

Naloga:	Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP RA63 v Občini Radlje ob Dravi
Faza:	Strokovne podlage
Pripravljaivec:	Občina Radlje ob Dravi
Naročnik:	Zasebna investitorja
Izvajalec:	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Odgovorni prostorski načrtovalec:	dr. Andreja KUZMANIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0877 PA PPN
Sodelavca:	Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh. Vlado NOVAK, grad. teh.
Številka naloge:	23010
Številka ponudbe:	8/2023
Številki naročilnic:	23-017059 in PR-382/2023
Datum izdelave:	april 2023

A. TEKSTUALNI DEL

KAZALO VSEBINE

Uvod	1
1 Območje urejanja	2
2 Izvleček iz hierarhično nadrejenega prostorskega akta	4
3 Prikaz stanja prostora	6
4 Predvideni program in izraba območja	13
4.1 Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave	13
4.2 Dopustne dejavnosti	13
4.3 Variantne rešitve	13
4.4 Prometna ureditev	15
4.5 Druga komunalna in energetska ureditev območja	16
4.5.1 Vodovodno omrežje	16
4.5.2 Odvajanje onesnaženih voda	16
4.5.3 Elektroenergetska infrastruktura	17
4.5.4 Omrežje elektronskih komunikacij	17
4.5.5 Ogrevanje	17

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 1.500
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 5.000
4	Ureditvena situacija	1 : 1.500
5	Karakteristični prerezi	1 : 1.500
6	Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	1 : 1.500

A. TEKSTUALNI DEL

UVOD

Občina Radlje ob Dravi je v letu 2016 sprejela Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16; v nadaljevanju OPN). Z njim je, med drugim, določila tudi enote urejanja prostora in območja, za katera je treba izdelati in sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

Obravnavano območje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) RA 63, za katero je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt – OPPN-p, za njegovo izdelavo so podane usmeritve v 99. in 100. členu odloka o OPN.

Gradivo v nadaljevanju predstavlja strokovne podlage (v nadaljevanju SP), s katerimi je obravnavani prostor podrobneje proučen.

Naloga je izdelana na osnovi:

- proučitve stanja prostora, veljavnega OPN in drugih razpoložljivih podatkov,
- upoštevanja veljavnih predpisov in strokovnih stališč oz. trendov ter
- usklajevanja z naročnikom.

1 OBMOČJE UREJANJA

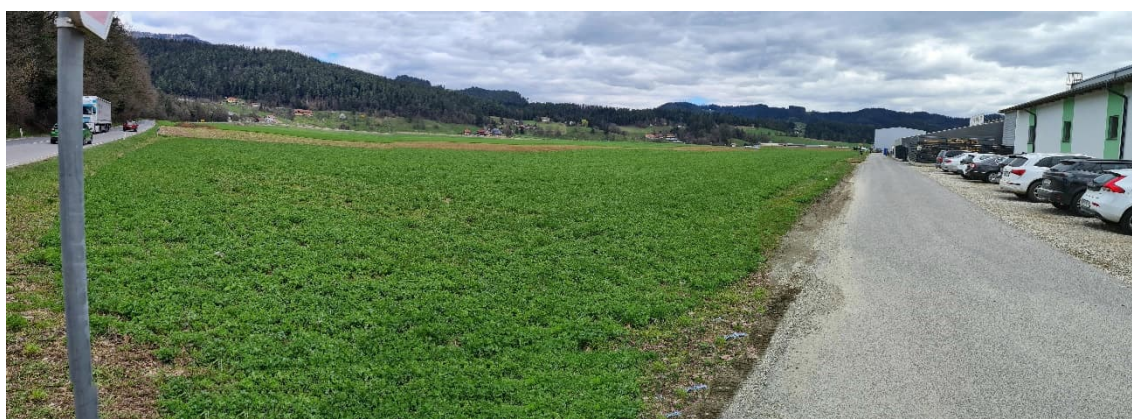
Območje leži v severnem delu industrijske cone, ki leži jugovzhodno od občinskega središča Radlje ob Dravi in severno od naselja Spodnja Vižinga.



Slika 1: Območje urejanja, pogled proti severu

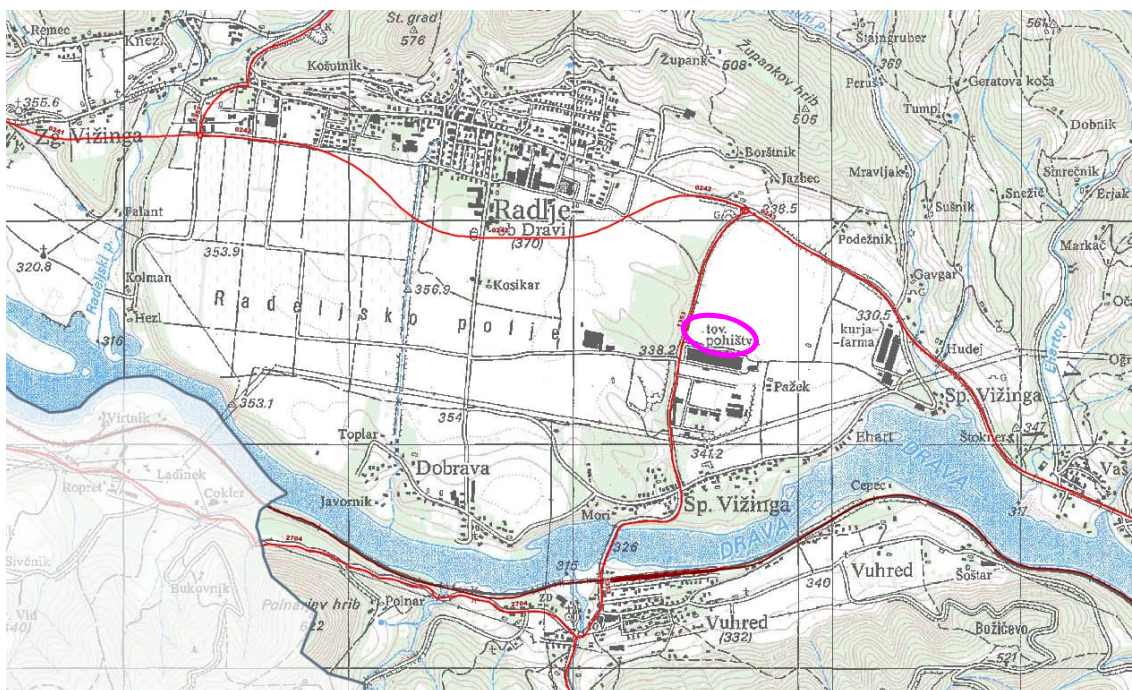


Slika 2: Območje urejanja, pogled proti severovzhodu



Slika 3: Območje urejanja, pogled proti severovzhodu

Prometno je dostopno z regionalne ceste III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno, ki poteka po njegovem zahodnem robu.



Slika 4: Lega območja na državni topografski karti
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje>, vpogled apr. 2023)

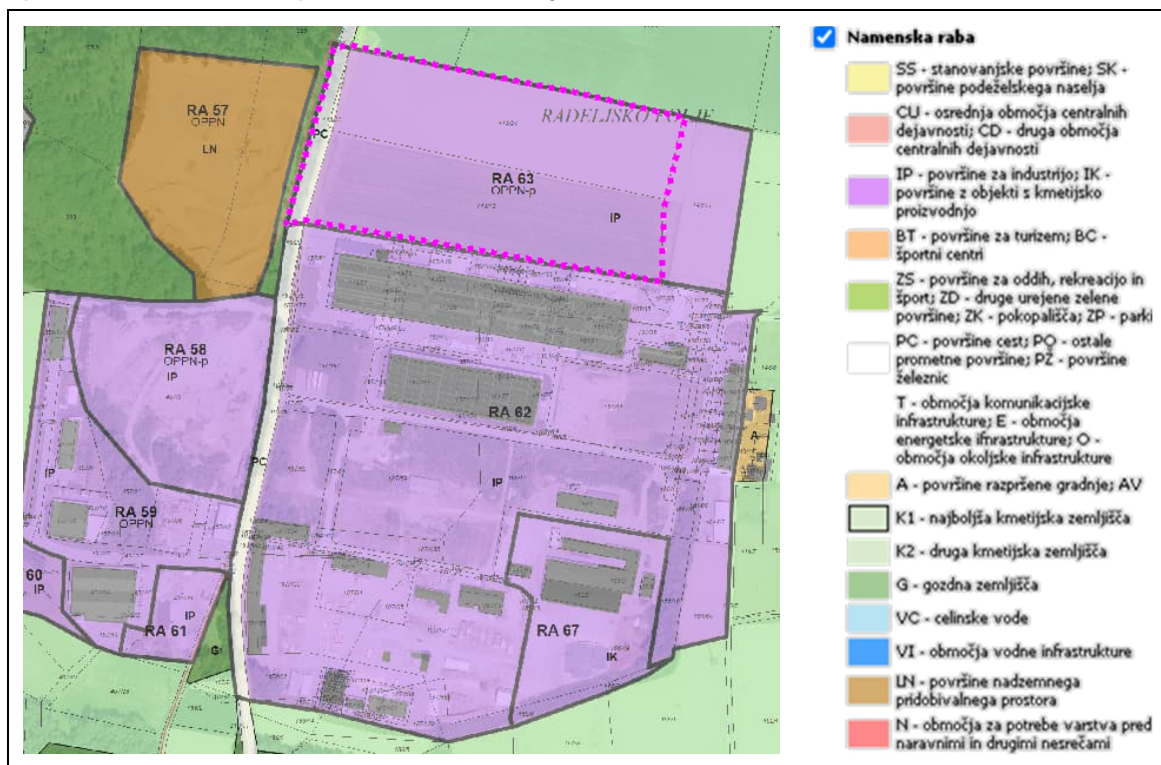
Območje obravnave obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 216/10, 216/20, 143/23, 143/24 in 143/12, vse k.o. Spodnja Vižinga (803) in je veliko približno 4,5 ha.

