



OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 350-1/2016/489-07

Datum: 20.7.2022

UGOTOVITVENI SKLEP O ZAVZETJU STALIŠČ DO PRIPOMB

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)) je v prostorih Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v delovnem času občinske uprave, potekala javna razgrnitev Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radlje ob Dravi- Spremembe in dopolnitve št. 1, v času od 12.5.2022 do 12.06.2022 ter javna obravnava dne 1.6.2022.

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem prostorskem načrtu- Spremembe in dopolnitve št. 1 (SD OPN 1), je bil javno razgrnjen na spletni strani:

https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=radlje&cx=517568.61&cy=163043.3&CS=D96&scale=4&catprj=piso.radjlje_opn_sd1_kart_raba_jr&bckcat=piso.base_tile_hv&ovllys=000000000000&defaultuser=true.

Izdelovalec akta je podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, pod številko naloge 023-OPN-2017.

Na javni obravnavi in v času javne razgrnitve so bile s strani zainteresirane javnosti podane pripombe.

Pripravljaivec akta Urbis d.o.o. je pripravil strokovna stališča do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem prostorskem načrtu – SD OPN1. Stališča so priloga sklepu.

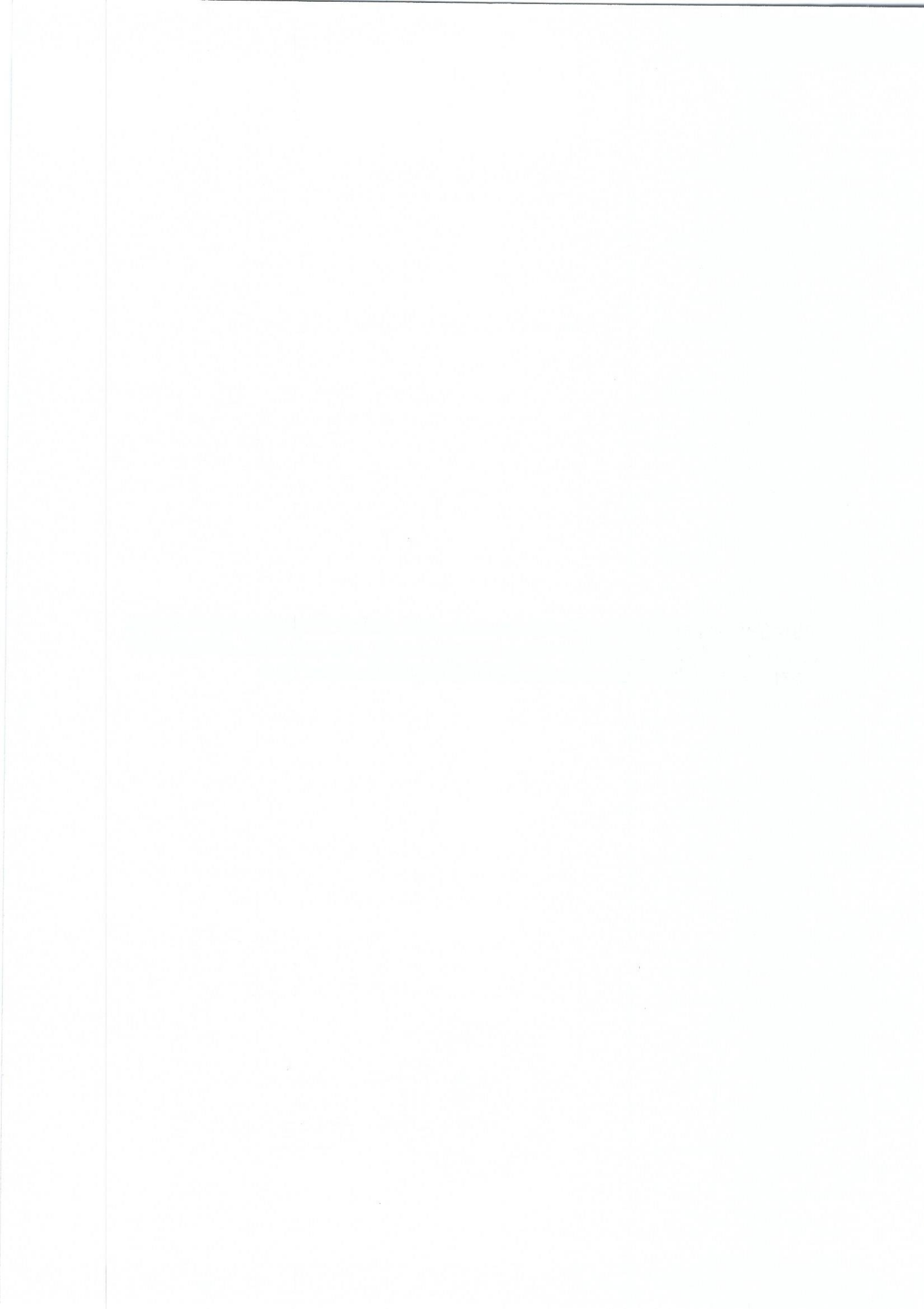
Župan Občine Radlje ob Dravi potrjuje strokovna stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve in obravnave, ki jih je pripravil pripravljavec akta Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko naloge 023-OPN-2017.

