



OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/2011, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20, v nadaljevanju: SZ) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/2009, 81/2011, 47/2014, v nadaljevanju: Pravilnik), Občina Radlje ob Dravi

objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. Naziv in sedež naročnika javnega razpisa:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

2. Javni razpis se izvaja na podlagi pravnih predpisov, navedenih v uvodu.

3. PREDMET RAZPISA

Predmet tega razpisa je oddaja neprofitnih stanovanj v najem, ki so v lasti Občine Radlje ob Dravi in bodo na razpolago v letu 2021 ter v prihodnjih letih do novega javnega razpisa.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine;
- lista B za stanovanja predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 10. člena Pravilnika zavezanci za plačilo varščine v višini ene najemnine.

Najemniki bodo najemne pogodbe sklepali z lastnikom neprofitnega stanovanja, oddanega v najem.

4. OSNOVNI RAZPISNI POGOJI:

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja so:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v občini;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljevanju: gospodinjstvo) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu pred tem razpisom ne presegajo naslednjih deležev povprečne neto plače v letu 2020 v državi glede na velikost gospodinjstva: **1-člansko do 200 %, 2-člansko do 250 %, 3-člansko do 315 %, 4-člansko do 370 %, 5-člansko do 425 %, 6-člansko do 470 %, za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se delež dvigne za 25 %;**
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka;
- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi v kraju začasnega bivališča;

- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali potrebujejo trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Radlje ob Dravi večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku;
- ne glede na določbo prve alineje so do dodelitve neprofitnega stanovanja upravičene tudi osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO)

5. Določitev najemnine

5.1. Višina neprofitne najemnine

Način določanja višine najemnine je določen s 117. in 118. členom Stanovanjskega zakona in z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15).

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku oziroma predpisom, veljavnim v času trajanja najemnega razmerja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

5.2. Plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine:

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva **oproščeni plačila varščine - lista A**, in na prosilce, ki so dolžni plačati **varščino - lista B**.

Velikost gospodinjstva	LISTA A - Gospodinjstva, katerih dohodki v koledarskem letu pred razpisom ne presegajo spodaj navedenih odstotkov dohodkov, niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine		LISTA B - Za plačilo lastne udeležbe in varščine je zavezano gospodinjstvo, katerega dohodki presegajo mejo, izraženo v % od povprečne neto plače v državi v koledarskem letu pred razpisom	
	Dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi	Pripadajoča površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine	Dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi	Pripadajoča površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine
1-člansko	90 %	od 20 m ² do 30 m ²	od 90 do 200%	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	135 %	nad 30 m ² do 45 m ²	od 135 do 250 %	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	165 %	nad 45 m ² do 55 m ²	od 165 do 315 %	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	195 %	nad 55 m ² do 65 m ²	od 195 do 370 %	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	225 %	nad 65 m ² do 75 m ²	od 225 do 425 %	nad 65 m ² do 95 m ²

6-člansko	255 %	nad 75 m2 do 85 m2	od 255 do 470 %	nad 75 m2 do 105 m2
-----------	-------	--------------------	-----------------	---------------------

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica dohodka nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

6. Stanovanja, ki bodo na razpolago, bodo na podlagi tega razpisa, dodeljena do izvedbe novega javnega razpisa.

7. RAZPISNI POGOJI

7.1. DOHODKOVNI KRITERIJ

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju od 1.1.2020 do 31.12.2020 ne presegajo zgornje meje, določene v spodaj navedenih odstotkih od povprečne **neto plače** v državi, ki je v obdobju leto dni pred razpisom znašala 1.208,65 EUR.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 5.2., prosilci kandidirajo ali za stanovanja po listi A – (oproščeni plačila varščine) ali za stanovanja po listi B – (zavezani za plačilo varščine).