Glede na program in prostorske možnosti se območje v času priprave OPPN lahko ustrezno prilagodi.

2 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16).

Območje SP se nahaja v enoti urejanja prostora RA 63, Radlje ob Dravi – Območje proizvodnih dejavnosti Sp. Vižinga. Na območju je določena podrobnejša namenska raba prostora, in sicer IP - površine za industrijo.



Slika 5: Prikaz območja na izseku iz OPN (vir: [PISO](#); vpogled apr. 2023)

Za EUP RA 63 je predvidena izdelava OPPN. V 100. člen so opredeljeni dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP ter merila za območja. Za pripravo OPPN so po EUP določena izhodišča, ki jih morata pripravljavec in investitor upoštevati v postopku priprave in sprejemanja OPPN.

V EUP RA 63 – je potrebno upoštevati:

1. izhodiščno namensko rabo prostora IP,
2. objekte je potrebno umestiti tako, da je omogočen ustrezen dostop, dovolj manipulacijskih površin in površin za parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarno tehnični predpisi,
3. v horizontalnem in višinskem gabaritu se morajo objekti prilagajati optimalni izrabi prostora in upoštevati naravne in ustvarjene danosti prostora ter tehnologijo,
4. objekti so lahko visoki največ 12 m,
5. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov v EUP,

6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost območja
7. gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote,
8. varovalne in varstvene režime.

Za EUP RA 63 veljajo tudi ostala določila OPN - za površine za industrijo - dopustni objekti (razvidni iz Priloge 1 - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN). Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v Prilogi 1 in Prilogi 2 k OPN.

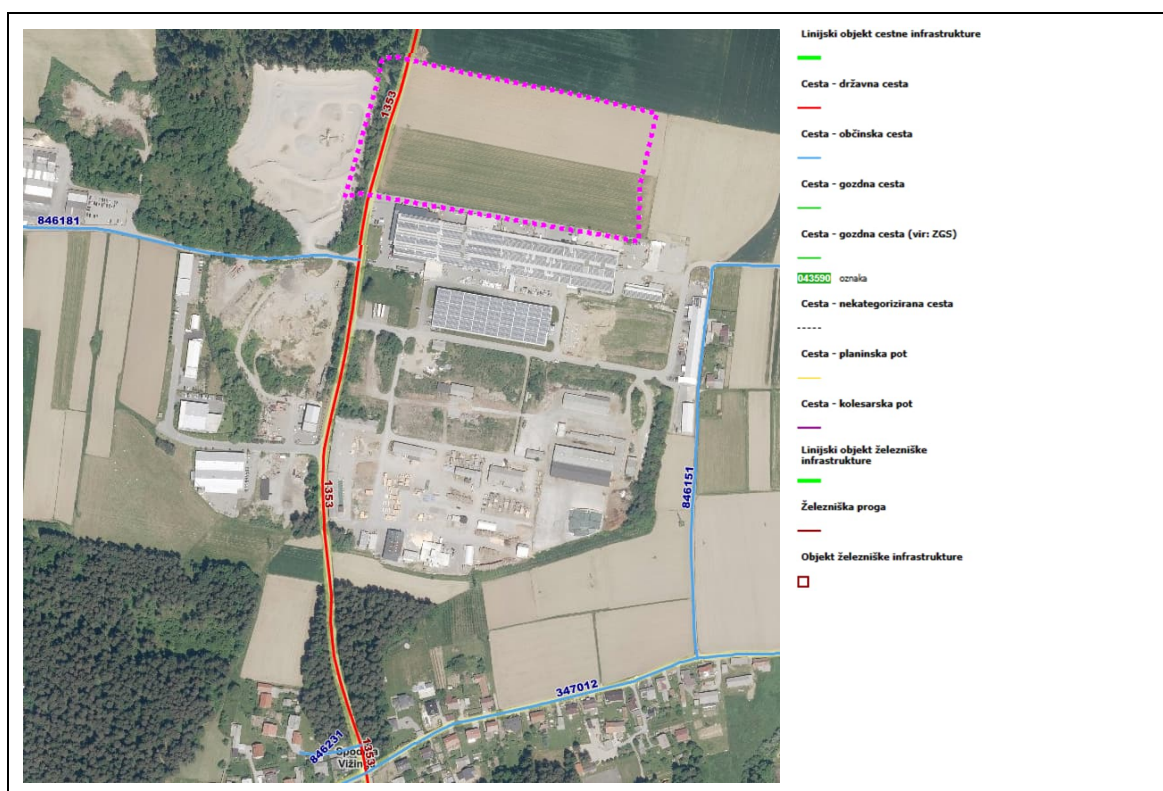
3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Stanje prostora je izdelano na podlagi naslednjih virov:

- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja> (v nadaljevanju: Atlas okolja),
- <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d6641ae60c0c47e9b027319f4f0f7373> (register kulturne dediščine, v nadaljevanju: RKD),
- <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/> (javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, v nadaljevanju: GERKViewer),
- <http://www.pis.gov.si/>, (prostorsko informacijski sistem- informativni vpogled, v nadaljevanju: PIS),
- <https://www.geoprosor.net/piso/ewmap.asp?obcina=RADLJE> (podatki namenske rabe iz OPN, podatki GJI, v nadaljevanju: PISO),
- <https://egp.gu.gov.si/egp/> (zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, v nadaljevanju: ZKGJI).

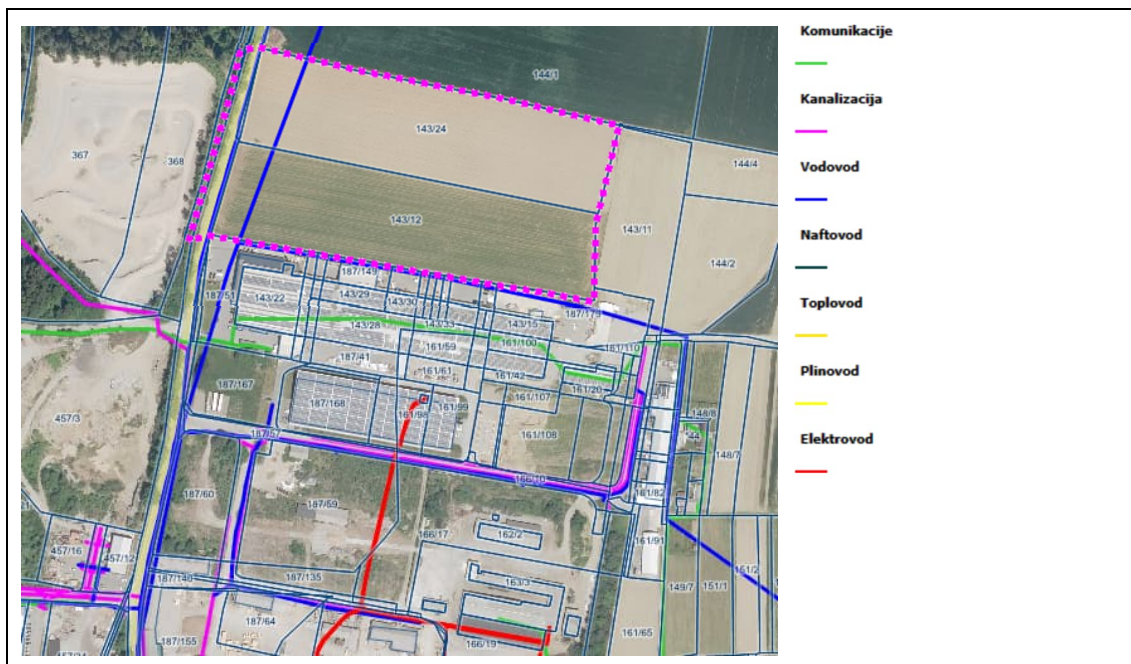
Gospodarska javna infrastruktura

Po zahodnem robu območja poteka regionalne ceste III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno.



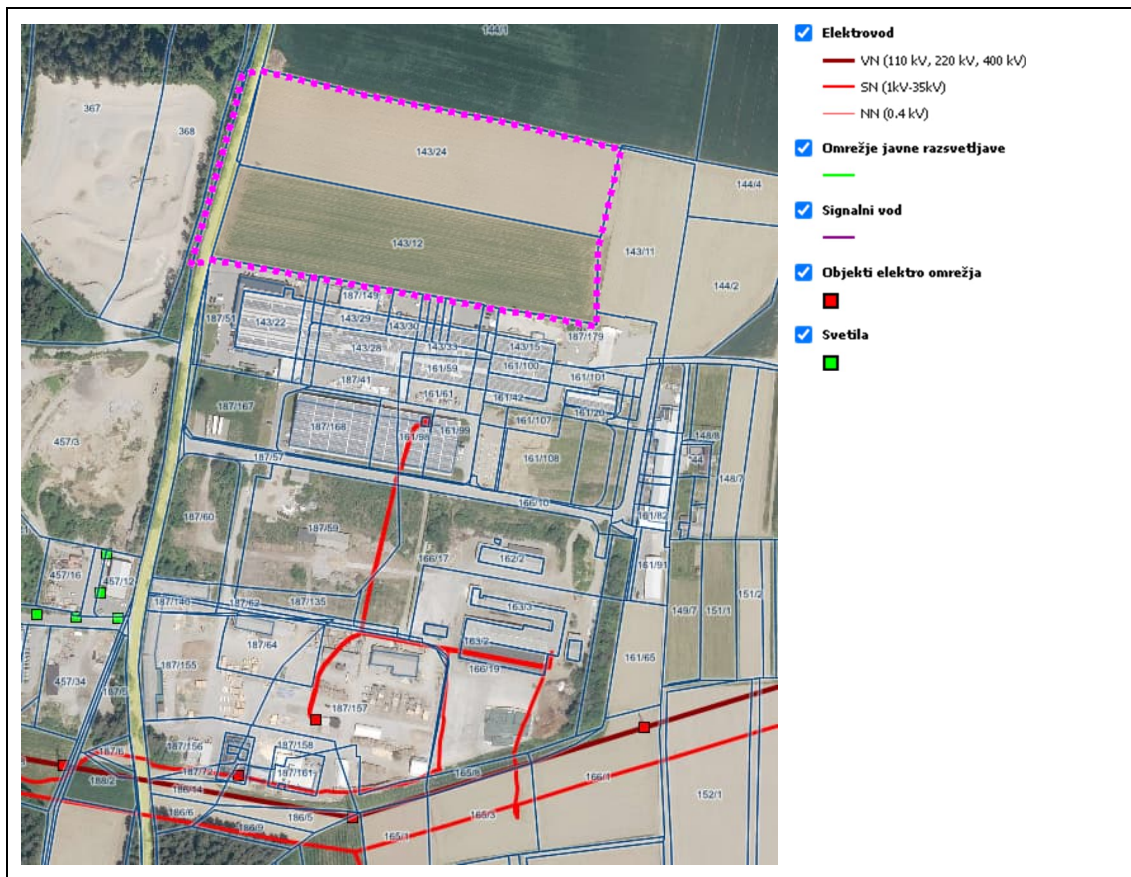
Slika 6: Prikaz prometnega omrežja (vir: [PISO](#), apr. 2023)