Priloga:

- Stališča do pripomb



Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN





OBČINA RADLJE OB DRAVI

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Spremembe in dopolnitve št. 1

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV NA
RAZGRNJEN DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ŠT. 1
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

junij 2022

1 UVOD

Občina Radlje ob Dravi je v skladu s 50. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2) v času med 12. 5. 2022 in 12. 6. 2022 izvedla javno razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 1 Radlje ob Dravi), ki ga je izdelalo podjetje Urbis d.o.o..

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPN 1 Radlje ob Dravi je potekala v prostorih Občine Radlje ob Dravi, kjer je bilo gradivo na vpogled v času uradnih ur. Del gradiva je bil dostopen tudi na spletni strani občine, na naslovu <http://www.radlje.si>.

V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPN 1 Radlje ob Dravi, ki je potekala 1. 6. 2022 ob 16. uri v sejni sobi Občine Radlje ob Dravi. Na javni obravnavi so bile prisotnim podane obrazložitve in dodatna pojasnila k razgrnjenemu gradivu.

Občani in zainteresirana javnost so lahko v času javne razgrnitve podali mnenja in pripombe v pisni obliki po pošti na naslov Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, ali po elektronski pošti na naslov obcina.radlje@radlje.si ali pa so jih vpisali v knjigo pripomb oz. podali na zapisnik. Občina je vse prejete pripombe posredovala izdelovalcu prostorskega akta, podjetju Urbis d.o.o., ki je podane pripombe pregledal in pripravil strokovna stališča do pripomb. Stališča potrdi in sprejme župan občine s sklepom.

2 STALIŠČA DO PRIPOMB

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi in na javni obravnavi je bilo skupaj podanih 32 pripomb.

Pripombe so razdeljene na dva sklopa, in sicer:

- A. Pripombe podane na javni razpravi dne 1. 6. 2022
- B. Pripombe prejete v času javne razgrnitve (po e-pošti, navadni pošti ali dane na zapisnik)

V stališčih do pripomb je podana opredelitev oz. stališče do podane pripombe, ki ji sledi še obrazložitev stališča. Stališča so opredeljena na naslednji način:

1. **Pripomba se upošteva, delno upošteva** ali pa **se ne upošteva**. V obrazložitvi je podana natančnejša utemeljitev stališča.
2. **Pripomba se smatra kot seznanitev** pomeni, da pripomba zajema opažanje, mnenje oz. vprašanje, na katera so bili podani odgovori.

