

Vlagatelj (ime in priimek oz.
naziv pravne osebe)

Naslov / sedež / pošta

Prejeto: 27-05-2025	Rel: 7
Šifra zadeve	Pril:
35001-9/2025-2	Vred:

Telefon / e - pošta

Datum

OBČINA RADLJE OB DRAVI
MARIBORSKA CESTA 7
2360 RADLJE OB DRAVI

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)

- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
*53	Vuhred	
598/1	Vuhred	
599	Vuhred	

3.1 Kratek opis zelenega posega

Pobuda za **preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi** glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN Radlje ob Dravi, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere, tj. gradnjo hleva.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Sprememba obsega stavbnega zemljišča, kot je določeno v OPN, zaradi ohranjanja posamične poselitve v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

S preoblikovanjem in širitvijo območja stavbnih zemljišč za namen gradnje hleva, kot ga predlaga pričujoči elaborat lokacijske preveritve, se ohranja obstoječo kmetijsko dejavnost.

Območje posamične poselitve je ustrezno komunalno opremljeno. Možno je zagotoviti priključke na potrebno GJI oziroma individualno zagotovljeno ustrezno komunalno opremo.

Pri preoblikovanju in širitvi stavbnega zemljišča na območju lokacijske preveritve so upoštevane fizične lastnosti zemljišča. Upoštevana je dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko oziroma v bližini območja ter grajena struktura.

Predvidena ureditev ne bo povzročala dodatnih emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa. S predvidenim preoblikovanjem in širitvijo območja posamične poselitve se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal ali povzročal dodatnih negativnih vplivov na okolje.

Načrtovana ureditev (gradnja hleva) bo izvedena v skladu z veljavnimi predpisi, režimi varovanja in določili prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN ter bo tako skladna tudi z vsemi pravnimi režimi in usmeritvami.

4. Priloge

X	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Radlje ob Dravi, na parcelah št. *53, 598/1 in 599, vse k.o. Vuhred Datum izdelave elaborata: maj 2025 Izdelovalec elaborata: STUDIO URBIS d.o.o. , Mariborska cesta 10, 2327 Rače (anja@studiourbis.si)
–	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/2019). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Radlje ob Dravi.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2500 EUR in za enostavne in nezahtevne objekte 1000 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 EUR.

2. Občinska uprava Občine Radlje ob Dravi lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Radlje ob Dravi ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)