7.2. Odstotki od povprečne neto plače v RS

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na prosilce, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine – lista A in na prosilce, ki so zavezani k plačilu varščine – lista B

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka	%	Meja dohodka
1-člansko	90 %	do 1.087,76 EUR	od 90 % do 200 %	nad 1.087,79 EUR do 2.417,30 EUR
2-člansko	135 %	do 1.631,68 EUR	od 135% do 250 %	nad 1.631,68 EUR do 3.021,63 EUR
3-člansko	165 %	do 1.994,27 EUR	od 165% do 315 %	nad 1.994,27 EUR do 3.807,25 EUR
4-člansko	195 %	do 2.356,87 EUR	od 195% do 370 %	nad 2.356,87 EUR do 4.472,00 EUR
5-člansko	225 %	do 2.719,46 EUR	od 225% do 425 %	nad 2.719,46 EUR do 5.136,76 EUR
6-člansko	255 %	do 3.082,06 EUR	od 255% do 470 %	nad 3.082,06 EUR do 5.680,66 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

7.3. PREMOŽENJE IN DOLOČITEV VREDNOSTI PREMOŽENJA

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg splošnih pogojev navedenih v točki 4 izpolnjevati še pogoj, da glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	15.512,37 €
2-člansko	18.515,20 €
3-člansko	22.763,60 €

4-člansko	26.224,26 €
5-člansko	30.381,76 €
6-člansko	33.579,84 €

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih ožjih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

7.4. OSEBE, KI NA RAZPISU NE MOREJO SODELOVATI

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- prosilci ali njihovi zakonci, ki imajo na dan zaključka razpisa do razpisnika neporavnane obveznosti iz naslova najemnine;
- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišče stanovanjsko pravico izgubili;
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov.

8. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

8.1. KRITERIJI IN MERILA

Prednostni listi (A in B) upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bosta sestavljeni na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Poleg kriterijev navedenih v predmetnem Pravilniku, se v skladu s 6. členom pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev: mlade družine do 35 let in mladi med 16 in 30 letom, družbeno nadpovprečno aktivni mladi posamezniki, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki, žrtve družinskega nasilja.

Skladno z določili 4. člena pravilnika, razpisnik določa še dodatni pogoj, kriterij, in sicer:

- prosilci, ki so najemniki bivalnih enot v lasti razpisnika za določen čas, pod pogojem da imajo na dan zaključka razpisa poravnane vse zapadle obveznosti;
- prosilci, ki so glede na poklic in dejavnost pomembni za občino.

Skladno z določili 6. člena pravilnika razpisnik določa, da se poleg prednostnih kategorij, opredeljenih v prvem odstavku, upoštevajo in točkujejo tudi prosilci, ki so po prejšnjih razpisih bili uvrščeni na prednostno listo, vendar jim zaradi pomanjkanja stanovanja, le to ni bilo dodeljeno. Upravičenec, ki je zavrnil primerno stanovanje, po tem kriteriju ne more dobiti dodatnih točk.

8.2. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Prednostne kategorije prosilcev in dodatni pogoji se za posamezno listo A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine, mladi		
- mlade družine starost družine do 35 let	100	100
- mladi med 16 in 30 let	30	30
-družbeno nadpovprečno aktivni mladi posamezniki	50	50

2. družina z večjim številom otrok – najmanj trije otroci	50	50
- za vsakega nadaljnjega otroka	15	15
3. invalidi in družine z invalidnim članom	30	30
4. državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let in več, ženske 12 let in več)	20	20
5. žrtve nasilja v družini	30	30
6. najemniki bivalnih enot v lasti razpisnika za določen čas pod pogojem, da ima poravnane vse obveznosti	30	30
7. prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino	20	20

DODATNI POGOJI	LISTA A	LISTA B
Udeležba na prejšnjih razpisih	50	50
Stalnost bivanja prosilca na območju Občine Radlje ob Dravi (upoštevajo se čas dopolnjenih let v letu razpisa; v primeru prekinitve se leta seštevajo)		
nad 10 let do 15 let	15	15
nad 15 let do 20 let	20	20
nad 20 let	30	30

8.3. PREDNOSTNE KATEGORIJE

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer in po točkovanju prednostnih kategorij ter dodatnega kriterija in pogoja, imajo prednost prosilci, ki imajo daljšo dobo bivanja v Občini Radlje ob Dravi.

9. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša eno mesečno najemnino za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

10. RAZPISNI POSTOPEK

10.1. OBRAZCI

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo v času razpisa izpolniti vlogo, ki jo lahko dvignejo v sprejemni pisarni občine, III. nadstropje, sprejemna pisarna ali pridobijo na spletni strani občine na naslovu:

www.obcina-radlje.si.