A. Pripombe podane na javni razpravi dne 1. 6. 2022

| | |
|-----------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | A 1 |
| Pripomba | Pripomba k pobudi št. 22. Pripombodajalec pove, da je bilo območje pred 2004 zazidljivo ter da na območju pobude ni nobenih dreves. Pobudo bo dopolnil z mnenjem KSS. |
| Stališče | Seznanitev. |

| | |
|--------------------------|--|
| številka pripombe | |
| Pripomba | Pripombodajalec zanima ali lahko pobudo št. 26 umakne iz postopka. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec je seznanjen, da lahko pobudo umakne iz nadaljnega postopka, odločitev pa mora občini sporočiti najkasneje do konca javne razgrnitve. Pobudnik je občini naknadno sporočil, da ne umika pobude št. 26, zato pobuda ostane. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | A 8 |
| Pripomba | Pripombodajalec zanima kako je s pobudo št. 27. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec je seznanjen, da se pristojni nosilci urejanja prostora strinjajo z dano pobudo. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | A 9 |
| Pripomba | Pripombodajalec zanima kakšna sprememba je predvidena na območju pobude št. 79. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec je seznanjen, da je bila pobuda umaknjena iz nadaljnega postopka in da je za območje EUP RA 39 potrebno izdelati OPPN. |

B. Pripombe prejete v času javne razgrnitve (po e-pošti, navadni pošti ali dane na zapisnik)

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 1 |
| Datum prejema pripombe | 23. 5. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga korigiran zaris pobude št. 9 in sicer tako, da se zaris pomakne nekoliko bolj južno na parcelo št. 100/4 k.o. Radlje ob Dravi (priložen zaris). |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo v predlogu SD OPN 1 korigirala zaris pobude v skladu s podano pripombo. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | B 2 |
| Datum prejema pripombe | 3. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga, da se razširi zaris pri pobudi št. 16 tako, da bo pobuda široka vsaj 50 m (priložen zaris). Pobudnik želi pridobiti vsaj 4 parcele z željo, da ni potrebno izdelati OPPN. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo v predlogu SD OPN 1 korigirala zaris pobude v skladu s podano pripombo. Odločitev o tem ali bo potrebno izdelati OPPN pa bo glede na novo velikost območja v mnenju k predlogu podal pristojni nosilec urejanja prostora. |

| | |
|------------------|------------|
| Zaporedna | B 3 |
|------------------|------------|

| | |
|---------------------|--|
| Obrazložitev | Nekateri pristojni nosilci urejanja prostora so se v postopku priprave SD OPN 1 do pobude št. 22 opredelili negativno. Pripombodajalec je bil seznanjen z zahtevami posameznih nosilcev urejanja prostora. Pobuda ostaja v postopku. |
|---------------------|--|

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | A 2 |
| Pripomba | Pripombodajalec je lastnik zemljišč na območju EUP DO 02 (pobuda št. 133). Zanima ga ali je predlagana namenska raba prostora v SD OPN 1 na območju EUP DO 02 usklajena z idejno zasnovo. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec je seznanjen, da je namenska raba prostora na območju DO 02 v gradivu SD OPN 1 usklajena s predlagano idejno zasnovo. Po sprejetju SD OPN 1 bo možno nadaljevati s postopkom OPPN. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | A 3 |
| Pripomba | Pripombodajalec je podal pripombo na zaris pobude št. 16 (izvzem iz stavbnih zemljišč). |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec naj predlog oz. popravek zarisa posreduje na občino. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | A 4 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga na območju pobude št. 63/1 spremembo iz IG – gospodarske cone v IP – površine za industrijo in ne v ZV – površine za vrtičkarstvo. Pripombodajalec je naknadno na občini podal odstop od vloge za spremembo iz ZV v IP. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | V predlogu SD OPN 1 ostane pobuda za spremembo namenske rabe iz IG – gospodarske cone v v ZV – površine za vrtičkarstvo. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | A 5 |
| Pripomba | Pripombodajalca zanima kako je s pobudo št. 117. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Pripombodajalca se seznanj, da Ministrstvo za okolje in prostor ne soglašja z izvzemom iz stavbnih zemljišč na območju pobude št. 117. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | A 6 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga popravek zarisa pri pobudah št. 50/1 in 50/2 zaradi umestitve načrtovanih kmetijskih objektov. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec naj predlog oz. popravek zarisa posreduje na občino. |

