



**Občina Radlje ob Dravi**  
Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi

Številka: 478-0016/2022-09

Datum: 26. 2. 2024

Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. do 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo zemljišča**

### **1. Naročnik:**

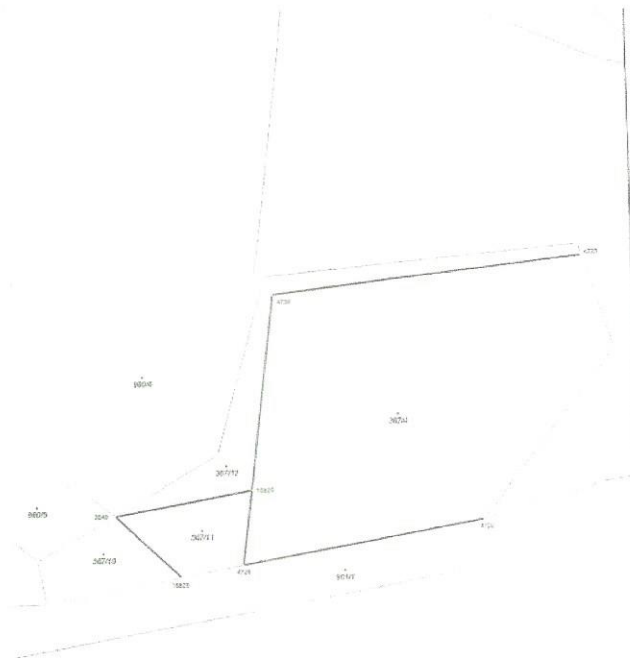
Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi.

### **2. Vrsta pravnega posla in predmet prodaje:**

Prodaja stvarnega premoženja - stavbnega zemljišča v Radljah ob Dravi.

- **parc. št. 367/11 k.o. 804 – Radlje ob Dravi, v izmeri 87 m<sup>2</sup>.**





### 3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena prodaje stavbnega zemljišča znaša 1.740,00 eur. Predpisane davčne dajatve niso vštete v izklicno ceno in jih plača kupec. Kupec je dolžan v skladu z ZDDV plačati DDV po splošni 22-odstopni stopnji.

### 4. Pogoji sodelovanja na javnem zbiranju ponudb

Na javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

### 5. Informacije in ogled:

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. št. 02 88 79 630. Podrobnejše informacije v zvezi s pogoji javnega zbiranja ponudb daje svetovalka za splošne in pravne zadeve, Maja Košir.

## 6. Pogoji prodaje:

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v 15 (petnajstih) dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Kupec je dolžan plačati kupnino v 30 (trideset) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačana varščina se kupcu všteje v kupnino. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet z nepremičnino, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani ponudnik v roku ne sklene pogodbe in je krivda na njegovi strani oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe in zadržati varščino.

Nepremičnina preide v last in posest kupca po plačilu celotne kupnine. Zemljiškoknjžno dovolilo prodajalec izstavi po plačilu celotne kupnine.

## 7. Pogoji udeležbe:

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izhodiščne cene, in sicer 174,00 eur na transakcijski račun naročnika št. 01301-0100010958 odprt pri Banki Slovenije, z navedbo »**plačilo varščine za javno zbiranje ponudb**«.

Pisna ponudba mora vsebovati: naziv kupca in njegov točen naslov ter ponujeni znesek kupnine.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za morebitno vračilo varščine;
- kopijo osebnega dokumenta in davčno številko – fizične osebe; oziroma izpis iz sodnega registra in ID za DDV – pravne osebe;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ne sme biti starejše od 30 dni – za **pravne osebe**;
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade transakcijskega računa (tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade transakcijskega računa)- za **pravne osebe**;
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo do 30. 4. 2024.

V primeru, da bo več ponudnikov podalo enako ponudbo, bo prodajalec nadaljeval postopek s pogajanjem, pri čemer bo k pogajanjem povabil vse najugodnejše ponudnike.

#### 8. Postopek:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na naslov naročnika: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v **zaprtih kuvertah**, najkasneje **do 19. 3. 2024, do 12. ure**, s pripisom »**JAVNO ZBIRANJE PONUDB – NE ODPIRAJI!**«

Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 20. 3. 2024 s pričetkom ob 12.00 uri na Občini Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi, v sejni sobi št. 313/III. nadstropje.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 (osmih) dneh po izbiri.

Neizbranemu ponudniku bo varščina vrnjena na njegov transakcijski račun v 30 (tridesetih) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika, brez obresti.

Prodajalec ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko že začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti varščino brez obresti.

Vse dodatne informacije v zvezi z sklenitvijo menjalne pogodbe in podatke o vrednosti nepremičnine dobite na sedežu Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi ali na tel. št.: 02 88 79 630 ali po e-pošti: [maja.kosir@radlje.si](mailto:maja.kosir@radlje.si)

Pripravila:  
Maja KOŠIR, višja svetovalka



Občina Radlje ob Dravi  
župan mag. Alan BUKOVNIK



Objava na spletni strani:

<https://www.radlje.si/javni-razpis-in-natecaj>