Po zahodnem robu območja obravnave poteka vodovodno omrežje. Kanalizacijski vod za odvajanje odpadnih vod (mešani vod) in omrežje elektronskih komunikacij potekata južno od območja obravnave.



Slika 7: Prikaz območja in ostale gospodarske javne infrastrukture (vir: PISO, apr. 2023)

Podatka o niskonapetostnem elektroenergetskem omrežju v neposredni bližini območja ni.



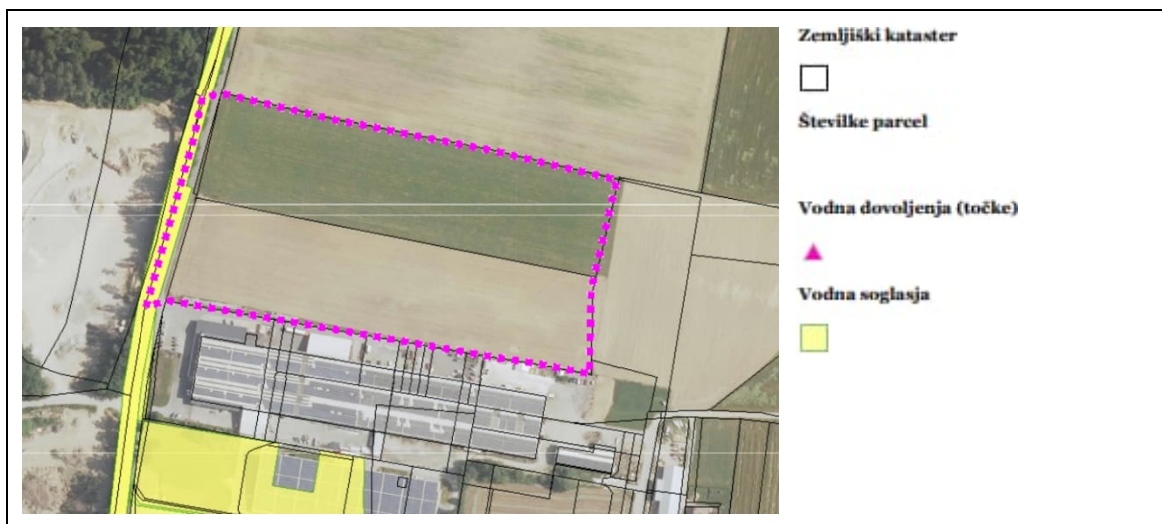
Slika 8: Prikaz območja in elektroenergetskega omrežja (vir: PISO, apr. 2023)

Varstvena in varovana območja

Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

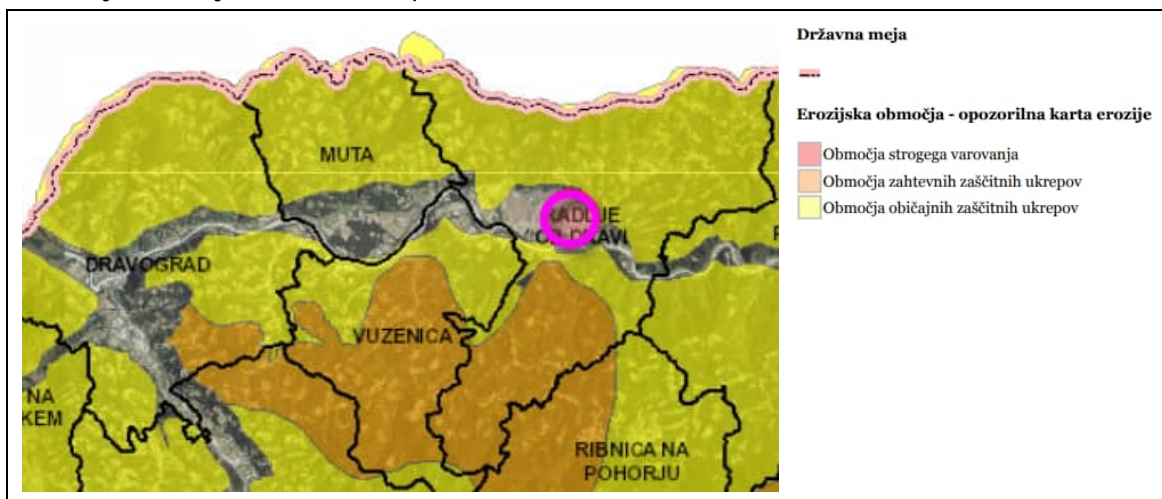
Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo. Na območju ni vodotokov in ni izdanih vodnih dovoljenj.

Na zahodnem delu območja, na delu zemljišč s parc. št. 143/7 in 216/20, obe k.o. Spodnja Vižinga (803) sta bili za Sistem Vuhred z vključitvijo v skupni vodovodni sistem, investitorju Občini Radlje ob Dravi izdani vodni soglasja: št.: 35507 - 4035 / 2012 in 35506 - 8569 / 2016.



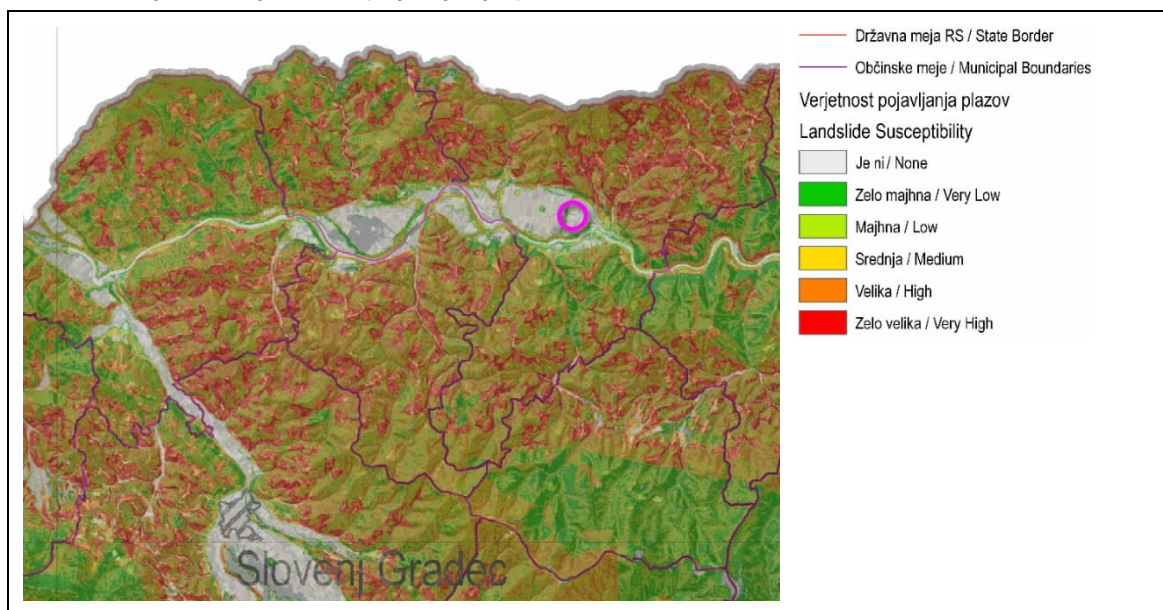
Slika 9: Območje in vodna soglasja (vir: [Atlas okolja](#), apr. 2023)

Po opozorilni karti erozije (merilo 1 : 250.000) prikazano v Atlasu okolja območje ne leži znotraj območij zaščitnih ukrepov.



