



**OBČINA RADLJE OB DRAVI**  
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Štev.:35001-9/2021/18-07  
Datum:2.12.2021

**STALIŠČE DO PRIPOMB k javni razgrnitvi pobude in elaborata Lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-01 v naselju Spodnja Vižinga v OPN občine Radlje ob Dravi (Identifikacijska številka LP v zbirki prostorskih aktov: 2557)**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) je na spletni strani Občine Radlje ob Dravi ter v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v delovnem času občinske uprave potekala javna razgrnitev Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-01 v naselju Spodnja Vižinga v OPN občine Radlje ob Dravi (v nadaljevanju ELP), skupaj s pobudo zasebnega investitorja. Elaborat je pod št. 21031 v juliju 2021 izdelalo podjetje ZUM d.o.o., Grajska 7, 2000 Maribor. Elaborat ima dodeljeno identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov: 2557.

V času javne razgrnitve, od 5. 10. 2021 do vključno 22. 10. 2021, je bila k ELP podana ena pripomba oz. predlog:

Pripomba št. 1:

Pripomba je bila pravočasno podana in sicer pisno po pošti na naslov Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, dne 18.10.2021.

Povzetek pripombe:

Vložnik pobude soglaša s konkretno vsebino ELP in nanj nima pripomb. V nadaljevanju pa navaja, da je časovnica konkretne lokacijske preveritve bistveno krajša od postopka obravnave njegove pobude za spremembo namenske rabe zemljišč.

Stališče do pripombe:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), ki se je začel uporabljati 1. 6. 2018, je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal lokacijsko preveritev. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se lahko med drugim omogoči tudi določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Postopek lokacijske preveritve ni postopek sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi. Za izvedbo postopka lokacijske preveritve morajo biti izpolnjeni pogoji, ki jih določa ZureP-2. V primeru lokacijske preveritve po 128. čl. ZureP-2 se lahko velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20%, pri čemer povečanje ne sme presegati 600m<sup>2</sup>.

K pripombi št. 1 k elaboratu lokacijske preveritve, v kateri vložnik navaja, da se z ELP strinja in nanj nima pripomb, je priložena tudi pobuda za spremembo namenske rabe prostora iz K2 v stavbna zemljišča. Pobuda je bila dne 10. 9. 2018 podana na Občino Radlje ob Dravi. Iz pobude je razvidno, da je predlagano območje širitve večje od 600 m<sup>2</sup>, zaradi česar izvedba postopka lokacijske preveritve ni dopustna. Zato je občina pobudo vključila v postopek sprememb in dopolnitev OPN (SDOPN1), ki je v fazi: pridobljena prva mnenja,

Spremembe in dopolnitve SDOPN1 potekajo skladno s postopkom, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter skladno s 7. in 30. členom Statuta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/16).

Postopek sprememb in dopolnitev SDOPN1 je daljši ter zahtevnejši od postopka izvedbe lokacijske preveritve.

**ŽUPAN**  
**OBČINE RADLJE OB DRAVI**  
**Mag. Alan Bukovnik**



*Priloga: Kopija pripombe št. 1 (brez osebnih podatkov)*

---

OBČINA RADLJE OB DRAVI

Mariborska cesta 7

2360 RADLJE OB DRAVI

ZADEVA: JAVNA RAZGRNITEV – LOKACIJSKA PREVERITEV ID-2557 – PRIPOMBE

Zgoraj navedeni se strinjamo z vsebino Elaborata lokacijske preveritve skupaj s pobudo zasebnega investitorja pod št. 21031 (julij 2021) in nanjo nimamo pripomb.

Preseneča pa nas hitrost odločanja v tej zadevi glede na to, da naša pobuda, ki sva jo podala Branko Martini in Boštjan Martini, dne 10. 09. 2018, ki pa še vedno čaka v predalih.

Priloženo vam pošiljamo vlogo, ki smo vam podali in skico spremembe namembnosti parcel.

Zavedamo se, da nam samo gostejša poselitev prinaša dobrine, ki so danes same po sebi umevne  
(asfaltirano cestišče, širokopasovno omrežje, vodovodni hidrant itd.).

S spoštovanjem!

---