



Občina Radlje ob Dravi  
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

**Številka: 478-0041/2020-09**

**Datum: 2.11.2021**

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) objavlja

## JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### 1. Naziv in sedež organizatorja dražbe

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

### 2. Opis predmeta javne dražbe

Predmet javne dražbe so nepremičnine:

parc. št. 495/15 k.o. 804-Radlje ob Dravi, v izmeri 765 m<sup>2</sup>

parc. št. 496/7 k.o. 804-Radlje ob Dravi, v izmeri 796 m<sup>2</sup>

parc. št. 493/4 k.o. 804-Radlje ob Dravi, v izmeri 3.001 m<sup>2</sup>



Skupna površina zemljišč znaša 4.562,00 m<sup>2</sup>, od tega 2.403,00 m<sup>2</sup> v naravi predstavlja asfaltirano parkirišče za tovorna vozila, ostalo pa so zelene površine.

Predmetne nepremičnine so vključene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radlje ob Dravi za leto 2021.

Del zemljišč, ki v naravi predstavlja asfaltirano parkirišče za tovorna vozila je obremenjenih z najemnimi razmerji, na podlagi katerih imajo najemniki za potrebe parkiranja tovornih vozil sklenjene najemne pogodbe za 18 parkirnih mest.

### 3. Izklicna vrednost in najnižji znesek višanja

Izklicna vrednost znaša 206.318,00 EUR.

V izklicni vrednosti ni upoštevan morebitni davek. Morebitni davek plača kupec.

Najnižji znesek višanja za kupnino je 100 EUR.

### 4. Varščina

Varščina znaša 20.631,80 EUR.

Varščina se vplača najkasneje tri dni pred začetkom javne dražbe na račun številka SI56 01301-0100010958, sklic na številko SI00 13100000, z navedbo namena nakazila: Javna dražba za nakup nepremičnin.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili, ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljene kupiti predmeta prodaje niti po izklicni ceni oziroma ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

V primeru, da vplača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti predmeta prodaje po izklicni ceni, se varščina zadrži.

Če dražitelj ne sklene pogodbe v roku 15 dni po končani dražbi, se varščina zadrži.

### 5. Način in rok plačila kupnine

Rok plačila je 30 dni od podpisa prodajne pogodbe. Plačilo se izvede na račun številka SI56 01301-0100010958, sklic na številko SI00 13100000.

V primeru zamude s plačilom kupnine ima prodajalec pravico zaračunati zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude ali odstopiti od prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.



## 6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala v sejni sobi Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi in sicer dne 24.11.2021, s pričetkom ob 11.00 uri.

## 7. Podrobnejši pogoji javne dražbe

Če več dražiteljev hkrati ponudi izključno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en ponudnik. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en ponudnik ponudi ceno, ki je enaka izključni ceni.

## 8. Opozorilo glede dražiteljev

Postopek javne dražbe bo izvedla komisija imenovana s strani župana v sestavi:

1. mag. Katja BURJA KOTNIK
2. Maja KOŠIR
3. Jasna KUNČNIK

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil mag. Rajko Hovnik.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije, zaradi nepredvidenih okoliščin na dan javne dražbe spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku



ter najugodnejšemu dražitelju, po prejemu nove izjave najugodnejšega dražitelja ter po potrebi preostalih sodelujočih.

## 9. Vrsta pravnega posla

Prodaja zemljišča. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika, to je po izvedeni javni dražbi.

## 10. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javne dražbe se obrnite na mag. Katjo Burja Kotnik, telefon 88 79 637, e-pošta: [katja.burja@radlje.si](mailto:katja.burja@radlje.si) ali Majo Košir, telefon 88 79 635, e-pošta: [maja.kosir@radlje.si](mailto:maja.kosir@radlje.si). Oglad predmeta prodaje bo možen izključno na podlagi predhodnega dogovora, najkasneje do 19.11.2021.

## 11. Opozorilo

Organizator javne dražbe lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

## 12. Drugi pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Na dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino in
- ob pristopu na dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo.

Dražitelji pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili na e-naslov: [obcina.radjlje@radlje.si](mailto:obcina.radjlje@radlje.si) do 23.11.2021 do 24.00 ure ali priporočeno po pošti oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »javna dražba – nakup nepremičnin«, na sprejemno pisarno Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7 2360 Radlje ob Dravi, najkasneje do 23.11.2021 do 14. ure. Če je dokumentacija oddana priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na naslov organizatorja dražbe prispela do 26.9.2019. Po sklepu komisije, ki vodi javno dražbo, je mogoče predložiti dokazila, razen potrdila o vplačani varščini, tudi na dan javne dražbe.

### Dokumentacija dražiteljev iz prejšnjega odstavka mora vsebovati naslednja dokazila:

- Lastnoročno podpisano izjavo, ki je priloga tega povabila, da:
  - a.) Je seznanjen s predmetom in pogoji dražbe;
  - b.) Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke in
  - c.) V zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR.

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, [obcina.radjlje@radlje.si](mailto:obcina.radjlje@radlje.si), ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958  
[www.obcina-radjlje.si](http://www.obcina-radjlje.si)



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



d.) Ni povezan s člani komisije in cenilcem kot to določa 50. člen ZSPDSLS-1 oziroma točka 8 besedila te dražbe.

- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik.
- Dokazilo o vplačani varščini.
- Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – za fizične osebe in s.p.-je.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Vse stroške v zvezi s postopkom prodaje predmetnih nepremičnin plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje. Kupec bo s podpisom prodajne pogodbe potrdil, da je seznanjen s stanjem predmeta prodaje ter da ga kupuje po načelu videno – kupljeno. Odstopanje med pogodbeno ugotovljenim – dogovorjenim dejanskim stanjem, kot izhaja iz prodajne pogodbe in dejanskim stanjem predmeta pogodbe, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga prodajne pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

Dražitelj obenem daje pooblastilo organizatorju javne dražbe, da zgoraj navedene podatke preveri v javno dostopnih evidencah.

Organizator dražbe si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

**Občina Radlje ob Dravi**  
**mag. Alan BUKOVNIK, župan**

Priloga:

- Izjava
- Lokacijska informacija