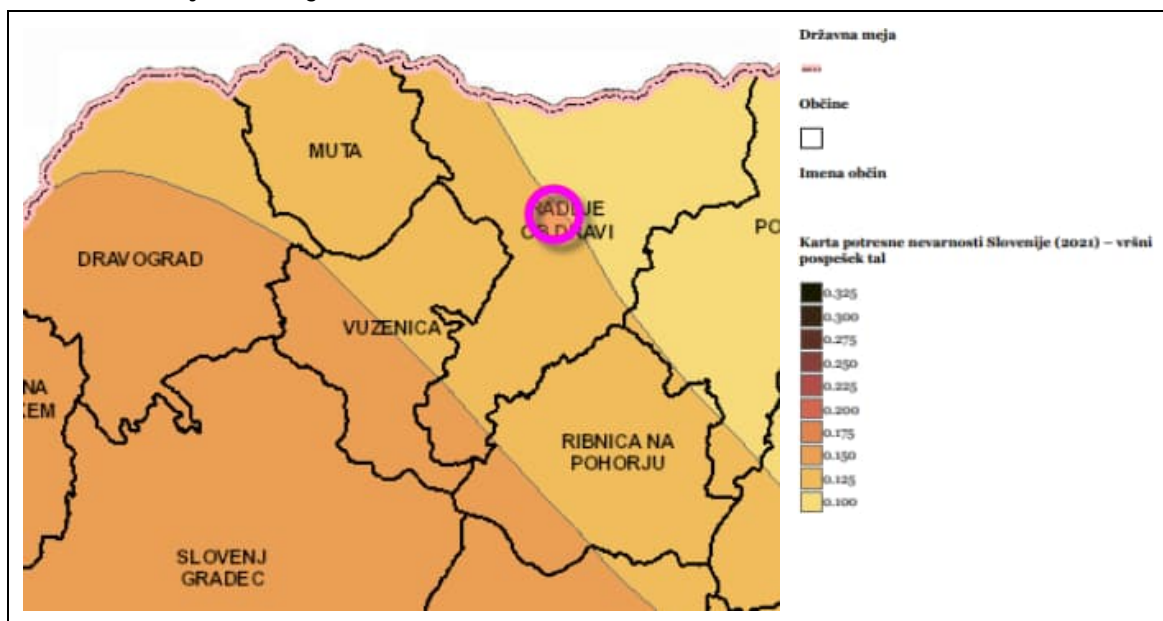
Slika 10: Lokacija območja in erozijska območja – opozorilna karta erozije (vir: [Atlas okolja](#), apr. 2023)

Na območju ni verjetnosti pojavljanja plazov.



Slika 11: Izsek iz karte verjetnosti pojavljanja plazov (1:250000, vir: MOP – ARSO, GURS, 2010)

Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – vršni pospešek tal, je projektni pospešek tal na območju 0,125 g.



Slika 12: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (vir: [Atlas okolja](#), vpogled apr. 2023)

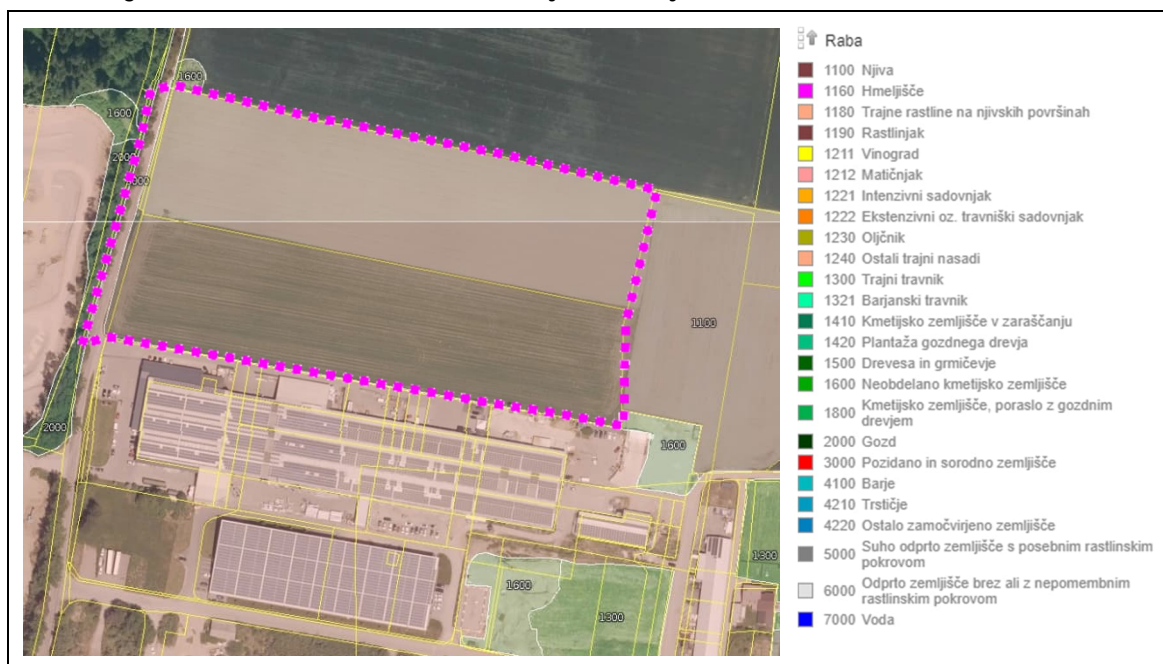
Po podatkih iz Atlasa okolja na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na območju obravnave ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino.

Bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe

Območje OPPN je velikosti približno 4,5 ha in je večinoma nezazidano stavbno zemljišče, le zahodni rob je v naravi cesta.

Dejanska raba tal je večinoma njiva (1100), v manjši meri pozidano in sorodno zemljišče (3000), gozd (2000) in neobdelano kmetijsko zemljišče (1600).

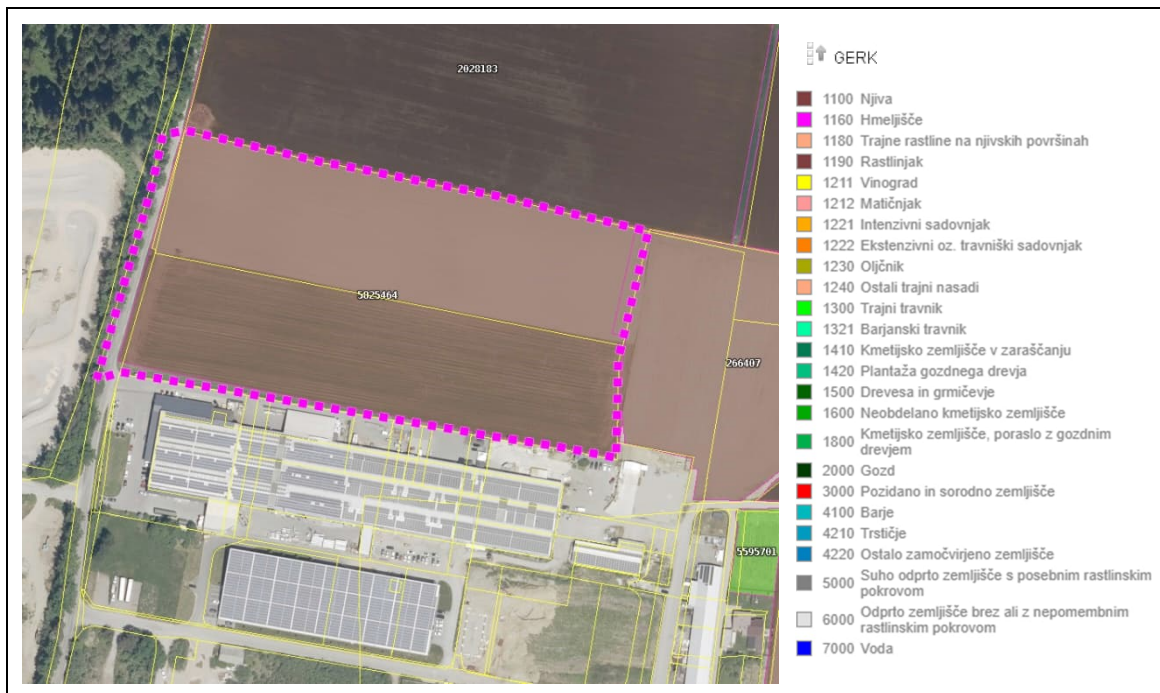


Slika 13: Območje in dejanska raba (vir: [GERKViewer](#), vpogled apr. 2023)

Tabela 1: Površine dejanske rabe (vir: [GERKViewer](#), sneto s spleta apr. 2023)

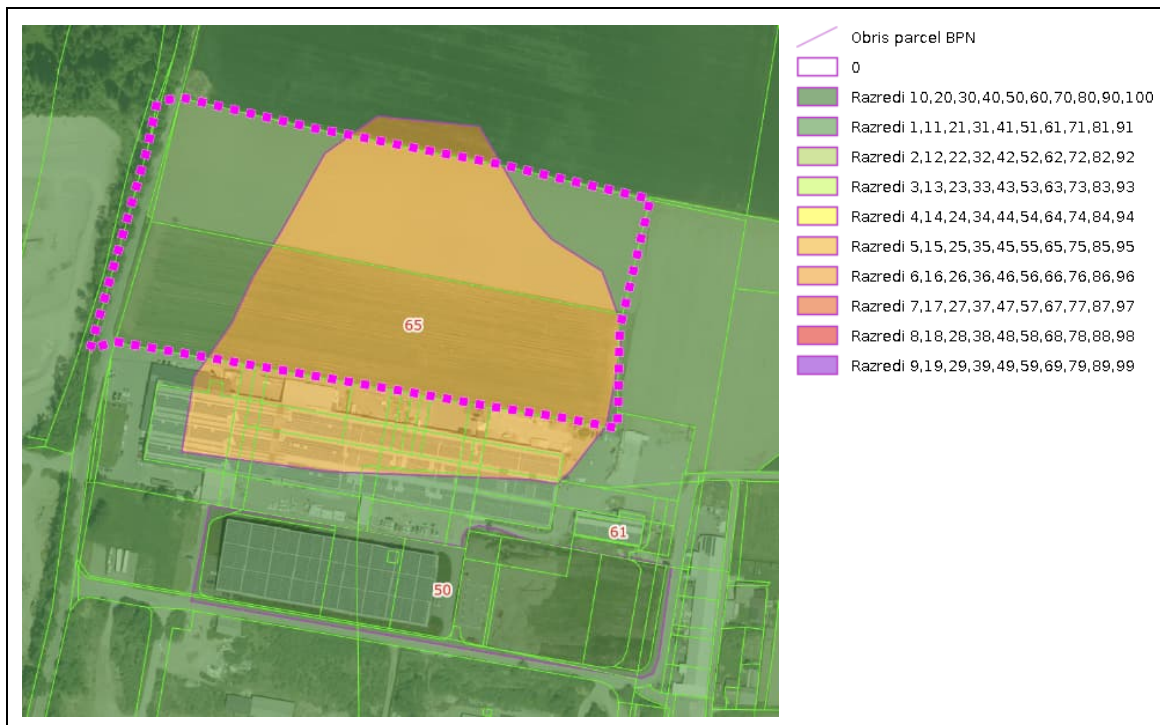
šifra	opis dejanske rabe	površina v m ²
1100	njiva	43.469,5
1600	neobdelano kmetijsko zemljišče	26,9
2000	gozd	348,4
3000	pozidano in sorodno zemljišče	1.304,8
SKUPAJ:		45.149,6

Na območju so GERK-i (grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva) št. 5825464, 266407 in 2028183, vse njiva (1100), (vir: [GERKViewer](#), vpogled apr. 2023).