10.2. UPRAVNA TAKSA

Ob vložitvi vloge so prosilci skladno z Zakonom o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) dolžni plačati upravno takso po tarifi štev. 1 in 3 v višini 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe.

Upravna taksa se lahko plača:

- s plačilnim nalogom na račun številka: SI56 0130 1501 0309 165, sklic 11 76015-7111002-2012; namen nakazila: upravna taksa za vlogo za oddajo neprofitnega stanovanja v najem. Plačana upravna taksa oziroma potrdilo o plačilu se prilepi na vlogo.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila upravne takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so

prejemniki denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja; da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva in da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

10.3. ROK ZA ODDAJO VLOGE

Vloge s prilogami, naslovljene na Občino Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, s pripisom »Vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja« skupaj z dokazilom o plačani upravni taksi bo razpisnik sprejemal **od 1.3.2021 do vključno 1.4.2021.**

Vloge z dokazili prosilci pošljejo s priporočeno pošto na naslov Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7 2360 Radlje ob Dravi s pripisom »Prijava na razpis za dodelitev stanovanja v najem«. Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v sprejemni pisarni Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi v poslovnem času.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

10.4. PREDLOŽITEV LISTINSKIH DOKAZIL

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci obvezno priložiti listine navedene pod tč. 1., 2., in 3., druge listine pa, če se nanašajo na njihov primer in/ali na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. Izpolnjen obrazec Vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, s podpisanimi izjavami, ki so sestavni del vloge;
2. Najemno ali podnajemno pogodbo, v kolikor prosilec ne živi s starši;
3. Izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, vključno z izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
4. Informativni izračun dohodnine za leto 2019 za vse zavezanke in potrdila o denarnih prejemkih vseh članov gospodinjstva v zadnjih treh mesecih pred vložitvijo vloge, (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela preko študentskega servisa, invalidnina, denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelnost) z navedbo dobe zaposlitve. Opozarjamo, da se kot dohodek štejejo tudi preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč;
5. Potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva (**v kolikor potrdila ne bodo priložena in si jih Občina pridobi po uradni dolžnosti MORA PROSILEC PODATI IZJAVO, da dovoljuje Občini Radlje ob Dravi za namen tega razpisa, pridobitev podatkov**);
6. Potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,60 EUR;
7. Dokazilo o delovni dobi;
8. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah (CSD; Rdeči križ, Karitas) ali naslovu občine; dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali varni hiši; nestanovanjskih prostorih; najemno ali podnajemno pogodbo ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine; pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved; dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih – potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše, sorodnike ali prijatelje; dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja; dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred

letom 1991 in morebitna tožba na izselitev; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu ter v kolikor se z vrednotenjem po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor GURS ne strinja, vrednost nepremičnine, izkazane na podlagi uradne ceno nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca; prosilec, ki je lastnik stanovanja: dokazilo o lastništvu, izpisek iz zemljiške knjige oz., če stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo – nepretrgano verigo kupoprodajnih pogodb ter v kolikor se z vrednotenjem po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor GURS ne strinja, vrednost nepremičnine, izkazane na podlagi uradne ceno nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca;

9. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana (izda Urad za delo Radlje ob Dravi);
10. Izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom;
11. Dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
12. Dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, v kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika;
13. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, če je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
14. Dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini;
15. Če je prosilec najemnik bivalne enote v lasti razpisnika, dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova uporabe bivalne enote;
16. Dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovačni zapisnik);
17. Utesnjenost v stanovanje – če gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi;
18. Kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne partnerske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali overjeno izjavo o obstoju partnerske zveze;
19. Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
20. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
21. Zdravniško potrdilo o nosečnosti;
22. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tudi družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
23. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
24. Odločbo in mnenje Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini in nezmožnosti vrnitve k staršem;
25. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
26. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
27. Izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
28. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
29. Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam

- kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
30. Dokazilo o statusu upravičenca, zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote);
 31. Dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (odločba o uvrstitvi na prednostno listo);
 32. Izjava o dobi stalnega prebivališča na področju Občine Radlje ob Dravi;
 33. Dokazilo o družbeno nadpovprečno aktivnem mladem.