| | |
|------------------|------------|
| Zaporedna | A 7 |
|------------------|------------|

| | |
|------------------------|--|
| Številka pripombe | |
| Datum prejema pripombe | 12.6..2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec je za pobudo št. 22 posredoval dodatno gradivo – mnenje KSS. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo mnenje KSS priložila k predlogu SD OPN 1. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 4 |
| Datum prejema pripombe | 1. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga, da se pobuda št. 30/1 premakne proti jugu za cca 10 m. |
| Stališče | Pripomba se ne upošteva. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec je v postopku priprave SD OPN Radlje ob Dravi podal vlogo za spremembo namenske rabe prostora na parceli št. 889/1-del k.o. Planina zaradi potrebe po gradnji stanovanjske hiše za naslednika na kmetiji. Lokacija pobude je bila na terenskem ogledu usklajena s pristojnim nosilcem urejanja prostora. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 5 |
| Datum prejema pripombe | 10. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga manjši popravek zarisa stavbnega zemljišča za pobudi št. 50/1 in 50/2. Dne 10. 6. 2022 je posredoval zasnovo umestitve objekta v prostor. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo uskladila zaris pobude v skladu s poslano zasnovo umestitve kmetijskega objekta. Poslana zasnova natančno (na geodetskem posnetku) umešča predvideni objekt v prostor. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 6 |
| Datum prejema pripombe | 25. 5. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga, da se namenska raba prostora na območju pobude št. 62 spremeni v ZD – druge zelene površine. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina je postopku priprave SD OPN 1 predlagala spremembo namenske rabe prostora na območju pobude št. 62 iz SS v ZS – površine za oddih, šport in rekreacijo. Pripomba se upošteva, občina bo namensko rabo na območju pobude št. 62 spremenila v ZD – druge urejene zelene površine. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 7 |
| Datum prejema pripombe | 27. 5. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec zahteva, da na celotni parceli št. 788/7 k.o. Radlje ob Dravi ostane enak režim urejanja kot je v OPN. |

| | |
|---------------------|--|
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina je v postopku priprave SD OPN 1 severni del parcele št. 788/7 k.o. Radlje ob Dravi v osnutku izločila iz EUP RA 32, za katero je potrebno izdelati OPPN, in ga priključila k EUP RA 31, ki se ureja z OPN. Občina bo v predlogu SD OPN 1 upoštevala željo pripombodajalca in del pobude št. 61, ki posega na parcelo št. 788/7 k.o. Radlje ob Dravi izločila iz nadaljnega postopka. Za celotno parcelo št. 788/7 k.o. Radlje ob Dravi bodo veljali enaki prostorski izvedbeni pogoji kot v dosedanem OPN (za EUP RA 32 bo potrebno izdelati OPPN). |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 8 |
| Datum prejema pripombe | 18. 5. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec (lastnik zemljišča v 1/3 deležu) je bil seznanjen o spremembi namenske rabe prostora na območju pobude št 70 – izvzem iz stavbnih zemljišč in se z njo strinja. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Občina bo pobudo št. 70 umaknila iz nadaljnega postopka priprave SD OPN 1. Na območju pobude št. 70 so trije lastniki. Glede na to da dva lastnika (v lastninskem deležu 2/3) želita, da pobuda umakne iz nadaljnega postopka, bo občina upoštevala željo lastnikov večinskega deleža. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 9 |
| Datum prejema pripombe | 9. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec (lastnik zemljišča v 1/3 deležu) odstopa od pobude št. 70 (parcele št. 155/1, 154, 156, 157, vse k.o. Dobrava). |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo pobudo št. 70 umaknila iz nadaljnega postopka priprave SD OPN 1. Na območju pobude št. 70 so trije lastniki. Glede na to da dva lastnika (v lastninskem deležu 2/3) želita, da pobuda umakne iz nadaljnega postopka, bo občina predlog upoštevala. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 10 |
| Datum prejema pripombe | 10. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec (lastnik zemljišča v 1/3 deležu) odstopa od pobude št. 70 (parcele št. 155/1, 154, 156, 157, vse k.o. Dobrava). |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo pobudo št. 70 umaknila iz nadaljnega postopka priprave SD OPN 1. Na območju pobude št. 70 so trije lastniki. Glede na to da dva lastnika (v lastninskem deležu 2/3) želita, da pobuda umakne iz nadaljnega postopka, bo občina predlog upoštevala. |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Zaporedna številka pripombe | B 11 |
| Datum prejema pripombe | 8. 6. 2022 |