Slika 14: Območje in GERK-i (vir: [GERKViewer](#), vpogled apr. 2023)

Zemljišča na območju se nahajajo na območjih bonitet razreda 61 (velikost 16931,8 m²) in 65 (28081,7 m²).



Slika 15: Območje in območja bonitet enakih razredov (vir: <https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>, vpogled apr. 2023)

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Zaradi razvoja državnega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na državno cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

Varovalni pas državne ceste, ki se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče, določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22) in znaša pri regionalni cesti 15 m.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Skladno z zakonodajo se za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture na osnovi ustrezne dokumentacije pridobi projektne pogoje in soglasje pristojnih upravljavcev.

4 PREDVIDENI PROGRAM IN IZRABA OBMOČJA

4.1 Namembnost posegov in osnovni koncept pozidave

Območje strokovnih podlag je namenjeno industrijskim in skladiščnim stavbam ter spremljajočim poslovnim in večnamenskim stavbam.

Na območju se, glede na obstoječo pozidavo in načrtovane prostorske ureditve v neposredni okolici, prostorska ureditev načrtuje na način, da se večji industrijski in skladiščni objekti postavljajo v smeri vzhod – zahod, približno pravokotno na regionalno cesto, manjši objekti (npr. poslovni) se lahko umeščajo drugače. Na območju sta že formirani dve zemljiški parceli, na katerih se oblikujeta dve gradbeni parceli, ki ustrezata urbanističnemu konceptu.

4.2 Dopustne dejavnosti

Območje OPPN je namenjeno proizvodnim dejavnostim in ravnanju z različnimi vrstami odpadkov, z izjemo odlaganja odpadkov, ki na tem območju ni dovoljeno. Dopustno je umeščati tudi poslovne in trgovske ter logistične, transportne in skladiščne dejavnosti.

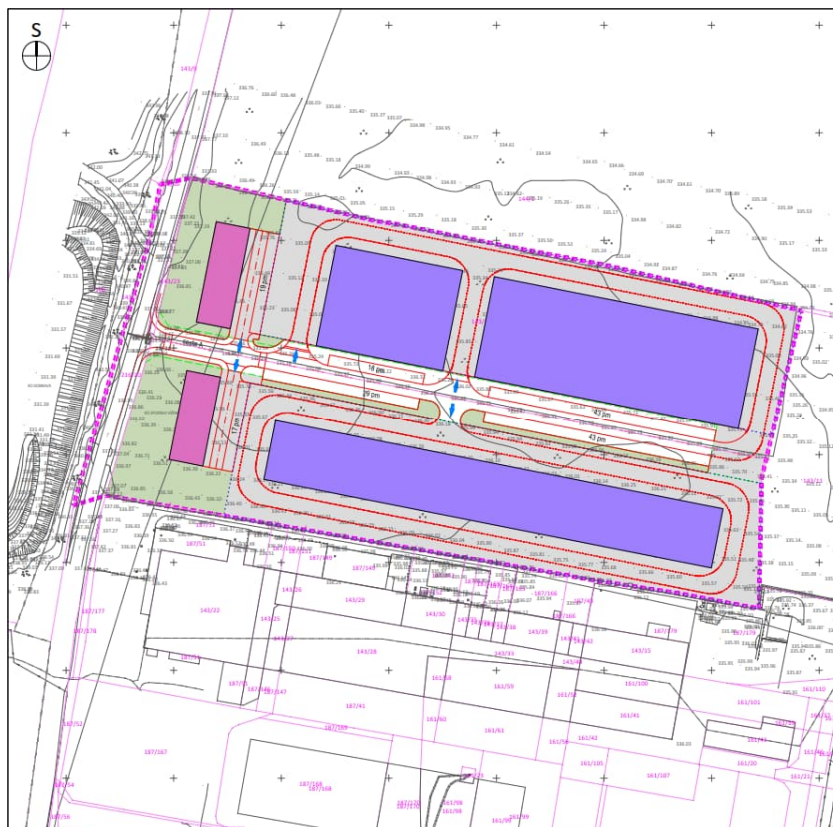
4.3 Variantne rešitve

Izhodišča za pripravo predlagane rešitve so bile usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta v EUP RA 63 iz OPN.

Skladno z usmeritvami nova ureditev objekte umešča tako, da je omogočen ustrezen dostop, dovolj manipulacijskih površin in površin za parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarno tehnični predpisi. Objekti so prilagojeni optimalni izrabi prostora in upoštevajo naravne in ustvarjene danosti prostora ter tehnologijo, arhitektonsko in urbanistično oblikovanje izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov in je hkrati prilagojeno tehnološkimi postopkom posameznih dejavnosti. Gradnja in ureditev omogoča izvedbo prostorske ureditve v več fazah, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote.

Predlagana prostorska ureditev omogoča fleksibilno izrabo prostora, v odvisnosti od investitorjevih potreb, z robnimi pogoji, ki zagotavljajo ustrezno urbanistično strokovno rešitev.

Za uskladitev predlagane rešitve sta bili pripravljene dve ureditveni situaciji, ki omogočata različne razporeditve objektov na posamezni gradbeni parceli.



**Občinski podrobni prostorski načrt
za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi**

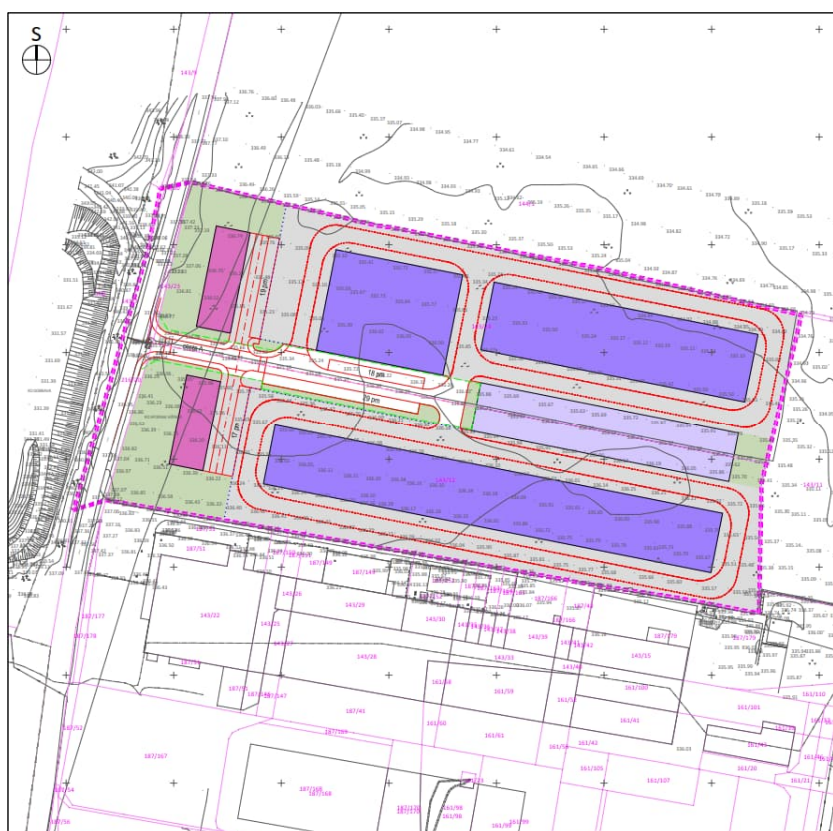
Ureditvena situacija - varianta 1

- Legenda:**
- - - - - meja območja
 - obstoječi objekt
 - poslovna stavba
 - proizvodna stavba
 - ograja
 - parcelna meja
 - prometne površine
 - dostop
 - zelene površine
 - uredjene površine v privatni lasti

Merilo: 1 : 1.500
Geod. načrt: GEOPRO 2023-0355N (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)
Pripravljevalec: Občina Radlje ob Dravi
Narobnik: zasebni investitor
Izdavalec: ZUM d.o.o.
Številka D.N.: 23010
Datum izdelave: april 2023

4a

Slika 16: Varianta 1



**Občinski podrobni prostorski načrt
za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi**

Ureditvena situacija - varianta 2

- Legenda:**
- - - - - meja območja
 - obstoječi objekt
 - poslovna stavba
 - proizvodna stavba
 - ograja
 - parcelna meja
 - prometne površine
 - dostop
 - zelene površine
 - uredjene površine v privatni lasti

Merilo: 1 : 1.500
Geod. načrt: GEOPRO 2023-0355N (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)
Pripravljevalec: Občina Radlje ob Dravi
Narobnik: zasebni investitor
Izdavalec: ZUM d.o.o.
Številka D.N.: 23010
Datum izdelave: april 2023

4b

Slika 17: Varianta 2

Prostorska ureditev vzpostavlja nov severni rob industrijske cone v občini Radlje ob Dravi ob regionalni cesti III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno. Načrtovane so industrijske in skladiščne stavbe za dva investitorja, ki sta tudi lastnika zemljišč.