Potrdila o trajnem statusu ne smejo biti starejša od 30 dni od dneva objave razpisa. Najemodajalci neprofitnih stanovanj lahko pridobijo v skladu s prejšnjim odstavkom potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov.

Podatke, ki se štejejo za davčno tajnost, pridobijo najemodajalci neprofitnih stanovanj za prosilca in polnoletne člane gospodinjstva iz dokončnih odločb o odmeri dohodnine, iz drugih dokončnih odločb davčnega organa in iz davčnih obračunov. Iz navedenih dokumentov lahko najemodajalci neprofitnih stanovanj pridobijo podatke o davčni številki, o vzdrževalnih družinskih članih, o dohodkih davčnih zavezancev, o stroških, upoštevanih pri uveljavljanju davčne osnove, o obveznih prispevkih za socialno varnost, podatke o znižanjih in olajšavah, ki se upoštevajo pri obračunu akontacije dohodnine ter od dohodkov iz kmetijstva in od dohodkov iz dejavnosti, če davčni organ s tem podatki razpolaga. Najemodajalci neprofitnih stanovanj v tem odstavku navedene podatke pridobivajo od davčnega organa v skladu z zakonom, ki ureja davčni postopek.

Na zahtevo najemodajalca upravljavci zbirk podatkov brezplačno posredujejo vse podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih za preteklo koledarsko leto pred letom razpisa za prosilca in polnoletne člane gospodinjstva, navedene v vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

11. DRUGE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Komisija se odloči ali bo ogleda opravila napovedano ali nenapovedano in le pri tistih udeležencih, katerih vloge so popolne. Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev v roku 30 dni po zaključku javnega razpisa. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči župan v 30 dneh po prejemu popolne pritožbe. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi morebitnih pritožb bo razpisnik javno objavil seznam upravičencev, ki so upravičeni do dodelitve neprofitnih stanovanj v najem. Najemno razmerje bo razpisnik sklepal glede na razpoložljivost stanovanj za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če upravičenec iz liste še izpolnjuje pogoje in merila za dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistveno spremenjenih okoliščin, zaradi katerih upravičenec ne izpolnjuje pogojev in meril tega razpisa, lahko razpisnik postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite po predhodni najavi osebno na sedežu Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, po telefonu na številko 88 79 637 (Katja Burja Kotnik) ali preko elektronske pošte, ki jo naslovite na : katja.burja@radlje.si

Številka: 3523-0004/2021
Datum: 24.02.2021

Občina Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK, župan



V L O G A
ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Naslov stalnega bivališča

(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)

Naslov začasnega bivališča

(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)

Telefon: _____ GSM : _____ Državljanstvo: _____

SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA - (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ)

Prosilec _____, zaposlen v _____
(Ime in priimek) (delovna organizacija)

ima _____ skupne delovne dobe.
(delovna doba)

Datum: _____

Žig in podpis:

PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, KI Z NJIM STALNO oz. bodo PREBIVALI

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev oz. status

Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo:

- zakonec prosilca ali druga oseba, s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi ali družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo,
- otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta),
- druge osebe, ki jih je prosilec dolžan preživljati.

DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov, ki jih je potrebno vpisati v obrazec za dohodnino. Vpiše jih pristojna služba podjetja, CSD, DURS, Študentski servis, Mladinski servis in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto osebni dohodek v letu 2019.

A. NETO OSEBNI DOHODEK PROSILCA od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ¹
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PREDPISIH PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina...)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			
NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina)			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI, DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorski honorar)			
DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

¹ V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščenih oseb.

B. NETO OSEBNI DOHODEK ZAKONCA ALI IZVENZAKONKEGA PARTNERJA
(od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020)

(Priimek in ime)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ²
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			
NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina)			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe)			
DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

² V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščenih oseb.

C. **NETO** OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA _____

(Priimek in ime)

(od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ³
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			
NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina)			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe)			
DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

D. **NETO** OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA _____

Priimek in ime)

(od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ⁴
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			

³ V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščenih oseb.

⁴ V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščenih oseb.

NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina)			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH ITD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe)			
DOHODKI IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBILEJNE NAGRADE			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

E. PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA – ODLOČBA, SODBA

Ime in priimek plačnika preživnine:

_____.

Preživnina - znesek v EUR od 01. 01. 2020 - 31. 12. 2020 oz. trenutna preživnina

Datum: _____

Podpis prosilca(ke): _____

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER PROSILCA
(obkrožite ustrezno oz. dopolnite po priloženih navodilih za izpolnjevanje obrazca)

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjska površina

Velikost stanovanjske enote, v kateri sem stalno prijavljen(a) _____ m².

V uporabi imam _____ m² stanovanjske površine.

V souporabi imam _____ m² stanovanjske površine.

2. Stanovanjski status

- a) sem brez stanovanja ali živim v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih ne stanovanjskih prostorih;
- b) sem podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja;
- c) prebivam v delavskem domu;
- d) stanujem pri starših ali sorodnikih;
- e) sem najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku;
- f) sem bivši hišnik.

3. Kvaliteta bivanja

(obkrožite, samo če živite v starejšem stanovanju, s pomanjkljivostmi, dotrajanimi instalacijami, ki je kletno, vlažno, premalo osončeno - točkovano z manj kot 110 točkami) predložite dokazila

- a) bivam v neprimernem stanovanju

4. Utesnjenost v stanovanju

- a) do 4 m² na družinskega člana
- b) od 4 m² do 8 m² na družinskega člana
- c) od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

5. Funkcionalnost stanovanja

(Obkrožite, če razpolagate s potrdilom ustrezne institucije, da je prosilec ali družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)

- a) bivam v stanovanju z arhitektonskimi ovirami
- b) bivam v stanovanju z vhodom neposredno z dvorišča

II. SOCIALNE RAZMERE

1. Število članov gospodinjstva

- a) število mladoletnih otrok (vpiši število) _____
- b) smo družina z (obkroži)
 - brez člana gospodinjstva, starim nad 65 let
 - enim članom gospodinjstva, starim nad 65 let
 - dvema članoma gospodinjstva, starim nad 65 let

2. Ločeno življenje

Ali zaradi neprimernih stanovanjskih razmer živite ločeno od mladoletnega otroka (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) DA
NE

Ali sami preživljate otroka (ste samohranilec), kar dokazujete s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 DA
NE

3. Zdravstvene razmere

(Obkrožite, če razpolagate z izvidom osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje, da so trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami)

Ali so mladoletni otroci trajno oboleli zaradi slabih stanovanjskih razmer.
Trajna obolenja dokazujem z izvidom osebnega zdravnika. DA
NE

Ali ste sami oboleli zaradi slabih stanovanjskih razmer.
Trajno obolenje dokazujem z izvidom osebnega zdravnika. DA
NE

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE

1. Mlade družine, mladi

Ali ste družina z najmanj enim otrokom (tudi zdravniško izkazana nosečnost) v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let?
DA NE

Ali ste samski prosilec, ki je star med 16 in 30 let?
DA NE

Ali ste družbeno nadpovprečno aktivni mladi posameznik?
DA NE

Ali ste zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, in nobeden od partnerjev ni starejši od 30 let.
DA NE

2. Družina z večjim številom otrok

Ali ste družina z najmanj tremi otroki
DA NE

Ali ste družina z več kot tremi otroki
DA NE

3. Invalidi in družine z invalidnim članom

Ali ste družina z invalidnim članom.
DA NE

4. Družina z manjšim številom zaposlenih

Ali je v družini od štirih članov samo eden zaposlen?
DA NE

- 5. Družina z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki**
Ali ste moški, ki ima najmanj 13 let delovne dobe oziroma ženska, ki ima najmanj 12 let delovne dobe, brez stanovanja ali pa ste podnajemnik? DA NE
- 6. Žrtve nasilja v družini**
Ali ste žrtev nasilja v družini
DA NE
- 7. Najemnik bivalne enote**
Ali ste najemnik bivalne enote v lasti razpisnika in imate poravnane vse zapadle obveznosti
DA NE
- 8. Poklic oz. dejavnost, ki jo opravljate**
Kateri poklic oz. dejavnost opravljate _____
- 9. Udeležba na prejšnjih razpisih**
Ali ste bili uvrščeni na prednostno listo v prejšnjih razpisih
DA NE
- 10. Stalnost bivanja v občini**
Koliko let prebivate v Občini Radlje ob Dravi
- nad 10 do 15 let
- nad 15 do 20 let
- nad 20 let

Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom izrecno dovoljujem, da Občina Radlje ob Dravi opravi poizvedbe o mojih navedbah pri drugih upravljavcih zbirk podatkov. Seznam sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja vloge ne upošteva in se zavrže.

