obravnavo na občinskem svetu                                                                                                                                                                             | občinska uprava                                | 7 dni od prejema gradiva od izdelovalca SD OPPN, obravnava na redni seji občinskega sveta |
| objava dopolnjenega osnutka SD OPPN v PIS in javna razgrnitev                                                                                                                                                                                     | občinska uprava, MOP                           |                                                                                           |
| obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava                                                                                                                                                                                          | občinska uprava                                | javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava                       |
| priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne razprave in uskladitev z investitorjem priprave SD OPPN                                                                                                          | izdelovalec SD OPPN, občinska uprava           | 10 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve                                 |



| Aktivnost                                                                                                                             | Nosilec                        | Rok oz. trajanje aktivnosti              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| sprejem stališč do pripomb po uskladitvi stališč z naročnikom in načrtovalcem in objava, objava stališč v PIS                         | občinska uprava, župan, MOP    |                                          |
| izdelava predloga SD OPPN                                                                                                             | izdelovalec SD OPPN            | 15 dni po sprejemu stališč do pripomb    |
| objava predloga SD OPPN v PIS in pridobitev mnenj NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov SD OPPN na okolje če se izvaja CPVO | občinska uprava                | zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva |
| uskladitev in izdelava usklajenega predloga SD OPPN                                                                                   | izdelovalec OPPN               | 7 dni po pridobitvi mnenj                |
| druga obravnava in sprejem SD OPPN na občinskem svetu                                                                                 | občinska uprava, občinski svet | redna seja občinskega sveta              |
| objava SD OPPN v uradnem glasilu                                                                                                      | občinska uprava                | naslednja številka uradnega glasila      |
| izdelava končnih elaboratov                                                                                                           | izdelovalec SD OPPN            | 10 dni po objavi v uradnem glasilu       |
| objava v PIS                                                                                                                          | občinska uprava, MOP           |                                          |

(2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljalca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave SD OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in SD OPPN.

## 6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave SD OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
3. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
4. RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor,
7. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopna omrežja, Center za dostopna omrežja, Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij),
8. Elektro Slovenj Gradec, izpostava Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje (za področje oskrbe z električno energijo),
9. JKP Radlje ob d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi (za področje oskrbe z vodo)
10. JP KIČ Radlje d.o.o., Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi (za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda),
11. Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

Za posredovanje podatkov s področja elektronskih komunikacij se zaprosi:

- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopna omrežja, Center za dostopna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij)
- Elektro Slovenj Gradec, izpostava Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje (za področje oskrbe z električno energijo)
- JKP Radlje ob Dravi d.o.o., Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi (za področje oskrbe z vodo)
- JP KIČ Radlje d.o.o., Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi (za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda).

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetni SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(2) Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

## **7. člen**

### **(načrt vključevanja javnosti)**

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka SD OPPN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave SD OPPN na spletnih straneh občine.

## **8. člen**

### **(obveznosti investitorja in izdelovalca SD OPPN ter drugih udeležencev)**

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo SD OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave SD OPPN nosi investitor.

(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem SD OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelovalec SD OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema SD OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Za obravnavi na občinskem svetu ter za javno razgrnitev in javno obravnavo, je potrebno oddati gradivo v po dveh analognih in enem digitalnem izvodu ter treh izvodov povzetka gradiva. Končni elaborat mora biti oddan v treh izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki, ki je predpisana za objavo v prostorsko informacijskem sistemu. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah Odbora za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

## **9. člen**

### **(objava in začetek veljavnosti sklepa)**

(1) Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Občina sklep skupaj z izhodišči za pripravo SD OPPN skladno z ZUreP-2 javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletnih straneh občine Radlje ob Dravi.

Številka: 35001-5/2021-07

Datum: 2.8.2021

Župan  
Občine Radlje ob Dravi  
Mag. Alan Bukovnik

