



Občina Radlje ob Dravi
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Pravilnika o oddajanju zemljišč in poslovnih prostorov v lasti Občine Radlje ob Dravi v najem (MUV, št. 22/2016), razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnega prostora v najem

1. Naročnik:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

2. Vrsta pravnega posla in predmet oddaje v najem:

Oddaja stvarnega premoženja v najem, in sicer poslovnega prostora v večstanovanjsko-poslovni stavbi na naslovu Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi, v izmeri 9,20 m².

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena najema poslovnega prostora v večstanovanjsko-poslovni stavbi na naslovu Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi, je določena v skladu s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem in določanju najemnin v Občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 22/2016). Višina izhodiščne cene najemnine je odvisna od dejavnosti, ki se bo izvajala v poslovnem prostoru.

Namembnost poslovnih prostorov je razdeljena v naslednje skupine:

- **1. skupina:** zdravstveno varstvo, varstvo mladine in socialno varstvo; izobraževanje in naravno raziskovalne dejavnosti; varovanje kulturnih vrednot; kulturno umetniške in kulturno-izobraževalne dejavnosti; državni organi in organi lokalne skupnosti; nevladne humanitarne organizacije ali organizacije oz. društva mladih, ki delujejo na področju šolstva, znanosti ali športa, zdravstva ali sociale ter kulture ali človekovih pravic; politične stranke in društva.
- **2. skupina:** proizvodne dejavnosti, storitvene dejavnosti, skladišča, garaže.
- **3. skupina:** trgovina, gostinski lokal, lekarne, pisarne in druge dejavnosti.

Izhodiščna cena najema poslovnega prostora za izvajanje dejavnosti **iz prve skupine znaša 54,56 EUR/mesec.**

Izhodiščna cena najema poslovnega prostora za izvajanje dejavnosti **iz druge skupine znaša 71,30 EUR/mesec.**

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.radlje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958
www.obcina-radlje.si



Izhodiščna cena najema poslovnega prostora za izvajanje dejavnosti **iz tretje skupine znaša 82,06 EUR/mesec.**

Predpisane davčne dajatve niso vštete v izklicno ceno in jih plača kupec.

4. Pogoji oddaje v najem:

Nepremičnina se oddaja v najem:

- za določen čas 5 let;
- po načelu »videno – vzeto v najem«.

Najemna pogodba za nepremičnino bo sklenjena v obliki zasebne listine.

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, glede katerih se bosta stranki dogovorili z najemno pogodbo.

Najemodajalec si pridržuje pravico v prihodnjih letih zvišati najemnino.

Najemnina, ki bo določena v najemni pogodbi se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS. Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje zneska DDV za najem poslovnih prostorov.

Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec na TRR, št.: 01301-0100010958.

Najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

Ponudniki bodo o opravljeni izbiri pisno obveščeni v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku iz utemeljenih razlogov lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot za 15 dni. Če se roka ponudniku ne podaljša oziroma če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru ima lastnik pravico zadržati vplačano varščino in pogodbo skleniti z drugim najugodnejšim ponudnikom.

Izbranemu ponudniku bo nepremičnina, ki je predmet najema, izročena v posest in uporabo, ko bo pripravljena na predajo.

5. Pogoji udeležbe:

Pisna ponudba mora vsebovati: naziv najemnika in njegov točen naslov ter ponujeni znesek najemnine.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- Potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe do roka, ki velja za oddajo ponudbe, na TRR Občine, št.: 01301-0100010958;

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.radlje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958
www.obcina-radlje.si



- potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za morebitno vračilo varščine;
- kopijo osebnega dokumenta in davčno številko – fizične osebe; oziroma izpis iz sodnega registra in ID za DDV – pravne osebe;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ne sme biti starejše od 30 dni – za **pravne osebe**;
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade transakcijskega računa (tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade transakcijskega računa)- za **pravne osebe**;
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo do 1.6.2021.

V primeru, da bo več ponudnikov podalo enako ponudbo, bo lastnik nadaljeval postopek s pogajanjem, pri čemer bo k pogajanjem povabil vse najugodnejše ponudnike.

6. Postopek:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na naslov naročnika:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v **zaprtih kuvertah**, najkasneje **do 10.3.2021, do 12. ure**, s pripisom **»JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA POSLOVNI PROSTOR, MARIBORSKA 4 – NE ODPIRAJ!«**

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 (osmih) dneh po izbiri.

Neizbranemu ponudniku bo varščina vrnjena na njegov transakcijski račun v 15 (petnajst) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.

Lastnik - najemodajalec ni zavezan k sklenitvi pogodbe o najemu nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko že začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti varščino brez obresti.

7. Informacije in ogled:

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.radlje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958
www.obcina-radlje.si



Dodatne informacije v zvezi z razpisanim javnim zbiranjem ponudb in natančnejše podatke o nepremičnini, ki je predmet najema, dobijo interesenti na Občini Radlje ob Dravi, kontaktna oseba: Maja KOŠIR, tel. št.: 02 88 79 630, e-mail: maja.kosir@radlje.si

Javna objava za javno zbiranje ponudb za oddajo v najem je bila objavljena na spletni strani Občine Radlje ob Dravi <http://www.radjlje.si/> dne 18.2.2021.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 3528-0001/2021-1 (09)

Datum: 17.2.2021

mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Telefon H.C.: (02) 8879 630, fax: (02) 88 79 640, obcina.radjlje@radlje.si, ID za DDV: SI12310727, matična št.: 5881811, TRR: 01301-0100010958
www.obcina-radjlje.si