Seznam sem, da sem Občino Radlje ob Dravi dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel.

V _____, datum _____

Podpis prosilca(ke):

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO - ZDRAVSTVENIH RAZMER

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjska površina

Prosilec vpiše ustrezno kvadraturo.

2. Stanovanjski status

- a. Točko obkroži prosilec, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih.
- b. Točko obkroži prosilec, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo in ima dokazila o plačevanju najemnine.
- c. Točko obkroži prosilec, ki prebiva v drugih nestanovanjskih prostorih (delavski dom, službeni prostori,...).
- d. Točko obkroži prosilec, ki razpolaga za dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem bivališču ali gospodinjski skupnosti).
- e. Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetnik stanovanjske pravice.
- f. Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje.

V primeru, da ste obkrožili točko a.) prosilec je brez stanovanja, je točkovanje pod točkami 3. Kvaliteta bivanja, 4. Utesnjenost v stanovanju in 5. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

3. Kvaliteta bivanja:

- a. Točko obkroži prosilec, ki prebiva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti, ki so po doseganju sistema točkovanja ovrednotena z največ 110 točkami. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik. Kadar prosilec tega zapisnika nima, izpolni izjavo o kvaliteti stanovanja (Priloga 1). Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.

4. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oz. podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima v uporabi oz. v souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo se šteje prostore, ko prosilec uporablja prostore skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (a), b), c) . Če izračun presega 12 m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti,

druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

5. Funkcionalnost stanovanja

- a. Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.
- b. Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTEVENE RAZMERE

1. Število članov gospodinjstva

- a. Točko obkroži prosilec z mladoletnim otrokom in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.
- b. Točko obkroži prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

2. Ločeno življenje

- a. DA obkroži prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje otroka neprimerne stanovanjske razmere.
- b. DA obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98).

3. Zdravstvene razmere

- a. DA obkroži prosilec tedaj, če gre za trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katera slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.
- b. DA obkroži prosilec, če gre za trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

4. Mlade družine, mladi:

- a. DA obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem).
- b. DA obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za točko c. za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let.

- c. DA obkroži prosilec, ki je družbeno nadpovprečno aktivni mladi, kar pomeni izjemne rezultate na poklicnem področju, področju športa, kulture, sociale ali drugih področjih, s čemer doprinaša k razvoju občine in vpliva na njeno prepoznavnost.

Za starost 30 ali 35 let šteje 30 oz. 35 let dopolnjenih v letu razpisa.

5. Družina z večjim številom otrok

- a. DA obkroži prosilec z najmanj tremi otroki
- b. DA obkroži prosilec, ki ima več kot tri otroke

6. Državljeni z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki

- a. DA obkroži prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe oziroma prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.

7. Žrtve nasilja v družini

- a. DA obkroži prosilec, ki je žrtev nasilja v družini (potrdilo CSD)

8. Najemnik bivalne enote

- a. DA obkroži prosilec, ki je najemnik bivalne enote v lasti razpisnika in ima poravnane vse obveznosti

9. Poklic oz. dejavnost, ki jo opravljate

- a. Prosilec vpiše svoj poklic ali dejavnost, ki jo opravlja

10. Udeležba na prejšnjih razpisih

- a. DA obkroži prosilec, ki je bil na prejšnjih razpisih uvrščen na prednostno listo, pri čemer prosilec točk NE DOBI, v kolikor je odklonil najem primerne stanovanja skladno s Pravilnikom

11. Stalnost bivanja v občini

- a. Prosilec obkroži dobo bivanja v Občini Radlje ob Dravi

IZJAVA PROSILCA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani izjavljam, da

- nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrstni lastnik posebno izjavo);
- da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravice;
- da mi po letu 1991 ni bilo dodeljeno najemno stanovanje, za katerega je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov;
- nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	15.512,37 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	22.763,60 EUR
4-člansko	26.224,26 EUR
5-člansko	30.381,76 EUR
6-člansko	33.579,84 EUR

Podpis prosilca(ke): _____

IZJAVA O VPLAČILU VARŠČINE

Izjavljam, da bom - v kolikor bom uvrščen v listo B - pred vselitvijo v stanovanje oz. podpisom najemne pogodbe vplačal varščino za uporabo stanovanja v višini ene mesečne najemnine.

Nadalje izjavljam, da sem seznanjen z dejstvom, da v kolikor varščine ne bom vplačal, ne bom upravičen do vselitve v dodeljeno stanovanje.

Podpis prosilca(ke): _____

IZJAVA K PRIJAVI NA RAZPIS

Prosilec/prosilka _____,

roj. _____ s stalnim prebivališčem

z začasnim prebivališčem

in polnoletni družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06, 11/2009, 81/2011, 47/2014)

izjavljamo:

- da so vsi navedeni podatki, ki smo jih posredovali v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva točni in popolni,
- da smo seznanjeni in se zavedamo, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem,
- da s podpisom na tej izjavi izrecno dovoljujemo in pooblaščamo Občino Radlje ob Dravi in pristojno komisijo, da opravi poizvedbe (vpogled, uporaba in pridobitev) o mojih osebnih podatkih in osebnih podatkih vseh navedenih članov gospodinjstva pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov, posebno pri upravnih organih in davčnemu uradu, zaradi preveritve mojih navedb, ki so potrebni za rešitev vloge in v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo na tej javno objavi moje ime in priimek,
- seznanjen sem s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja prijava ne upošteva in se s sklepom zavrže.

Ime in priimek prosilca: _____

Podpis: _____

Ime in priimek polnoletnih družinskih članov:

Podpis: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec _____, rojen _____ in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

VRSTA PREMOŽENJA				PRESEGA 40 % VREDNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA
Motorno vozilo	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik	DA/NE
Plovilo	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik	DA/NE
Nepremičnine	Lastnik/solastnik	Parc. št.	k.o.	DA/NE
Vrednostni papirji	Vrsta	Izdajatelj	Število	DA/NE
Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice, ipd.				DA/NE

Podpis prosilca(ke): _____

IZJAVA O KVALITETI BIVANJA

Podpisani prosilec izjavljam, da ni bilo možno pridobiti zapisnika o točkovanju stanovanja, ki ga imam v najemu oz. podjetju.

V ta namen posredujem naslednje podatke:

Ustrezno obkroži ali izpiši:

1. Stanovanje je bilo zgrajeno pred 60 leti.
2. Stanovanje je bilo po letu 1991 temeljito prenovljeno.
3. Stanovanje je locirano v kleti, pritličju, nadstropju: _____ (vpišite nadstropje).
4. Lega stanovanja: S, J, V, Z.
5. Skupna uporabna površina stanovanja: _____ m².
6. Površina posameznega prostora:
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - kuhinja _____ m²,
 - kopalnica _____ m²,
 - WC _____ m²,
 - predprostor _____ m²,
 - balkon _____ m²,
 - klet _____ m²,
 - garaža _____ m²,
 - drugo _____ m².
7. Posamezni prostori so v nadstropjih (obkroži):
 - v pritličju
 - v I. nadstropju
 - v II. nadstropju
 - v III. nadstropju
 - v mansardi
8. Ogrevanje v stanovanju:
 - ločeno, vsak prostor zase,
 - etažno ogrevanje (enotno ogrevanje celotnega stanovanja)
 - organizirano ogrevanje celotnega stanovanjskega objekta (centralno ogrevanje)

Ogrevanje v stanovanju:

- na trda goriva
- na električno energijo
- drugo

9. Instalacije v stanovanju so dotrajane in potrebne obnove:
DA NE

10. Morebitne druge opombe o stanju stanovanja:

Potrjujem resničnost navedenih podatkov.

Podpis prosilca(ke):