| | |
|---------------------|---|
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga, da se spremeni način urejanja na območju parcele št. 608/43 k.o. Vas ter da se parcelo priključi k EUP VA 01. Zemljišče nima dostopa in služi kot funkcionalno zemljišče objekta na parceli št. *67/2 k.o. Vas. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo v predlogu SD OPN 1 upoštevala pripombo in parcelo št. 608/43 k.o. Vas priključila k EUP VA 01, končno odločitev o tem pa bo podal pristojni nosilec urejanja prostora. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 12 |
| Datum prejema pripombe | 6. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga popravek zarisa pobude št. 90 tako, da se namenska raba prostora na delu, ki sega na parcelo št. 1312/2 k.o. Planina ne spremeni. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Dana je bila pobuda za spremembo namenske rabe prostora na parcelah št. 1309-del in 1312/2- del, obe k.o. Planina, za namen krčitve gozda, ki se v postopku SD OPN 1 vodi pod zap. št. 90. Občina bo zmanjšala pobudo št. 90 v skladu s podano pripombo. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 13 |
| Datum prejema pripombe | 8. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga povečanje pobude št. 110 zaradi umestitve hleva v velikosti 25,0 m x 45,0 m. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Pripombodajalec je prvotno podal pobudo za gradnjo manjšega hleva. Občina bo pobudo št. 110 povečala v skladu s pripombo tako, da bo možna umestitev hleva v predlagani velikosti. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | B 14 |
| Datum prejema pripombe | 8. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga povečanje pobude št. 85 v širini cca 2 m proti cesti zaradi umestitve nekoliko večjega hleva kot je bilo prvotno predlagano. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo pobudo št. 85 povečala v skladu s pripombo tako, da bo možna umestitev hleva v predlagani velikosti (25,0 m x 35,0 m). |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 15 |
| Datum prejema pripombe | 25. 5. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga povečanje pobude št. 109 tako, da bi izvzem iz stavbnih zemljišč zajel še del parcele št. 601/3 k.o. Dobrava, ki se uporablja kot njiva (priložen zaris). |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |

