

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. do 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo zemljišča

1. Naročnik:

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

2. Vrsta pravnega posla in predmet prodaje:

Prodaja stvarnega premoženja - stavbnega zemljišča v Radljah ob Dravi (območja za komunalne, transportne in energetske dejavnosti).

- **parc. št. 514/6k.o. 804 – Radlje ob Dravi, v izmeri 138 m².**



3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena prodaje stavbnega zemljišča znaša 4.554,00 EUR. Predpisane davčne dajatve niso vštete v izključno ceno in jih plača kupec.

4. Pogoji sodelovanja na javnem zbiranju ponudb

Na javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

5. Informacije in ogled:

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. št. 02 88 79 630.

Podrobnejše informacije v zvezi s pogoji javnega zbiranja ponudb daje svetovalka za splošne in pravne zadeve, Maja Košir.

6. Pogoji prodaje:

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v 15 (petnajstih) dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Kupec je dolžan plačati kupnino v 30 (trideset) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačana varščina se kupcu všteje v kupnino. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet z nepremičnino, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani ponudnik v roku ne sklene pogodbe in je krivda na njegovi strani oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe in zadržati varščino.

Nepremičnina preide v last in posest kupca po plačilu celotne kupnine.

Zemljiškoknjžno dovolilo prodajalec izstavi po plačilu celotne kupnine.

7. Pogoji udeležbe:

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izhodiščne cene, in sicer 455,40 EUR na transakcijski račun naročnika št. 01301-0100010958 odprt pri Banki Slovenije, z navedbo »plačilo varščine za javno zbiranje ponudb«.

Pisna ponudba mora vsebovati: naziv kupca in njegov točen naslov ter ponujeni znesek kupnine.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za morebitno vračilo varščine;
- kopijo osebnega dokumenta in davčno številko – fizične osebe; oziroma izpis iz sodnega registra in ID za DDV – pravne osebe;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ne sme biti starejše od 30 dni – za **pravne osebe**;
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade transakcijskega računa (tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade transakcijskega računa)- za **pravne osebe**;
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo do 30.9.2021.

V primeru, da bo več ponudnikov podalo enako ponudbo, bo prodajalec nadaljeval postopek s pogajanjem, pri čemer bo k pogajanjem povabil vse najugodnejše ponudnike.

8. Postopek:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na naslov naročnika: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v **zaprtih kuvertah**, najkasneje **do 23.7.2021, do 12. ure**, s pripisom **»JAVNO ZBIRANJE PONUDB – NE ODPIRAJ!«**

Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 28.7.2021 s pričetkom ob 11.00 uri na Občini Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v sejni sobi št. 313/III. nadstropje.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 (osmih) dneh po izbiri.

Neizbranemu ponudniku bo varščina vrnjena na njegov transakcijski račun v 30 (tridesetih) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.

Prodajalec ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko že začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti varščino brez obresti.

Številka: 478-0021/2021

Datum: 2.7.2021

Občina Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK, župan

Datum objave: 2.7.2021

[\(http://www.obcina-radlje.si/\)](http://www.obcina-radlje.si/)