Prostorska ureditev se z enim skupnim prometnim priključkom priključuje na javno cestno omrežje (državna cesta), ki poteka po zahodnem robu območja. Ob priključku so umeščena parkirna mesta za osebna vozila in poslovne oz. večnamenske stavbe, proti vzhodu pa industrijske in skladiščne stavbe.

Za potrebe industrijskega območja ni urejenega avtobusnega postajališča v primerni bližini, najbližje se nahaja na regionalni cesti III. reda R3-704 Radlje–Ribnica–Brezno, južno ob Dravi, v oddaljenosti približno 750 m. Predlagamo, da se za potrebe širšega poslovno industrijskega območja ob regionalni cesti v križišču z javno potjo JP 846181 ali v južneje ležečem križišču z nekategorizirano cesto v poslovno cono uredi dodatni par avtobusnih postajališč javnega potniškega prometa.

Zelene površine se v zadostnem obsegu (najmanj 10 % gradbene parcele) uredijo ob regionalni cesti.

Za umestitev stavb je določena gradbena meja, znotraj katere se stavbe umeščajo skladno z investitorjevimi proizvodnimi in skladiščnimi potrebami (proizvodni proces).

Višina stavb ne sme presegati 12 m.

Gradbena parcela se lahko pozida največ do 80 %.

Prostorska ureditev se lahko gradi postopno. Gradi se lahko le, ko bo urejena gospodarska javna infrastruktura (cesta, kanalizacija, vodovod in elektroenergetski priključek).

Ureditvena situacija in karakteristični prerezi so prikazani na kartah 4 in 5 v grafičnem delu strokovnih podlag.

4.4 Prometna ureditev

Prometno dostopnost območja se zagotovi preko obstoječe regionalne ceste z novim priključkom nove dvosmerne priključne ceste, ki je namenjena dovozu osebnih, tovornih in intervencijskih vozil. Uredi se z naslednjimi elementi: vozišče 7,0 m, obojestranski pločnik za pešce in kolesarje širine 3,0 m. Na novo priključno cesto se priključujeta parkirišči in manipulacijske površine cone.

Kolesarji in pešci se ob regionalni cesti vodijo po pločniku ob vzhodnem robu ceste, ob priključni cesti do gradbenih parcel pa se vodijo po pločniku obojestransko.

Parkiranje osebnih vozil in koles se ureja s posebnim priključkom na priključni cesti. V parkirnem žepu za posameznega investitorja se zagotovi zadostno število parkirnih mest

za osebna vozila in kolesa, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz OPN, pri čemer se normativ za kolesa upošteva kot je določeno za javne stavbe.

4.5 Druga komunalna in energetska ureditev območja

Stavbe se priključi na komunalno in energetska infrastrukturo (prometno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje za odpadne vode in elektroenergetsko omrežje). Stavbe se lahko priključijo tudi na omrežje elektronskih komunikacij. Poteki komunalnih in energetskih vodov ter omrežja elektronskih komunikacij morajo biti medsebojno usklajeni. Načrtovano prometno omrežje je razvidno iz prejšnjih točk.

Pri projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi. Posebej je potrebno upoštevati minimalni horizontalni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša 3,0 m in minimalni vertikalni odmik, ki znaša 0,5 m, pri čemer vodovod poteka nad kanalizacijo. V primerih, ko to ni mogoče zagotoviti je potrebno vodovod ustrezno zaščititi (nepropustni glinasti naboj).

4.5.1 Vodovodno omrežje

Obstoječe javno vodovodno omrežje poteka po zahodnem robu območja OPPN. Vzhodno ležečo vodovodno cev primarnega omrežja se po potrebi prestavi..

Za potrebe vodooskrbe se zgradi ustrezne nove priključne vodovodne cevovode.

Dimenzije novih cevovodov se uskladijo z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku se zagotovi tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

4.5.2 Odvajanje onesnaženih voda

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda, ki morata biti vodotesna.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

4.5.2.1 Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vod

Jugozahodno od območja poteka mešani vod obstoječe javne kanalizacije s končno dispozicijo odpadnih vod na komunalni čistilni napravi, na katerega se navežejo komunalne odpadne vode z območja.

4.5.2.2 Kanalizacija za odvajanje padavinskih vod

Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s strehe ter nadstrešnic in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se prioritetno speljejo v padavinsko kanalizacijo do predvidenih ponikovalnic, ki so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin na območju OPPN.

V primeru, da geološko geomehansko poročilo pokaže, da ponikanje ni možno, se padavinske vode pred iztokom v drugi odvodnik, zadržijo v zadrževalnem bazenu, ki omogoča uravnavanje količine iztoka odpadne padavinske vode.

Odvodnjo padavinskih voda s prometnih in manipulativnih površin se uredi razpršeno.

4.5.3 Elektroenergetska infrastruktura

Za napajanje območja z električno energijo se zgradi ustrezni nizkonapetostni vod iz obstoječe transformatorske postaje v poslovni coni, ki leži jugozahodno od območja.

Za osvetlitev območja se lahko zgradi tudi javna razsvetljava pod pogoji upravljavca. Napajanje predvidene javne razsvetljave bo prav tako iz obstoječe transformatorske postaje, ki leži jugozahodno od območja.

4.5.4 Omrežje elektronskih komunikacij

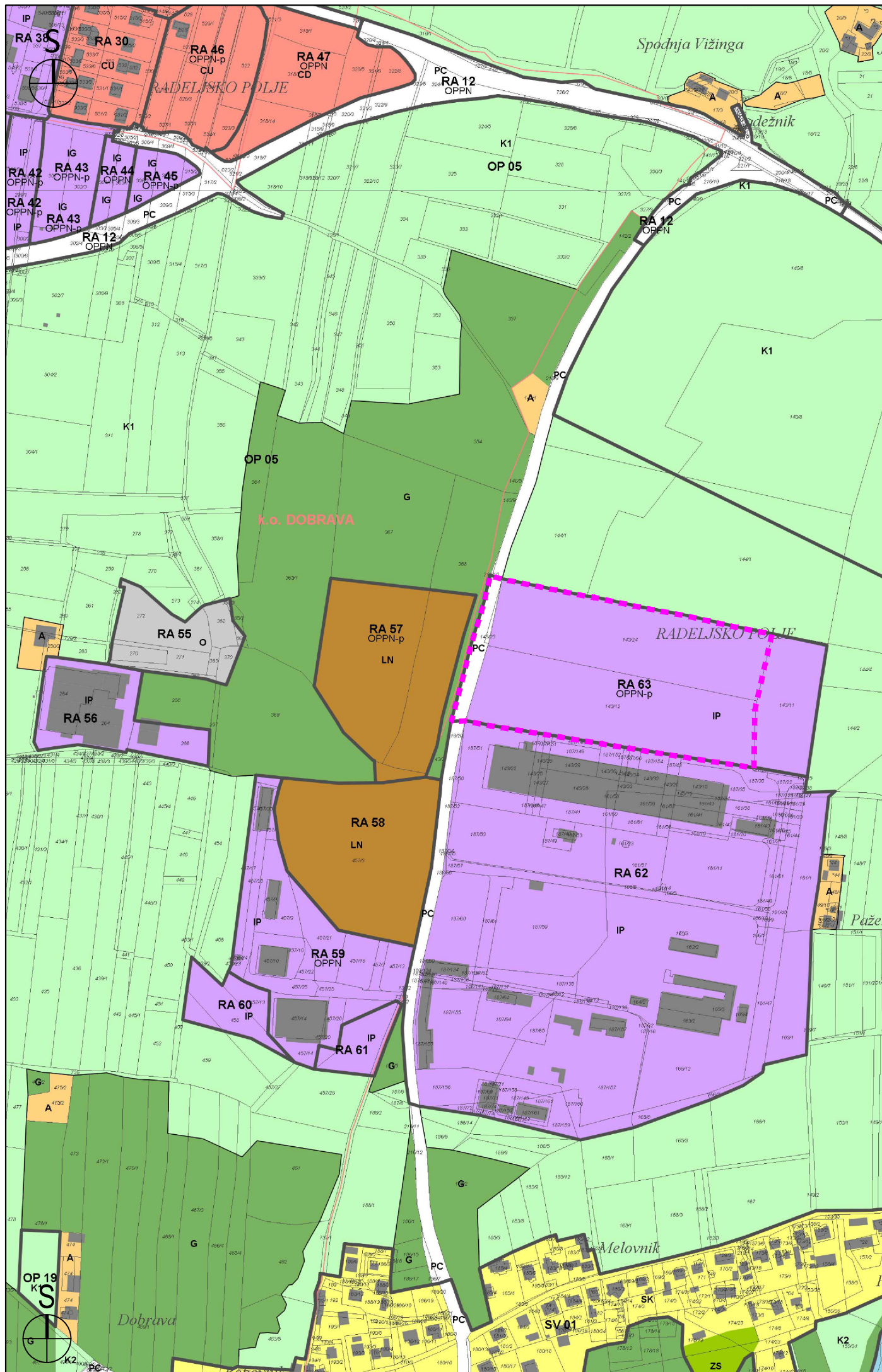
Načrtovane stavbe se lahko, pod pogoji upravljavca, navežejo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij južno od območja.

4.5.5 Ogrevanje

Ogrevanje objektov na območju je lahko individualno. V izogib onesnaženju zraka se načrtuje ogrevanje z ekološko sprejemljivimi gorivi (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije).