| | |
|---------------------|--|
| Obrazložitev | Občina bo pobudo št. 109, ki predlaga izvzem iz stavbnih zemljišč na robu naselja Dobrava, v predlogu SD OPN 1 razširila v skladu s prejeto pripombo. Zemljišče nima urejenega neposrednega dostopa do javnega cestnega omrežja. |
|---------------------|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | B 16 |
| Datum prejema pripombe | 14. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec se ne strinja s pobudo št 119. V pripombi navaja, da mora namenska raba prostora na parceli št. 145/1 k.o. Vuhred ostati stavbno zemljišče, kot je bilo do sedaj v veljavnem OPN. |
| Stališče | Seznanitev. |
| Obrazložitev | Občina v postopku SD OPN 1 na območju pobude št. 119 (parcela št. 145/1 k.o. Vuhred) ni spreminjala namenske rabe prostora temveč le način urejanja. Na omenjeni parceli je bila že v OPN določena namenska raba ZD – druge urejene zelene površine in se s SD OPN 1 ne spreminja, spreminja se le način urejanja. V OPN je določeno, da je za območje potrebno izdelati OPPN (podrobni prostorski akt), v SD OPN 1 pa se bo območje urejalo z OPN. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | B 17 |
| Datum prejema pripombe | 31. 5. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga, da se na parceli št. 161/7 k.o. Radlje ob Dravi spremeni podrobna namenska raba prostora iz SS – stanovanjske površine v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti zaradi možnosti gradnje oskrbovanih stanovanj. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Parcela št. 161/7 k.o. Radlje ob Dravi je zajeta v pobudo št. 122 s katero se spreminja EUP in način urejanja. Na delu pobude je trenutno namenska raba SS, na delu pa CU. V predlogu SD OPN 1 bo občina na območju pobude št. 122 spremenila namensko rabo prostora tako, da bo za celotno pobudo predvidena namenska raba CU. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 18 |
| Datum prejema pripombe | 1. 6. 2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga da se 80. člen odloka dopolni tako, da bo na parceli št. 161/33 k.o. Radlje ob Dravi (pobuda št. 122) kot dejavnost dopustna tudi proizvodnja piva za lastne potrebe. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo dopolnila odlok tako, da bo na območju centralnih dejavnosti kot dejavnost dopustna tudi proizvodnja pijač za lastne potrebe. |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Zaporedna številka pripombe | B 19 |
| Datum prejema pripombe | 10. 6. 2022 |

| | |
|---------------------|--|
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga, da se del pobude št. 133, kjer je predvidena izdelava OPPN premakne proti severu, ker je območje prestrmo za gradnjo (priložena skica). |
| Stališče | Pripomba se ne upošteva. |
| Obrazložitev | Na delu pobude, kjer pripombodajalec predlaga zamik območja OPPN, ker naj ne bi bilo primerno za gradnjo, je v SD OPN 1 predvidena sprememba namenske rabe iz SK – površine podeželskega naselja v ZD – druge urejene zelene površine, na katerih gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Za območje je še vedno predvidena izdelava OPPN. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | B 20 |
| Datum prejema pripombe | 1. 6. 2022 |
| Pripomba | <p>Pripombodajalec predlaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> izločitev parcel št. 309/2 in 315/2 k.o. Dobrava iz EUP RA 45 in določitev nove EUP, saj lastnik sosednje parcele 306/2 k.o. Dobrava, ki se prav tako nahaja v EUP RA 45 ni pripravljen sodelovati pri pripravi OPPN; dopolnitev 98. člena odloka (dopustni posegi pred pripravo OPPN) tako, da bi lahko na območju parcele št. 309/2 k.o. Dobrava postavili začasni objekt – montažni rastlinjak do velikosti 200 m2 za pridelavo rastlin (sadik) in začasni objekt (kontejner) za prodajo sadik; da se v EUP RA 45 med dopustne posege (vrste objektov glede na namen) uvrsti tudi kategorija 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev, zaradi potrebe opravljanja dejavnosti podjetja - namestitvi tujih poslovnih partnerjev Lahko se omeji tudi velikost na 2 sobi brez možnosti komercialnega oddajanja. |
| Stališče | Pripomba se delno upošteva. |
| Obrazložitev | <ol style="list-style-type: none"> Izločitev parcel iz EUP RA 45 in določitev nove EUP ni možna, saj bi delitev na dve EUP pomenila tudi dva nova uvoza na razdalji nekaj metrov. Pripombodajalec lahko pripravi OPPN samo za del EUP s svojim uvozom ali pa se poskusi dogovoriti z lastnikom parcele št. 306/2 k.o. Dobrava za skupni OPPN in/ali uvoz. Občina bo dopolnila besedilo 98. člena odloka v skladu s podano pripombo in dopustila umeščanje začasnih objektov, ki nimajo negativnega vpliva na okolje, do izdelave OPPN. Za območje EUP RA 45 je predvidena izdelava OPPN, v katerem se bodo določili tudi dopustni objekti in dejavnosti ter dopolnilne dejavnosti na območju EUP v skladu z namensko rabo prostora. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 21 |
| Datum prejema pripombe | 31. 5. 2022 |
| Pripomba | <p>Pripombodajalec predlaga dopolnitev 79. člena (območja stanovanjske gradnje – SS) in 92. člena odloka (površine razpršene poselitve – A) tako, da:</p> <ol style="list-style-type: none"> bi bile dopustne dvokapnice z naklonom od 35° – 45° prilagojene dopustnemu tlorisu, ki bi jih bilo dopustno kombinirati z ravno streho, na njej pa oblikovati različne strešne odprtine, ki ne presegajo ene tretjine površine strehe v naklonu; v primeru izvedbe dvokapnice mora glavno sleme strehe potekati vzporedno s platnicami; bi bile dopustne ravne strehe; v primeru ravne strehe je obvezna ozelenitev ali namestitvev fotovoltaičnih elementov ali sončnih kolektorjev; enokapnice in ravne strehe so dopustne v primeru gradnje stavb grajenih po načelu nizkoenergetskih ali pasivnih hiš. |

