

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23- ZDU-10- v nadaljevanju ZUre-P-3) ter 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16,35/17 in 11/19) se sprejme:

S K L E P
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP RA 39
v Občini Radlje ob Dravi

1. člen
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta EUP RA 39 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

2. člen
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN RA 39 se nahaja v južnem delu naselju Radlje ob Dravi v območju površin za industrijo ter ob glavni cesti I. reda. Do območja vodi lokalna cesta (347011) ter mestna oz. krajevna cesta (346251), preko katere je tudi uvoz na območje OPPN RA 39.

Območje OPPN RA 39 zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 747/6, 746/4, 747/5, 746/3, 745, 744/2, 748/6, 744/7, 743/7, 741/7, 738/2, 906/3, 741/2, 738/7, 742/3, 738/8, 742/4, 741/8, 743/8, 744/8, 748/7 vse k.o. 804-Radlje ob Dravi. In je površine približno 2,2 ha.

Predvideno območje obdelave v tem OPPN RA 39 so parc. št. 906/3,742/3, 738/7, 738/2, vse k.o. 804- Radlje ob Dravi. V okviru OPPN RA 39, se bo obdelovala tudi parc. št. 906/9, k.o. Radlje ob Dravi, ki spada pod EUP RA 40, na njej se predvidi ureditev dovozne ceste. Lastniki preostalih parc. št. na območju OPPN RA 39 pri izdelavi tega OPPN RA 39 ne želijo sodelovati. Območje je velikosti cca. 1,0 ha.

Obravnavano območje predstavlja nepozidano površino na robu naselja na območju poslovne cone. S širjenjem pozidave kot je predvideno po veljavnih prostorskih dokumentih, se bo funkcionalno dopolnil in nadgradil del poslovne cone in se razširil na območje novih kmetijskih zemljišč, ki so že pred pripravljena za tovrstno širitev. Na obravnavani lokaciji se predvidi gradnja poslovno-industrijskih objektov s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

3. člen
Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovna rešitev prostorske ureditve območja OPPN RA 39 bo pridobljena na podlagi variantnih rešitev, ki jih bo izdelal s strani investitorja izbrani pooblaščen prostorski načrtovalec.

4. člen **Vrsta postopka**

OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) pripravi ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave Občinskega prostorskega načrta.

Predhodno je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave območna enota Maribor št. 3563-0133/2023-2 z dne 16.3.2023, s katerim se ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovanja območja ni treba izvesti.

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede, saj občina ugotavlja, da načrtovana prostorska ureditev s posegom ne vpliva na okolje, prav tako ne gre za spremembo namenske rabe.

5. člen **Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz**

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izhodišča za pripravo OPPN	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno
Pridobitev mnenja ZRSVN	občinska uprava	prejeto
Priprava, sprejem in objava sklepa o pripravi OPPN ter pridobitev ID	občinska uprava, župan	15 dni
Podrobnejše usmeritve NUP	občinska uprava	takoj po objavi sklepa in pridobitvi ID OPPN
priprava osnutka OPPN in pridobitev (prvih) mnenj NUP	prostorski načrtovalec	3 tedne od objave sklepa
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	4 tedne od pridobitve mnenj
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	3 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	1 teden od prejema pripomb s strani občinske uprave
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	5 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb in dopolnitve elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	2 teden od potrditvi stališč
pridobitev (drugih) mnenj NUP	občinska uprava	15 dni
izdelava usklajenega predloga OPPN in dopolnitve elaborata ekonomike	prostorski načrtovalec	1 teden od prejema mnenj
sprejem OPPN	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
posredovanje gradiva na MOP	občinska uprava	3 dni po sprejemu na seji občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden od objave v uradnem glasilu

6. člen

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani na podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana stanovanja;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor;
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, sektor za gospodarjenje z nepremičninami
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;
7. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor;
8. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo;

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.;
2. Javno podjetje Kanalizacija in čistilna naprava Radlje d.o.o.;
3. Elektro Celje d.d. podjetje za distribucijo električne energije;
4. Občina Radlje ob Dravi, za področje občinskih cest;
5. Upravljavci omrežij elektronskih komunikacij v občini;
6. Telekom Slovenije d.d..

V postopek priprave OPPN se vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

Način vključevanja javnosti

Občina Radlje ob Dravi seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Radlje ob Dravi

Občina Radlje ob Dravi seznani lastnike zemljišč v območju OPPN s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

Občina Radlje ob Dravi pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne

obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjen osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

Občina Radlje ob Dravi prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, kijih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

8. člen

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. prikaz lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov in investitorjev,
5. strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
6. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
7. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta ,
8. strokovna rešitev ureditve območja,
9. elaborat ekonomike,
10. druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
11. druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

9.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med Občino Radlje ob Dravi in investitorjem.

10.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih strani Občine Radlje ob Dravi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3520
Številka: 35001-0001/2023-12
Radlje ob Dravi, dne 17.5.2023

Župan občine Radlje ob Dravi
Alan Bukovnik