B. GRAFIČNI DEL

št.	naslov karte	merilo
1	Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja	1 : 5.000
2	Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem	1 : 1.500
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1 : 5.000
4	Ureditvena situacija	1 : 1.500
5	Karakteristični prerezi	1 : 1.500
6	Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	1 : 1.500



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
SS	stanovanjske površine
SK	površine podeželskega naselja
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
CD	druga območja centralnih dejavnosti
IP	območja proizvodnih dejavnosti
IG	površine za industrijo
IK	gospodarske cone
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
BT	posebna območja
BT	površine za turizem
BC	športni centri
ZS	območja zelenih površin
ZP	površine za oddih, rekreacijo in šport
ZV	parki
ZV	površine za vrtničarstvo
ZD	druge urejene zelene površine
ZK	pokopališča
PC	območja prometnih površin
PŽ	površine cest
PO	površine železnic
PO	ostale prometne površine
E	območja energetske infrastrukture
O	območja okoljske infrastrukture
A	površine razpršene poselitve
A	informacija o stanju iz Katastra stavb
K1	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
G	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
G	gozdna zemljišča
VC	OBMOČJA VODA
VC	površinske vode
VC	celinske vode
LN	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
RA28	meja občine
RA28	meja območja enote urejanja prostora
RA28	oznaka enote urejanja prostora

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

Izsek iz kartografske dokumentacije k veljavnemu občinskemu prostorskemu načrtu s prikazom meje obravnavanega območja

Legenda:

----- meja območja

Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

Legenda:

- - - - - meja območja
- ◆ nepremična kulturna dediščina iz registra
- ekološko pomembno območje (EPO)
- Natura 2000

prometno omrežje - kategorizirane ceste:

- G1-1 državna cesta
- JP 846172 občinska cesta
- - - - - E6 planinska pot

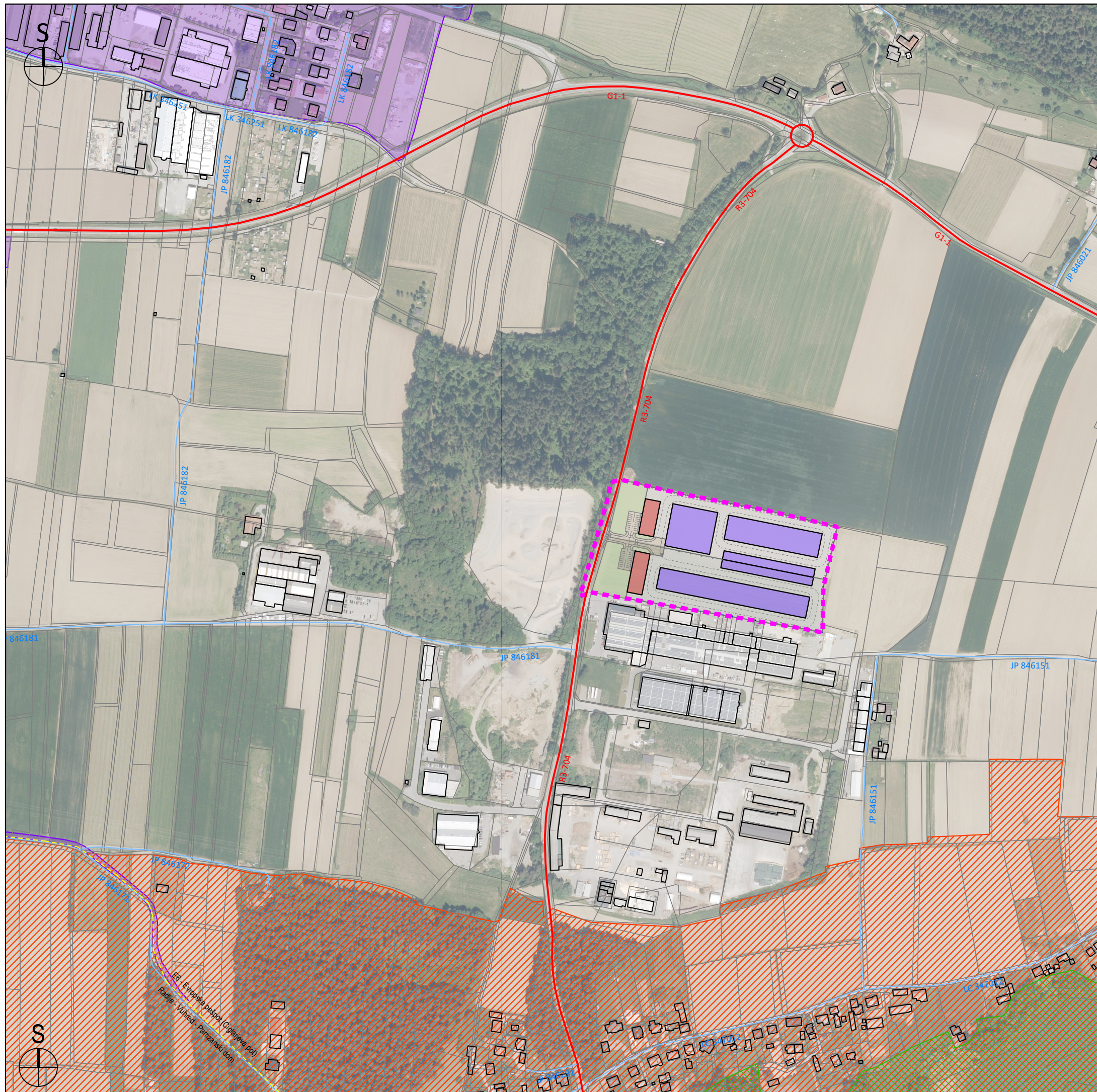
- obstoječ objekt (kataster stavb)
- poslovna ali večnamenska stavba
- industrijska ali skladiščna stavba
- ograja
- prometne površine

Merilo: 1 : 5 000
Geod. podlaga: BDOF 5000, ZKGJI, ZKN, KAST (GURS, 2022)

ZUM
URBANIZEM
PLANIRANJE
PROJEKTIRANJE
d. o. o.

Prilavljavec: Občina Radlje ob Dravi
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23010
Datum izdelave: april 2023