| | |
|---------------------|---|
| Stališče | Pripomba se delno upošteva. |
| Obrazložitev | Občina ureja oblikovanje streh in možnost izkoriščanja energije sonca na strehah objektov v 45. členu odloka (oblikovanje objektov), kjer so določeni tudi pogoji glede oblikovanja streh na območju namenske rabe SS. Za objekte v razpršeni poselitvi (A), kjer je potrebno upoštevati značilnosti avtohtone arhitekture, so pogoji določeni v 92. členu odloka. Pripombe so deloma zajete že v obstoječem odloku. Občina bo dopolnila odlok glede možnosti dopuščanja ravnih streh na območju razpršene poselitve pod pogojem, da so le-te ozelenjene ali pa na njih nameščene sončne elektrarne, pri čemer morajo biti paneli nameščeni vzporedno s strešino. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaporedna številka pripombe | B 22 |
| Datum prejema pripombe | 10. 6. 2022 |
| Pripomba | PGD Vuhred predlaga, da se v OPN umesti možnost ureditve spustnega in dostopnega mesta v reko Dravo za čolne, opremo in vozila reševalnih služb v sistemu zaščite in reševanja na parceli št. 94/12 k.o. Vuhred (vzhodno od mosta čez reko Dravo). |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo dopolnila odlok tako, da bo dopustna možnost ureditve spustnega in dostopnega mesta v reko Dravo za čolne, opremo in vozila reševalnih služb v sistemu zaščite in reševanja na parceli št. 94/12 k.o. Vuhred v skladu z veljavnimi predpisi. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | B 23 |
| Datum prejema pripombe | 20.5.2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec predlaga spremembo namenske rabe prostora na parcelah št. 151/1 in 152 k.o. Radlje ob Dravi iz CU – območje centralnih dejavnosti v zelene površine. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bi v predlogu SD OPN 1 upoštevala pobudo za spremembo podrobne namenske rabe prostora na območju parcel št. 151/1 in 152 k.o. Radlje ob Dravi iz CU – območje centralnih dejavnosti v ZD - druge zelene površine. Odločitev o sprejemljivosti pobude bo v mnenju k predlogu podal pristojni nosilec urejanja prostora. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaporedna številka pripombe | B 24 |
| Datum prejema pripombe | 16.5.2022 |
| Pripomba | Pripombodajalec je podal vlogo za umik pobud št. 72/1, 72/2 in 72/3. |
| Stališče | Pripomba se upošteva. |
| Obrazložitev | Občina bo pobude št. 72/1, 72/2 in 72/3 umaknila iz nadaljnega postopka SD OPN 1. |