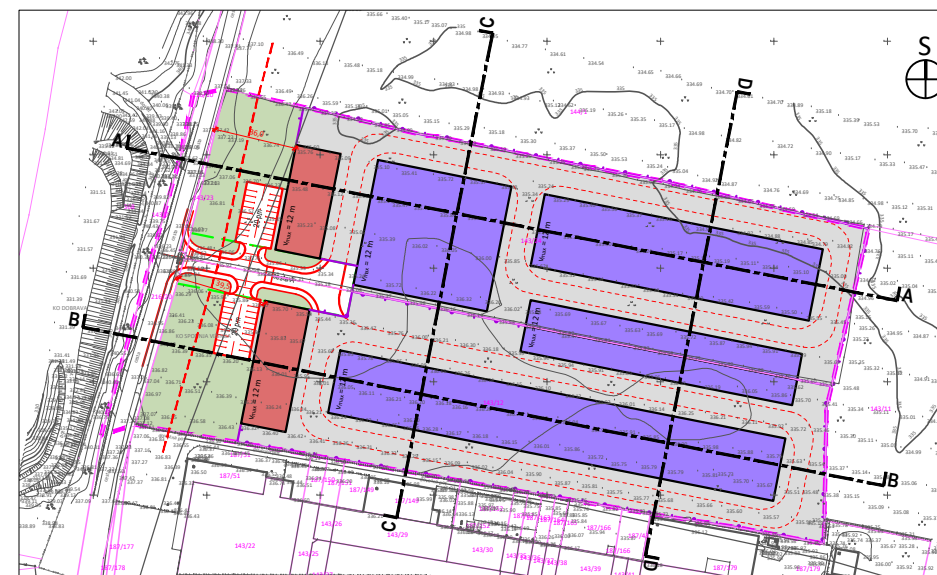
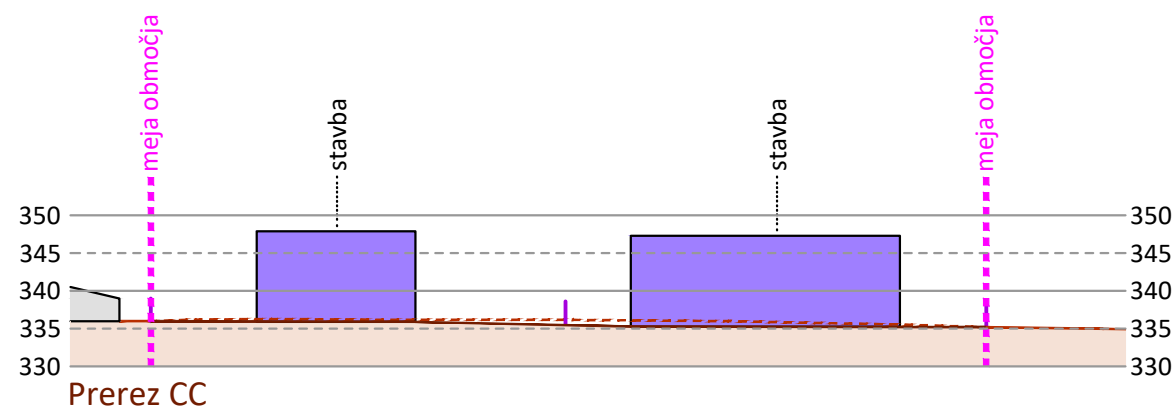
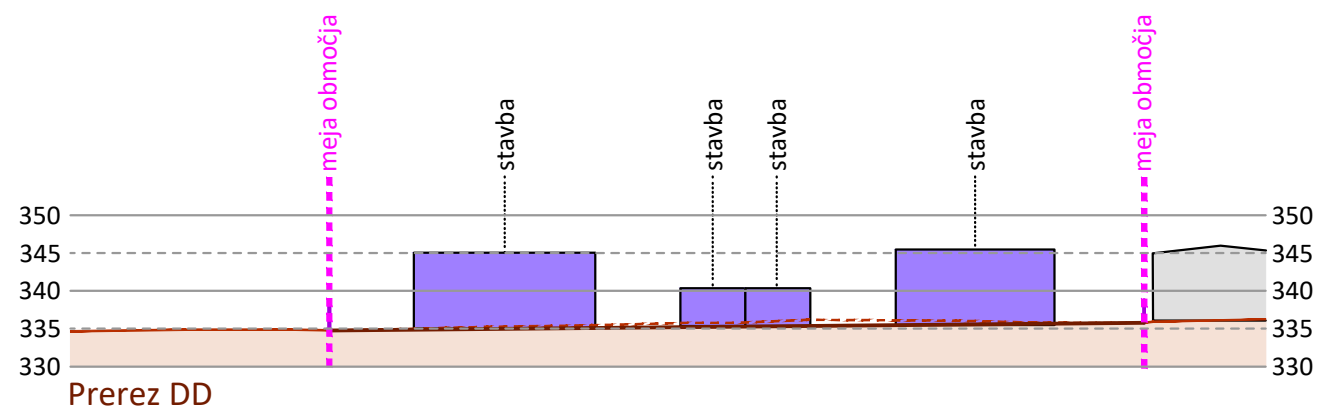
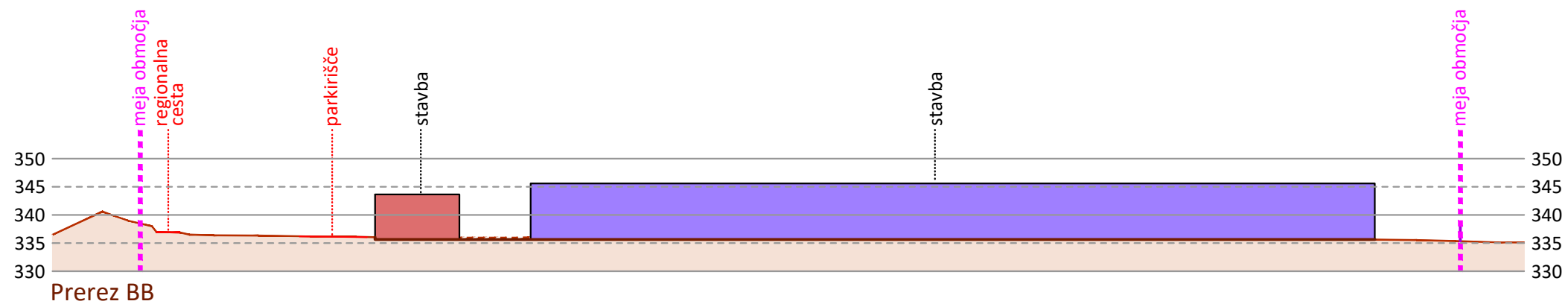
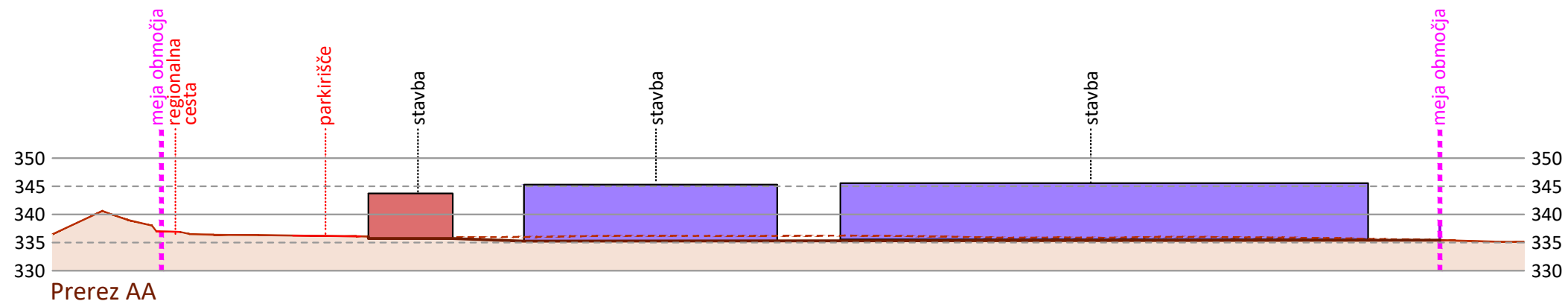


Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

Karakteristični prerezi

Legenda:

- - - - - meja območja
- AL** - - - smer prereza
- obstoječ teren
- predviden teren
- obstoječ objekt
- poslovna ali večnamenska stavba
- industrijska ali skladiščna stavba
- ograja



Merilo: 1 : 1.500
Geod. načrt: GEOPRO 2023-035GN (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)

Prilavljavec: Občina Radlje ob Dravi
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.


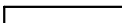










Številka D.N.: 23010
Datum izdelave: april 2023

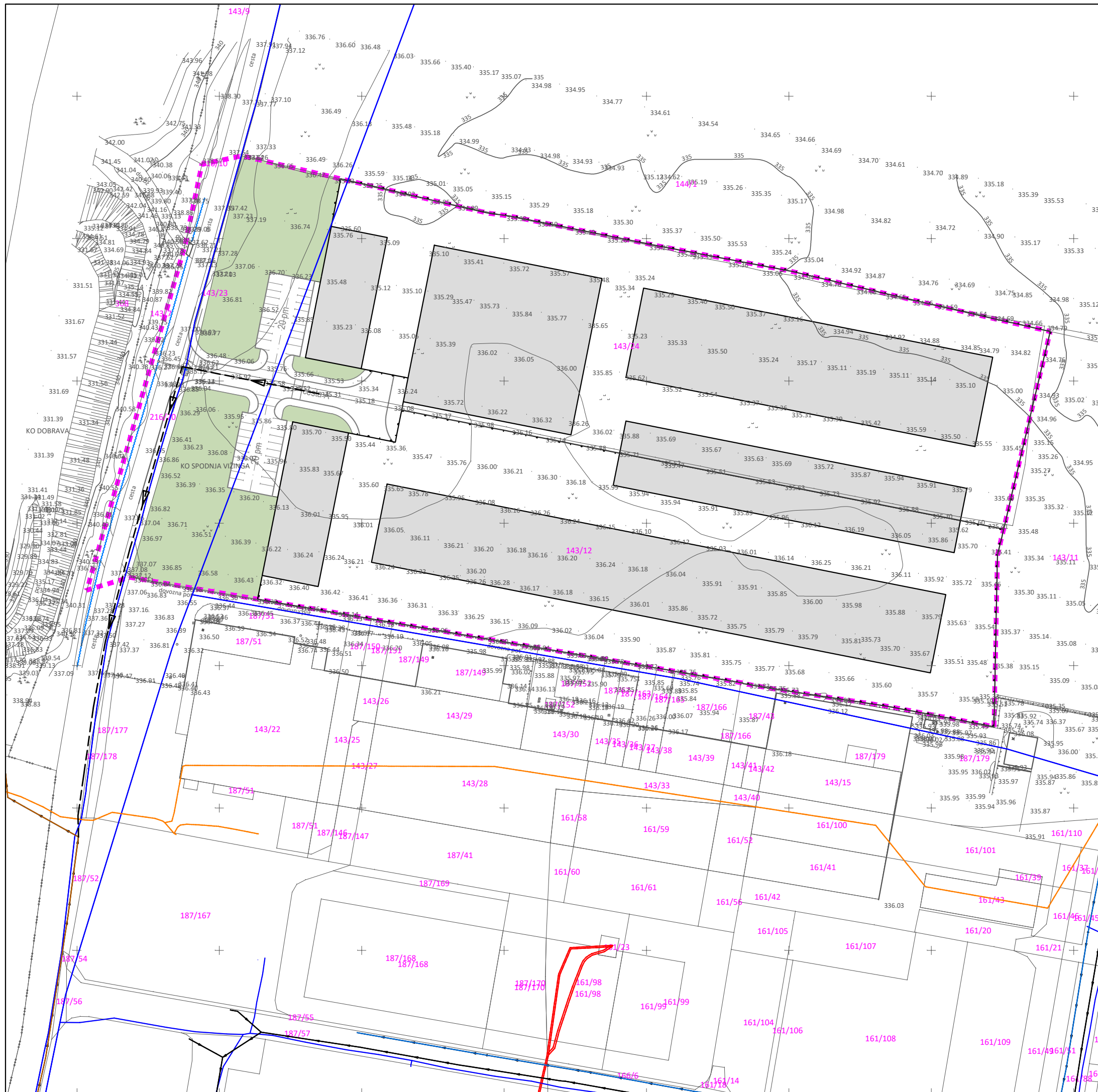


Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RA 63 v Občini Radlje ob Dravi

Prikaz poteka omrežij ter načina priklučevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Legenda:

-  meja območja
-  obstoječ objekt
-  stavba
-  ograja
-  prometne površine
-  zelene površine
-  vodovod
-  SN električni vod
-  vod elektronskih komunikacij
-  kanalizacija (fekalni vod)
-  kanalizacija (mešani vod)
-  jarek



Merilo: 1 : 1.500
Geod. načrt: GEOPRO 2023-035GN (GEOPRO d.o.o., 24. 3. 2023)

ZUM URBANIZEM PLANIRANJE PROJEKTIRANJE d. o. o.
Pripravljalavec: Občina Radlje ob Dravi
Naročnik: zasebni investitor
Izdovalec: ZUM d.o.o.

Številka D.N.: 23010
Datum izdelave: april 2023